ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 008/2016
Locación de Inmueble Determinado Nº 01/2016
"Alquiler del Local para funcionamiento de UEP PROCIENCIA"

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los catorce días del mes de junio del año dos mil dieciséis, siendo las 11:30 horas se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación del CONACYT, sito en la calle Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto, los miembros del Comité de Evaluación para evaluar las ofertas recibidas según Acta Nº 013/2016 de Apertura de Sobres de Ofertas, dentro del marco del proceso de Locación de Inmuebles Determinado Nº 01/2016 para el ***"Alquiler del Local para funcionamiento de UEP PROCIENCIA"*** y emitir las recomendaciones para la respectiva adjudicación.

a) Antecedentes.

- La Resolución Nº 005/2016 de fecha 21 de enero de 2016 *"Por la cual se aprueba el Programa Anual de Contrataciones – (PAC) Provisorio del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología - CONACYT, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2016".*
- La Resolución Nº 103/2015 de fecha 09 de abril de 2015 *"Por la cual se conforma y se designan funciones de los Miembros de la Comisión de Administración y Presupuesto, y del Comité de Evaluación para la adjudicación de bienes y servicios del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología - CONACYT".*
- La Resolución Nº 179/2016 de fecha 20 de mayo de 2016 *"Por la cual se autoriza a realizar la contratación bajo la modalidad de Locación de Inmuebles Determinado, para el Alquiler del Local para funcionamiento de UEP PROCIENCIA".*
- La disponibilidad de créditos presupuestarios conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 1169/2016, de fecha 20 de mayo de 2016, por importe de G. 234.500.000 (Guaraníes doscientos treinta y cuatro millones quinientos mil), correspondiente al PAC Nº 313.666.
- La comunicación del llamado conforme al formulario de Mesa de Entrada Virtual Nº 313137 de fecha 20 de mayo de 2016 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
- La Carta de Invitación del llamado a Locación de Inmuebles Determinado Nº 01/2016 *"Alquiler del Local para funcionamiento de UEP PROCIENCIA"*, publicada en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas desde el 26 de mayo de 2016.
- Las Invitaciones cursadas al Condominio Vanessa Montserrat Navarro y Otra.

b) Acto de Apertura.

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres y verificación de ofertas Nº 013/2016, en el local del CONACYT, sito en la calle Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto, a los ocho días del mes de junio de 2016, siendo las 11:00 horas, contando con la presentación de la ofertas del Condominio Vanessa Montserrat Navarro y Otra.

c) Evaluación de Ofertas

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 008/2016
Locación de Inmueble Determinado Nº 01/2016
"Alquiler del Local para funcionamiento de UEP PROCIENCIA"

A fin de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la carta invitación, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley 2.051/03, el Decreto Reglamentario 21.909/03, con el sistema "CUMPLE – NO CUMPLE".

Aspecto Legal de carácter sustancial.
Se ha realizado la verificación de los documentos presentados por las firmas oferentes, para comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, respecto al suministro de documentos de carácter sustancial.

A continuación se detallan las documentaciones presentadas por las empresas oferentes:

Documentos	
Formulario de Oferta.	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	Cumple*
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	Cumple
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante.	Cumple
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w".	Cumple*
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple
Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	Cumple

(*) Se verifico en primer lugar en los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el supuesto del inciso "a" del Artículo 40, y en segundo lugar si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública, corroborándose que no se encuentran en los registros del SINARH.

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 008/2016
Locación de Inmueble Determinado Nº 01/2016
"Alquiler del Local para funcionamiento de UEP PROCIENCIA"

Conforme al cuadro precedente, todas las empresas cumplen con todos los requisitos de carácter sustancial, razón por la cual sus respectivas ofertas serán evaluadas económicamente.

Aspecto Económico.
Asimismo se realizo la comparación de los precios ofertados atendiendo a lo establecido en el Art. 61º del Decreto Reglamentario Nº 21909/03.

El detalle de las ofertas presentadas por las firmas participantes se encuentra en el Cuadro Comparativo de Ofertas (Anexo B-02-08), que se adjunta y que forma parte del presente Acta.

A continuación se detallan el monto total de la oferta presentada:

Ítem	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	Alquiler de Inmueble en la ciudad de Asunción para Oficinas	**Mes**	12	33.271.560.-	399.258.720.-
				PRECIO TOTAL	**399.258.720.-**

d) Propuesta de Adjudicación
En base a las consideraciones expuestas en el presente acta, y de conformidad a los Art. 27º, 28º y 44º de la Ley Nº 2051/03, el Comité de Evaluación, recomienda, salvo mejor parecer, adjudicar el llamado a Locación de Inmuebles Determinado Nº 01/2016 *"Alquiler del Local para funcionamiento de UEP PROCIENCIA"*, por cumplir con las exigencias requeridas, al Condominio Vanessa Montserrat Navarro y Otra, hasta un monto de *G. 399.258.720 (Guaraníes trescientos noventa y nueve millones doscientos cincuenta y ocho mil setecientos veinte)* IVA incluido. La adjudicación es de carácter plurianual, por lo que la vigencia para el siguiente ejercicio fiscal estará supeditada a la aprobación del presupuesto general de la nación del año 2017.

Siendo las 12:30 horas se da por terminada la reunión, previa lectura y ratificación de la recomendación efectuada.

Ing. Joel Allende Iseren
Miembro del Consejo

Ing. Ricardo Diaz
Miembro del Consejo

Ing. Guillermo Stanley
Miembro del Consejo

Lic. Julio Paniagua
Director General DGAF

Abg. Diego Molinas
Asesor Legal

Dr. Justo Prieto Nº 223 esq. Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
E-mail: uoc@conacyt.gov.py Página Web: www.conacyt.gov.py