LLAMADO M.O.P.C. N° 85/2022
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE ÑU GUASU Y EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
ID N° 419.630.

Asunción, 22 de noviembre de 2022

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe de evaluación de la Capacidad Financiera es realizada en virtud a lo solicitado a través del correo electrónico ceo.mopc@gmail.com, remitido por la Coordinación de Evaluación de Ofertas donde adjuntan 1) Autorización de fecha 01/11/2022 y 2) Acta de Apertura; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 219/2021 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 1° Y 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 92 DE FECHA 25 DE ENERO DE 2021", que en su Artículo N° 2 establece cuanto sigue:..."*El Comité de Evaluación de Ofertas a través de la Coordinación, solicitara la asistencia técnica profesional externa que llegare a estimar conveniente. Cada análisis deberá apegarse a las normativas legales vigentes y aplicables y, a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones de cada procedimiento licitatorio"* (SIC).

II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 26 de octubre de 2022, participa las siguientes empresas:

N°	OFERENTES	MONTO OFERTA
1	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	Gs. 419.999.554.-
2	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	Gs. 454.110.500.-
3	2C INGENIERIA S.A.	Gs. 433.854.714.-
4	CONSTRUTEX S.A.	Gs. 427.514.799.-

III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN, Capacidad Financiera, Pagina N° 20 y 21 del Pliego de Bases y Condiciones. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

a) Para contribuyente de IRACIS. Deberán cumplir con el siguiente parámetro:
a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los últimos años (2019, 2020 y 2021)
a. Endeudamiento: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los últimos años (2019, 2020 y 2021)
b. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los años (2019, 2020 y 2021), no deberá ser negativo.

b) Para contribuyentes de IRPC Deberán cumplir el siguiente parámetro:
Eficiencia: (Ingreso/Egreso).
Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales 2019, 2020 y 2021.

c) Para contribuyentes de IRP Deberán cumplir el siguiente parámetro:
Eficiencia: (Ingreso/Egreso).
Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales 2019,2020 y 2021.

d) Para contribuyentes de exclusivamente IVA General Deberá cumplir el siguiente parámetro:
Eficiencia: (Ingreso/Egreso).
Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales 2019,2020 y 2021.

OBSERVACIÓN: Para el caso de Oferentes en Consorcio, todos los integrantes que formen parte del mismo deberán cumplir con el 100% de los parámetros exigidos. Conforme a la obligación tributaria que le corresponda y al tipo de personería de cada miembro, los integrantes del Consorcio deberán estar al día ante la Autoridad Tributaria.
Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C

a. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.
b. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2019, 2020 y 2021 para contribuyente de IRACIS.
c. Formulario N° 120 IVA General de los últimos años 2019, 2020 y 2021, para contribuyentes solo del IVA General
d. Formulario 106 de los últimos años 2019, 2020 y 2021, para contribuyentes del IRPC.
e. Formulario 104 de los últimos años 2019, 2020 y 2021, para contribuyentes de Renta Personal.

IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales correspondientes al promedio de los años 2019, 2020 y 2021; solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, para el efecto se procedió a la verificación de la carpeta de oferta (copias) presentadas por los oferentes.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 219/2022 de fecha 10/11/2022, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a la siguiente empresa:

EN OBRAS de Nelson Segovia: se le solicito: Balance General, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años (2021, 2020, 2019); en archivo digital (PDF) legible.

Al respecto, la Coordinación del Comité de Evaluacion de Ofertas a través del correo ceo.mopc@gmail.com de fecha 15/11/2022, manifiesta cuanto sigue..."*Por el presente medio se informa que no se ha recepcionado respuesta alguna*" (SIC).

Que, a través del Memorándum DET N° 229/2022 de fecha 15/11/2022, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la reiteración de documentos a la siguiente empresa:

EN OBRAS de Nelson Segovia: se le solicito: Balance General, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años (2021, 2020, 2019); en archivo digital (PDF) legible.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas remite al Departamento de Estudios Técnicos el Expediente MEU N° 51.719/2022 con los documentos requeridos al oferente.

Que, a través del Memorándum DET N° 237/2022 de fecha 17/11/2022, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a la siguiente empresa:

2C INGENIERIA S.A: se le solicito: Balance General (Individual), correspondiente al ejercicio fiscal del año (2021); presentado ante la respectiva autoridad tributaria en archivo digital (PDF) legible.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas remite al Departamento de Estudios Técnicos el Expediente MEU N° 51.935/2022 de fecha 17/11/2022, con los documentos requeridos al oferente.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual de los oferentes, se consideraron los índices establecidos para Contribuyente del IRACIS; debido a que los oferentes evaluados se encuentran afectados por dicha obligación fiscal según se constata en la Constancia de RUC disponible en el SIPE.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

N° Según Acta de Apertura	EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA			CRITERIOS
		RATIO DE LIQUIDEZ AC/PC	ENDEUDAMIENTO PT/AT	RENTABILIDAD UD/C	
1.-	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**CUMPLE**
2.-	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**CUMPLE**
3.-	2C INGENIERIA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**CUMPLE**
4.-	CONSTRUTEX S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**CUMPLE**

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Alberdi esquina Estrella, Asunción
e-mail: estudiotecnicosdpe@gmail.com; estudiostecnicos@mopc.gov.py

MRCS/JAPG/FC

GABINETE DEL MINISTRO
Coordinacion de Evaluacion de Ofertas
Departamento de Estudios Técnicos

PARA CONTRIBUYENTE DEL IRACIS

a) **RATIO DE LIQUIDEZ**: Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **CUMPLEN** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

b) **ENDEUDAMIENTO:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **CUMPLEN** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

c) **RENTABILIDAD:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **CUMPLEN** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de evaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO M.O.P.C. LPN N° 85/2022, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 26, 27 y 28 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 2992/2019.

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales – DET

MINISTERIO OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Gabinete del Ministro
Coordinacion de Evaluacion de Ofertas
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO MOPC N° 85/2022

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE ÑU GUASU Y EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC. ID N° 419.630.

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 85/2022

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE ÑU GUASU Y EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID Nº 419.630

N° Según Acta de Apertura	EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA						CRITERIOS
		RATIO DE LIQUIDEZ AC/PC Promedio de los balances de los últimos tres años (2019, 2020, 2021) ≥ 1		ENDEUDAMIENTO PT/AT Promedio de los balances de los últimos tres años (2019, 2020, 2021) ≤ 0,80		RENTABILIDAD UDI/C Promedio de los balances de los últimos tres años (2019, 2020, 2021) No debera ser negativo		
1.-	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	14	C	0,04	C	57,80%	C	CUMPLE
2.-	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	3	C	0,29	C	43,03%	C	CUMPLE
3.-	2C INGENIERIA S.A	22	C	0,28	C	8,88%	C	CUMPLE
4.-	CONSTRUTEX S.A.	2	C	0,61	C	78,97%	C	CUMPLE

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Ing. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

7 (Siete)

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACION:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 85/2022**

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE ÑU GUASU Y EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID N° 419 630

2.- EMPRESA:	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
1 - DISPONIBILIDADES	964.336.052	501.117.852	1.470.670.648
2 - OTROS CREDITOS	3.579.481.489	1.978.168.252	1.916.365.384
3 - CRÉDITOS	-	-	-
4 - INVENTARIOS	-	-	-
5 - ANTICIPOS	-	-	-
6 - GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.543.817.541	2.479.286.104	3.387.036.032
ACTIVO NO CORRIENTE			
1 - CRÉDITOS	-	-	-
2 - INVERSIONES	-	-	-
3 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.652.869.846	2.652.869.846	1.652.869.846
4 - ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.652.869.846	2.652.869.846	1.652.869.846
ACTIVO TOTAL	7.196.687.387	5.132.155.950	5.039.905.878
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO CORRIENTE			
1 - ACREEDORES COMERCIALES	-	-	-
2 - CUENTAS A PAGAR	25.680.950	41.250.666	80.281.568
3 - PROVISIONES	269.834.618	132.418.664	188.370.599
4 - DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
5 - INGRESOS DIFERIDAS	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	295.515.568	173.669.330	268.652.167
PASIVO NO CORRIENTE			
1 - ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	-	-	-
2 - PROVISIONES	-	-	-
3 - DEUDAS FINANCIERAS A L/P	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
PASIVO TOTAL	295.515.568	173.669.330	268.652.167
PATRIMONIO NETO			
1 - CAPITAL	1.600.000.000	1.600.000.000	1.600.000.000
2 - RESERVAS	3.358.486.631	3.171.253.711	401.550.265
3 - RESULTADO ACUMULADO		-	2.125.172.205
4 - RESULTADO DEL EJERCICIO	1.942.685.171	187.232.909	644.531.241
TOTAL PATRIMONIO NETO	6.901.171.802	4.958.486.620	4.771.253.711
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	7.196.687.370	5.132.155.950	5.039.905.878
	(17)	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA		CÁLCULOS FINANCIEROS						Coeficientes Promedio	INDICES
Indices Financieros	Fórmula	Año 2021		Año 2020		Año 2019			
1) RATIO DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	4.543.817.541 / 295.515.568	15	2.479.286.104 / 173.669.330	14	3.387.036.032 / 268.652.167	13	14	Cumple
2) ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	295.515.568 / 7.196.687.387	0,04	173.669.330 / 5.132.155.950	0,03	268.652.167 / 5.039.905.878	0,05	0,04	Cumple
3) RENTABILIDAD	Utilidad despues del Impuesto / Capital	1.942.685.171 / 1.600.000.000	121,42%	187.232.909 / 1.600.000.000	11,70%	644.531.241 / 1.600.000.000	40,28%	57,80%	Cumple

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel G.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

8 (ocho)

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 85/2022

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE ÑU GUASU Y EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID Nº 419 630

2.- EMPRESA:	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
1.- DISPONIBILIDADES	656.936.599	1.179.356.719	223.191.326
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.- CRÉDITOS	2.457.644.671	4.830.902.356	4.032.969.099
4.- INVENTARIOS	4.012.171.844	-	-
5.- ANTICIPOS	-	-	-
6.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
7.- OTROS ACTIVOS	470.771.295	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7.597.524.409	6.010.259.075	4.256.160.425
ACTIVO NO CORRIENTE			
1.- CRÉDITOS	-	-	-
2.- INVERSIONES A L/P	1.608.043.614	1.608.043.614	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6.005.926.384	5.990.135.456	5.716.849.288
4.- ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	7.613.969.998	7.598.179.070	5.716.849.288
ACTIVO TOTAL	15.211.494.407	13.608.438.145	9.973.009.713
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO CORRIENTE			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	-	389.617.911	977.102.430
2.- OTRAS CUENTAS A PAGAR	1.218.249.401	472.441.012	304.458.061
3.- PROVISIONES	499.341.226	-	-
4.- DEUDAS FINANCIERAS	-	1.869.833.333	1.261.081.405
5.- INGRESOS DIFERIDAS	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.717.590.627	2.731.892.256	2.542.641.896
PASIVO NO CORRIENTE			
1.- ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	-	1.693.384	-
2.- DEUDAS FINANCIERA A L/P	-	1.751.534.990	930.000.000
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-	19.044.192
4.- OTROS PASIVOS	1.115.509.497	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.115.509.497	1.753.228.374	949.044.192
PASIVO TOTAL	2.833.100.124	4.485.120.630	3.491.686.088
PATRIMONIO NETO			
1.- CAPITAL	8.151.750.165	5.509.756.275	3.901.712.661
2.- RESERVAS	971.567.350	971.567.350	971.567.350
3.- RESULTADO ACUMULADO	-	-	-
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	3.255.076.768	2.641.993.890	1.608.043.614
TOTAL PATRIMONIO NETO	12.378.394.283	9.123.317.615	6.481.323.626
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	15.211.494.407	13.608.438.145	9.973.009.713
	-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA		CÁLCULOS FINANCIEROS						Coeficientes Promedio	INDICES
Índices Financieros	Fórmula	Año 2021		Año 2020		Año 2019			
1) RATIO DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	7.597.524.409 / 1.717.590.627	4	6.010.259.075 / 2.731.892.256	2	4.256.160.425 / 2.542.641.896	2	3	Cumple
2) ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	2.833.100.124 / 15.211.494.407	0,19	4.485.120.630 / 13.608.438.145	0,33	3.491.686.088 / 9.973.009.713	0,35	0,29	Cumple
3) RENTABILIDAD	Utilidad despues del Impuesto / Capital	3.255.076.768 / 8.151.750.165	39,93%	2.641.993.890 / 5.509.756.275	47,95%	1.608.043.614 / 3.901.712.661	41,21%	43,03%	Cumple

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

9 (nueve)

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 85/2022**

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE ÑU GUASU Y EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID Nº 419.630

2.- EMPRESA:	2C INGENIERIA S.A
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
1 - DISPONIBILIDADES	295.321.183	485.904.687	453.790.236
2 - INVERSIONES TEMPORARIAS	50.965.069	-	-
3 - CRÉDITOS	1.149.889.243	658.729.960	151.798.748
4 - INVENTARIOS	101.439.362	166.939.362	188.236.409
5 - ANTICIPOS	-	-	-
6 - GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**1.597.614.857**	**1.311.574.009**	**793.825.393**
ACTIVO NO CORRIENTE			
1 - CRÉDITOS	-	-	-
2 - INVERSIONES	-	-	-
3 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9.463.678	10.954.213	4.858.359
4 - ACTIVOS INTANGIBLES	-	50.965.069	3.209.804
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**9.463.678**	**61.919.282**	**8.068.163**
ACTIVO TOTAL	**1.607.078.535**	**1.373.493.291**	**801.893.556**
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO CORRIENTE			
1 - ACREEDORES COMERCIALES	350.347.673	156.264.868	12.097.000
2 - OTRAS CUENTAS A PAGAR	14.828.028	6.636.772	2.531.538
3 - PROVISIONES	-	-	-
4 - DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
5 - INGRESOS DIFERIDAS	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**365.175.701**	**162.901.640**	**14.628.538**
PASIVO NO CORRIENTE			
1 - ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	-	-	-
2 - PROVISIONES	-	-	-
3 - DEUDAS FINANCIERAS A L/P	350.965.069	350.965.069	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**350.965.069**	**350.965.069**	**-**
PASIVO TOTAL	**716.140.770**	**513.866.709**	**14.628.538**
PATRIMONIO NETO			
1 - CAPITAL	560.000.000	560.000.000	560.000.000
2 - RESERVAS	16.000.304	16.000.304	13.725.051
3 - RESULTADO ACUMULADO	283.626.278	211.264.714	168.034.902
4 - RESULTADO DEL EJERCICIO	31.311.183	72.361.564	45.505.065
TOTAL PATRIMONIO NETO	**890.937.765**	**859.626.582**	**787.265.018**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**1.607.078.535**	**1.373.493.291**	**801.893.556**
	-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA		CÁLCULOS FINANCIEROS						Coeficientes Promedio	INDICES
Índices Financieros	Fórmula	Año 2021		Año 2020		Año 2019			
1) RATIO DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.597.614.857 / 365.175.701	4	1.311.574.009 / 162.901.640	8	793.825.393 / 14.628.538	54	22	Cumple
2) ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	716.140.770 / 1.607.078.535	0,45	513.866.709 / 1.373.493.291	0,37	14.628.538 / 801.893.556	0,02	0,28	Cumple
3) RENTABILIDAD	Utilidad despues del Impuesto / Capital	31.311.183 / 560.000.000	5,59%	72.361.564 / 560.000.000	12,92%	45.505.065 / 560.000.000	8,13%	8,88%	Cumple

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

10 (Diez)

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 85/2022

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE ÑU GUASU Y EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID Nº 419.630

2.- EMPRESA:	CONSTRUTEX S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
1 - DISPONIBILIDADES	1.065.201.997	2.129.936.696	425.629.438
2 - INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3 - CRÉDITOS	13.833.416.677	6.862.926.375	2.862.337.572
4 - INVENTARIOS	1.578.502.792	3.011.330.366	1.464.765.066
5 - ANTICIPOS	-	323.199.782	117.751.322
6 - GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	847.974.204	83.541.935	-
7 - OTROS ACTIVOS	133.384.292	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	17.458.479.962	12.410.935.154	4.870.483.398
ACTIVO NO CORRIENTE			
1 - CRÉDITOS	340.000.000	340.000.000	-
2 - INVERSIONES	1.502.634.936	5.088.581.563	3.642.639.864
3 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5.466.758.027	371.588.886	149.293.201
4 - ACTIVOS INTANGIBLES	834.922.246	711.351.186	33.656.397
5 - OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	57.462.302		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	8.201.777.511	6.511.521.635	3.825.589.462
ACTIVO TOTAL	25.660.257.473	18.922.456.789	8.696.072.860
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO CORRIENTE			
1 - ACREEDORES COMERCIALES	8.349.947.027	4.856.223.831	1.422.913.835
2 - DEUDAS FINANCIERAS	2.555.917.799	1.556.468.048	509.307.549
3 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR	204.224.585	718.546.502	291.184.987
4 - PROVISIONES	-	-	-
5 - OTROS PASIVOS	-	-	-
6 - INGRESOS DIFERIDOS	2.760.719.788	1.861.577.171	111.867.472
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13.870.809.198	8.992.815.552	2.335.273.843
PASIVO NO CORRIENTE			
1 - ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	-	132.703.523	388.218.373
2 - PROVISIONES	-	2.966.502.679	1.485.118.821
3 - DEUDAS FINANCIERAS A L/P	4.643.529.690	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.643.529.690	3.099.206.202	1.873.337.194
PASIVO TOTAL	18.514.338.889	12.092.021.754	4.208.611.037
PATRIMONIO NETO			
1 - CAPITAL	4.500.000.000	4.475.941.900	1.275.000.000
2 - RESERVAS	1.054.493.135	261.352.023	162.677.440
3 - RESULTADO ACUMULADO	-	-	1.076.292.716
4 - RESULTADO DEL EJERCICIO	1.591.425.449	2.093.141.112	1.973.491.667
TOTAL PATRIMONIO NETO	7.145.918.584	6.830.435.035	4.487.461.823
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	25.660.257.473	18.922.456.789	8.696.072.860
	-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA		CÁLCULOS FINANCIEROS						Coeficientes Promedio	INDICES
Índices Financieros	Fórmula	Año 2021		Año 2020		Año 2019			
1) RATIO DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	17.458.479.962 / 13.870.809.199	1	12.410.935.151 / 8.992.815.552	1	4.870.183.398 / 2.335.273.843	2	2	Cumple
2) ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	18.514.338.889 / 25.660.257.473	0,72	12.092.021.754 / 18.922.456.789	0,64	4.208.611.037 / 8.696.072.860	0,48	0,61	Cumple
3) RENTABILIDAD	Utilidad despues del Impuesto / Capital	1.591.425.449 / 4.500.000.000	35,37%	2.093.141.112 / 4.475.941.900	46,76%	1.973.491.667 / 1.275.000.000	154,78%	78,97%	Cumple

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.