INFORME DE EVALUACION
LOCACION DE INMUEBLES SICOM Nº 02/2012
LOCACION DE INMUEBLES PARA OFICINA EN EL 5TO. PISO EIDFICIO CAPITAL

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 23 (veintitrés) días del mes de agosto del año dos mil doce, en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación, se reúnen las siguientes personas: **Lic. María Regina Barrios**, Directora General de Administración y Finanzas; **Lic. Nelly Colarte**, Directora Financiera; y el **Abog. Juan José Caballero,** Director General de Asesoría Jurídica, integrantes del Comité de Evaluación, conformado según Resolución SICOM Nº 0119 de fecha 27 de marzo de 2.012, a los efectos de realizar la evaluación de la oferta recepcionada en el marco del llamado: Locación de Inmuebles Nº 02/2012, **"LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA EN EL 5TO. PISO EDIFICIO CAPITAL"**. Iniciada la reunión, la Lic. Regina Barrios, procede a informar que fue cursada la invitación al **Sr. OSCAR EMILIO BRIZUELA GOMEZ**, habiendo el mismo presentado su sobre oferta en fecha y hora señalada con las documentaciones requeridas en las especificaciones técnicas.- - - - - -
Al respecto mencionamos los antecedentes del proceso:

1. Inclusión al Programa Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2.012, aprobado por Resolución Nº 212 del 20 de Julio de 2.012, en el cual se contempla la Locación de Inmuebles para Oficina de la SICOM, individualizado por el ID Nº 243.199.- - - - - - - - -
2. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 1358/2012 de fecha 06/agosto/2012, con disponibilidad en la siguiente partida presupuestaria: Tipo de Presupuesto: 1 Presupuesto de Programas de Administración – Programa 006 - Código: 250 – Rubro: Alquileres y Derechos -Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro del Presupuesto asignado a la Secretaria de Información y Comunicación para el Desarrollo (SICOM), para el Ejercicio Fiscal 2.012.- -
3. Resolución Nº 226/2012 de fecha 03 de agosto de 2.012 por la cual se autoriza el inicio del llamado de la presente Contratación y se aprueba la carta de invitación correspondiente.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

INFORME DE EVALUACION
LOCACION DE INMUEBLES SICOM Nº 02/2012
LOCACION DE INMUEBLES PARA OFICINA EN EL 5TO. PISO EIDFICIO CAPITAL

8. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", todo lo actuado fue asentado en el Acta de Apertura de Ofertas. Tras la presentación de una sola oferta, se procede a la lectura del contenido de la misma según detalle:- - -

OFERENTE	COTIZACION	
1. OSCAR EMILIO BRIZUELA G. RUC:806062-2	Gs. **TOTAL**	63.000.000 **63.000.000**

INFORME TECNICO

9. Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.- -
10. Se realizó la evaluación técnica de las ofertas presentadas, según consta en el Anexo B "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas" el cual forma parte del presente Informe.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

INFORME DE EVALUACION
LOCACION DE INMUEBLES SICOM Nº 02/2012
LOCACION DE INMUEBLES PARA OFICINA EN EL 5TO. PISO EIDFICIO CAPITAL

a su cargo ante una adjudicación a su favor, en el marco de la Locación de Inmuebles Nº 02/2012 "Locación de Inmuebles Para Oficina en el 5to. Piso Edificio Capital".- - - - -

PROPUESTA DE ADJUDICACION

15. La propuesta estudiada, analizada y evaluada en este informe, fue presentada en la primera fecha de llamado de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nº 21.909/203, que reglamenta la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".- - - - -
16. Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto Nº 21.909/2003, que reglamenta la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y habiendo el Comité de Evaluación verificado que la oferta del **Sr. OSCAR EMILIO BRIZUELA GOMEZ** cumple y se adecua a los requerimientos establecidos en la Carta de Invitación y Anexos, es propuesta para su adjudicación según el siguiente detalle:

    - **OSCAR EMILIO BRIZUELA GOMEZ** con RUC 806062-2 por un monto de **Gs. 63.000.000.- (Guaraníes Sesenta y Tres Millones)** I.V.A. incluido.- - - - - - - - - - -

Es nuestro informe.

Lic. Nelly Colarte
Directora Financiera
SICOM

Lic. María Regina Barrios
Directora General de Administración y Finanzas
SICOM

Abog. Juan José Caballero
Director General
Asesoría Jurídica
SICOM

Ayolas 451 entre Estrella y Oliva, Edificio Capital, 4º Piso – Telefax 447141 – 447144 – 449111 – 449113
Asunción – Paraguay

INFORME DE EVALUACION
LOCACION DE INMUEBLES SICOM Nº 02/2012
LOCACION DE INMUEBLES PARA OFICINA EN EL 5TO. PISO EIDFICIO CAPITAL

ANEXO "A"
PLANILLA DE EVALUACION DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA

DOCUMENTOS		OFERENTE 1. OSCAR EMILIO BRIZUELA
Anexo 2	SUSTANCIAL	CUMPLE
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la Oferta.	FORMAL	CUMPLE
Carta de Representación	FORMAL	-------
Fotocopia simple de la cedula tributaria RUC	FORMAL	CUMPLE
Fotocopia simple de última DDJJ de IVA.	FORMAL	CUMPLE
Declaración simple de Renta.	FORMAL	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario Actualizado	FORMAL	CUMPLE
Fotocopia simple de Patente Municipal	FORMAL	-------
Fotocopia de estatutos (P. Jurídica)	FORMAL	-------
DD. JJ. de Garantía de Mantenimiento de Oferta	FORMAL	CUMPLE
DDJJ Por la cual se garantiza que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores	FORMAL	CUMPLE
Declaración Jurada Art. 40° Y N° 20°	SUSTANCIAL	CUMPLE
Constancia del SIPE	FORMAL	-------
RESULTADO		PASA

Ayolas 451 entre Estrella y Oliva, Edificio Capital, 4º Piso – Telefax 447141 – 447144 – 449111 – 449113
Asunción – Paraguay

INFORME DE EVALUACION
LOCACION DE INMUEBLES SICOM Nº 02/2012
LOCACION DE INMUEBLES PARA OFICINA EN EL 5TO. PISO EIDFICIO CAPITAL

ANEXO "B"
PLANILLA DE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

ÍTEM	CODIGO DE CATOLOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	OSCAR EMILIO BRIZUELA
1	80131502-001	Locacion de Inmueble para oficina en el 5to. Piso, ubicado en el edificio Capital sobre la calle Ayolas Nº 451 c/ Oliva.	Mensual	Evento	12	CUMPLE

Ayolas 451 entre Estrella y Oliva, Edificio Capital, 4º Piso – Telefax 447141 – 447144 – 449111 – 449113
Asunción – Paraguay