INTERNO CE Nº 002/2019

A : **PRESIDENCIA – Ing. ANDRES RAMIREZ BENITEZ**

DE : **COMITE DE EVALUACIÓN – LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/19– MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS**

OBJETO : **Elevar informe de evaluación**

FECHA : **Asunción, 28 de mayo de 2019**

Señor Presidente:

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/19para Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios. ID de llamado: 355512.**

Señalamos que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución 115/19 de fecha11/03/2019,indicándose que el mismo estará conformado por:

- Lic. Luis Alberto Ferreira Rovira: Departamento Administrativo
- CP Juan Carlos Vazquez: Organización y Planificacion
- Abog. Jorge Antonio Díaz Rojas: Asesoría Legal

De conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de fecha 13/03/2019, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

Oferente	RUC
1. AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo	1514327-9
2. FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla	3491339-4
3. PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	651692-0
4. CCT INGENIERIA de José Bordenave	2069276-5
5. PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo	559096-5
6. LANTANA S.A.	80008083-1
7. GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez	650951-7
8. Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	1398623-6
9. N&F INGENIERIA de Yannina Notario	3829515-6
10. CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara	422628-3
11. CONSERMAR de Mariela Molas	3200078-2
12. VIS S.R.L.	80023115-5

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:

- Ing. Diego Szklarkiervicz:*la firma VIS S.RL. no presenta Certificado de Origen y la firma CCT Ingenieria no presenta el RUC, documento que es sustancial, solo presenta constancia del RUC.*
- José Candia (Representante de la firma CCT Ingenieria en el acto de apertura): *La empresa Ayala Perdomo no presenta experiencias de mantenimiento de edificios en los años 2015 y 2017. Presenta contrato del año 2014 (año no solicitado por el PBC)*
- Juan Alcaraz (Representante de la firma LANTANA S.A en el acto de apertura):*Solicita a la convocante realice las verificaciones y solicite las explicaciones pertinentes de aquellas ofertas inferiores al 30% de lo estimado.*

En referencia a las observaciones realizadas por oferentes presentes en el acto de apertura, este Comité Evaluador señala que todas hacen referencia a documentaciones o requisitos de **carácter formal**, que serán solicitados a los oferentes elegiblesluego de realizar las evaluaciones pertinentes a los documentos sustanciales y a los exigidos en los criterios de evaluación del pliego, siguiendo el orden de precios ofertado, en base al método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto N°21909/03.
Además, se realizará indefectiblemente el análisis a los precios que se encuentren fuera del rango establecido por la Resolución DNCP 411/18,para ofertas por debajo y por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

2. Verificación del cumplimiento de los documentos de carácter sustancial:

2.1. Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03. En los casos que así lo requirieron, se verificó en el SIPE las documentaciones presentadas.

Oferente	Constancia SIPE N°
1. AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo	1537583
2. FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla	1537605
3. PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	1537498
4. CCT INGENIERIA de José Bordenave	No presenta
5. PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo	1537633
6. LANTANA S.A.	1537462
7. GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez	No presenta
8. Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	1537392
9. N&F INGENIERIA de Yannina Notario	1537569
10. CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara	1537626
11. CONSERMAR de Mariela Molas	No presenta
12. VIS S.R.L.	1537436

DOCUMENTOS SUSTANCIALES SOLICITADOS:	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo	FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla	PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	CCT INGENIERIA de José Bordenave	PINTURERIA & CONSTR. ALFRED de Blanca Ocampo	LANTANA S.A.
a. Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b. Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c. Documento que acredite la representación suficiente del firmante de la oferta: **Personas físicas:** • Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta • En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **Personas juridicas:** • Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. • Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTOS SUSTANCIALES SOLICITADOS:	GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	N&F INGENIERIA de Yannina Notario	CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara	CONSERMAR de Mariela Molas	VIS S.R.L.
a. Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b. Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTOS SUSTANCIALES SOLICITADOS:	GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	N&F INGENIERIA de Yannina Notario	CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara	CONSERMAR de Mariela Molas	VIS S.R.L.
c. Documento que acredite la representación suficiente del firmante de la oferta: **Personas físicas:** • Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta • En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **Personas juridicas:** • Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. • Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

2.1. Verificación de Pólizas de Garantía de Mantenimiento de Oferta presentadas:

- Monto mínimo requerido: 5% del máximo total del contrato - (Monto máximo establecido por la Contratante: Gs. 600.000.000 – Monto mínmo requerido para la Garantía de Mantenimiento de Oferta: Gs. 30.000.000.-)
- Vigencia mínima 120 días

	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo	FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla	PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	CCT INGENIERIA de José Bordenave	PINTURERIA & CONSTR. ALFRED de Blanca Ocampo	LANTANA S.A.
Póliza N°	1501010443	007.1508.044813/000	1501005342	1508005179	1501001347	1501003685
Entidad emisora	El Comercio Paraguayo	La Consolidada de Seguros	Aseguradora del Este S.A.	Patria S.A. de Seguros y Reaseg.	Intercontinental de Seguros y Reaseg. S.A.	Alfa S.A. de Seguros y Reaseg.
Monto asegurado Gs.	**Gs. 30.000.000**	**Gs. 30.000.000**	**Gs. 30.000.000**	**Gs. 35.000.000**	**Gs. 30.000.000**	**Gs. 60.000.000**
Vigencia mínima 120 días	**181 días**	**140 días**	**131 días**	**150 días**	**154 días**	**150 días**

	GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	N&F INGENIERIA de Yannina Notario	CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara	CONSERMAR de Mariela Molas	VIS S.R.L.
Póliza N°	22.1501.08339/000	150100423	1508017558	1501005341	1508002125	1508015576
Entidad emisora	Seguros Chaco S.A.	Fenix Seguros	Intercontinental de Seguros y Reaseg. S.A.	Aseguradora del Este S.A.	Alianza Garantia Seguros y Reas. S.A.	Aseguradora Paraguaya S.A.
Monto asegurado Gs.	**Gs. 30.000.000**	**Gs. 30.000.000**	**Gs. 40.000.000**	**Gs. 30.000.000**	**Gs. 30.000.000**	**Gs. 30.000.000**
Vigencia mínima 120 días	**150 días**	**131 días**	**154 días**	**122 días**	**150 días**	**151 días**

Se verifica que todas las firmas presentan los documentos sustanciales requeridos en el PBC.

2.2. Verificación de Capacidad Legal de los oferentes:

En atención a lo establecido en la Resolución DNCP N°849/2015, se han realizado las verificaciones correspondientes de tal forma a determinar si el oferente, sus representantes, y demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 se encuentran o no en la nómina de funcionarios públicos, en cumplimiento a lo relacionado a las prohibiciones establecidas en los incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Criterios a verificar, según lo establecido en el Numeral 1, Inciso A) de la Sección II del PBC:

- Verificar que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley W 2051/03.
- Verificar los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.
- Verificar por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.

En base a la verificación realizada, aplicado a las firmas oferentes, se determina cuanto sigue:

- Las firmas cumplen satisfactoriamente con la presentación de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley 2051/03.
- Se verifica además que los representantes legales de cada firma no se encuentran en los registros del personal de la Convocante, según lo verificado en la nómina del personal institucional.
- Representantes legales: Todas las Constancias de Ser o No Funcionario Público y los datos correspondientes al SINARH fueron verificados a través de la plataforma www.documentos.gov.py de información pública de la SENATICs, cuyos datos provienen de la Secretaría de la Función Pública (SFP) a través del Sistema de Intercambio de Información del Estado (SII), que responden a la consulta en la base de datos del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) y a las nóminas de Altas y Bajas remitidas a la SFP y al Ministerio de Hacienda según elArt.81 del Decreto 4774/2016:

Representantes/Titulares	CI N°	Verificación
AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo		
Victor Julian Ayala Perdomo	1.514.327	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla		
Miguel Augusto Amarilla Barrios	3.491.339	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
PSM INGENIERIA de Esteban Ortega		
Esteban Cesar Ortega Figueredo	651.692	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
CCT INGENIERIA de José Bordenave		
José Orlando BordenaveTufari	2.069.276	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo		
Blanca Ocampo de Pattenden	559.096	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
Oscar Pattenden Ocampo	3.920.585	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
LANTANA S.A.		
Carlo Minelli	2.222.974	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
Gerardo Doria	1.554.051	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez		
Carlos Ramón Gonzalez	650.951	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ		
Diego SzklarkierviczKaller	1.398.623	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
N&F INGENIERIA de Yannina Notario		
Yannina Zumahia Notario Galeano	3.829.515	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara		
Cristino Jara Lopez	422.628	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
CONSERMAR de Mariela Molas		
Mariela Carolina Molas Samudio	3.200.078	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
VIS S.R.L.		
Darío Ramón Villanueva	730.876	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.
Marciana Pereira Cubilla	1.241.678	No aparece en la base de datos del SINARH a la fecha de realización del informe.

3. Tablas comparativa de precios de las ofertas ajustadas por errores aritméticos:

3.1. De conformidad a la disposición contenida en el num. 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se han verificado las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes, dejándose constancia que el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido según lo dispuesto en el Art. 26° de la Ley N° 2051/03 y el Art. 59° del Decreto N° 21909/03. No fue requerida la aplicación de correcciones aritméticas.

3.2. Tabla de precios, de menor a mayor:

N° de orden	Oferente	Precio total ofertado
1	CCT INGENIERIA de José Bordenave	21.128.633
2	VIS S.R.L.	21.768.633
3	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	22.041.900
4	FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla	23.766.000
5	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo	24.209.500
6	PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo	24.541.295
7	PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	25.547.290
8	CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara	25.950.000
9	N&F INGENIERIA de Yannina Notario	26.084.910
10	CONSERMAR de Mariela Molas	27.608.957
11	GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez	27.676.310
12	LANTANA S.A.	44.740.470

3.3. Margen de preferencia para bienes de origen nacional:
Se verifica que las siguientes firmaspresentan los correspondientes Certificados de Origen Nacional, emitidos con anterioridad a la fecha y hora tope de apertura (13/03/2019 – 9:35 horas) y referentes al ID 355512:

Firma	Certificado N°	Fecha y hora de emisión
CCT INGENIERIA de José Bordenave: Certificado N°47456	47176	11/03/2019 – 11:25
Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	46666	28/02/2019 – 15:17
AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo	47016	08/03/2019 – 09:34
PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo	47298	12/03/2019 – 14:33
PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	47126	08/03/2019 – 14:19
CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara	47342	13/03/2019 – 08:35
CONSERMAR de Mariela Molas	46931	07/03/2019 – 12:28

Además, fue verificado el portal web de consulta de Certificados de Origen Nacional del Ministerio de Industria y Comercio (MIC), constatándose la autenticidad de los documentos remitidos, en base a lo dispuesto por la Circular DNCP N°35/2017.

Dentro de los documentos visualizados en el portal del MIC, se verifica que fue expedido el Certificado de Origen Nacional N° 47456 para la empresa **FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla**, en fecha 14/03/2019, es decir, con posterioridad a la fecha y hora tope de apertura de ofertas.

Se procedió a realizar a consulta correspondiente a la firma FYA SERVICIOS DE INGENIERIA, mediante Memorandum remitido vía correo electrónico en fecha 12/04/2019, recepcionada por dicha firma en la misma fecha, según acuse a través de la misma vía. Se otorgó plazo de respuesta hasta el 16/04/2019, 10:00 hs.

En fecha 16/04/2019, a las 07:40 horas, se recibió la respuesta de FYA SERVICIOS DE INGENIERIA, donde explican: "La empresa solicitó el certificado en fecha 11 de marzo, siendo las 08:38 horas (…), debido a la solicitud de documentos y posterior verificación de los mismos por parte del MIC, la autorización y emisión del Certificado de Origen fue en fecha 14 de marzo, 13.55 horas.(…)"

En consecuencia, no podrá acogerse al beneficio, de acuerdo a lo previsto en la Sección II, Numeral 1 Inciso C – Margen de preferencia para productos nacionales que señala: ***A fin de acogerse al beneficio,el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas.***

Por otra parte, atendiendo lo establecido en el mismo punto del PBC, que expresa: "***En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado, otorgando para su presentación un plazo de 1 día hábil. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá***

acogerse al beneficio.

Dado que la firma **VIS S.R.L.** estaba ubicada como segunda mejor oferta, y por ende dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen con respecto a la oferta más baja,y siendo que no presentó el Certificado de Origen ni constancia en trámite con su oferta, se procedió a realizar a consulta correspondiente mediante Memorandum remitido vía correo electrónico en fecha 12/04/2019, recepcionada por dicha firma en la misma fecha, según reporte de lectura recibido a través de la misma vía. Se otorgó plazo de respuesta hasta el 16/04/2019, 10:00 hs.

La firma **VIS S.R.L.** no remitió respuesta alguna, por tanto no podrá acogerse al beneficio previsto.

Además, fue verificado el portal web de consulta de Certificados de Origen Nacional del Ministerio de Industria y Comercio (MIC), constatándose la **NO EMISIÓN** del Certificado correspondiente a VIS S.R.L., tampoco así de las firmas:LANTANA S.A., GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez, y N&F INGENIERIA de Yannina Notario, a cuyas ofertas será agregado el porcentaje previsto en la normativa.

Oferente	TOTAL OFERTA Gs. IVA INCLUIDO	APLICACIÓN MARGEN DE PREF	ADICION DEL 20% DEL PRECIO OFERTADO	PRECIO A EFECTOS DE COMPARACION
CCT INGENIERIA de José Bordenave	21.128.633	Certificado vigente a la fecha de apertura	--------	21.128.633
VIS S.R.L.	21.768.633	No presenta certificado en base a lo consultado en la web del MIC	26.122.360	26.122.360
Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	22.041.900	Certificado vigente a la fecha de apertura	--------	22.041.900
FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla	23.766.000	Certificado emitido con posterioridad a la fecha de apertura	28.519.200	28.519.200
AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo	24.209.500	Certificado vigente a la fecha de apertura	--------	24.209.500
PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo	24.541.295	Certificado vigente a la fecha de apertura	--------	24.541.295
PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	25.547.290	Certificado vigente a la fecha de apertura	--------	25.547.290
CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara	25.950.000	Certificado vigente a la fecha de apertura	--------	25.950.000
N&F INGENIERIA de Yannina Notario	26.084.910	No presenta certificado en base a lo consultado en la web del MIC	31.301.892	31.301.892
CONSERMAR de Mariela Molas	27.608.957	Certificado vigente a la fecha de apertura	--------	27.608.957
GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez	27.676.310	No presenta certificado en base a lo consultado en la web del MIC	33.211.572	33.211.572
LANTANA S.A.	44.740.470	No presenta certificado en base a lo consultado en la web del MIC	53.688.564	53.688.564

N° de orden	Oferente	PRECIO A EFECTOS DE COMPARACION LUEGO DE APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA
1	CCT INGENIERIA de José Bordenave	21.128.633
2	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	22.041.900
3	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo	24.209.500
4	PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo	24.541.295
5	PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	25.547.290
6	CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara	25.950.000
7	VIS S.R.L.	26.122.360
8	CONSERMAR de Mariela Molas	27.608.957
9	FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla	28.519.200
10	N&F INGENIERIA de Yannina Notario	31.301.892
11	GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez	33.211.572
12	LANTANA S.A.	53.688.564

3.4. Análisis de precios ofertados: Se aplica lo establecido en la Sección II, Numeral 1 Inciso B – Análisis de los precios

ofertados: *Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.*
Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

3.4.1 Se verifica en primer lugar la oferta evaluada como más baja, correspondiente a CCT INGENIERIA de José Bordenave. Según el análisis realizado a la planilla de precios, la cual se adjunta in extenso al presente informe, los siguientes ítems se encuentran fuera del rango señalado por la normativa (Res. DNCP N°411/18):

ITEM	D E S C R I P C I Ó N	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO OFERTADO CCT INGENIERIA	% Diferencia respecto al Referencial
69	Inodoro y barra de apoyo para discapacitados	1	uni	1.700.000	**1.139.000**	**-33,00%**
115	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10mm incolora c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	1.850.000	**1.239.500**	**-33,00%**
116	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10 mm, color c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	1.900.000	**1.273.000**	**-33,00%**
117	Prov. y coloc. Puerta corrediza de vidrio templado 2m x 2,10m, 10mm, color c/ herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	2.500.000	**1.675.000**	**-33,00%**
153	Pozo ciego de 1,50 x 3,00mts.	1	uni	2.150.000	**1.440.500**	**-33,00%**
154	Camara séptica 1,00x1,60x1,20	1	uni	1.400.000	**938.000**	**-33,00%**

Se verifica que el precio ofertado por **CCT INGENIERIA de José Bordenave** en los ítems 69, 115, 116, 117, 153, y 154 se encuentran por debajo del precio referencial previsto,**y fuera del rango** establecido por la Resolución DNCP N°411/2018 del 1 de febrero de 2018. La diferencia por debajo con respecto al precio referencial estimado y publicado por la Convocante en cada uno de dichos ítemses superior al 30%.

Conforme a lo previsto en la normativa y el PBC, fue remitido un memorándum de consulta a la firma CCT INGENIERIA de José Bordenave en fecha 02/04/2019, vía correo electrónico, recepcionada por dicha firma en la misma fecha, según reporte de lectura recibido a través del mismo medio. Fue solicitada la explicación de la composición delos precios ofertados en los ítems 69, 115, 116, 117, 153, y 154. Se otorgó plazo de respuesta hasta el 05/04/2019, 10:00 hs.

El oferente remitió en tiempo y forma la justificación solicitada, recibida el 03/04/2019 a las 09:40 horas, detallando el desglose de los precios consultados.

De conformidad a lo establecido en el Art. 27 de la Ley N°2051/03, este Comité Evaluador ha solicitado la asistencia técnica profesional del actual Fiscal de Obras de la Institución, Arq. Eladio José Franco, para el estudio correspondiente del detalle de precios presentado por CCT Ingeniería, el cual se adjunta al presente informe.

En base a lo indicado en dicho análisis, los costos de materiales presentados están muy por debajo de los precios de mercado. Además, en cada ítem se estima el costo de 1 (un) solo trabajador, siendo que algunos se requeriría el trabajo conjunto de más de un obrero.

Tomando a modo de ejemplo específicamente el desglose presentado para el ítem 154 "Camara séptica", la firma indica mano de obra por Gs. 150.000 en el detalle, pero **no lo adiciona en la suma total del costo del ítem, y además, incluye solo 1 (un) ladrillo común por valor de Gs. 500 dentro del costo**.

En consecuencia, este Comité de Evaluación determina que las explicaciones y detalles presentados por CCT INGENIERIA de José Bordenave en los ítems consultados **no justifican** suficientemente los precios ofertados. Por tanto, la oferta de la firma **CCT INGENIERIA de José Bordenave es desestimada.**

Es parecer de este Comité Evaluador que la adjudicación de precios muy bajos o inejecutables, conllevan una alta probabilidad de incumplimiento o ejecución insatisfactoria.

3.4.2 Se verifica a continuación la oferta evaluada como segunda en orden de precios, correspondiente al Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ. Según el análisis realizado a la planilla de precios, la cual se adjunta in extenso al presente informe, los siguientes ítems se encuentran fuera del rango señalado por la normativa (Res. DNCP N°411/18):

ITEM	D E S C R I P C I Ó N	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO OFERTADO	% Diferencia respecto al Referencial
115	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10mm incolora c/freno, herrajes,	1	uni	1.850.000	**1.000.000**	**-45,95%**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO OFERTADO	% Diferencia respecto al Referencial
	tiradores y cerradura					
116	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10 mm, color c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	1.900.000	**1.000.000**	**-47,37%**
153	Pozo ciego de 1,50 x 3,00mts.	1	uni	2.150.000	**1.000.000**	**-53,49%**
154	Cámara séptica 1,00x1,60x1,20	1	uni	1.400.000	**650.000**	**-53,57%**

Se verifica que el precio ofertado por el Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ en los ítems 115, 116, 153, y 154 se encuentran por debajo del precio referencial previsto, **y fuera del rango** establecido por la Resolución DNCP N°411/2018 del 1 de febrero de 2018. La diferencia por debajo con respecto al precio referencial estimado y publicado por la Convocante en cada uno de dichos ítems es superior al 30%.

Conforme a lo previsto en la normativa y el PBC, fue remitido un memorándum de consulta al Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ en fecha 15/04/2019, vía correo electrónico, recepcionado por el oferente en la misma fecha, según acuse recibido a través del citado medio. Fue solicitada la explicación de la composición de los precios ofertados en los ítems 115, 116, 153, y 154. Se otorgó plazo de respuesta hasta el 22/04/2019, 14:00 hs.

El oferente remitió en tiempo y forma la justificación solicitada, recibida el 22/04/2019 a las 10:15 horas, detallando el desglose de los precios consultados.

De conformidad a lo establecido en el Art. 27 de la Ley N°2051/03, este Comité Evaluador ha solicitado la asistencia técnica profesional del actual Fiscal de Obras de la Institución, Arq. Eladio José Franco, para el estudio correspondiente del detalle de precios, el cual se adjunta al presente informe.

En base a lo indicado en dicho análisis, en el detalle de los ítems 115 y 116 no se desglosan los costos de sus componentes como ser: herrajes, frenos, tiradores, y cerraduras, presentando estos últimos con un precio global. Es decir, no realizan adecuadamente la explicación detallada de la composición de los precios ofertados.

En consecuencia, este Comité de Evaluación determina que las explicaciones presentadas por el Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ en los ítems consultados **no justifican adecuadamente los precios cotizados**. Por tanto, la oferta de la firma Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ **es desestimada.**

Es parecer de este Comité Evaluador que la adjudicación de precios muy bajos o inejecutables, conllevan una alta probabilidad de incumplimiento o ejecución insatisfactoria.

3.4.3 Se verifica a continuación la oferta evaluada como tercera en orden de precios, correspondiente a AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo. Según el análisis realizado a la planilla de precios, la cual se adjunta in extenso al presente informe, los siguientes ítems se encuentran fuera del rango señalado por la normativa (Res. DNCP N°411/18):

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO OFERTADO	% Diferencia respecto al Referencial
69	Inodoro y barra de apoyo para discapacitados	1	uni	1.700.000	900.000	-47,06%
89	Artefacto tipo plafones de halogenos Led completos	1	unid	600.000	250.000	-58,33%
115	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10mm incolora c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	1.850.000	920.000	-50,27%
116	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10 mm, color c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	1.900.000	950.000	-50,00%
117	Prov. y coloc. Puerta corrediza de vidrio templado 2m x 2,10m, 10mm, color c/ herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	2.500.000	1.350.000	-46,00%
153	Pozo ciego de 1,50 x 3,00mts.	1	uni	2.150.000	1.300.000	-39,53%
154	Camara séptica 1,00x1,60x1,20	1	uni	1.400.000	850.000	-39,29%

Se verifica que el precio ofertado por el AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo en los ítems 69, 89, 115, 116, 117, 153, y 154 se encuentran por debajo del precio referencial previsto, **y fuera del rango** establecido por la Resolución DNCP N°411/2018 del 1 de febrero de 2018. La diferencia por debajo con respecto al precio referencial estimado y publicado por la Convocante en cada uno de dichos ítems es superior al 30%.

Conforme a lo previsto en la normativa y el PBC, fue remitido un memorándum de consulta a la firma AYALA PERDOMO INGENIERIA en fecha 15/04/2019, vía correo electrónico, recepcionado por el oferente en fecha 17/04/2019, según acuse recibido a través del citado medio. Fue solicitada la explicación de la composición de los precios ofertados en los ítems 69, 89, 115, 116, 117, 153, y 154. Se otorgó plazo de respuesta hasta el 22/04/2019, 14:00 hs.

El oferente remitió en tiempo y forma la justificación solicitada, recibida el 22/04/2019 a las 13:30 horas, detallando el desglose de los precios consultados.

De conformidad a lo establecido en el Art. 27 de la Ley N°2051/03, este Comité Evaluador ha solicitado la asistencia técnica profesional del actual Fiscal de Obras de la Institución, Arq. Eladio José Franco, para el estudio correspondiente del detalle de precios, el cual se adjunta al presente informe.

En base a lo indicado en dicho análisis, en el detalle de los ítems 115, 116 y 117 no se desglosan los costos de mano de obra, materiales, e insumos en forma discriminada. Presenta en forma global los costos de insumos y menciona que incluye la mano de obra. Es decir, no realizan adecuadamente la explicación detallada de la composición de los precios ofertados.

En consecuencia, este Comité de Evaluación determina que las explicaciones presentadas por la firma AYALA PERDOMO INGENIERIA en los ítems consultados **no justifican adecuadamente los precios cotizados**. Por tanto, la firma AYALA PERDOMO INGENIERIA **es desestimada.**

Es parecer de este Comité Evaluador que la adjudicación de precios muy bajos o inejecutables, conllevan una alta probabilidad de incumplimiento o ejecución insatisfactoria.

3.4.4 Se procede a continuación a verificar la oferta evaluada como cuarta en orden de precios, correspondiente a PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo. Según el análisis realizado a la planilla de precios, la cual se adjunta in extenso al presente informe, todos los ítems se encuentran dentro del rango previsto por la normativa (Res. DNCP N°411/18).
La diferencia **por debajo** con respecto al precio referencial estimado y publicado por la Convocante **en cada uno de los ítems** es del 20%, por lo que no se estima necesario consultar al oferente el detalle de composición de sus precios.

Se realizará por tanto el análisis de Requisitos para Calificación Posterior previstos en la Sección II del PBC sobre la oferta de PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo

a) Cuadro de verificación de Criterios de Evaluación

En este punto, se ha solicitado a PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo los documentos respaldatorios **no presentados con su oferta.**

Fue remitido un memorándum a PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED en fecha 09/05/2019, vía correo electrónico y recepcionado en la misma fecha, según reporte de entrega generado por dicho correo. A fin de confirmar la entrega, la UOC se comunicó vía telefónica con la firma, de tal forma a corroborar la recepción.

El detalle de documentos solicitados fue el siguiente:

a) *Fotocopia simple de constancias emanadas de contratantes, contratos, facturaciones, o recepciones finales, que justifiquen la antigüedad solicitada en la Sección II.*
b) *Fotocopia simple de Facturaciones anteriores de provisión de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios, que en sumatoria asciendan al menos al 50% del monto máximo de Contrato establecido para este llamado, dentro del periodo comprendido entre los años 2015 al 2018 inclusive. Podrán presentarse la cantidad de facturaciones que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado. Solo se considerarán aquellas que hayan sido expedidas dentro del periodo señalado.*
c) *Currículum, título universitario y patente profesional vigente del Arquitecto o Ingeniero civil designado como responsable de la ejecución de trabajos, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Los documentos deberán estar firmados por dicho profesional.*
*__Obs:__ Con respecto a este último punto, verificamos que el profesional designado por la firma es el **Arq. Benjamín Baez Oviedo**, de quien fue presentado el **Currículum** y **Título Universitario**, pero los documentos **no están firmados** por dicho profesional. Solicitamos sean remitidos dichos documentos conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases. Además, se solicita la copia de constancia de la **Patente profesional** vigente a la fecha de apertura.*

Se otorgó plazo de respuesta hasta el 13/05/2019, 10:00 hs. El oferente respondió en fecha 13/05/2019, 12:02 hs vía correo electrónico, indicando que la consulta remitida por el Comité Evaluador en fecha 09/05/2019 había caído en carpeta de "correo no deseado", y que el día jueves (16/05/2019) harían llegar los documentos de forma física dado que su sede central y oficinas funcionan en la ciudad de Coronel Oviedo.

No se recibió ninguna documentación por parte del oferente, ni siquiera fuera del plazo fijado por la convocante. Por tanto la oferta de PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo es desestimada.

3.4.5 Se procede a continuación a verificar la oferta evaluada como quinta en orden de precios, correspondiente a PSM INGENIERIA de Esteban Ortega. Según el análisis realizado a la planilla de precios, la cual se adjunta in extenso al presente informe, todos los ítems se encuentran dentro del rango previsto por la normativa (Res. DNCP N°411/18).
En el total, la diferencia **por debajo** con respecto al total del precio referencial estimado y publicado por la Convocante es del 16,72%. No se estima necesario consultar al oferente el detalle de composición de sus precios.

Se realizará por tanto el análisis de Requisitos para Calificación Posterior previstos en la Sección II del PBC sobre la oferta de PSM INGENIERIA de Esteban Ortega.

a) Cuadro de verificación de Criterios de Evaluación

CAPACIDAD FINANCIERA

REQUISITOS	Verificación – PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	Observación
Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2015, 2016, y 2017)	LIQUIDEZ: 2.015 / 2.016 / 2.017 / Promedio Activo Corriente: 416.922.174 / 427.149.447 / 443.096.496 Pasivo Corriente: 8.848.438 / 3.689.609 / 469.593 **Coefic. de Liquidez: 47,12 / 115,77 / 943,58** Promedio: **368,82**	CUMPLE
Endeudamiento: pasivo total / activo total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2015, 2016, y 2017)	ENDEUDAMIENTO: 2.015 / 2.016 / 2.017 / Promedio Pasivo Total: 8.848.438 / 3.689.609 / 469.593 Activo Total: 927.104.513 / 931.053.181 / 941.470.836 **Coefic. de Endeudamiento: 0,010 / 0,004 / 0,0005** Promedio: **0,005**	CUMPLE
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital: El promedio en los últimos 3 años (2015, 2016, y 2017), no deberá ser negativo	RENTABILIDAD: 2.015 / 2.016 / 2.017 / Promedio Utilidad despues de impuestos: 259.836.463 / 8.951.443 / 12.482.670 Capital: 5.000.000 / 5.000.000 / 5.000.000 Relacion %: **5196,73% / 179,03% / 249,65%** Promedio: **18,75**	CUMPLE

EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA

REQUISITOS	Verificación – PSM INGENIERIA de Esteban Ortega	Observación
a) Poseer experiencia como mínimo de 5 (cinco) años en la prestación de los servicios ofertados, comprobado con la presentación de documentaciones (constancias emanadas de contratantes, contratos, facturaciones, o recepciones finales), que justifiquen la antigüedad solicitada.	Se verifica la presentación de los siguientes documentos: • Contrato N°07 – Secretaría de Emergencia Nacional – Año 2014 • Contrato N°054/14 – ANNP – Año 2014	CUMPLE
b) Facturaciones anteriores de provisión de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios, que en sumatoria asciendan al menos al **50%** del monto máximo de Contrato establecido para este llamado, dentro del periodo comprendido entre los años 2015 al 2018 inclusive. Podrán presentarse la cantidad de facturaciones que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado. Solo se considerarán aquellas que hayan sido expedidas dentro del periodo señalado.	Monto máximo de contrato Gs. 600.000.000.- Monto a acreditar en facturaciones: Gs. 300.000.000 Se verifican, entre otras, las sgtes. facturaciones presentadas, todas correspondientes a servicios mantenimiento, reparaciones, o refacciones de edificios: 1) Factura N°297 – 13/05/2015 – Gs. 59.139.970 2) Factura N°325 – 14/08/2015 – Gs. 67.927.900 3) Factura N°408 – 28/10//2015 – Gs. 34.162.560 4) Factura N°415 – 02/12//2015 – Gs. 50.919.180 5) Factura N°602 – 24/10/2017 – Gs. 146.662.500 6) Factura N°562 – 05/09/2017 – Gs. 30.000.000 7) Factura N°565 – 29/09/2017 – Gs. 35.000.000 8) Factura N°604 – 25/10/2017 – Gs. 15.000.000 9) Factura N°609 – 19/12/2017 – Gs. 20.733.000 10) Factura N°611 – 05/01/2018 – Gs. 29.987.554 Total montos verificados: Gs. 489.532.664.-	CUMPLE
c) Al menos 3 (tres) actas de recepción definitiva o Constancias de cumplimiento satisfactorio de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios emitidas por contratantes del Sector Público o Privado, correspondientes a servicios prestados dentro del periodo comprendido entre los años 2014 al 2018 inclusive. Estos documentos deberán venir acompañados de la correspondiente factura y/o contrato.	Se verifican los sgtes. documentos, todos referentes a servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios: • Constancia de Conformidad de Servicio emitida por la SICOM – correspondiente a Contrato N°07 del 28/05/2014. • Acta de Recepción Definitiva emitida por la Municipalidad de Itapé – correspondiente a Contrato N°CD11/2017 del 18/08/2017. • Certificado de obra a satisfacción emitida por la ANNP – correspondiente a Contrato N°054/14 del 04/12/2014. • Acta de Recepción Definitiva emitida por la Municipalidad de Coronel Martínez– correspondiente a Contrato N°02/2015 del 14/07/2015.	CUMPLE
d) El oferente deberá designar 1 (un) personal principal responsable de la correcta ejecución de los trabajos, que actúe como nexo principal de la empresa ante la Convocante, y que indefectiblemente deberá ser Arquitecto o Ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Se verificará la presentación de **currículum, título universitario y patente profesional vigente, firmados por dicho**	Se verifica la designación del Ing. Francisco Ortiz Riveros. Años de Ejercicio profesional:23 años Presenta currículum título universitario y patente profesional vigente a la fecha de apertura, firmados por el profesional.	CUMPLE

profesional. En caso de ser adjudicado, la firma deberá presentar un acta de compromiso de vínculo laboral entre el profesional encargado de obras y la empresa, al menos por el periodo de vigencia del contrato.		
e) Deberá presentar Declaración jurada de que puede disponer oportunamente de los equipos y herramientas esenciales en propiedad o en alquiler, para ejecutar las obras detalladas en la planilla de servicios requeridos. Se deberá prever todos los equipos y herramientas necesarios para la ejecución de obras, de acuerdo a las necesidades de los ítems previstos en la planilla de ítems solicitados. El oferente deberá contar con al menos 1 (un) vehículo en óptimas condiciones para el trasporte de personal, herramientas y materiales.	Se verifica la presentación de la Declaración jurada de que puede disponer oportunamente de los equipos y herramientas esenciales en propiedad o en alquiler, para ejecutar las obras detalladas en la planilla de servicios requeridos. Se verifica la presentación de la Declaración jurada de contar con vehículos acordes al servicio solicitado.	CUMPLE

Verificación de documentaciones complementarias solicitadas en el pliego de bases y condiciones – Correspondientes a las firmas propuestas para adjudicación

	DOCUMENTO	PSM INGENIERIA de Esteban Ortega
a.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Cumple
b.	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple
c.	Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	Cumple
d.	Patente municipal vigente	Cumple
e.	Fotocopia autenticada del Balance General de los ejercicios fiscales (2015, 2016 y 2017)	Cumple
f.	Fotocopia simple de constancias emanadas de contratantes, contratos, facturaciones, o recepciones finales, que justifiquen la antigüedad solicitada en la Sección II.	Cumple
g.	Fotocopia simple de Facturaciones anteriores de provisión de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios, que en sumatoria asciendan al menos al 50% del monto máximo de Contrato establecido para este llamado, dentro del periodo comprendido entre los años 2015 al 2018 inclusive. Podrán presentarse la cantidad de facturaciones que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado. Solo se considerarán aquellas que hayan sido expedidas dentro del periodo señalado.	Cumple
h.	Fotocopia autenticada de al menos 3 (tres) actas de recepción definitiva o Constancias de cumplimiento satisfactorio de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios emitidas por contratantes del Sector Público o Privado, correspondientes a servicios prestados dentro del periodo comprendido entre los años 2014 al 2018 inclusive. Estos documentos deberán venir acompañados de la correspondiente copia simple de la factura y/o contrato.	Cumple
i.	Currículum, título universitario y patente profesional vigente del Arquitecto o Ingeniero civil designado como responsable de la ejecución de trabajos, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Los documentos deberán estar firmados por dicho profesional.	Cumple
j.	Declaración jurada de que puede disponer oportunamente de los equipos y herramientas esenciales en propiedad o en alquiler, para ejecutar las obras detalladas en la planilla de servicios requeridos. Se deberá prever todos los equipos y herramientas necesarios para la ejecución de obras, de acuerdo a las necesidades de los ítems previstos en la planilla de ítems solicitados. El oferente deberá contar con al menos 1 (un) vehículo en óptimas condiciones para el trasporte de personal, herramientas y materiales.	Cumple

CONCLUSIÓN

Se verifica que la firma **PSM INGENIERIA de Esteban Ortega** cumple con las condiciones legales, financieras, de capacidad técnica y de experiencia solicitadas en el Pliego de Bases del llamado.

6. Recomendación:

En base a los datos expuestos, y conforme al Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 y el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 se recomienda la adjudicación de este llamado a la firma **PSM INGENIERIA de Esteban Ortega** , en modalidad de Contrato Abierto, hasta el monto máximo de **Gs. 600.000.000.- (Guaraníes seiscientos millones)**, y por el monto mínimo de Gs. 300.000.000 (Guaraníes trescientos millones), en base a la planilla de precios unitarios ofertados.

Atentamente,

Abog. Jorge Díaz Rojas
Asesor Legal

CP Juan Carlos Vazquez
Organización y Planificación

Lic. Luis Alberto Ferreira
Departamento Administrativo

CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS Y VERIFICACION DE PRECIOS UNITARIOS RESPECTO AL REFERENCIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo		FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla		PSM INGENIERIA de Esteban Ortega		CCT INGENIERIA de José Bordenave		PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo		LANTANA S.A.		GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez		Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ		N&F INGENIERIA de Yannina Notario		CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara		CONSERMAR de Mariela Molas		VIS S.R.L.	
					PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial
1	Reparaciones de revoque vertical (1 capa, 1,5 cm, 1:4:16, c/hidrófugo)	1	m^2	37.539	45.000	19,88%	26.500	-29,41%	31.500	-16,09%	26.277	-30,00%	30.031	-20,00%	67.200	79,01%	34.000	-9,43%	33.800	-9,96%	32.000	-14,76%	38.000	1,23%	33.785	-10,00%	26.277	-30,00%
2	Reparaciones de revoque, sin hidrófugo	1	m^2	33.050	39.500	19,52%	23.500	-28,90%	29.000	-12,25%	23.135	-30,00%	26.440	-20,00%	16.800	-49,17%	29.000	-12,25%	36.400	10,14%	28.000	-15,28%	35.000	5,90%	29.745	-10,00%	23.135	-30,00%
3	Reparaciones de revoque horizontal (de cielorraso)	1	m^2	41.990	50.000	19,08%	29.500	-29,74%	36.500	-13,07%	29.393	-30,00%	33.592	-20,00%	16.800	-59,99%	30.000	-28,55%	37.700	-10,22%	35.700	-14,98%	40.000	-4,74%	37.791	-10,00%	29.393	-30,00%
4	Revocolor	1	m^2	38.958	45.000	15,51%	46.000	18,08%	40.000	2,67%	27.271	-30,00%	31.166	-20,00%	20.160	-48,25%	32.000	-17,86%	45.500	16,79%	33.100	-15,04%	70.000	79,68%	35.062	-10,00%	27.271	-30,00%
5	Reparación de piso de hormigón armado 12 cm c/varilla 6 mm	1	m^2	130.000	150.000	15,38%	98.000	-24,62%	112.590	-13,39%	91.000	-30,00%	104.000	-20,00%	44.800	-65,54%	95.000	-26,92%	117.000	-10,00%	120.000	-7,69%	100.000	-23,08%	117.000	-10,00%	91.000	-30,00%
6	Reparaciones de piso calcáreo	1	m^2	63.932	75.000	17,31%	55.000	-13,97%	64.500	0,89%	44.752	-30,00%	51.146	-20,00%	33.600	-47,44%	60.000	-6,15%	65.000	1,67%	55.000	-13,97%	60.000	-6,15%	57.539	-10,00%	44.752	-30,00%
7	Reparaciones de piso alisado de cemento	1	m^2	43.000	38.500	-10,47%	40.000	-6,98%	37.700	-12,33%	30.100	-30,00%	34.400	-20,00%	28.000	-34,88%	42.000	-2,33%	32.500	-24,42%	36.550	-15,00%	35.000	-18,60%	38.700	-10,00%	30.100	-30,00%
8	Reparaciones de piso baldosón de cemento	1	m^2	63.000	75.000	19,05%	58.000	-7,94%	64.500	2,38%	44.100	-30,00%	50.400	-20,00%	39.200	-37,78%	60.000	-4,76%	52.000	-17,46%	53.550	-15,00%	45.000	-28,57%	56.700	-10,00%	44.100	-30,00%
9	Reparaciones de piso cerámico (esmaltado común)	1	m^2	82.560	98.000	18,70%	58.000	-29,75%	72.500	-12,19%	57.792	-30,00%	66.048	-20,00%	33.600	-59,30%	60.000	-27,33%	65.000	-21,27%	70.000	-15,21%	80.000	-3,10%	74.304	-10,00%	57.792	-30,00%
10	Reparaciones de piso tipo Portobello 45 x 45	1	m^2	94.686	112.000	18,29%	80.000	-15,51%	88.300	-6,74%	66.280	-30,00%	75.749	-20,00%	61.600	-34,94%	90.000	-4,95%	91.000	-3,89%	80.500	-14,98%	100.000	5,61%	85.217	-10,00%	66.280	-30,00%
11	Reparaciones de piso tipo Eliane 31 x32	1	m^2	115.000	130.000	13,04%	90.000	-21,74%	103.200	-10,26%	80.500	-30,00%	92.000	-20,00%	61.600	-46,43%	90.000	-21,74%	104.000	-9,57%	97.700	-15,04%	100.000	-13,04%	103.500	-10,00%	80.500	-30,00%
12	Reparaciones de piso granítico (base gris)	1	m^2	116.616	135.000	15,76%	116.000	-0,53%	120.000	2,90%	81.631	-30,00%	93.293	-20,00%	67.200	-42,37%	110.000	-5,67%	104.000	-10,82%	99.100	-15,02%	80.000	-31,40%	104.954	-10,00%	81.631	-30,00%
13	Reparaciones de piso granítico (base blanca)	1	m^2	125.646	145.000	15,40%	125.000	-0,51%	130.000	3,47%	87.952	-30,00%	100.517	-20,00%	67.200	-46,52%	120.000	-4,49%	110.500	-12,05%	106.800	-15,00%	90.000	-28,37%	113.081	-10,00%	87.952	-30,00%
14	Reparaciones de piso tipo porcelanato	1	m^2	145.000	150.000	3,45%	95.000	-34,48%	134.300	-7,38%	101.500	-30,00%	116.000	-20,00%	61.600	-57,52%	110.000	-24,14%	104.000	-28,28%	123.250	-15,00%	100.000	-31,03%	130.500	-10,00%	101.500	-30,00%
15	Pulido de piso granítico	1	m^2	32.250	38.000	17,83%	28.000	-13,18%	28.000	-13,18%	22.575	-30,00%	25.800	-20,00%	67.200	108,37%	30.000	-6,98%	38.000	17,83%	27.400	-15,04%	38.000	17,83%	29.025	-10,00%	22.575	-30,00%
16	Reparación de zocalo cerámico y calcareo	1	ml	29.500	35.000	18,64%	25.000	-15,25%	24.000	-18,64%	20.650	-30,00%	23.600	-20,00%	16.800	-43,05%	27.000	-8,47%	20.800	-29,49%	25.000	-15,25%	30.000	1,69%	26.550	-10,00%	20.650	-30,00%
17	Reparación de zocalo granítico (base gris)	1	ml	55.000	50.000	-9,09%	38.500	-30,00%	47.000	-14,55%	38.500	-30,00%	44.000	-20,00%	20.160	-63,35%	40.000	-27,27%	39.000	-29,09%	46.750	-15,00%	45.000	-18,18%	49.500	-10,00%	38.500	-30,00%
18	Reparación de zocalo granítico (base blanca)	1	ml	60.000	60.000	0,00%	38.000	-36,67%	53.000	-11,67%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	20.160	-66,40%	45.000	-25,00%	42.900	-28,50%	51.000	-15,00%	45.000	-25,00%	54.000	-10,00%	42.000	-30,00%
19	Reparación de zocalo tipo porcelanato	1	ml	53.500	45.000	-15,89%	25.000	-53,27%	47.500	-11,21%	37.450	-30,00%	42.800	-20,00%	22.400	-58,13%	45.000	-15,89%	39.000	-27,10%	45.500	-14,95%	45.000	-15,89%	48.150	-10,00%	37.450	-30,00%
20	Reparaciones de veredita	1	m^2	60.000	70.000	16,67%	55.000	-8,33%	57.000	-5,00%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	33.600	-44,00%	65.000	8,33%	42.000	-30,00%	51.000	-15,00%	45.000	-25,00%	54.000	-10,00%	42.000	-30,00%
21	Reparaciones de techo de tejas españolas	1	m^2	90.000	100.000	11,11%	108.000	20,00%	95.000	5,56%	63.000	-30,00%	72.000	-20,00%	50.000	-44,44%	80.000	-11,11%	65.000	-27,78%	76.500	-15,00%	80.000	-11,11%	81.000	-10,00%	63.000	-30,00%
22	Reparaciones de techo de chapa galvanizada	1	m^2	90.000	100.000	11,11%	90.000	0,00%	79.500	-11,67%	63.000	-30,00%	72.000	-20,00%	46.500	-48,33%	90.000	0,00%	100.000	11,11%	76.500	-15,00%	80.000	-11,11%	81.000	-10,00%	63.000	-30,00%
23	Reposición de pared (mamposteria 0,15)	1	m^2	90.000	100.000	11,11%	75.000	-16,67%	85.000	-5,56%	63.000	-30,00%	72.000	-20,00%	35.000	-61,11%	90.000	0,00%	63.000	-30,00%	76.500	-15,00%	65.000	-27,78%	81.000	-10,00%	63.000	-30,00%
24	Reposición de pared (mamposteria 0,30)	1	m^2	120.000	135.000	12,50%	110.000	-8,33%	137.700	14,75%	84.000	-30,00%	96.000	-20,00%	45.000	-62,50%	115.000	-4,17%	84.000	-30,00%	102.000	-15,00%	80.000	-33,33%	108.000	-10,00%	84.000	-30,00%
25	Reparacion de estantes de madera con pintura o barnizado	1	m2	103.200	120.000	16,28%	72.500	-29,75%	86.400	-16,28%	72.240	-30,00%	82.560	-20,00%	50.000	-51,55%	90.000	-12,79%	72.500	-29,75%	87.700	-15,02%	90.000	-12,79%	92.880	-10,00%	72.240	-30,00%
26	Reparacion de zocalo de Alfombra tipo multiuso	1	ml	70.000	49.000	-30,00%	49.000	-30,00%	62.000	-11,43%	49.000	-30,00%	56.000	-20,00%	15.000	-78,57%	70.000	0,00%	70.000	0,00%	59.500	-15,00%	40.000	-42,86%	63.000	-10,00%	49.000	-30,00%
27	Reparacion de Espejo con colocacion de 4 mm	1	m2	200.000	200.000	0,00%	140.000	-30,00%	160.000	-20,00%	140.000	-30,00%	160.000	-20,00%	30.000	-85,00%	150.000	-25,00%	140.000	-30,00%	170.000	-15,00%	80.000	-60,00%	180.000	-10,00%	140.000	-30,00%
28	Reposicion de empastado	1	m2	27.683	30.000	8,37%	25.000	-9,69%	26.000	-6,06%	19.378	-30,00%	22.146	-20,00%	30.000	8,37%	20.000	-27,75%	19.500	-29,56%	23.500	-15,11%	30.000	8,37%	24.915	-10,00%	19.378	-30,00%
29	Desmonte de Vereda con acarreo	1	m2	20.000	15.000	-25,00%	14.000	-30,00%	17.000	-15,00%	14.000	-30,00%	16.000	-20,00%	35.000	75,00%	18.000	-10,00%	14.000	-30,00%	17.000	-15,00%	50.000	150,00%	18.000	-10,00%	14.000	-30,00%
30	Provision y colocacion de vereda tipo taquito granito pulido	1	m2	130.000	156.000	20,00%	97.000	-25,38%	120.000	-7,69%	91.000	-30,00%	104.000	-20,00%	50.000	-61,54%	120.000	-7,69%	91.000	-30,00%	110.500	-15,00%	100.000	-23,06%	117.000	-10,00%	91.000	-30,00%
31	Relleno y compactacion	1	m3	95.000	66.500	-30,00%	95.000	0,00%	75.000	-21,05%	66.500	-30,00%	76.000	-20,00%	35.000	-63,16%	68.000	-28,42%	66.500	-30,00%	80.750	-15,00%	80.000	-15,79%	85.500	-10,00%	66.500	-30,00%
32	Colocacion de Piso tipo baldosones	1	m2	65.000	78.000	20,00%	58.000	-10,77%	57.000	-12,31%	45.500	-30,00%	52.000	-20,00%	35.000	-46,15%	65.000	0,00%	50.000	-23,08%	55.250	-15,00%	70.000	7,69%	58.500	-10,00%	45.500	-30,00%
33	Desmonte de poca altura y esparzido	1	m3	36.120	35.000	-3,10%	26.000	-28,02%	28.500	-21,10%	25.284	-30,00%	28.896	-20,00%	25.000	-30,79%	23.300	-35,49%	25.300	-29,96%	30.700	-15,01%	60.000	66,11%	32.508	-10,00%	25.284	-30,00%
34	Pulido y plastificado de piso parquet	1	m2	95.000	100.000	5,26%	66.500	-30,00%	87.000	-8,42%	66.500	-30,00%	76.000	-20,00%	127.500	34,21%	80.000	-15,79%	66.500	-30,00%	80.750	-15,00%	100.000	5,26%	85.500	-10,00%	66.500	-30,00%
35	Piso Alizado con contrapiso de cascote de 3 cm.- 1:2:5	1	m2	43.241	50.000	15,63%	32.000	-26,00%	38.000	-12,12%	30.269	-30,00%	34.593	-20,00%	60.000	38,76%	40.000	-7,50%	30.500	-29,47%	36.750	-15,01%	50.000	15,63%	38.917	-10,00%	30.269	-30,00%
36	Piso de Ceramica Nacional de 0,27 X 0,27 con contrapiso	1	m2	70.000	80.000	14,29%	49.000	-30,00%	65.000	-7,14%	49.000	-30,00%	56.000	-20,00%	55.000	-21,43%	50.000	-28,57%	70.000	0,00%	59.500	-15,00%	70.000	0,00%	63.000	-10,00%	49.000	-30,00%
37	Zocalo de Ceramica Nacional	1	m2	21.337	20.000	-6,27%	18.000	-15,64%	18.000	-15,64%	14.936	-30,00%	17.070	-20,00%	18.800	-11,89%	15.000	-29,70%	25.000	17,17%	18.130	-15,03%	45.000	110,90%	19.203	-10,00%	14.936	-30,00%
38	Enduido de paredes	1	m^2	20.000	20.000	0,00%	18.000	-10,00%	21.000	5,00%	14.000	-30,00%	16.000	-20,00%	22.400	12,00%	20.000	0,00%	24.000	20,00%	17.000	-15,00%	20.000	0,00%	18.000	-10,00%	14.000	-30,00%
39	Colocación de tela de poliester (impermeabilizante)	1	ml	27.000	28.000	3,70%	18.900	-30,00%	23.000	-14,81%	18.900	-30,00%	21.600	-20,00%	15.000	-44,44%	25.000	-7,41%	20.000	-25,93%	22.950	-15,00%	30.000	11,11%	24.300	-10,00%	18.900	-30,00%
40	Pintura de paredes al látex interior	1	m^2	25.000	27.000	8,00%	25.000	0,00%	24.500	-2,00%	17.500	-30,00%	20.000	-20,00%	27.000	8,00%	30.000	20,00%	30.000	20,00%	21.250	-15,00%	25.000	0,00%	22.500	-10,00%	17.500	-30,00%
41	Pintura de paredes al látex /exterior, con sellador acrílico	1	m^2	31.000	30.000	-3,23%	31.000	0,00%	30.200	-2,58%	21.700	-30,00%	24.800	-20,00%	29.700	-4,19%	37.000	19,35%	35.000	12,90%	26.350	-15,00%	28.000	-9,68%	27.900	-10,00%	21.700	-30,00%
42	Pintura de paredes a la cal	1	m^2	17.000	17.000	0,00%	14.000	-17,65%	18.000	5,88%	11.900	-30,00%	13.600	-20,00%	16.200	-4,71%	12.000	-29,41%	20.000	17,65%	14.450	-15,00%	20.000	17,65%	15.300	-10,00%	11.900	-30,00%
43	Pintura de paredes y muros con revestimiento impermeabilizante (acrilico)	1	m^2	30.000	30.000	0,00%	30.000	0,00%	31.000	3,33%	21.000	-30,00%	24.000	-20,00%	31.050	3,50%	35.000	16,67%	35.000	16,67%	25.500	-15,00%	30.000	0,00%	27.000	-10,00%	21.000	-30,00%
44	Pintura de paredes tipo texturado	1	m^2	40.000	48.000	20,00%	60.000	50,00%	39.000	-2,50%	28.000	-30,00%	32.000	-20,00%	37.800	-5,50%	48.000	20,00%	48.000	20,00%	34.000	-15,00%	30.000	-25,00%	36.000	-10,00%	28.000	-30,00%
45	Pintura de superficie con material sintético	1	m^2	30.000	35.000	16,67%	30.000	0,00%	32.000	6,67%	21.000	-30,00%	24.000	-20,00%	22.950	-23,50%	36.000	20,00%	35.000	16,67%	25.500	-15,00%	30.000	0,00%	27.000	-10,00%	21.000	-30,00%
46	Pintura de superficie con PCD (cancha deportiva)	1	m^2	43.860	45.000	2,60%	43.000	-1,96%	44.000	0,32%	30.702	-30,00%	35.088	-20,00%	40.500	-7,66%	50.000	14,00%	50.000	14,00%	37.300	-14,96%	45.000	2,60%	39.474	-10,00%	30.702	-30,00%
47	Pintura exterior sobre revoque texturado con proteccion UV y sellador.	1	m2	46.000	46.000	0,00%	46.000	0,00%	45.000	-2,17%	32.200	-30,00%	36.800	-20,00%	35.100	-23,70%	55.000	19,57%	50.000	8,70%	39.100	-15,00%	30.000	-34,78%	41.400	-10,00%	32.200	-30,00%
48	Pintura sinteta de canaletas area y de bajada desague pluvial	1	ml	40.000	40.000	0,00%	28.000	-30,00%	38.000	-5,00%	28.000	-30,00%	32.000	-20,00%	24.300	-39,25%	48.000	20,00%	35.000	-12,50%	34.000	-15,00%	30.000	-25,00%	36.000	-10,00%	28.000	-30,00%
49	Pintura paredes sintetica .	1	m2	30.000	30.000	0,00%	30.000	0,00%	32.000	6,67%	21.000	-30,00%	24.000	-20,00%	31.050	3,50%	35.000	16,67%	35.000	16,67%	25.500	-15,00%	30.000	0,00%	27.000	-10,00%	21.000	-30,00%
50	Tratamiento ladrillo visto.	1	m2	30.000	30.000	0,00%	21.000	-30,00%	29.000	-3,33%	21.000	-30,00%	24.000	-20,00%	24.300	-19,00%	30.000	0,00%	35.000	16,67%	25.500	-15,00%	30.000	0,00%	27.000	-10,00%	21.000	-30,00%
51	Pintura exterior techo de chapa metalica con membrana liquida fibrada	1	m2	40.000	45.000	12,50%	30.000	-25,00%	42.000	5,00%	28.000	-30,00%	32.000	-20,00%	35.000	-12,50%	45.000	12,50%	45.000	12,50%	34.000	-15,00%	60.000	50,00%	36.000	-10,00%	28.000	-30,00%
52	Provision e Instalación de inodoro	1	uni	405.000	300.000	-25,93%	283.500	-30,00%	317.000	-21,73%	283.500	-30,00%	324.000	-20,00%	200.000	-50,62%	300.000	-25,93%	300.000	-25,93%	344.250	-15,00%	400.000	-1,23%	364.500	-10,00%	283.500	-30,00%
53	Provision e Instalación de lavatorio	1	uni	405.000	300.000	-25,93%	283.500	-30,00%	317.000	-21,73%	283.500	-30,00%	324.000	-20,00%	175.000	-56,79%	380.000	-6,17%	300.000	-25,93%	344.250	-15,00%	400.000	-1,23%	364.500	-10,00%	283.500	-30,00%
54	Provision e Instalación de mingitorio	1	uni	475.000	350.000	-26,32%	333.000	-29,89%	347.000	-26,95%	332.500	-30,00%	380.000	-20,00%	200.000	-57,89%	330.000	-30,53%	350.000	-26,32%	403.750	-15,00%	400.000	-15,79%	427.500	-10,00%	332.500	-30,00%
55	Provision e Instalación de cisterna alta	1	uni	157.330	160.000	1,66%	90.000	-42,81%	113.000	-28,20%	110.166	-30,00%	125.904	-20,00%	10.000	-93,65%	150.000	-4,69%	180.000	14,37%	133.700	-15,05%	100.000	-36,46%	141.642	-10,00%	110.166	-30,00%
56	Provision e Instalación de cisterna baja	1	uni	415.000	300.000	-27,71%	415.000	0,00%	340.000	-18,07%	290.500	-30,00%	332.000	-20,00%	270.000	-34,94%	400.000	-3,61%	300.000	-27,71%	353.000	-14,94%	250.000	-39,76%	373.500	-10,00%	290.500	-30,00%
57	Provisión e Instalación de llave de paso 3/4 "	1	uni	105.000	110.000	4,76%	75.000	-28,57%	78.000	-25,71%	73.500	-30,00%	84.000	-20,00%	200.000	90,48%	100.000	-4,76%	80.000	-23,81%	89.250	-15,00%	100.000	-4,76%	94.500	-10,00%	73.500	-30,00%
58	Provisión e Instalación de llave de paso 1"	1	uni	107.689	110.000	2,15%	80.000	-25,71%	82.000	-23,85%	75.382	-30,00%	86.151	-20,00%	200.000	85,72%	110.000	2,15%	80.000	-25,71%	91.500	-15,03%	100.000	-7,14%	96.920	-10,00%	75.382	-30,00%
59	Provisión e Instalación de canilla común de 1/2" cromada	1	uni	115.000	100.000	-13,04%	80.500	-30,00%	85.000	-26,09%	80.500	-30,00%	92.000	-20,00%	100.000	-13,04%	100.000	-13,04%	100.000	-13,04%	97.750	-15,00%	100.000	-13,04%	103.500	-10,00%	80.500	-30,00%
60	Provisión e Instalación de canilla común de 3/4" cromada	1	uni	115.000	110.000	-4,35%	83.000	-27,83%	85.000	-26,09%	80.500	-30,00%	92.000	-20,00%	105.000	-8,70%	100.000	-13,04%	100.000	-13,04%	97.750	-15,00%	100.000	-13,04%	103.500	-10,00%	80.500	-30,00%
61	Provisión e Instalación de canilla lavatorio clásico cromada	1	uni	131.580	100.000	-24,00%	93.000	-29,32%	95.000	-27,80%	92.106	-30,00%	105.264	-20,00%	100.000	-24,00%	93.000	-29,32%	100.000	-24,00%	111.850	-14,99%	80.000	-39,20%	118.422	-10,00%	92.106	-30,00%
62	Provisión y cambio de válvula de presión canilla 1/2 y 3/4"	1	uni	16.770	20.000	19,26%	16.000	-4,59%	12.000	-28,44%	11.739	-30,00%	13.416	-20,00%	105.000	526,12%	15.000	-10,55%	12.000	-28,44%	14.250	-15,03%	50.000	198,15%	15.093	-10,00%	11.739	-30,00%
63	Provisión y cambio de conexión doble flexible 1/2 y 3/4"	1	uni	38.000	35.000	-7,89%	27.000	-28,95%	30.000	-21,05%	26.600	-30,00%	30.400	-20,00%	100.000	163,16%	35.000	-7,89%	30.000	-21,05%	32.300	-15,00%	50.000	31,58%	34.200	-10,00%	26.600	-30,00%
64	Provisión y cambio de sopapa para lavatorio	1	uni	55.000	40.000	-27,27%	38.500	-30,00%	43.000	-21,82%	38.500	-30,00%	44.000	-20,00%	15.000	-72,73%	40.000	-27,27%	38.500	-30,00%	46.750	-15,00%	50.000	-9,09%	49.500	-10,00%	38.500	-30,00%
65	Provisión y cambio de enchufe de conexión inodoro	1	uni	32.508	30.000	-7,72%	22.800	-29,86%	25.000	-23,10%	22.756	-30,00%	26.006	-20,00%	20.000	-38,48%	25.000	-23,10%	35.000	7,67%	27.600	-15,10%	100.000	207,62%	29.257	-10,00%	22.756	-30,00%
66	Reparación de cisterna alta/baja (pulsador/flotador/cadena)	1	uni	125.000	90.000	-28,00%	88.000	-29,60%	90.000	-28,00%	87.500	-30,00%	100.000	-20,00%	55.000	-56,00%	125.000	0,00%	100.000	-20,00%	106.250	-15,00%	120.000	-4,00%	112.500	-10,00%	87.500	-30,00%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS Y VERIFICACION DE PRECIOS UNITARIOS RESPECTO AL REFERENCIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo		FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla		PSM INGENIERIA de Esteban Ortega		CCT INGENIERIA de José Bordenave		PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo		LANTANA S.A.		GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez		Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ		N&F INGENIERIA de Yannina Notario		CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara		CONSERMAR de Mariela Molas		VIS S.R.L.	
					PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial
68	Provision y colacacion de botiquin con espejo embutido 40 x 60	1	uni	141.900	120.000	-15,43%	100.000	-29,53%	110.000	-22,48%	99.330	-30,00%	113.520	-20,00%	180.000	26,85%	140.000	-1,34%	99.500	-29,88%	120.600	-15,01%	500.000	252,36%	127.710	-10,00%	99.330	-30,00%
69	Inodoro y barra de apoyo para discapacitados	1	unid	1.700.000	900.000	-47,06%	1.190.000	-30,00%	1.210.000	-28,82%	1.139.000	-33,00%	1.360.000	-20,00%	450.000	-73,53%	1.680.000	-1,18%	1.190.000	-30,00%	1.445.000	-15,00%	1.000.000	-41,18%	1.530.000	-10,00%	1.190.000	-30,00%
70	Sustitución de Tomacorriente	1	uni	51.600	50.000	-3,10%	40.000	-22,48%	41.000	-20,54%	36.120	-30,00%	41.280	-20,00%	60.000	16,28%	40.000	-22,48%	61.000	18,22%	43.860	-15,00%	80.000	55,04%	46.440	-10,00%	36.120	-30,00%
71	Sustitución de Llave de luz (de 1 punto) + placa	1	uni	60.000	60.000	0,00%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	45.000	-25,00%	50.000	-16,67%	42.000	-30,00%	51.000	-15,00%	80.000	33,33%	54.000	-10,00%	42.000	-30,00%
72	Sustitución de Llave de luz (de 2 puntos) + placa	1	uni	60.000	60.000	0,00%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	50.000	-16,67%	50.000	-16,67%	42.000	-30,00%	51.000	-15,00%	80.000	33,33%	54.000	-10,00%	42.000	-30,00%
73	Sustitución de Llave de luz (de 3 puntos) + placa	1	uni	60.000	60.000	0,00%	48.000	-20,00%	48.000	-20,00%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	55.000	-8,33%	50.000	-16,67%	42.000	-30,00%	51.000	-15,00%	80.000	33,33%	54.000	-10,00%	42.000	-30,00%
74	Sustitución de Llave de luz y tomacorriente (de 1 punto y toma)	1	uni	60.000	60.000	0,00%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	60.000	0,00%	50.000	-16,67%	42.000	-30,00%	51.000	-15,00%	80.000	33,33%	54.000	-10,00%	42.000	-30,00%
75	Sustitución de Llave de luz y tomacorriente (de 2 puntos y toma)	1	uni	60.000	60.000	0,00%	48.000	-20,00%	48.000	-20,00%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	65.000	8,33%	50.000	-16,67%	42.000	-30,00%	51.000	-15,00%	80.000	33,33%	54.000	-10,00%	42.000	-30,00%
76	Cambio de tubo fluorescente (sólo tubo)	1	uni	34.830	40.000	14,84%	24.500	-29,66%	27.000	-22,48%	24.381	-30,00%	27.864	-20,00%	38.000	9,10%	40.000	14,84%	41.000	17,71%	29.600	-15,02%	40.000	14,84%	31.347	-10,00%	24.381	-30,00%
77	Cambio de tubo fluorescente (tubo y arrancador)	1	uni	39.990	45.000	12,53%	28.000	-29,98%	34.000	-14,98%	27.993	-30,00%	31.992	-20,00%	68.000	70,04%	46.000	15,03%	45.000	12,53%	34.000	-14,98%	50.000	25,03%	35.991	-10,00%	27.993	-30,00%
78	Cambio de tubo fluorescente (tubo, arrancador y reactancia)	1	uni	58.050	52.500	-9,56%	40.700	-29,89%	48.000	-17,31%	40.635	-30,00%	46.440	-20,00%	60.000	3,36%	65.000	11,97%	65.000	11,97%	49.350	-14,99%	80.000	37,81%	52.245	-10,00%	40.635	-30,00%
79	Cambio de zócalos p/ fluorescente	1	uni	26.316	22.500	-14,50%	18.500	-29,70%	20.000	-24,00%	18.421	-30,00%	21.053	-20,00%	20.000	-24,00%	30.000	14,00%	20.000	-24,00%	22.350	-15,07%	40.000	52,00%	23.684	-10,00%	18.421	-30,00%
80	Instalación completa de equipo (toma o iluminac.) por boca	1	uni	68.370	48.000	-29,79%	48.000	-29,79%	60.000	-12,24%	47.859	-30,00%	54.696	-20,00%	60.000	-12,24%	75.000	9,70%	80.000	17,01%	58.000	-15,17%	80.000	17,01%	61.533	-10,00%	47.859	-30,00%
81	Instalación completa de ducha calefón (incluye cableado hasta 5m+llave bipolar)	1	uni	250.000	250.000	0,00%	250.000	0,00%	210.000	-16,00%	175.000	-30,00%	200.000	-20,00%	250.000	0,00%	175.000	-30,00%	175.000	-30,00%	212.500	-15,00%	200.000	-20,00%	225.000	-10,00%	175.000	-30,00%
82	Sustitución de ducha calefón	1	uni	150.000	105.000	-30,00%	105.000	-30,00%	125.000	-16,67%	105.000	-30,00%	120.000	-20,00%	50.000	-66,67%	105.000	-30,00%	105.000	-30,00%	127.500	-15,00%	150.000	0,00%	135.000	-10,00%	105.000	-30,00%
83	Provision de Caño para a cometido galbanizado 2" X 6m	1	unid	233.490	235.000	0,65%	233.000	-0,21%	205.000	-12,20%	163.443	-30,00%	186.792	-20,00%	250.000	7,07%	165.000	-29,33%	163.500	-29,98%	198.500	-14,99%	350.000	49,90%	210.141	-10,00%	163.443	-30,00%
84	Provision de Caño para a cometido galbanizado 2 1/2" X 6m	1	unid	297.990	300.000	0,67%	297.000	-0,33%	260.000	-12,75%	208.593	-30,00%	238.392	-20,00%	350.000	17,45%	209.000	-29,86%	208.600	-30,00%	253.000	-15,10%	350.000	17,45%	268.191	-10,00%	208.593	-30,00%
85	Cruzeta trifacica de 2 1/2"	1	unid	44.505	35.000	-21,36%	32.000	-28,10%	38.000	-14,62%	31.154	-30,00%	35.604	-20,00%	150.000	237,04%	32.000	-28,10%	31.200	-29,90%	37.800	-15,07%	80.000	79,76%	40.055	-10,00%	31.154	-30,00%
86	Puerta monofacica Ande	1	unid	42.054	32.500	-22,72%	30.000	-28,66%	35.000	-16,77%	29.438	-30,00%	33.643	-20,00%	150.000	256,68%	30.000	-28,66%	29.500	-29,85%	35.750	-14,99%	80.000	90,23%	37.849	-10,00%	29.438	-30,00%
87	Puerta Trifacica Ande	1	unid	42.054	32.500	-22,72%	30.000	-28,66%	38.000	-9,64%	29.438	-30,00%	33.643	-20,00%	150.000	256,68%	30.000	-28,66%	29.500	-29,85%	35.750	-14,99%	80.000	90,23%	37.849	-10,00%	29.438	-30,00%
88	Gabalina Cobre 5/8 X 2 con todos sus componente	1	unid	70.692	50.000	-29,27%	50.000	-29,27%	65.000	-8,05%	49.484	-30,00%	56.554	-20,00%	300.000	324,38%	50.000	-29,27%	50.000	-29,27%	60.000	-15,12%	150.000	112,19%	63.623	-10,00%	49.484	-30,00%
89	Artefacto tipo plafones de halogenos Led completos	1	unid	600.000	250.000	-58,33%	300.000	-50,00%	510.000	-15,00%	420.000	-30,00%	480.000	-20,00%	250.000	-58,33%	720.000	20,00%	550.000	-8,33%	510.000	-15,00%	380.000	-36,67%	540.000	-10,00%	420.000	-30,00%
90	Artefactos tipo plafones	1	unid	156.090	109.500	-29,85%	110.000	-29,53%	130.000	-16,71%	109.263	-30,00%	124.872	-20,00%	150.000	-3,90%	180.000	15,32%	150.000	-3,90%	132.670	-15,00%	150.000	-3,90%	140.481	-10,00%	109.263	-30,00%
91	Sustitución de Ménsulas acero moldurada y bajada, desarrollo 33 cm chapa N° 24	1	ml	70.176	80.000	14,00%	70.000	-0,25%	65.000	-7,38%	49.123	-30,00%	56.141	-20,00%	450.000	541,24%	60.000	-14,50%	55.000	-21,63%	59.650	-15,00%	100.000	42,50%	63.158	-10,00%	49.123	-30,00%
92	Sustitución de Canaletas acero moldurada desarrollo y bajada 60 cm chapa N° 24	1	ml	85.656	100.000	16,75%	85.000	-0,77%	77.000	-10,11%	59.959	-30,00%	68.525	-20,00%	450.000	425,36%	80.000	-6,60%	65.000	-24,12%	72.800	-15,01%	150.000	75,12%	77.090	-10,00%	59.959	-30,00%
93	Sustitución de Canaletas embutida c/antioxido desarrollo 60 cm chapa N° 24	1	ml	96.492	100.000	3,64%	96.000	-0,51%	87.000	-9,84%	67.544	-30,00%	77.194	-20,00%	450.000	366,36%	95.000	-1,55%	90.000	-6,73%	82.000	-15,02%	180.000	86,54%	86.843	-10,00%	67.544	-30,00%
94	Sustitución de Cañería de desague 100 mm	1	ml	40.000	40.000	0,00%	28.000	-30,00%	35.000	-12,50%	28.000	-30,00%	32.000	-20,00%	125.000	212,50%	35.000	-12,50%	48.000	20,00%	34.000	-15,00%	50.000	25,00%	36.000	-10,00%	28.000	-30,00%
95	Construcción Registro 30 x30 cm c/tapa de hormigón	1	uni	108.747	130.000	19,54%	77.000	-29,19%	95.000	-12,64%	76.123	-30,00%	86.998	-20,00%	150.000	37,93%	78.000	-28,27%	76.200	-29,93%	92.450	-14,99%	200.000	83,91%	97.872	-10,00%	76.123	-30,00%
96	Construcción Registro 40 x 40 cm c/tapa de hormigón	1	uni	128.020	150.000	17,17%	90.000	-29,70%	112.000	-12,51%	89.614	-30,00%	102.416	-20,00%	180.000	40,60%	90.000	-29,70%	90.000	-29,70%	108.800	-15,01%	200.000	56,23%	115.218	-10,00%	89.614	-30,00%
97	Construcción Registro 50 x 50 cm c/tapa de hormigón	1	uni	180.000	200.000	11,11%	126.000	-30,00%	158.000	-12,22%	126.000	-30,00%	144.000	-20,00%	200.000	11,11%	180.000	0,00%	126.000	-30,00%	153.000	-15,00%	200.000	11,11%	162.000	-10,00%	126.000	-30,00%
98	Provisión y colocación Mampara Eucatex ciega	1	m^2	400.000	300.000	-25,00%	300.000	-25,00%	320.000	-20,00%	280.000	-30,00%	320.000	-20,00%	210.000	-47,50%	380.000	-5,00%	450.000	12,50%	340.000	-15,00%	320.000	-20,00%	360.000	-10,00%	280.000	-30,00%
99	Provisión y Colocación Puerta Eucatex ciega 0,80 m c/cerradura	1	uni	600.000	450.000	-25,00%	500.000	-16,67%	505.000	-15,83%	420.000	-30,00%	480.000	-20,00%	250.000	-58,33%	440.000	-26,67%	420.000	-30,00%	510.000	-15,00%	320.000	-46,67%	540.000	-10,00%	420.000	-30,00%
100	Provisión y colocación Mampara Eucatex y vidrio (50% vidrio)	1	m^2	380.000	400.000	5,26%	340.000	-10,53%	330.000	-13,16%	266.000	-30,00%	304.000	-20,00%	250.000	-34,21%	350.000	-7,89%	450.000	18,42%	323.000	-15,00%	380.000	0,00%	342.000	-10,00%	266.000	-30,00%
101	Provisión y Colocación Puerta Eucatex y vidrio (50% vidrio) 0,80 m c/cerradura	1	uni	850.000	595.000	-30,00%	600.000	-29,41%	720.000	-15,29%	595.000	-30,00%	680.000	-20,00%	290.000	-65,88%	595.000	-30,00%	595.000	-30,00%	722.500	-15,00%	380.000	-55,29%	765.000	-10,00%	595.000	-30,00%
102	Limpieza de terreno (corte y retiro de ramas y residuos)	1	m^2	10.965	10.000	-8,80%	11.000	0,32%	8.200	-25,22%	7.676	-30,00%	8.772	-20,00%	8.000	-27,04%	8.000	-27,04%	13.000	18,56%	10.000	-8,80%	12.000	9,44%	9.869	-10,00%	7.676	-30,00%
103	Colocación de contramarco p/ A.A.	1	ml	17.157	15.000	-12,57%	17.000	-0,92%	15.000	-12,57%	12.010	-30,00%	13.726	-20,00%	12.500	-27,14%	12.010	-30,00%	15.000	-12,57%	14.500	-15,49%	12.000	-30,06%	15.441	-10,00%	12.010	-30,00%
104	Retiro y colocación de cielorraso de machimbre	1	m^2	125.000	120.000	-4,00%	100.000	-20,00%	110.000	-12,00%	87.500	-30,00%	100.000	-20,00%	138.000	10,40%	120.000	-4,00%	90.000	-28,00%	106.250	-15,00%	85.000	-32,00%	112.500	-10,00%	87.500	-30,00%
105	Retiro y colocación de cielorraso de tipo plástico	1	m^2	126.678	100.000	-21,06%	97.000	-23,43%	103.000	-18,69%	88.675	-30,00%	101.342	-20,00%	126.500	-0,14%	95.000	-25,01%	120.000	-5,27%	107.700	-14,96%	90.000	-28,95%	114.010	-10,00%	88.675	-30,00%
106	Prov. y coloc. portón basculante p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	1	m^2	400.000	400.000	0,00%	400.000	0,00%	350.000	-12,50%	280.000	-30,00%	320.000	-20,00%	6.500.000	1525,00%	410.000	2,50%	280.000	-30,00%	340.000	-15,00%	275.000	-31,25%	360.000	-10,00%	280.000	-30,00%
107	Prov. y coloc. portón corredizo p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	1	m^2	400.000	400.000	0,00%	400.000	0,00%	350.000	-12,50%	280.000	-30,00%	320.000	-20,00%	6.000.000	1400,00%	370.000	-7,50%	280.000	-30,00%	340.000	-15,00%	250.000	-37,50%	360.000	-10,00%	280.000	-30,00%
108	Prov. y coloc. portón pivotante p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	1	m^2	400.000	400.000	0,00%	400.000	0,00%	350.000	-12,50%	280.000	-30,00%	320.000	-20,00%	6.000.000	1400,00%	370.000	-7,50%	280.000	-30,00%	340.000	-15,00%	250.000	-37,50%	360.000	-10,00%	280.000	-30,00%
109	Prov. y coloc. Reja varillas verticales 10 mm cada 12 cm, marco perfil angulo y planchuela 1"	1	m^2	400.000	400.000	0,00%	400.000	0,00%	350.000	-12,50%	280.000	-30,00%	320.000	-20,00%	250.000	-37,50%	330.000	-17,50%	280.000	-30,00%	340.000	-15,00%	200.000	-50,00%	360.000	-10,00%	280.000	-30,00%
110	Prov. y coloc. Columna de reja frente caño 100 x 100 x 2.50 m	1	ml	81.786	80.000	-2,18%	81.000	-0,96%	68.000	-16,86%	57.250	-30,00%	65.429	-20,00%	300.000	266,81%	58.000	-29,08%	60.000	-26,64%	69.500	-15,02%	80.000	-2,18%	73.607	-10,00%	57.250	-30,00%
111	Prov. y coloc. Reja de frente caño 25 x 25 o 20 x 30 c/15cm x 2,5 m	1	m^2	300.000	300.000	0,00%	300.000	0,00%	260.000	-13,33%	210.000	-30,00%	240.000	-20,00%	350.000	16,67%	330.000	10,00%	210.000	-30,00%	255.000	-15,00%	200.000	-33,33%	270.000	-10,00%	210.000	-30,00%
112	Prov. y coloc. Estructura metálica caño 40 x 40 y techo policarbonato de 6 mm	1	m^2	350.000	300.000	-14,29%	350.000	0,00%	308.000	-12,00%	245.000	-30,00%	280.000	-20,00%	175.000	-50,00%	260.000	-25,71%	245.000	-30,00%	297.500	-15,00%	220.000	-37,14%	315.000	-10,00%	245.000	-30,00%
113	Prov. y coloc. Caño 50 x 50 pilares de soporte para estructura metálica	1	ml	75.336	80.000	6,19%	75.000	-0,45%	60.000	-20,36%	52.735	-30,00%	60.269	-20,00%	180.000	138,93%	53.000	-29,65%	53.000	-29,65%	64.000	-15,05%	80.000	6,19%	67.802	-10,00%	52.735	-30,00%
114	Prov. y coloc. Estructura metálica caño 40 x 40 y techo tela sombra de 80 % protección	1	m^2	150.000	150.000	0,00%	150.000	0,00%	130.000	-13,33%	105.000	-30,00%	120.000	-20,00%	2.800.000	1766,67%	105.000	-30,00%	110.000	-26,67%	127.500	-15,00%	150.000	0,00%	135.000	-10,00%	105.000	-30,00%
115	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10mm incolora c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	1.850.000	920.000	-50,27%	1.400.000	-24,32%	1.600.000	-13,51%	1.239.500	-33,00%	1.480.000	-20,00%	2.800.000	51,35%	2.000.000	8,11%	1.000.000	-45,95%	1.572.500	-15,00%	1.500.000	-18,92%	1.665.000	-10,00%	1.295.000	-30,00%
116	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10 mm, color c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	1.900.000	950.000	-50,00%	1.400.000	-26,32%	1.650.000	-13,16%	1.273.000	-33,00%	1.520.000	-20,00%	3.000.000	57,89%	2.000.000	5,26%	1.000.000	-47,37%	1.615.000	-15,00%	1.500.000	-21,05%	1.710.000	-10,00%	1.330.000	-30,00%
117	Prov. y coloc. Puerta corrediza de vidrio templado 2m x 2,10m, 10mm, color c/ herrajes, tiradores y cerradura	1	uni	2.500.000	1.350.000	-46,00%	1.600.000	-36,00%	2.050.000	-18,00%	1.675.000	-33,00%	2.000.000	-20,00%	750.000	-70,00%	2.268.000	-9,28%	1.750.000	-30,00%	2.125.000	-15,00%	1.800.000	-28,00%	2.250.000	-10,00%	1.750.000	-30,00%
118	Prov. y coloc. paño fijo, tipo banderola de vidrio templado 10 mm, incoloro	1	m^2	455.370	450.000	-1,18%	450.000	-1,18%	400.000	-12,16%	318.759	-30,00%	364.296	-20,00%	2.000.000	339,20%	530.000	16,39%	319.000	-29,95%	387.000	-15,01%	600.000	31,76%	409.833	-10,00%	318.759	-30,00%
119	Prov. y coloc. paño fijo, tipo banderola de vidrio templado 10 mm, color c/perfileria	1	m^2	482.460	575.000	19,18%	460.000	-4,66%	450.000	-6,73%	337.722	-30,00%	385.968	-20,00%	450.000	-6,73%	530.000	9,85%	338.000	-29,94%	410.000	-15,02%	600.000	24,36%	434.214	-10,00%	337.722	-30,00%
120	Prov. y coloc. Membrana asfáltica c/aluminio de 3 mm	1	m^2	55.000	65.000	18,18%	38.500	-30,00%	48.000	-12,73%	38.500	-30,00%	44.000	-20,00%	120.000	118,18%	50.000	-9,09%	65.000	18,18%	46.750	-15,00%	30.000	-45,45%	49.500	-10,00%	38.500	-30,00%
121	Provision y colacacion de techo de chapa galbanizada Nº 26 sobre estructura existente	1	m2	110.000	110.000	0,00%	110.000	0,00%	96.000	-12,73%	77.000	-30,00%	88.000	-20,00%	120.000	9,09%	110.000	0,00%	100.000	-9,09%	93.500	-15,00%	110.000	0,00%	99.000	-10,00%	77.000	-30,00%
	Retiro de techo de chapa con recupero de tejuelitas, o				30.000	0,00%	30.000	0,00%	25.000	-22,48%	22.575	-30,00%	25.800	-20,00%	115.000	256,59%	35.000	8,53%	23.000	-28,68%	27.400	-15,04%	70.000	117,05%	29.025	-10,00%	22.575	-30,00%

CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS Y VERIFICACION DE PRECIOS UNITARIOS RESPECTO AL REFERENCIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Victor Ayala Perdomo		FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Amarilla		PSM INGENIERIA de Esteban Ortega		CCT INGENIERIA de José Bordenave		PINTURERIA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Ocampo		LANTANA S.A.		GONZALEZ PROPIEDADES de Carlos Gonzalez		Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ		N&F INGENIERIA de Yannina Notario		CONSULTORA SAN MIGUEL de Cristino Jara		CONSERMAR de Mariela Molas		VIS S.R.L.	
					PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial	PRECIO OFERTADO	% respecto a Referencial
123	Retiro de canaletas Aereas y caños de bajada	1	ml	25.000	25.000	0,00%	17.500	-30,00%	20.000	-20,00%	17.500	-30,00%	20.000	-20,00%	210.000	740,00%	18.000	-28,00%	17.500	-30,00%	21.250	-15,00%	20.000	-20,00%	22.500	-10,00%	17.500	-30,00%
124	Aislacion horizontal de mamposteria con Bloqueador hidraúlico (Tipo Inyecsil)	1	m2	45.000	50.000	11,11%	40.000	-11,11%	39.000	-13,33%	31.500	-30,00%	36.000	-20,00%	16.950	-62,33%	50.000	11,11%	31.500	-30,00%	38.250	-15,00%	60.000	33,33%	40.500	-10,00%	31.500	-30,00%
125	Aislacion en pared exterior lindero (TIPO DESCAL FLEX)	1	m2	45.000	50.000	11,11%	40.000	-11,11%	39.000	-13,33%	31.500	-30,00%	36.000	-20,00%	9.040	-79,91%	50.000	11,11%	31.500	-30,00%	38.250	-15,00%	25.000	-44,44%	40.500	-10,00%	31.500	-30,00%
126	Aislacion vertical interior (TIPO DESCAL FLEX)	1	m2	45.000	50.000	11,11%	40.000	-11,11%	38.000	-15,56%	31.500	-30,00%	36.000	-20,00%	11.300	-74,89%	50.000	11,11%	31.500	-30,00%	38.250	-15,00%	25.000	-44,44%	40.500	-10,00%	31.500	-30,00%
127	Aislacion de junta de techo metalico con mamposteria	1	ml	30.000	30.000	0,00%	30.000	0,00%	26.000	-13,33%	21.000	-30,00%	24.000	-20,00%	39.550	31,83%	30.000	0,00%	35.000	16,67%	25.500	-15,00%	40.000	33,33%	27.000	-10,00%	21.000	-30,00%
128	Aislacion horizontal con adictivo hidrofugo inorganico	1	ml	50.000	50.000	0,00%	50.000	0,00%	44.000	-12,00%	35.000	-30,00%	40.000	-20,00%	11.300	-77,40%	50.000	0,00%	35.000	-30,00%	42.500	-15,00%	40.000	-20,00%	45.000	-10,00%	35.000	-30,00%
129	Aislacion Horizontal con asfalto en panes diluhido	1	m2	70.000	70.000	0,00%	25.000	-64,29%	62.000	-11,43%	49.000	-30,00%	56.000	-20,00%	16.950	-75,79%	50.000	-28,57%	49.000	-30,00%	59.500	-15,00%	40.000	-42,86%	63.000	-10,00%	49.000	-30,00%
130	Canaletas embutida de chapa galvanizada en cubierta desarrollo 100 cm.	1	ml	160.000	160.000	0,00%	160.000	0,00%	140.000	-12,50%	112.000	-30,00%	128.000	-20,00%	28.250	-82,34%	180.000	12,50%	112.000	-30,00%	136.000	-15,00%	200.000	25,00%	144.000	-10,00%	112.000	-30,00%
131	Canaletas en alero de chapa galvanizada en cubierta desarrollo 60 cm.	1	ml	130.000	110.000	-15,38%	91.000	-30,00%	118.000	-9,23%	91.000	-30,00%	104.000	-20,00%	28.250	-78,27%	130.000	0,00%	91.000	-30,00%	110.500	-15,00%	150.000	15,38%	117.000	-10,00%	91.000	-30,00%
132	Colocacion de bajada con tubos PVC de 100mm.	1	ml	75.000	75.000	0,00%	53.000	-29,33%	66.000	-12,00%	52.500	-30,00%	60.000	-20,00%	11.300	-84,93%	55.000	-26,67%	60.000	-20,00%	63.750	-15,00%	25.000	-66,67%	67.500	-10,00%	52.500	-30,00%
133	Alambrada con Poste de H° A° curvo para puntal de cada 3 metros, tejido Romboidal de Alambre galvanizado N° 14 de 1,80 m. de alto , malla de 7Cm con alamabre galvanizado N° 12 como tensor, altura de tejido 1,80 y altura de poste 2,80 con tres hiladas de alambre de puas N° 16 en la altura superior, con base de poste de H° pobre 50 X 30 Cm.	1	Ml	200.000	240.000	20,00%	170.000	-15,00%	220.000	10,00%	140.000	-30,00%	160.000	-20,00%	39.550	-80,23%	200.000	0,00%	240.000	20,00%	170.000	-15,00%	180.000	-10,00%	180.000	-10,00%	140.000	-30,00%
134	Muralla de Ladrillos comunes de 0,15 de 2,20 ml. De Altura con pilares de 0,30 X 0,45 cada tres metros con cimentacion de Piedra bruta corrida y envarillado corrido a nivel medio y superior con 2 varilla del 8 mm.	1	ml	450.000	450.000	0,00%	360.000	-20,00%	390.000	-13,33%	315.000	-30,00%	360.000	-20,00%	101.700	-77,40%	420.000	-6,67%	315.000	-30,00%	382.500	-15,00%	250.000	-44,44%	405.000	-10,00%	315.000	-30,00%
135	Muralla de ladrillo comun con pilares de H° A° de 0,15 X 0,20 x 2,20 con Zapata cada 3,50 m.con envarillado a nivel superior con 2 varillas del 8 mm. Con cimentacion de piedra bruta corrida intermedia	1	ml	550.000	550.000	0,00%	420.000	-23,64%	506.000	-8,00%	385.000	-30,00%	440.000	-20,00%	90.400	-83,56%	490.000	-10,91%	385.000	-30,00%	467.500	-15,00%	350.000	-36,36%	495.000	-10,00%	385.000	-30,00%
136	Cercado con postes y balancines de 1,20m cada 4 metros con alambre de alta resistencia de 17/15 de 5 hiladas de 1,30 m. libre	1	ml	200.000	200.000	0,00%	140.000	-30,00%	185.000	-7,50%	140.000	-30,00%	160.000	-20,00%	67.800	-66,10%	140.000	-30,00%	240.000	20,00%	170.000	-15,00%	200.000	0,00%	180.000	-10,00%	140.000	-30,00%
137	Polarizado de vidrios	1	m2	60.000	60.000	0,00%	72.000	20,00%	50.000	-16,67%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	56.500	-5,83%	72.000	20,00%	55.000	-8,33%	51.000	-15,00%	100.000	66,67%	54.000	-10,00%	42.000	-30,00%
138	Contramarco de ventana	1	ml	10.000	10.000	0,00%	7.000	-30,00%	8.000	-20,00%	7.000	-30,00%	8.000	-20,00%	6.750	-32,50%	10.000	0,00%	7.000	-30,00%	8.500	-15,00%	30.000	200,00%	9.000	-10,00%	7.000	-30,00%
139	Ajuste de hojas de ventana y persiana (global por ver	1	un	280.000	196.000	-30,00%	196.000	-30,00%	210.000	-25,00%	196.000	-30,00%	224.000	-20,00%	45.200	-83,86%	196.000	-30,00%	196.000	-30,00%	238.000	-15,00%	100.000	-64,29%	252.000	-10,00%	196.000	-30,00%
140	Regularización de piso	1	m2	25.000	25.000	0,00%	25.000	0,00%	22.000	-12,00%	17.500	-30,00%	20.000	-20,00%	33.900	35,60%	25.000	0,00%	17.500	-30,00%	21.250	-15,00%	35.000	40,00%	22.500	-10,00%	17.500	-30,00%
141	Mantenimiento de portón corredizo	1	un	180.000	200.000	11,11%	126.000	-30,00%	150.000	-16,67%	126.000	-30,00%	144.000	-20,00%	169.500	-5,83%	216.000	20,00%	126.000	-30,00%	153.000	-15,00%	100.000	-44,44%	162.000	-10,00%	126.000	-30,00%
142	Provision y colocación de piso vinilico	1	m2	150.000	150.000	0,00%	105.000	-30,00%	130.000	-13,33%	105.000	-30,00%	120.000	-20,00%	282.500	88,33%	150.000	0,00%	180.000	20,00%	127.500	-15,00%	130.000	-13,33%	135.000	-10,00%	105.000	-30,00%
143	Provisión y colocación de zocalo tipo alfombra	1	ml	25.000	30.000	20,00%	17.500	-30,00%	22.000	-12,00%	17.500	-30,00%	20.000	-20,00%	20.340	-18,64%	25.000	0,00%	30.000	20,00%	21.250	-15,00%	40.000	60,00%	22.500	-10,00%	17.500	-30,00%
144	Cambio de cerradura de puerta	1	un	150.000	150.000	0,00%	105.000	-30,00%	125.000	-16,67%	105.000	-30,00%	120.000	-20,00%	28.250	-81,17%	140.000	-6,67%	150.000	0,00%	127.500	-15,00%	120.000	-20,00%	135.000	-10,00%	105.000	-30,00%
145	Revestido de placas tipo durlock con perfileria de aluminio	1	m2	147.000	170.000	15,65%	147.000	0,00%	130.000	-11,56%	102.900	-30,00%	117.600	-20,00%	293.800	99,86%	150.000	2,04%	150.000	2,04%	124.950	-15,00%	150.000	2,04%	132.300	-10,00%	102.900	-30,00%
146	Reparación de mingitorios, destranque	1	un	150.000	105.000	-30,00%	105.000	-30,00%	125.000	-16,67%	105.000	-30,00%	120.000	-20,00%	45.200	-69,87%	110.000	-26,67%	105.000	-30,00%	127.500	-15,00%	80.000	-46,67%	135.000	-10,00%	105.000	-30,00%
147	Contrapiso de cascote	1	m2	40.000	38.500	-3,75%	28.000	-30,00%	34.000	-15,00%	28.000	-30,00%	32.000	-20,00%	13.560	-66,10%	28.000	-30,00%	28.000	-30,00%	34.000	-15,00%	25.000	-37,50%	36.000	-10,00%	28.000	-30,00%
148	Colocación de piso ceramico	1	m2	120.000	140.000	16,67%	58.000	-51,67%	105.000	-12,50%	84.000	-30,00%	96.000	-20,00%	29.380	-75,52%	130.000	8,33%	120.000	0,00%	102.000	-15,00%	38.000	-68,33%	108.000	-10,00%	84.000	-30,00%
149	Colocación de zocalo ceramico	1	ml	45.000	45.000	0,00%	25.000	-44,44%	39.600	-12,00%	31.500	-30,00%	36.000	-20,00%	16.950	-62,33%	45.000	0,00%	50.000	11,11%	38.250	-15,00%	18.000	-60,00%	40.500	-10,00%	31.500	-30,00%
150	Carpeta para piso ceramico	1	m2	25.000	30.000	20,00%	17.500	-30,00%	22.000	-12,00%	17.500	-30,00%	20.000	-20,00%	16.950	-32,20%	30.000	20,00%	30.000	20,00%	21.250	-15,00%	38.000	52,00%	22.500	-10,00%	17.500	-30,00%
151	Azotada impermeable de 0,5 cm de pared	1	m2	11.000	12.000	9,09%	9.500	-13,64%	9.600	-12,73%	7.700	-30,00%	8.800	-20,00%	20.340	84,91%	13.000	18,18%	13.000	18,18%	9.350	-15,00%	25.000	127,27%	9.900	-10,00%	7.700	-30,00%
152	Zocalo de Madera 0,10 cm	1	ml	35.000	42.000	20,00%	24.500	-30,00%	29.000	-17,14%	24.500	-30,00%	28.000	-20,00%	22.600	-35,43%	40.000	14,29%	25.000	-28,57%	29.750	-15,00%	45.000	28,57%	31.500	-10,00%	24.500	-30,00%
153	Pozo ciego de 1,50 x 3,00mts.	1	un	2.150.000	1.300.000	-39,53%	1.505.000	-30,00%	1.530.000	-28,84%	1.440.500	-33,00%	1.720.000	-20,00%	565.000	-73,72%	1.505.000	-30,00%	1.000.000	-53,49%	1.827.500	-15,00%	2.000.000	-6,98%	1.935.000	-10,00%	1.800.000	-16,28%
154	Camara septica 1,00x1,60x1,20	1	un	1.400.000	850.000	-39,29%	980.000	-30,00%	995.000	-28,93%	938.000	-33,00%	1.120.000	-20,00%	90.400	-93,54%	980.000	-30,00%	650.000	-53,57%	1.190.000	-15,00%	1.000.000	-28,57%	1.260.000	-10,00%	980.000	-30,00%
155	Aislación de Losa - Techo Plano	1	m2	60.000	42.000	-30,00%	42.000	-30,00%	52.000	-13,33%	42.000	-30,00%	48.000	-20,00%	22.600	-62,33%	70.000	16,67%	50.000	-16,67%	51.000	-15,00%	80.000	33,33%	54.000	-10,00%	42.000	-30,00%
156	Enduido de cielorraso	1	m2	28.000	30.000	7,14%	19.600	-30,00%	24.000	-14,29%	19.600	-30,00%	22.400	-20,00%	18.080	-35,43%	20.000	-28,57%	30.000	7,14%	23.800	-15,00%	28.000	0,00%	25.200	-10,00%	19.600	-30,00%
				30.676.619	24.209.500	-21,08%	23.766.000	-22,53%	25.547.290	-16,72%	21.128.633	-31,12%	24.541.295	-20,00%	44.740.470	45,85%	27.676.310	-9,78%	22.041.900	-28,15%	26.084.910	-14,97%	25.950.000	-15,41%	27.608.957	-10,00%	21.768.633	-29,04%