Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Direc. Gral. de Administración y Finanzas

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

MDC N° 050/2014

MEMORANDO

A : Sres. **COORDINADORES DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTA**
Corte Suprema de Justicia

C.C. : Econ. **RAUL RIQUELME**, Encargado de Despacho
Dirección Financiera.

De : Lic. **CESAR DANIEL PASCOTTINI M.**, Director
Departamento de Contabilidad

Fecha : 06 - FEBRERO - 2014

Referencia : Informar

PODER JUDICIAL DIRECCION DE CONTABILIDAD Asunción - Paraguay

Lic. César Daniel Pascottini M.
Director de Contabilidad
Corte Suprema de Justicia

Me dirijo a Ud., a fin de remitir en adjunto Análisis Financiero correspondiente a ***LICITACION PUBLICA NACIONAL – PAC 55/2013 "CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ Y ADQUISICION DE MOBILIARIO DPTO. CENTRAL - GUARAMBARE",*** solicitado por el Comité de Evaluación de Ofertas según Nota CEO Nº 64/2014, correspondiente a los oferentes:

- ***CICLOPE DE LAURO PENAYO***
- ***SEO S.A.***
- ***CONSORCIO DELTA EDIFICA***

Atentamente.

RECIBIDO
06 FEB. 2014
Exp. No. 3327
11:59'3

Lic. María Olga Peralta Ch.
Departamento de Programación
y Evaluación de Ofertas

Corte Suprema De Justicia
División Control Contable

MEMORANDO N° 20 /2014

A : **LIC. CESAR DANIEL PASCOTTINI M., DIRECTOR**
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

DE : **LELIA CANTERO, JEFA**
DIVISIÓN CONTROL CONTABLE

LELIA F. CANTERO R.
Jefe de División Control Contable
Dpto. de Contabilidad

FECHA : 6 DE FEBRERO DE 2014

Se remite Informe Financiero Complementaria solicitado por el Comité de Evaluación de Ofertas, según nota CEO N° 64/2014, correspondiente al llamado a ***LICITACION PUBLICA NACIONAL –PAC 55/2013 "CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ Y ADQUISICION DE MOBILIARIO – DPTO. CENTRAL - GUARAMBARE",*** *de los oferentes:*

- CICLOPE DE LAURO PENAYO
- SEO S.A.
- CONSORCIO DELTA EDIFICA.

Atentamente.

RECIBIDO
06 FEB 2014
DIRECCION DE CONTABILIDAD
374

ELIDA GISSELLE TORREZ V.
Dirección de Contabilidad
Corte Suprema de Justicia

CICLOPE
DE LAURO PENAYO
RUC: 80036188-1

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES	**28.070.595**	**28.955.010**	**21.192.081**
CAJA	28.070.595	28.955.010	21.192.081
CREDITOS	**-135.000**	**3.222.690**	**19.338.250**
CLIENTES			14.932.861
IVA CREDITO FISCAL	-135.000	663.021	3.027.236
RETENCION IVA IMPUTABLE		2.559.669	809.212
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA			568.941
INVENTARIOS	**10.060.321**	**33.858.528**	**53.529.006**
MATERIALES	10.060.321	33.858.528	53.529.006
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**37.995.916**	**66.036.228**	**94.059.337**
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	**7.980.418**	**8.127.789**	**8.052.738**
MUEBLES Y EQUIPOS	6.422.687	7.150.447	7.610.168
MARCAS Y DISEÑOS	2.200.000	2.200.000	2.200.000
DEPRECIACION ACUMULADA	-642.269	-1.222.658	-1.757.430
TOTAL ACTIVO	**45.976.334**	**74.164.017**	**102.112.075**

PASIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE			
CUENTAS A PAGAR	**510.000**	**7.876.844**	**20.750.410**
PROVEEDORES LOCALES		7.366.844	18.710.410
APORTE A PAGAR	510.000	510.000	2.040.000
PROVISIONES	**1.262.706**	**2.191.400**	**547.850**
DIRECCION GRAL. DE RECAUDACION	1.262.706	2.191.400	547.850
HONORARIOS A PAGAR			
DIRECCION GRAL. DE RECAUDACION			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**1.772.706**	**10.068.244**	**21.298.260**
TOTAL PASIVO	**1.772.706**	**10.068.244**	**21.298.260**

PATRIMONIO NETO	2.010	2.011	2.012
CAPITAL	**32.768.035**	**44.065.639**	**63.684.569**
CAPITAL	32.768.035	44.065.639	63.684.569
RESERVAS	**137.989**	**411.204**	**612.743**
RESERVA DE REVALUO	137.989	411.204	612.743
RESULTADOS	**11.297.604**	**19.618.930**	**16.516.503**
RESULTADO DEL EJERCICIO	11.297.604	19.618.930	16.516.503
TOTAL PATRIMONIO NETO	**44.203.628**	**64.095.773**	**80.813.815**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**45.976.334**	**74.164.017**	**102.112.075**

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

DELTA

DE GUILLERMO JOSE SANCHEZ CARDENAS
RUC.: 1035832-3

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

	2010	2011	2012
ACTIVO CORRIENTE	7.633.762	4.962.984	79.538.244
TOTAL ACTIVO	10.442.853	145.559.234	194.279.243
PASIVO CORRIENTE	533.021	1.530.373	494.411
TOTAL PASIVO	533.021	1.530.373	494.411
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.797.190	13.773.357	2.833.115
PATRIMONIO NETO	9.909.832	144.028.861	193.784.832

EDIFICA CONSTRUCTORA S.R.L.

RUC.: 80021109-0

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

	2010	2011	2012
ACTIVO CORRIENTE	185.162.407	187.560.677	253.892.323
TOTAL ACTIVO	248.960.559	244.290.501	259.399.882
PASIVO CORRIENTE	11.325.330	1.642.798	932.396
TOTAL PASIVO	11.325.330	1.642.798	932.396
UTILIDAD DEL EJERCICIO	82.052.750	3.556.780	4.065.978
PATRIMONIO NETO	237.635.229	242.647.703	258.467.486

CONSORCIO DELTA - EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

	2010	2011	2012
ACTIVO CORRIENTE	192.796.169	192.523.661	333.430.567
TOTAL ACTIVO	259.403.412	389.849.735	453.679.125
PASIVO CORRIENTE	11.858.351	3.173.171	1.426.807
TOTAL PASIVO	11.858.351	3.173.171	1.426.807
UTILIDAD DEL EJERCICIO	86.849.940	17.330.137	6.899.093
PATRIMONIO NETO	247.545.061	386.676.564	452.252.318

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

LOTE 1 CONSTRUCCION DEL JUZGADO DE CAPIATA

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera y Técnica de las Empresas Oferentes

	CICLOPE DE LAURO PENAYO			CONSORCIO DELTA EDIFICA		
Solvencia Financiera						
Años	**2010**	**2011**	**2012**	**2010**	**2011**	**2012**
Activo Corriente (a)	37.995.916	66.036.228	94.059.337	192.796.169	192.523.661	333.430.567
Pasivo Corriente (b)	1.772.706	10.068.244	21.298.260	11.858.351	3.173.171	1.426.807
	21,43	6,56	4,42	16,26	60,67	233,69
	Promedio		**10,80**	**Promedio**		**103,54**
Indice de Endeudamiento						
Años	**2010**	**2011**	**2012**	**2010**	**2011**	**2012**
Pasivo Total	1.772.706	10.068.244	21.298.260	11.858.351	3.173.171	1.426.807
Activo Total	45.976.334	74.164.017	102.112.075	259.403.412	389.849.735	453.679.125
	0,04	0,14	0,21	0,05	0,01	0,00
	Promedio		**0,13**	**Promedio**		**0,02**
Indice de Rentabilidad						
Años	**2010**	**2011**	**2012**	**2010**	**2011**	**2012**
Utilidad después del Impuesto	11.297.604	19.618.930	16.516.503	86.849.940	17.330.137	6.899.093
Patrimonio Neto	44.203.628	64.095.773	80.813.815	247.545.061	386.676.564	452.252.318
	0,26	0,31	0,20	0,35	0,04	0,02
	Promedio		**0,26**	**Promedio**		**0,14**

Resumen de Promedios de los tres últimos años	CICLOPE	CONSORCIO DELTA EDIFICA	REFERENCIA
Ratio de Liquidez	10,80	103,54	**> O = 1**
Indice de Endeudamiento	0,13	0,02	**< O = 0,80**
Indice de Rentabilidad	0,26	0,14	**> O = 0**

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

LOTE 2 ADQUISICION DE MOBILIARIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE GUARAMBARE

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera y Técnica de las Empresas Oferentes

	CONSORCIO DELTA EDIFICA		
Solvencia Financiera			
Años	**2010**	**2011**	**2012**
Activo Corriente (a)	192.796.169	192.523.661	333.430.567
Pasivo Corriente (b)	11.858.351	3.173.171	1.426.807
	16,26	60,67	233,69
	Promedio		**103,54**
Indice de Endeudamiento			
Años	**2010**	**2011**	**2012**
Pasivo Total	11.858.351	3.173.171	1.426.807
Activo Total	259.403.412	389.849.735	453.679.125
	0,05	0,01	0,00
	Promedio		**0,02**
Indice de Rentabilidad			
Años	**2010**	**2011**	**2012**
Utilidad después del Impuesto	86.849.940	17.330.137	6.899.093
Patrimonio Neto	247.545.061	386.676.564	452.252.318
	0,35	0,04	0,02
	Promedio		**0,14**

Resumen de Promedios de los tres últimos años	CONSORCIO DELTA EDIFICA	REFERENCIA
Ratio de Liquidez	103,54	**> O = 1**
Indice de Endeudamiento	0,02	**< O = 0,80**
Indice de Rentabilidad	0,14	**> O = 0**

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

CAPACIDAD FINANCIERA

DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS

LOTE Nº 1 CONSTRUCCION DEL JUZGADO DE PAZ DE CAPIATA

CICLOPE DE LAURO PENAYO					
EL MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS Y/O ACCESO A CREDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERA: 30 % DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA					
TOTAL DE LA OFERTA	30 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO	DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS			OBSERVACION
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
270.922.469	81.276.741	94.059.337	21.298.260	72.761.077	CUMPLE

CONSORCIO DELTA - EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.					
EL MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS Y/O ACCESO A CREDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERA: 30 % DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA					
TOTAL DE LA OFERTA	30 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO	DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS			OBSERVACION
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
641.456.722	192.437.017	333.430.567	1.426.807	332.003.760	CUMPLE
DELTA DE GUILLERMO SANCHEZ (SOCIO CONSORCIO)					
CADA SOCIO DEBE CUMPLIR POR LO MENOS CON EL 25 % DEL REQUISITO MINIMO					
TOTAL DE LA OFERTA	25 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO	DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS			OBSERVACION
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
192.437.017	48.109.254	79.538.244	494.411	79.043.833	CUMPLE
EDIFICA CONSTRUCTORA S.A. (SOCIO CONSORCIO)					
CADA SOCIO DEBE CUMPLIR POR LO MENOS CON EL 25 % DEL REQUISITO MINIMO					
TOTAL DE LA OFERTA	25 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO	DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS			OBSERVACION
		ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	RESULTADO	
192.437.017	48.109.254	253.892.323	932.396	252.959.927	CUMPLE
EDIFICA CONSTRUCTORA S.A. (SOCIO LIDER)					
EL SOCIO LIDER DEBE CUMPLIR POR LO MENOS CON EL 40 % DEL REQUISITO MINIMO					
TOTAL DE LA OFERTA	40 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO	DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS			OBSERVACION
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
192.437.017	76.974.807	253.892.323	932.396	252.959.927	CUMPLE

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

CAPACIDAD FINANCIERA

DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS

LOTE 2 ADQUISICION DE MOBILIARIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE GUARAMBARE

CONSORCIO DELTA - EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.					
EL MINIMO DE ACTIVOS LIQUIDOS Y/O ACCESO A CREDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERA: 30 % DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA					
TOTAL DE LA OFERTA	**30 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO**	**DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS**			**OBSERVACION**
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
39.270.000	11.781.000	333.430.567	1.426.807	332.003.760	CUMPLE
DELTA DE GUILLERMO SANCHEZ (SOCIO CONSORCIO)					
CADA SOCIO DEBE CUMPLIR POR LO MENOS CON EL 25 % DEL REQUISITO MINIMO					
TOTAL DE LA OFERTA	**25 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO**	**DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS**			**OBSERVACION**
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
11.781.000	2.945.250	79.538.244	494.411	79.043.833	CUMPLE
EDIFICA CONSTRUCTORA S.A. (SOCIO CONSORCIO)					
CADA SOCIO DEBE CUMPLIR POR LO MENOS CON EL 25 % DEL REQUISITO MINIMO					
TOTAL DE LA OFERTA	**25 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO**	**DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS**			**OBSERVACION**
		ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	RESULTADO	
11.781.000	2.945.250	253.892.323	932.396	252.959.927	CUMPLE
EDIFICA CONSTRUCTORA S.A. (SOCIO LIDER)					
EL SOCIO LIDER DEBE CUMPLIR POR LO MENOS CON EL 40 % DEL REQUISITO MINIMO					
TOTAL DE LA OFERTA	**40 % DE LA OFERTA-MINIMO REQUERIDO**	**DISPONIBILIDAD DE ACTIVOS LIQUIDOS**			**OBSERVACION**
		ACTIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	PASIVO CORRIENTE EJERCICIO 2012	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	
11.781.000	4.712.400	253.892.323	932.396	252.959.927	CUMPLE

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

P.A.C. Nº 55/2013 "CONSTRUCCION DEL JUZGADO DE PAZ Y ADQUISICION DE MOBILIARIO – DPTO. CENTRAL GUARAMBARE "

CONCLUSION: Teniendo en cuenta los índices e referencia, los promedios resultantes en el índice de Solvencia Financiera, índice de Endeudamiento e índice de Rentabilidad para la empresa oferente son el siguiente:

LOTE 1: CONSTRUCCION DEL JUZGADO DE PAZ DE CAPIATA

- **CICLOPE DE LAURO PENAYO** , los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

  La empresa cumple con los requerimientos de Activos Líquidos.

- **SEO S.A.** , No se pudo realizar el Análisis Financiero de la empresa debido a que la misma no presenta movimiento en el Ejercicio 2010, requisito requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **CONSORCIO DELTA – EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.** , los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

  El Consorcio cumple con los requerimientos de disponibilidad de Activos Líquidos (30% del monto total de la oferta), como así también el requisito de las empresas componentes (25 % del requisito mínimo). Se encuentra dentro de lo solicitado el Socio Líder (40 % del requisito mínimo).

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable

LOTE 2: ADQUISICION DE MOBILIARIOS PARA EL JUZGADO DE PAZ DE GUARAMBARE

- **SEO S.A. ,** No se pudo realizar el Análisis Financiero de la empresa debido a que la misma no presenta movimiento en el Ejercicio 2010, requisito requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **CONSORCIO DELTA – EDIFICA CONSTRUCTORA S.A. ,** los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

  El Consorcio cumple con los requerimientos de disponibilidad de Activos Líquidos (30% del monto total de la oferta), como así también el requisito de las empresas componentes (25 % del requisito mínimo). Se encuentra dentro de lo solicitado el Socio Líder (40 % del requisito mínimo).

C.P. Elizabeth Barrozo
Control Contable