ACTA DE APERTURA DE SOBRES
LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2020
"LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - AD REFERÉNDUM ID Nº 372.901

En la ciudad de Asunción, a los diecisiete días del mes de diciembre del año 2019, siendo las 08:30 hs., en el salón de actos de la Dirección de Contrataciones del Ministerio de Educación y Ciencias, sito en Estrella Nº 443 casi Alberdi, Edificio Estrella, estando presentes por el Ministerio de Educación y Ciencias (MEC), el **Abg. Gustavo Riquelme**, Jefe del Departamento de Locaciones; y **el Sr. Edgar González,** funcionario de la Dirección de Contrataciones, se da inicio al Acto de Apertura de Sobres del llamado de referencia.

De conformidad a lo establecido a la Ley Nº 2051/03, preside este acto formal y público de Apertura de Sobres el **Abg. Gustavo Riquelme**, Jefe del Departamento de Locaciones de la Dirección de Contrataciones.

Se da lectura a la Resolución MEC Nº 6435 de fecha 05 de diciembre de 2019, *"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES DE LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DE ESTE MINISTERIO A INICIAR EL PROCESO DEL LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2020 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS DEL MEC - AD REFERENDUM", CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCION 1494/18 DE LA DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS.*

PARTICIPAN DEL PRESENTE LLAMADO:

1. **P.L.G. S.A.**
2. **ARCALLANA S.A**
3. **AURORA GAMARRA CENTURION**
4. **ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA**
5. **A S SA COMERCIAL INMOBILIARIA**
6. **GANADERA LOS LAZOS S.A.**
7. **URSULA LOPEZ**
8. **RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA**
9. **EDIFICIO FLEMING S.A**
10. **CONO SRL**
11. **EVELIO FRANCISCO BECKELMANN SANCHEZ**
12. **MABRO SA (MABROSA)**

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe Departamento

No existiendo reclamo alguno luego de la lectura de los nombres de los proponentes, se procede a la Apertura de los Sobres que contienen las propuestas presentadas por las empresas participantes, a fin de verificar que hayan sido presentados los documentos sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Se realiza la verificación cuantitativa de las documentaciones, que se detallan en el cuadro anexo al acta.

Seguidamente se da lectura de la oferta presentada en este proceso y se describen a continuación. Anexo Planilla de Precios

Se informa que los documentos presentados pasan al Comité de Evaluación para su examen, análisis y calificación; las consultas y/o comunicaciones resultantes, serán comunicadas vía fax o correo electrónico de acuerdo a los datos que obran en las carpetas presentadas.

En prueba de conformidad de lo actuado, firman la presente acta, las siguientes personas que se mencionan a continuación, de conformidad a las previsiones legales establecidas en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y demás normas dictadas en su consecuencia.

Se da por culminado el Acto de Apertura de Sobres siendo las 08:50 hs del día mencionado al inicio.

NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE CEDULA	CARGO/ EMPRESA	FIRMA
Abg. Gustavo Riquelme	**2.208.809**	**Jefe del Departamento de Locaciones**	
Sr. Edgar González	**3.298.143**	**Funcionario de la Dirección de Contrataciones**	

TEKOMBO´E HA TEMBIKUAA
Motenondeha
Ministerio de
EDUCACIÓN y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LC 01/2020 LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - AD REFERÉNDUM ID Nº 372901

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	OFERENTES
1	80131502-005	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	47.488.513	569.862.156	P.L.G. S.A.
2	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	50.158.230	601.898.760	ARCALLANA S.A.
3	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	4.500.000	54.000.000	AURORA GAMARRA CENTURION
4	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	35.336.840	424.042.080	ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA
5	80131502-005	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	11.916.667	143.000.004	A S SA COMERCIAL INMOBILIARIA
6	80131502-005	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	67.065.917	804.791.004	GANADERA LOS LAZOS S.A.
7	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	3.033.332	36.399.984	Ursula Lopez
8	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	23.205.000	278.460.000	RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA
9	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	60.840.000	730.080.000	EDIFICIO FLEMING S.A
10	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	13.650.000	163.800.000	CONO SRL
11	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	48.750.000	585.000.000	EVELIO BECKELMANN SANCHEZ
12	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Mes	No	12	18.300.000	219.600.000	MABRO SA (MABROSA)

Abg. Gustavo A. Bichelme G.
Jefe Interino

TEKOMBO´E HA TEMBIKUAA
Motenondeha
Ministerio de
EDUCACIÓN y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL - DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES

LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2019 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA DEPENDENCIAS DEL MEC ID Nº 355.521

Nº	EMPRESA OFERENTE	P.L.G. S.A.	ARCALLANA S.A	AURORA GAMARRA	ERCIDA RENAULT	A S SA	LOS LAZOS S.A.
	Documentos Sustanciales	Presenta/No presenta					
1	Formulario de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
2	Garantia de Mantenimiento de Ofertas	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
3	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 (Res. 330/07)	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
5	Acta de Intención del Consorcio y/o Constitución del Consorcio	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Nº	EMPRESA OFERENTE	Ursula Lopez	RAUL SAPENA	FLEMING S.A	CONO SRL	EVELIO BECKELMANN	MABRO SA (MABROSA)
	Documentos Sustanciales	Presenta/No presenta					
1	Formulario de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
2	Garantia de Mantenimiento de Ofertas	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
3	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 (Res. 330/07)	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
5	Acta de Intención del Consorcio y/o Constitución del Consorcio	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Abg. Gustavo A. Rodríguez G.
Jefe Interino