Asunción, agosto del 2016

INFORME TECNICO DE EVALUACIÓN DEL LLAMADO - LPN Nº 33/2016 "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DEL M.O.P.C. (CENTRAL, EX LAP) Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO - ID 306984

Se remite el presente Informe Técnico de Evaluación y Calificación de Ofertas, con lo siguiente:

1) INTRODUCCIÓN

Se analizaron los documentos obrantes en las ofertas para analizar los criterios de evaluación establecidos en el PBC.

2) APERTURA DE LA PROPUESTA DE OFERTA

En fecha **22 de julio de 2016**, en el Salón de Actos del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, sito en la calle Oliva y Alberdi, Edificio Central, 3er piso, se procedió a la apertura de las propuestas presentadas por las empresas participantes, según consta en el Acta de Recepción y Apertura de Sobres, fueron las siguientes:

N°	OFERENTES	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA (IVA INCLUIDO) G.
1	ZAYR Y ASOCIADOS de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez	Gs. 1.683.312.384.-
2	CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio	Gs. 1.452.088.692.-
3	Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L.	Gs. 1.433.308.992.-
4	RENOVA S.A.	Gs. 1.434.546.528.-

3) EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS OFERTAS

El estudio de los documentos que componen las ofertas presentadas, se realizó analizando los aspectos que se indican a continuación:

3.1. EXAMEN PRELIMINAR.

a) Se verificó que los oferentes hayan presentado todos los documentos referentes a los aspectos evaluados conforme a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones:

4) En lo referente a la SECCION III CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN del PBC:

b) Experiencia y Capacidad Técnica

b.1) <u>CRITERIOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y LA CAPACIDAD DE SUMINISTRO</u>

FACTORES	Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L.	RENOVA S.A.	CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio
1. Que cuente como mínimo con 3 (tres) años de existencia en el mercado del servicio licitado, para lo cual debe presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de Patente Municipal al día. El formulario de inscripción en la SSET deberá figurar como actividad principal del negocio: Experiencia en el servicio ofertado: prestación de servicios de limpieza.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. El oferente deberá demostrar haber realizado por lo menos 4 (cuatro) trabajos de servicios de limpieza en los últimos 3 (tres) años (2013, 2014, 2015) durante un periodo de vigencia mínimo de 6 (seis) meses cada uno. Se exige que cada contrato haya empleado al menos 20 (veinte) trabajadores asignados. Para acreditar esta experiencia se deberá presentar constancias y/o Certificados emitidos por empresas privadas y/o Instituciones Públicas.	CUMPLE	***	***

Lic. Viviana Espinola Y.
Dpto. de Adquisiciones
DB y S - MOPC

3. Se deberá presentar copias autenticadas de Contratos ejecutados y/o facturación en concepto de servicios de limpieza integral de los 3 (tres) últimos años (2013, 2014, 2015) se aceptaran de Instituciones Públicas y/o Privadas. Podrán presentarse la cantidad de contratos, facturaciones que fueren necesarios para acreditar el volumen anual de venta generado por un monto del 30 % de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (debiendo ser la sumatoria de los 3 (tres) años mencionados).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Detalle de la Infraestructura: que el oferente demuestre contar equipos suficientes y apropiados, uniformes y materiales para el cumplimiento de los servicios. La presentación lo podrá realizar en forma de Declaración Jurada.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Listados de insumos (productos de limpieza) a ser utilizados, marca y procedencia para la prestación de servicio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Declaración Jurada de que los Servicios a ser proveídos cumplan con las Especificaciones Técnicas exigidas y que la carga horaria y la cantidad de personal propuestos en la oferta son adecuados para asegurar el cumplimiento de los servicios; y se regirán de acuerdo a lo exigido en el PBC.	CUMPLE	CUMPLE	***
7. Constancia de visita técnica a los Edificios donde serán prestados los servicios emitida por el Departamento de Mantenimiento de la Dirección de Obras Públicas, o constancia de contar con la información suficiente para ofertar y ejecutar el contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones:

- No fue analizada la Oferta de la empresa ZAYR Y ASOCIADOS de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez por estar posicionada en el 4to. Lugar (de las 4 ofertas presentadas) y porque la Oferta más baja reúne los requisitos técnicos establecidos en el PBC.

*** Considerando que la oferta más baja **CUMPLE** con todos los requisitos del punto **4 SECCION II- CRITERIOS DE EVALUACION Y REQUISITOS DE CALIFICACION**, no fueron solicitadas las documentaciones a las demás empresas participantes del presente llamado, y con ello se da conformidad a lo establecido en el **Art. 61° numeral 3 del Decreto Reglamentario N° 21909 de la Ley 2051/2003,** que dice: *"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación."*

5) Margen de Preferencia para productos nacionales
La firma LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL presenta Certificado de Origen Nacional emitido por el Ministerio de Industria y Comercio de acuerdo al Decreto 9649/12 (vigente).

6) Análisis de precios ofertados con relación a los precios referenciales (Res. DNCP N° 956/16 y 1173/16), se ha solicitado documentos referentes a Desglose de precios ofertados a la oferta más baja en los ítems 2, 3, *10, 11 y 15,* conforme a los parámetros establecidos en las disposiciones legales. Al respecto la firma Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L. por MEU N°29496/16 respondió lo siguiente:

El Precio Ofertado en el Ítem 2 Planta baja contempla los costos relacionados a 5 personales como otros costos y utilidades relativas al servicio. El Precio Ofertado en el Ítem 3 Entrepiso es compartido con Planta Baja en razón de que los 5 Personales que suplirán Planta baja lo harán en Entrepiso como se indica en la Nota Aclaratoria N°1 que forma parte del PBC.

El Precio Ofertado en el ítem 10 Séptimo Piso contempla los costos a 2 Personales, como otros costos y utilidades relativas a los servicios. El Precio Ofertado en el Ítem 11 Azotea es compartido con el séptimo Piso en razón de que los 2 personales que cubrirán el Séptimo Piso también lo harán en la Azotea como se indica en la Nota Aclaratoria 1 que forma parte del PBC.

El Precio Ofertado en el Ítem 15 Azotea (Edificio Ex LAP) es compartido con el segundo piso (Edificio Ex LAP) y contempla la cantidad de un personal que cubrirá ambos lugares, como se indica la nota Aclaratoria 1 que forma parte del PBC.

*Igualmente, esta sub UOC considera como **aceptable** su oferta en los mencionados ítems analizando su planilla de desglose de los servicios ofertados y la explicación que establecen para los casos mencionados.*

Lic. Viviana Espinola Y.
Dpto. de Adquisiciones
DB y S - MOPC

7) **Observaciones mencionadas en el Acta de recepción y apertura de sobres:**

a) La Representante de la Empresa ZAYR y Asociados de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez, Sra. María José Adorno manifiesta que:

a. Las Empresas Limpiezas Modernas Paraguayas SRL, RENOVA SA y CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio; no cotizan indemnización y pre aviso según los artículos 90,91 y 92 del Código Laboral.

b. Limpiezas Modernas Paraguayas SRL y RENOVA SA no presentan planillas auxiliares por ítems.

Al respecto (punto a) se observa que en las planillas Auxiliares sí se encuentra cotizado Indemnización y pre aviso. (punto b) Respecto a las Planillas auxiliares, Limpiezas Modernas Paraguayas SRL y RENOVA SA presentan conforme al modelo presentado en la Sección IV. Formularios de la Oferta. (documento del PBC).

b) La Representante de la Empresa CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio, Sra. Shirley Medina manifiesta que las empresas Limpiezas Modernas Paraguayas SRL y RENOVA SA presentan planillas auxiliares 1,2 y 3 por el total no ajustándose a la Resolución N° 1173/2016 de Contrataciones Públicas.

La Resolución 1173/16 modifica la Res. DNCP N°956/16 que *"Aprueba el criterio para la evaluación de los precios ofertados en los procesos de contratación regidos por la Ley De Contrataciones Públicas"* en ese sentido se observa que los montos ofertados por ambas empresas se encuentran dentro de los parámetros admisibles por la disposición mencionada y así también las planillas presentadas en su oferta corresponden a los modelos establecidos en el PBC – Sección IV – Formularios de la Oferta.

c) La Representante de la Empresa Limpiezas Modernas Paraguayas SRL, Sra. Laura Villalba manifiesta que: solicita la verificación del RUC de Todos los Oferentes a fin de corroborar que figure como actividad principal la prestación de servicio de Limpieza como lo solicita el PBC.

Con relación a este punto, el mismo es un requisito dentro de los Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación del PBC (Punto 1), por ende a ser evaluados.

d) EL Representante de la Empresa RENOVA SA, Sr. Alberto Riquelme manifiesta que: en relación a las observaciones planteadas por las empresas CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio, ZAYR y Asociados de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez y Limpiezas Modernas Paraguayas SRL; hago constar que nuestra oferta se encuentra redactada en forma a lo establecido en el PBC y las disposiciones legales que rigen la materia. Cualquier consulta o aclaración sobre la oferta será remitido en tiempo y forma cuando el comité de valuación lo requiera, conforme al artículo 59 del decreto 21909/03.

La Empresa Limpiezas Modernas Paraguayas SRL; el formulario de declaración jurada de menores no se ajusta al modelo que se encuentra en el PBC.

Esto fue corroborado y no corresponde debido a que los formularios presentados por la Empresa Limpiezas Modernas Paraguayas SRL corresponde y aparte se encuentra en el listado de documentos del SIPE como "Activo."

8) **Conclusión - COMPARACIÓN DE OFERTAS:**

Resultado del análisis efectuado de la comparación de las Ofertas, y según las observaciones descriptas en el presente Informe, se concluye que la empresa con la menor oferta cumple con todos criterios Técnicos solicitados en la Sección III del Pliego de Bases y Condiciones, según siguiente detalle:

Nro.	EMPRESAS	Monto Oferta Corregida (I.V.A Incluido)	Experiencia y Capacidad Técnica
1	Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L.	Gs. 1.433.308.992.-	**CUMPLE**

Es nuestro Informe.

Lic. Viviana Espínola, Jefa
Departamento de Adquisiciones

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo nande rapere ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO A

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 33 PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DEL M.O.P.C. (CENTRAL, EX LAP) Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO-ID Nº 306984

PLANILLA DE CORRECCION DE ERRORES ARITMETICOS

Lista de Precios

				CONSERMAR		LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.		RENOVA S.A.	
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	EDIFICIO CENTRAL -SUB-SUELO	MES	12	5.274.318	63.291.816	5.500.000	66.000.000	5.197.215	62.366.580
2	EDIFICIO CENTRAL -PLANTA BAJA	MES	12	13.034.531	156.414.372	15.242.416	182.908.992	12.947.487	155.369.844
3	EDIFICIO CENTRAL -ENTREPISO	MES	12	2.687.581	32.250.972	1.500.000	18.000.000	2.613.790	31.365.480
4	EDIFICIO CENTRAL -PRIMER PISO	MES	12	7.861.056	94.332.672	7.700.000	92.400.000	10.364.063	124.368.756
5	EDIFICIO CENTRAL -SEGUNDO PISO	MES	12	7.861.056	94.332.672	7.700.000	92.400.000	7.780.639	93.367.668
6	EDIFICIO CENTRAL -TERCER PISO	MES	12	7.861.388	94.336.656	7.700.000	92.400.000	7.780.639	93.367.668
7	EDIFICIO CENTRAL -CUARTO PISO	MES	12	7.861.056	94.332.672	7.700.000	92.400.000	7.780.639	93.367.668
8	EDIFICIO CENTRAL -QUINTO PISO	MES	12	5.274.540	63.294.480	5.500.000	66.000.000	5.197.215	62.366.580
9	EDIFICIO CENTRAL -SÉXTO PISO	MES	12	5.274.540	63.294.480	5.500.000	66.000.000	5.197.215	62.366.580
10	EDIFICIO CENTRAL -SÉPTIMO PISO	MES	12	2.687.581	32.250.972	5.500.000	66.000.000	2.613.790	31.365.480
11	EDIFICIO CENTRAL -AZOTEA	MES	12	2.687.691	32.252.292	500.000	6.000.000	2.613.790	31.365.480
12	EDIFICIO EX LAP -PLANTA BAJA	MES	12	2.687.691	32.252.292	3.000.000	36.000.000	2.613.790	31.365.480

13	EDIFICIO EX LAP -PRIMER PISO	MES	12	2.687.581	32.250.972	3.000.000	36.000.000	2.613.790	31.365.480
14	EDIFICIO EX LAP -SEGUNDO PISO	MES	12	2.687.581	32.250.972	3.000.000	36.000.000	2.613.790	31.365.480
15	EDIFICIO EX LAP -AZOTEA	MES	12	2.687.581	32.250.972	300.000	3.600.000	2.613.790	31.365.480
16	EDIFICIO CARDINAL -CUARTO PISO -QUINTO PISO -SEPTIMO PISO -OCTAVO PISO	MES	12	7.861.056	94.332.672	7.700.000	92.400.000	10.364.063	124.368.756
17	EDIFICIO LA ENCARNACION -DECIMO PISO -DECIMO PRIMER PISO -DECIMO SEGUNDO PISO -DECIMO CUARTO PISO	MES	12	10.447.617	125.371.404	7.700.000	92.400.000	7.780.639	93.367.668
18	EDIFICIO VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE -PRIMER PISO -SEGUNDO PISO -TERCER PISO	MES	12	5.274.318	63.291.816	6.000.000	72.000.000	5.197.214	62.366.568
19	EDIFICIO MARINA MERCANTE -PLANTA BAJA -PLANTA ALTA	MES	12	7.861.056	94.332.672	7.700.000	92.400.000	7.780.639	93.367.668
20	PARQUE ÑU GUAZU -PLANTA BAJA	MES	12	10.447.572	125.370.864	11.000.000	132.000.000	7.881.347	94.576.164
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA:					**1.452.088.692**		**1.433.308.992**		**1.434.546.528**

Propponi 300
opponi 300

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãgã guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO B

LPN Nº 33/201 "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DEL M.O.P.C. (CENTRAL, EX LAP) Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO-ID 306984

Volumen de Ventas

CONSERMAR

2013	2014	2015
872.541.384	2.306.188.079	
	1.840.087.440	
872.541.384	4.146.275.519	0

Monto de Oferta:	1.452.088.692
30%:	435.626.608
Suma 3 años:	5.018.816.903

LIMPIEZAS MODERNAS

2013	2014	2015
39.608.180	1.600.000	934.851.396
35.668.082	1.750.000	
35.668.082	4.204.603	
35.668.082	616.927.400	
35.668.082		
182.280.508	624.482.003	934.851.396

Monto de Oferta:	1.433.308.992
30%:	429.992.698
Suma 3 años:	1.741.613.907

RENOVA

2013	2014	2015
199.760.625	7.362.018.864	2.029.000.056
199.760.625	7.362.018.864	2.029.000.056

Monto de Oferta:	1.434.546.528
30%:	430.363.958
Suma 3 años:	9.590.779.545

Prep por: JAR
Sup por JMM

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande raperá ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

NOTA DBS Nº 115/2016

Asunción, 04 de agosto de 2016

Señores
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
Teléfono: 205218/229416
Email: lmpsrl@gmail.com
PRESENTE:

REF.: "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DEL M.O.P.C. (CENTRAL, EX LAP) Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO - ID 306984"

Tengo a bien dirigirme a usted, con relación a la propuesta presentada por vuestra empresa, en el marco del llamado de Referencia y solicitamos la presentación en un plazo de 24 horas; lo siguiente:

- Desglose de precios unitarios ofertados de los ítems: 2, 3, 10, 11 y 15. El mismo debe contener todo el costo de los servicios ofertados que está incluido en su precio unitario ofertado.

Dicha solicitud se realiza en virtud a lo establecido en el Art.59, de la ley 2051. La Convocante podrá requerir que el Oferente presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por la Convocante..."

Lo solicitado deberá ser presentado en mesa de entrada del MOPC antes de las 10:00 hs. Edificio Central, Oliva esq. Alberdi planta baja. Hasta el día viernes 5 de agosto del 2016; so pena de descalificación.

Sin otro particular me despido.

Lic. Emilio Bogado Benítez
Director
Dirección de Bienes y Suministros

Recibí: Laura Villalba
Fecha: 04/08/2016
Hora: 16:15 hs.-

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
TEL: 205-218 FAX: 229-416 ASUNCIÓN - PARAGUAY

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo nande rapera ko aga guive
Construyendo el futuro hoy

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DEL M.O.P.C. (CENTRAL, EX LAP) Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO

Lista de Precios

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Cantidad	Precio Referencial	LIMPIEZAS MODERNAS		Diferencia
2	76111501-001	EDIFICIO CENTRAL -PLANTA BAJA	12	10.388.000	15.242.416	46,7%	26,7%
3	76111501-001	EDIFICIO CENTRAL -ENTREPISO	12	2.597.000	1.500.000	-42,2%	12,2%
10	76111501-001	EDIFICIO CENTRAL -SÉPTIMO PISO	12	2.597.000	5.500.000	111,8%	91,8%
11	76111501-001	EDIFICIO CENTRAL -AZOTEA	12	2.597.000	500.000	-80,7%	-50,7%
15	76111501-001	EDIFICIO EX LAP -AZOTEA	12	2.597.000	300.000	-88,4%	-58,4%

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L

Asunción, 5 de Agosto de 2016

SEÑORES
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
Atn: Lic. Emilio Bogado Benítez, Director
Dirección de Bienes y Suministros

Ref: Nota DBS Nº. 115/2016

Por la presente nos dirigimos a Usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de contestar en tiempo y forma lo solicitado en su nota de referencia en el marco de la Licitación Pública Nacional para los Servicios de Limpieza del Edificio del M.O.P.C. (Central, Ex Lap) y Otras Dependencias del Ministerio ID Nº. 306984.

DESGLOSE DE PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS EN LOS ITEMS: 2,3,10,11 Y 15.

El Precio Ofertado en el **Item 2 Planta Baja** contempla los costos relacionados a 5 personales como otros costos y utilidades relativas al servicio. El Precio Ofertado en el **Item 3 Entre Piso** es compartido con Planta Baja en razón de que los 5 personales que cubrirán Planta Baja también lo harán en el Entre Piso como se indica en la Nota Aclaratoria Nº. 1 que forma parte del PBC.

El Precio Ofertado en el **Item 10 Séptimo Piso** contempla los costos relacionados a 2 personales como otros costos y utilidades relativas al servicio. El Precio Ofertado en el **Item 11 Azotea** es compartido con el Séptimo Piso en razón de que los 2 personales que cubrirán el Séptimo Piso también lo harán en la Azotea como se indica en la Nota Aclaratoria Nº. 1 que forma parte del PBC.

El Precio Ofertado en el **Item 15 Azotea (Edificio Ex LAP)** es compartido con el **2ndo Piso (Edificio Ex LAP)** y contempla la cantidad de 1 personal que cubrirá ambos lugares, como se indica en la Nota Aclaratoria Nº. 1 que forma parte del PBC.

Dejamos expresa constancia que nuestra oferta está en un todo de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, Adendas y Nota Aclaratoria y que el Total de Personal a ser distribuido en los diferentes Edificios es de 46 Personales como solicita el PBC.

Adjuntamos a la presente:

- Copia Nota DBS N°. 115/2016
- Copia Nota Aclaratoria N°. 1

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludarlo muy atentamente, quedando a su entera disposición para lo que hubiere lugar.

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL
Arq. Rubén Escobar U.
Socio Gerente

M. O. P. C.
MESA DE ENTRADAS UNICA
Exp. Nº 29496
Fecha: 5 AGO 2016

Entre Ríos 1.492 c/Avda. A
Tel.: 205 218 - Fax.: 229
e-mail: lmpsrl@gmail.co
Asunción - Paraguay