Anexo I

“Cuadro Comparativo de Ofertas”

LCO N° 01/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la DIBEN " - ID N° 409.312.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

						MACRON S.R.L.		ESTUDIO G.R. S.A.		TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodriguez Barrios		EN OBRAS de Nelson Federico Sevogia Azucas		Diego Rafael Beconi Ochipinti		Andres Anibal Aguero Figari		MES INGENIERIA S.A.		TRAZADOS S.A.	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
1		**REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA**																			
	1.1	Cambio de ser necesario, igual al existente previa preparación, incluye borde de vereda	EVENTO	m²	1	62.500	62.500	63.498	63.498	50.000	50.000	55.000	55.000	44.173	44.173	49.142	49.142	52.000	52.000	63.595	953.925
	1.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500	29.037	29.037	25.000	25.000	25.250	25.250	20.200	20.200	22.473	22.473	25.250	25.250	29.325	439.875
2		**PINTURA EXTERIOR**																			
	2.1	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir	EVENTO	m²	1	16.500	16.500	16.668	16.668	16.000	16.000	14.450	14.450	11.595	11.595	12.900	12.900	14.494	14.494	19.550	547.400
	2.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	23.500	23.500	35.000	35.000	20.000	20.000	20.725	20.725	16.580	16.580	18.445	18.445	20.000	20.000	25.300	708.400
	2.3	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir	EVENTO	m²	1	19.000	19.000	19.543	19.543	18.000	18.000	16.900	16.900	13.595	13.595	15.125	15.125	16.994	16.994	28.750	805.000
	2.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	23.500	23.500	24.696	24.696	22.000	22.000	21.475	21.475	17.180	17.180	19.113	19.113	21.475	21.475	25.300	708.400
	2.5	Al látex exterior en altura previa preparación de base con enduido, color a definir	EVENTO	m²	1	16.500	16.500	35.000	35.000	16.000	16.000	14.500	14.500	11.795	11.795	13.122	13.122	14.744	14.744	20.700	579.600
	2.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	62.000	62.000	63.738	63.738	60.000	60.000	55.425	55.425	44.340	44.340	49.328	49.328	55.425	55.425	74.750	2.093.000
	2.7	De estructuras metálicas previa preparación con antioxidantes (portones/puertas/ventanas/etc.) color a definir	EVENTO	m²	1	18.000	18.000	18.460	18.460	17.000	17.000	16.000	16.000	12.842	12.842	14.287	14.287	16.000	16.000	19.550	547.400
	2.8	Mano de obra	EVENTO	m²	1	17.500	17.500	17.911	17.911	17.000	17.000	15.575	15.575	12.460	12.460	13.862	13.862	15.575	15.575	19.550	547.400
	2.9	De estructuras de madera previa preparación (portones/puertas/ventanas/etc.)	EVENTO	m²	1	72.250	72.250	72.712	72.712	51.000	51.000	63.000	63.000	50.582	50.582	56.273	56.273	63.000	63.000	86.250	2.415.000
	2.10	Mano de obra	EVENTO	m²	1	32.500	32.500	33.580	33.580	23.700	23.700	29.200	29.200	23.360	23.360	25.988	25.988	29.200	29.200	37.950	1.062.600
	2.11	Balaustres, previa preparación	EVENTO	m²	1	19.000	19.000	20.295	20.295	19.000	19.000	17.500	17.500	14.118	14.118	15.707	15.707	17.648	17.648	21.850	611.800
	2.12	Mano de obra	EVENTO	m²	1	17.000	17.000	17.911	17.911	16.500	16.500	15.575	15.575	12.460	12.460	13.862	13.862	15.000	15.000	20.700	579.600
3		**PINTURA INTERIOR**																			
	3.1	Interior,previa preparación de base con enduido	EVENTO	m²	1	14.900	14.900	15.007	15.007	13.100	13.100	13.050	13.050	10.440	10.440	11.615	11.615	13.000	13.000	16.100	450.800
	3.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	20.250	20.250	20.498	20.498	18.000	18.000	17.825	17.825	14.260	14.260	15.864	15.864	17.825	17.825	19.550	547.400
	3.3	Cielorrasos, previa preparación	EVENTO	m²	1	15.500	15.500	15.886	15.886	15.000	15.000	13.800	13.800	11.051	11.051	12.294	12.294	13.000	13.000	17.250	483.000
	3.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	30.000	30.000	30.791	30.791	25.000	25.000	26.775	26.775	21.420	21.420	23.830	23.830	26.000	26.000	34.500	966.000
	3.5	Tanque de agua, previa preparación	EVENTO	m²	1	18.500	18.500	18.782	18.782	17.000	17.000	16.000	16.000	13.066	13.066	14.536	14.536	16.333	16.333	19.550	547.400
	3.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	62.000	62.000	62.867	62.867	54.000	54.000	54.500	54.500	43.734	43.734	48.654	48.654	54.667	54.667	66.700	1.867.600

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

ANEXO I

LCO N° 01/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la DIBEN " - ID N° 409.312.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

						MACRON S.R.L.		ESTUDIO G.R. S.A.		TES INGENIERIA de Diego Joaquin Rodriguez Barrios		EN OBRAS de Nelson Federico Sevogia Azucas		Diego Rafael Beconi Ochipinti		Andres Anibal Aguero Figari		MES INGENIERIA S.A.		TRAZADOS S.A.	
Item	Sub Item	Descripción del Bien	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA incluido)	Precio Total
4		**REVESTIMIENTO DE AZULEJOS**																			
	4.1	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños/cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente	EVENTO	m²	1	55.000	55.000	55.365	55.365	40.000	40.000	48.000	48.000	38.515	38.515	42.848	42.848	48.000	48.000	55.430	332.580
	4.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	35.000	35.000	35.420	35.420	25.000	25.000	30.800	30.800	24.640	24.640	27.412	27.412	30.800	30.800	35.650	213.900
5		**PISO**																			
	5.1	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente	EVENTO	m²	1	43.500	43.500	65.000	65.000	38.000	38.000	37.900	37.900	30.394	30.394	33.814	33.814	37.000	37.000	43.700	524.400
	5.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	36.500	36.500	49.000	49.000	32.000	32.000	32.100	32.100	25.680	25.680	28.569	28.569	32.100	32.100	36.915	442.980
6		**TECHO VINIL**																			
	6.1	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada	EVENTO	m²	1	32.500	32.500	28.667	28.667	30.000	30.000	28.500	28.500	22.934	22.934	25.514	25.514	28.000	28.000	33.350	200.100
	6.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	23.000	23.000	23.383	23.383	21.000	21.000	20.300	20.300	16.266	16.266	18.096	18.096	20.333	20.333	24.150	144.900
7		**ARTEFACTOS ELÉCTRICOS**																			
	7.1	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario(diseño a elegir)	EVENTO	UN	1	260.000	260.000	251.167	251.167	194.083	194.083	228.000	228.000	182.666	182.666	203.216	203.216	228.333	228.333	266.800	1.067.200
	7.2	Mano de obra	EVENTO	UN	1	29.500	29.500	28.600	28.600	22.100	22.100	26.000	26.000	20.800	20.800	23.140	23.140	26.000	26.000	33.350	133.400
8		**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**																			
	8.1	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos	EVENTO	global	1	7.500.000	7.500.000	8.121.751	8.121.751	9.900.000	9.900.000	10.650.000	10.650.000	11.333.334	11.333.334	12.608.334	12.608.334	14.160.000	14.160.000	18.400.000	73.600.000
	8.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	2.850.000	2.850.000	4.013.100	4.013.100	4.900.000	4.900.000	5.250.000	5.250.000	5.600.000	5.600.000	6.230.000	6.230.000	7.000.000	7.000.000	8.625.000	34.500.000
9		**AGUA CORRIENTE**																			
	9.1	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas	EVENTO	global	1	4.450.000	4.450.000	4.318.860	4.318.860	5.300.000	5.300.000	5.650.000	5.650.000	6.026.666	6.026.666	6.704.666	6.704.666	7.400.000	7.400.000	8.664.100	51.984.600
	9.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	2.550.000	2.550.000	3.191.371	3.191.371	3.900.000	3.900.000	4.180.000	4.180.000	4.453.334	4.453.334	4.954.334	4.954.334	5.500.000	5.500.000	6.405.500	38.433.000
10		**DESAGÜE CLOACAL**																			
	10.1	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas	EVENTO	global	1	4.850.000	4.850.000	5.064.150	5.064.150	6.150.000	6.150.000	6.625.000	6.625.000	7.066.666	7.066.666	7.861.666	7.861.666	8.800.000	8.800.000	10.166.000	40.664.000
	10.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	2.790.000	2.790.000	3.764.671	3.764.671	4.590.000	4.590.000	4.950.000	4.950.000	5.253.334	5.253.334	5.844.334	5.844.334	6.500.000	6.500.000	7.552.050	30.208.200

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

LCO N° 01/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la DIBEN " - ID N° 409.312.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

						MACRON S.R.L.		ESTUDIO G.R. S.A.		TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodriguez Barrios		EN OBRAS de Nelson Federico Sevoglia Azucas		Diego Rafael Beconi Ochipinti		Andres Anibal Aguero Figari		MES INGENIERIA S.A.		TRAZADOS S.A.	
Ítem	Sub Item	Descripción del Bien	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
11		**DESAGÜE PLUVIAL**																			
	11.1	Verificación y reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones)	EVENTO	global	1	3.700.000	3.700.000	4.013.100	4.013.100	4.900.000	4.900.000	7.000.000	7.000.000	5.600.000	5.600.000	6.230.000	6.230.000	7.000.000	7.000.000	8.050.000	48.300.000
	11.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	2.630.000	2.630.000	2.006.550	2.006.550	2.400.000	2.400.000	3.500.000	3.500.000	2.800.000	2.800.000	3.115.000	3.115.000	3.500.000	3.500.000	4.025.000	24.150.000
12		**REPARACIÓN/PROVISIÓN/COLOCACIÓN DE MAMPARAS**																			
	12.1	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva	EVENTO	m²	1	149.500	149.500	108.135	108.135	125.000	125.000	135.000	135.000	108.000	108.000	120.150	120.150	135.000	135.000	161.000	966.000
	12.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	57.500	57.500	41.652	41.652	50.000	50.000	52.000	52.000	41.600	41.600	46.280	46.280	52.000	52.000	60.950	365.700
	12.3	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva	EVENTO	m²	1	170.000	170.000	120.685	120.685	128.000	128.000	150.500	150.500	120.534	120.534	134.094	134.094	150.667	150.667	173.650	1.041.900
	12.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	57.500	57.500	42.187	42.187	50.000	50.000	52.500	52.500	42.134	42.134	46.874	46.874	52.667	52.667	60.605	363.630
	12.5	Reparación de mampara	EVENTO	m²	1	135.000	135.000	97.989	97.989	102.000	102.000	122.000	122.000	97.866	97.866	108.876	108.876	121.000	121.000	140.760	844.560
	12.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	57.500	57.500	42.988	42.988	50.000	50.000	53.500	53.500	42.934	42.934	47.764	47.764	53.667	53.667	61.755	370.530
	12.7	Reparación de puerta mampara	EVENTO	m²	1	135.000	135.000	100.392	100.392	105.000	105.000	125.000	125.000	100.266	100.266	111.546	111.546	125.333	125.333	144.210	865.260
	12.8	Mano de obra	EVENTO	m²	1	57.500	57.500	42.320	42.320	44.000	44.000	52.500	52.500	42.266	42.266	47.021	47.021	52.833	52.833	60.778	364.665
13		**VARIOS**																			
	13.1	Reparación y colocación de tapa térmica/Reservorio de agua en planta baja	EVENTO	global	1	2.120.000	2.120.000	2.242.800	2.242.800	1.950.000	1.950.000	2.100.000	2.100.000	2.240.000	2.240.000	2.492.000	2.492.000	2.800.000	2.800.000	3.450.000	20.700.000
	13.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	1.200.000	1.200.000	1.265.580	1.265.580	1.100.000	1.100.000	1.185.000	1.185.000	1.264.000	1.264.000	1.406.200	1.406.200	1.580.000	1.580.000	1.955.000	11.730.000
					Totales	36.562.900	**36.562.900**	39.766.763	**39.766.763**	46.659.483	**46.659.483**	52.807.125	**52.807.125**	53.014.080	**53.014.080**	58.978.168	**58.978.168**	65.951.363	**65.951.363**	79.352.473	**399.973.105**

Monto Mínimo: Gs. 200.000.000
Monto Máximo: Gs. 400.000.000

Abog. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN