Asunción, 30 de noviembre de 2.020.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 63/2020 - ID N° 386.133

I.- INTRODUCCIÓN

La presente evaluación de análisis económicos financieros es realizada en virtud a la Resolución MOPC N° 1227 de fecha 07 de junio de 2019 y sus modificaciones, Resolución MOPC N° 1236 de fecha 10 de junio de 2019 y Resolución MOPC N° 1575 de fecha 17 de julio de 2019; artículo 1° inc. g que establece cuanto sigue: *"Las responsabilidades emergentes de la elaboración de los informes supra mencionados recaerán exclusivamente en el funcionario responsable en cuya área de experticia haya recaído el análisis de los diferentes criterios de evaluación establecidos en los pliegos de bases y condiciones. En consecuencias, el representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos responderá por el parecer jurídico que hubiere emitido, el representante del Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas responderá por el informe económico financiero emitido, y el representante del sector técnico responderá por el informe técnico elaborado*" (SIC).

A continuación, la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 1.672/2.020 remitido al Departamento de Estudios Técnicos en fecha 17 de noviembre de 2.020, el cual solicita realizar el Análisis Económico Financiero de las ofertas presentadas en el marco del LLAMADO MOPC N° 63/2020, COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

II.- ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Apertura N° 15/2.020, de fecha 17 de agosto de 2020, participan las siguientes empresas y/o consorcios de empresas:

N°	OFERENTES	PRECIO TOTAL
1	ARQUITECTONICA S.R.L.	Gs. 4.735.584.615
2	ALTERNATIVA TECNOLOGICAS S.A.	Gs. 4.955.849.000
3	CONSORCIO OGA PORA	Gs. 4.447.818.109
4	ROMA IMPORT EXPORT S.A.	Gs. 4.173.134.743
5	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	Gs. 3.779.000.000
6	INICIATIVAS CONSTRUCCIONES S.A.	Gs. 4.381.806.118
7	CONFORTEC S.R.L.	Gs. 4.498.420.433
8	CARAGUATAY S.A.	Gs. 4.895.991.597
9	AS INGENIERIA S.A.	Gs. 4.261.611.503

III.- CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en el ANEXO 2 – "CRITERIOS DE EVALUACIÓN"; Punto 2. "DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU CAPACIDAD FINANCIERA"; Ítem 10. "Documentos que demuestren la capacidad financiera del oferente"; Sub Ítems: a) "Índice de Liquidez corriente"; b) "Índice de Solvencia; Sub Ítem 11. "Recursos Financieros"; Folios 15 y 16 del Pliego de Bases y Condiciones. Para la evaluación de los criterios establecidos, el Comité Evaluador analizará los documentos presentados por el Oferente, conforme al criterio de calificación "Cumple" o "No cumple".

10. Documentos que demuestren la capacidad financiera del oferente:

a) **Índice de Liquidez corriente:** Activo Corriente/Pasivo Corriente ≥ 1.00 (igual o mayor a uno con cero cero) en promedio. Con datos extraídos de los balances generales correspondientes a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria (2017, 2018 y 2019).

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

b) **Índice de Solvencia:** Total Pasivo/Total Activo ≤ 0,70 (igual o menor a cero con setenta), en promedio. Con datos extraídos de los balances generales correspondientes a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria (2017, 2018 y 2019).

En caso de Consorcios cada integrante del Consorcio deberá cumplir los requisitos establecidos

11. **Recursos Financieros** Presentar Carta de Crédito ORIGINAL emitido por un Banco de Plaza y/o entidades financieras debidamente reconocidas y supervisada por los Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, por el cual se demuestre que dispone de una LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA correspondiente al 20% (veinte por ciento) de su Oferta según Anexo 3, DOC-1.

La carta de crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debe estar debidamente reconocida y supervisada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene "Aprobada" una línea de crédito para ser utilizada; con la siguiente descripción: (a)- Entidad u organismo que otorga el financiamiento, (b)- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado (c)- La carta de crédito de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones (MOPC), (d)- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito, y (e)- Fecha de emisión de la línea de Crédito.

Observación sobre Línea de Crédito:

- La línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación.
- No serán consideradas líneas de créditos con fechas posteriores a la fecha de apertura.
- No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación.
- No serán consideradas las cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocidas y supervisada de acuerdo a la normativa dada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.
- No se tendrá por cumplido la presentación de fotocopias de certificados ni estar consignados a otras instituciones u otros procesos de licitación.

En caso de Consorcio, para el cumplimiento del requisito cada integrante del consorcio deberá presentar la Carta de Crédito; a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante; además, líder de la asociación debe cumplir con el 60% del requisito y cada uno de los demás, al menos el 40% del requisito.

IV.- EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base al promedio extraído de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados (Años 2017, 2018 y 2019) y la Carta de Crédito; conforme a lo solicitado en el PBC, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 338/2020 de fecha 26/11/2020, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas se realizó la solicitud de documentos a los integrantes del CONSORCIO:

✓ **CONSORCIO OGA PORA**

RMM CONSTRUCCIONES S.A se le solicito: Balance General correspondiente al año 2.019 presentado ante la respectiva autoridad tributaria.

AGG DE ALBERTO GONZÁLEZ GUILLEN se le solicito: Balance General correspondiente al año 2.019 presentado ante la respectiva autoridad tributaria.

Al respecto, la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas mediante el Memorándum CEO N° 1.775/2.020 de fecha 27/11/2.020, remite el Expediente M.E.U. N° 49.980/2.020 de fecha 27/11/2.020, con las documentaciones presentadas por los integrantes del Consorcio.

b) Observación Documental:

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Caronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

- ✓ **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.** presenta en su carpeta de oferta en el Folio N° 173 una Carta de Crédito expedida por el Banco Familiar S.A.E.C.A. de fecha 09/11/2020, la cual manifiesta cuanto sigue:…"*Informamos que el Banco Familiar S.A.E.C.A. otorgó a la firma RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., una línea de crédito no comprometida de hasta Gs. 1.800.000.000.- (guaraníes Mil Ochocientos Millones). La efectiva disponibilidad de la línea mencionada, está sujeta al cumplimiento por parte de la firma RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., de los requerimientos del Banco en relación a condiciones crediticias, riesgos, garantías y documentación formal. Se expide el presente certificado a solicitud del titular para los efectos que hubiere lugar no teniendo ningún valor comercial y legal*" (SIC). En este sentido, traemos a colación lo requerido en cuanto a la Carta de Crédito que dice cuanto sigue:… "*Observación sobre Línea de Crédito: No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación"(SIC)*. Al respecto, la Carta de Crédito presentada por el oferente se encuentra sujeta a condicionamiento; motivo por el cual, no ha sido considerado como Recursos Financieros.

- ✓ **ROMA IMPORT EXPORT S.A.** presenta en su carpeta de oferta en el Folio N° 144 una Resolución del Directorio del Banco Nacional de Fomento N° 23, Acta 33 de fecha 26/04/2018, la cual manifiesta cuanto sigue:…"*El Directorio del Banco Nacional de Fomento Resuelve en su Art 1°) Otorga a la Firma ROMA IMPORT EXPORT S.A., 1 (una) línea de crédito por un valor total de G. 500.000.000.- (guaraníes quinientos millones), quedando la diferencia entre el importe del proyecto de inversión y lo otorgado, como aporte de la beneficiaria*" (SIC). En este sentido, traemos a colación lo requerido en cuanto a la Carta de Crédito que dice cuanto sigue:… "*La carta de crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debe estar debidamente reconocida y supervisada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene "Aprobada" una línea de crédito para ser utilizada; con la siguiente descripción: (c)- La carta de crédito de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones (MOPC). (d)- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito*. Al respecto, es importante mencionar que, el citado documento además de no reunir todas las formalidades requeridas por el Pliego de Bases y Condiciones fue expedido en fecha 26 de abril del año 2018; por tal y en consideración a todo lo manifestado anteriormente, el citado documento no ha sido considerado como Recursos Financieros.

- ✓ **ARQUITECNONICA S.R.L.** presenta en su carpeta de oferta en el Folio N° 120 una Carta de Crédito expedida por el Banco Regional de fecha 09/11/2020, la cual manifiesta cuanto sigue:…"*El cliente opera con una Línea de Crédito de hasta GS. 2.575.650.192.- (guaraníes dos mil quinientos setenta y cinco millones seiscientos cincuenta mil cientos noventa y dos). Aclaramos que la misma constituye una línea de Crédito no comprometida y el Banco a su sola opción podrá realizar o no, créditos o desembolsos dentro de la misma, de acuerdo a la liquidez del momento como así también a las condiciones del mercado financiero. En cada caso la operación deberá estar sujeta a la aprobación del comité de crédito, por lo cual, la no realización de desembolso a la no formalización de créditos, en los conceptos que fueren no podrán ocasionar responsabilidad alguna*" (SIC). En este sentido, traemos a colación lo requerido en cuanto a la Carta de Crédito que dice cuanto sigue:… "*Observación sobre Línea de Crédito: No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación"(SIC)*. Al respecto, la Carta de Crédito presentada por el oferente se encuentra sujeta a condicionamiento; motivo por el cual, no ha sido considerado como Recursos Financieros.

- ✓ **ALTERNATIVA TECNOLOGICAS S.A.** presenta en su carpeta de oferta en el Folio N° 54 una Carta de Crédito expedida por el Banco Visión de fecha 12/11/2020, la cual manifiesta cuanto sigue:…"*Al respecto, nos place informarles que la empresa ALTERNATIVAS TECNOLOGICAS S.A. con Registro Único de Contribuyente N° 800553592-8 es cliente de nuestra entidad, a través de la sucursal de Palma, como titulara de la Cuenta Corriente en moneda nacional N° 000000090089033 habilitada en fecha 23.oct.2009, para operar de manera conjunta, sobre la cual no se halla ninguna restricción o inhabilitación, pudiendo disponer libremente de los fondos depositados. Además, en caso de necesidad eventual, gustosos estudiaremos la propuesta de un crédito para el mismo, siempre dentro del marco de nuestra política crediticia*" (SIC). En este sentido, traemos a colación lo requerido en cuanto a la Carta de Crédito que dice cuanto sigue:… "*La carta de crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debe estar debidamente reconocida y supervisada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene "Aprobada" una línea de crédito para ser utilizada (b)- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado" (SIC)*. Al respecto, la Carta de Crédito presentada por el oferente no cuenta con la una Línea de Crédito Aprobada; motivo por el cual, el citado documento no reúne todas las formalidades requeridas para ser considerado como Recursos Financieros.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Todos los criterios serán evaluados bajo el sistema "Cumple/No Cumple".

Nº Según Acto de Apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU CAPACIDAD FINANCIERA			
		ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	ÍNDICE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS	CALIFICACION
5.-	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE (**)'	NO CUMPLE
4.-	ROMA IMPORT EXPORT S.A	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE (**)'	NO CUMPLE
9.-	AS INGENIERIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE (*)'	**CUMPLE**
6.-	INICIATIVAS CONSTRUTIVAS S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE (*)'	**CUMPLE**
3.-	CONSORCIO OGA PORÃ RMM EMPRESA DE CONSTRUCCIONES S.A. AGG de Alberto Gonzalez Guillen	CUMPLE CUMPLE	CUMPLE NO CUMPLE	CUMPLE CUMPLE 60% (*)[1] CUMPLE 40% (*)[2]	NO CUMPLE
7.-	CONFORTEC S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE (*)'	**CUMPLE**
1.-	ARQUITECNONICA S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE (**)'	NO CUMPLE
8.-	CARAGUATAY S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE (*)'	**CUMPLE**
2.-	ALTERNATIVA TECNOLOGICAS S.A.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE (**)'	NO CUMPLE

(*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Aprobada", que fueron complementadas al Capital Operativo.

(**) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo.

()[n] El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

- ✓ **INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el PBC.

- ✓ **INDICE DE SOLVENCIA:** Las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el PBC; a excepción del **CONSORCIO OGA PORÃ,** quien **"NO CUMPLE"** con el mínimo establecido.

  El oferente **AGG de Alberto González Guillen** integrante del **CONSORCIO OGA PORÃ "No Cumple";** debido a que, el resultado obtenido es igual a 0,74 (cero con setenta y cuatro), monto superior al mínimo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- ✓ **RECURSOS FINANCIEROS:** Las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el PBC; a excepción de las siguiente Empresas; 1) **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.; 2) ROMA IMPORT EXPORT S.A.; 3) ARQUITECNONICA S.R.L.; 4) ALTERNATIVA TECNOLOGICAS S.A.;** quienes **"NO CUMPLEN"** la exigencia minina requerida.

  Las siguientes empresas; 1) **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.; 2) ROMA IMPORT EXPORT S.A.; 3) ARQUITECNONICA S.R.L.; 4) ALTERNATIVA TECNOLOGICAS S.A., "No Cumplen";** debido a que, las Carta de Crédito presentadas por los oferentes en sus carpetas de ofertas se encuentran condicionadas o no reúnen todas las formalidades requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones; motivo por el cual, las cartas de créditos de los citados oferentes no han sido consideradas como Recursos Financieros.

ANTONIO VIRGILIO DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Por último, se anexan las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, ANEXO "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

Por tanto, respecto al análisis realizado en el LLAMADO M.O.P.C. Nº 63/2.020, se remite el presente informe de evaluación financiera, a consideración del Comité de Evaluación de Ofertas.

AntonioVidal Delgado
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. Nº 63/2020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR" ID N° 386133..

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

ANEXO 2 – "CRITERIOS DE EVALUACIÓN"

Punto 2. "DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU CAPACIDAD FINANCIERA"

Ítem 10. "Documentos que demuestren la capacidad financiera del oferente"

Sub Ítems:
a) "Índice de Liquidez corriente"
b) "Índice de Solvencia;

Ítem 11. "Recursos Financieros"
Folios 15 y 16

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Ministerio de OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO "A"
RESUMEN "SITUACION FINANCIERA"
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

N° Según Acto de Apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA	DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU CAPACIDAD FINANCIERA								CALIFICACION
			ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE		ÍNDICE DE SOLVENCIA		RECURSOS FINANCIEROS				
			(Activo corriente / Pasivo corriente) Pormedio de los años 2017, 2018 y 2019 ≥ 1,00		(Total Pasivo / Total Activo) Pormedio de los años 2017, 2018 y 2019 ≤ 0,70		LINEA DE CRÉDITO APROBADA	Presentar Carta de Crédito ORIGINAL emitido por un Banco de Plaza y/o entidades financieras debidamente reconocidas y supervisada por los Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, por el cual se demuestre que dispone de una LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA correspondiente al 20% (veinte por ciento) de su Oferta según Anexo 3, DOC-1.			
5.-	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	Gs 3.779.000.000	2,08	C	0,43	C	Gs 0	Gs 755.800.000	NC	(**)¹	NO CUMPLE
4.-	ROMA IMPORT EXPORT S.A	Gs 4.173.134.743	27,44	C	0,22	C	Gs 0	Gs 834.626.949	NC	(**)¹	NO CUMPLE
9.-	AS INGENIERIA	Gs 4.261.611.503	1,09	C	0,49	C	Gs 900.000.000	Gs 852.322.301	C	(*)¹	CUMPLE
6.-	INICIATIVAS CONSTRUTIVAS S.A.	Gs 4.381.806.118	1,30	C	0,61	C	Gs 5.000.000.000	Gs 876.361.224	C	(*)¹	CUMPLE
3.-	CONSORCIO OGA PORÃ RMM EMPRESA DE CONSTRUCCIONES S.A. AGG de Alberto Gonzalez Guillen	Gs 4.447.818.109	7,58 2,49	C C	0,30 0,74	C NC	Gs 1.950.000.000 Gs 1.100.000.000 Gs 3.050.000.000	Gs 889.563.622	C 60% C 40% C	(*)¹ (*)²	NO CUMPLE
7.-	CONFORTEC S.R.L.	Gs 4.498.420.433	4,09	C	0,25	C	Gs 1.000.000.000	Gs 899.684.087	C	(*)¹	CUMPLE
1.-	ARQUITECNONICA S.R.L.	Gs 4.735.584.615	5,91	C	0,12	C	Gs 0	Gs 947.116.923	NC	(**)¹	NO CUMPLE
8.-	CARAGUATAY S.A.	Gs 4.895.991.597	3,30	C	0,28	C	Gs 1.400.000.000	Gs 979.198.319	C	(*)¹	CUMPLE
2.-	ALTERNATIVA TECNOLOGICAS S.A.	Gs 4.955.849.000	4,04	C	0,23	C	Gs 0	Gs 991.169.800	NC	(**)¹	NO CUMPLE

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con Linea de Crédito "Aprobada", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**) Indica las Notas Bancarias con Linea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
()ⁿ El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. Nº 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID Nº 386133.

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	3.057.983.801	6.315.568.403	6.072.215.375
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	219.285.000	219.285.000	219.285.000
3.-	CRÉDITOS	15.223.412.923	6.231.055.318	867.509.577
4.-	INVENTARIOS	101.054.068	123.622.116	28.975.473
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	175.708.346	87.043.899	20.650.099
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**18.777.444.138**	**12.976.574.736**	**7.208.635.524**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.753.280.939	1.628.283.674	1.139.767.652
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	70.082.727	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**1.823.363.666**	**1.628.283.674**	**1.139.767.652**
	ACTIVO TOTAL	**20.600.807.804**	**14.604.858.410**	**8.348.403.176**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	7.079.891.820	3.813.589.411	137.786.974
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	2.441.990.031	2.159.450.477	950.890.108
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	752.351.287	3.178.349	4.184.709
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	1.061.148.858	320.697.983
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**10.274.233.138**	**7.037.367.095**	**1.413.559.774**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**10.274.233.138**	**7.037.367.095**	**1.413.559.774**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	2.400.000.000	2.400.000.000	400.000.000
2.-	RESERVAS	321.644.519	275.888.120	190.876.380
3.-	RESULTADO ACUMULADO	4.891.603.195	3.966.258.071	5.560.773.053
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.713.326.952	925.345.124	783.193.969
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**10.326.574.666**	**7.567.491.315**	**6.934.843.402**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**20.600.807.804**	**14.604.858.410**	**8.348.403.176**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	18.777.444.138 / 10.274.233.138	12.976.574.736 / 7.037.367.095	7.208.635.524 / 1.413.559.774	12.987.551.466 / 6.241.720.002	2,08	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	10.274.233.138 / 20.600.807.804	7.037.367.095 / 14.604.858.410	1.413.559.774 / 8.348.403.176	6.241.720.002 / 14.518.023.130	0,43	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Disponibilidad según Certificado Bancario			Gs 0					
	TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		Gs 0					

OBSERVACIÓN:

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 173 que expresa cuanto sigue:

Banco Familiar S.A.E.C.A. en su nota de fecha 09 de noviembre de 2.020 menciona cuanto sigue:..."*Informamos que el Banco Familiar S.A.E.C.A. otorgó a la firma* ***RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.***, ***una línea de crédito no comprometida*** *de hasta* ***Gs. 1.800.000.000.-*** *(Guaraníes Mil Ochocientos Millones). La efectiva disponibilidad de la línea mencionada, está sujeta al cumplimiento por parte de la firma* ***RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.***, *de los requerimientos del Banco en relación a condiciones crediticias, riesgos, garantías y documentación formal. Se expide el presente certificado a solicitud del titular para los efectos que hubiere lugar no teniendo ningún valor comercial y legal". (SIC)*

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

ROMA IMPORT EXPORT S.A

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	ROMA IMPORT EXPORT S.A
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	50.230.600	70.731.730	41.419.804
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	290.559.230	722.930.979	997.478.166
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**340.789.830**	**793.662.709**	**1.038.897.970**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	278.000.000	626.000.000	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.080.083.310	474.000.000	60.000.000
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**1.358.083.310**	**1.100.000.000**	**60.000.000**
	ACTIVO TOTAL	**1.698.873.140**	**1.893.662.709**	**1.098.897.970**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	-	33.500.000	
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	-	16.457.999
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.561.609	21.668.633	5.016.137
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**2.561.609**	**55.168.633**	**21.474.136**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	382.000.000	570.000.000	
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**382.000.000**	**570.000.000**	**-**
	PASIVO TOTAL	**384.561.609**	**625.168.633**	**21.474.136**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
2.-	RESERVAS	-	-	-
3.-	RESULTADO ACUMULADO	191.070.242	77.423.834	32.278.600
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	123.241.289	191.070.242	45.145.234
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.314.311.531**	**1.268.494.076**	**1.077.423.834**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**1.698.873.140**	**1.893.662.709**	**1.098.897.970**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	340.789.830 / 2.561.609	793.662.709 / 55.168.633	1.038.897.970 / 21.474.136	724.450.170 / 26.401.459	27,44	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	384.561.609 / 1.698.873.140	625.168.633 / 1.893.662.709	21.474.136 / 1.098.897.970	343.734.793 / 1.563.811.273	0,22	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Disponibilidad según Certificado Bancario			Gs 0					
	TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		Gs 0					

OBSERVACIÓN:

ROMA IMPORT EXPORT S.A., presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 144 que expresa cuanto sigue:

Banco Nacional de Fomento en su Resolución del Directorio de fecha 26-abril-2018 menciona cuanto sigue:..*"El Directorio del Banco Nacional de Fomento Resuelve en su Art 1°) Otorga a la Firma ROMA IMPORT EXPORT S.A., 1 (una) línea de crédito por un valor total de G. 500.000.000 - (guaranies quinientos millones), quedando la diferencia entre el importe del proyecto de inversión y lo otorgado, como aporte de la beneficiaria"* (SIC)

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

AS INGENIERIA

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	AS INGENIERIA
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	122.110.586	468.294.292	168.073.589
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	8.416.951	-
3.-	CRÉDITOS	2.791.550.942	3.274.200.944	2.021.216.900
4.-	INVENTARIOS	427.440.531	-	182.446.295
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	62.950.007	2.154.702
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**3.341.102.059**	**3.813.862.194**	**2.373.891.486**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	77.191.751	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4.915.513.825	5.008.315.736	3.490.847.560
4.-	GARGOS DIFERIDOS	1.545.286.495	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**6.460.800.320**	**5.085.507.487**	**3.490.847.560**
	ACTIVO TOTAL	**9.801.902.379**	**8.899.369.681**	**5.864.739.046**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	734.703.901	2.255.418.325	1.078.629.557
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	773.446.725	751.892.799	2.476.386.902
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	382.703.451	200.691.947	126.192.474
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**1.890.854.077**	**3.208.003.071**	**3.681.208.933**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	878.355.499	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	972.428.625	1.424.446.302	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**1.850.784.124**	**1.424.446.302**	**-**
	PASIVO TOTAL	**3.741.638.201**	**4.632.449.373**	**3.681.208.933**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	3.354.752.737	1.000.000.000	1.000.000.000
2.-	RESERVAS	526.909.826	350.764.271	146.310.929
3.-	RESULTADO ACUMULADO	561.403.300	1.039.219.184	(211.112.374)
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.617.198.315	1.876.936.853	1.248.331.558
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**6.060.264.178**	**4.266.920.308**	**2.183.530.113**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**9.801.902.379**	**8.899.369.681**	**5.864.739.046**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	3.341.102.059 / 1.890.854.077	3.813.862.194 / 3.208.003.071	2.373.891.486 / 3.681.208.933	3.176.285.246 / 2.926.688.694	1,09	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	3.741.638.201 / 9.801.902.379	4.632.449.373 / 8.899.369.681	3.681.208.933 / 5.864.739.046	4.018.432.169 / 8.188.670.369	0,49	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Disponibilidad según Certificado Bancario								
BANCO GNB PARAGUAY SA - Monto Otorgado Gs. 900.000.000			Gs 900.000.000					
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			**Gs 900.000.000**					

OBSERVACION:
AS INGENIERIA SA., presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 144 que expresa cuanto sigue:

BANCO GNB PARAGUAY S.A.., en su nota de fecha 10 de noviembre de 2.020 menciona cuanto sigue:..."*Atendiendo al pedido de nuestro buen cliente, AS INGENIERIA SA. - RUC 80081017-1, nos es grato informarles que el mismo mantiene a la fecha Depósitos en Cuenta Corriente N° 0000012664597001 en esta institución bancaria, demostrando solvencia, seriedad y responsabilidad en el manejo de la misma.Les informamos además que el citado cliente **tiene asignada a la fecha una linea de créditos de hasta PYG 900.000.000 (Guaranies Novecientos Millones)** , que podria ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la licitación arriba mencionada*". (SIC)

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

INICIATIVAS CONSTRUTIVAS S.A.

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020**

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	INICIATIVAS CONSTRUTIVAS S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	985.866.572	1.090.076.451	1.056.801.208
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	
3.-	CREDITOS	9.905.418.497	15.146.181.194	20.357.744.508
4.-	INVENTARIOS	10.977.342.050	10.679.894.047	
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	1.260.896.377	311.416.046	177.720.670
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**23.129.523.496**	**27.227.567.738**	**21.592.266.386**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	13.408.925.993	7.716.789.765	8.110.040.944
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	16.987.227	20.711.092	
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**13.425.913.220**	**7.737.500.857**	**8.110.040.944**
	ACTIVO TOTAL	**36.555.436.716**	**34.965.068.595**	**29.702.307.330**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	9.997.811.789	3.212.084.440	7.401.638.381
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	5.626.428.014	10.746.639.477	1.617.171.462
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	263.697.283	1.086.970.252	882.216.405
4.-	PROVISIONES	-	-	
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	5.211.806.788	9.330.790.598
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**15.887.937.086**	**20.257.500.957**	**19.231.816.846**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	403.205.300	806.011.900	1.757.491.141
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	3.103.027.397	83.453.160	246.612.552
3.-	PROVISIONES	-	-	
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**3.506.232.697**	**889.465.060**	**2.004.103.693**
	PASIVO TOTAL	**19.394.169.783**	**21.146.966.017**	**21.235.920.539**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	6.000.000.000	6.000.000.000	5.250.000.000
2.-	RESERVAS	1.358.297.135	886.794.587	627.273.277
3.-	RESULTADO ACUMULADO	6.676.698.267	1.839.113.517	216.140.958
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	3.126.271.531	5.092.194.474	2.372.972.556
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**17.161.266.933**	**13.818.102.578**	**8.466.386.791**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**36.555.436.716**	**34.965.068.595**	**29.702.307.330**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	23.129.523.496 / 15.887.937.086	27.227.567.738 / 20.257.500.957	21.592.266.386 / 19.231.816.846	23.983.119.207 / 18.459.084.963	1,30	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	19.394.169.783 / 36.555.436.716	21.146.966.017 / 34.965.068.595	21.235.920.539 / 29.702.307.330	20.592.352.113 / 33.740.937.547	0,61	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Disponibilidad según Certificado Bancario

BANCO GNB PARAGUAY SA - Monto Otorgado Gs. 5.000.000.000	Gs 5.000.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 5.000.000.000**

OBSERVACIÓN:

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A., presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 63 que expresa cuanto sigue:

BANCO GNB PARAGUAY S.A., en su nota de fecha 11 de noviembre de 2.020 menciona cuanto sigue:..."*Atendiendo al pedido de nuestro buen cliente,* ***INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS SA****, nos es grato informarles que el mismo mantiene a la fecha Depósitos en Cuenta Corriente en Guaranies N° 000001247984001 en esta institución bancaria, demostrando solvencia, seriedad y responsabilidad en el manejo de la misma. Les informamos además que el citado cliente* ***tiene aprobada a la fecha una linea de créditos de hasta PYG 5.000.000.000 (Guaranies Cinco Mil Millones)*** (SIC)|

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

CONSORCIO OGA PORÃ

* RMM EMPRESA DE CONSTRUCCIONES S.A.
* AGG de Alberto Gonzalez Guillen

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	RMM EMPRESA DE CONSTRUCCIONES S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.914.804.680	3.188.052.779	1.865.778.752
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	351.841.690	73.382.760	714.778.284
4.-	INVENTARIOS	3.227.501.874	3.059.752.086	3.778.247.620
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**5.494.148.244**	**6.321.187.625**	**6.358.804.656**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5.138.991.473	4.107.808.307	4.553.555.805
4.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	1.149.834.790	2.873.933.827	245.598.495
5.-	ACTIVO INTANGIBLE	1.050.000	2.100.000	3.150.000
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**6.289.876.263**	**6.983.842.134**	**4.802.304.300**
	ACTIVO TOTAL	**11.784.024.507**	**13.305.029.759**	**11.161.108.956**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	-	2.225.693.587
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	80.417.627	76.386.132	15.180.612
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**80.417.627**	**76.386.132**	**2.240.874.199**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	2.503.399.774	3.135.211.817	1.272.672.946
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	1.586.015.176	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**2.503.399.774**	**4.721.226.993**	**1.272.672.946**
	PASIVO TOTAL	**2.583.817.401**	**4.797.613.125**	**3.513.547.145**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
2.-	RESERVAS	823.946.834	814.347.589	604.304.595
3.-	RESULTADO ACUMULADO	2.693.069.045	2.043.257.216	1.603.694.983
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	683.191.227	649.811.829	439.562.233
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**9.200.207.106**	**8.507.416.634**	**7.647.561.811**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**11.784.024.507**	**13.305.029.759**	**11.161.108.956**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	5.494.148.244 / 80.417.627	6.321.187.625 / 76.386.132	6.358.804.656 / 2.240.874.199	6.058.046.842 / 799.225.986	7,58	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	2.583.817.401 / 11.784.024.507	4.797.613.125 / 13.305.029.759	3.513.547.145 / 11.161.108.956	3.631.659.224 / 12.083.387.741	0,30	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Disponibilidad según Certificado Bancario								
BANCO VISION - Monto Otorgado Gs. 1.950.000.000			Gs 1.950.000.000					
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			Gs 1.950.000.000					

OBSERVACIÓN:
RMM S.A., en su carpeta de oferta presenta 1 (Una) Nota Bancaria situada en el Folio N° 176, que expresa cuanto sigue:

Banco VISION S.A.E.C.A. en su Nota de fecha 10 de noviembre de 2.020, informa que: "...*Además cuenta con una línea de Crédito para Capital Operativo de Guaraníes un mil novecientos cincuenta millones (G. 1.950.000.000), con fecha de vigencia hasta el 06.jun.2020*." **(SIC)**

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ, CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	AGG de Alberto Gonzalez Guillen
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
6.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	701.502.180	2.299.279.687	30.443.722
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	3.398.769.250	461.532.044	528.805
4.-	INVENTARIOS	2.502.651.764	1.668.853.418	1.171.588.993
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	36.326.371	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	622.625.551	106.976.895	105.242.617
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**7.261.875.116**	**4.536.642.044**	**1.307.804.137**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3.402.645.370	484.538.759	349.487.332
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	9.636.364	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**3.412.281.734**	**484.538.759**	**349.487.332**
	ACTIVO TOTAL	**10.674.156.850**	**5.021.180.803**	**1.657.291.469**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	2.944.522.021	2.268.232.975	21.646.182
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11.233.097	4.870.663	9.166.163
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**2.955.755.118**	**2.273.103.638**	**30.812.345**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	5.927.478.996	1.291.244.376	382.999.830
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**5.927.478.996**	**1.291.244.376**	**382.999.830**
	PASIVO TOTAL	**8.883.234.114**	**3.564.348.014**	**413.812.175**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	1.372.377.774	783.238.036	783.238.036
2.-	RESERVAS	98.071.040	84.465.015	73.751.421
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	371.459.837	167.984.807
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	320.473.922	217.649.901	218.505.030
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.790.922.736**	**1.456.832.789**	**1.243.479.294**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**10.674.156.850**	**5.021.180.803**	**1.657.291.469**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	7.261.875.116 / 2.955.755.118	4.536.642.044 / 2.273.103.638	1.307.804.137 / 30.812.345	4.368.773.766 / 1.753.223.700	2,49	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	8.883.234.114 / 10.674.156.850	3.564.348.014 / 5.021.180.803	413.812.175 / 1.657.291.469	4.287.131.434 / 5.784.209.707	0,74	No Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Disponibilidad según Certificado Bancario

INTERFISA BANCO - Monto Otorgado Gs. 800.000.000	Gs 800.000.000
VISION BANCO - Monto Otorgado Gs. 300.000.000	Gs 300.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 1.100.000.000**

OBSERVACIÓN:

ALBERTO GONZALEZ GUILLEN., presenta en su carpeta de oferta 2 (Dos) Notas Bancarias, situada s en los folio N° 179 y N° 180 que expresa cuanto sigue:

1-INTERFISA BANCO, en su nota de fecha 13 de noviembre del 2.020 menciona cuanto sigue: *"Nos dirigimos a ustedes, a fin de certificar que el Señor ALBERTO GONZALEZ GUILLEN, con C.I. N° 1.244.906, a la fecha **posee a su favor una Línea de Crédito asignada** hasta Gs. 800.000.000 (Guaranies Ochocientos Millones)". (SIC)*

2-VISION BANCO, en su nota de fecha 13 de noviembre del 2.020 menciona cuanto sigue:.."*Además cuenta con una Línea de Crédito* para descuento de cheque de Guaranies trecientos millones (G. 300.000.000), con fecha de vigencia hasta el 16 ene 2021". (SIC)

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. Nº 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

CONFORTEC S.R.L.

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPF
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	CONFORTEC S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
6.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	155.405.854	289.512.873	363.115.508
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	964.645.965	2.703.322.111	1.017.939.295
4.-	BIENES DE CAMBIO	2.002.346.337	1.490.854.892	2.088.865.152
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	148.187.379	149.827.965	4.752.959
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.270.585.535	4.633.517.841	3.474.672.914
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.449.426.587	637.732.693	242.150.967
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.449.426.587	637.732.693	242.150.967
	ACTIVO TOTAL	5.720.012.122	5.271.250.534	3.716.823.881
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	463.982.197	369.417.630	504.105.355
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	743.590.686	600.000.000	199.458
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-	-
4.-	PROVISIONES	43.410.864	51.913.798	5.220.893
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.250.983.747	1.021.331.428	509.525.706
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	CUENTAS A PAGAR	400.000.000	543.590.686	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	400.000.000	543.590.686	-
	PASIVO TOTAL	1.650.983.747	1.564.922.114	509.525.706
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	1.596.843.263	1.596.943.263	1.596.943.263
2.-	RESERVAS	862.138.443	853.069.088	842.594.336
3.-	RESULTADO ACUMULADO	1.256.315.999	818.015.830	355.319.762
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	353.730.670	438.300.169	412.440.814
	TOTAL PATRIMONIO NETO	4.069.028.375	3.706.328.350	3.207.298.175
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	5.720.012.122	5.271.250.464	3.716.823.881
		-	[redacted]	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	3.270.585.535 / 1.250.983.747	4.633.517.841 / 1.021.331.428	3.474.672.914 / 509.525.706	3.792.925.430 / 927.280.294	4,09	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	1.650.983.747 / 5.720.012.122	1.564.922.114 / 5.271.250.534	509.525.706 / 3.716.823.881	1.241.810.522 / 4.902.695.512	0,25	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Disponibilidad según Certificado Bancario

BANCO GNB PY S.A. - Monto Otorgado Gs. 1.000.000.000	Gs 1.000.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 1.000.000.000

OBSERVACIÓN:

CONFORTEC S.R.L., presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 89 que expresa cuanto sigue:

BANCO GNB PARAGUAY S.A., en su nota de fecha 30 de octubre de 2.020 menciona cuanto sigue:..."Atendiendo al pedido de nuestro buen cliente, **CONFORTEC S.R.L.**, nos es grato informarles que el mismo mantiene a la fecha Depósitos en Cuenta Corriente N° **000001245689001** en esta institución bancaria, demostrando solvencia, seriedad y responsabilidad en el manejo de la misma. Les informamos además que el citado cliente ***tiene asignada a la fecha una línea de créditos de hasta PYG 1.000.000.000 (Guaraníes Un Mil Millones), que podría ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la adjudicacion de la licitacion arriba mencionada*** " (SIC)|

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. Nº 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID Nº 386133.

ARQUITECNONICA S.R.L.

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	ARQUITECNONICA S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	3.317.315.209	3.013.667.598	1.882.488.614
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	36.469.671	232.414.785	152.288.533
3.-	CRÉDITOS	3.988.251.432	4.004.505.044	4.566.007.109
4.-	INVENTARIOS	825.219.729	3.023.222.665	1.966.411.719
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	1.667.369
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**8.167.256.041**	**10.273.810.092**	**8.568.863.344**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.851.757.277	5.184.805.874	5.047.144.728
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	2.590.909	-	4.412.434
5.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**1.854.348.186**	**5.184.805.874**	**5.051.557.162**
	ACTIVO TOTAL	**10.021.604.227**	**15.458.615.966**	**13.620.420.506**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	686.087.330	1.087.632.081	990.220.106
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	284.913.506	218.104.941	944.521.473
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34.110.558	140.124.456	113.800.114
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	19.200.000	26.400.000	26.600.000
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**1.024.311.394**	**1.472.261.478**	**2.075.141.693**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	**1.024.311.394**	**1.472.261.478**	**2.075.141.693**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	7.200.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
2.-	RESERVAS	1.275.860.431	1.225.660.369	942.673.409
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	8.452.605.403	7.985.004.242
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	521.432.402	2.308.088.716	617.601.162
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**8.997.292.833**	**13.986.354.488**	**11.545.278.813**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**10.021.604.227**	**15.458.615.966**	**13.620.420.506**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	8.167.256.041 / 1.024.311.394	10.273.810.092 / 1.472.261.478	8.568.863.344 / 2.075.141.693	9.003.309.826 / 1.523.904.855	5,91	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	1.024.311.394 / 10.021.604.227	1.472.261.478 / 15.458.615.966	2.075.141.693 / 13.620.420.506	1.523.904.855 / 13.033.546.900	0,12	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Disponibilidad según Certificado Bancario			Gs 0					
	TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		Gs 0					

OBSERVACIÓN:

ARQUITECNONICA S.R.L., presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 120 que expresa cuanto sigue:

BANCO REGIONAL, en su Nota de fecha 09 de noviembre de 2.020 menciona cuanto sigue:..."*Nos dirigimos a Uds. a los efectos de informarles que el cliente ARQUITECNONICA S.R.L., opera con Nuestro Banco desde el 09/01/2007, en los siguientes servicios vigentes al día de la fecha: CUENTA CORRIENTE (GS) N° 4000206800*
El cliente opera con una Línea de Crédito de hasta GS. 2.575.650.192.- (guaraníes dos mil quinientos setenta y cinco millones seiscientos cincuenta mil ciento noventa y dos). Aclaramos que la misma constituye una línea de Crédito no comprometida y el Banco a su sola opción podrá realizar o no, créditos o desembolsos dentro de la misma, de acuerdo a la liquidez del momento como así también a las condiciones del mercado financiero. En cada caso la operación deberá estar sujeta a la aprobación del comité de crédito, por lo cual, la no realización de desembolso a la no formalización de créditos, en los conceptos que fueren no podrán ocasionar responsabilidad alguna" (SIC)

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

CARAGUATAY S.A.

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	CARAGUATAY S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
6.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.450.573.758	382.998.528	4.878.763.421
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	18.178.551.245	24.737.673.698	29.421.005.799
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	286.078.357	244.767.392	313.904.562
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**19.915.203.360**	**25.365.439.618**	**34.613.673.782**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.893.470.658	1.714.392.858	1.907.181.593
4.-	GASTOS DIFERIDOS	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**1.893.470.658**	**1.714.392.858**	**1.907.181.593**
	ACTIVO TOTAL	**21.808.674.018**	**27.079.832.476**	**36.520.855.375**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	629.424.320	187.576.081	2.342.331.924
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	2.104.958.907	2.129.643.836	672.963.470
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.328.100	254.018.146	-
4.-	PROVISIONES	-	-	7.323.757
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	1.848.820.424	4.391.403.543	9.621.449.024
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**4.588.531.751**	**6.962.641.606**	**12.644.068.175**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**4.588.531.751**	**6.962.641.606**	**12.644.068.175**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
2.-	RESERVAS	3.249.547.512	3.155.330.879	3.035.332.374
3.-	RESULTADO ACUMULADO	2.961.859.991	5.841.454.826	9.501.573.979
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.008.734.764	1.120.405.165	1.339.880.847
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**17.220.142.267**	**20.117.190.870**	**23.876.787.200**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**21.808.674.018**	**27.079.832.476**	**36.520.855.375**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	19.915.203.360 / 4.588.531.751	25.365.439.618 / 6.962.641.606	34.613.673.782 / 12.644.068.175	26.631.438.920 / 8.065.080.511	3,30	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	4.588.531.751 / 21.808.674.018	6.962.641.606 / 27.079.832.476	12.644.068.175 / 36.520.855.375	8.065.080.511 / 28.469.787.290	0,28	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Disponibilidad según Certificado Bancario

BANCO GNB PARAGUAY SA - Monto Otorgado Gs. 1.400.000.000	Gs 1.400.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 1.400.000.000**

OBSERVACIÓN:

CARAGUATAY SA, presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 107 que expresa cuanto sigue:

BANCO GNB PARAGUAY S.A.., en su nota de fecha 11 de noviembre de 2.020 menciona cuanto sigue:..."*Atendiendo al pedido de nuestro buen cliente,* ***CARAGUATAY SA,*** *nos es grato informarles que el mismo mantiene a la fecha Depósitos en* ***Cuenta Corriente N° 0000001085265001*** *en esta institución bancaria, demostrando solvencia, seriedad y responsabilidad en el manejo de la misma. Les informamos además que el citado cliente* ***tiene asignada a la fecha una línea de créditos de hasta PYG 1.400.000.000 (Guaraníes Mil Cuatrocientos Millones)****., que podría ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la licitación arriba mencionada".* (SIC)

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Ing. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

ALTERNATIVA TECNOLOGICAS S.A.

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

...sana Coronel S.
...fera
...partamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO U.E.P. M.O.P.C. N° 63/2.020

COMPARACION DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA COMUNIDAD INDÍGENA JOYVY EN SANTA LIBRADA, 20 DE JULIO, SAN JORGE ORIGINARIOS Y SAN JORGE YPANARÁ - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ. CONTRATO DE PRESTAMO 2934/OC-PR; 2935/BL-PR". ID N° 386133.

2.- EMPRESA:	ALTERNATIVA TECNOLOGICAS S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	168.436.245	167.777.850	649.331.330
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	10.103.101.937	8.293.745.695	4.096.564.951
4.-	INVENTARIOS	1.837.500.405	3.361.117.924	585.259.961
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	55.575.400	5.820.450	3.820.576
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**12.164.613.987**	**11.828.461.919**	**5.334.976.818**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	435.447.173	687.400.747	781.289.915
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**435.447.173**	**687.400.747**	**781.289.915**
	ACTIVO TOTAL	**12.600.061.160**	**12.515.862.666**	**6.116.266.733**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	2.174.122.413	4.091.877.318	471.042.289
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	226.534.012	285.525.837	-
4.-	PROVISIONES	3.075.458	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**2.403.731.883**	**4.377.403.155**	**471.042.289**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	**2.403.731.883**	**4.377.403.155**	**471.042.289**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	50.000.000	50.000.000	50.000.000
2.-	RESERVAS	263.991.252	244.590.036	220.052.135
3.-	RESULTADO ACUMULADO	7.843.869.475	5.375.172.309	3.241.532.403
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.038.468.550	2.468.697.166	2.133.639.906
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**10.196.329.277**	**8.138.459.511**	**5.645.224.444**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**12.600.061.160**	**12.515.862.666**	**6.116.266.733**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	12.164.613.987 / 2.403.731.883	11.828.461.919 / 4.377.403.155	5.334.976.818 / 471.042.289	9.776.017.575 / 2.417.392.442	4,04	Cumple
2)	INDICE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	2.403.731.883 / 12.600.061.160	4.377.403.155 / 12.515.862.666	471.042.289 / 6.116.266.733	2.417.392.442 / 10.410.730.186	0,23	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Disponibilidad según Certificado Bancario			Gs 0					
	TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		Gs 0					

OBSERVACIÓN:
ALTERNATIVA TECNOLOGICAS S.A., presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 54 que expresa cuanto sigue:

VISION BANCO, en su nota de fecha 12 de noviembre del 2.020 menciona cuanto sigue:..*"Al respecto, nos place informarles que la empresa ALTERNATIVAS TECNOLOGICAS S.A. con Registro Único de Contribuyente N° 800553592-8 es cliente de nuestra entidad, a través de la sucursal de Palma, como titulara de la Cuenta Corriente en moneda nacional N° 000000090089033 habilitada en fecha 23.oct.2009, para operar de manera conjunta, sobre la cual no se halla ninguna restricción o inhabilitación, pudiendo disponer libremente de los fondos depositados. Además, en caso de necesidad eventual, gustosos estudiaremos la propuesta de un crédito para el mismo, siempre dentro del marco de nuestra política crediticia".* (SIC)

ANTONIO VIDAL DELGADO
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica