Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

DICTAMEN UOC 01/2022

Referencia: Llamado para Locación de Inmueble Determinado para la sede de la Filial de la Facultad de Ciencias Económicas en la ciudad de Caaguazú.

ANTECEDENTES

Memorándum de la Dirección de Administración y Finanzas, por la cual solicita la Locación de Inmueble para la Sede la Filial de la Facultad de Ciencias Económicas conforme al sgte. Cuadro:

Cantidad	Ciudad	Departamento	Propietario/Razón Social
1	Caaguazú	Caaguazú	Cecilio Ramón Coronel Gómez

FUNDAMENTACION DE LA NECESIDAD DE EFECTUAR LA LOCACION
Conforme al Memorándum y a la PROPUESTA, señalados en el apartado Antecedentes, se ha sugerido este inmueble considerando los siguientes aspectos:

✓ Por encontrarse dentro del centro Urbano de la Ciudad, que permite a los alumnos, docentes y funcionarios desplazarse con mayor comodidad y rapidez ya que es de fácil acceso para la ciudadanía.

✓ Infraestructuras edilicias adecuadas, disposición de todos los servicios básicos, estado de la infraestructura en buenas condiciones, cumpliendo los requerimientos mínimos para nuestra sede como filial.

✓ Canon mensual razonable, ajustándose a la de la zona, ya que se estaría contando con varias aulas para los alumnos, docentes y para las oficinas administrativas de los funcionarios permanentes.

✓ En cuanto a la relación **Costo-Beneficio**, considerando que posiblemente otros inmuebles puedan satisfacer, se puede determinar que los costos de traslado, readecuaciones de instalaciones, equipamientos de las salas de clases conllevarían gastos innecesarios y con los que no se cuenta con presupuesto, perdida del factor tiempo, ya que la Facultad no puede suspender las actividades académicas de los alumnos.

✓ Hablando de la sede de la Filial de la Facultad de Ciencias Económicas de la Ciudad de Caaguazú, esta Institución se verá obligada a alquilar este inmueble mencionando que la misma no cuenta con presupuesto destinado para la compra de Inmuebles para dicha finalidad.

POR TANTO, podemos precisar que el inmueble objeto de esta contratación satisface los requerimientos mínimos, conforme a la expectativa de la institución en cuanto a la ubicación, infraestructura edilicia, instalaciones, atendiendo a la finalidad de nuestra institución, optando por dicha oferta en virtud a las razones técnicas mencionadas.

POR TODO LO EXPUESTO, considerando que dicha contratación se encuentra prevista en el presupuesto asignado para la Facultad de Ciencias Económicas de la UNCA, la fundamentación y

necesidad de contratación, la máxima Autoridad de la institución ha realizado la autorización por Resolución Administrativa del procedimiento para llamado a Contratación de Locación de Inmueble para la sede de la Filial de dicha casa de estudio en la ciudad de Caaguazú, en observancia a lo establecido en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto 2992/19 según se demuestra en la siguiente planilla:

Ítem	RUC	Propietario	Localidad	Departamento
1	580119- 2	Ceciio Ramon Coronel Gomez	Caaguazú	Caaguazú

CARÁCTER DEL LOCADOR			
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Cecilio Ramón	DIRECCIÓN:	Roberto L. Pettit e/ Nanawa y Panchito López
APELLIDOS:	Coronel Gómez	TELÉFONO:	0981-514033
N° DE C.I.	580119	OBSERVACIONES:	
RUC:	580119-2		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:		DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:		TELÉFONO:	
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:		OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	21-0246-03		
DIRECCIÓN	Roberto L. Pettit		
DISTRITO/LOCALIDAD	Caaguazú		
DEPARTAMENTO	Caaguazú		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	475 mts2		
SUPERFICIE EDIFICADA	475 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas Administrativas , aulas de clases.		
HABITACIONES			
COCINA			
DATOS COMPLEMENTARIOS			

FCE FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ CORONEL OVIEDO - PARAGUAY MANDU'PÝTY REKAVO 2007

Diego Hernán Aranda Andino
Dir de Contrataciones Públicas
FCE - UNCA