GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INDERT
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CONCURSO DE OFERTA Nº 10/2017 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE"
ID Nro. 329629

1. INTRODUCCION:

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 26 días del mes de diciembre del año 2017, siendo las 11:00 horas, se reúne el Comité de Evaluación conforme con lo establecido en la Resolución Presidencia Nº 2672/17 de fecha 02 de noviembre de 2017, este Comité designado por dicho instrumento, se ha abocado a la elaboración del Informe referente al estudio técnico del Llamado a **Concurso de Ofertas Nº 10/2017 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE"**, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra.----------

Para el efecto, se encontraron presentes los siguientes funcionarios del INDERT:----------

- Lic. Victor Barchello — Jefe de Maquinas y Equipos.
- Sr. Oscar García — Director de Mantenimiento y Servicios Generales

2. ACTA DE APERTURA

En fecha 06 de diciembre del año 2017, en las oficinas de la Unidad Operativa de Contrataciones del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, se procedió al acto de apertura de sobres de ofertas técnicas, cumplido los requisitos exigidos en la Ley 2051/03 y su Decreto Reglamentario Nro.21909/03, así como el Decreto Nro. 5174/05, y habiéndose puesto el presente llamado a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) Portal de Contrataciones Públicas para que cualquier potencial oferente que tenga interés y que pueda satisfacer los requisitos establecidos en los Términos de Referencia acuda a presentar su oferta.----------

Se menciona que fueron invitadas 5 (cinco) empresas: **REFRIPAR S.R.L., NICOLAS GONZALEZ ODDONE S.A.E.C.A., FRIOPAR S.R.L., CLIMATOTAL S.R.L., BRITAM S.A.----------**

Presentaron sus ofertas las firmas: **COMPUNEW & ASOCIADOS; EN OBRAS; FRIOTEXS G S.R.L.; TECNOFRIO; HZ INGENIERIA; VIS S.R.L. y SERVICIO TECNICO J.C.----------**

3. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

La presente Licitación tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LA CONTRATANTE y EL PROVEEDOR, en relación al Llamado a la Licitación por Concurso de Oferta Nº 10/2017 "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE**" - PLURIANUAL - 2017-2018, conforme al PAC Nº 239629.----------

Oscar García
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

4. VERIFICACION DOCUMENTAL DE LA OFERTA

A continuación este comité evaluador procede a la verificación documental presentada por el oferente, conforme al cuadro detallado más abajo:----------

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	COMPUNEW & ASOCIADOS	EN OBRAS	FRIOTEXS G S.R.L.	TECNOFRIO	HZ INGENIERIA	VIS S.R.L.	SERVICIO TECNICO J.C.
Formulario de Oferta	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

Tras la aplicación de los métodos de evaluación conforme al numeral 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, se puede concluir que las Firmas: COMPUNEW & ASOCIADOS; EN OBRAS; FRIOTEXS G S.R.L.; TECNOFRIO; HZ INGENIERIA; VIS S.R.L. y SERVICIO TECNICO J.C. **CUMPLEN** con la presentación de las documentaciones básicas de carácter sustancial.----------

5. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS:

A continuación se procede a la verificación de la oferta económica presentada por las firmas: **COMPUNEW & ASOCIADOS; EN OBRAS; FRIOTEXS G S.R.L.; TECNOFRIO; HZ INGENIERIA; VIS S.R.L. y SERVICIO TECNICO J.C.** conforme al cuadro del Anexo I el cual se adjunta al presente informe.-----

6. ANALISIS ECONOMICO DE LA OFERTA:

Continuando con los criterios de evaluación se procede al análisis económico de las ofertas conforme se desprende del cuadro comparativo de precios **(Anexo I)**.----------

APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA.

En el marco del presente proceso de contratación, no se aplica margen de preferencia alguno.-------

Según se desglosa del cuadro comparativo de precios, la firma **FRIOTEXS G S.R.L.**, presenta la oferta más baja por la suma de **Gs. 861.000- (**Guaraníes Ochocientos Sesenta y Un Mil**)**, para el **LOTE 1 (MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT) y Gs. 1.644.100 (**Guaraníes Un Millón Seiscientos Cuarenta y Cuatro Mil Cien**)**, para el **LOTE 2 (MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE CENTRAL)**.----------

Con relación al **LOTE 1 (MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT),** la firma **FRIOTEXS G S.R.L.,** queda descalificada por un error de cálculo en el precio unitario en su planilla de precios, seguido se analizo la segunda mejor oferta correspondiente al **LOTE 1** que es de la firma **HZ INGENIERIA.**----------

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 61º del Decreto Nº 21909/03 se procede a seleccionar a la firma **FRIOTEXS G S.R.L. y HZ INGENIERIA,** a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en este sentido cuanto sigue:----------

Oscar García
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

DOCUMENTOS LEGALES **1. OFERENTES INDIVIDUALES. PERSONAS FISICAS**	**FRIOTEXS G S.R.L.**	**HZ INGENIERIA**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	No aplica	cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	No aplica	cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	No aplica	cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	No aplica	cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	No aplica	cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	No aplica	cumple
Patente municipal vigente	No aplica	cumple

DOCUMENTOS LEGALES **1. OFERENTES INDIVIDUALES. PERSONAS JURIDICAS**	**FRIOTEXS G S.R.L.**	**HZ INGENIERIA**
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	cumple	No aplica
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	cumple	No aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	cumple	No aplica
Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad	cumple	No aplica
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	cumple	No aplica
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	cumple	No aplica
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	cumple	No aplica
Patente municipal vigente	cumple	No aplica

Oscar García
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

DOCUMENTOS LEGALES **1. OFERENTES CONSORCIOS**	**FRIOTEXS G S.R.L.**	**HZ INGENIERIA**
Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales especificados en el apartado (C) precedente. Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales en el apartado (D) precedente	No aplica	No aplica
Original o Fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el Consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, en el que se indicarán con precisión los puntos establecidos en el artículo 48, incisos 2° y 3° del Decreto Reglamentario N° 5.174/05. El acuerdo de intención deberá hallarse instrumentado, como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en: **1)** un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada Miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o **2)** los documentos societarios de cada Miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, cuando se haya formalizado el Consorcio. Estos documentos pueden consistir en: **1)** un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o **2)** los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	No aplica	No aplica
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	No aplica	No aplica
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	No aplica	No aplica

Oscar Garcia
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

F) DOCUMENTOS ADICIONALES A LA OFERTA QUE DEMUESTREN QUE LOS BIENES O SERVICIOS OFERTADOS CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES DE LA SECCIÓN III, SUMINISTROS REQUERIDOS.	**FRIOTEXS G S.R.L.**	**HZ INGENIERIA**
* Documentos que acrediten contar con personal encargado de los servicios a ser realizados, que deberá contar con experiencia mínima de 3 (tres) años en el ejercicio de la profesión.(Curriculum completo).-	cumple	cumple
* Listado de herramientas, maquinarias y equipos en cantidad suficiente para la realización de los trabajos solicitados.-	cumple	cumple
DOCUMENTOS QUE DEMUESTREN QUE EL OFERENTE ESTÁ CALIFICADO PARA EJECUTAR EL CONTRATO EN CASO QUE SU OFERTA SEA ACEPTADA, DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA 18 DE LAS INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES.	cumple	cumple
* Copias de Contratos ejecutados y/o Facturas de provisiones satisfactorias de servicios (Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire), correspondientes al periodo comprendido entre los años 2015 al 2016. La suma de los montos totales de la documentación presentada, deberá ser igual o mayor al 30% del monto de su oferta máxima. Podrán presentar contratos y/o facturas por provisión a entidades públicas y/o privadas, toda vez que se encuentre dentro de los años establecidos.	cumple	cumple
* Copia de documentos que avalen la realización de los contratos o facturaciones presentados en el punto 1, tales como nota de remisión, acta de recepción final, etc.	cumple	cumple
* Documentos que acrediten contar con personal encargado de los servicios a ser realizados, que deberá contar con experiencia mínima de 3 (tres) años en el ejercicio de la profesión.(Curriculum completo).-	cumple	cumple

CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ADICIONAL REQUERIDO.	**FRIOTEXS G S.R.L.**	**HZ INGENIERIA**
Balance de los tres últimos años 2014-2015-2016	cumple	cumple
Certificado de Origen Nacional emitido por el Ministerio de Industria y Comercio, al solo efecto de la aplicación del Margen de Preferencia.	No aplica	No aplica

Las firmas **FRIOTEXS G S.R.L. y HZ INGENIERIA**, se adecuan a las Especificaciones Técnicas cumpliendo con todos los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, y son aptos para los servicios requeridos.----------

En referencia al análisis de precios ofertados en el marco de la **Resolución DNCP Nº 1173/2016**, los detalles del análisis se presentan en el siguiente cuadro:----------

Oscar García
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
Dpto. de Equipos y Maquinarias

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INDERT
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

LOTE 1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE SPLIT								
PLANILLA DE 20% Y 30%									
Item	Especificaciones	Cant.	Unidad de Medida	HZ INGENIERIA					
				Precio Unitario	TOTAL	Precio Referencial	>20%	<30%	Resultado
1	ADAPTACION DE RULEMAN DE MOTOR VENTILADOR	1		70.000	70.000	100.000	**120.000**	**70.000**	ESTA EN EL RANGO
2	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR	1		210.000	210.000	300.000	**360.000**	**210.000**	ESTA EN EL RANGO
3	CAMBIO DE PALETA VENTILADOR	1		63.000	63.000	90.000	**108.000**	**63.000**	ESTA EN EL RANGO
4	CAMBIO DE TERMOSTATO DE ALTA	1		35.000	35.000	50.000	**60.000**	**35.000**	ESTA EN EL RANGO
5	CAMBIO DE TERMOSTATO DE BAJA	1		35.000	35.000	50.000	**60.000**	**35.000**	ESTA EN EL RANGO
6	CAMBIO DE CAPACITORES	1		38.500	38.500	55.000	**66.000**	**38.500**	ESTA EN EL RANGO
7	CAMBIO DE SELENOIDE	1		28.000	28.000	40.000	**48.000**	**28.000**	ESTA EN EL RANGO
8	CAMBIO DE VALVULA INVERSORA	1		42.000	42.000	60.000	**72.000**	**42.000**	ESTA EN EL RANGO
9	CAMBIO DE MOTOR COMPRESOR	1		560.000	560.000	800.000	**960.000**	**560.000**	ESTA EN EL RANGO
10	CAMBIO DE PROTECTOR TERMICO	1		21.000	21.000	30.000	**36.000**	**21.000**	ESTA EN EL RANGO
11	CAMBIO DE RELAY TERMICO	1		21.000	21.000	30.000	**36.000**	**21.000**	ESTA EN EL RANGO
12	CARGA DE GAS	1		105.000	105.000	150.000	**180.000**	**105.000**	ESTA EN EL RANGO
13	LIMPIEZA DE FILTRO DE AIRE	1		23.000	23.000	34.000	**40.800**	**23.800**	*NO ESTA EN EL RANGO*
14	LIMPIEZA DE LA BANDEJA DE DRENAJE	1		35.000	35.000	50.000	**60.000**	**35.000**	ESTA EN EL RANGO
15	LIMPIEZA DEL FILTRO CARETA	1		14.000	14.000	20.000	**24.000**	**14.000**	ESTA EN EL RANGO
16	LIMPIEZA DE CONDENSADOR	1		35.000	35.000	50.000	**60.000**	**35.000**	ESTA EN EL RANGO
17	LUBRICACION MOTOR VENTILADOR	1		19.500	19.500	28.000	**33.600**	**19.600**	*NO ESTA EN EL RANGO*
18	LIMPIEZA DE MOTOR TURBINA	1		21.000	21.000	30.000	**36.000**	**21.000**	ESTA EN EL RANGO
19	REBOBINADO DE MOTOR VENTILADOR	1		91.000	91.000	130.000	**156.000**	**91.000**	ESTA EN EL RANGO
20	SOLDADURA POR PERDIDA DE GAS	1		28.000	28.000	40.000	**48.000**	**28.000**	ESTA EN EL RANGO

El comité evaluador consideró necesario informar que los precios ofertados por la firma **HZ INGENIERIA**, se encuentran dentro del análisis realizado y los precios referenciales.----------

Oscar García
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INDERT
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

LOTE 2 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE CENTRAL

PLANILLA DE 20% Y 30%

Item	Especificaciones	Cant.	Unidad de Medida	FRIOTEXS G S.R.L.					
				Precio Unitario	TOTAL	Precio Referencial	>20%	<30%	Resultado
1	ADAPTACION DE RULEMAN DE MOTOR VENTILADOR	1	UNI	7.000	7.000	270.000	**324.000**	**189.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
2	CARGA DE GAS	1	UNI	56.000	56.000	180.000	**216.000**	**126.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
3	CAMBIO DE CABLEADO DE SISTEMA	1	UNI	21.000	21.000	150.000	**180.000**	**105.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
4	CAMBIO DE TRANSFORMADOR	1	UNI	4.200	4.200	120.000	**144.000**	**84.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
5	CAMBIO DE MOTOR FORZADOR DE 3HP	1	UNI	4.900	4.900	480.000	**576.000**	**336.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
6	CAMBIO FILTRO DE GAS	1	UNI	2.800	2.800	40.000	**48.000**	**28.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
7	CAMBIO DE MOTOR COMPRESOR 2(DOS)	1	UNI	1.020.000	1.020.000	2.500.000	**3.000.000**	**1.750.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
8	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR 2(DOS)	1	UNI	104.000	104.000	350.000	**420.000**	**245.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
9	CAMBIO DE RELAY TERMICO	1	UNI	8.400	8.400	50.000	**60.000**	**35.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
10	CAMBIO DE TERMOSTATO DE ALTA	1	UNI	4.900	4.900	60.000	**72.000**	**42.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
11	CAMBIO DE TERMOSTATO DE BAJA	1	UNI	4.900	4.900	60.000	**72.000**	**42.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
12	AMBIO DE CAPACITOR Y CONTACTOR	1	UNI	4.900	4.900	70.000	**84.000**	**49.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
13	CAMBIO DE SELENOIDE	1	UNI	3.500	3.500	40.000	**48.000**	**28.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
14	CAMBIO DE VALVULA INVERSORA	1	UNI	3.500	3.500	90.000	**108.000**	**63.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
15	CAMBIO DE PROTECTOR TERMICO	1	UNI	4.200	4.200	35.000	**42.000**	**24.500**	*NO ESTA EN EL RANGO*
16	CAMBIO DE PALETA VENTILADOR	1	UNI	4.900	4.900	160.000	**192.000**	**112.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
17	CAMBIO DE BUJE DE MOTOR VENTILADOR	1	UNI	8.400	8.400	30.000	**36.000**	**21.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
18	LIMPIEZA CONDENSADOR	1	UNI	182.000	182.000	200.000	**240.000**	**140.000**	**ESTA EN EL RANGO**
19	LIMPIEZA DE FILTRO DE AIRE	1	UNI	9.100	9.100	30.000	**36.000**	**21.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
20	LIMPIEZA DE CONDUCTO DE VENTILACION	1	UNI	84.000	84.000	100.000	**120.000**	**70.000**	**ESTA EN EL RANGO**
21	LUBRICACION MOTOR VENTILADOR	1	UNI	3.500	3.500	35.000	**42.000**	**24.500**	*NO ESTA EN EL RANGO*
22	SOLDADURA POR PERDIDA DE GAS	1	UNI	7.000	7.000	40.000	**48.000**	**28.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*
23	REBOBINADO DE MOTOR VENTILADOR COMPRESOR FORZADOR (SEIS EN TOTAL)	1	UNI	91.000	91.000	220.000	**264.000**	**154.000**	*NO ESTA EN EL RANGO*

Oscar Garcia
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Con relación a los precios ofertados por la firma **FRIOTEXS G S.R.L.**, el comité evaluador mediante nota de fecha 15/12/2017 ha solicitado a la misma, un detalle de la composición de los precios ofertados, según ART. 2° RESOLUCION 956/16 Análisis de Precio Ofertado, por encontrarse fuera del rango.----------

La firma **FRIOTEXS G S.R.L.**, respondió a la solicitud según Nota de fecha 15 de diciembre de 2017, y este Comité considera que ha cumplido satisfactoriamente en la justificación del precio ofertado.-

7. CALIFICACIÓN LEGAL. PROHIBICIONES DE LOS INCS. "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40.

Por otra parte, el Comité de Evaluación, en cumplimiento a la Resolución DNCP 849/15, procede a verificar en los registros del personal del INDERT y en la BASE DE DATOS del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) a fin de detectar si las firmas **FRIOTEXS G S.R.L. y HZ INGENIERIA** o sus representantes se hallan comprometidos en los presupuestos de los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03, mediante nota de fecha 22 de diciembre de 2017, por la cual se constata lo siguiente:----------

Nº	REPRESENTANTE LEGAL	C.I.	EMPRESA
1	HZ INGENIERIA de Carlos Alberto Holtzberger Zapattini	2.278.535	**HZ INGENIERIA**
2	Sr. Porfirio Gauto	2.113.841	**FRIOTEXS G S.R.L.**
3	Sra. Hermelinda Gauto Alegre	4.373.858	**FRIOTEXS G S.R.L.**

La Dirección de Gestión y Desarrollo de Personas del INDERT nota mediante de fecha 22 de diciembre de 2017, informa a este Comité que las citadas personas no se registran en la base de datos del SINARH ni en los registros del personal del INDERT.----------

8. ANALISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA

Se procede al análisis de la situación financiera correspondiente a las firmas **FRIOTEXS G S.R.L. y HZ INGENIERIA,** conforme se detalla:

Oscar Garcia
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

CRITERIOS ECONOMICOS Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LAS EMPRESAS

Descripción	Cálculos			Indices	FRIOTEXS G S.R.L.	
Indicadores	**2014**	**2015**	**2016**	**Promedio**	**Coefic**	**Parámetros de referencia**
Indice de liquidez					**461,61**	Mayor o igual que 1 en promedio en los 3 últimos años
Activo corriente	131.302.669	150.131.980	164.911.022	446.345.671,00		
Pasivo corriente	966.928	0	0	966.928,00		
Endeudamiento					**0,00**	No debe ser mayor que 0.80 en promedio en los 3 últimos años
Pasivo Total	966.928	0	0	966.928,00		
Activo Total	152.635.807	169.269.227	182.312.856	504.217.890,00		
Rentabilidad					**0,21**	No deberá se negativo (-) en promedio en los 3 últimos años
Utild del ejercix100	76.996.110	16.533.879	11.678.413	105.208.402,00		
Patrimonio neto	151.668.879	169.269.227	182.312.856	503.250.962,00		

Descripción	Cálculos			Indices	HZ INGENIERIA	
Indicadores	**2014**	**2015**	**2016**	**Promedio**	**Coefic**	**Parámetros de referencia**
Indice de liquidez					**3,79**	Mayor o igual que 1 en promedio en los 3 últimos años
Activo corriente	208.189.648	176.776.985	270.927.422	655.894.055,00		
Pasivo corriente	58.795.800	57.467.611	56.587.628	172.851.039,00		
Endeudamiento					**0,14**	No debe ser mayor que 0.80 en promedio en los 3 últimos años
Pasivo Total	58.795.800	57.467.611	56.587.628	172.851.039,00		
Activo Total	401.651.515	400.157.816	426.586.152	1.228.395.483,00		
Rentabilidad					**0,18**	No deberá se negativo (-) en promedio en los 3 últimos años
Utild del ejercix100	47.300.330	55.126.308	87.811.249	190.237.887,00		
Patrimonio neto	342.855.715	342.690.205	369.998.524	1.055.544.444,00		

Óscar García
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

9. RECOMENDACION DE ADJUDICACION

El Comité de Evaluación designado para el presente llamado licitatorio, considera que las ofertas presentadas con el valor económico más bajo, cumplen y se adecuan con las Especificaciones Técnicas por cada uno de los Items, y están en condiciones para los servicios requeridos, conforme se detalla en el siguiente cuadro:

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INDERT
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

LOTE1 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO SPLIT				
Nº	DESCRIPCION	CANT.	HZ INGENIERIA	
			PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Adaptación de ruleman de motor ventilador	1	70.000	70.000
2	Cambio de motor ventilador	1	210.000	210.000
3	Cambio de paleta de ventilador	1	63.000	63.000
4	Cambio de termostatr o de alta	1	35.000	35.000
5	Cambio de termostato de baja	1	35.000	35.000
6	Cambio de capacitores	1	38.500	38.500
7	Cambio de selenoide	1	28.000	28.000
8	Cambio de válvula inversora	1	42.000	42.000
9	Cambio de motor compresor	1	560.000	560.000
10	Cambio de Protector Térmico	1	21.000	21.000
11	Cambio de Relay térmico	1	21.000	21.000
12	Carga de gas	1	105.000	105.000
13	Limpieza del filtro de aire	1	23.000	23.000
14	Limpieza de la bandeja de drenaje	1	35.000	35.000
15	Limpieza del filtro y careta	1	14.000	14.000
16	Limpieza de Condensador	1	35.000	35.000
17	Lubricación motor ventilador	1	19.500	19.500
18	Limpieza motor de turbina	1	21.000	21.000
19	Rebobinado de motor ventilador	1	91.000	91.000
20	Soldadura por pérdida de gas	1	28.000	28.000
				1.495.000

LOTE2 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO CENTRAL				
Nº	DESCRIPCION	CANT.	FRIOTEXS G S.R.L.	
			PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Adaptación de ruleman motor ventilador	1	7.000	7.000
2	Carga de Gas	1	56.000	56.000
3	Cambio de cableado de sistema	1	21.000	21.000
4	Cambio de transformador	1	4.200	4.200
5	Cambio de motor forzador de 3 HP	1	4.900	4.900
6	Cambio filtro de gas	1	2.800	2.800
7	Cambio de motor compresor 2 (Dos)	1	1.020.000	1.020.000
8	Cambio de motor ventilador 2(Dos)	1	104.000	104.000
9	Cambio de Relay térmico	1	8.400	8.400
10	Cambio de termostato de alta	1	4.900	4.900
11	Cambio de termostato de baja	1	4.900	4.900
12	Cambio de capacitor y contactor	1	4.900	4.900
13	Cambio de Selenoide	1	3.500	3.500
14	Cambio de valvula inversora	1	3.500	3.500
15	Cambio de protector térmico	1	4.200	4.200
16	Cambio Paleta Ventilador	1	4.900	4.900
17	Cambio de buje de motor ventilador	1	8.400	8.400
18	Limpieza condensador	1	182.000	182.000
19	Limpieza filtro de aire	1	9.100	9.100
20	Limpieza de conducto de ventilación	1	84.000	84.000
21	Lubricación motor ventilador	1	3.500	3.500
22	Soldadura por Perdida de Gas	1	7.000	7.000
23	Rebobinado de motor ventilador compresor forzador (seis en total)	1	91.000	91.000
				1.644.100

Osear García
Director de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

10. CONCLUSION

Por tanto este Comité Evaluador sugiere adjudicar el presente llamado en la modalidad de **CONTRATO ABIERTO** a las Empresas:

Para el **LOTE 1 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONARES DE AIRE SPLIT**
HZ INGENIERIA, con RUC N° 2278535-3, por un valor total precio unitario de **Gs. 1.495.000 (Guaraníes** Un Millón Cuatrocientos Noventa y Cinco Mil**), IVA INCLUIDO.**----------

Con un monto máximo de Gs.120.000.000
Con un monto mínimo de Gs. 60.000.000

Para el **LOTE 2 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE CENTRAL**
FRIOTEXS G S.R.L., con RUC N° 80060869-0, por un valor total precio unitario de **Gs. 1.644.100 (Guaraníes** Un Millón Seiscientos Cuarenta y Cuatro Mil Cien**), IVA INCLUIDO.**----------

Con un monto máximo de Gs. 70.000.000
Con un monto mínimo de Gs. 35.000.000

No habiendo otro tema que tratar se procede a la lectura y ratificación del contenido del presente informe de evaluación, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados en prueba de conformidad en 2 (dos) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

SR. OSCAR GARCIA
Director de Mantenimiento y Servicios Generales

LIC. VICTOR BARCHELLO
Jefe de Maquinas y Equipos