Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA Nº 02/2013 "CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO"

En la ciudad de YUTY, Departamento de CAAZAPA, República, a los dos días del mes de mayo del año 2013, siendo las 14:00 hs, en la Oficina Administrativa de la Municipalidad de Yuty, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por las siguientes personas: Lic. Gladys Margarita Román Dávalos, Contadora, Arq. Marlene Ramírez y el Sr. Carlos Junior Samudio, de manera a realizar el estudio, análisis y evaluación de la oferta recibida en el Acto de Apertura de Ofertas del llamado LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2.013 "**CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO**"

Para el efecto se ha contado con las siguientes documentaciones:

1- Pliego de Bases y Condiciones
2- Reporte del llamado
3- Acta de apertura de sobres Nº 24 de fecha 30 de abril de 2013.
4- Las ofertas presentadas en el acto de apertura de sobres.

Para la verificación de las documentaciones y evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes se tendrá en cuenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Art. 26 "Evaluación de Ofertas", Art. 27 "Comité de Evaluación" y el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 Art. 55 "Comité de Evaluación, Art. 56 al 61, y 63 al 65.
Acto seguido, se precede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art.61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Documentos Sustanciales y No sustanciables	OFERENTES		OBSERVACIONES
	ARQ. RAMÓN GAONA	A.C. CONSTRUCCIONES	
Formulario Oferta	CUMPLE	CUMPLE	
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE	
Poder de Representación	CUMPLE	----------	
Declaración Jurada Art. 40	CUMPLE	CUMPLE	
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	CUMPLE	CUMPLE	
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE	CUMPLE	
Información del Oferente	CUMPLE	CUMPLE	

De las verificaciones realizadas a los documentos sustanciales surge el siguiente detalle:

Ambas empresas cumplen con todos los requisitos legales de carácter sustancial.

Posteriormente se procede al tratamiento del inc. 2 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Nº	Empresa	Monto de la Oferta
1	A.C. CONSTRUCCIONES	544.397.725
2	ARQ. RAMON A. GAONA	615.376.500

A continuación se procede al tratamiento del inc. 3 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas".

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más baja, la que será analizada en detalle para verificar la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación. Si dicha oferta cumple con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Para calificar la **capacidad financiera de la empresa**, se realiza un análisis de acuerdo a los criterios establecidos en el pliego de bases y condiciones, utilizando el siguiente cálculo:
a) Coeficiente de Liquidez, activo corriente/ pasivo corriente; el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1;
b) Coeficiente de Solvencia; pasivo total / activo total; el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80; y
c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***.

OFERENTE	A.C. CONSTRUCCIONES				
Balance General	**2009**	**2010**	**2011**	**PROMEDIO**	**PARAMETRO A CUMPLIR**
Activo corriente	70.543.055	43.398.612	96.302.293	70.081.320	
Pasivo corriente	2.224.286	14.539.141	36.604.170	17.789.199	
Activo total	90.568.055	67.067.137	117.757.337	91.797.510	
Pasivo total	2.224.286	14.539.141	36.604.170	17.789.199	
Utilidad del ejercicio	20.018.574	2.332.227	13.454.758	11.935.186	
Ventas netas	600.565.988	445.601.399	498.664.926	514.944.104	
a) Coeficiente de liquidez	31,71	2,98	2,63	12,44	>= 1 CUMPLE
b) Coeficiente de Solvencia	0,02	0,22	0,31	0,18	<= 0,80 CUMPLE
c) El mínimo de activos líquidos					NO CUMPLE

Referente al punto c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***. Con el análisis realizado al Balance general de los últimos 3 años el oferente no cumple con el promedio mínimo exigido; no presentó autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente, copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, conforme a los exigido en la Sección II, 3.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
AÑO 2008	**AÑO 2009**	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**
375.756.934	600.565.988	445.601.399	498.664.926	313.868.672	446.891.584

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS					
AÑO 2008	**AÑO 2009**	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**
89.999.905	125.876.349	262.605.390	-	354.286.750	166.553.679

Referente a la **Capacidad en materia de personal**: El oferente presentó una lista de Personal, sin los datos y documentos requeridos en el PBC, conforme a los exigido en la Sección II, 6.

De igual modo en la **Capacidad en materia de equipos** el oferente presentó una lista de equipos, herramientas, maquinarias e implementos para la ejecución de los trabajos, sin documento que demuestren que el oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.

Respecto al último punto analizado **Requerimientos adicionales**: EL Oferente no presentó en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo, análisis de costo, y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

Nº	Empresas	Capacidad Legal	Capacidad Financiera	Experiencia General en Obras	Experiencia Especifica en Obras	Capacidad en materia de personal	Capacidad en materia de equipos	Requerimientos adicionales	OBSERVACIONES
1	A.C. CONSTRUCCIONES	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	

Después de realizar en detalle la verificación de documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación, este comité concluye que la Empresa A.C. CONSTRUCCIONES, no cumple con varios de los requisitos exigidos en el PBC como se puede visualizar en el cuadro precedente.

Se continúa con el tratamiento del inc. 3 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas". En caso de que la oferta más baja no cumpla con ellos se la desechará y se analizará la segunda oferta más baja.

Capacidad financiera de la empresa:

OFERENTE	ARQ. RAMON A. GAONA				
Balance General	**2009**	**2010**	**2011**	**PROMEDIO**	**PARAMETRO A CUMPLIR**
Activo corriente	67.884.000	272.459.863	288.093.330	209.479.064	CUMPLE
Pasivo corriente	0	21.656.371	0	7.218.790	
Activo total	375.998.293	585.103.437	623.464.581	528.188.770	
Pasivo total	0	21.656.371	0	7.218.790	
Utilidad del ejercicio	286.952.729	187.448.773	123.733.144	199.378.215	
Ventas netas	2.840.092.758	3.148.311.270	1.912.273.925	2.633.559.318	

a) Coeficiente de liquidez	29,2	>= 1	CUMPLE
b) Coeficiente de Solvencia	0,01	<= 0,80	CUMPLE
c) El mínimo de activos líquidos			CUMPLE

Referente al punto c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***. Con el análisis realizado al Balance general de los últimos 3 años el oferente cumple con el promedio mínimo exigido; además presentó autorización para pedir referencias a instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente (Visión Banco), conforme a lo exigido en la Sección II, 3.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
AÑO 2008	**AÑO 2009**	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**
594.227.272	899.273.427	2.840.092.758	3.148.311.270	1.912.273.925	1.878.835.730

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS					
AÑO 2008	**AÑO 2009**	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**
514.240.000	1.087.740.000	237.681.740	512.825.760	126.915.000	495.880.500

Capacidad en materia de personal: El oferente presentó Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato, Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio acompañado de fotocopia autenticada de títulos y documentos requeridos en el PBC, conforme a los exigido en la Sección II, 6.

Capacidad en materia de equipos presentó los siguientes documentos a) Declaración jurada de la capacidad en materia de equipos, acompañado de Cuadro de revalúo fijo y contrato de alquiler de otros

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

equipos que serán cedidos en alquiler; y Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2., conforme a lo exigido en la Sección II, 7.

Requerimientos adicionales: EL Oferente presentó en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo, Formulario de composición de precios unitarios, análisis de costo, y cronogramas.

Nº	Empresas	Capacidad Legal	Capacidad Financiera	Experiencia General en Obras	Experiencia en Especifica Obras	Capacidad en materia de personal	Capacidad en materia de equipos	Requerimientos adicionales	OBSERVACIONES
1	ARQ. RAMON A. GAONA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

De acuerdo al análisis realizado en el cuadro precedente, se observa que en las documentaciones presentadas por la Empresa del **ARQ. RAMON A. GAONA**, cumple con todas las exigencias requeridas en el PBC; tiene la capacidad necesaria para ejecutar el contrato respectivo. El Comité de Evaluación considera pertinente:

La oferta presentada por el oferente asciende a la suma de Gs. 615.376.500 correspondiente a 12.842 m2 de empedrado; teniendo en cuenta el CDP Nº 11/2013, disponibilidad presupuestaria de la Municipalidad de Yuty para el ejercicio fiscal 2013 es de G. 570.000.000, el Comité de Evaluación considera pertinente realizar la construcción por 11.810 m2, quedando excluida la calle Cerro Cora e/Fulgencio Yegros y Madrigal 1.032 m2 ajustando la adjudicación a la disponibilidad presupuestaria, según detalle a continuación:

NOMBRE DE CALLES ADJUDICADA	CANT. En m2	PRECIO G.
8 de Setiembre e/Ramos Alfaro y Libertad	1.592	78.054.000
Antonio Caballero e/Ramos Alfaro y Libertad	1.405	69.697.500
Libertad e/8 de Setiembre y Asunción	1.575	78.354.500
Natividad e/Ramos Alfaro y Libertad	1.415	70.467.500
Antonio Caballero e/14 de Mayo y Florida	1.360	67.172.000
14 de Mayo e/Asunción y Tebicuary	1.580	78.826.000
Natividad e/Florida y Progreso	2.883	121.485.000
TOTAL	11.810	564.056.500

NOMBRE DE CALLE EXCLUIDA	CANT. En m2	PRECIO G.
Cerro Cora e/Fulgencio Yegros y Madrigal	1.032	51.330.000
TOTAL	1.032	51.330.000

1. Recomendar, la oferta presentada por la Empresa del **ARQ. RAMON A. GAONA**, según detalle a continuación

ÍTEM	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO SI CORRESPONDE)
01	72131701-001	CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO	11.810	564.056.500

2. Recomendar, la adjudicación por un monto total de Gs. 564.056.500 (Guaraníes quinientos sesenta y cuatro millones cincuenta y seis mil quinientos).
3. Elevar el presente dictamen a consideración del Señor Intendente Municipal.-

Sin otro motivo particular le saludamos atentamente.

Lic. Gladys Margarita Román
Contadora

Carlos Junior Samudio
Encargado de UOC

Arq. Marlene Ramírez
Encargada de Obras