PLANILLA DE CUADRO COMPARATIVOS DE PRECIOS - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

PRECIOS OFERTADOS				CONSTRUSUR		TES INGENIERIA		ALFA & OMEGA		CONSTRUCTORA FENAR	
Nº	Descripción de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
	Trabajos preliminares										
1	Replanteo de obra	m²	2.046,00	5.000	10.230.000	5.081	10.395.726	3.500	7.161.000	4.764	9.747.144
2	Letrero de Obra/ incluye soporte metalico y sistema de iluminación	un	1,00	2.546.000	2.546.000	2.656.284	2.656.284	2.000.000	2.000.000	2.490.267	2.490.267
3	Cerco de protección peatonal de 1,80m de altura	m²	280,00	55.000	15.400.000	57.394	16.070.320	37.000	10.360.000	53.807	15.065.960
4	Construcción de obrador (Oficina + depósito de materiales)	m²	20,00	418.000	8.360.000	436.576	8.731.520	300.000	6.000.000	409.290	8.185.800
5	Instalaciones provisorias para Obrador	global	1,00	707.000	707.000	738.208	738.208	600.000	600.000	692.070	692.070
6	Fosas de cal y canchas	global	1,00	293.000	293.000	305.952	305.952	250.000	250.000	286.830	286.830
7	Fumigación y eliminación de termitas / incluye seguimiento	global	1,00	2.767.000	2.767.000	2.887.299	2.887.299	2.200.000	2.200.000	2.706.843	2.706.843
	Hormigon Armado										
8	Zapatas, vigas, pilares, losa de hormigón armado	m²	85,00	668.000	56.780.000	696.960	59.241.600	540.000	45.900.000	653.400	55.539.000
	Aislaciones										
9	Aislación Horizontal de paredes de 0,15m	ml	220,00	21.000	4.620.000	21.488	4.727.360	18.000	3.960.000	20.145	4.431.900
10	Aislación Vertical de paredes de 0,10 m	m²	190,00	33.000	6.270.000	34.452	6.545.880	29.000	5.510.000	32.298	6.136.620
11	Aislación De losa en voladizo con carpeta hidrófuga inorgánica + pintura elastomerica	m²	260,00	106.000	27.560.000	110.836	28.817.360	85.000	22.100.000	103.909	27.016.340
12	Aislación De tanque con hidrofugo inorganico (según detalle)	m²	280,00	136.000	38.080.000	141.968	39.751.040	110.000	30.800.000	133.095	37.266.600
	Mamposteria										
13	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes prensados (color rojo) visto en 1cara	m²	1.740,00	102.000	177.480.000	106.194	184.777.560	82.000	142.680.000	99.557	173.229.180
14	Mampostería de 0,5m de ladrillos comunes prensados (color rojo) visto colocado a junta seca (caja de escalera)	m²	100,00	179.000	17.900.000	187.001	18.700.100	146.000	14.600.000	175.314	17.531.400
15	Mampostería de 0,10m de ladrillos comunes (en baño)	m²	190,00	60.000	11.400.000	62.196	11.817.240	55.000	10.450.000	58.309	11.078.710
16	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes	m²	1.785,00	71.000	126.735.000	73.880	131.875.800	76.500	136.552.500	69.262	123.632.670
	Envarillado										
17	Envarillado de arriostramiento en muros dobles (1,20m de Ø 6mm x m² de muro)	m²	295,00	23.000	6.785.000	24.481	7.221.895	19.000	5.605.000	22.951	6.770.545
18	Envarillado de paredes (doble varilla Ø 8mm bajo y sobre aberturas)	ml	2.480,00	29.000	71.920.000	30.192	74.876.160	24.000	59.520.000	28.305	70.196.400
	Techo										
19	Techo de chapa trapezoidal isopanel de 50 mm con estructura de soporte metalico	m²	155,00	236.000	36.580.000	246.049	38.137.595	240.000	37.200.000	230.671	35.754.005
	Contrapisos										
20	Contrapiso de cascote de 0,10m sobre terreno con aditivo hidrófugo	m²	645,00	32.000	20.640.000	33.554	21.642.330	26.000	16.770.000	31.457	20.289.765
21	Contrapiso de cascote de 0,05	m²	1.370,00	22.000	30.140.000	22.621	30.990.770	17.000	23.290.000	21.208	29.054.960

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS
VITAM IMPENDERE VERO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Lic. JOSÉ MARCHECA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones

	Cielorrasos										
22	Cielorraso de pvc con estructura de soporte metálico	m²	155,00	69.000	10.695.000	71.632	11.102.960	56.000	8.680.000	67.155	10.409.025
	Revoques										
23	Revoque filtrado interior	m²	2.780,00	37.000	102.860.000	38.543	107.149.540	30.000	83.400.000	36.134	100.452.520
24	Revoque filtrado exterior	m²	1.200,00	40.000	48.000.000	41.453	49.743.600	32.000	38.400.000	38.862	46.634.400
25	Revoque con hidrofugo en baño	m²	345,00	34.000	11.730.000	35.262	12.165.390	31.000	10.695.000	33.058	11.405.010
	Carpeta de asiento de pisos										
26	Carpeta de asiento + aislación hidrófuga	m²	1.945,00	23.000	44.735.000	24.343	47.347.135	23.000	44.735.000	22.821	44.386.845
	Pisos										
27	Piso Porcellanato 60x60, PEI 5. (Color a elegir)	m²	155,00	147.000	22.785.000	153.623	23.811.565	110.000	17.050.000	144.022	22.323.410
28	Piso de hormigón llaneado esp. 7cm	m²	50,00	112.000	5.600.000	117.347	5.867.350	90.000	4.500.000	110.012	5.500.600
	Zócalos										
29	Zócalo Porcellanato 10x60, PEI 5	ml	70,00	32.000	2.240.000	33.062	2.314.340	20.000	1.400.000	30.996	2.169.720
	Carpintería de Madera										
30	Puerta placa doble hoja reforzada 1,50 x 2,20 m con cerraduras de acero inoxidable / incluye visor de vidrio templado 4mm (según detalle) ,marco y contramarco metálico	un	9,00	2.177.000	19.593.000	2.272.000	20.448.000	1.700.000	15.300.000	2.130.000	19.170.000
31	Puerta placa una hoja reforzada 0,90 x 2,20 m con cerraduras de acero inoxidable / incluye visor de vidrio templado 4mm (según detalle), marco y contramarco metálico	un	6,00	1.282.000	7.692.000	1.337.600	8.025.600	1.000.000	6.000.000	1.254.000	7.524.000
32	Puerta placa una hoja reforzada 0,70 x 1,85 m con cerraduras de acero inoxidable / incluye marco y contramarco metálico	un	16,00	1.027.000	16.432.000	1.072.003	17.152.048	800.000	12.800.000	1.005.003	16.080.048
33	Puerta placa una hoja reforzada 0,90 x 1,85 m con cerraduras de acero inoxidable / incluye marco y contramarco metálico	un	2,00	1.123.000	2.246.000	1.171.853	2.343.706	900.000	1.800.000	1.098.612	2.197.224
	Carpintería de Estructuras metálicas (con pintura anticorrosiva y pintura sintética mate, color grafito										
34	Provisión y montaje de baranda metálica (según diseño)	ml	50,00	331.000	16.550.000	345.091	17.254.550	250.000	12.500.000	323.523	16.176.150
35	Provisión y montaje de estructura metálica IPN 100 X 50 mm en fachadas	ml	250,00	224.000	56.000.000	233.462	58.365.500	180.000	45.000.000	218.871	54.717.750
36	Provisión y montaje de canaleta metálica Nro. 26 desarrollo 0,60 m / incluye boquetas de 150 mm	ml	90,00	90.000	8.100.000	94.368	8.493.120	80.000	7.200.000	88.470	7.962.300
37	Provisión y montaje de marco metálico 100 x 50 mm	ml	380,00	67.000	25.460.000	70.330	26.725.400	50.000	19.000.000	65.934	25.054.920
38	Provisión y montaje de escalera marinera para mantenimiento de tanque	global	1,00	3.362.000	3.362.000	3.507.792	3.507.792	2.700.000	2.700.000	3.288.555	3.288.555
39	Puerta metálica 0,90/chapa Nro 18 con marco (color a elegir)	un	1,00	691.000	691.000	720.960	720.960	800.000	800.000	675.900	675.900
40	Escalera metálica doble tramo	global	1,00	3.425.000	3.425.000	3.574.416	3.574.416	2.700.000	2.700.000	3.351.015	3.351.015
41	Cenefa metálica según diseño edificio histórico	ml	145,00	93.000	13.485.000	97.056	14.073.120	70.000	10.150.000	90.990	13.193.550
42	Canaleta encajonada desarrollo 0,60 edificio histórico	ml	100,00	83.000	8.300.000	87.091	8.709.100	75.000	7.500.000	81.648	8.164.800
43	Reja metálica	m²	12,00	352.000	4.224.000	367.200	4.406.400	300.000	3.600.000	344.250	4.131.000
44	Puerta metálica tipo reja doble hoja 3,00x2,30 mts	m²	7,00	346.000	2.422.000	360.883	2.526.181	290.000	2.030.000	338.328	2.368.296

Lic. JOSÉ MENCHACA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
VITAM IMPENDERE VERO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

	Aberturas de cristal templado + fijación de aluminio a estructura metálica según detalle										
45	Ventana de vidrio templado 8 mm con perfilaría de aluminio	m²	192,00	546.000	104.832.000	569.650	109.372.800	499.000	95.808.000	534.047	102.537.024
46	Puerta de vidrio templado 10 mm doble hoja 1,60 x 2,10 con perfilaría de aluminio	un	1,00	2.102.000	2.102.000	2.193.360	2.193.360	2.500.000	2.500.000	2.056.275	2.056.275
	Instalación Eléctrica										
47	Línea principal subterránea desde transformador hasta TP (aprox)150m	global	1,00	58.198.000	58.198.000	60.728.160	60.728.160	44.000.000	44.000.000	56.932.650	56.932.650
48	Tablero principal	un	1,00	24.763.000	24.763.000	25.840.013	25.840.013	19.000.000	19.000.000	24.225.012	24.225.012
49	Tableros seccionales	un	2,00	20.838.000	41.676.000	21.744.067	43.488.134	16.000.000	32.000.000	20.385.063	40.770.126
50	Sistema a tierra	global	1,00	8.340.000	8.340.000	8.702.650	8.702.650	6.500.000	6.500.000	8.158.734	8.158.734
51	Circuito de luces y tomas corrientes	un	320,00	119.000	38.080.000	124.675	39.896.000	90.000	28.800.000	116.883	37.402.560
52	Circuito de acondicionadores de aire	global	1,00	36.049.000	36.049.000	37.616.803	37.616.803	27.000.000	27.000.000	35.265.753	35.265.753
53	Panel LED 60X60 cm luz blanca	un	12,00	185.000	2.220.000	193.152	2.317.824	189.000	2.268.000	181.080	2.172.960
54	Circuito de señales débiles	un	50,00	138.000	6.900.000	144.432	7.221.600	110.000	5.500.000	135.405	6.770.250
	Instalación Sanitaria										
	Agua Corriente										
55	Instalación de agua fría en baños	un	6,00	4.538.000	27.228.000	4.735.056	28.410.336	3.500.000	21.000.000	4.439.115	26.634.690
56	Instalación de agua fría en baño primer nivel y kitchen	un	1,00	1.776.000	1.776.000	1.853.184	1.853.184	1.500.000	1.500.000	1.737.360	1.737.360
57	Instalación de agua fría en canillas de patio	un	2,00	239.000	478.000	249.600	499.200	220.000	440.000	234.000	468.000
58	Sistema de abastecimiento de tanque / incluye motobomba	global	1,00	7.769.000	7.769.000	8.107.277	8.107.277	6.000.000	6.000.000	7.600.572	7.600.572
	Desagüe cloacal										
59	Desagüe de baños	global	1,00	14.467.000	14.467.000	15.096.000	15.096.000	10.000.000	10.000.000	14.152.500	14.152.500
60	Desagüe cocina	global	1,00	478.400	478.400	499.200	499.200	450.000	450.000	468.000	468.000
61	Cámara de inspección 40x40 cm	un	3,00	265.000	795.000	276.480	829.440	300.000	900.000	259.200	777.600
62	Cámara de inspección 60x60 hasta 60cm fondo	un	1,00	379.000	379.000	395.520	395.520	400.000	400.000	370.800	370.800
63	Cámara séptica de 1,80x1,30 m (según detalle)	un	1,00	3.054.000	3.054.000	3.187.200	3.187.200	2.400.000	2.400.000	2.988.000	2.988.000
64	Colocación de cañería cloacal en tierra de 100mm	ml	24,00	56.000	1.344.000	58.752	1.410.048	42.000	1.008.000	55.080	1.321.920
65	Pozo absorbente 1,50 x 3,00 m	global	2,00	3.930.000	7.860.000	4.101.120	8.202.240	3.000.000	6.000.000	3.844.800	7.689.600
	Desagüe pluvial										
66	Bajadas de caño de PVC de 150 mm	ml	112,00	60.000	6.720.000	62.880	7.042.560	50.000	5.600.000	58.950	6.602.400
67	Colocación de cañería pluvial de PVC de 100mm en tierra	ml	100,00	56.000	5.600.000	58.560	5.856.000	42.000	4.200.000	54.900	5.490.000
68	Registros pluvial con rejilla de 0,60x0,60m	un	10,00	375.000	3.750.000	391.680	3.916.800	400.000	4.000.000	367.200	3.672.000
69	Desagüe de acondicionadores de aire con caños PVC 1/2	ml	150,00	35.000	5.250.000	36.480	5.472.000	30.000	4.500.000	34.200	5.130.000
70	Bajadas de pvc 150 edificio historico	ml	50,00	59.000	2.950.000	61.440	3.072.000	50.000	2.500.000	57.600	2.880.000
71	Colocación de cañería pluvial de PVC de 100mm en tierra edificio historico	ml	240,00	54.000	12.960.000	56.640	13.593.600	42.000	10.080.000	53.100	12.744.000

Lic. JOSÉ MENCHACA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS
VITAM IMPENDERE VERO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

	Instalación contra incendios										
72	Sitema de rociadores (splinker)	un	260,00	177.000	46.020.000	184.320	47.923.200	140.000	36.400.000	172.800	44.928.000
	Pintura										
73	Pintura látex interior con enduido	m²	190,00	22.000	4.180.000	23.328	4.432.320	24.300	4.617.000	21.870	4.155.300
74	Limpieza con Acido muriatico	m²	1.740,00	8.000	13.920.000	8.400	14.616.000	8.750	15.225.000	7.875	13.702.500
75	Tratamiento con silicona sobre ladrillos vistos	m²	1.740,00	16.000	27.840.000	16.608	28.897.920	17.300	30.102.000	15.570	27.091.800
76	Pintura de baranda metalica	ml	80,00	16.000	1.280.000	16.512	1.320.960	17.200	1.376.000	15.480	1.238.400
77	Pintura de estructura metalica IPN	ml	250,00	16.000	4.000.000	16.512	4.128.000	17.200	4.300.000	15.480	3.870.000
78	Pintura de canaleta y bajada	ml	236,00	16.000	3.776.000	16.512	3.896.832	17.200	4.059.200	15.480	3.653.280
79	Pintura de marco metalico	ml	380,00	16.000	6.080.000	16.512	6.274.560	17.200	6.536.000	15.480	5.882.400
80	Pintura de cenefa metálica	ml	133,00	16.000	2.128.000	16.512	2.196.096	17.200	2.287.600	15.480	2.058.840
	Finalización de obra										
81	Cargado y retiro de contenedores	global	1,00	5.336.000	5.336.000	5.568.000	5.568.000	4.000.000	4.000.000	5.220.000	5.220.000
82	Desmonte de obrador	global	1,00	940.000	940.000	981.120	981.120	700.000	700.000	919.800	919.800
83	Desmonte de vallado	global	1,00	2.365.000	2.365.000	2.468.160	2.468.160	1.900.000	1.900.000	2.313.900	2.313.900
84	Limpieza constante y final de abra	global	1,00	3.140.000	3.140.000	3.276.480	3.276.480	2.500.000	2.500.000	3.071.700	3.071.700
	COSTO TOTAL IVA INCLUIDO				**1.656.843.400**		**1.727.535.369**		**1.399.850.300**		**1.619.564.753**

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
VITAM IMPENDERE VERO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. JOSÉ MENCHACA BERNAL
Jefe
Departamento de Contrataciones