INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de San José Obrero, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los veintinueve días del mes de setiembre del año dos mil veintidós, siendo las 9:00 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, la CP Elizabeth Lorena Sánchez y el Sr. Solano Colman Romero, Secretario General, ambos miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar la oferta económica presentada en el marco del llamado Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) N° 04/2022 "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LA CALLE PUBLICA MCAL. ESTIGARRIBIA CAMINO ISALA PUCU Y CALLE ALBINO VERA FRENTE A LA ESC.BAS. Nro.1638 JOSE TURSI Y CONSTRUCCION DE OFICINA Y REFACCIONES EN EL SECTOR DE REUNIONES DEL LOCAL MUNICIPAL¨.-

El oferente cuya oferta fue recibida en el plazo establecido para la recepción de ofertas fue:

- ✓ CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala – RUC 720953-3
- ✓ JOSE ANIBAL RIVAS SANCHEZ - RUC 1814281-5

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 26/09/2022, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30° de la Resolución DNCP 5695/19, se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) <u>Verificación de la documentación de carácter sustancial</u>:

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto Nº 2992/19 de la Ley Nº 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	**X**	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	**X**	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	**X**	
Constancia de visita al sitio de la obra (obligatorio)	**X**	

El oferente **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado.-	**X**	

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA — Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA Fecha: 2022.10.11 16:44:13 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO — Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO Fecha: 2022.10.11 16:27:26 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	x	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	x	
Constancia de visita a la obra (obligatorio)	x	

El oferente **JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ, cumple** con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:

Nombre y Apellido	CI N°	Empresa	Certificado N°
Nery Passi Rumich Ayala	720953	CONSTRUCTORA FENAR	3487588
Jose Anibal rivas Martinez	1814281	RG Ingeniería	3620628

	CONSTRUCTORA FENAR		RG INGENIERIA	
Requisitos exigidos en el PBC		**CUMPLE**		**NO CUMPLE**
El oferente deberá proporcionar el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.		x		x
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40° de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:		x		x
Verificar los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.		x		x
Verificar por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado		x		x

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:43:41 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:30:00 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública				
Verificar que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021		x		x

3) Corrección de errores aritméticos

Las ofertas no presentan errores aritméticos.

4) Análisis de los precios ofertados

Las ofertas presentadas, de CONSTRUTORA FENAR y RG INGENIERIA, no presentan ítems o rubros que deban ser justificados, ya que los mismos se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la reglamentación vigente.-

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	REFERENCIAL		CONSTRUCTORA Fenar		% Referencial
					Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	
1	**72131701-002**	**CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO EN LA CALLE**	**Unidad Medida Global**	**1**		**631.871.306**		**568.682.640**	
1.1		MOVIMIENTO DE SUELOS	Metros cúbicos	798	61.200	48.837.600	55.080	43.953.840	-10,00
1.2		CORDON CUNETA Hº	Metro lineal	940	226.667	213.066.980	204.000	191.760.000	-10,00
1.3		CUNETA Hº	Metro lineal	185	396.667	73.383.395	357.000	66.045.000	-10,00
1.4		PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO	Metros cuadrados	3.995	73.667	294.299.665	66.300	264.868.500	-10,00
1.5		LETRERO DE OBRA 1,50x1,00	Unidad Medida Global	3	368.333	1.104.999	331.500	994.500	-10,00
1.6		LIMPIEZA GENERAL	Unidad Medida Global	1	1.178.667	1.178.667	1.060.800	1.060.800	-10,00

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:43:09 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:30:17 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

2	**72131601-002**	**Preparación de la obra - Construcción de oficinas y otros en Sector de Reuniones de Local Municipal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.887.600**		**5.298.900**	
2.1		a- Limpieza y preparación	Unidad Medida Global	1	1.133.333	1.133.333	1.020.000	1.020.000	-10,00
2.2		c- Obrador	Unidad Medida Global	1	1.586.667	1.586.667	1.428.000	1.428.000	-10,00
2.3		d- Replanteo	Metros cuadrados	150	9.784	1.467.600	8.806	1.320.900	-10,00
2.4		e- Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.700.000	1.700.000	1.530.000	1.530.000	-10,00
3	**72103003-001**	**Demoliciones**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.031.137**		**1.828.020**	
3.1		Desmonte abertura vidriada a reubicarse	Unidad Medida Global	1	294.667	294.667	265.200	265.200	-10,00
3.2		Demolición de mamposterías	Metros cuadrados	3,5	142.800	499.800	128.520	449.820	-10,00
3.3		Demolición de Revoque con problemas de humedad	Metros cuadrados	10	123.667	1.236.670	111.300	1.113.000	-10,00
4	**72131601-003**	**Cimientos y Refuerzos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.180.244**		**6.462.222**	
4.1		Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	9	545.953	4.913.577	491.358	4.422.222	-10,00
4.2		Reparaciones varias, causadas por demoliciones	Unidad Medida Global	1	2.266.667	2.266.667	2.040.000	2.040.000	-10,00
5	**72131601-004**	**Estructura H°A°**	**Unidad Medida Global**	**1**		**30.962.807**		**27.866.440**	
5.1		zapatas de pilares, incluye excavación y sub muración	Metros cúbicos	3,2	2.797.816	8.953.011	2.518.000	8.057.600	-10,00
5.2		Pilares de H°A°	Metro lineal	32	255.028	8.160.896	229.525	7.344.800	-10,00
5.3		Encadenado inferior de H°A°	Metro lineal	60	230.815	13.848.900	207.734	12.464.040	-10,00
6	**72131601-005**	**Mampostería**	**Unidad Medida Global**	**1**		**17.617.929**		**15.856.148**	
6.1		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Comunes	Metro lineal	64	121.371	7.767.744	109.234	6.990.976	-10,00
6.2		Mampostería de 0,15	Metros cuadrados	68	122.788	8.349.584	110.509	7.514.612	-10,00
6.3		En varillado paredes altura base y sobre aberturas	Metro lineal	40	25.785	1.031.400	23.207	928.280	-10,00
6.4		Ladrillos convocó	Metros cuadrados	1,8	260.667	469.201	234.600	422.280	-10,00

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:42:42 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:30:35 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

7	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.824.572**		**6.142.104**	
7.1		Revoque de pared con hidrófugo	Metros cuadrados	140	31.789	4.450.460	28.610	4.005.400	-10,00
7.2		Revoque de pilares	Metro lineal	32	74.191	2.374.112	66.772	2.136.704	-10,00
8	**72131601-007**	**Techo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**91.289.949**		**82.161.000**	
8.1		Techo tejas y tejuelones	Metros cuadrados	41	283.333	11.616.653	255.000	10.455.000	-10,00
8.2		Techo tinglado, se incluye: estructura metálica de soporte, vigas , correas, accesorios, cerramiento con chapas termo acústicas de 0,50 cm de espesor	Metros cuadrados	94	793.333	74.573.302	714.000	67.116.000	-10,00
8.3		Techo plano en sector parrilla, incluye estructura soporte, aislación y sistema desagüe	Metros cuadrados	18	283.333	5.099.994	255.000	4.590.000	-10,00
9	**72131601-009**	**Pisos y Azulejos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**29.421.910**		**26.479.710**	
9.1		Contrapiso cascotes, incluye fajas de ladrillo	Metros cuadrados	145	48.733	7.066.285	43.860	6.359.700	-10,00
9.2		Guarda obra, caminero y piso en accesos nivelación, contra piso, Alisada de cemento	Metro lineal	54,45	102.000	5.553.900	91.800	4.998.510	-10,00
9.3		Piso Cerámico PI 5 alto tráfico	Metros cuadrados	145	107.667	15.611.715	96.900	14.050.500	-10,00
9.4		Zócalo cerámico	Metro lineal	30	39.667	1.190.010	35.700	1.071.000	-10,00
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.458.220**		**3.112.398**	
10.1		Colocación abertura vidriada, tipo templado	Unidad	1	785.754	785.754	707.179	707.179	-10,00
10.2		Puerta tipo placa, 0,80x2,10. se incluye marco, contramarco y herrajes	Unidad	1	1.110.667	1.110.667	999.600	999.600	-10,00
10.3		Puerta metálica de chapa corrediza de 1,80x2,10, incluye herrajes, accesorios	Unidad	1	1.561.799	1.561.799	1.405.619	1.405.619	-10,00
11	**72131601-010**	**Canaletas y bajadas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.700.000**		**4.230.000**	

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:41:58 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:30:52 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

11.1		Canaletas y bajadas de chapa N° 26, des 33cm	Metro lineal	50	94.000	4.700.000	84.600	4.230.000	-10,00
12	**72131601-011**	**Instalación Sanitaria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.278.125**		**6.696.313**	
12.1		a- Instalación de Agua Corriente pileta mesada y canilla de patio, acometida, llave paso, accesorios, grifería	Unidad Medida Global	1	2.008.125	2.008.125	1.807.313	1.807.313	-10,00
12.2		b- Acondicionamiento desagüe pluvial existente, caños y registros	Unidad Medida Global	1	2.833.333	2.833.333	2.550.000	2.550.000	-10,00
12.3		c- Desagüe Cloacal de pileta de mesada, des engrasador, cañerías conexión a pozo ciego existente	Unidad	1	963.333	963.333	867.000	867.000	-10,00
12.4		d- Registro 40x40	Unidad	2	736.667	1.473.334	736.000	1.472.000	-0,09
13	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**11.833.417**		**11.833.417**	
13.1		Instalación eléctrica, circuitos luces, tomas, tomas especiales, A.A.	Unidad Medida Global	1	4.986.667	4.986.667	4.986.667	4.986.667	0,00
13.2		Tablero seccional para sector, conectar a tablero principal, incluye llaves de corte principal y de circuitos	Unidad	1	2.766.750	2.766.750	2.766.750	2.766.750	0,00
13.3		Artefactos de iluminación	Unidad	12	340.000	4.080.000	340.000	4.080.000	0,00
14	**72131601-012**	**Pinturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.399.690**		**7.124.700**	
14.1		Pintura De pared revocadas interior y exterior, con pintura látex	Metros cuadrados	160	17.000	2.720.000	15.300	2.448.000	-10,00
14.2		Pinturas de ventanas y Puertas en sintético	Unidad	3	43.067	129.201	43.000	129.000	-0,16
14.3		Pintura de tirantes de madera en sintético	Metros cuadrados	41	43.067	1.765.747	43.000	1.763.000	-0,16
14.4		Pintura de tejuelones	Metros cuadrados	41	34.000	1.394.000	34.000	1.394.000	0,00
14.5		Pintura de canaletas y bajadas en sintético	Metro lineal	50	27.200	1.360.000	27.200	1.360.000	0,00

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:41:28 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:31:10 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

14.6		Pintura sectores acondicionados y adosados a obra nueva	Unidad Medida Global	1	30.742	30.742	30.700	30.700	-0,14
15	**72131601-001**	**Construcciones Varias**	**Unidad Medida Global**	**1**		**26.235.448**		**24.919.999**	
15.1		Mesada de material, azulejada en parte exterior y revestido en sector pared,	Unidad	1	14.315.449	14.315.449	13.000.000	13.000.000	-9,19
15.2		Señalética	Unidad	3	3.973.333	11.919.999	3.973.333	11.919.999	0,00
16	**72131601-013**	**Trabajos finales**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.360.000**		**1.360.000**	
16.1		Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.360.000	1.360.000	1.360.000	1.360.000	0,00
TOTAL PRECIO REFERENCIAL						**885.352.354**	**Precio Total**	**800.054.011**	

5) Certificado de origen nacional

Verificado el sistema de la Ventanilla Única de Exportación del MIC (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS), se observa que el oferente presenta el certificado de origen de la actividad solicitada en el PBC.

N°	Oferente	Certificado N°
1	CONSTRUCTORA FENAR	139648
2	JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	139774

Ambos oferentes presentan el certificado de origen expedido por el MIC de la actividad solicitada en el PBC del presente llamado.-

6) Aplicación del Margen de preferencia local

No se aplica el margen de preferencia local considerando que la empresa JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ, quien fija domicilio legal en la Ciudad de Caacupé, Dpto. de Cordillera, presenta el precio más bajo.-

7) Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:

Nº	Oferente	Monto Ofertado
1	Jose Aníbal Rivas Martinez – RG Ingenieria	Gs. 752.549.735
2	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	Gs. 800.054.011

Se toma inicialmente la oferta cuyo precio es la más baja, para dar continuidad a la evaluación, cuyo detalle se describe a continuación:

8) Solicitud de documentos formales

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:39:42 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:31:32 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

No se solicitó ningún documento formal al oferente.

9) Solicitud de aclaraciones

No se solicitó aclaraciones al oferente.

10) Verificación de documentos formales

	JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ		CONSTRUCTORA FENAR	
Requisitos de Carácter Formal exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	X		X	
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC	X		X	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	X		X	
Certificado de cumplimiento tributario	X		X	
Formulario de declaración de miembros	X		X	
Acta de visita al sitio de la obra	X		X	

11) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:

a) Capacidad Financiera

	JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
a) Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 03 (tres) últimos años: 2019, 2020 y 2021	X	
b) Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 03 (tres) últimos años: 2019, 2020 y 2021	X	
c) Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los 03 (tres) últimos años: 2019, 2020 y 2021, no deberá ser negativo.	X	

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:39:05 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:31:49 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Balance General y Estado de Resultado de los 03 (tres) últimos años 2019, 2020 y 2021	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	X	

b) Experiencia General en obras

	JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	X	

c) Experiencia Especifica en obras

	JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la		

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA Fecha: 2022.10.11 16:38:39 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO Fecha: 2022.10.11 16:32:06 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Administración Contratante en al menos un (01) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	**X**	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020 y 2021 en las siguientes actividades clave: construcción de empedrado, construcciones de obras civiles en los rubros de servicio de albañilería, hormigón, pintura, revestimiento de piso, techo, instalación eléctrica.-	**X**	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	**X**	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	**X**	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada	**X**	

d) <u>Capacidad en materia de personal</u>

	JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 ing civil y/o arquitecto como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de 6 meses, con registro en MOPC, patente Profesional. (01) Ing. Civil y/o Arquitecto con un mínimo de 10 años de experiencia profesional efectiva como Residente de obra.- Contar con 10 (diez) personales inscriptos en IPS con una antigüedad mínima de 6 meses, se realiza con el fin de garantizar que las empresas interesadas en participar en los procesos de llamado llevados a cabo por el Municipio,		**X**

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA — Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA Fecha: 2022.10.11 16:38:12 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO — Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO Fecha: 2022.10.11 16:32:26 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

cuenten con los recursos mínimos necesarios en materia de personal, para el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas con el municipio, demostrando de esta manera que son una empresa establecida en el rubro. Declaración Jurada de que el 70% de la mano de obra será del municipio de la convocante. Todos los personales deberán permanecer de forma permanente en el lugar de la obra durante la ejecución.-		
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	x	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	x	
Mínimo de personal inscripto en el IPS, será de 10 (diez) personales en los últimos 6 (seis) meses, presentar planilla.-		x

La oferta de JOSE ANIBAL RIVAS, NO CUMPLE con el requisito de capacidad en materia de personal, según constancia de IPS, el mismo solo cuenta con 3 (tres) personas inscriptas en IPS.-

Considerando que no cumple, con este requisito, se descarta la oferta de JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ, y se pasa a evaluar la siguiente oferta, de la CONSTRUCTORA FENAR.-

12) <u>Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:</u>

e) <u>Capacidad Financiera</u>

INDICES	CONSTRUCTORA FENAR				
	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021	PROMEDIO	COEFICIENTE MEDIO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo Corriente	19.545.701.282	7.671.913.031	12.562.474.368	13.260.029.560	**4,11**
Pasivo Corriente	173.060.396	1.832.266.306	7.678.269.897	3.227.865.533	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Pasivo Total	1.173.060.396	9.543.294.042	24.612.950.486	11.776.434.975	**0,47**
Activo Total	19.779.832.863	19.946.314.380	35.996.882.115	25.241.009.786	

	CONSTRUCTORA FENAR	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:37:17 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:32:43 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

a) Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 03 (tres) últimos años: 2019, 2020 y 2021	X	
b) Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 03 (tres) últimos años: 2019, 2020 y 2021	X	
c) Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los 03 (tres) últimos años: 2019, 2020 y 2021, no deberá ser negativo.	X	
Balance General y Estado de Resultado de los 03 (tres) últimos años 2019, 2020 y 2021	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	X	

f) Experiencia General en obras

	CONSTRUCTORA FENAR	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	X	

g) Experiencia Especifica en obras

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA — Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA Fecha: 2022.10.11 16:36:47 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO — Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO Fecha: 2022.10.11 16:33:00 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

	CONSTRUCTORA FENAR	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (01) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	**X**	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020 y 2021 en las siguientes actividades clave: construcción de empedrado, construcciones de obras civiles en los rubros de servicio de albañilería, hormigón, pintura, revestimiento de piso, techo, instalación eléctrica.-	**X**	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	**X**	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	**X**	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada	**X**	

h) <u>Capacidad en materia de personal</u>

	CONSTRUCTORA FENAR	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: (1) Ing. civil y/o arquitecto como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de 6 meses, con registro en MOPC, patente Profesional. (01) Ing. Civil y/o Arquitecto con un mínimo de 10 años de experiencia profesional efectiva como Residente de obra.-	**X**	

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:36:23 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:33:25 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Contar con 10 (diez) personales inscriptos en IPS con una antigüedad mínima de 6 meses, se realiza con el fin de garantizar que las empresas interesadas en participar en los procesos de llamado llevados a cabo por el Municipio, cuenten con los recursos mínimos necesarios en materia de personal, para el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas con el municipio, demostrando de esta manera que son una empresa establecida en el rubro. Declaración Jurada de que el 70% de la mano de obra será del municipio de la convocante. Todos los personales deberán permanecer de forma permanente en el lugar de la obra durante la ejecución.-		
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	**X**	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	**X**	
Mínimo de personal inscripto en el IPS, será de 10 (diez) personales en los últimos 6 (seis) meses, presentar planilla.-	**X**	

i) Capacidad en materia de equipos

	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • Un camión Volquete • Un camión de trasporte liviano • Camionetas para acompañamiento y traslado • Herramientas menores necesarias • Equipo de seguridad y salubridad del • Personal Equipos de señalización de zona de obra Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**X**	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	**X**	

13) Análisis del Acta de Apertura

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA — Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA Fecha: 2022.10.11 16:36:02 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO — Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO Fecha: 2022.10.11 16:33:43 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

El representante de la firma Constructora Fenar, dice que la Empresa RG Ingeniería y servicios, incumple con la cantidad de personas aseguradas en IPS, debe tener como mínimo 10(diez) personas.-

Esto fue analizado en el punto, de los requisitos de CAPACIDAD DE PERSONAL, cuya conclusión es que la empresa JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ, no cumple con el requisito en cuanto a capacidad de personal.-

14) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de San José Obrero para el Ejercicio Fiscal 2022, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 07/2021 el objeto de gasto 520 30 11 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Licitación por Concurso de Oferta (LCO) N° 04/2022 "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LA CALLE PUBLICA MCAL. ESTIGARRIBIA CAMINO ISALA PUCU Y CALLE ALBINO VERA FRENTE A LA ESC.BAS. Nro.1638 JOSE TURSI Y CONSTRUCCION DE OFICINA Y REFACCIONES EN EL SECTOR DE REUNIONES DEL LOCAL MUNICIPAL" con ID 418047, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14º de la Ley 2051/03.

15) Conclusión

Que la firma **Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.
Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65º del Decreto Nº 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:
a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;
b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,
c) Presente el precio evaluado como el más bajo.

16) Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) N° 04/2022 "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LA CALLE PUBLICA

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:35:38 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:34:07 -03'00'

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

MCAL. ESTIGARRIBIA CAMINO ISALA PUCU Y CALLE ALBINO VERA FRENTE A LA ESC.BAS. Nro.1638 JOSE TURSI Y CONSTRUCCION DE OFICINA Y REFACCIONES EN EL SECTOR DE REUNIONES DEL LOCAL MUNICIPAL" con ID 417697, a la firma **Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala con RUC 720953-3** por valor de **Gs. 800.054.011 (ochocientos millones cincuenta y cuatro mil once)**. -

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha 29 de setiembre del año dos mil veintidós a las 12:00 horas. –

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. -

ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Firmado digitalmente por ELIZABETH LORENA SANCHEZ DE VERA
Fecha: 2022.10.11 16:35:08 -03'00'

SOLANO COLMAN ROMERO
Firmado digitalmente por SOLANO COLMAN ROMERO
Fecha: 2022.10.11 16:34:28 -03'00'