RESOLUCION Nº:..005.../2.017

SALTO DEL GUAIRA, 03 de Enero del 2.017.-

VISTO: El Dictamen presentado por el Abog. Jorge Daniel Bartomeut, Encargado de U.O.C. de la Circunscripción, en la cual eleva la recomendación para la Suscripción del Contrato de Locación de Inmueble, y;----------

C O N S I D E R A N D O:

QUE, el Art. 131 de la LEY Nº 5.554/2.016, "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2.016, VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2.017" "Todos los procesos de contrataciones públicas para la locación de inmuebles, en los que el Estado Paraguayo fuera locatario y pago de expensas cuando fuere propietario, deben sujetarse a las reglas previstas en la LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS", sus reglamentos y a los procedimientos establecidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)...".----------

QUE, la Resolución DNCP Nº 458/2.012 POR LA CUAL SE DEROGA LA RESOLUCIÓN MH/SSEAF/UCNT Nº 59/07 Y SE REGLAMENTA EL PROCESO DE LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES, ESTABLECIDO EN EL ART. 44º DE LA LEY 2051/03, así como el Proceso de Renovación de Contratos de Locación, en el Art 5º prescribe que: a) "Locación de Inmueble Determinado. Es el proceso de Locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentada en informes técnicos previos.----------

QUE, en el Dictamen de la Unidad Operativa de Contrataciones se recomienda la locación de local para Ampliación de la Sede principal del Tribunal de Apelación de Salto del Guairá, Juzgado de 1ª Instancia de Curuguaty, Juzgado de Paz de Puerto Adela y Juzgado de Paz de Pindoty Porá y demás dependencias administrativas que componen dicho Tribunal y Juzgado de 1ª Instancia, además de la necesidad de contar con espacios físicos necesarios y adecuado para las mencionadas dependencias judiciales, acordes a la necesidad y envergadura de la institución. Es importante también destacar que el 95 % aproximadamente de las sedes judiciales de la Circunscripción funcionan en inmuebles alquilados y no en locales propios, por lo que se justifica realizar la locación de nuevo inmueble, que reúna todos los requisitos legales y contar con las infraestructuras requeridas para el buen funcionamiento de las dependencias Judiciales y administrativas mencionadas, bien ubicadas en el casco urbano de fácil acceso a la población y a la vez que los propietarios están conformes de suscribir contrato con la Circunscripción Judicial.----------

QUE, EL Art. 4º **PRINCIPIOS GENERALES** habla en su inciso a) **de Economía y Eficiencia** en el sentido de que las necesidades públicas se satisfagan **con la oportunidad, la calidad y el costo** que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria, y en virtud a dichos principios y el costo-beneficio resulta conveniente para los intereses institucionales.----------

PODER JUDICIAL Circunscripción Judicial de Canindeyú CONSEJO

Lic. VALDOVINO MAIDANA ALCARAZ
Secretario
Consejo de Administración

Abog. Carlos A. Domínguez Rolón

///...

.../// ...

QUE, los motivos expuestos precedentemente justifican plenamente realizar la correspondiente adjudicación en un solo acto como dispone la resolución mencionada precedentemente.----------

QUE, en el Programa Anual de Contrataciones de esta Circunscripción Judicial, con N° de **ID 320.963** se contempla la suscripción plurianual del respectivo contrato, por el término de 24 meses amparado en la Ley 2.051/03 de Contrataciones Públicas.----------

POR TANTO, en atención a lo expuesto y a lo preceptuado la Ley N° 5.554/2.016 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2.016, VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2.017".----------

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CANINDEYÚ
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES RESUELVE:

ART. 1° **ADJUDICAR,** el llamado Locación de Inmuebles según detalle:

Propietario	Localidad	Monto Mensual
TOWERS S.A.	SALTO DEL GUAIRA	13.000.000
RICARDO GONZALEZ VELAZQUEZ	PINDOTY PORA	2.000.000
AUGUSTO CACERES	PUERTO ADELA	2.500.000
SANIE MARIEL BENITEZ CHAPARRO	CURUGUATY	12.000.000

ART 2° **APROBAR,** la suscripción del Contrato Plurianual de Locación de Inmueble con el propietario mencionado en el Art. 1° de la presente Resolución por el término de 24 (veinticuatro) meses.----------

ART 3° **COMUNICAR**, a quienes corresponda y una vez cumplido, archivar.----------

Lic. VALDOVINO MAIDANA ALCARAZ
Secretario
Consejo de Administración

Abg. Carlos A. Domínguez Rolón
Consejero

PODER JUDICIAL - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - Circunscripción Judicial de Canindeyú