PARAGUAY TODOS Y TODAS

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

INFORME DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTA Nº 04/2011
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO"

INFORME Nº 21

Con relación al llamado PAC Nº 227.125 realizado por el **Proyecto "Apoyo a la Integración Económica del Paraguay" DCI-ALA/2007/19-481** bajo la modalidad de "CONCURSO DE OFERTA", y cuyo proceso de adquisición se realiza a través de la Unidad Operativa de Contrataciones/ Jefatura de Adquisiciones del Proyecto, de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley N° 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes.

En tal sentido este Comité de Evaluación, conformado para el análisis y calificación de las propuestas presentadas por los oferentes, en virtud a lo dispuesto en los artículos 26, 27, 28 y concordantes de la Ley de Contrataciones Públicas y sus reglamentaciones establecidas en los Decretos 21909/03 y 5174/05, procede a realizar la evaluación de las ofertas presentadas, en base a la metodología y parámetros establecidos en las disposiciones legales aplicables.

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Artículo 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el Informe de Evaluación, deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

CONCURSO DE OFERTA - PROCEDIMIENTO (Artículo 32 de la LEY N° 2051/03)

1. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

El llamado de referencia ha sido publicado en el Portal de Contrataciones Públicas con el ID N° 227.124 y han sido invitadas las siguientes firmas comerciales: **VALVINA MARIN FRANCO, MP+D S.R.L., FIGACON S.R.L., LIDER ALFREDO GAMARRA AMARILLA, HUGO CONTASTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF, RAQUEL CODAS**

El Acto de Apertura de ofertas se llevo a cabo en fecha 02/12/2011 presentando su oferta la empresa: **MP+D S.R.L.**

2. COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS.

No se realizaron pedidos de aclaraciones a los oferentes.

3. TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO.

La Unidad Operativa de Contrataciones/Jefatura de Adquisiciones del Proyecto "Apoyo a la Integración Económica del Paraguay" DCI-ALA/2007/19-481 ha procedido a revisar la documentación considerada sustancial, presentada por cada uno de los oferentes a los efectos de evaluar el cumplimiento de los requisitos básicos documentales, cuyo análisis arrojaron los siguientes resultados:

La empresa **MP+D S.R.L.,** ha presentado la totalidad de las documentaciones

solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.

4) TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 61 del Decreto Reglamentario, una vez desechadas las ofertas que no se ajustan a la documentación básica requerida, corresponde clasificar las ofertas de acuerdo a los costos presentados, y en tal sentido se realiza la siguiente clasificación de las ofertas:

EMPRESA	IMPORTE
MP+D S.R.L.	176.205.000.-

5) ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LA O LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS: De la evaluación de especificaciones técnicas y precios de la oferta presentada por la empresa **MP+D S.R.L.**, la cual se adjunta al presente Dictamen, se desprende lo siguiente:

5.1 Que siguiendo con el método de evaluación sugerido por los artículos 61 y 64 del Decreto Reglamentario, deben ser analizadas detalladamente las ofertas con los precios más bajos propuestos por cada lote, teniendo en cuenta los demás requerimientos establecidos en ley, sobre la base de lo cual se manifiesta.

5.2 Que en el marco del proceso y considerando que la oferta presentada por **MP+D S.R.L.** es la única, ha cumplido con los requisitos de documentación del Pliego de Bases y Condiciones y que su oferta se ajusta a las especificaciones técnicas requeridas para el Mantenimiento y Reparación del Edificio.

5.3 De la evaluación realizada se observa que la suma de la oferta supera la disponibilidad presupuestaria; razón por la cual de conformidad a la Circular DNCP N° 03 de fecha 2/03/2006, se ha procedido a disminuir las cantidades de los ítems a los efectos de ajustar las mismas a las disponibilidades presupuestarias del programa. En ese sentido, el Comité de Evaluación del presente CONCURSO DE OFERTAS "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO", recomienda la adjudicación del proceso a las empresas conforme al siguiente cuadro:

LOTE Nº 1 : Adecuación de Terreno para futura sede DATA CENTER						
Item	**Código**	**descripcion**	**Unid.**	**Cantidad**	**Precio Unit (I.V.A.Incluido)**	**Precio Total (I.V.A.Incluido)**
1	72103003	Demolición de techo	GL	1,00	3.000.000	3.000.000
2	72103003	Demolición de aberturas en Gral.	GL	1,00	650.000	650.000
3	72103003	Demolición de mampostería sin recuperación de materiales	GL	1,00	3.000.000	3.000.000
4	72103003	Demolición y retiro de vallado de madera	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
5	72103003	Limpieza y retiro de escombros	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
LOTE Nº 2 : Adecuación Edificio Bloque A						
Item	**Código**	**descripcion**	**Unid.**	**Cantidad**	**Precio Unit (I.V.A.Incluido)**	**Precio Total (I.V.A.Incluido)**
		Reparacion de Sanitario caballeros				

1	72102508	Reposiscion de azulejos	M2	2,00	80.000	160.000
2	72102508	Reposicion de pisos en registro	M2	1,00	350.000	350.000
3	72102508	Repintado de paredes al latex	M2	17,00	17.000	297.000
4	72102508	Repintado de aberturas al esmalte sintetico	M2	17,00	23.000	391.000
5	72102508	Provision y colocacion de cisternas de PVC	UN	2,00	140.000	280.000
6	72102508	Provision y colocacion de asientos de PVC	UN	2,00	70.000	140.000
		Reparacion de Sanitario damas				
7	72102508	Reposiscion de azulejos	M2	2,00	80.000	160.000
8	72102508	Reposicion de bisagras de puerta vaiven en box de inodoro	UN	1,00	120.000	120.000
9	72102508	Repintado de paredes al latex	M2	17,00	17.000	297.000
10	72102508	Repintado de aberturas al esmalte sintetico	M2	20,00	23.000	460.000
11	72102508	Cambio de cisternas	UN	4,00	140.000	560.000
12	72102508	Cambio de tapas en inodoros	UN	4,00	70.000	280.000
		Instalacion Electrica				
13	72102201	Reposicion de resistencias de reflectores externos	UN	3,00	200.000	600.000
14	72102201	Desmonte de equipos tubulares de 2x40 w	UN	30,00	40.000	1.200.000
15	72102201	Provision y colocacion de artefactos de embutir	UN	30,00	500.000	15.000.000
16	72102201	Reposicion de globos luminicos externos	UN	3,00	160.000	480.000
17	72102201	Reacondicionamiento de cables sueltos de AA	GL	1,00	200.000	200.000
18	72102201	Vallado de transformador	M2	6,00	350.000	2.100.000
19	72102201	Verificacion de AA central, diagnostico final	GL	1,00	200.000	200.000
		Techo Tinglado				
20	72101601	Reparacion de tinglado (goteras)	GL	1,00	1.800.000	1.800.000
21	72101601	Limpieza de canaletas y bajadas.	GL	1,00	500.000	500.000
		Vidrio				
22	76102602	Cambio de vidrio en acceso principal, 1 paño	GL	1,00	1.200.000	1.200.000
		Pintura interior				
23	76102401	Repintado de paredes	M2	250,00	15.000	3.750.000
24	76102401	Repintado de aberturas	M2	25,00	23.000	575.000
		Pintura exterior				
25	76102401	Pintura de ladrillos vistos	M2	800,00	13.500	10.800.000
26	76102401	Pintura al latex exteriores, de revoques en pilares, mampost. Y cielorraso	M2	60,00	17.000	1.020.000
27	76102401	Pintura de aberturas metalicas	M2	65,00	23.000	1.495.000
	LOTE Nº 3 : Adecuación de Desague Pluvial					
Item	**Código**	**descripcion**	**Unid.**	**Cantidad**	**Precio Unit (I.V.A.Incluido)**	**Precio Total (I.V.A.Incluido)**
1	72102304	Excavacion, contruccion y adecuacion de registros especificados en las bocas				

		de desague esquema 1	GL	1,00	15.000.000	15.000.000
2	72102304	Excavacion, contruccion y adecuacion de registros especificados en las bocas de desague esquema 2	GL	1,00	4.000.000	4.000.000
3	72102304	Acarreo de escombros y limpieza de obra.	GL	1,00	2.000.000	2.000.000

LOTE Nº 4 : Camineros y Accesos Peatonales

Item	Código	descripcion	Unid.	Cantidad	Precio Unit (I.V.A.Incluido)	Precio Total (I.V.A.Incluido)
1	72131701	Demolicion de camineros	GL	1,00	800.000	800.000
2	72131701	Demolicon de las losetas de Hº en mal estado.	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
3	72131701	Ensanche de gradas de accesos peatonales sobre calle Cap. Pedro Villamayor.	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
4	72131701	Reposicion y reparacion de camineros y gradas de losetas de Hº	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
5	72131701	Acarreo de escombros y limpieza de obra.	GL	1,00	1.500.000	1.500.000

LOTE Nº 5 : Reparación de Edificio Bloque B

Item	Código	descripcion	Unid.	Cantidad	Precio Unit (I.V.A.Incluido)	Precio Total (I.V.A.Incluido)
1	72101607	Reparacion de revoques	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
2	72101607	Demolicion y reposicion de ladrillos vistos y ladrillejos	GL	1,00	6.000.000	6.000.000
3	72102401	Pinturas de ladrillos vistos y ladrillejos con barniz al agua.	M2	600,00	13.500	8.100.000
4	72102401	Pintura al latex exteriores, de revoques en pilares, mampost. y cielorraso	M2	60,00	17.000	1.020.000
5	72102401	De aberturas metalicas con pintura sintetica	M2	90,00	23.000	2.070.000

LOTE Nº 6 : Jardinería

Item	Código	descripcion	Unid.	Cantidad	Precio Unit (I.V.A.Incluido)	Precio Total (I.V.A.Incluido)
1	70111703	Provisión y colocación de arena gorda p/relleno, talud (camionada + MO)	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
2	70111703	Provisión y colocación de pasto en lugares necesarios Cavaju o Clavel	M2	2500,00	14.000	35.000.000
3	70111703	Provisión y colocación de setos vivos	ML	250,00	15.000	3.750.000
4	70111703	Retiro de piedra triturada existente (camionadas)	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
5	70111703	Piedra triturada 4tº para colocacion en patio (camionada)	GL	1,00	2.500.000	2.500.000
6	70111703	Poda de arboles	GL	1,00	2.400.000	2.400.000
7	70111703	Privision y colocacion de plantas (10 arboles, 36 decorativas y 6 pindo)	UN	30,00	90.000	2.700.000

TOTAL GENERAL DE LOTES	**149.905.000**

PARAGUAY TODOS Y TODAS

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

6) RECOMENDACIONES DE ADJUDICACION CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES: la presente evaluación fue realizada en estricto cumplimiento con lo establecido en el Art. 28 de la **Ley 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS**, en concordancia con el Art. 63 del Decreto 21909/03, que dispone: "... la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta cumpla con las condiciones Legales y Técnicas... tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y presente el precio evaluado como el mas bajo...". El Comité de Evaluación, en uso de sus atribuciones conferidas por la Ley 2051/03 y su Decreto Reglamentario, se expide al respecto, con resguardo a los principios de proporcionalidad y de igualdad de oportunidades consagrados en el Art. 4 de la Ley 2051/03, y recomienda la adjudicación del **Concurso de Oferta Nº 04/2011 "Mantenimiento y Reparación de Edificio"** a la empresa **MP+D S.R.L.**, por un monto total de **Gs. 149.905.000.- (Guaraníes ciento cuarenta y nueve millones novecientos cinco mil)**

En prueba de conformidad, firman el presente acta en fecha 02 de diciembre de 2011, las personas indicadas más abajo:

Betsi Santander F.
En representación de la Secretaria General

Omar Araya
En representación de la D.G. de Asuntos Legales

ENRIQUE A. PRECIOSO
En representación de la Subsecretaria de Comercio

En representación de la Dirección General de Administración y Finanzas

Expedito Palacios
En representación de la Subsecretaria de Industria

En Representación del Proyecto

En Representación de Asesoría Técnica del Ministro