INFORME DE EVALUACIÓN

I INTRODUCCIÓN:

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los cuatro días del mes de julio de 2.011, se reúnen los integrantes de la Comisión para el estudio de la oferta presentada en el marco del Llamado a Locación de Inmueble N° 03/11 **"Locación de Inmueble para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior del País"**, y se presenta el Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas, elaborado en base a lo establecido en la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, el **Decreto N° 21.909 "Por el cual se reglamenta la Ley N° 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el **Decreto N° 5.174 "Por el cual se Modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/2003**.

Por sorteo realizado en la Secretaría General de la Institución en fecha 10 de junio de 2011 se conforma la Comisión Evaluadora para el análisis de la oferta presentada en esta contratación, disponiéndose su integración con los siguientes funcionarios: Lic. María del Mar Gómez de Denis en representación de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios, el Lic. Francisco Rojas Sosa, en representación de la Dirección de Hospitales Área Interior, la Abog. Carmen Leticia Enciso Chaves en representación de la Dirección Jurídica de la Institución y la Abog. Nilda Gladys Garcete Piris como miembro certificada por la DNCP.

II. ANTECEDENTES

Por Memorándum GS/DHAI/N° 259/2011 de fecha 15 de febrero de 2011 la Dirección de Hospitales Área Interior remite a la Gerencia de Salud la solicitud de inicio de los trámites inherentes al Segundo Llamado a Locación de Inmuebles en las localidades de: Tobatí, Puerto Antequera, San Ignacio Misiones, Santa Rosa Misiones, Corpus Christi Itacurubí del Rosario, Colonia Juan Manuel Frutos y María Auxiliadora, a ser utilizados para Unidades y Puestos de Salud en el Interior del País, adjuntando las Especificaciones Técnicas correspondientes, considerando que los oferentes de dichas localidades no se presentaron en el día fijado para la apertura de sobre ofertas, según consta en el Acta N° 013/11, Locación de Inmuebles para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior del País.

Por Memorándum DBS/TC N° 0199/2011 de fecha 03 de marzo de 2011 la Unidad Técnica de Contrataciones, refrendado por la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios solicita al Departamento de Presupuesto, el Análisis del Sub-grupo de Objeto de Gasto y Programa, que afecta a la referida contratación.

Por Memorándum DBS/TC N° 298/2011 de fecha 18 de marzo de 2011 se informa que está incluido en el PAC 2011 - ID 219582.

Por Memorándum DBS/LI2 N° 00109/2011 de fecha 22 de marzo de 2011 de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios se solicita la Disponibilidad y Certificación Presupuestaria, el pedido se encuentra contemplado en el PAC 2011, ID 219582.

El Dictamen U.O.C. N° 046/11 de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios de fecha 13 de abril de 2011, refiere que: "dando cumplimiento a lo previsto en el Art. 4° de la Resolución MH/SSEAF/UCNT/N° 59/07 de fecha 6 de febrero de 2007 por el cual se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se dispone la Modalidad de Adjudicación Directa para la Locación de Bienes Inmuebles, establecida en el Art.44° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en el marco del requerimiento de **"Locación de Inmueble para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior del IPS"**, considera que se encuentran reunidos los presupuestos legales para la aplicación de la modalidad de Adjudicación Directa.

Lic. Francisco Rojas Sosa
Dir. Gral. de Hosp. Area Interior
I.P.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. María del Mar Gómez de Denis
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

La Resolución N° 034-005/11 de fecha 19 de abril de 2011, resuelve en el Art. 1° Autorizar el llamado para la **"Locación de Inmueble para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior del País"**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 44° de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y la Resolución MH/SSEAF/UCNT/N° 59/07, por el periodo de (24) meses.

Así mismo, el Art. 2° Dispone que se proceda a la invitación conforme a lo establecido en la Ley 2051/03, su Decreto Reglamentario 21.909/03 y el Decreto Modificatorio 5174/05, y a su difusión a través del Sistema de Información de Contrataciones Publicas (SICP), así como en la Pagina Web del Instituto de Previsión Social.

Por Memorándum DBS/DLI2/N° 0159/11 de fecha 11 de abril de 2011 se remite antecedentes del llamado a fin de elevar a consideración de la Superioridad.

III - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Por Memorándum DBS/DLI2 N° 00109/11 de fecha 22 de marzo de 2011 se solicita el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria correspondiente a la Locación de Inmueble, ID 219582 del PAC 2011. **"Locación de Inmueble para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior del País"**, con un monto total a contratar de Gs. 264.864.000.- (Guaraníes doscientos sesenta y cuatro millones ochocientos sesenta y cuatro mil) y un monto de Gs. 132.432.000.- (Guaraníes ciento treinta y dos millones cuatrocientos treinta y dos mil) a ser ejecutado en el presente ejercicio.

Por Memorando DFI/DPR/PR2 N° 002645/10 de fecha 24 de marzo de 2011, la Sección Ejecución y Control Presupuestario del Departamento de Presupuesto de la Dirección Financiera informa que el pedido afecta al Rubro 250 "Alquileres y Derechos", que cuenta con disponibilidad presupuestaria, conforme a la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 982/2011 de fecha 24 de marzo de 2011.

IV. APERTURA DE SOBRES OFERTAS:

Según Acta N° 51/11 de fecha 06 de junio de 2011, siendo las 10:00 horas, se dio apertura a los sobres recepcionados en el Acto de Apertura de Sobres, de la Locación de Inmueble N° 03/11 convocada para la **"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA UNIDADES Y PUESTOS SANITARIOS EN EL INTERIOR DEL PAÍS".**

Fueron invitados a participar del Acto de Apertura de Sobres las siguientes personas físicas, cuyas constancias de recepción de invitación obran en el expediente:

- Sr. Juan Ramón Guzmán Zayas
- Sra. Clotilde Medina Caballero
- Sra. Edita Barrios de Leguizamón
- Sr. Basilio Zuzula Marchelewzky
- Sr. Luis Rolón Montañez
- Sra. María Antonia Cárdenas vda. de Costa
- Sra. Petrona Lucía Aquino de Villalba
- Sra. Teresa Ayala de Leite

Se procedió a la apertura de los sobres-oferta de los siguientes oferentes detallados a continuación:

1. **SRA. TERESA AYALA DE LEITE:** Oferta según planilla de precios por un monto de Gs. 24.000.000 (GUARANIES VEINTICUATRO MILLONES) IVA incluido.-
2. **SR. BASILIO ZUZULA MARCHELEWZKY**: Oferta según planilla de precios por un monto de Gs. 28.800.000 (GUARANIES VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL) IVA incluido.-

Lic. Francisco Rojas Sosa
Direct. de Hosp. Area Interior
I.P.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. María del Mar Gómez de Denis
Dirección de Gestión
de Bienes y Servicios

3. **SRA.. MARIA ANTONIA CARDENAS Vda. De COSTA:** Oferta según planilla de precios por un monto de Gs. 86.400.000 (GUARANIES OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL) IVA incluido.-
4. **SRA. CLOTILDE MEDINA CABALLERO:** Oferta según planilla de precios por un monto de Gs. 60.000.000 (GUARANIES SESENTA MILLONES) IVA incluido.-
5. **SR. LUIS ROLÓN MONTAÑEZ:** Oferta según planilla de precios por un monto de Gs. 14.400.000 (GUARANIES CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL) IVA incluido.-
6. **SRA. PETRONA LUCIA AQUINO DE VILLALBA:** Oferta según planilla de precios por un monto de Gs. 31.680.000 (GUARANIES TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL) IVA incluido.-
7. **SRA. EDITA BARRIOS DE LEGUIZAMON:** Oferta según planilla de precios por un monto de Gs. 19.200.000 (GUARANIES DIEZ Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL) IVA incluido.-

V. INFORME JURÍDICO:

1) CLOTILDE MEDINA CABALLERO.:

Monto de la Oferta: Gs. 60.000.000.
Localidad: Itacurubí del Rosario.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5.174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER FORMAL:

De conformidad a la evaluación realizada el oferente adjudicado deberá presentar para la suscripción del contrato los siguientes documentos:

1. No adjunta Informe de gravámenes y condiciones de dominio de la propiedad.
2. No adjunta fotocopia de RUC.

2) TERESA AYALA:

Monto de la Oferta: Gs. 24.000.000.
Localidad: Tobatí

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5.174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER FORMAL:

De conformidad a la evaluación realizada el oferente adjudicado deberá presentar para la suscripción del contrato los siguientes documentos:

1. El título de propiedad se halla incompleto debido a un error en el fotocopiado del documento (la primera cara - N° 1622409 es idéntica al dorso de ésta). Se requiere solicitar aclaración al respecto.
2. No adjunta copias de facturas que demuestren que esta al día con el pago de agua, luz, teléfono.

Lic. Francisco Rojas Sosa
Direcc. de Hosp. Area Interior
I.P.S.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Lic. María del Mar Gómez de Denis
Dirección de Gestión
de Bienes y Servicios

3. Es oportuno solicitar Constancia de Reinscripción, pues sólo adjunta constancia de trámite en escribanía.

3) EDITA BARRIOS de LEGUIZAMON:

Monto de la Oferta: Gs. 19.200.000
Localidad: Colonia Juan Manual Frutos.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5.174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER FORMAL:

De conformidad a la evaluación realizada el oferente adjudicado deberá presentar para la suscripción del contrato los siguientes documentos:

1. No adjunta Certificado de no ser contribuyente.
2. No adjunta facturas que demuestren que esta al día con el de pago de teléfono.
3. No adjunta Informe de gravámenes y dominio de propiedad. Tan sólo presenta constancia de estar en trámite condición de dominio.

4) PETRONA LUCIA AQUINO DE VILLALBA

Monto de la Oferta: Gs. 31.680.000
Localidad: Santa Rosa Misiones.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5.174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER FORMAL:

De conformidad a la evaluación realizada el oferente adjudicado deberá presentar para la suscripción del contrato los siguientes documentos:

1. No adjunta Informe de gravámenes y dominio de la propiedad.
2. No adjunta copias facturas que demuestren que hasta al día con el pago de luz.

5) BASILIO ZUZULA

Monto de la Oferta: Gs. 28.800.000
Localidad: María Auxiliadora.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5.174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.

Dr. Francisco Rojas Sosa
Director de Hosp. Area Interior
I.P.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. María del Mar Gómez de Denis
Dirección de Gestión
de Bienes y Servicios

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER FORMAL:

De conformidad a la evaluación realizada el oferente adjudicado deberá presentar para la suscripción del contrato los siguientes documentos:

1. No presenta Certificado de no ser contribuyente.
2. No adjunta copias de facturas que demuestren que hasta al día con los pago de luz, agua, teléfono.
3. No adjunta informes de gravámenes y dominio de propiedad.

6) MARIA ANTONIA CARDENAS VDA. DE COSTA.

Monto de la Oferta: Gs. 86.400.000
Localidad: San Ignacio Misiones.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5.174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER FORMAL:

De conformidad a la evaluación realizada el oferente adjudicado deberá presentar para la suscripción del contrato los siguientes documentos:

1. No presenta Certificado de cumplimiento tributario.
2. No adjunta copias de facturas que demuestren que hasta al día con los pago de luz, agua, teléfono.
3. No adjunta informes de gravámenes y dominio de propiedad

7) LUIS ROLÓN MONTAÑES.

Monto de la Oferta: Gs. 14.400.000
Localidad: Puerto Antequera.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.

DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER FORMAL:

De conformidad a la evaluación realizada el oferente adjudicado deberá presentar para la suscripción del contrato los siguientes documentos:

1. No presenta Certificado de no ser contribuyente.
2. No adjunta copias de facturas que demuestren que hasta al día con los pago de luz, agua, teléfono.
3. Adjunta informes de gravámenes y dominio de propiedad que no es LEGIBLE.

VI. CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS:

Item	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio Total c/IVA
1	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Tobati**	MES	24	1.000.000	24.000.000
2	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la**	MES	24	600.000	14.400.000

Lic. Francisco Rojas Sosa
Direc. de Hosp. Area Interior
I.P.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. María del Mar Gómez de Denis
Dirección de Gestión
de Bienes y Servicios

ADOG [illegible]

		Localidad de Puerto Antequera				
3	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de San Ignacio Misiones**	MES	24	3.600.000	86.400.000
4	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Santa Rosa Misiones**	MES	24	1.320.000	31.680.000
5	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Corpus Christi**	MES	24	0	0
6	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Itacurubi del Rosario**	MES	24	2.500.000	60.000.000
7	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Juan Manuel Frutos**	MES	24	800.000	19.200.000
8	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de María Auxiliadora**	MES	24	1.200.000	28.800.000
Monto Total en Guaraníes 264.480.000 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL - IVA INCLUIDO)						

VII. INFORME TÉCNICO SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Con relación a las Especificaciones Técnicas, las propiedades a alquilar, reúnen las condiciones edilicias mínimas para ofrecer a nuestros asegurados y empleadores. Por tanto, en representación de la Dirección de Hospitales Área Interior, me permito sugerir las adjudicaciones de la ofertas presentadas para la LOCACION DE INMUEBLE N° 03/2011 **"LOCACION DE INMUEBLE PARA UNIDADES Y PUESTOS SANITARIOS EN EL INTERIOR DEL PAIS".**

VIII. ÍTEM DECLARADO DESIERTO

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	MOTIVO
5	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Corpus Christi**	**SIN OFERTA**

IX. CONCLUSION

Tras la verificación técnico-legal indicada en los párrafos anteriores, y en base a lo expuesto anteriormente, de acuerdo a las evaluaciones realizadas conforme al Art. 4° PRINCIPIOS GENERALES de la Ley N° 2051/03 y su Decreto Reglamentario, se eleva el presente informe, con las sugerencias de adjudicación, conforme al siguiente cuadro:

SRA. TERESA AYALA DE LEITE

Item	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio Total c/IVA
1	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Tobati**	MES	24	1.000.000	24.000.000
Monto Total en Guaraníes 24.000.000 (VEINTE Y CUATRO MILLONES - IVA INCLUIDO)						

Lic. Francisco Rojas Sosa
Direc. de Hosp. Area Interior
I.P.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. María del Mar Gómez de Denis
Dirección de Gestión
de Bienes y Servicios

ABOG. [illegible]

LOCACION DE INMUBLE N° 03/11 **"Locación de Inmueble para Unidades y Puestos Sanitarios en el Interior del País".**

SR. BASILIO ZUZULA

Item	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio Total c/IVA
1	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Maria Auxiliadora**	MES	24	1.200.000	28.800.000
Monto Total en Guaraníes 28.800.000 (VEINTE Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL - IVA INCLUIDO)						

SRA. MARIA ANTONIA CARDENAS VDA. DE COSTA

Item	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio Total c/IVA
1	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de San Ignacio Misiones**	MES	24	3.600.000	86.400.000
Monto Total en Guaraníes 86.400.000 (OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL - IVA INCLUIDO)						

SRA. CLOTILDE MEDINA CABALLERO

Item	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio Total c/IVA
1	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Itacurubi del Rosario**	MES	24	2.500.000	60.000.000
Monto Total en Guaraníes 60.000.000 (SESENTA MILLONES - IVA INCLUIDO)						

SR. LUIS ROLÓN MONTANEZ

Item	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio Total c/IVA
1	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Puerto Antequera**	MES	24	600.000	14.400.000
Monto Total en Guaraníes 14.400.000 (CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL- IVA INCLUIDO)						

SRA. PETRONA LUCIA AQUINO VDA. DE VILLALBA

Item	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio Total c/IVA
1	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Santa Rosa Misiones**	MES	24	1.320.000	31.680.000
Monto Total en Guaraníes 31.680.000 (TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL - IVA INCLUIDO)						

SRA. EDITA BARRIOS DE LEGUIZAMON

Item	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario c/IVA	Precio Total c/IVA
1	80131502-002	**Locación de Inmuebles para Puesto Sanitario en la Localidad de Colonia Juan Manuel Frutos**	MES	24	800.000	19.200.000
Monto Total en Guaraníes 19.200.000 (DIEZ Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL - IVA INCLUIDO)						

Lic. Francisco Rojas Sosa
Direct. de Hosp. Area Interior
I.P.S.

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Lic. María del Mar Gómez de Denis
Dirección de Gestión
de Bienes y Servicios

ADOG. NILDA LAUTS CAROLINE

X. DOCUMENTOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS PROPIETARIOS ADJUDICADOS A LA FIRMA DEL CONTRATO SON:

- **SRA. TERESA AYALA DE LEITE:** Informe de gravámenes y dominio de la propiedad; copias de facturas que demuestren estar al día en el pago de luz, agua y teléfono; Nota de Compromiso del propietario de poner en condiciones el inmueble, conforme a lo requerido por la Comisión Evaluadora de Ofertas en la Nota de fecha 29 de junio de 2011.

- **SR. BASILIO ZUZULA MARCHELEWZKY**: Informe de gravámenes y dominio de la propiedad; copias de facturas que demuestren estar al día en el pago de luz, agua y teléfono; Nota de Compromiso del propietario de poner en condiciones el inmueble, conforme a lo requerido por la Comisión Evaluadora de Ofertas en la Nota de fecha 29 de junio de 2011.

- **SRA. MARIA ANTONIA CARDENAS Vda. De COSTA:** Informe de gravámenes y dominio de la propiedad; copias de facturas que demuestren estar al día en el pago de luz, agua y teléfono.

- **SRA. CLOTILDE MEDINA CABALLERO:** Informe de gravámenes y dominio de la propiedad.

- **SR. LUIS ROLÓN MONTAÑEZ:** Informe de gravámenes y dominio de la propiedad; copias de facturas que demuestren estar al día en el pago de luz, agua y teléfono; Nota de Compromiso del propietario de poner en condiciones el inmueble, conforme a lo requerido por la Comisión Evaluadora de Ofertas en la Nota de fecha 29 de junio de 2011.

- **SRA. PETRONA LUCIA AQUINO DE VILLALBA:** Informe de gravámenes y dominio de la propiedad.

- **SRA. EDITA BARRIOS DE LEGUIZAMON:** Informe de gravámenes y dominio de la propiedad; Nota de Compromiso del propietario de poner en condiciones el inmueble, conforme a lo requerido por la Comisión Evaluadora de Ofertas en la Nota de fecha 29 de junio de 2011.

Es nuestro informe.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. María del Mar Gómez de Denis
Dirección de Gestión
Dirección de Bienes y Servicios

.....

Lic. María del Mar Gómez de Denis.
Representante DGBS

ABOG. NILDA GLADYS GARCETE

.....

Abog. Nilda Gladys Garcete
Certificado por la DNCP

.....

Abog. Carmen Leticia Enciso Chaves
Representante Dirección Jurídica

Lic. Francisco Rojas Sosa
Director de Hosp. Area Interior

.....

Lic. Francisco Rojas Sosa
Representante Dirección de Hospitales
Área Interior