Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 32 /2020

FECHA	4 de diciembre de 2020
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Licitación Pública Nacional N° 01/2020**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"Construcción de Cocina Comedor y obras complementarias en Instituciones Educativas del Departamento de Itapúa – Plurianual"**
ID	**N° 385.116**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 886/2020 de fecha 3 de diciembre del año 2020, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Mario Eduardo Giménez, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. Myrian Elizabeth Falcón, Contadora General de la Gobernación de Itapúa; y el Ing. Osvaldo Nuñez Esquivel, Director de la Asesoría General de la Gobernación de Itapúa.**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto 2992/19 pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas, cuyo contenido se transcribe a continuación:..

En la ciudad de Encarnación, a los 11 días del mes de noviembre del año 2020, siendo las 09:30 horas, se reúnen en la Gobernación de Itapúa, sito en Avda. Irrazábal y Sgto. Reverchon, la Abg. Eva Lapierre - Jefa de la Unidad Operativa de Contrataciones quien preside el presente acto –el Sr. Derlis Mendoza- Asesor de la Unidad Operativa de Contrataciones; el Lic. Adalberto Osorio, el Sr. Rubén Romero - Asistentes de la Unidad Operativa de Contrataciones, se encuentran presentes para el acto: el Sr. Federico Fleitas C.I. 1.706.456; el Sr. Jaime Ortiz C.I. 2.915.876; el Sr. German Silvero C.I. 1.932.715; el Sr.

Jorge Frutos C.I. 791.548; el Sr. Luis Rodríguez C.I. 5.224.218; el Sr. Miguel Gamarra C.I. 4.299.773; el Sr. Alejandro Paniagua C.I. 3.387.258; el Sr. Gustavo Loblein C.I. 2.147.987; el Sr. Federico Acosta C.I. 4.167.583; el Sr. Felipe Rotela C.I. 477.256; la Sra. Vanessa Ruiz C.I. 4.946.481; el Sr. Nelson Silva C.I. 3.414.318; el Sr. Rubén Arguello C.I. 925.141; el Sr. Roberto Novosad C.I. 1.474.054 y el Sr. José Mereles C.I. 2.284.267.-

MODALIDAD Y N°	**Licitación Pública Nacional Nº 01/2020**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	Construcción de Cocina comedor y Obras Complementarias en Instituciones Educativas del Departamento de Itapúa- Plurianual.
ID	385.116

1. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el SICP:

Se procede a dejar expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

N° de oferente	Nombre del oferente	RUC	Representado por:	Correo electrónico
Oferente 1	Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A	80078069-8	Virginia Larramendia	dianel_s.a@hotmail.com
Oferente 2	Arq. Rodolfo Ayala Pelzer	2481369-9	Rodolfo Ayala Pelzer	rodolfoayalap@gmail.com
Oferente 3	Ing. Jorge Díaz Lavigne	903416-1	Jorge Díaz Lavigne	Jorgediaz.py@hotmail.es
Oferente 4	Arq. Vicente Monges	2065762-5	Vicente Monges	vmongesb@gmail.com
Oferente 5	Arq. Jaime Bezcko	510052-6	Jaime Bezcko	arqjaimebezcko@gmail.com
Oferente 6	Rodrigo Díaz Mallorquín	3522091-0	Rodrigo Díaz	rodrigo@rdrdm.com.py
Oferente 7	Construpar S.R.L.	80061065-2	Andrés Amarilla	Enoemi.cardozo@gmail.com
Oferente 8	Moreno Ingeniería	4845486-9	Ricardo Moreno	ingmorenoconstructora@gmail.com
Oferente 9	Ing. Nelson Silva	3414318-1	Nelson Silva	Ing.nelsonsilva@gmail.com
Oferente 10	Impacto Constructora	3005414-1	Noelia Ledesma	impactoconstructora@gmail.com
Oferente 11	Rotela Construcciones	477236-3	Felipe Rotela	rotelaconstrucciones@hotmail.com
Oferente 12	Constructora Alpe S.A.	80085753-4	Alba Marina Penayo	alpemix@hotmail.com
Oferente 13	Compal S.R.L.	8003943-1	Carlos Palacios	may.palacios@hotmail.es
Oferente 14	Alfa y Omega S.A.	80018641-9	Carlos Velázquez	licitaciones@alfayomega .com.py
Oferente 15	Ara Pyahu Construcciones	2147987-9	Gustavo Federico Loblein	Arapyahu87@gmail.com
Oferente 16	Alfredo Gastón Construcciones	383791-2	Alfredo Julián Gastón	alfredogaston@hotmail.com

Oferente 17	Arq. Federico Fleitas Roa	170645+-2	Arq. Federico Fleitas	fd_fleitas @yahoo.com
Oferente 18	Habitare S.R.L	80090904-6	Alejandro Paniagua	alepg124@gmail.com

2. Retiro de ofertas: (NO APLICA)

En caso que lo hubiere, se procederá a verificar de entre las ofertas recibidas por correo o entregadas personalmente, los sobres marcados como "RETIRO".

N° de oferente	Nombre del oferente	RUC	Representado por:
Oferente 1			
Oferente 2			

3. Sustitución de Ofertas: (NO APLICA)

En caso que lo hubiere, se abrirán los sobres marcados como "SUSTITUCION".

N° de oferente	Nombre del oferente	RUC	Representado por:
Oferente 1			

4. Modificación de Ofertas: (NO APLICA)

En caso que lo hubiere, los sobres marcados como "MODIFICACION" se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

N° de oferente	Nombre del oferente	RUC	Representado por:
Oferente 1			
Oferente 2			

5. Ofertas tardías: NO APLICA

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, modificado por el Decreto N° 3719/15 – las siguientes ofertas han sido desechadas por Presentación tardía:

N° de oferente	Nombre del oferente	Hora presentación Mesa Entrada	Representado por:
Oferente 1			

6. Monto de las ofertas:

A continuación, se procede a detallar los precios ofertados por las firmas participantes, conforme al sistema de evaluación:

Oferente 1

Lotes	Nombre del oferente	Monto Lotes
Lote 1	Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.	319.000.000
Lote 2		318.910.000
Lote 3		318.100.000
Lote 4		160.749.000
Lote 5		159.950.000

Oferente 2

Lotes	Nombre del oferente	Monto Lotes
Lote 1	Arq. Ayala Pelzer	375.106.000
Lote 2		376.486.000
Lote 3		374.386.000
Lote 4		191.313.000
Lote 5		188.263.000

Oferente 3

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Ing. Jorge Diaz Lavigne	366.275.352
Lote 2		381.856.826
Lote 3		349.779.957
Lote 4		174.999.760
Lote 5		191.938.413

Oferente 4

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Arq. Vicente Monges	No cotiza
Lote 2		411.035.472
Lote 3		397.752.471
Lote 4		200.029.586
Lote 5		No cotiza

Oferente 5

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Arq. Jaime Bezcko	364.990.122
Lote 2		365.451.828
Lote 3		364.226.245
Lote 4		184.068.486
Lote 5		183.509.623

Oferente 6

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	RDM Ingenieria	365.409.974
Lote 2		365.628.668
Lote 3		364.603.926
Lote 4		184.092.118
Lote 5		183.537.521

Oferente 7

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Construpar SRL	347.873.960
Lote 2		347.908.210
Lote 3		345.342.160
Lote 4		174.776.680
Lote 5		174.635.480

Oferente 8

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Moreno Ingenieria	330.130.996
Lote 2		330.531.610
Lote 3		329.464.028
Lote 4		166.512.828

Lote 5		166.008.384

Oferente 9

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Ing. Nelson Silva	328.081.492
Lote 2		No cotiza
Lote 3		No cotiza
Lote 4		No cotiza
Lote 5		No cotiza

Oferente 10

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Impacto Constructora	No cotiza
Lote 2		No Cotiza
Lote 3		327.469.064
Lote 4		No Cotiza
Lote 5		No Cotiza

Oferente 11

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Rotela Construcciones	344.228.951
Lote 2		344.584.193
Lote 3		346.252.060
Lote 4		178.604.729
Lote 5		177.581.384

Oferente 12

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Constructora Alpe S.A.	402.369.291
Lote 2		402.857.457
Lote 3		401.556.493

Lote 4		202.978.384
Lote 5		202.363.655

Oferente 13

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Compal S.R.L.	430.033.588
Lote 2		411.107.588
Lote 3		409.749.188
Lote 4		208.623.394
Lote 5		207.507.794

Oferente 14

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Alfa y Omega S.A.	335.839.214
Lote 2		336.299.906
Lote 3		335.143.885
Lote 4		171.814.083
Lote 5		170.331.934

Oferente 15

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Ara Pyahu Construcciones	377.293.295
Lote 2		No Cotiza
Lote 3		No Cotiza
Lote 4		No cotiza
Lote 5		189.724.238

Oferente 16

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Alfredo Gastón Construcciones	335.472.956
Lote 2		319.039.356

Lote 3		333.149.838
Lote 4		168.198.886
Lote 5		166.596.400

Oferente 17

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Arq. Federico Fleitas	364.990.000
Lote 2		364.990.000
Lote 3		364.990.000
Lote 4		185.000.000
Lote 5		200.000.000

Oferente 18

Lotes	Nombre del oferente	Lote
Lote 1	Habitare S.R.L.	344.033.854
Lote 2		333.896.928
Lote 3		340.312.878
Lote 4		167.153.039
Lote 5		No cotiza

7. Ofertas Alternativas: (NO APLICA)

N°	Nombre del oferente	RUC	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
Oferente 1			

8. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas, se procede a la verificación cuantitativa de los documentos presentados por las firmas participantes. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, modificado por el Decreto 3719/15, la verificación es de carácter preliminar y meramente cuantitativa. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

N°	Documentos solicitados en el PBC	Dianel Inmobiliaria y Constructora	Arq. Ayala Pelzer	Diaz Lavigne	Arq. Vicente Monges	Arq. Jaime Bezcko
	Documentos Sustanciales					
1	Formulario de oferta debidamente firmado	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
2	Garantía de mantenimiento de ofertas	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
3	Doc. Que acredite la representación del firmante	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada del Artículo 40°	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Documentos Formales					
5	Declaración Jurada del Menor	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
6	Balance General: del ejercicio fiscal 2016, 2017, 2018 y 2019	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta
7	Patente Comercial	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
8	Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
9	Contratos Anteriores de los años 2017,2018,2019	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
10	Certificado de Origen Nacional	91267	91486	90991	91595	91535

N°	Documentos solicitados en el PBC	RDM INGENIERIA	Construpar S.R.L.	Moreno Ingeniería	Ing. Nelson Silva	Impacto Constructora
	Documentos Sustanciales					
1	Formulario de oferta debidamente firmado	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
2	Garantía de mantenimiento de ofertas	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
3	Doc. Que acredite la representación del firmante	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada del Artículo 40°	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Documentos Formales					
5	Declaración Jurada del Menor	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
6	Balance General: del ejercicio fiscal 2016, 2017 y 2018	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

7	Patente Comercial	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
8	Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
9	Contratos Anteriores de los años 2017,2018,2019	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
10	Certificado de Origen Nacional	91296	90813	91522	91064	91063

N°	Documentos solicitados en el PBC	Rotela Construcciones	Constructora Alpe	Compal S.R.L.	Alfa y Omega S.A.	Ara Pyahu
	Documentos Sustanciales					
1	Formulario de oferta debidamente firmado	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
2	Garantía de mantenimiento de ofertas	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
3	Doc. Que acredite la representación del firmante	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada del Artículo 40°	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Documentos Formales					
5	Declaración Jurada del Menor	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
6	Balance General: del ejercicio fiscal 2016, 2017 y 2018	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta
7	Patente Comercial	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
8	Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
9	Contratos Anteriores de los años 2017,2018,2019	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
10	Certificado de Origen Nacional	90698	91252	No presenta	91477	91093

N°	Documentos solicitados en el PBC	Alfredo Gastón Construcciones	Arq. Federico Fleitas	Habitare S.R.L.
	Documentos Sustanciales			
1	Formulario de oferta debidamente firmado	Presenta	Presenta	Presenta

2	Garantía de mantenimiento de ofertas	Presenta	Presenta	Presenta
3	Doc. Que acredite la representación del firmante	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada del Artículo 40°	Presenta	Presenta	Presenta
	Documentos Formales			
5	Declaración Jurada del Menor	Presenta	Presenta	Presenta
6	Balance General: del ejercicio fiscal 2016, 2017 y 2018	Presenta	Presenta	Presenta
7	Patente Comercial	Presenta	Presenta	Presenta
8	Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta	Presenta	Presenta
9	Contratos Anteriores de los años 2017,2018,2019	Presenta	Presenta	Presenta
10	Certificado de Origen Nacional	91227	91230	91160

9. Mencionar los oferentes que presentaron los documentos con la constancia de SIPE:

N°	Nombre del oferente	Ruc	Constancia de SIPE N°
Oferente 1	Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A	80078069-8	1618321
Oferente 2	Arq. Rodolfo Ayala Pelzer	2481369-9	1618578
Oferente 3	Ing. Jorge Díaz Lavigne	903416-1	1618355
Oferente 4	Arq. Vicente Monges	2065762-5	1618423
Oferente 5	Arq. Jaime Bezcko	510052-6	1618461
Oferente 6	Rodrigo Díaz Mallorquín	3522091-0	1618054
Oferente 7	Construpar S.R.L.	80061065-2	1617333
Oferente 8	Moreno Ingeniería	4845486-9	1618806
Oferente 9	Ing. Nelson Silva	3414318-1	1618548
Oferente 10	Impacto Constructora	3005414-1	1617968
Oferente 11	Rotela Construcciones	477236-3	1617640
Oferente 12	Constructora Alpe S.A.	80085753-4	1618296
Oferente 13	Compal S.R.L.	8003943-1	1618492
Oferente 14	Alfa y Omega S.A.	80018641-9	No posee

Oferente 15	Ara Pyahu Construcciones	2147987-9	No Posee
Oferente 16	Alfredo Gastón Construcciones	383791-2	1617809
Oferente 17	Arq. Federico Fleitas Roa	170645+-2	1618687
Oferente 18	Habitare S.R.L	80090904-6	No Posee

10. Mencionar los siguientes datos de la Garantía de Mantenimiento de Oferta:

N°	Tipo de Póliza	Empresa	N° de Póliza	Monto	Fecha de Inicio	Fecha Final
Oferente 1	Póliza	Aseguradora de Este	1501006049	82.152.250	11/11/2020	11/02/2021
Oferente 2	Póliza	La Consolidada	1501030303	85.000.000	11/11/2020	19/02/2021
Oferente 3	Póliza	Royal Seguros	1501002516	82.500.000	11/11/2020	11/03/2021
Oferente 4	Póliza	Regional Seguros	1501005375	52.500.000	11/11/2020	15/02/2021
Oferente 5	Póliza	Del Comercio Paraguayo	1501010785	82.152.169	11/11/2020	10/04/2021
Oferente 6	Póliza	La Consolidada	1501030288	82.300.000	11/11/2020	01/03/2021
Oferente 7	Póliza	La Consolidada	1501030292	70.000.000	11/11/2020	01/03/2021
Oferente 8	Póliza	Asepasa	1501001808	82.200.000	11/11/2020	15/03/2021
Oferente 9	Póliza	La Consolidada	1501030304	31.000.000	11/11/2020	19/02/2021
Oferente 10	Póliza	La Cons	1501030296	41.000.000	11/11/2020	19/02/2021
Oferente 11	Póliza	La Consolidada	1501030275	80.000.000	11/11/2020	21/03/2021
Oferente 12	Póliza	Aseguradora Yacyreta	1501001081	82.200.000	11/11/2020	10/03/2021
Oferente 13	Póliza	Aseguradora Yacyreta	1501001082	90.000.000	11/11/2020	10/03/2021
Oferente 14	Póliza	Aseguradora Tajy	15080009001	72.500.000	11/11/2020	09/02/2021
Oferente 15	Póliza	Asepasa	1501001806	31.000.000	11/11/2020	11/03/2021
Oferente 16	Póliza	La Consolidada	1501030277	20.500.000	11/11/2020	19/02/2021
Oferente 17	Póliza	Regional Seguros	1501005374	80.000.000	11/11/2020	10/02/2021
Oferente 18	Póliza	Fénix Seguros	1508004822	82.152.169	11/11/2020	09/02/2021

11. Constancia de las observaciones realizadas por los asistentes al acto:

Observaciones (objeciones formuladas por los participantes) realizadas en el acto de apertura de ofertas.	OFERENTE (nombre del oferente que realizó las observaciones)
Ninguna	Ninguna

12. Oferentes o sus representantes que hayan solicitado la suscripción de documentos de sus competidores: (NO APLICA)

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las once horas con treinta minutos, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento....SIC...

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas no se ha realizado ninguna observación.

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ARQ. RODOLFO AYALA PELZER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ING. JORGE DÍAZ LAVIGNE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ARQ. VICENTE MONGES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JAIME BEZCKO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RODRIGO DÍAZ MALLORQUÍN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONSTRUPAR S.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MORENO INGENIERÍA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ING. NELSON SILVA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
IMPACTO CONSTRUCTORA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ROTELA CONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSTRUCTORA ALPE S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
COMPAL S.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ALFA Y OMEGA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ARA PYAHU CONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ALFREDO GASTÓN CONSTRUCCIONES	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
ARQ. FEDERICO FLEITAS ROA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HABITARE S.R.L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba las ofertas presentadas han cumplido con la presentación en tiempo y forma de la Documentación de Carácter Sustancial, con excepción de la oferta presentada por la Empresa del Señor Alfredo Gastón, la cual el monto de su póliza no cubre el 5 % del valor de su oferta; y siendo ésta una documentación de carácter sustancial y al NO CUMPLIR CON LA PRESENTACIÓN DEBIDA DE LA POLIZA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA Y SIENDO ESTA UNA DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL CORRESPONDE LA DESCALIFICACION DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA DEL SEÑOR ALFREDO JULIAN GASTON.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto 2992/19, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por la firma oferentes que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial; de dicho análisis se ha comprobado que **se han presentado errores aritméticos;** por economía procesal les será requerida a las empresas que lo han cometido la aceptación del mismo en caso de resultar necesaria para la evaluación.

La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la "planilla comparativa de precios ofertados" que se adjunta al presente dictamen (ver anexo).

4- Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se han verificado los oferentes registrados conforme se detalla a continuación:

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN — TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	91943	385116	635371	VerCertificado	Autorizado,	12/11/2020 18:16:47	800349431	COMPAL SRL
Servicio	91595	385116	635885	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2020 12:22:25	20657625	MONGES BENITEZ VICENTE
Servicio	91535	385116	634459	VerCertificado	Autorizado,	09/11/2020 23:10:26	5100526	BECZKO GARCIA JAIME
Servicio	91522	385116	636990	VerCertificado	Autorizado,	09/11/2020 23:09:06	48454869	MORENO BALBUENA RICARDO
Servicio	91486	385116	636314	VerCertificado	Autorizado,	09/11/2020 23:04:55	24813699	AYALA PELZER RODOLFO
Servicio	91477	385116	635651	VerCertificado	Autorizado,	09/11/2020 23:03:41	800186419	ALFA Y OMEGA SA
Servicio	91296	385116	636602	VerCertificado	Autorizado,	06/11/2020 22:07:44	35220910	DIAZ MALLORQUIN DIEGO RODRIGO
Servicio	91267	385116	636479	VerCertificado	Autorizado,	06/11/2020 18:00:02	800780698	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.
Servicio	91257	385116	635477	VerCertificado	Autorizado,	06/11/2020 17:58:53	800450400	CONSTRUCTORA VICTORIA S.R.L
Servicio	91252	385116	636408	VerCertificado	Autorizado,	06/11/2020 17:58:20	800857534	CONSTRUCTORA ALPE SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	91230	385116	635859	VerCertificado	Autorizado,	06/11/2020 12:22:44	17064562	FLEITAS ROA FEDERICO DAVID
Servicio	91227	385116	636055	VerCertificado	Autorizado,	06/11/2020 12:22:28	3837912	GASTON BRITEZ ALFREDO JULIAN
Servicio	91177	385116	636267	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2020 21:31:00	800542851	SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L.
Servicio	91160	385116	635884	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2020 16:35:42	800909046	HABITARE S.R.L.
Servicio	91093	385116	635855	VerCertificado	Autorizado,	05/11/2020 08:26:47	21479879	LOBLEIN SILVA GUSTAVO FEDERICO
Servicio	91064	385116	635637	VerCertificado	Autorizado,	04/11/2020 19:07:43	34143181	SILVA NELSON ERASMO
Servicio	91063	385116	635653	VerCertificado	Autorizado,	04/11/2020 19:07:38	30054141	LEDESMA OCAMPOS NOELIA ELISA
Servicio	90991	385116	634943	VerCertificado	Autorizado,	03/11/2020 19:53:03	9034161	DIAZ LAVIGNE JORGE FERNANDO
Servicio	90813	385116	634934	VerCertificado	Autorizado,	30/10/2020 11:14:42	800610652	CONSTRUPAR S.R.L.
Servicio	90698	385116	634297	VerCertificado	Autorizado,	28/10/2020 21:18:09	4772563	ROTELA FERREIRA FELIPE
Servicio	90565	385116	633683	VerCertificado	Autorizado,	27/10/2020 10:32:55	800947258	A&F INGENIERIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

5- Comparación de las ofertas presentadas:

Siendo el sistema de adjudicación **POR LOTE** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la **oferta más baja presentada para los LOTES N° 1 – 2- 3 – 4 y 5,** que corresponde a la presentada por la **EMPRESA DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

Por Nota UOC se le ha requerido a la empresa cierta documentación de carácter formal, la cual ha sido presentada por la misma en tiempo y forma.

A) **CALIFICACIÓN LEGAL** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y los socios y representantes de la empresa (Según anexo) no se encuentran registrados actualmente como funcionarios públicos.

B) **DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA**

1. Formulario de Oferta (*) *[El formulario de oferta y lista de precios generados electrónicamente a través del SICP, deberán ser completados y firmados por el oferente.]*	**CUMPLE**
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.*	**CUMPLE**
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	**CUMPLE**
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	**CUMPLE**
5. Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. **(**)**	**CUMPLE**
6. Certificado de cumplimiento tributario. **(**)**	**CUMPLE**
7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	**CUMPLE**

8. Documentos legales

8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. **(*)**	**CUMPLE**
b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	**CUMPLE**
c) Fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	**CUMPLE**
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**	**CUMPLE**

CAPACIDAD FINANCIERA

• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno) Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2016, 2017, 2018, 2019.	**CUMPLE**
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 (cero coma ochenta). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2016, 2017, 2018, 2019.	**CUMPLE**

• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **60 % (sesenta por ciento)** del monto total de la oferta • Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Para la Cuenta CAJA a los efectos de cálculo del Activo Corriente se considerara solo el 50% de su valor del último Balance cerrado. Puede ser complementado con **línea de crédito aprobada** por entidades financieras, dicho documento otorgado por la entidad financiera deberá estar dirigido a la Gobernación de Itapúa e indicado el número y nombre del llamado con su correspondiente ID.	**CUMPLE**

Capacidad Financiera

DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres ultimos años
31/12/2016	3.424.408.553	3.497.025.415	0,98	
31/12/2017	3.249.455.755	2.424.783.620	1,34	1,76

31/12/2018	2.299.535.336	1.124.591.127	2,04	
31/122019	1.972.930.604	731.991.007	2,70	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2016	3.497.025.415	4.496.534.849	0,7777	
31/12/2017	2.424.783.620	4.016.549.623	0,6037	0,53
31/12/2018	1.124.591.127	3.189.755.326	0,3526	
31/12/2019	1.418.641.660	3.753.275.466	0,3780	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años (2016; 2017; 2018 ,2019).

2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años (2016, 2017; 2018,2019)

Obs.: La Empresa del DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A. cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos Liquidos

DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2019	1.957.441.289	731.991.007	1.225.450.282	1.276.709.000

Compromisos Contractuales según formulario 9	

Total Activo Líquido	**1.225.450.282**

1 Activos Líquidos: activo corriente - pasivo corriente.

Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-	766.025.400

La Empresa del DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A. cumple con lo solicitado en el PBC

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta** • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**

Experiencia y Capacidad Técnica
Oferente: DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto
2018	867.915.844
2017	3.546.000.000
2016	877.487.500
2015	490.000.000
2014	126.500.000
Total	**5.907.903.344**

Oferta Total Presentada
1.276.709.000

Promedio de 70% de Su oferta
893.696.300

Promedio facturación de los mejores 5 últimos años
1.969.301.115

Obs.: la Facturación de los mejores 3 años de los 5 últimos años de la Empresa DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A. cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 2 contratos, durante los últimos diez 10 años (2010 – 2019), similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE**
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, 2 contratos ejecutados en el período 2015 - 2019 en las siguientes actividades clave: construcción de aulas, y comedores en Instituciones Educativas.	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Mínimos	
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • **Residente de Obra**: Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 5 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra). • Para acreditar el cumplimiento de ambos cargos claves, el oferente deberá presentar FORMULARIO DE LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA, acompañado de currículo de los mismos, copia del Título Universitario y copia del Registro del MOPC de los profesionales asignados (Ingeniero o Arquitecto).	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos	
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: - un camión volquete con capacidad de 10 m3 como mínimo, - una retro pala, - una hormigonera trifásica de 0,5 m3; - Camión para traslado de materiales - Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería - y demás equipamientos de uso habitual para la obra equipamientos de uso habitual para la obra requerida. Los equipos mencionados podrán ser propios o alquilados; si son alquilados se deberá presentar Carta Compromiso de Alquiler por parte del propietario, con certificación de firma por escribanía. Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. Para acreditar dicho cumplimientos el oferente deberá presentar además Formulario - Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**CUMPLE**

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende cumple con dichos requisitos.
- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.
- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando algunos ítems fuera de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa; habiendo presentado el Formulario de Composición de precios unitarios, siendo satisfactorios por nuestra parte los argumentos esgrimidos por la empresa en cuanto a la composición de los mencionados ítems; estando los demás precios ofertados dentro de los parámetros dispuestos en la normativa.

LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Recomendación de Adjudicación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación Pública Nacional N° 01/2020 "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA – PLURIANUAL" ID N° 385.116,** a favor de la empresa **DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A** por el monto total de su oferta para los Lotes que se detallan a continuación:

Para el LOTE N° 1 el monto total de su oferta que asciende a la suma de Gs. 319.000.000 (trescientos diecinueve millones).

Para el LOTE N° 2 el monto total de su oferta que asciende a la suma de Gs. 318.910.000 (trescientos dieciocho millones novecientos diez mil).

Para el LOTE N° 3 el monto total de su oferta que asciende a la suma de Gs. 318.100.000 (trescientos dieciocho millones cien mil).

Para el LOTE N° 4 el monto total de su oferta que asciende a la suma de Gs. 160.749.000 (ciento sesenta millones setecientos cuarenta y nueve mil).

Para el LOTE N° 5 el monto total de su oferta que asciende a la suma de Gs. 159.950.000 (ciento cincuenta y nueve millones novecientos cincuenta mil).

Se anexa Planilla de Cómputo Métrico y Precios al presente Dictamen.

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN.

Atentamente

Abog. Mario Eduardo Giménez
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

Lic. Myrian Elizabeth Falcón
Contadora General
Gobernación de Itapúa

Ing. Osvaldo Núñez Esquivel
Dirección de la Asesoría General
Gobernación de Itapúa

ANEXO AL DICTAMEN N° _____/2020

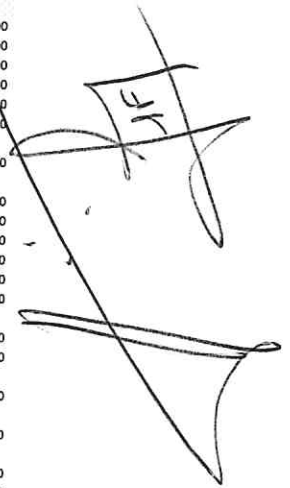
Planilla de Cómputo Métrico y precios. Licitación Pública Nacional N° 01/2020 Construcción de Cocina comedor y Obras Complementarias en Instituciones Educativas del Departamento de Itapúa- Plurianual. con ID: 385116

LOTE NRO: 1

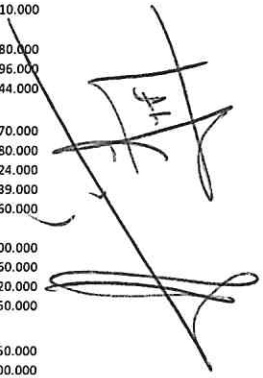
Construcción de Cocina Comedor , Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

EMPRESA: **DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra- Esc. Básica Nº 2114 Bernardino Caballero	Unidad	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700
1.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
1.4		Vallado de Obra.	Metro lineal	58	30.000	1.740.000
1.5		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	700.000	700.000
1.6		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000
2	72131601-003	Cimiento	Unidad	1		
2.1		Cimiento de piedra Bruta Colocado - incluye excavaciòn	Metros cúbicos	15,5	350.000	5.425.000
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		
3.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,5	1.800.000	2.700.000
3.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	85.000	4.488.000
3.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	85.000	4.275.500
3.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,85	1.900.000	1.615.000
3.5		Viga de galería de H°A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,5	1.900.000	950.000
3.6		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,3	1.900.000	570.000
4	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1		
4.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	18	150.000	2.700.000
4.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	1,2	250.000	300.000
5	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	Unidad	1		
5.1		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	24	40.000	960.000
6	72131601-006	Aislacion	Unidad	1		
6.1		Aislación asfaltica en U de 0,15	Metro lineal	50,3	20.000	1.006.000
7	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1		
7.1		De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	145	100.000	14.500.000
7.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	35	90.000	3.150.000
7.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	50	14.000	700.000
8	72131601-015	Pilar	Unidad	1		
8.1		De 0,40 x 0,40 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	8	100.000	800.000
8.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	70.000	210.000
9	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		
9.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 120X40x2,5mm, ángulos de 1x1/8", y correas perfil "C" 75X40x15x2,5mm.	Metros cuadrados	118	170.000	20.060.000
9.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	65.000	1.365.000
9.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	35,5	65.000	2.307.500
10	72101601-002	Cielorraso	Unidad	1		
10.1		Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	110	75.000	8.250.000
11	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
11.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	294	23.000	6.762.000
11.2		De viga de galeria y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	10	26.000	260.000
11.3		Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	42	17.000	714.000
11.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	21.000	793.800
12	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
12.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	93	30.000	2.790.000
12.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	93	25.000	2.325.000



13	72131601-009	Colocacion de pisos - Pisos y Zocalos	Unidad	1		
13.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	98	67.000	6.566.000
13.2		Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	73	23.000	1.679.000
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	6	67.000	402.000
15	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		
15.1		Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.150.000	1.150.000
15.2		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	750.000	1.500.000
15.3		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	220.000	2.772.000
16	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
16.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	294	15.000	4.410.000
16.2		De pilares vistos con con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12	15.000	180.000
16.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	18.000	396.000
16.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barníz	Metros cuadrados	8	18.000	144.000
16.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	98	15.000	1.470.000
16.6		De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	110	18.000	1.980.000
16.7		De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	118	18.000	2.124.000
16.8		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	35,5	18.000	639.000
17	72102602-004	Colocacion de vidrios	Metros cuadrados	12,6	100.000	1.260.000
18	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		
18.1		Instalación de tablero metálico con barras trifásicos de 18 módulos	Unidad	1	600.000	600.000
18.2		instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	280.000	1.960.000
18.3		instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	320.000	320.000
18.4		instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	550.000	550.000
18.5		Puesta a tierra con jabalina instalado en registro, con soldadura exotérmica con cable de 16 mm2	Unidad	1	550.000	550.000
18.6		Registro con tapa de H°A°, dimensiones 40x40x40 cm. Con piedra triturada	Unidad	1	400.000	400.000
18.7		Alimentación de circuitos de luces	Unidad	2	90.000	180.000
18.8		Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	3	90.000	270.000
18.9		Alimentación de circuitos de ventiladores de techo	Unidad	2	100.000	200.000
18.10		Tomas corrientes común	Unidad	10	70.000	700.000
18.11		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	2	90.000	180.000
18.12		Interruptor unipolar	Unidad	4	75.000	300.000
18.13		Interruptor Bipolar	Unidad	2	85.000	170.000
18.14		Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
18.15		Alimentación de circuito independiente para toma tipo shuko, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
18.16		Instalación de fotocélula	Unidad	1	120.000	120.000
18.17		Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x20 W	Unidad	4	70.000	280.000
18.18		Artefactos Fluorescentes tipo led de 2x20 W	Unidad	8	110.000	880.000
18.19		Ventilador de techo de 56", 7 velocidad, motor pesado	Unidad	5	400.000	2.000.000
18.20		Provisión e instalación de Acondicionador de aire de 18.000BTU, incluye circuitos independientes, accesorios y desague.	Unidad	2	3.500.000	7.000.000
18.21		Provisión e instalación de sensores de humo calor	Unidad	5	150.000	750.000
18.22		Provision e instalacion de central de alarma	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
18.23		Alarma audivisual	Unidad	1	250.000	250.000
18.24		Cartel luminoso -- "salida de emergencia"	Unidad	1	120.000	120.000
18.25		Pulsador de emergencia	Unidad	1	160.000	160.000
18.26		Extintor 6 kg	Unidad	1	180.000	180.000
19	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
19.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000
19.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000
19.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000
19.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	350.000	350.000



19.5		Camara sèptica 1.90x1.15m incluye cañeria externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
19.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
20	72131601-009	Colocacion de pisos - Obras Complementarias	Unidad	1		
20.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	41	45.000	1.845.000
20.2		Caminero de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	20	45.000	900.000
20.3		Rampa peatonal	Unidad	1	200.000	200.000
20.4		Escaleras de acceso	Unidad	1	200.000	200.000
20.5		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para plileta de cocina.	Unidad	1	500.000	500.000
20.6		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	200.000	200.000
20.7		Mueble de cocina baja, (puerta enchapa de madera con marco y etantes, según PBC)	Unidad	1	400.000	400.000
20.8		Mueble de cocina alta, (mueble enchapado de madera, según PBC)	Unidad	1	616.500	616.500
20.9		Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	350.000	350.000
20.10		Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	950.000	950.000
20.11		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 4 x 6 mm2	Metro lineal	110	27.000	2.970.000
21	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	58	4.500	261.000
22	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
23	72131601-002	Preparacion de obra - Esc. Basica N° 7581 Virgen de Fátima	Unidad	1		
23.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
23.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700
23.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
23.4		Vallado de Obra.	Metro lineal	58	30.000	1.740.000
23.5		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	700.000	700.000
23.6		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000
24	72131601-003	Cimiento de piedra Bruta Colocado - incluye excavaciòn	Metros cúbicos	15,5	350.000	5.425.000
25	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1		
25.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,5	1.800.000	2.700.000
25.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	85.000	4.488.000
25.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	85.000	4.275.500
25.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,85	1.900.000	1.615.000
25.5		Viga de galería de H°A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,5	1.900.000	950.000
25.6		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,3	1.900.000	570.000
26	72131601-005	Mamposteria -Muros de nivelación	Unidad	1		
26.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	18	150.000	2.700.000
26.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	1,2	250.000	300.000
27	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	24	40.000	960.000
28	72131601-006	Aislación asfaltica en U de 0,15	Metro lineal	50,3	20.000	1.006.000
29	72131601-005	Mamposteria - Muros de elevación	Unidad	1		
29.1		De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	145	100.000	14.500.000
29.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	35	90.000	3.150.000
29.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	50	14.000	700.000
30	72131601-015	Pilar	Unidad	1		
30.1		De 0,40 x 0,40 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	8	100.000	800.000
30.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	70.000	210.000
31	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado -	Unidad	1		
31.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 120X40x2,5mm, ángulos de 1x1/8¨, y correas perfil ¨C¨ 75X40x15x2,5mm.	Metros cuadrados	118	170.000	20.060.000
31.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	65.000	1.365.000
31.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	35,5	65.000	2.307.500
32	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso-Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	110	75.000	8.250.000
33	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
33.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	294	23.000	6.762.000
33.2		De viga de galeria y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	10	26.000	260.000
33.3		Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	42	17.000	714.000

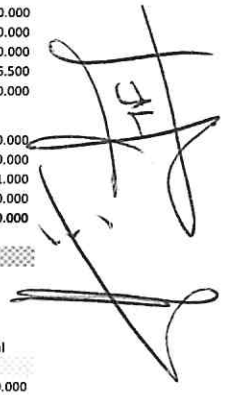
33.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	21.000	793.800
34	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
34.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Milímetros cuadrados	93	30.000	2.790.000
34.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	93	25.000	2.325.000
35	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - Pisos y zocalos	Unidad	1		
35.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	98	67.000	6.566.000
35.2		Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	73	23.000	1.679.000
36	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	6	67.000	402.000
37	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		
37.1		Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.150.000	1.150.000
37.2		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	750.000	1.500.000
37.3		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	220.000	2.772.000
38	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
38.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	294	15.000	4.410.000
38.2		De pilares vistos con con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12	15.000	180.000
38.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	18.000	396.000
38.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barníz	Metros cuadrados	8	18.000	144.000
38.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	98	15.000	1.470.000
38.6		De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	110	18.000	1.980.000
38.7		De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	118	18.000	2.124.000
38.8		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	35,5	18.000	639.000
39	72102602-004	Colocacion de vidrios -Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	12,6	100.000	1.260.000
40	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		
40.1		Instalación de tablero metálico con barras trifásicos de 18 módulos	Unidad	1	600.000	600.000
40.2		instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	280.000	1.960.000
40.3		instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	320.000	320.000
40.4		instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	550.000	550.000
40.5		Puesta a tierra con jabalina instalado en registro, con soldadura exotérmica con cable de 16 mm2	Unidad	1	550.000	550.000
40.6		Registro con tapa de H°A°, dimensiones 40x40x40 cm. Con piedra triturada	Unidad	1	400.000	400.000
40.7		Alimentación de circuitos de luces	Unidad	2	90.000	180.000
40.8		Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	3	90.000	270.000
40.9		Alimentación de circuitos de ventiladores de techo	Unidad	2	100.000	200.000
40.10		Tomas corrientes común	Unidad	10	70.000	700.000
40.11		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	2	90.000	180.000
40.12		Interruptor unipolar	Unidad	4	75.000	300.000
40.13		Interruptor Bipolar	Unidad	2	85.000	170.000
40.14		Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
40.15		Alimentación de circuito independiente para toma tipo shuko, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
40.16		Instalación de fotocélula	Unidad	1	120.000	120.000
40.17		Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x20 W	Unidad	4	70.000	280.000
40.18		Artefactos Fluorescentes tipo led de 2x20 W	Unidad	8	110.000	880.000
40.19		Ventilador de techo de 56", 7 velocidad, motor pesado	Unidad	5	400.000	2.000.000
40.20		Provisión e instalación de Acondicionador de aire de 18.000BTU, incluye circuitos independientes, accesorios y desague.	Unidad	2	3.500.000	7.000.000
40.21		Provisión e instalación de sensores de humo calor	Unidad	5	150.000	750.000
40.22		Provision e instalacion de central de alarma	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
40.23		Alarma audivisual	Unidad	1	250.000	250.000
40.24		Cartel luminoso -- "salida de emergencia"	Unidad	1	120.000	120.000
40.25		Pulsador de emergencia	Unidad	1	160.000	160.000
40.26		Extintor de incendio de 6 kg	Unidad	1	180.000	180.000
41	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
41.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000
41.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000
41.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000
41.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	350.000	350.000

41.5		Camara sèptica 1.90x1.15m incluye cañeria externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
41.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
42	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - Obras Complementarias	Unidad	1		
42.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	41	45.000	1.845.000
42.2		Rampa peatonal	Unidad	1	200.000	200.000
42.3		Escaleras de acceso	Unidad	1	200.000	200.000
42.4		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para plileta de cocina.	Unidad	1	500.000	500.000
42.5		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	200.000	200.000
42.6		Mueble de cocina baja, (puerta enchapa de madera con marco y etantes, según PBC)	Unidad	1	400.000	400.000
42.7		Mueble de cocina alta, (mueble enchapado de madera, según PBC)	Unidad	1	616.500	616.500
42.8		Pilar de mampostería de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	350.000	350.000
42.9		Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	950.000	950.000
42.10		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 4 x 6 mm2	Metro lineal	110	27.000	2.970.000
43	72153507-003	Servicio de retiro de vallado de obra	Metro lineal	58	4.500	261.000
44	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
					Precio Total	**319.000.000**

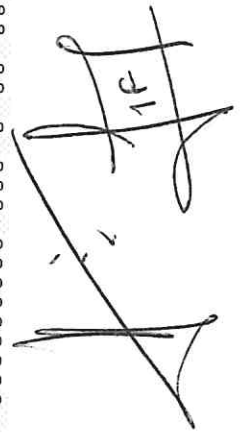
LOTE NRO: 2

Construcción de Cocina Comedor, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

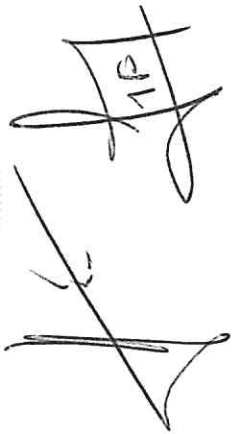
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra -CUELA BÁSICA N° 2043 CARLOS A LOPEZ	Unidad	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700
1.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
1.4		Vallado de Obra.	Metro lineal	58	30.000	1.740.000
1.5		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	700.000	700.000
1.6		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000
2	72131601-003	Cimiento	Unidad	1		
2.1		Cimiento de piedra Bruta Colocado - incluye excavaciòn	Metros cúbicos	15,5	350.000	5.425.000
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		
3.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,5	1.800.000	2.700.000
3.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	85.000	4.488.000
3.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	85.000	4.275.500
3.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,85	1.900.000	1.615.000
3.5		Viga de galería de H°A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,5	1.900.000	950.000
3.6		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,3	1.900.000	570.000
4	72131601-005	Mamposteria -Muros de nivelación	Unidad	1		
4.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	18	150.000	2.700.000
4.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	1,2	250.000	300.000
5	72131601-003	Cimiento -Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	24	40.000	960.000
6	72131601-006	Aislacion -Aislación asfaltica en U de 0,15	Metro lineal	50,3	20.000	1.006.000
7	72131601-005	Mamposteria- Muros de elevación	Unidad	1		
7.1		De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	145	100.000	14.500.000
7.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	35	90.000	3.150.000
7.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	50	14.000	700.000
8	72131601-015	Pilar	Unidad	1		
8.1		De 0,40 x 0,40 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	8	100.000	800.000
8.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	70.000	210.000
9	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		
9.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 120X40x2,5mm, ángulos de 1x1/8", y correas perfil "C" 75X40x15x2,5mm.	Metros cuadrados	118	170.000	20.060.000
9.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	65.000	1.365.000
9.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	35,5	65.000	2.307.500
10	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad	1		
10.1		Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	110	75.000	8.250.000
11	72131601-008	Revoques	Unidad	1		



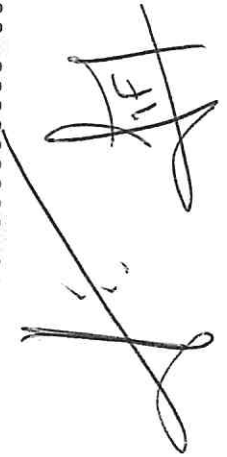
11.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	294	23.000	6.762.000
11.2		De viga de galeria y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	10	26.000	260.000
11.3		Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	42	17.000	714.000
11.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	21.000	793.800
12	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
12.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	93	30.000	2.790.000
12.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	93	25.000	2.325.000
13	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
13.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	98	67.000	6.566.000
13.2		Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	73	23.000	1.679.000
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Unidad	1		
14.1		Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6	67.000	402.000
15	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		
15.1		Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.150.000	1.150.000
15.2		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	750.000	1.500.000
15.3		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	220.000	2.772.000
16	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
16.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	294	15.000	4.410.000
16.2		De pilares vistos con con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12	15.000	180.000
16.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	18.000	396.000
16.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barníz	Metros cuadrados	8	18.000	144.000
16.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	98	15.000	1.470.000
16.6		De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	110	18.000	1.980.000
16.7		De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	118	18.000	2.124.000
16.8		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	35,5	18.000	639.000
17	72102602-004	Colocacion de vidrios -Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	12,6	100.000	1.260.000
18	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		
18.1		Instalación de tablero metálico con barras trifásicos de 18 módulos	Unidad	1	600.000	600.000
18.2		instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	280.000	1.960.000
18.3		instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	320.000	320.000
18.4		instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	550.000	550.000
18.5		Puesta a tierra con jabalina instalado en registro, con soldadura exotérmica con cable de 16 mm2	Unidad	1	550.000	550.000
18.6		Registro con tapa de H°A°, dimensiones 40x40x40 cm. Con piedra triturada	Unidad	1	400.000	400.000
18.7		Alimentación de circuitos de luces	Unidad	2	90.000	180.000
18.8		Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	3	90.000	270.000
18.9		Alimentación de circuitos de ventiladores de techo	Unidad	2	100.000	200.000
18.10		Tomas corrientes común	Unidad	10	70.000	700.000
18.11		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	2	90.000	180.000
18.12		Interruptor unipolar	Unidad	4	75.000	300.000
18.13		Interruptor Bipolar	Unidad	2	85.000	170.000
18.14		Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
18.15		Alimentación de circuito independiente para toma tipo shuko, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
18.16		Instalación de fotocélula	Unidad	1	120.000	120.000
18.17		Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x20 W	Unidad	4	70.000	280.000
18.18		Artefactos Fluorescentes tipo led de 2x20 W	Unidad	8	110.000	880.000
18.19		Ventilador de techo de 56", 7 velocidad, motor pesado	Unidad	5	400.000	2.000.000
18.20		Provisión e instalación de Acondicionador de aire de 18.000BTU, incluye circuitos independientes, accesorios y desague.	Unidad	2	3.500.000	7.000.000
18.21		Provisión e instalación de sensores de humo calor	Unidad	5	150.000	750.000
18.22		Provision e instalacion de central de alarma	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
18.23		Alarma audivisual	Unidad	1	250.000	250.000
18.24		Cartel luminoso -- "salida de emergencia"	Unidad	1	120.000	120.000
18.25		Pulsador de emergencia	Unidad	1	160.000	160.000
18.26		Extintor de 6 Kg.	Unidad	1	180.000	180.000
19	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
19.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000
19.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000
19.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000
19.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	350.000	350.000
19.5		Camara sèptica 1.90x1.15m incluye cañeria externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
19.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000



20	72131601-009	Obras complementarias	Unidad	1		
20.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	41	45.000	1.845.000
20.2		Rampa peatonal	Unidad	1	200.000	200.000
20.3		Escaleras de acceso	Unidad	1	200.000	200.000
20.4		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para plileta de cocina.	Unidad	1	500.000	500.000
20.5		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	200.000	200.000
20.6		Mueble de cocina baja, (puerta enchapa de madera con marco y etantes, según PBC)	Unidad	1	400.000	400.000
20.7		Mueble de cocina alta, (mueble enchapado de madera, según PBC)	Unidad	1	616.500	616.500
20.8		Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	350.000	350.000
20.9		Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	950.000	950.000
20.10		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 4 x 6 mm2	Metro lineal	120	27.000	3.240.000
21	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	58	4.500	261.000
22	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
23	72131601-002	Preparacion de obra -ESCUELA BÁSICA N° 2039 GRAL JOSE EDUVIGIS DIAZ	Unidad	1		
23.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
23.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700
23.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
23.4		Vallado de Obra.	Metro lineal	58	30.000	1.740.000
23.5		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	700.000	700.000
23.6		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000
24	72131601-003	Cimiento	Unidad	1		
24.1		Cimiento de piedra Bruta Colocado - incluye excavaciòn	Metros cúbicos	15,5	350.000	5.425.000
25	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		
25.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,5	1.800.000	2.700.000
25.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	85.000	4.488.000
25.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	85.000	4.275.500
25.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,85	1.900.000	1.615.000
25.5		Viga de galería de H°A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,5	1.900.000	950.000
25.6		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,3	1.900.000	570.000
26	72131601-005	Mamposteria - Muros de nivelación :	Unidad	1		
26.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	18	150.000	2.700.000
26.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Unidad	1,2	250.000	300.000
27	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno -Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	24	40.000	960.000
28	72131601-006	Aislacion - Aislación asfaltica en U de 0,15	Metro lineal	50,3	20.000	1.006.000
29	72131601-005	Mamposteria - Muros de elevación :	Unidad	1		
29.1		De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	145	100.000	14.500.000
29.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	35	90.000	3.150.000
29.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	50	14.000	700.000
30	72131601-015	Pilar	Unidad	1		
30.1		De 0,40 x 0,40 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	8	100.000	800.000
30.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	70.000	210.000
31	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		
31.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 120X40x2,5mm, ángulos de 1x1/8", y correas perfil "C" 75X40x15x2,5mm.	Metros cuadrados	118	170.000	20.060.000
31.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	65.000	1.365.000
31.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	35,5	65.000	2.307.500
32	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso -Cielorrasos	Unidad	1		
32.1		Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	110	75.000	8.250.000
33	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
33.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	294	23.000	6.762.000
33.2		De viga de galeria y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	10	26.000	260.000
33.3		Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	42	17.000	714.000
33.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	21.000	793.800
34	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
34.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	93	30.000	2.790.000
34.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	93	25.000	2.325.000
35	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
35.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	98	67.000	6.566.000



35.2		Zócalo de cerámica esmaltada PIS	Metro lineal	73	23.000	1.679.000
36	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	6	67.000	402.000
37	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		
37.1		Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.150.000	1.150.000
37.2		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	750.000	1.500.000
37.3		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	220.000	2.772.000
38	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
38.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	294	15.000	4.410.000
38.2		De pilares vistos con con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12	15.000	180.000
38.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	18.000	396.000
38.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barniz	Metros cuadrados	8	18.000	144.000
38.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	98	15.000	1.470.000
38.6		De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	110	18.000	1.980.000
38.7		De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	118	18.000	2.124.000
38.8		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	35,5	18.000	639.000
39	72102602-004	Colocacion de vidrios -Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	12,6	100.000	1.260.000
40	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		
40.1		Instalación de tablero metálico con barras trifásicos de 18 módulos	Unidad	1	600.000	600.000
40.2		instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	280.000	1.960.000
40.3		instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	320.000	320.000
40.4		instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	550.000	550.000
40.5		Puesta a tierra con jabalina instalado en registro, con soldadura exotérmica con cable de 16 mm2	Unidad	1	550.000	550.000
40.6		Registro con tapa de H°A°, dimensiones 40x40x40 cm. Con piedra triturada	Unidad	1	400.000	400.000
40.7		Alimentación de circuitos de luces	Unidad	2	90.000	180.000
40.8		Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	3	90.000	270.000
40.9		Alimentación de circuitos de ventiladores de techo	Unidad	2	100.000	200.000
40.10		Tomas corrientes común	Unidad	10	70.000	700.000
40.11		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	2	90.000	180.000
40.12		Interruptor unipolar	Unidad	4	75.000	300.000
40.13		Interruptor Bipolar	Unidad	2	85.000	170.000
40.14		Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
40.15		Alimentación de circuito independiente para toma tipo shuko, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
40.16		Instalación de fotocélula	Unidad	1	120.000	120.000
40.17		Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x20 W	Unidad	4	70.000	280.000
40.18		Artefactos Fluorescentes tipo led de 2x20 W	Unidad	8	110.000	880.000
40.19		Ventilador de techo de 56", 7 velocidad, motor pesado	Unidad	5	400.000	2.000.000
40.20		Provisión e instalación de Acondicionador de aire de 18.000BTU, incluye circuitos independientes, accesorios y desague.	Unidad	2	3.500.000	7.000.000
40.21		Provisión e instalación de sensores de humo calor	Unidad	5	150.000	750.000
40.22		Provision e instalacion de central de alarma	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
40.23		Alarma audivisual	Unidad	1	250.000	250.000
40.24		Cartel luminoso -- "salida de emergencia"	Unidad	1	120.000	120.000
40.25		Pulsador de emergencia	Unidad	1	160.000	160.000
40.26		Extintor de 6 kg	Unidad	1	180.000	180.000
41	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
41.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000
41.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000
41.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000
41.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	350.000	350.000
41.5		Camara sèptica 1.90x1.15m incluye cañeria externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
41.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
42	72131601-009	Obras complementarias	Unidad	1		
42.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	41	45.000	1.845.000
42.2		Rampa peatonal	Unidad	1	200.000	200.000
42.3		Escaleras de acceso	Unidad	1	200.000	200.000
42.4		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para plileta de cocina.	Unidad	1	500.000	500.000
42.5		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	200.000	200.000
42.6		Mueble de cocina baja, (puerta enchapa de madera con marco y etantes, según PBC)	Unidad	1	400.000	400.000
42.7		Mueble de cocina alta, (mueble enchapado de madera, según PBC)	Unidad	1	616.500	616.500
42.8		Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	350.000	350.000

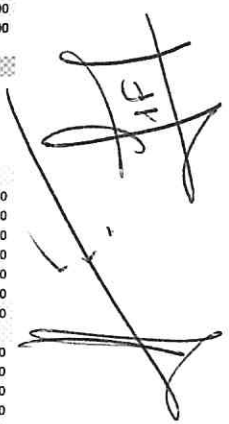


42.9		Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	950.000	950.000
42.10		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 4 x 6 mm2	Metro lineal	130	27.000	3.510.000
43	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	58	4.500	261.000
44	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
					Precio Total	318.910.000

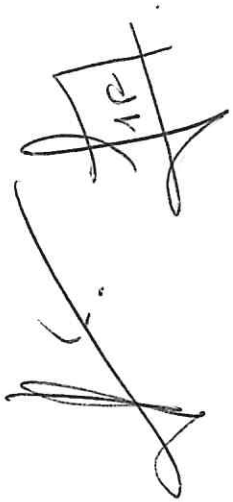
LOTE NRO: 3

Construcción de Cocina Comedor, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

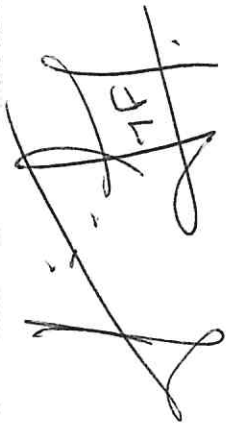
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra- Esc. Básica 7755 Pindo´i	Unidad	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700
1.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
1.4		Vallado de Obra.	Metro lineal	58	30.000	1.740.000
1.5		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	700.000	700.000
1.6		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000
2	72131601-003	Cimiento de piedra Bruta Colocado - incluye excavaciòn	Metros cúbicos	15,5	350.000	5.425.000
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-	Unidad	1		
3.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,5	1.800.000	2.700.000
3.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	85.000	4.488.000
3.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	85.000	4.275.500
3.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,85	1.900.000	1.615.000
3.5		Viga de galería de H°A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,5	1.900.000	950.000
3.6		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,3	1.900.000	570.000
4	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1		
4.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	18	150.000	2.700.000
4.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	1,2	250.000	300.000
5	72102905-001	Relleno y compactación de terreno	Metros cúbicos	24	40.000	960.000
6	72131601-006	Aislación asfaltica en U de 0,15	Metro lineal	50,3	20.000	1.006.000
7	72131601-005	Mamposteria- Muros de elevaciòn	Unidad	1		
7.1		De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	145	100.000	14.500.000
7.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	35	90.000	3.150.000
7.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	50	14.000	700.000
8	72131601-015	Pilar	Unidad	1		
8.1		De 0,40 x 0,40 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	8	100.000	800.000
8.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	70.000	210.000
9	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		
9.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 120X40x2,5mm, ángulos de 1x1/8¨, y correas perfil ¨C¨ 75X40x15x2,5mm.	Metros cuadrados	118	170.000	20.060.000
9.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	65.000	1.365.000
9.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	35,5	65.000	2.307.500
10	72101601-002	Cielorraso	Unidad	1		
10.1		Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	110	75.000	8.250.000
11	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
11.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	294	23.000	6.762.000
11.2		De viga de galeria y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	10	26.000	260.000
11.3		Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	42	17.000	714.000
11.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	21.000	793.800
12	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
12.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	93	30.000	2.790.000
12.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	93	25.000	2.325.000
13	72131601-009	Colocacion de pisos - zocalos	Unidad	1		
13.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	98	67.000	6.566.000
13.2		Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	73	23.000	1.679.000
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	6	67.000	402.000
15	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		



15.1		Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.150.000	1.150.000
15.2		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	750.000	1.500.000
15.3		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	220.000	2.772.000
16	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
16.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	294	15.000	4.410.000
16.2		De pilares vistos con con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12	15.000	180.000
16.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	18.000	396.000
16.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barníz	Metros cuadrados	8	18.000	144.000
16.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	98	15.000	1.470.000
16.6		De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	110	18.000	1.980.000
16.7		De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	118	18.000	2.124.000
16.8		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	35,5	18.000	639.000
17	72102602-004	Vidrios debles de 4mm	Metros cuadrados	12,6	100.000	1.260.000
18	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		
18.1		Instalación de tablero metálico con barras trifásicos de 18 módulos	Unidad	1	600.000	600.000
18.2		instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	280.000	1.960.000
18.3		instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	320.000	320.000
18.4		instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	550.000	550.000
18.5		Puesta a tierra con jabalina instalado en registro, con soldadura exotérmica con cable de 16 mm2	Unidad	1	550.000	550.000
18.6		Registro con tapa de H°A°, dimensiones 40x40x40 cm. Con piedra triturada	Unidad	1	400.000	400.000
18.7		Alimentación de circuitos de luces	Unidad	2	90.000	180.000
18.8		Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	3	90.000	270.000
18.9		Alimentación de circuitos de ventiladores de techo	Unidad	2	100.000	200.000
18.10		Tomas corrientes común	Unidad	10	70.000	700.000
18.11		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	2	90.000	180.000
18.12		Interruptor unipolar	Unidad	4	75.000	300.000
18.13		Interruptor Bipolar	Unidad	2	85.000	170.000
18.14		Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
18.15		Alimentación de circuito independiente para toma tipo shuko, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
18.16		Instalación de fotocélula	Unidad	1	120.000	120.000
18.17		Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x20 W	Unidad	4	70.000	280.000
18.18		Artefactos Fluorescentes tipo led de 2x20 W	Unidad	8	110.000	880.000
18.19		Ventilador de techo de 56", 7 velocidad, motor pesado	Unidad	5	400.000	2.000.000
18.20		Provisión e instalación de Acondicionador de aire de 18.000BTU, incluye circuitos independientes, accesorios y desague.	Unidad	2	3.500.000	7.000.000
18.21		Provisión e instalación de sensores de humo calor	Unidad	5	150.000	750.000
18.22		Provision e instalacion de central de alarma	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
18.23		Alarma audivisual	Unidad	1	250.000	250.000
18.24		Cartel luminoso -- "salida de emergencia"	Unidad	1	120.000	120.000
18.25		Pulsador de emergencia	Unidad	1	160.000	160.000
18.26		Extintor de incendio de 6 kg	Unidad	1	180.000	180.000
19	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
19.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000
19.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000
19.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000
19.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	350.000	350.000
19.5		Camara sèptica 1.90x1.15m incluye cañeria externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
19.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
20	72131601-009	Colocacion de pisos - Obras Complementarios	Unidad	1		
20.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	41	45.000	1.845.000
20.2		Rampa peatonal	Unidad	1	200.000	200.000
20.3		Escaleras de acceso	Unidad	1	200.000	200.000
20.4		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para plileta de cocina.	Unidad	1	500.000	500.000
20.5		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	200.000	200.000
20.6		Mueble de cocina baja, (puerta enchapa de madera con marco y etantes, según PBC)	Unidad	1	400.000	400.000
20.7		Mueble de cocina alta, (mueble enchapado de madera, según PBC)	Unidad	1	616.500	616.500
20.8		Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	350.000	350.000
20.9		Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	950.000	950.000
20.10		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 4 x 6 mm2	Metro lineal	110	27.000	2.970.000



21	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	58	4.500	261.000
22	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
23	72131601-002	Preparacion de obra- Esc. Básica Nº 5984 San Roque González	Unidad	1		
23.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
23.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700
23.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
23.4		Vallado de Obra.	Metro lineal	58	30.000	1.740.000
23.5		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	700.000	700.000
23.6		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000
24	72131601-003	Cimiento de piedra Bruta Colocado - incluye excavaciòn	Metros cúbicos	15,5	350.000	5.425.000
25	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		
25.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cuadrados	1,5	1.800.000	2.700.000
25.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	85.000	4.488.000
25.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	85.000	4.275.500
25.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,85	1.900.000	1.615.000
25.5		Viga de galería de H°A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,5	1.900.000	950.000
25.6		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,3	1.900.000	570.000
26	72131601-005	Mampostería- Muros de Nivelación	Unidad	1		
26.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	18	150.000	2.700.000
26.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	1,2	250.000	300.000
27	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	24	40.000	960.000
28	72131601-006	Aislación asfaltica en U de 0,15	Metro lineal	50,3	20.000	1.006.000
29	72131601-005	Mamposteria- Muros de Elevación	Unidad	1		
28.1		De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	145	100.000	14.500.000
28.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	35	90.000	3.150.000
28.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	50	14.000	700.000
30	72131601-015	Pilar	Unidad	1		
29.1		De 0,40 x 0,40 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	8	100.000	800.000
29.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	70.000	210.000
31	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		
30.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 120X40x2,5mm, ángulos de 1x1/8¨, y correas perfil ¨C¨ 75X40x15x2,5mm.	Metros cuadrados	118	170.000	20.060.000
30.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	65.000	1.365.000
30.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	35,5	65.000	2.307.500
32	72101601-002	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	110	75.000	8.250.000
33	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
33.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	294	23.000	6.762.000
33.2		De viga de galeria y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	10	26.000	260.000
33.3		Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	42	17.000	714.000
33.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	21.000	793.800
34	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos y Carpetas	Unidad	1		
34.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	93	30.000	2.790.000
34.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	93	25.000	2.325.000
35	72131601-009	Pisos y Zócalos	Unidad	1		
35.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	98	67.000	6.566.000
35.2		Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	73	23.000	1.679.000
36	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	6	67.000	402.000
37	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		
37.1		Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.150.000	1.150.000
37.2		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	750.000	1.500.000
37.3		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	220.000	2.772.000
38	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
38.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	294	15.000	4.410.000
38.2		De pilares vistos con con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12	15.000	180.000
38.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	18.000	396.000
38.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barníz	Metros cuadrados	8	18.000	144.000
38.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	98	15.000	1.470.000
38.6		De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	110	18.000	1.980.000
38.7		De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	118	18.000	2.124.000



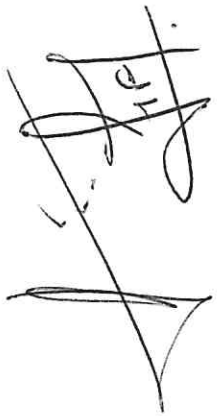
38.8		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	35,5	18.000	639.000
39	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	12,6	100.000	1.260.000
40	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		
40.1		Instalación de tablero metálico con barras trifásicos de 18 módulos	Unidad	1	600.000	600.000
40.2		instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	280.000	1.960.000
40.3		instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	320.000	320.000
40.4		instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	550.000	550.000
40.5		Puesta a tierra con jabalina instalado en registro, con soldadura exotérmica con cable de 16 mm2	Unidad	1	550.000	550.000
40.6		Registro con tapa de H°A°, dimensiones 40x40x40 cm. Con piedra triturada	Unidad	1	400.000	400.000
40.7		Alimentación de circuitos de luces	Unidad	2	90.000	180.000
40.8		Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	3	90.000	270.000
40.9		Alimentación de circuitos de ventiladores de techo	Unidad	2	100.000	200.000
40.10		Tomas corrientes común	Unidad	10	70.000	700.000
40.11		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	2	90.000	180.000
40.12		Interruptor unipolar	Unidad	4	75.000	300.000
40.13		Interruptor Bipolar	Unidad	2	85.000	170.000
40.14		Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
40.15		Alimentación de circuito independiente para toma tipo shuko, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
40.16		Instalación de fotocélula	Unidad	1	120.000	120.000
40.17		Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x20 W	Unidad	4	70.000	280.000
40.18		Artefactos Fluorescentes tipo led de 2x20 W	Unidad	8	110.000	880.000
40.19		Ventilador de techo de 56", 7 velocidad, motor pesado	Unidad	5	400.000	2.000.000
40.20		Provisión e instalación de Acondicionador de aire de 18.000BTU, incluye circuitos independientes, accesorios y desague.	Unidad	2	3.500.000	7.000.000
40.21		Provisión e instalación de sensores de humo calor	Unidad	5	150.000	750.000
40.22		Provision e instalacion de central de alarma	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
40.23		Alarma audivisual	Unidad	1	250.000	250.000
40.24		Cartel luminoso -- "salida de emergencia"	Unidad	1	120.000	120.000
40.25		Pulsador de emergencia	Unidad	1	160.000	160.000
40.26		Extintor de 6 Kg.	Unidad	1	180.000	180.000
41	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
41.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000
41.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000
41.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000
41.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	350.000	350.000
41.5		Camara sèptica 1.90x1.15m incluye cañeria externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
41.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
42	72131601-009	Colocacion de pisos - Obras Complemetarias	Unidad	1		
42.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	41	45.000	1.845.000
42.2		Rampa peatonal	Unidad	1	200.000	200.000
42.3		Escaleras de acceso	Unidad	1	200.000	200.000
42.4		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para plileta de cocina.	Unidad	1	500.000	500.000
42.5		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	200.000	200.000
42.6		Mueble de cocina baja, (puerta enchapa de madera con marco y etantes, según PBC)	Unidad	1	400.000	400.000
42.7		Mueble de cocina alta, (mueble enchapado de madera, según PBC)	Unidad	1	616.500	616.500
42.8		Pilar de mampostería de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	350.000	350.000
42.9		Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	950.000	950.000
42.10		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 4 x 6 mm2	Metro lineal	110	27.000	2.970.000
43	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	58	4.500	261.000
44	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
					Precio Total	**318.100.000**

LOTE NRO: 4

Construcción de Cocina Comedor, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra - Esc. Básica N° 7580 Maka	Unidad	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700

1.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
1.4		Destronque de arboles	Unidad	8	128.000	1.024.000
1.5		Vallado de Obra.	Metro lineal	58	30.000	1.740.000
1.6		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	700.000	700.000
1.7		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000
2	72131601-003	Cimiento - Cimiento de piedra Bruta Colocado - incluye excavaciòn	Metros cúbicos	15,5	350.000	5.425.000
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado -Estructura H° A°	Unidad	1		
3.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,5	1.800.000	2.700.000
3.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	85.000	4.488.000
3.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	85.000	4.275.500
3.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,85	1.900.000	1.615.000
3.5		Viga de galería de H°A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,5	1.900.000	950.000
3.6		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,3	1.900.000	570.000
4	72131601-005	Mamposteria - Muros de Nivelación	Unidad	1		
4.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	18	150.000	2.700.000
4.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	1,2	250.000	300.000
5	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno - Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	24	40.000	960.000
6	72131601-006	Aislacion - Aislación asfaltica en U de 0,15	Metro lineal	50,3	20.000	1.006.000
7	72131601-005	Mamposteria - Muros de Elevación	Unidad	1		
7.1		De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	145	100.000	14.500.000
7.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	35	90.000	3.150.000
7.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	50	14.000	700.000
8	72131601-015	Pilar	Unidad	1		
8.1		De 0,40 x 0,40 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	8	100.000	800.000
8.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	70.000	210.000
9	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		
9.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 120X40x2,5mm, ángulos de 1x1/8¨, y correas perfil ¨C¨ 75X40x15x2,5mm.	Metros cuadrados	118	170.000	20.060.000
9.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	65.000	1.365.000
9.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	35,5	65.000	2.307.500
10	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de l	Metros cuadrados	110	75.000	8.250.000
11	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
11.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	294	23.000	6.762.000
11.2		De viga de galeria y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	10	26.000	260.000
11.3		Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	42	17.000	714.000
11.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	21.000	793.800
12	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
12.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	93	30.000	2.790.000
12.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	93	25.000	2.325.000
13	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1		
13.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	98	67.000	6.566.000
13.2		Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	73	23.000	1.679.000
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	6	67.000	402.000
15	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		
15.1		Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.150.000	1.150.000
15.2		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	750.000	1.500.000
15.3		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	220.000	2.772.000
16	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
16.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	294	15.000	4.410.000
16.2		De pilares vistos con con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12	15.000	180.000
16.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	18.000	396.000
16.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barniz	Metros cuadrados	8	18.000	144.000
16.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	98	15.000	1.470.000
16.6		De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	110	18.000	1.980.000
16.7		De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	118	18.000	2.124.000
16.8		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	35,5	18.000	639.000
17	72102602-004	Colocacion de vidrios - Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	12,6	100.000	1.260.000
18	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		
18.1		Instalación de tablero metálico con barras trifásicos de 18 módulos	Unidad	1	600.000	600.000
18.2		instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	280.000	1.960.000



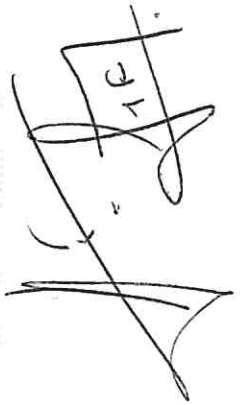
18.3		instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	320.000	320.000
18.4		instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	550.000	550.000
18.5		Puesta a tierra con jabalina instalado en registro, con soldadura exotérmica con cable de 16 mm2	Unidad	1	550.000	550.000
18.6		Registro con tapa de H°A°, dimensiones 40x40x40 cm. Con piedra triturada	Unidad	1	400.000	400.000
18.7		Alimentación de circuitos de luces	Unidad	2	90.000	180.000
18.8		Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	3	90.000	270.000
18.9		Alimentación de circuitos de ventiladores de techo	Unidad	2	100.000	200.000
18.10		Tomas corrientes común	Unidad	10	70.000	700.000
18.11		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	2	90.000	180.000
18.12		Interruptor unipolar	Unidad	4	75.000	300.000
18.13		Interruptor Bipolar	Unidad	2	85.000	170.000
18.14		Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
18.15		Alimentación de circuito independiente para toma tipo shuko, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000
18.16		Instalación de fotocélula	Unidad	1	120.000	120.000
18.17		Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x20 W	Unidad	4	70.000	280.000
18.18		Artefactos Fluorescentes tipo led de 2x20 W	Unidad	8	110.000	880.000
18.19		Ventilador de techo de 56", 7 velocidad, motor pesado	Unidad	5	400.000	2.000.000
18.20		Provisión e instalación de Acondicionador de aire de 18.000BTU, incluye circuitos independientes, accesorios y desague.	Unidad	2	3.500.000	7.000.000
18.21		Provisión e instalación de sensores de humo calor	Unidad	5	150.000	750.000
18.22		Provision e instalacion de central de alarma	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
18.23		Alarma audivisual	Unidad	1	250.000	250.000
18.24		Cartel luminoso -- "salida de emergencia"	Unidad	1	120.000	120.000
18.25		Pulsador de emergencia	Unidad	1	160.000	160.000
18.26		Extintor de incendio de 6 kg	Unidad	1	180.000	180.000
19	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
19.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000
19.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000
19.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000
19.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	350.000	350.000
19.5		Camara sèptica 1.90x1.15m incluye cañeria externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
19.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
20	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - Obras Coimplementarias	Unidad	1		
20.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	41	45.000	1.845.000
20.2		Caminero alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	15	45.000	675.000
20.3		Rampa peatonal	Unidad	1	200.000	200.000
20.4		Escaleras de acceso	Unidad	1	200.000	200.000
20.5		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para plileta de cocina.	Unidad	1	500.000	500.000
20.6		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	200.000	200.000
20.7		Mueble de cocina baja, (puerta enchapa de madera con marco y etantes, según PBC)	Unidad	1	400.000	400.000
20.8		Mueble de cocina alta, (mueble enchapado de madera, según PBC)	Unidad	1	616.500	616.500
20.9		Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	350.000	350.000
20.10		Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	950.000	950.000
20.11		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 4 x 6 mm2	Metro lineal	110	27.000	2.970.000
21	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	58	4.500	261.000
22	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
					Precio Total	160.749.000

LOTE NRO: 5

Construcción de Cocina Comedor, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra - ESCUELA BÁSICA N° 7581 YAKA MARANGATU	Unidad	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	100	4.000	400.000
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700
1.3		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
1.4		Vallado de Obra.	Metro lineal	58	30.000	1.740.000
1.5		Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	Unidad Medida Global	1	700.000	700.000

1.6		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000
2	72131601-003	Cimiento -Cimiento de piedra Bruta Colocado - incluye excavaciòn	Metros cúbicos	15,5	350.000	5.425.000
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		
3.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,5	1.800.000	2.700.000
3.2		Encadenado inferior de 20x30cm	Metro lineal	52,8	85.000	4.488.000
3.3		Encadenado superior de 15x30cm	Metro lineal	50,3	85.000	4.275.500
3.4		Columnas de Hº Aº 15x30cm	Metros cúbicos	0,85	1.900.000	1.615.000
3.5		Viga de galeria de H°A° 20x30cm	Metros cúbicos	0,5	1.900.000	950.000
3.6		Loseta de Hº Aº de 10cm de espesor	Metros cúbicos	0,3	1.900.000	570.000
4	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1		
4.1		De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	18	150.000	2.700.000
4.2		De 0,60 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	1,2	250.000	300.000
5	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno -Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	24	40.000	960.000
6	72131601-006	Aislacion -Aislación asfaltica en U de 0,15	Metro lineal	50,3	20.000	1.006.000
7	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1		
7.1		De pared 0,15 de ladrillos prensados vistos a una cara	Metros cuadrados	145	100.000	14.500.000
7.2		De pared 0,15 de ladrillos comunes para revocar	Metros cuadrados	35	90.000	3.150.000
7.3		Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	50	14.000	700.000
8	72131601-015	Pilar	Unidad	1		
8.1		De 0,40 x 0,40 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	8	100.000	800.000
8.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	3	70.000	210.000
9	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1		
9.1		Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 24 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 10mm y estructura metálica reticulada 10x30cm, con perfiles U 120X40x2,5mm, ángulos de 1x1/8", y correas perfil "C" 75X40x15x2,5mm.	Metros cuadrados	118	170.000	20.060.000
9.2		Cenefas de chapa zinc galvanizada N° 24, desarrollo 55cm	Metro lineal	21	65.000	1.365.000
9.3		Canaletas aéreas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	35,5	65.000	2.307.500
10	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad	1		
10.1		Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	110	75.000	8.250.000
11	72131601-008	Revoques	Unidad	1		
11.1		De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	Metros cuadrados	294	23.000	6.762.000
11.2		De viga de galeria y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	10	26.000	260.000
11.3		Moldura lineal en balancines - Mochetas.	Metro lineal	42	17.000	714.000
11.4		Alfeizar de ventanas (recuadro de vanos), revoque 1:3	Metro lineal	37,8	21.000	793.800
12	72131601-009	Colocacion de pisos - Contrapiso y Carpetas	Unidad	1		
12.1		Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm.	Metros cuadrados	93	30.000	2.790.000
12.2		Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	93	25.000	2.325.000
13	72131601-009	Colocacion de pisos - Pisos y zòcalos	Unidad	1		
13.1		Piso de cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	98	67.000	6.566.000
13.2		Zócalo de cerámica esmaltada PI5	Metro lineal	73	23.000	1.679.000
14	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	6	67.000	402.000
15	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		
15.1		Puerta metàlica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1	1.150.000	1.150.000
15.2		Puerta placa de madera de 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2	750.000	1.500.000
15.3		Ventanas balancines de 1,50m x 1,20m tipo ventiluz	Metros cuadrados	12,6	220.000	2.772.000
16	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		
16.1		De paredes interior/exterior al latex, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	294	15.000	4.410.000
16.2		De pilares vistos con con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	12	15.000	180.000
16.3		De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	22	18.000	396.000
16.4		De aberturas de madera con base sellador y pintura barníz	Metros cuadrados	8	18.000	144.000
16.5		De ladrillos vistos con Patinal D (previo limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico).	Metros cuadrados	98	15.000	1.470.000
16.6		De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	110	18.000	1.980.000
16.7		De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	118	18.000	2.124.000
16.8		De Canaletas aéreas y bajadas con base antioxido y esmate sintético.	Metro lineal	35,5	18.000	639.000
17	72102602-004	Colocacion de vidrios - Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	12,6	100.000	1.260.000
18	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1		
18.1		Instalación de tablero metálico con barras trifásicos de 18 módulos	Unidad	1	600.000	600.000
18.2		instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	280.000	1.960.000
18.3		instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	320.000	320.000
18.4		instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	550.000	550.000



18.5		Puesta a tierra con jabalina instalado en registro, con soldadura exotérmica con cable de 16 mm2	Unidad	1	550.000	550.000	
18.6		Registro con tapa de H°A°, dimensiones 40x40x40 cm. Con piedra triturada	Unidad	1	400.000	400.000	
18.7		Alimentación de circuitos de luces	Unidad	2	90.000	180.000	
18.8		Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	3	90.000	270.000	
18.9		Alimentación de circuitos de ventiladores de techo	Unidad	2	100.000	200.000	
18.10		Tomas corrientes común	Unidad	10	70.000	700.000	
18.11		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	2	90.000	180.000	
18.12		Interruptor unipolar	Unidad	4	75.000	300.000	
18.13		Interruptor Bipolar	Unidad	2	85.000	170.000	
18.14		Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000	
18.15		Alimentación de circuito independiente para toma tipo shuko, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T)	Unidad	2	320.000	640.000	
18.16		Instalación de fotocélula	Unidad	1	120.000	120.000	
18.17		Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x20 W	Unidad	4	70.000	280.000	
18.18		Artefactos Fluorescentes tipo led de 2x20 W	Unidad	8	110.000	880.000	
18.19		Ventilador de techo de 56", 7 velocidad, motor pesado	Unidad	5	400.000	2.000.000	
18.20		Provisión e instalación de Acondicionador de aire de 18.000BTU, incluye circuitos independientes, accesorios y desague.	Unidad	2	3.500.000	7.000.000	
18.21		Provisión e instalación de sensores de humo calor	Unidad	5	150.000	750.000	
18.22		Provision e instalacion de central de alarma	Unidad	1	1.300.000	1.300.000	
18.23		Alarma audivisual	Unidad	1	250.000	250.000	
18.24		Cartel luminoso -- "salida de emergencia"	Unidad	1	120.000	120.000	
18.25		Pulsador de emergencia	Unidad	1	160.000	160.000	
18.26		Extintor de 6 kg.	Unidad	1	180.000	180.000	
19	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1			
19.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000	
19.2		Instalación de grifería y pileta doble bacha de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000	
19.3		Desagüe de pileta hasta primer registro, incluye desengasador y rejilla de piso.	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000	
19.4		Registro 40x40cm	Unidad	1	350.000	350.000	
19.5		Camara sèptica 1.90x1.15m incluye cañeria externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	
19.6		Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000	
20	72131601-009	Colocacion de pisos - Obras Complementarias	Unidad	1			
20.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	41	45.000	1.845.000	
20.2		Caminero alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	20	45.000	900.000	
20.3		Rampa peatonal	Unidad	1	200.000	200.000	
20.4		Escaleras de acceso	Unidad	1	200.000	200.000	
20.5		Mesada de H°A° con revestimientos cerámicos, para plileta de cocina.	Unidad	1	500.000	500.000	
20.6		Pasa platos, mesada de madera con marco.	Unidad	1	200.000	200.000	
20.7		Mueble de cocina baja, (puerta enchapa de madera con marco y etantes, según PBC)	Unidad	1	400.000	400.000	
20.8		Mueble de cocina alta, (mueble enchapado de madera, según PBC)	Unidad	1	616.500	616.500	
20.9		Pilar de mampostería de 0,45 x 0,45 x 1,70m	Unidad	1	350.000	350.000	
20.10		Puesto de medición definitivo monofásico con acometida de 3m y limitadora de hasta 40 A. Incluye caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 2 x 6 mm2.	Unidad	1	950.000	950.000	
20.11		Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 4 x 6 mm2	Metro lineal	110	27.000	2.970.000	
21	72153507-003	Servicio de retiro de vallado	Metro lineal	58	4.500	261.000	
22	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	100	4.000	400.000	
					Precio Total	**159.950.000**	
					Monto Total de los Lotes Gs.	1.276.709.000	

VERIFICACIÓN DE DATOS EN EL SINARH

	Empresa	Representante legal	C.I Nº	SINARH
1	Dianel Inmobliliaria y Constructora S.A.	Nelson Albarez B.	1.364.382	No registra datos
2		Diana Patricia Gimenez	4.799.444	No registra datos
3		Luz Virginia Larramendia	826.539	Registra Datos como funcionaria del MEC hasta enero de 2006

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Unidad Operativa de Contrataciones

Abg. Eva Lapierre
Jefa de U.O.C.
Gobernación - Itapúa