LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" ID N° 395.108

INFORME RECTIFICATORIO

1. INTRODUCCIÓN:

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 16 días del mes de marzo del año 2022, se presenta el Informe Rectificatorio resultante de la Evaluación de Ofertas inherentes a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" ID N° 395.108**, elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, a efectos de elevarlo a consideración de la Presidencia del Instituto de Previsión Social y por su intermedio al Consejo de Administración.-

El presente informe rectificatorio se realiza en atención a que por error involuntario de tipeo en el monto del precio total del Ítem N° 6 del Lote N° 2 correspondiente a la empresa **CONSORCIO GARDEN**, el monto total del Lote N° 2 debe ser adecuado específicamente en el punto **8 – CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS,** Lote 2, además se modifica el punto **11- RECOMENDACIONES DE LA COMISION EVALUADORA** en el Monto Total Adjudicado en la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 118/20 y el ANEXO 1, **quedando de la siguiente manera:**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto B. Lezcano Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ma. Alejandra Daumas Ladouce
Abogada - Mat. Nº 26.526
Dirección Jurídica

8. CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

LOTE 2								CONSORCIO GARDEN			CEVIMA S.A.		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	% de variación	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	% de variación
1	70111703-001	Edificio Caja Central - Anexo - Plaza	Metros cuadrados	EVENTO	14.400	7.230	104.112.000	7.641	110.030.400	6%	8.302	119.548.800	15%
2	70111703-001	Hospital Central y Capilla - Viviendas	Metros cuadrados	EVENTO	6.684.000	905	6.049.020.000	1035	6.917.940.000	14%	1.040	6.951.360.000	15%
3	70111703-001	Medicasa	Metros cuadrados	EVENTO	14.208	725	10.300.800	833	11.835.264	15%	834	11.849.472	15%
4	70111703-001	Centro Odontológico	Metros cuadrados	EVENTO	10.032	725	7.273.200	833	8.356.656	15%	835	8.376.720	15%
5	70111703-001	Clínica Periférica 12 de Junio	Metros cuadrados	EVENTO	1.005.744	725	729.164.400	833	837.784.752	15%	834	838.790.496	15%
6	70111703-001	Clínica Periférica Ingavi	Metros cuadrados	EVENTO	1.187.568	705	837.235.440	810	961.926.840	15%	811	963.117.648	15%
7	70111703-001	Clínica Periférica Isla Poi	Metros cuadrados	EVENTO	28.656	725	20.775.600	833	23.870.448	15%	834	23.899.104	15%
8	70111703-001	Puesto Sanitario de Villeta	Metros cuadrados	EVENTO	113.328	730	82.729.440	839	95.082.192	15%	839	95.082.192	15%
9	70111703-001	Clínica Periférica Nanawa	Metros cuadrados	EVENTO	104.016	735	76.451.760	845	87.893.520	15%	845	87.893.520	15%
10	70111703-001	Hospital Buongermini	Metros cuadrados	EVENTO	167.616	725	121.521.600	833	139.624.128	15%	834	139.791.744	15%
11	70111703-001	Unidad Sanitaria San Estanislao	Metros cuadrados	EVENTO	131.424	738	96.990.912	848	111.447.552	15%	848	111.447.552	15%
12	70111703-001	Hospital Regional de Coronel Oviedo	Metros cuadrados	EVENTO	192.624	725	139.652.400	833	160.455.792	15%	834	160.648.416	15%
13	70111703-001	Hospital regional de Encarnación	Metros cuadrados	EVENTO	1.008.144	725	730.904.400	833	839.783.952	15%	834	840.792.096	15%
14	70111703-001	Hospital Regional de Ciudad del Este	Metros cuadrados	EVENTO	688.464	735	506.021.040	845	581.752.080	15%	845	581.752.080	15%

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto B. Luraschi Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ma. Alejandra Daumas Ladouce
Abogada - Mat. N° 26.526
Dirección Jurídica

000016

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" ID N° 395.108

LOTE 2								CONSORCIO GARDEN			CEVIMA S.A.		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	% de variación	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	% de variación
15	70111703-001	Unidad Sanitaria de Horqueta	Metros cuadrados	EVENTO	224.064	735	164.687.040	845	189.334.080	15%	845	189.334.080	15%
16	70111703-001	Unidad Sanitaria de Tebicuary	Metros cuadrados	EVENTO	206.208	720	148.469.760	828	170.740.224	15%	828	170.740.224	15%
17	70111703-001	Hospital Regional de Villarrica	Metros cuadrados	EVENTO	49.344	710	35.034.240	816	40.264.704	15%	816	40.264.704	15%
18	70111703-001	Unidad Sanitaria de Presidente Franco	Metros cuadrados	EVENTO	37.056	710	26.309.760	816	30.237.696	15%	816	30.237.696	15%
19	70111703-001	Unidad sanitaria de Iturbe	Metros cuadrados	EVENTO	207.600	705	146.358.000	810	168.156.000	15%	811	168.363.600	15%
20	70111703-001	Hospital Regional de Ayolas	Metros cuadrados	EVENTO	860.400	720	619.488.000	828	712.411.200	15%	828	712.411.200	15%
21	70111703-001	Unidad Sanitaria de Ypacarai	Metros cuadrados	EVENTO	37.200	715	26.598.000	822	30.578.400	15%	822	30.578.400	15%
22	70111703-001	Clínica Periférica Campo Vía	Metros cuadrados	EVENTO	199.632	715	142.736.880	822	164.097.504	15%	822	164.097.504	15%
23	70111703-001	Terreno en Caazapa	Metros cuadrados	EVENTO	57.600	720	41.472.000	815	46.944.000	13%	828	47.692.800	15%
24	70111703-001	Estacionamiento Calle Brasil	Metros cuadrados	EVENTO	15.360	735	11.289.600	815	12.518.400	11%	845	12.979.200	15%
25	70111703-001	CEDES	Metros cuadrados	EVENTO	3.600	710	2.556.000	815	2.934.000	15%	819	2.948.400	15%
		Precio Total					10.877.152.272		12.455.999.784	15%		12.503.997.648	15%

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto B. Furaschi, Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ma. Alejandra Daumas Ladouce
Abogada - Mat. N° 26.526
Dirección Jurídica

000015

11. RECOMENDACIONES DE LA COMISION EVALUADORA:

En base a lo expuesto anteriormente, de acuerdo a las evaluaciones realizadas conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley N° 2051/03 y su Decreto Reglamentario, el Pliego de Bases y Condiciones con sus respectivas Adendas, cabe mencionar que el análisis de los precios fue realizado teniendo en cuenta los criterios contemplados en la Resolución vigente y se concluye que los precios se ajustan a lo solicitado, se eleva a consideración de la Máxima Autoridad el presente informe de evaluación con la sugerencia de:

Art. 1°) DESCALIFICAR en el **LOTE N° 1** a las firmas **MAFARA S.A., MIMBI S.A. y CONSERMAR** y en el **LOTE N° 3** a la firma **MD S.R.L.,** en virtud a los puntos N° 6 y N° 7 del presente Informe.

Art. 2°) ADJUDICAR la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL",** previa reprogramación presupuestaria, a la firma **CONSORCIO GARDEN** el **Lote N° 1** y **Lote N° 2** y a la firma **CEVIMA S.A.** el **Lote N° 3** por cumplir con las condiciones técnicas, legales y financieras exigidas por el Pliego de Base y Condiciones, conforme al Anexo I.

Monto Total Adjudicado en la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 118/20: Gs. 32.315.999.784.- (Monto Total adjudicado en la LPN SBE N° 118/20: Guaraníes Treinta y Dos Mil Trescientos Quince Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Setecientos Ochenta y Cuatro) IVA INCLUIDO.-

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto Borrasch - Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ma. Alejandra Daumas Ladouce
Abogada - Mat. N° 26.526
Dirección Jurídica

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" ID N° 395.108

ANEXO N° I

CONSORCIO GARDEN

LOTE 1

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	70111703-001	Parque de la Salud	Metros cuadrados	EVENTO	3.600.000	977	3.517.200.000
2	70111703-001	Parque Urbano	Metros cuadrados	EVENTO	2.400.000	968	2.323.200.000
3	70111703-001	Parque Sanitario - Dto. de Suministros Médicos	Metros cuadrados	EVENTO	72.000	802	57.744.000
4	70111703-001	Laboratorio de Producción	Metros cuadrados	EVENTO	288.000	723	208.224.000
5	70111703-001	Deposito de Materiales	Metros cuadrados	EVENTO	384.000	723	277.632.000
Precio Total de Lote N° 1: Son Guaraníes Seis Mil Trescientos Ochenta y Cuatro Millones, IVA incluido.							**6.384.000.000**

LOTE 2

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	70111703-001	Edificio Caja Central - Anexo - Plaza	Metros cuadrados	EVENTO	14.400	7.641	110.030.400
2	70111703-001	Hospital Central y Capilla - Viviendas	Metros cuadrados	EVENTO	6.684.000	1035	6.917.940.000
3	70111703-001	Medicasa	Metros cuadrados	EVENTO	14.208	833	11.835.264
4	70111703-001	Centro Odontológico	Metros cuadrados	EVENTO	10.032	833	8.356.656
5	70111703-001	Clínica Periférica 12 de Junio	Metros cuadrados	EVENTO	1.005.744	833	837.784.752
6	70111703-001	Clínica Periférica Ingavi	Metros cuadrados	EVENTO	1.187.568	810	961.926.840
7	70111703-001	Clínica Periférica Isla Poi	Metros cuadrados	EVENTO	28.656	833	23.870.448

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto Bazuraschi, Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Alejandra Daumas Ladouce
Abogada - Mat. N° 26.526
Dirección Jurídica

0000013

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" ID Nº 395.108

LOTE 2							
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
8	70111703-001	Puesto Sanitario de Villeta	Metros cuadrados	EVENTO	113.328	839	95.082.192
9	70111703-001	Clínica Periférica Nanawa	Metros cuadrados	EVENTO	104.016	845	87.893.520
10	70111703-001	Hospital Buongermini	Metros cuadrados	EVENTO	167.616	833	139.624.128
11	70111703-001	Unidad Sanitaria San Estanislao	Metros cuadrados	EVENTO	131.424	848	111.447.552
12	70111703-001	Hospital Regional de Coronel Oviedo	Metros cuadrados	EVENTO	192.624	833	160.455.792
13	70111703-001	Hospital regional de Encarnación	Metros cuadrados	EVENTO	1.008.144	833	839.783.952
14	70111703-001	Hospital Regional de Ciudad del Este	Metros cuadrados	EVENTO	688.464	845	581.752.080
15	70111703-001	Unidad Sanitaria de Horqueta	Metros cuadrados	EVENTO	224.064	845	189.334.080
16	70111703-001	Unidad Sanitaria de Tebicuary	Metros cuadrados	EVENTO	206.208	828	170.740.224
17	70111703-001	Hospital Regional de Villarrica	Metros cuadrados	EVENTO	49.344	816	40.264.704
18	70111703-001	Unidad Sanitaria de Presidente Franco	Metros cuadrados	EVENTO	37.056	816	30.237.696
19	70111703-001	Unidad sanitaria de Iturbe	Metros cuadrados	EVENTO	207.600	810	168.156.000
20	70111703-001	Hospital Regional de Ayolas	Metros cuadrados	EVENTO	860.400	828	712.411.200
21	70111703-001	Unidad Sanitaria de Ypacarai	Metros cuadrados	EVENTO	37.200	822	30.578.400
22	70111703-001	Clínica Periférica Campo Vía	Metros cuadrados	EVENTO	199.632	822	164.097.504
23	70111703-001	Terreno en Caazapa	Metros cuadrados	EVENTO	57.600	815	46.944.000

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto E. Luraschi Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ab. Alejandra Daumas Ladouce
Abogada - Mat. Nº 26.526
Dirección Jurídica

0000012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" ID N° 395.108

LOTE 2							
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
24	70111703-001	Estacionamiento Calle Brasil	Metros cuadrados	EVENTO	15.360	815	12.518.400
25	70111703-001	CEDES	Metros cuadrados	EVENTO	3.600	815	2.934.000
Precio Total de Lote N° 2: Son Guaraníes Doce Mil Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Setecientos Ochenta y Cuatro, IVA incluido.							**12.455.999.784**

CEVIMA S.A.

LOTE 3								
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad Mínima**	**Cantidad Máxima**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**
1	70111703-001	Reserva Técnica	Metros cuadrados	EVENTO	14.037.500	28.075.000	480	13.476.000.000
Precio Total de Lote N° 3: Son Guaraníes Trece Mil Cuatrocientos Setenta y Seis Millones, IVA incluido.								**13.476.000.000**

Monto Total adjudicado en la LPN SBE N° 118/20: Guaraníes Treinta y Dos Mil Trescientos Quince Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Setecientos Ochenta y Cuatro, IVA incluido.	**32.315.999.784**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto B. Luraschi, Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ma. Alejandra Daumas Ladouce
Abogada - Mat. Nº 26.526
Dirección Jurídica

0000011