ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
El Inmueble, destinado a la oficina del Gabinete Civil, se encuentra acorde a la exigencia de la Institución, teniendo en cuenta sus dimensiones, con una superficie de 248,45 m2, su ubicación estratégica, la misma se encuentra próxima al Palacio de Gobierno, sus cómodas instalaciones debidamente acondicionadas con el fin de brindar los servicios que presta la institución de manera eficaz, así como propiciar un ambiente ameno y cómodo de trabajo a los funcionarios. **El costo mensual del alquiler asciende a la suma de guaraníes ocho millones setecientos cincuenta mil (Gs. 8.750.000) IVA Incluido, lo que arroja un costo total de guaraníes ciento cinco millones (Gs. 105.000.000)** **Si bien el monto a abonar en concepto de alquiler representa un monto elevado, el mismo resulta insuficiente para la adquisición de un inmueble con las mismas o similares características. Así mismo el precio acordado en concepto de alquiler se encuentra dentro del promedio de los precios vigentes en el microcentro capitalino.**			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Nora Esther	DEPARTAMENTO	Capital
APELLIDOS:	Baumann de Andrada	DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción
N° de C.I.	401.946	DIRECCIÓN	Tte. Jara Méndez N° 540
TELEFONO:		OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	10-0389-12-02-001	10-0389-12-02-002	
DIRECCIÓN	El Paraguayo Independiente N° 515 casi 14 de mayo		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO			
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	248,45 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Destinado a las oficinas del Gabinete Civil de la Presidencia de la República.		
HABITACIONES	8 (ocho)		
COCINA	1 (Uno)		

Salida de emergencia, todas las oficinas climatizadas, cableados para central telefónica y sus respectivos internos, también cuenta con el cableado para el servicio de Internet. Iluminación, ascensores, divisorias interiores de mampostería con sus correspondientes puertas donde corresponde, ventanas vidriadas, más sus instalaciones sanitarias

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA * Unidad Operativa de Contrataciones * Dirección Administrativa

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la U.O.C.
Presidencia de la República