CUADRO DETALLADO DE LA OFERTA - RESUMEN

Licitación por Concurso de Ofertas – PAC Nº 65/2013 "Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones del Edificio de la Dirección General de los Registros Públicos - Climatización - Contrato Abierto – Ad Referendum" - ID N° 256.798

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

						Enving SRL
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien y/o Servicio	Especificaciones Técnicas Mínimas	Unidad de Medida de los Servicios	Cantidad	Precio Unitario (IVA incl.)
1	72102305-001	Mantenimiento Preventivo del Sistema de Climatización de Agua Fria.	Mantenimiento preventivo mensual de acuerdo a los requerimientos de mantenimientos mínimos, según lo indicado en especificaciones adjuntas.	unidad	1	19.685.000
Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Preventivo						**19.685.000**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

							Enving SRL
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien y/o Servicio	Especificaciones Técnicas Mínimas	Unidad Medida Servicios	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incl.)
2	72102305-001	Mantenimiento Correctivo del Sistema de Climatización de Agua Fria.	Mantenimiento correctivo de acuerdo a lo indicado en especificaciones adjuntas	unidad	evento	1	427.185.400
Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Correctivo							**427.185.400**

Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Preventivo y Mantenimiento Correctivo	**446.870.400**

MONTO MINIMO: G. 165.000.000 (GUARANIES CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES)

MONTO MAXIMO: G. 330.000.000 (GUARANIES TRESCIENTOS TREINTA MILLONES)

Lic. Claudia Pose
Departamento de Programación
y Evaluación de Ofertas

CUADRO DETALLADO DE LA OFERTA

Licitación por Concurso de Ofertas – PAC N° 65/2013 "Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones del Edificio de la Dirección General de los Registros Públicos - Climatización - Contrato Abierto – Ad Referendum" - ID N° 256.798

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

						Enving SRL
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien y/o Servicio	Especificaciones Técnicas Mínimas	Unidad de Medida de los Servicios	Cantidad	Precio Unitario (IVA incl.)
1	72102305-001	Mantenimiento Preventivo del Sistema de Climatización de Agua Fria.	Mantenimiento preventivo mensual de acuerdo a los requerimientos de mantenimientos mínimos, según lo indicado en especificaciones adjuntas.	unidad	1	19.685.000

Descripcion de Mantenimiento Preventivo

Item	Descripción de los servicios	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
					Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
1	SALA DE CONTROL Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO						
1.1	Panel de Control: Verificar y regular si es necesario las temperaturas indicadas en los termostatos. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones. **(mensual)**	unidad	evento	1	0	240.000	**240.000**
1.2	Computadora con el Software de Supervisión del funcionamiento del sistema: Verificar y registrar los parametros mas importantes. Asentar e informar a la Fiscalización en casos de detectarse alguna anomalía. Ejecutar el mantenimiento de la PC **(mensual)**	unidad	evento	1	0	250.000	**250.000**
1.3	Otros dispositivos en Sala de Control: Verificación, limpieza y mantenimiento de tableros, llaves, UPS, transformador u otro dispositivo existente. **(trimestral)**	unidad	evento	1	0	240.000	**240.000**
1.4	Salas técnicas: Verificación y limpieza de la sala, equipos u otros dispositivos instalados en las mismas (**trimestral**)	unidad	evento	1	0	230.000	**230.000**
1.5	Recorrido de verificación de la temperatura existentes en las áreas no privadas en general y en especial en los despachos que hayan realizado reclamos.**(mensual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
2	TANQUE, CAÑERIAS Y VALVULAS DEL SISTEMA HIDRICO - DUCTOS DE AIRE						
2.1	Tanque de agua	unidad	evento	1			0
2.1.1	Verificar el cierre hermético de las tapas.**(mensual)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
2.1.2	Aislación térmica e hidraulica: Verificar la existencia de filtraciones o exudación por condensación **(trimestral)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
2.2	Válvulas y llaves	unidad					0
2.2.1	Verificar funcionamiento **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
2.3	Cañerías	unidad					0
2.3.1	Verificar la existencia de pérdidas y aislación térmica **(cuatrimestral)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
2.3.2	Verificar calidad del agua **(Anual)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**

Item	Descripción de los servicios	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
					Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
2.3.3	Aire en la red de agua: Verificar señalización de control y purgar **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
2.4	Filtro hidraulico	unidad					**0**
2.4.1	Limpieza **(mensual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
2.4.2	Cambio **(anual)**	unidad	evento	1	200.000	340.000	**540.000**
2.5	Ductos de aire y rejillas de distribución	unidad					**0**
2.5.1	Verificar aislación y pérdidas **(mensual)**	unidad	evento	1		290.000	**290.000**
2.6	Vaciado y limpieza del sistema.**(anual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
3	**SISTEMA DE DRENAJE**						
3.1	Limpieza de Bandejas Colectoras de UNA y Fancils **(semestral)**	unidad	evento	1		220.000	**220.000**
3.2	Limpieza de Cajas sifonadas y registros **(semestral)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
4	**CHILLER**						
4.1	**Compresor y circuito refrigerante**						**0**
4.1.1	Gas Refrigerante: Control de presión y restitución a los valores normales. Reparación de la pérdida	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
4.1.2	Humedad en el circuito: Verificación y purga **(semestral)**	unidad	evento	1		190.000	**190.000**
4.1.3	Aceite:						**0**
4.1.3.1	**Verificar nivel y viscosidad (anual)**	unidad	evento	1		190.000	**190.000**
4.1.3.2	Cambio de aceite **(anual)**	unidad	evento	1	1.550.000	1.550.000	**3.100.000**
4.1.4	Filtro de aceite						**0**
4.1.4.1	Verificación y limpieza **(anual)**	unidad	evento	1		400.000	**400.000**
4.1.4.2	Cambio de filtro. Si necesario **(anual)**	unidad	evento	1	173.500	173.500	**347.000**
4.1.5	Bomba de aceite: Verificar funcionamiento **(semestral)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
4.1.6	Consumo eléctrico **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
4.1.7	Registro de las horas de uso y mantenimiento **(trimestral)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
4.1.8	Presostato de "maxima" y "mínima"						**0**
4.1.8.1	Verificación y regulación **(cada 5 meses)**	unidad	evento	1		340.000	**340.000**
4.1.8.2	Cambio por vencimiento de vida útil **(anual)**	unidad	evento	1	75.000	75.000	**150.000**
4.1.9	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(anual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
4.2	**Evaporador**						**0**
4.2.1	Verificar y registrar temperatura de entrada y salida del agua **(mensual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
4.2.3	Verificar aislación térmica **(trimestral)**	unidad	evento	1		340.000	**340.000**
4.3	**Condensador**						**0**
4.3.1	Verificación y peinado de aletas de aluminio **(trimestral)**	unidad	evento	1		350.000	**350.000**
4.3.2	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(anual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
4.4	**Ventiladores**						**0**
4.4.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(semestral)**	unidad	evento	1		280.000	**280.000**
4.4.2	Medición del consumo eléctrico **(trimestral)**	unidad	evento	1		290.000	**290.000**
4.4.3	Ajuste de contactos en bornes de llaves y otros dispositivos eléctricos **(trimestral)**	unidad	evento	1		290.000	**290.000**
4.5	**Tablero de Comando**						**0**
4.5.1	Verificar y ajustar contactores del cuadro eléctrico **(bimestral)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
4.5.2	Ajuste de contactos en bornes de llaves y otros dispositivos eléctricos **(trimestral)**	unidad	evento	1		340.000	**340.000**

Item	Descripción de los servicios	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
					Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
4.5.3	Verificar lectura de los parametros de control y verificación de todas las señalizaciones **(mensual)**	unidad	evento	1		350.000	**350.000**
4.5.4	Limpieza de baterías condensadoras **(anual)**	unidad	evento	1		350.000	**350.000**
4.6	**Estructura de montaje**						**0**
4.6.1	Limpieza del equipo **(cuatrimestral)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
4.6.2	Verificación de pintura **(semestral)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
4.6.3	Verificación de vibraciones y ruidos **(trimestral)**	unidad	evento	1		270.000	**270.000**
5	**BOMBAS**						
5.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(semestral)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
5.2	Medición del consumo eléctrico **(semestral)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
5.3	Verificar arranque y parada de bombas **(bimestral)**	unidad	evento	1		190.000	**190.000**
5.4	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones **(trimestral)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
5.5	Manómetro						**0**
5.5.1	Cambio por vencimiento de vida útil **(semestral)**	unidad	evento	1	95.000	95.000	**190.000**
6	**UNIDADES MANEJADORAS (UMAS)**						
6.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo (Chapas y otros elementos metálicos) **(semestral)**	unidad	evento	1		190.000	**190.000**
6.2	Ventilador						**0**
6.2.1	Verificación y ajuste **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
6.2.2	Correas de transmisión: Verificar tensión **(trimestral)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
6.2.3	Cambio de correa **(anual)**	unidad	evento	1	150.000	150.000	**300.000**
6.3	Medición del consumo eléctrico **(trimestral)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
6.4	Serpentina de tubos de cobre: Verificación y limpieza **(semestral)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
6.5	Filtro de aire						**0**
6.5.1	Limpieza **(mensual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
6.5.2	Cambio de filtro **(anual)**	unidad	evento	1	75.000	75.000	**150.000**
6.6	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones **(mensual)**	unidad	evento	1		240.000	**240.000**
7	**FAN COILS**						
7.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(anual)**	unidad	evento	1		230.000	**230.000**
7.2	Ventilador						**0**
7.2.1	Verificación y ajuste **(trimestral)**	unidad	evento	1		260.000	**260.000**
7.3	Valvula de dos vías. Limpieza y mantenimiento **(anual)**	unidad	evento	1		180.000	**180.000**
7.4	Medición del consumo eléctrico **(anual)**	unidad	evento	1		159.000	**159.000**
7.5	Serpentina de tubos de cobre: Verificación y limpieza **(semestral)**	unidad	evento	1		150.000	**150.000**
7.6	Filtro de aire						**0**
7.6.1	Limpieza **(mensual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
7.6.2	Cambio de filtro **(Anual)**	unidad	evento	1	97.000	97.000	**194.000**
7.7	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones **(mensual)**	unidad	evento	1		250.000	**250.000**
8	**AIRE ACONDICIONADO SPLIT Y DE VENTANA**						
8.1	Retirada del equipo completo para su limpieza con chorro de agua de alta presión **(semestral)**	unidad	evento	1		150.000	**150.000**
8.2	Retiro y limpieza o cambio, en caso de ser necesario, del filtro de aire **(bimestral)**	unidad	evento	1	90.000	90.000	**180.000**

Item	Descripción de los servicios	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
					Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
8.3	Verificación de carga de gas. **(mensual)**	unidad	evento	1		185.000	**185.000**
8.4	Verificación y detección de pérdida de gas y en el caso de que esto ocurra, la reparación de la pérdida y el correspondiente cargado de gas **(bimestral)**	unidad	evento	1	90.000	90.000	**180.000**
Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Preventivo							**19.685.000**

Lic. Claudio Pose
Departamento de Programación
y Evaluación de Ofertas

CUADRO DETALLADO DE LA OFERTA

Licitación por Concurso de Ofertas – PAC Nº 65/2013 "Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones del Edificio de la Dirección General de los Registros Públicos - Climatización - Contrato Abierto – Ad Referendum" - ID N° 256.798

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien y/o Servicio	Especificaciones Técnicas Mínimas	Unidad de Medida de los Servicios	Presentación	Cantidad	Enving SRL Precio Unitario (IVA incl.)
2	72102305-001	Mantenimiento Correctivo del Sistema de Climatización de Agua Fría.	Mantenimiento correctivo de acuerdo a lo indicado en especificaciones adjuntas	unidad	evento	1	427.185.400
Total							**427.185.400**

Descripcion de las partes del equipo

Item	Descipción de las partes del equipo	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
				Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
1	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 2,5HP	un	1	18.150.000	3.150.000	21.300.000
2	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 2,0HP	un	1	15.915.000	3.150.000	19.065.000
3	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 1,7HP	un	1	13.547.900	3.150.000	16.697.900
4	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 0,95HP	un	1	12.210.000	3.150.000	15.360.000
5	Unidad Manejadora - UMA Vertical - de 0,55HP	un	1	11.111.000	3.150.000	14.261.000
6	Contactor de UMAs	un	1	899.000	489.000	1.388.000
7	Relé Térmico de UMAs	un	1	750.000	398.600	1.148.600
8	Filtros de UMAs	un	1	680.600	490.300	1.170.900
9	Equipo FanCoils de Pot. 0,184 kW	un	1	2.850.000	1.795.000	4.645.000
10	Equipo FanCoils de Pot. 0,115 kW	un	1	2.568.000	1.795.000	4.363.000
11	Equipo FanCoils de Pot. 0,072kW	un	1	1.987.000	1.795.000	3.782.000
12	Capacitor de arranque para FanCoils	un	1	254.000	155.000	409.000
13	Motor Ventilador Fancoils	un	1	1.450.000	980.000	2.430.000
14	Turbinas Fancoils	un	1	905.000	650.000	1.555.000
15	Filtros de FanCoils	un	1	350.000	290.000	640.000
16	Sonda de contacto para Agua NTC	un	1	370.000	155.000	525.000
17	Sonda de Aire NTC	un	1	125.000	155.000	280.000
18	Juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria	un	1	2.550.000	1.350.000	3.900.000
19	Juego de rulemanes para Motor de Bomba Secundaria	un	1	3.450.000	1.550.000	5.000.000
20	Sello mecánico de Bombas Primarias	un	1	9.500.000	3.567.000	13.067.000
21	Sello mecánico de Bombas Secundarias	un	1	10.500.000	3.567.000	14.067.000
22	Contactor de Bomba Primaria 25 HP	un	1	898.000	545.000	1.443.000
23	Contactor de Bomba Secundaria 5 HP	un	1	970.000	545.000	1.515.000
24	Variador de velocidad para bombas 25HP - WEG	un	1	16.958.000	3.876.000	20.834.000
25	Controlador del Chiller 95TR - Rhoss	un	1	10.375.500	5.550.000	15.925.500
26	Contactor de Chiller 95TR - Rhoss	un	1	2.650.000	945.000	3.595.000
27	Bobinado de motor de 5HP	un	1	2.100.000	850.000	2.950.000
28	Bobinado de motor de 25HP	un	1	3.550.000	1.250.000	4.800.000
29	Gas Refrigerante x Kg	kg	1	186.000	350.000	536.000
30	Aceite de Compresor x litro	lt	1	650.000	455.000	1.105.000
31	Válvulas electrónicas automáticas de 3 vias	un	1	785.000	455.000	1.240.000
32	Válvulas electrónicas automáticas de 2 vías	un	1	554.000	359.000	913.000

Item	Descipción de las partes del equipo	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)		
				Repuestos	Mano de obra	Total Unitario (Repuesto + Mano de Obra) (IVA inc)
33	Válvula Flo-trex de 6" - Armstrong	un	1	4.580.000	2.457.000	7.037.000
34	Válvula Flo-trex de 4" - Armstrong	un	1	3.780.000	2.159.000	5.939.000
35	Guía de Succión de 6", con filtro - Armstrong	un	1	3.450.000	2.450.000	5.900.000
36	Guía de Succión de 4", con filtro - Armstrong	un	1	2.789.000	2.055.000	4.844.000
37	Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/2" -Controlli	un	1	1.085.000	455.000	1.540.000
38	Válvulas motorizadas de tres vías de 1 1/4" -Controlli	un	1	1.067.500	455.000	1.522.500
39	Válvulas motorizadas de tres vías de 1" -Controlli	un	1	935.000	455.000	1.390.000
40	Válvulas motorizadas de tres vías de 3/4" -Controlli	un	1	425.000	255.000	680.000
41	Válvulas motorizadas de dos vías de 3/4" -Controlli	un	1	425.000	255.000	680.000
42	Válvulas de equilibrio de 4" de diámetro - Armstrong	un	1	4.705.000	1.250.000	5.955.000
43	Válvulas de equilibrio de 3" de diámetro - Armstrong	un	1	4.233.000	1.250.000	5.483.000
44	Válvulas de equilibrio de 21/2" de diámetro - Armstrong	un	1	3.800.000	1.250.000	5.050.000
45	Válvulas de equilibrio de 11/2" de diámetro - Armstrong	un	1	956.000	987.000	1.943.000
46	Válvulas de equilibrio de 11/4" de diámetro - Armstrong	un	1	956.000	987.000	1.943.000
47	Válvulas de equilibrio de 1" de diámetro - Armstrong	un	1	855.000	987.000	1.842.000
48	Termostatos de ambiente en panel - Carell	un	1	845.000	345.000	1.190.000
49	Selector de encendido / apagado y velocidad - Carson	un	1	185.000	150.000	335.000
50	**Aire Acondicionado Tipo Split**					
50,1	Compresor Cap. 17,5 kW	un	1	8.458.000	1.342.000	9.800.000
50,2	Compresor cap. 5,2 kW	un	1	2.330.000	1.342.000	3.672.000
50,3	Compresor cap. 3,5 kW	un	1	1.655.000	1.342.000	2.997.000
50,4	Equipo de AA de Precisión Cap. 6kW: Unidad Interior - Libert	un	1	51.250.000	11.235.000	62.485.000
50,5	Equipo de AA de Precisión Cap. 1,12 kW: Unidad Exterior - Libert	un	1	41.231.000	7.890.000	49.121.000
50,6	Plaqueta electrónica	un	1	2.650.000	1.345.000	3.995.000
50,7	Presurización para equipo 17,5 kW	un	1	500.000	245.000	745.000
50,8	Presurización para equipo 5,2 kW	un	1	420.000	245.000	665.000
50,9	Presurización para equipo 3,5 kW	un	1	321.000	245.000	566.000
50,10	Contactor para equipo de 17,5 kW	un	1	220.000	215.000	435.000
50,11	Contactor para equipo de 5,2 kW	un	1	195.000	215.000	410.000
50,12	Contactor para equipo de 3,5 kW	un	1	183.000	215.000	398.000
50,13	Capacitor para equipo de 17,5kW; 5,2kW; 3,5Kw	un	1	225.000	150.000	375.000
50,14	Relay para equipo de 17,5kW	un	1	175.000	175.000	350.000
50,15	Relay para equipo de 5,2kW; 3,5Kw	un	1	175.000	175.000	350.000
50,16	Gas refrigerante kg	kg	1	185.000	365.000	550.000
51	**Ventilación Forzada**					
51,1	Extractor tipo helicoidal tubular p/ductos, 500 m3/h - Soler&Palau	un	1	1.750.000	473.000	2.223.000
51,2	Extractor tipo axial de pared, descarga directa, 12.000 m3/h - Arcondo	un	1	4.750.000	2.369.000	7.119.000
51,3	Extractor tipo helicoidal tubular p/ductos, 8.000 m3/h - Arcondo	un	1	5.500.000	3.250.000	8.750.000
51,4	Extractor tipo centrífugo, 17.800 m3/h - 21 mmca - Arcondo	un	1	6.455.000	3.546.000	10.001.000
51,5	Extractor tipo centrífugo, 10.200 m3/h - 10 mmca - Arcondo	un	1	6.225.000	2.769.000	8.994.000
Total Sumatoria - Precios Unitarios Mantenimiento Correctivo						**427.185.400**

MONTO MINIMO: G. 165.000.000 (GUARANIES CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES)

MONTO MAXIMO: G. 330.000.000 (GUARANIES TRESCIENTOS TREINTA MILLONES)

Ing. Claudio Pase
Departamento de Programación y Ejecución de Obras