COMITÉ DE EVALUACIÓN
CONTRATACION DIRECTA Nº 13/2018
CONSTRUCCION DE COMISARIA 2DA. DE CAAGUAZU
INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Caaguazú, a los 01 días del mes de Agosto de 2018, siendo las 12:00 hs se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la CONTRATACION DIRECTA Nº 13/2018 PARA LA " CONSTRUCCION DE COMISARIA 2DA. DE CAAGUAZU " ID 350248**, elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Intendente Municipal.-

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Contratación Directa Nº 13/2018 en fecha 01 de Agosto del año 2018, se procedió al acto de apertura siendo las 09:30 hs., dándose lectura de la oferta recepcionada conforme al siguiente detalle:

Nº	EMPRESA	RUC	HORA DE PRESENTACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTA
1	ESTERO GUAZU S.A.	80067516-9	07:20	01/08/2018
2	RG INGENIERIA	1912921-1	07:53	01/08/2018

Observaciones: NINGUNA

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESAS		ESTERO GUAZU S.A.	RG INGENIERIA
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	Cumple	Cumple
2	Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia	Cumple	Cumple
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple
4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art.40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07	Cumple	Cumple

Las firmas oferentes **"CUMPLEN"** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.-

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por el **TOTAL.** De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación

Sergio Rafael Guillen Aranda
Encargado U.O.C.

realizada por el Comité se desprende que de la firma oferente no ha incurrido en errores aritméticos.

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro:

Nº	FIRMAS OFERENTES	TOTAL OFERTADO
1	ESTERO GUAZU S.A.	155.000.000
2	RG INGENIERIA	156.000.000

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de las firmas oferentes.-
Representantes y socios de la firma oferente, no aparecen registrados como funcionarios públicos en el SINARH.-

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.-

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas y Jurídicas.	ESTERO GUAZU S.A.	RG INGENIERIA
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cedula de identidad del o los representante/s legal/es. *	Cumple	NO Aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.*	Cumple	NO Aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Cumple	NO Aplica
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	cumple	Cumple

U.O.C.
Sergio Rafael Guillen Aranda
Encargado U.O.C.

Otros documentos.		
Copia de Contratos subscriptos con anterioridad, de ejecución satisfactoria, para lo cual se considerarán los siguientes parámetros para su evaluación: documentos (carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de ventas, acta de recepción definitiva y otros) de los últimos tres años (2015, 2016, 2017)	Cumple	Cumple
El oferente deberá demostrar capacidad de haber ejecutado obras similares(Construcción de Aulas y Edificios y afines, para lo cual se deberá anexar con la oferta copias de Códigos de Contratación de los años 2.015, 2.016 y 2.017, expedidas por la Dirección Nacional Contrataciones Públicas, cuyo monto total cubra el 100% del valor de éste llamado	Cumple	Cumple
Copia Autenticada del Balance General y Estados Resultados de la empresa de los años 2015 y 2016, 2017 (para el cálculo y análisis de los ratios financieros), con sus respectivos Formularios de Declaración Jurada Nº 101 de Renta	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticado de los tres últimos meses de declaración de IVA	Cumple	Cumple
Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la U.O.C. de la Municipalidad de Caaguazú o en su defecto una declaración jurada de conocer el lugar de obra	Cumple	Cumple
Antigüedad de la empresa como mínimo de 3 (tres) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET)	Cumple	Cumple
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio con sus respectivas inscripciones y habilitaciones en el Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay (REPSE), expedido por el Ministerio de Industria y Comercio y Patente Municipal	Cumple	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente	Cumple	Cumple
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Salarios que el oferente utilizó para el pago del seguro social Instituto de Previsión Social (IPS) de los últimos seis (6) meses anteriores al Acto de Apertura	Cumple	Cumple
Copia Autenticada de la matrícula de comerciante de la empresa	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Sergio Rafael Guillen Aranda
Encargado U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay (REPSE), de la Empresa Oferente expedido por el Ministerio de Industria	Cumple	Cumple
Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC	Cumple	Cumple
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler	Cumple	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas	Cumple	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	Cumple	Cumple

SELECCIÓN DE LA OFERTA:

Éste Comité Evaluador de ofertas, luego de analizar pormenorizadamente todas las documentaciones presentadas por las firmas oferentes, ha encontrado que la empresa ESTERO GUAZU S.A. – RUC Nº 80067516-9 **"CUMPLE"** con los criterios de **capacidad económica, legal y experiencia**, por lo que se pasa a seleccionar la oferta más conveniente a los intereses de la institución, conforme consta en la oferta presentada.-

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si las firmas oferentes reúnen los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance para determinar los siguientes rangos.-

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera las firmas más arriba mencionada, **CUMPLEN** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicado.-

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que la oferta presentada por la firma **ESTERO GUAZU S.A.– RUC Nº 80067516-9**, *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adenda*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados, por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituye la empresa con el precio más conveniente a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la LICITACION CONTRATACION DIRECTA Nº 13/2018, "CONSTRUCCIÓN DE COMISARIA 2DA. DE CAAGUAZU, sistema de adjudicación por el

U.O.C.
Sergio Rafael Guillen Aranda
Encargado U.O.C.

TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2018, según el **siguiente detalle:**

Item	Código del Catalogo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**			
1.1		Marcación y replanteo	80,24	3.900	312.936
1.2		Movimiento de suelo (relleno /desmonte)	80,24	6.500	521.560
1.3		Nivelación y compactación de terreno manual	80,24	19.500	1.564.680
		Cartel de Obras	1,00	800.000	800.000
2	**72131601-003**	**Cimiento**			
2.1		Excavación para cimentación	14,00	33.800	473.200
2.2		Cimiento de Piedra Bruta Colocada	14,00	400.000	5.600.000
3	**72131601-004**	**Colocación de H° A°**			
3.1		Zapata de H°A° 1,00x1,00x1,00	6,00	800.000	4.800.000
3.2		Pilar de H°A° 15x30 alt: 2,70 mts	6,00	800.000	4.800.000
3.3		Encadenado H° A° Inferior 20x30	37,20	150.000	5.580.000
3.4		Viga de H°A° 20x50	4,50	2.000.000	9.000.000
3.5		Losa de H°A°	12,00	2.000.000	24.000.000
4	**72131601-005**	**Mampostería**			
4.1		Mampostería de Nivelación 0,30 m	6,00	175.000	1.050.000
4.2		Mampostería de Elevación de 0,15 con ladrillo hueco	114,40	100.000	11.440.000
5	**72131601-008**	**Revoques**			
5.1		Revoque Exterior	55,00	40.000	2.200.000
5.2		Revoque Interior	115,00	39.000	4.485.000
5.3		Revoque de Losa	80,24	57.000	4.573.680
6	**72131601-006**	**Aislación**			
6.1		Aislación Horizontal a 3 caras	35,02	22.000	770.440
6.2		Aislacion de Losa con membrana asfaltica	80,24	55.000	4.413.200
7	**72102503-001**	**Azulejos**			
7.1		Colocación de azulejos en baño 20x20	31,71	118.000	3.741.780
8	**72131601-009**	**Pisos y Contrapisos**			
8.1		Contrapiso de Cascotes cerámicos	80,24	41.000	3.289.840
8.2		Carpeta de nivelación	80,40	42.000	3.376.800
8.3		Piso porcelanato 40x40	80,24	182.000	14.603.680

U.O.C.

Sergio Rafael Guillen Aranda
Encargado U.O.C.

8.4		Zócalo cerámico	45,79	30.000	1.373.700
8.5		Piso Alisada	52,80	30.000	1.584.000
9	**72131601-010**	**Aberturas**			
9.1		Ventana de vidrio templado de 8mm tipo corrediza 1,00x0,50 con perfiles de aluminio	6,00	552.500	3.315.000
9.2		Puerta de madera tipo placa de 0,80 m incluido marco	1,00	700.000	700.000
9.3		Puerta metálica de abrir doble de 1,60 incluye marco	1,00	1.700.000	1.700.000
10	**72131601-012**	**Pinturas**			
10.1		Pintura Interior con enduido	127,23	45.000	5.725.350
10.2		Pintura exterior con enduido para exterior	55,00	40.000	2.200.000
10.3		Pintura de puertas metálicas	1,00	299.000	299.000
11	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**			
11.1		Baño completo incluye art. Sanitarios	1,00	6.500.000	6.500.000
12	**72131601-001**	**Instalaciones eléctricas**			
12.1		Ducha Eléctrica	2,00	360.000	720.000
12.2		Instalaciones para Aire Acondicionado	2,00	360.000	720.000
12.3		Luces y tomas	27,00	100.000	2.700.000
12.4		Montaje de tablero	1,00	1.060.000	1.060.000
12.5		Provisión y colocación de aires acondicionado	2,00	4.000.000	8.000.000
13	**72101510-005**	**Desague Pluvial**			
13.1		Bajada de caño PVC de 100 mm	1,00	130.000	130.000
14	**72131601-013**	**Limpieza de Obra**			0
		Limpieza Final	1,00	540.154	540.154
15	72131601-007	**Techo**			
15.1		Colocación de techo metálico	52,8	120.000	6.336.000
				TOTAL	**155.000.000**

Monto: 155.000.000 (Guaraníes ciento cincuenta y cinco millones).

Es nuestro informe.-

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU U.O.C.

Sergio Rafael Guillen Aranda
Encargado U.O.C.