INFORME DE EVALUACION

"CONSTRUCCION DE AULAS ESCOLARES EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO. LCO Nº 07/14"

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 07 dia del mes de noviembre del año dos mil catorce, siendo las 10:00 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LCO Nº 07/2014 "Construcción de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto.", según Acta de Apertura de Ofertas Nº 80 de fecha 24/10/2014.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 25/09/14, expediente Nº 329749, ID 279172.

Se procedió a la verificación de las documentaciones de las siguientes empresas que presentaron ofertas: 1 J.M Construcciones, 2) Novaveg S.A, 3) C.S.C Estudio, 4) Global Construcciones & Servicios.

Seguidamente el Comité procede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
J.M. Construcciones	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 600.000.000 (necesaria 555.491.142) y validez de 60 días. Aseguradora del Sur S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Global Construcciones & Servicios	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 750.000.000 (necesaria 554.501.700) y validez de 100 días. ALFA S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
C.S.C Estudio	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 600.000.000 (necesaria 519.270.442) y validez de 90 días. EL SOL DEL PARAGUAY.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
NOVAVEG S.A.	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 700.000.000 (necesaria 611.761.005) y validez de 150 días. Alfa S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Considerando el Art. 26 de la Ley 2051/03 Evaluación de Oferta

La evaluación de las ofertas se realizará por ítem, de acuerdo a las especificaciones técnicas descriptas, en el presente pliego de bases y condiciones y que por lo tanto, el análisis realizado al presupuesto del proponente de la oferta en los costos unitario resalta los porcentajes bajos estimado en consideración al costo previsto para la realización de este tipo de trabajo en relación a la Tipologías de Aulas desarrollado por el Ministerio de Educación y Cultura por lo que la fiscalización de proyectos remitidos por entes gubernamentales son previamente analizados y autorizados por la dirección de Infraestructura en cuanto a los planos, cómputos métricos y especificaciones técnicas estandarizados al tipo de aula requerido.

Costo referencial del MEC para construcción de un aula 5.80 x 6.80 utilizando vigas de H.A. con tejas, monto 60.000.000 aproximado para Asunción y Gran Asunción, no asi para el interior del país donde los costos de materiales y mano de obra sufren una variación considerable en relación a los costos en cuanto a transporte, gastos generales, impuestos, etc.

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

La firma C.S.C. Estudio oferto por un valor de Gs. 56.777.043 para el lote 1 por cada aula; y Gs 58.432.454 para el lote 2 por cada aula. Muy por debajo de los costos estandarizados del MEC.

Conclusión: La Firma C.S.C Estudio según el análisis de las discriminaciones de precios unitarios o análisis técnico realizado a la oferta del oferente resulta ser muy baja para realizar la ejecución de los trabajos de aulas y cumplir con el compromiso contractual esta institución por medio de su Comité de evaluación rechaza dichas ofertas al considerarla riesgosa en poder cumplir a cabalidad con la contratación de mano de obra profesional y materiales de buena calidad para el buen desempeño y entrega de las obras.

Posteriormente el Comité de Evaluación de Oferta pasa al punto Nº 02 del art. 61. Metodología de evaluación "Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias"

Planilla de precio

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	Empresas	Lote Nº1	Lote Nº2	Monto Total
Construcción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto.	Global Construcciones & Servicios	246.445.200	308.056.500	554.501.700
Construcción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto.	J.M. Construcciones	246.884.952	308.606.190	555.491.142
Construcción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto.	Novaveg S.A.	271.893.780	339.867.225	611.761.005

El Comité de Evaluación de Oferta procede a analizar el punto Nº 03 del Art. 61 del Decreto Reglamentario:
Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Lotes	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Distrito	Precio total
1	Construcción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto.	Global Construcciones & Servicios	San Pedro de Ycuamandyyu, Antequera, Nueva Germania	246.445.200
2	Construcción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto.	Global Construcciones & Servicios	Tacuati, Santa Rosa del Aguaray, Lima, Gral. Resquin, Chore	308.056.500
	TOTAL GENERAL			**554.501.700**

A) **Capacidad Financiera: Global Construcciones & Servicios**

Información Financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los 3 (tres) años anteriores, verificable con el Balance general (equivalente en miles de guaraníes)			
	Año 2013	Año 2012	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance				
Total Activo (TA)	1.359.663.123	1.329.430.410	1.344.546.766	9,04
Total Pasivo (TP)	172.440.975	125.000.000	148.720.487	
Patrimonio Neto	1.187.222.148	1.204.430.410	1.195.826.279	
Activo a Corto Plazo (AC)	172.440.975	125.000.000	148.720.487	0,16
Pasivo a Corto Plazo (PC)	701.317.744	1.086.934.890	894.126.317	
Información Tomada del Estado de Resultados				
Total del Ingreso (TI)	5.435.420.100	2.245.342.100	3.840.381.100	
Utilidades antes del Impuesto (UAI)	175.704.629	201.311.010	188.507 .819	20.3

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

Experiencia y Capacidad Técnica

Global Construcciones & Servicios	Copia de contrato anteriores con entes del estado	Copia de contrato anteriores con entes del estado.- Presento 8 copias de contrato anteriores con entes del Estado	CUMPLE
	Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	Presento Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.-	CUMPLE
	Copia de acta de recepción definitiva	Presento copias de acta de recepción definitiva	CUMPLE

ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS

Documentos presentados	Global Construcciones & Servicios
Formulario de oferta	Cumple
Declaración jurada Art. 40	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
Impuesto a la renta	Cumple
Matricula de comerciante	Cumple
Certificado de cuenta bancaria	Cumple
DD.JJ. de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple
Balance general de los tres últimos años (2012, 2013)	Cumple
Capacidad en materia de equipos	Cumple
Experiencia Especifica en Construcción	Cumple
Capacidad legal	Cumple
Experiencias general en obras	Cumple
Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica, Capacidad Financiera	Cumple

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 637.000.000. El monto de adjudicación propuesto en Lote 1 es de Gs. 246.445.200, y en el Lote 2 es de Gs. 308.056.500 ofertas propuestas por la **Empresa Global Construcciones & Servicios.-**

Lote 1	**Descripción del bien y/o servicio**	**Empresa**	**Distrito**	**Precio Unitarios**	**Precio total**
1	Construcción de Aulas- Esc. Bas. Nº 2281 San Vicente – Moreira. Distrito de San Pedro de Ycuamandyyu-1 AULA	Global Construcciones & Servicios.	San Pedro de Ycuamandyyu	61.611.300	61.611.300
2	Construcción de Aulas. Bas. Nº 4118 San Rafael- Barrio San Rafael. Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú. 1 Aula	Global Construcciones & Servicios.	San Pedro de Ycuamandyyu	61.611.300	61.611.300
3	Construcción de Aulas Esc. Bas.Nº 505 Prof. Elena Ramírez de Ozuna- Poroto. Distrito de Antequera -1 AULA	Global Construcciones & Servicios.	Antequera	61.611.300	61.611.300
4	Construcción de Aulas Esc. Bas.Nº 3706 – Doña Heriberta Franco de Sainz Isla Sola Distrito de Nueva Germania-1 AULA	Global Construcciones & Servicios.	Nueva Germania	61.611.300	61.611.300
	TOTAL GENERAL LOTE 1				**246.445.200**

Lote 2	**Descripción del bien y/o servicio**	**Empresa**	**Distrito**	**Precio Unitarios**	**Precio total**
1	Construcción de Aulas Esc. Bas. Nº 7220 San Ramón, Asent Tacuati Poty Distrito de Tacuati -1 AULA	Global Construcciones & Servicios.	Tacuati	61.611.300	61.611.300
2	Construcción de Aulas Esc. Bas. Nº 6296	Global	Santa Rosa	61.611.300	61.611.300

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

	Santa Lucia de Kororo i - Distrito de Santa Rosa del Aguaray-1 AULA	Construccione s & Servicios.	del Aguaray		
3	Construcción de Aulas Esc. Bas. Nº 1690 Sargento Montania –Comunidad Sargento Montania. Distrito de Lima -1 AULA	Global Construccione s & Servicios.	Lima	61.611.300	61.611.300
4	Construcción de Aulas Esc. Bas. Nº 2562 San Lorenzo –Colonia Naranjito. Distrito de General Resquin -1 AULA	Global Construccione s & Servicios.	Gral. Resquin	61.611.300	61.611.300
5	Construcción de Aulas Esc. Bas. Nº 4990 San Juan–Asent. Toro Pirú. Distrito de Chore -1 AULA	Global Construccione s & Servicios.	Chore	61.611.300	61.611.300
	TOTAL GENERAL LOTE 2				**308.056.500**

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.