RESOLUCIÓN N°: 4.368
Encarnación, 18 de octubre del 2019

VISTO:

El Dictamen N° 63 de fecha 14 de octubre de 2019, del Comité Evaluador, elevado por la Unidad Operativa de Contratación (U.O.C), referente a la **CONTRATACION DIRECTA N° 69/2019 PARA LA REFACCION DE LA OFICINA DE LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO SUSTENTABLE – I.D. N° 370.077 y;**

CONSIDERANDO:

Que el referido dictamen dice: "...Seguidamente se procede a la apertura de sobres presentado por las siguientes empresas y que forman parte de la presente acta:

1 – EMPRESA RK SERVICIOS DE REPARACION DE RICARDO KUNERT: Acompañando a su oferta la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente, siendo el monto total ofertado de Gs. 13.330.800 (trece millones trescientos treinta mil ochocientos guaraníes). ----------

2 – EMPRESA ARQ. FEDERICO FLEITAS: Acompañando a su oferta la planilla de verificación de documentos que se adjunta a la presente, siendo el monto total ofertado de Gs. 18.000.000 (dieciocho millones de guaraníes). ----------

OBSERVACIONES:

- **DE LA EMPRESA ARQ. FEDERICO FLEITAS A LA EMPRESA RK SERVICIOS DE REPARACION DE RICARDO KUNERT**: La planilla de precios no corresponde a la adenda publicada en el portal de la DNCP. ----------

A) CUADRO DE PRESENTACION DE DOCUMENTOS

	EMPRESA OFERENTE	EMPRESA RK SERVICIOS DE REPARACION DE RICARDO KUNERT	EMPRESA ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA
Nº	Documentos Presentados		
1	Formulario de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta - Declaración Jurada*	CUMPLE	CUMPLE
3	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	CUMPLE
4	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE
5	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*	CUMPLE	CUMPLE
6	Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC	CUMPLE	CUMPLE
7	Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente	NO CUMPLE	CUMPLE
8	Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	NO CUMPLE	CUMPLE
9	Balance de los últimos tres años: 2016, 2017, 2018.	NO CUMPLE	CUMPLE
10	Copia de contrato que acrediten los tres últimos años	NO CUMPLE	CUMPLE

B) CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

				EMPRESA RK SERVICIOS DE REPARACION DE RICARDO KUNERT		EMPRESA ARQ. FEDERICO FLEITAS	
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	Restauracion y/o reparacion de edificios	Unidad	1	-	-	-	-
1.1	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	8	3.500	28.000	4.726	37.808
1.2	Excavación	Metros cúbicos	1,8	63.000	113.400	85.068	153.122
1.3	Cimiento de piedra bruta	Metros cúbicos	1,8	294.000	529.200	396.984	714.571
1.4	Ailación horizontal para manposteria	Mililitros	9,5	17.500	166.250	23.630	224.485
1.5	Mamposteria de elevación de ladrillos comunes de 0,15m	Metros cuadrados	29,5	84.000	2.478.000	113.424	3.346.008
1.6	Envarillado sobre abertura	Mililitros	9,5	17.500	166.250	23.630	224.485
1.7	Encadenados en manposteria	Mililitros	9,5	73.500	698.250	99.246	942.837
1.8	Revoque a dos capas y filtrado interior	Metros cuadrados	24	16.100	386.400	21.740	521.760
1.9	revoque de mochetas	Mililitros	9	35.000	315.000	47.260	425.340
1.10	De hormigon de cascotes- 10 cm dosif:1/4:1:4:6	Metros cuadrados	14	19.600	274.400	26.466	370.524
1.11	Regulariz E:3CM C/hidrof.Terminación fratacado	Metros cuadrados	14	13.300	186.200	17.959	251.426
1.12	Piso lecherado de hormigón	Metros cuadrados	14	10.500	147.000	14.178	198.492
1.13	Pintura autonivelante epoxi acabado brilloso	Metros cuadrados	14	38.500	539.000	51.986	727.804
1.14	Pintura autonivelante apoxi acabado brilloso en piso en sala de reuniones	Metros cúbicos	38	38.500	1.463.000	51.986	1.975.468
1.15	Techo de chapa sobre estructura metálica	Metros cuadrados	14	84.000	1.176.000	113.424	1.587.936
1.16	Aislante isolant	Metros cuadrados	14	11.550	161.700	15.596	218.344
1.17	cielorraso de pvc	Metros cuadrados	14	45.500	637.000	61.438	860.132
1.18	Refacción de techo	Metros cuadrados	38,5	59.500	2.290.750	80.342	3.093.167
1.19	Ventana corrediza tipo blindex de 8mm- 120x1,20cm	Unidad	1	945.000	945.000	1.275.611	1.275.611
1.20	Colocación de puerta	Unidad	1	49.000	49.000	66.164	66.164
1.21	Colocación de ventana	Unidad	1	49.000	49.000	66.164	66.164
1.22	Provisión e instalación de circuito (bocas)de iluminación(incluye cañerias antillamas y cableado)Toma corriente e interruptor	Unidad Medida Global	1	532.000	532.000	718.352	718.352
				Precio Total	13.330.800	**Precio Total**	18.000.000

Que conforme a lo plasmado en la planilla de presentación de documentos y al cuadro comparativo de ofertas, se procede a analizar la oferta que corresponde a la **EMPRESA RK SERVICIOS DE REPARACION DE RICARDO KUNERT** en base a las siguientes consideraciones:

- **CAPACIDAD LEGAL:** la misma ha presentado los documentos de carácter sustancial, pero no si los demás documentos exigidos en la carta de invitación, los cuales pasamos a detallar:
  - **FOTOCOPIA SIMPLE DE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO**
  - **FOTOCOPIA SIMPLE DE LA PATENTE MUNICIPAL DEL OFERENTE**
  - **BALANCE DE LOS ULTIMOS 3 AÑOS (2016, 2017,2018)**

- **COPIA DE CONTRATOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA EN EL RUBRO**
- **FORMULARIO N° 1 – COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS**
- **FORMULARIO N° 2 – EXPERIENCIA GENERAL EN LA CONSTRUCCION**
- **FORMULARIO N° 3 – FACTURACION ANUAL MEDIA EN LA CONSTRUCCION**
- **FORMULARIO N° 4 – EXPERIENCIA ESPECIFICA EN LA CONSTRUCCION**
- **FORMULARIO N° 5 – SITUACION FINANCIERA**
- **FORMULARIO N° 6 – LISTA DEL PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA**
- **FORMULARIO N° 7 – LISTA DE EQUIPOS**
- **FORMULARIO N° 8 – CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS**
- **FORMULARIO N° 9 – COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES**

Por todo lo mencionado, y ante la imposibilidad de evaluar la situación de la empresa oferente ante la falta de presentación de los documentos mencionados más arriba corresponde descalificar a la mencionada empresa.

Que conforme a lo plasmado en la planilla de presentación de documentos y al cuadro comparativo de ofertas, se procede a analizar la segunda oferta que corresponde a la **EMPRESA ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA** en base a las siguientes consideraciones:

- **CAPACIDAD LEGAL:** la misma ha presentado los documentos de carácter sustancial y formales exigidos en la carta de invitación, por ende, **CUMPLE** con lo solicitado. ----------
- **CAPACIDAD FINANCIERA:** la empresa ha presentado, en tiempo y forma, la totalidad de la documentación requerida, y habiéndose realizado el Análisis Financiero de la misma, se ha constatado que la Empresa reúne los criterios exigidos dentro de la capacidad financiera requerida, por ende, **CUMPLE** con dicha capacidad. ----------
- **CAPACIDAD TECNICA:** la oferta presentada por la empresa reúne la totalidad de las especificaciones técnicas requeridas en la Carta de Invitación. Por ende, **CUMPLE** con la Capacidad Técnica. ----------
- **EXPERIENCIA:** la empresa ha demostrado contar con la experiencia mínima requerida, por ende, **CUMPLE** con dicho requisito. **Habilitación en el rubro que oferta**: la empresa se encuentra habilitada para el rubro que oferta conforme a la documentación presentada, por ende, **CUMPLE** con dicho requisito. ----------
- **CRITERIO ECONOMICO**: La oferta presentada por la empresa se encuentra dentro de lo presupuestado por la institución, por ende, **CUMPLE** con el criterio requerido. ----------
- **ANALISIS DE PRECIO OFERTADO:** la empresa cumple con ese criterio y el precio ofertado se encuadra dentro del precio de referencia de la convocante, por ende, **CUMPLE** con este criterio. ----------

POR TANTO, este Comité es del parecer que corresponde **ADJUDICAR** la **CONTRATACION DIRECTA N° 69/2019 PARA LA REFACCION DE LA OFICINA DE LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO SUSTENTABLE – I.D. N° 370.077** a favor de la **EMPRESA ARQ. FEDERICO FLEITAS** por un monto total de Gs. 18.000.000 (dieciocho millones de guaraníes)." (sic).-

Que, el art. 28 de la **Ley 2051/2003 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS** dice: "*Con base en el informe de evaluación la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato*". Luego del estudio de la oferta presentada y conforme al dictamen del Comité de Evaluación corresponde **ADJUDICAR** la **CONTRATACION DIRECTA N° 69/2019 PARA LA REFACCION DE LA OFICINA DE LA**

DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO SUSTENTABLE – I.D. N° 370.077 a favor de la **EMPRESA ARQ. FEDERICO FLEITAS** por un monto total de Gs. 18.000.000 (dieciocho millones de guaraníes). ----------

Que, el **art. 28 de la Ley 2051/2003 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS dice:** *"La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación"*, y ante la necesidad de adjudicar dicho servicio se procede a realizar la adjudicación. ----------

POR TANTO,
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

R E S U E L V E

ART. 1°) DISPONER la **CONTRATACION DIRECTA N° 69/2019 PARA LA REFACCION DE LA OFICINA DE LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO SUSTENTABLE – I.D. N° 370.077** a favor de la **EMPRESA ARQ. FEDERICO FLEITAS** por un monto total de Gs. 18.000.000 (dieciocho millones de guaraníes). ----------

ART.2°) SUSCRIBIR el contrato correspondiente con la citada empresa, en donde se estipulan las condiciones para llevar adelante la prestación del servicio, previa presentación de los documentos. ----------

ART. 3°) NOTIFICAR a quienes corresponda y cumplido archivar. ----------

MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN SECRETARIA GENERAL

Abg. Marcial Cantero Silva
Secretario General Interino

MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN INTENDENCIA

Don Alfredo Luis Yd Sánchez
Intendente Municipal