Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2013 "Servicios de Limpieza de Edificios – Ad Referéndum", para la Secretaría Nacional de Cultura – ID Nº 248.655.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de diciembre del año dos mil doce, siendo las 12:30 horas, se reúnen en la oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado y determinar la que resulte más conveniente para los intereses de la Secretaría Nacional de Cultura.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Concurso de Ofertas", conforme a la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16º inciso b).
- El pedido se realiza conforme a lo previsto en el PAC Nº 248.655, aprobado por Resolución SNC Nº 1004/12.
- Los rubros para esta Licitación, se hallan previstos en la partida 240 del Anteproyecto de Presupuesto para la Secretaría Nacional de Cultura, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013, en la Fuente de Financiamiento 10 (Recursos del Tesoro), sujeto a aprobación de la Ley que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2.013. La validez de la contratación quedará supeditada a la aprobación del Plan Financiero Institucional para el Ejercicio Fiscal 2013.
- La Resolución SNC Nº 1018/12 de fecha 13 de diciembre de 2012, por la que se aprueba el Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2013 **"Servicios de Limpieza de Edificios – Ad Referéndum"**.
- Fueron invitadas las siguientes firmas oferentes: Amalia González Arias, Sege S.R.L., Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L., Servicios Paraguayos S.A. y El Mejor S.R.L.
- Para el presente Llamado se estableció que el sistema de adjudicación es "por el Total".
- La aclaración emitida en fecha 21 de diciembre de 2012.

3. Acto de Apertura

Se ha establecido como fecha de apertura de sobres el día 28 de diciembre de 2012 a las 09:00 horas, y de acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, en la fecha citada anteriormente se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos Nº 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 6 (seis) ofertas, pertenecientes a las firmas:

- Zayr y Asociados de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez Gs. 274.948.750.-
- Poti de Alberto Palumbo Gs. 289.975.880.-
- Servicios Paraguayos S.A. Gs. 258.159.770.-
- Sege S.R.L. Gs. 273.100.000.-
- CompuCom de Jorge Daniel Orué Cuevas Gs. 386.965.920.-
- Laya Construcciones S.A. Gs. 391.142.240.-

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

- La firma oferente **Zayr y Asociados de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez** presenta el Formulario de Oferta debidamente completado y firmado por el Representante de la empresa, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, Constancia del SIPE N° 1229165 donde se visualiza en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03.

- La firma oferente **Poti de Alberto Palumbo** presenta el Formulario de Oferta debidamente completado y firmado por el Representante de la empresa, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida y Constancia del SIPE Nº 1230531 donde figura en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03.

- La firma oferente **Servicios Paraguayos S.A.** presenta el Formulario de Oferta debidamente completado y firmado por el Representante de la empresa, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida y Constancia del SIPE N° 1230070 donde se visualiza en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y el Poder de Representación, el cual es verificado y se constata que el firmante de la oferta cuenta con la debida acreditación para representar a la firma oferente.

- La firma oferente **Sege S.R.L.** presenta el Formulario de Oferta debidamente completado y firmado por los Representantes de la empresa, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida y Constancia del SIPE N° 1230658 donde se visualiza en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y el Estatuto de la Sociedad, el cual es verificado y se constata que los firmantes de la oferta cuentan con la debida acreditación para representar a la firma oferente.

- La firma oferente **CompuCom de Jorge Daniel Orué Cuevas** presenta el Formulario de Oferta debidamente firmado por el Representante de la empresa pero no debidamente completado, en razón de que en la Planilla de Precios no se visualiza la columna de "Cantidad", Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida y Constancia del

SIPE Nº 1174133 donde figura en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03, sin embargo se constata que la misma ha vencido en fecha 05 de mayo de 2012, por lo que dicho documento no es válido a la fecha de presentación de ofertas.

- La firma oferente **Laya Construcciones S.A.** presenta el Formulario de Oferta debidamente firmado por el Representante de la empresa pero no debidamente completado, en razón de que en la Planilla de Precios no se visualiza la columna de "Cantidad", Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida y Constancia del SIPE Nº 1228768 donde figura en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03, el Estatuto de la Sociedad, el cual es verificado y se constata que de acuerdo al Art. 13° ..."el uso de la firma social corresponderá (...) al Presidente del Directorio, conjuntamente con un Director Titular, o a dos cualesquiera Directores Titulares si existieren...", y tomando en consideración que la oferta se encuentra firmada únicamente por el Presidente de la empresa, se concluye que el mismo no cuenta con la debida acreditación para representar a la firma oferente.

En consecuencia, el Comité de Evaluación, amparado en el Art. 61° del Decreto N° 21.909/03, que textualmente dice: ...*"Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, (...) eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria..."*, resuelve, en primer lugar, rechazar la oferta presentada por las firmas oferentes **CompuCom de Jorge Daniel Orué Cuevas** y **Laya Construcciones S.A.** por no cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones; y en segundo lugar, aceptar las ofertas presentadas por las firmas oferentes, **Zayr y Asociados de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez, Poti de Alberto Palumbo, Servicios Paraguayos S.A.** y **Sege S.R.L.**, por cumplir con la presentación de todos los documentos sustanciales.

5. Cuadro de ofertas:

Detallados en el Anexo Nº 1. Se deja constancia que las ofertas presentadas por las firmas oferentes **Zayr y Asociados de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez, Poti de Alberto Palumbo, Servicios Paraguayos S.A.** y **Sege S.R.L.**, no ameritan corrección aritmética.

6. Análisis de las ofertas

Conforme con lo establecido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 "Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,... la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación...", se procede a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma **Servicios Paraguayos S.A.**, de acuerdo a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, que son los siguientes:

a) Capacidad Financiera:

Se analizaron los balances correspondientes de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos, de donde se tomaron los montos que sirvieron de base para los cálculos de Índices de Ratio de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad, para calificar la situación financiera.

Luego de las verificaciones realizadas, se concluye que las firmas oferentes **Servicios Paraguayos S.A.** cumple con el requisito solicitado. El resultado del análisis se adjunta al presente Informe.

b) Capacidad Legal:

DOCUMENTOS LEGALES	Servicios Paraguayos S.A.
Constancia de inscripción obrero patronal (Dto. 580/08) y copia de la presentación de las planillas correspondientes al año fenecido de conformidad a lo previsto en el Decreto Nº 580/08	Presenta
Presentación de la nómina de los personales disponibles y eventualmente a ser contratados para el cumplimiento del servicio ofertado, conforme al Formulario de Personal Contratado.	Presenta
Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta
Fotocopia de Contratos que demuestren facturación del 70% como mínimo del total ofertado en el presente concurso, dentro de los tres últimos años (2009, 2010, 2011)	Presenta
Copia autenticada del Balance General de los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales	Activo en el SIPE
Constancia de Visita Técnica o en su defecto Declaración Jurada de conocimiento de las dependencias de la Secretaría Nacional de Cultura, a fin de establecer la cotización respectiva.	Presenta Declaración Jurada
Constancia de Conformidad de servicios similares por lo menos 3 (tres).	Presenta
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria (RUC)	Activo en el SIPE
Formulario de Inscripción y/o Modificación de rubro de la S.S.E.T	Presenta

Especificaciones Técnicas	Presenta
Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos laborales de los menores	Presenta
Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social, emitido por la Dirección de Aporte Obrero Patronal del IPS y copia simple de la planilla de aportes al Instituto de Previsión Social, correspondiente al último vencimiento anterior a la fecha del Acto de Apertura de Sobres, con el sello de caja correspondiente	Presenta
Constancia de estar al día con la Seguridad Social Ministerio de Justicia y Trabajo	Presenta
Fotocopia simple de la Patente Municipal al día del oferente, correspondiente al semestre de presentación de la oferta	Presenta
Declaración Jurada, en prueba de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones y las Comunicaciones Complementarias enviadas durante el curso de la Licitación	Presenta

c) Capacidad de Suministro:

Se verificó que la firma oferente cuente con contratos ejecutados y otros documentos que acrediten su capacidad por un valor igual o mayor al 70% del monto a contratar de los años 2009, 2010 y 2011 y constancias de conformidad de prestación de servicios similares a lo ofertado, emitidas por clientes en los 3 últimos años (3 como mínimo), tras lo cual se concluye que la firma oferente **Servicios Paraguayos S.A.** cumple con el requisito solicitado.

d) Capacidad Técnica:

Se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, tras lo cual se concluye que la firma oferente **Servicios Paraguayos S.A.** cumple con el requisito solicitado.

e) Habilitación en el rubro que oferta:

Se verificó el objeto principal descrito en el formulario de inscripción en el RUC presentado por la firma oferente **Servicios Paraguayos S.A.** tras lo cual se concluye que el mismo se halla relacionado con el objeto del presente Llamado.

f) <u>Motivos de Calificación</u>

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21909/03, *"la adjudicación deberá*

recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por las firmas oferentes **Servicios Paraguayos S.A..**

g) **Cuadro de Adjudicación:** Anexo Nº 2.

h) **Conclusión**

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2013 "Servicios de Limpieza de Edificios – Ad Referéndum", para la Secretaría Nacional de Cultura – ID Nº 248.655**, a la firma **Servicios Paraguayos S.A.**, por un monto total de **Gs. 258.159.770 (Guaraníes doscientos cincuenta y ocho millones ciento cincuenta y nueve mil setecientos setenta)**.

Culminando las evaluaciones realizadas, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para su adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Abg. Esteban Aranda
Comité de Evaluación

Abg. Claudia Argaña
Comité de Evaluación

Sr. Silvio Rodas
Comité de Evaluación

Lic. Yeny Speranza
Comité de Evaluación

Sr. Héctor Alcaráz
Comité de Evaluación

Cultura
Secretaria Nacional
Presidencia de la República

ANEXO N° 1 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

								SERVICIOS PARAGUAYOS S.A		SEGE S.R.L		ZAYR Y ASOCIADOS de OSCAR ZARACHO		POTI de ALBERTO PALUMBO	
Item	Codigo de Catalogo	Descripción	Dependencia	Cantidad de días a la semana	Cantidad de Empleados Requeridos	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Incluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Incluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Incluido	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Incluido
1	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Creación, Diversidad y Patrimonio Cultural:** Capitán Figari Nº 898 esq. Manuel Domínguez	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	2.903.817	29.038.170	3.166.000	31.660.000	2.842.535	28.425.350	3.271.031	32.710.310
2	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Sede Central:** EE.UU. Nº 284 esq. Mcal. Estigarribia	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	3.239.571	32.395.710	3.166.000	31.660.000	2.842.535	28.425.350	3.409.344	34.093.440
3	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Oficinas:** Eligio Ayala Nº 882 e/ EE.UU. y Tacuary	5 días Lunes a Viernes	1	Mes	10	2.209.901	22.099.010	2.327.000	23.270.000	2.087.933	20.879.330	2.515.143	25.151.430
4	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**oficinas:** Casa Bossio 1 Ayolas N° 684	5 días Lunes a Viernes	1	Mes	10	2.265.311	22.653.110	2.327.000	23.270.000	2.087.933	20.879.330	2.513.483	25.134.830
5	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Biblioteca Nacional:** De las Residentas N° 820 e/ Peru – Asunción	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	3.074.449	30.744.490	3.166.000	31.660.000	2.087.933	20.879.330	3.259.965	32.599.650
6	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Archivo Nacional:** Mcal. Estigarribia esq. Iturbe – Asunción	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	2.908.219	29.082.190	3.166.000	31.660.000	2.842.535	28.425.350	3.259.965	32.599.650
7	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Museo de Bellas Artes:** Mcal. Lopez entre Pa'i Perez y Curupayty – Asunción	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	2.908.219	29.082.190	3.166.000	31.660.000	2.842.535	28.425.350	3.259.965	32.599.650
8	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**oficinas:** Casa Bossio 2 Ayolas N° 696	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	2.908.219	29.082.190	3.166.000	31.660.000	2.842.535	28.425.350	3.259.965	32.599.650
9	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Casa de la Independencia:** 14 de mayo esq. Pte. Franco	3 días Lunes, Miércoles y Viernes	1	Mes	10	1.388.117	13.881.170	1.532.000	15.320.000	2.842.535	28.425.350	1.505.717	15.057.170
10	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Museo Bernardino Caballero**	2 días Martes y Jueves	1	Mes	10	994.272	9.942.720	1.064.000	10.640.000	2.087.933	20.879.330	1.440.662	14.406.620
11	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Centro Cultural Esperanza:** Mcal. Estigarribia c/ México, edificio del FCCAL.	2 días Martes y Jueves	1	Mes	10	1.015.882	10.158.820	1.064.000	10.640.000	2.087.933	20.879.330	1.302.348	13.023.480
TOTAL									**258.159.770**		**273.100.000**		**274.948.750**		**289.975.880**

Cultura
Secretaria Nacional
Presidencia de la Republica

ANEXO N° 2 - CUADRO DE ADJUDICACIÓN

								SERVICIOS PARAGUAYOS S.A	
Item	Codigo de Catalogo	Descripción	Dependencia	Cantidad de días a la semana	Cantidad de Empleados Requeridos	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Incluido
1	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Creación, Diversidad y Patrimonio Cultural:** Capitán Figari Nº 898 esq. Manuel Domínguez	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	2.903.817	29.038.170
2	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Sede Central:** EE.UU. Nº 284 esq. Mcal. Estigarribia	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	3.239.571	32.395.710
3	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Oficinas:** Eligio Ayala Nº 882 e/ EE.UU. y Tacuary	5 días Lunes a Viernes	1	Mes	10	2.209.901	22.099.010
4	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**oficinas:** Casa Bossio 1 Ayolas N° 684	5 días Lunes a Viernes	1	Mes	10	2.265.311	22.653.110
5	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Biblioteca Nacional:** De las Residentas N° 820 e/ Peru – Asunción	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	3.074.449	30.744.490
6	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Archivo Nacional:** Mcal. Estigarribia esq. Iturbe – Asunción	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	2.908.219	29.082.190
7	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Museo de Bellas Artes:** Mcal. Lopez entre Pa'i Perez y Curupayty – Asunción	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	2.908.219	29.082.190
8	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**oficinas:** Casa Bossio 2 Ayolas N° 696	5 días Lunes a Viernes	2	Mes	10	2.908.219	29.082.190
9	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Casa de la Independencia:** 14 de mayo esq. Pte. Franco	3 días Lunes, Miércoles y Viernes	1	Mes	10	1.388.117	13.881.170
10	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Museo Bernardino Caballero**	2 días Martes y Jueves	1	Mes	10	994.272	9.942.720
11	76111501-001	Servicio Integral de Limpieza de Edificios	**Centro Cultural Esperanza:** Mcal. Estigarribia c/ México, edificio del FCCAL.	2 días Martes y Jueves	1	Mes	10	1.015.882	10.158.820
				TOTAL					**258.159.770**

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

"ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA"

NOMBRE LEGAL DE OFERENTE: **SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.**

1- ÍNDICES DE RATIOS	**MARGEN**	**EMPRESA**	**CUMPLE**
RATIO DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	25,46	SI
RATIO DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,04	SI
RATIO DE RENTABILIDAD (UTILIDAD NETA / VENTAS NETAS) X 100	NO DEBERÁ SER NEGATIVO, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	21,85	SI