PODER EJECUTIVO
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA

Resolución No. 2424____

POR LA CUAL SE ADJUDICAN A LAS FIRMAS COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.), FLORENCIO ROJAS, SEÑORA MARÍA TERESA MEYER, EMPEDRIL S.A., MAPRE PARAGUAY, SEÑORA RAQUEL SARAGUSTI, SEÑORA MARÍA TORRENS ORDIS DE BARDENES, ESTADO DE ISRAEL, LATIN S.A. INMOBILIARIA, UNIVERSO DE SEGUROS S.A., SEÑOR JOSÉ ARRELLAGA, SEÑOR FERNANDO RAMÓN GONZÁLEZ CARJALLO, CONTELSA S.A., Y CAZACA S.A., EL PROCESO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE MAG Nº 08/2011 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA – PLURIANUAL".

Asunción, 21 de noviembre de 2011

VISTO: La presentación realizada por la Dirección de Contrataciones (UOC) de este Ministerio, en la cual eleva a consideración del Señor Ministro, el Informe de Evaluación MAG Nº 06/2011 correspondiente al proceso de Locación de Inmueble MAG Nº 08/2011 "Alquiler de Inmuebles para el Ministerio de Agricultura y Ganadería – Plurianual", y solicita la promulgación de la Resolución Ministerial que: a) Adjudique a las Firmas **COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.), FLORENCIO ROJAS, SEÑORA MARÍA TERESA MEYER, EMPEDRIL S.A., MAPRE PARAGUAY, SEÑORA RAQUEL SARAGUSTI, SEÑORA MARÍA TORRENS ORDIS DE BARDENES, ESTADO DE ISRAEL, LATIN S.A. INMOBILIARIA, UNIVERSO DE SEGUROS S.A., SEÑOR JOSÉ ARRELLAGA, SEÑOR FERNANDO RAMÓN GONZÁLEZ CARJALLO, CONTELSA S.A., y CAZACA S.A.**; b) Autorice a la Dirección General de Administración y Finanzas, a proceder al pago correspondiente, (Exp. Nº SUOC11-001410), y

CONSIDERANDO: Que según Acta de Apertura MAG Nº 06 de fecha 10 de noviembre de 2011, entre otros, se reúnen los miembros del Comité Permanente de Evaluación a los efectos de proceder a la apertura de sobres, a ser realizada en el marco del proceso de Locación de Inmueble MAG Nº 08/2011 "Alquiler de Inmuebles para el Ministerio de Agricultura y Ganadería – Plurianual".

En este acto se verifica que las empresas que ha presentado oferta en fecha y hora señalada conforme al Pliego de Bases y Condiciones (PBC), son las siguientes: **COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.), FLORENCIO ROJAS, SEÑORA MARÍA TERESA MEYER, EMPEDRIL S.A., MAPRE PARAGUAY, SEÑORA RAQUEL SARAGUSTI, SEÑORA MARÍA TORRENS ORDIS DE BARDENES, ESTADO DE ISRAEL, LATIN S.A. INMOBILIARIA, UNIVERSO DE SEGUROS S.A., SEÑOR JOSÉ ARRELLAGA, SEÑOR FERNANDO RAMÓN GONZÁLEZ CARJALLO, CONTELSA S.A., y CAZACA S.A.**

Que según Informe de Evaluación MAG Nº 06 de fecha 18 de noviembre de 2011, entre otros, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación a los efectos de realizar la evaluación de las Ofertas presentadas en el marco del presente proceso de Locación de Inmueble.

Posteriormente se da continuidad a este acto de evaluación de conformidad a los procedimientos establecidos en el Artículo 60º y siguientes del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sobre el análisis de la oferta en cuanto a las documentaciones presentadas por los Oferentes a los efectos de determinar si las mismas se ajustan sustancialmente a los requisitos del PBC.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
OSCAR AMARILLA C.
JEFE
EXP. DOC. Y ARCHIVO

MINISTRO

Analizadas las ofertas de las Firmas **COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.), FLORENCIO ROJAS, SEÑORA MARÍA TERESA MEYER, EMPEDRIL S.A., MAPRE PARAGUAY, SEÑORA RAQUEL SARAGUSTI, SEÑORA MARÍA TORRENS ORDIS DE BARDENES, ESTADO DE ISRAEL, LATIN S.A. INMOBILIARIA, UNIVERSO DE SEGUROS S.A., SEÑOR JOSÉ ARRELLAGA, SEÑOR FERNANDO RAMÓN GONZÁLEZ CARJALLO, CONTELSA S.A., y CAZACA S.A.**, resulta que las mismas son "OFERTAS EVALUABLES".

Seguidamente, se procede a la evaluación de la oferta, conforme al Artículo 61° del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la Ley Nº 2051/03 teniendo en cuenta que la adjudicación es por **Ítems**, conforme al "Anexo I – Planilla de Comparación de Ofertas".

Por lo expuesto precedentemente, y además de observar la necesidad de la adquisición de este servicio, este Comité recomienda adjudicar y sugiere firmar contrato teniendo en cuenta los precios unitarios según el "Anexo II – Planilla de Adjudicación", con las siguientes Firmas: **COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.)**, en el **Ítem 1: Patrimonio**, por un monto de Gs. 82.800.000 (Guaraníes ochenta y dos millones ochocientos mil) IVA incluido; **FLORENCIO ROJAS**, en el **Ítem 2: Estacionamiento**, por un monto de Gs. 102.960.000 (Guaraníes ciento dos millones novecientos sesenta mil) IVA incluido; **SEÑORA MARÍA TERESA MEYER**, en el **Ítem 3: 2KR**, por un monto de Gs. 96.000.000 (Guaraníes noventa y seis millones) IVA incluido, y en el **Ítem 4: Garantía**, por un monto de Gs. 8.000.000 (Guaraníes ocho millones) IVA incluido, por ende el monto total adjudicado a esta Firma es de **Gs. 104.000.000 (Guaraníes ciento cuatro millones)** IVA incluido; **EMPEDRIL S.A.**, en el **Ítem 5: Piso 2** Edificio San Rafael por un monto de Gs. 473.413.176 (Guaraníes cuatrocientos setenta y tres millones cuatrocientos trece mil ciento setenta y seis) IVA incluido, y en el **Ítem 6: Piso 3** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 496.160.100 (Guaraníes cuatrocientos noventa y seis millones ciento sesenta mil cien) IVA incluido, por ende el monto total adjudicado a esta Firma es de **Gs. 969.573.276 (Guaraníes novecientos sesenta y nueve millones quinientos setenta y tres mil doscientos setenta y seis)** IVA incluido; **MAPRE PARAGUAY**, en el **Ítem 7: Piso 4** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 176.057.292 (Guaraníes ciento setenta y seis millones cincuenta y siete mil doscientos noventa y dos) IVA incluido; **SEÑORA RAQUEL SARAGUSTI**, en el **Ítem 8: Piso 7A** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 96.000.000 (Guaraníes noventa y seis millones) IVA incluido; **SEÑORA MARÍA TORRENS ORDIS DE BARDENES**, en el **Ítem 9: Piso 7B** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 96.000.000 (Guaraníes noventa y seis millones) IVA incluido; **ESTADO DE ISRAEL**, en el **Ítem 10: Piso 8** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 175.980.000 (Guaraníes ciento setenta y cinco millones novecientos ochenta mil) IVA incluido; **LATIN S.A. INMOBILIARIA**, en el

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
OSCAR AMARILLA C.
JEFE
EXP. DOC. Y ARCHIVO

Ítem 11: Piso 9 Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 192.076.188 (Guaraníes ciento noventa y dos millones setenta y seis mil ciento ochenta y ocho) IVA incluido; **UNIVERSO DE SEGUROS S.A.**, en el **Ítem 12: Piso 12** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 181.166.628 (Guaraníes ciento ochenta y un millones ciento sesenta y seis mil seiscientos veintiocho) IVA incluido; **SEÑOR JOSÉ ARRELLAGA**, en el **Ítem 13: Piso 15** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 180.000.000 (Guaraníes ciento ochenta millones) IVA incluido; **SEÑOR FERNANDO RAMÓN GONZÁLEZ CARJALLO**, en el **Ítem 14: Piso 17** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 90.568.056 (Guaraníes noventa millones quinientos sesenta y ocho mil cincuenta y seis) IVA incluido; **CONTELSA S.A.**, en el **Ítem 15: Piso 18** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 177.000.000 (Guaraníes ciento setenta y siete millones) IVA incluido; **y CAZACA S.A.**, en el **Ítem 16: Piso 19** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 240.000.000 (Guaraníes doscientos cuarenta millones) IVA incluido.

Considerando que es un proceso **Plurianual**, el monto asignado para este Ejercicio Fiscal es de Gs. 616.738.030 (Guaraníes seiscientos dieciséis millones setecientos treinta y ocho mil treinta) IVA incluido, y el monto para el Ejercicio Fiscal del año 2012, es de Gs. 2.247.443.410 (Guaraníes dos mil doscientos cuarenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y tres mil cuatrocientos diez) IVA incluido, sujeto a la aprobación presupuestaria correspondiente.

POR TANTO, en uso de sus atribuciones legales,

EL MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

R E S U E L V E :

Art. 1º.- Adjudícanse a las Firmas **COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.), FLORENCIO ROJAS, Señora María Teresa Meyer, EMPEDRIL S.A., MAPRE PARAGUAY, Señora Raquel Saragusti, Señora María Torrens Ordis de Bardenes, ESTADO DE ISRAEL, LATIN S.A. INMOBILIARIA, UNIVERSO DE SEGUROS S.A., Señor José Arrellaga, Señor Fernando Ramón González Carjallo, CONTELSA S.A., Y CAZACA S.A.**, el proceso de Locación de Inmueble MAG Nº 08/2011 "Alquiler de Inmuebles para el Ministerio de Agricultura y Ganadería – Plurianual", conforme al Anexo II – Planilla de Adjudicación.

Art. 2º.- Autorízase la suscripción del Contrato respectivo con las Firmas Adjudicadas en el Artículo precedente, de la siguiente manera: **COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.)**, en el **Ítem 1: Patrimonio**, por un monto de Gs. 82.800.000 (Guaraníes ochenta y dos millones ochocientos mil) IVA incluido; **FLORENCIO ROJAS**, en el **Ítem 2:**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
OSCAR AMARILLA C.
JEFE
EXP. DOC. Y ARCHIVO

Estacionamiento, por un monto de Gs. 102.960.000 (Guaraníes ciento dos millones novecientos sesenta mil) IVA incluido; **SEÑORA MARÍA TERESA MEYER**, en el **Ítem 3: 2KR**, por un monto de Gs. 96.000.000 (Guaraníes noventa y seis millones) IVA incluido, y en el **Ítem 4: Garantía**, por un monto de Gs. 8.000.000 (Guaraníes ocho millones) IVA incluido, por ende el monto total adjudicado a esta Firma es de **Gs. 104.000.000 (Guaraníes ciento cuatro millones)** IVA incluido; **EMPEDRIL S.A.**, en el **Ítem 5: Piso 2** Edificio San Rafael por un monto de Gs. 473.413.176 (Guaraníes cuatrocientos setenta y tres millones cuatrocientos trece mil ciento setenta y seis) IVA incluido, y en el **Ítem 6: Piso 3** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 496.160.100 (Guaraníes cuatrocientos noventa y seis millones ciento sesenta mil cien) IVA incluido, por ende el monto total adjudicado a esta Firma es de **Gs. 969.573.276 (Guaraníes novecientos sesenta y nueve millones quinientos setenta y tres mil doscientos setenta y seis)** IVA incluido; **MAPRE PARAGUAY**, en el **Ítem 7: Piso 4** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 176.057.292 (Guaraníes ciento setenta y seis millones cincuenta y siete mil doscientos noventa y dos) IVA incluido; **SEÑORA RAQUEL SARAGUSTI**, en el **Ítem 8: Piso 7A** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 96.000.000 (Guaraníes noventa y seis millones) IVA incluido; **SEÑORA MARÍA TORRENS ORDIS DE BARDENES**, en el **Ítem 9: Piso 7B** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 96.000.000 (Guaraníes noventa y seis millones) IVA incluido; **ESTADO DE ISRAEL**, en el **Ítem 10: Piso 8** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 175.980.000 (Guaraníes ciento setenta y cinco millones novecientos ochenta mil) IVA incluido; **LATIN S.A. INMOBILIARIA**, en el **Ítem 11: Piso 9** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 192.076.188 (Guaraníes ciento noventa y dos millones setenta y seis mil ciento ochenta y ocho) IVA incluido; **UNIVERSO DE SEGUROS S.A.**, en el **Ítem 12: Piso 12** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 181.166.628 (Guaraníes ciento ochenta y un millones ciento sesenta y seis mil seiscientos veintiocho) IVA incluido; **SEÑOR JOSÉ ARRELLAGA**, en el **Ítem 13: Piso 15** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 180.000.000 (Guaraníes ciento ochenta millones) IVA incluido; **SEÑOR FERNANDO RAMÓN GONZÁLEZ CARJALLO**, en el **Ítem 14: Piso 17** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 90.568.056 (Guaraníes noventa millones quinientos sesenta y ocho mil cincuenta y seis) IVA incluido; **CONTELSA S.A.**, en el **Ítem 15: Piso 18** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 177.000.000 (Guaraníes ciento setenta y siete millones) IVA incluido; y **CAZACA S.A.**, en el **Ítem 16: Piso 19** Edificio San Rafael, por un monto de Gs. 240.000.000 (Guaraníes doscientos cuarenta millones)

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
OSCAR AMARILLA C.
JEFE
EXP. DOC. Y ARCHIVO

IVA incluido. Considerando que es un proceso **Plurianual**, el monto asignado para este Ejercicio Fiscal es de Gs. 616.738.030 (Guaraníes seiscientos dieciséis millones setecientos treinta y ocho mil treinta) IVA incluido, y el monto para el Ejercicio Fiscal del año 2012, es de Gs. 2.247.443.410 (Guaraníes dos mil doscientos cuarenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y tres mil cuatrocientos diez) IVA incluido, sujeto a la aprobación presupuestaria correspondiente

Art. 3°.- Autorízase a la Dirección General de Administración y Finanzas, a proceder al pago correspondiente.

Art. 4°.- Comuníquese a quienes corresponda, y cumplida archívese.

ABOG. ENZO CARDOZO JIMÉNEZ
MINISTRO

ECJ/lk/cem

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
OSCAR AMARILLA C.
JEFE
EXP. DOC. Y ARCHIVO