INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N.° 07/2023
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO" - ID. 425.533.

1- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido por el Artículo 26 de la Ley N.° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y sus reglamentaciones, según Decreto N° 2992/19 el Comité de Evaluación, conformado por Resolución del Consejo de Administración N° 02/1283/2023 de fecha 12/01/2023 y por Resolución DG N.° 49/2023 de fecha 22/03/2023 por la que se designa al Abog. Gustavo D. Morínigo N. como Miembro del Comité de Evaluación en representación de la Dirección de Asesoría Legal y se homologada por Resolución del Consejo de Administración N.° 17/1288/2023 de fecha 28/03/2023, se ha abocado a la elaboración del presente Informe de Evaluación con respecto al estudio de las ofertas presentadas de acuerdo a las Especificaciones Técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento, y determinar lo más conveniente para los intereses de la DIBEN.

En ese contexto, elevamos a la Máxima Autoridad el presente informe sobre la evaluación de las ofertas presentadas en el presente proceso licitatorio, en los siguientes términos:

a) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados, el **Sr. Gilberto Maldonado**, Miembro del Consejo de Administración de la DIBEN, **Abog. Gustavo D. Morínigo .N**, Director de Asesoría Legal y **C.P. Ana María Rojas.**, Directora de Administración y Finanzas.

b) Por Resolución del Consejo de Administración N.° 08/1297/2023 de fecha 30/06/2023, se aprobó, la Carta de Invitación (listado de bienes y PBC) y se autorizó el inicio del llamado.

2- ANTECEDENTES

2.1- Publicación en el SICP: 09/08/2023

2.2- Se ha invitado a potenciales oferentes conforme al art. 19 de la Ley N.° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

2.3- Disponibilidad Presupuestaria: La Dirección de Administración y Finanzas, por medio de la División de Presupuesto ha remitido el CDP N.° 041/23, en el que se verifica que se encuentra programado para el ejercicio fiscal 2023 el monto asignado al llamado que será afectado a los Objetos del Gasto: 242 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales", FF 30 "Recursos Propios".

2.4- Solicitudes de aclaración a los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones y las correspondientes respuestas de la convocante: Si se han solicitado, por medio del SICP, aclaraciones a la Carta de Invitación del presente llamado.

3- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

En fecha 18 de agosto de 2023, siendo las 09:15 hs., conforme al cronograma fijado para el presente proceso de Contratación Pública, se ha procedido a llevar adelante el Acto de Apertura de Ofertas de los oferentes que presentaron sus propuestas en los ítems que componen el presente Llamado, procediéndose a la verificación preliminar y cuantitativa de la documentación presentada, labrándose un acta de todo lo actuado con indicación de los requisitos mínimos contemplados en la Reglamentación vigente.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Conforme a la verificación efectuada durante el acto de apertura de ofertas, surge cuanto sigue:

N°	Oferentes	Formulario de Oferta	Correo Electrónico	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Documentación Legal	Constancia SIPE N°
1	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	PRESENTA	marcia.nueva@vis.com.py	PRESENTA	PRESENTA	1755893
2	ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores	PRESENTA	isiservis@gmail.com	PRESENTA	PRESENTA	1755881
3	MACRON S.R.L.	PRESENTA	macron@macron.com.py	PRESENTA	PRESENTA	1755787
4	TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	PRESENTA	Tesingenieria@gmail.com	PRESENTA	PRESENTA	1755695
5	Julio Cesar Gómez Rodríguez	PRESENTA	gomezrodriguezjulio@gmail.com	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
6	CG CONSTRUCCIONES de Carlos Luis González Ferreira	PRESENTA	Carlin.contraciones2022@gmail.com	PRESENTA	PRESENTA	1755183
7	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	PRESENTA	info@clemsa.com.py	PRESENTA	PRESENTA	1755849
8	L y R de Jannely Domínguez	PRESENTA	jannelydominguezar8@gmail.com	PRESENTA	PRESENTA	1754146

3.1- OBSERVACIONES ASENTADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

Se ha dejado constancia de cuanto sigue:

Oferente	Observación	Parecer del Comité de Evaluación
TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	Las firmas CG CONSTRUCCIONES de Carlos Luis González Ferreira y MACRON S.R.L.:	
	1- No presentan en sus ofertas el Certificado de Origen	No es un documento sustancial, por lo que el Comité lo solicitará en caso de ser requerido.
	2- No presentan la capacidad Técnica del Profesional capacitado para la ejecución de los trabajos con sus documentos correspondientes.	No es un documento sustancial, por lo que el Comité lo solicitará en caso de ser requerido.
	3- No presentan Experiencia requerida en el PBC	No es un documento sustancial, por lo que el Comité lo solicitará en caso de ser requerido.
	4- No presentan Nota en forma de Declaración Jurada Declaración Jurada donde manifieste que, durante la vigencia del Contrato: Una vez finalizados los trabajos, el personal que realice las tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza.	No es un documento sustancial, por lo que el Comité lo solicitará en caso de ser requerido.
MACRON S.R.L.	La firma CG CONSTRUCCIONES de Carlos Luis González Ferreira:	
	1- No presenta el CPEN para la modalidad de Contratación Directa	No es un documento sustancial, por lo que el Comité lo solicitará en caso de ser requerido
Ing. Julio Cesar Gómez Rodríguez	La firma Macron S.R.L.:	

Gilberto Maidonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

	1- No presenta el Certificado de Origen	No es un documento sustancial, por lo que el Comité lo solicitará en caso de ser requerido.
	La firma CORPORACIÓN LEMURIA S.A.:	
	1- No presenta la constancia de visita Técnica o la Declaración Jurada de conocer el sitio.	No es un documento sustancial, por lo que el Comité lo solicitará en caso de ser requerido.

4 – VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL

En primer lugar, se realizó el análisis de las documentaciones sustanciales presentadas y su conformidad con respecto a lo señalado en el Decreto N° 2992/2019, y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

N°	Oferentes	Formulario de Oferta.	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Documentaciones Legales
1	VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	MACRON S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Ing. Julio Cesar Gómez Rodríguez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	CG CONSTRUCCIONES de Carlos Luis González Ferreira	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	L y R de Jannely Domínguez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De la evaluación realizada sobre las documentaciones de carácter sustancial obrantes en las carpetas de Ofertas presentadas, se constata que las firmas oferentes: **Han Dado Cumplimiento** a la evaluación del presente apartado, por lo que su oferta ha sido calificada como susceptibles de ser analizadas junto con los demás requisitos de la presente licitación.

5 – ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADAS POR ERRORES ARITMÉTICOS.

Analizados los precios consignados en la Lista de Precios del Formulario 3 "De Ofertas", de conformidad a lo establecido en el Art. 62 del Decreto Reglamentario N° 2992/19, el Comité de Evaluación constató que se han registrado errores aritméticos en el precio total de las ofertas presentada por las firmas L y R de Jannely Domínguez y ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administracion - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

6 – APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA.

Conforme a lo dispuesto en las bases y condiciones, el Comité de Evaluación ha verificado si las firmas oferentes han acompañado o no junto con su oferta el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, en adelante CPEN, emitido por la Dirección de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio.

Se aclara que, conforme a lo establecido en el PBC a los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el CPEN. El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

Al respecto, se ha verificado en el VUE la existencia del documento en estado vigente y que guarde relación con el servicio solicitado, así como se puede visualizar en el siguiente cuadro:

ORDEN	OFERENTES	Precio Total Oferta	C.C.O.	CPEN	Precio Total + 40% de Margen de Preferencia Nacional	Orden luego de aplicación del Margen de Preferencia Nacional
1	CG CONSTRUCCIONES de Carlos Luis González	37.684.000	1	NO	52.757.600	7
2	MACRON S.R.L.	39.256.450	2	SI	39.256.450	1
3	TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	41.589.838	3	SI	41.589.838	2
4	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	42.666.920	4	SI	42.666.920	3
5	Ing. Julio Cesar Gómez Rodríguez	44.965.000	5	SI	44.965.000	4
6	ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores	48.372.065	6	SI	48.372.065	5
7	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	50.736.804	7	SI	50.736.804	6
8	L y R de Jannely Domínguez	57.018.016	8	SI	57.018.016	8

Al respecto, la firma CG Construcciones de Carlos Luis González Ferreira no ha presentado el Certificado de Origen Nacional con su oferta y además verificado en el VUE no se encuentra registrado, al respecto se le ha aplicado el 40% del Margen de Preferencia y queda en el 7° lugar así como se puede apreciar en la tabla anterior.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana Maria Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Moríngo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

7 – CLASIFICACIÓN DE OFERTAS DE "MENOR A MAYOR" SEGÚN LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA VIGENTE.

Conforme a lo establecido en la normativa vigente en la materia, se procedió a agrupar las ofertas, en orden numérico de "menor a mayor", conforme a la siguiente tabla:

OFERENTE	ORDEN	MONTO TOTAL DE GS
MACRON S.R.L.	1	39.256.450
TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	2	41.589.838
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	3	42.666.920
Ing. Julio Cesar Gómez Rodríguez	4	44.965.000
ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores	5	48.372.065
VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	6	50.736.804
CG CONSTRUCCIONES de Carlos Luis González Ferreira	7	37.684.000
L y R de Jannely Domínguez	8	57.018.016

La oferta que se encuentre en primer, segundo y tercer lugar en el orden antes establecido continuara siendo analizada técnica y económicamente en los siguientes apartados del presente informe de evaluación en cumplimiento a lo establecido en Art. 63, del Decreto Reglamentario 2992/19, "Método de evaluación", inciso N° 3, que expresa "*Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato*".

8 – CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER NO SUSTANCIAL

En el presente queda asentado la verificación en cuanto a si las documentaciones de carácter formal no sustancial requeridas en el documento del Llamado, fueron presentadas o no por los distintos oferentes junto con su oferta, y si éstas se ajustaban o no a las Bases y Condiciones del presente Llamado. El resultado del análisis ha sido consignado en el **Anexo III** *"Cuadro de Verificación Documental"* de este Informe.

Atendiendo a lo establecido en el Artículo 62 del Decreto N° 2992/19 *"Disconformidades, errores y omisiones"* que dice: "*Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa., se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta. A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, toda vez que no viole el principio de igualdad, podrá reiterar el pedido, cuando la respuesta no resulte satisfactoria*", este Comité de Evaluación ha requerido a las firmas oferentes, mediante notas cursadas, para que presenten las documentaciones formales y aclaraciones que no fueron agregadas junto con su oferta, fijándole para tal efecto un plazo de cumplimiento.

Es importante mencionar, que la nota de pedido de documentos ha sido remitida en la dirección de correo electrónico declarada por el oferente en el Formulario de Oferta en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución DNCP N.° 2490/19 de fecha 28/06/2019.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. [illegible]
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

En este sentido, se realizó la solicitud de documentaciones y aclaraciones mediante Nota CE N.° 55/23 de fecha 21/08/23 a la firma MACRON S.R.L., dando respuestas en el plazo fijado.

Así también, se realizó la solicitud de documentaciones y aclaraciones mediante Nota CE N.° 56/23 de fecha 21/08/23 a la firma TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, dando respuestas en el plazo fijado.

Por Nota CE N.° 57/23 de fecha 21/08/23, se ha solicitado las documentaciones y aclaraciones a la firma CORPORACIÓN LEMURIA S.A., dando respuestas en el plazo fijado.

Al respecto, dichas documentaciones se encuentran adjuntas al presente como **Anexo VI** ***"Copia de Solicitud de Documentaciones y sus correspondientes respuestas".***

9 – ANÁLISIS DE LOS OFERENTES EN RELACIÓN A LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN POSTERIOR.

Dando continuidad al proceso de Evaluación Este Comité procedió a verificar los siguientes criterios:

9.1- ANÁLISIS DEL OFERENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL EN RELACIÓN AL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 2.051/03 MODIFICADA POR LA LEY N.° 6.716/2021.

En cuanto a la verificación sí el/los oferentes/s se halla/n o no comprendido/s en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40, esta convocante no cuenta con registros sobre el mismo.

En cuanto a la verificación del inciso "b" del artículo 40, este Comité de Evaluación ha consultado en el portal www.paraguay.gov.py, "Datos Abiertos" si el oferente o sus representantes legales son funcionarios públicos o no.

La información disponible en dicho portal, proviene del Sistema de Intercambio de Información entre instituciones públicas, autorizado y reglamentado por el Decreto N°10.517/2013, lo cual garantiza que son datos íntegros, confiables y verificables, emitidos por cada una de las instituciones.
El resultado de la información obtenida se visualiza en el siguiente cuadro, conforme a los datos que figuraban en los registros informáticos del Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH).

Nombre y Apellido	C.I.N°	Oferente	Certificado N°	Registra/No Registra Datos en el SINARH como funcionario público
Luis Felipe Sousa Mujica	3.208.631	MACRON S.R.L.	4713694	NO REGISTRA DATOS
Diego Marcelo Daud Orue	1.544.726		4385520	NO REGISTRA DATOS
Diego Joaquin Rodriguez Barrios	2.292.560	TES INGENIERIA	4715903	NO REGISTRA DATOS
Nadia Denisse Barrios Gonzalez	4.086.644		4715920	NO REGISTRA DATOS
Pablo Adriano Rodriguez Rodas	1.063.370	CORPORACIÓN LE-MURIA S.A.	4713670	COMO PROFESOR DE LA UNA
Santiago Joaquin Rodriguez Amarilla	5.323.573		4713680	NO REGISTRA DATOS

Fuente de Datos: www.paraguay.gov.p

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

De la información obtenida, se constata que los oferentes y/o sus representantes citados, HAN DADO cumplimiento satisfactorio con el presente requisito.

Nombre y Apellido	C.I. N°	Oferente	Registra/No Registra Datos en el SICP
Luis Felipe Sousa Mujica	3.208.631	MACRON S.R.L.	No registra inhabilitación en el SICP a la fecha de la presente evaluación.
Diego Marcelo Daud Orue	1.544.726		No registra inhabilitación en el SICP a la fecha de la presente evaluación.
Diego Joaquin Rodriguez Barrios	2.292.560	TES INGENIERIA	No registra inhabilitación en el SICP a la fecha de la presente evaluación.
Nadia Denisse Barrios Gonzalez	4.086.644		No registra inhabilitación en el SICP a la fecha de la presente evaluación.
Pablo Adriano Rodriguez Rodas	1.063.370	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	No registra inhabilitación en el SICP a la fecha de la presente evaluación.
Santiago Joaquin Rodriguez Amarilla	5.323.573		No registra inhabilitación en el SICP a la fecha de la presente evaluación.

Nos remitimos al artículo 40 de la Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas que dice "*NO podrán presentar propuestas en los procedimientos de contratación en esta ley, ni contratar con los organismos, entidades y municipalidades: a)... b) quienes conforme a la Ley de la Función Pública se encuentren imposibilitados*"

En tal sentido, corresponde observar la Ley de la Función Pública N° 1626, que en su artículo 2° menciona:"*Aun cuando cumplan una función pública, se exceptúan expresamente de lo establecido en el artículo anterior a: a) el Presidente y el Vicepresidente de la República, los senadores y diputados, los gobernadores y los miembros de las Juntas Departamentales, los intendentes, los miembros de las Juntas Municipales y las personas que ejercen otros cargos originados en elección popular; b) los ministros y viceministros del Poder Ejecutivo; c) los diplomáticos y cónsules en actividad, comprendido en el ámbito de aplicación de la ley que regula la carrera diplomática y consular; d) los militares en actividad; e) los policías en actividad; f) los docentes de la Universidad Nacional y de las instituciones oficiales de educación primaria, secundaria y técnica; g) los magistrados del Poder Judicial; h) el Contralor, el Subcontralor, el Defensor del Pueblo, el Defensor del Pueblo Adjunto y los miembros del Consejo de la Magistratura; e, i) el Fiscal General de Estado y los agentes fiscales.*",por lo que aquellas personas que forman parte de las empresas oferentes y que figuran como docentes según la constancia de ser funcionario público no se encuentran inmersos en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

9.3- ANÁLISIS DE CAPACIDAD TÉCNICA

El Comité de Evaluación ha analizados las documentaciones presentadas por las firmas oferentes para determinar si las mismas se ajustan a las Bases y Condiciones del presente llamado de lo que surge:

Requisitos	MACRON S.R.L	TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
1. Lista del Personal Propuesto por la empresa contratada	Cumple	Cumple	Cumple
2. Currículum y Título Habilitante del Arquitecto o Ingeniero Civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar la patente profesional al día.	Cumple	Cumple	Cumple
3. Nota en forma de Declaración Jurada Declaración Jurada donde manifieste que, durante la vigencia del Contrato: Una vez finalizados los trabajos, el personal que realice las tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza.	Cumple	Cumple	Cumple
4. Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todo personal estará debidamente protegido con equipos de protección individual (EPIs) como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc. conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias toxicas), conforme lo exige el Código Laboral Ley Nº 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO N° 1.4390/92 NORMAS Y REGLAMENTOS.	Cumple	Cumple	Cumple
5. Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todos los trabajos de obras civiles tendrán una garantía de 1 año, a partir del día de recepción de satisfacción de la convocante. El Contratista será responsable por un periodo de 10 años contados desde la fecha de recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las Obras o que afecten a alguno de sus elementos constitutivos.	Cumple	Cumple	Cumple
6. - Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que en caso de algún accidente de algún personal de la empresa oferente será responsabilidad de la misma, quedando la convocante libre de cualquier responsabilidad.	Cumple	Cumple	Cumple
7.- DDJJ por la que manifieste contar con Seguro Contra accidentes de Trabajo, Contra Riesgo en Zona de Obra y Contra Daños a Terceros.	Cumple	Cumple	Cumple
8. Constancia Obrero patronal de IPS de todos los personales propuestos por la empresa contratada.	Cumple	Cumple	Cumple

9.4- ANÁLISIS DE EXPERIENCIA

El Comité de Evaluación ha analizado las documentaciones presentadas por la firma oferente para determinar si las mismas se ajustan a las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morinigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Al respecto, del análisis realizado a los documentos presentados e identificados en el anexo correspondiente, este Comité concluye que las firmas oferentes, **CUMPLEN** con el presente apartado conforme al requisito establecido en las bases y condiciones del presente llamado.

La descripción de lo mencionado anteriormente se puede verificar en el ***Anexo IV "Análisis de Experiencia"***

9.5- ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/20 VIGENTE DESDE EL 07/05/2020.

Se ha procedido al análisis de los precios ofertados por las firmas oferentes, conforme a lo establecido en la Resolución de referencia que dice: *"Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado, conforme a los siguiente parámetros: 1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea Superior al 25% para las ofertas por debajo del precio referencial y el 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación".*

Al respecto, dicho análisis se encuentra adjunto al presente *Anexo V "Análisis de Precios Ofertados".*

En cuanto a la firma oferente **MACRON S.R.L.,** se ha verificado que se encuentra por debajo del precios referencial los precio cotizados en los ítems 30, 32, 34, 36 y 46, razón por la cual se procedió a verificar el desglose presentado por la firma oferente conforme a lo asentado como Anexo V del presente.

Al respecto verificado el Desglose de precio se constata que, cumplen con requisitos mínimos tenidos en cuenta para un análisis de precios, como los descriptos en la planilla presentada como Costo directo, Gasto general y Beneficio e Impuesto, en cumplimiento a la "Estructura Básica para Determinar la Composición de Precios Ofertados" de la Resolución DNCP N.° 1890/20, por lo que este Comité concluye que en el supuesto de ser adjudicado la ejecución del contrato es de cumplimiento posible, por lo que la firma **HA DADO CUMPLIMIENTO** con el presente requisito.

En cuanto a la firma oferente **TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**, se ha verificado que se encuentra por debajo del precio referencial los precios cotizados en los ítems 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 36, razón por la cual se procedió a verificar el desglose presentado por la firma oferente conforme a lo asentado como Anexo V del presente.

Al respecto verificado el Desglose de precio se constata que, cumplen con requisitos mínimos tenidos en cuenta para un análisis de precios, como los descriptos en la planilla presentada como en Mano de obra, Inmuebles, Maquinarias, Herramientas, Vehículos, Equipos Informáticos, Muebles, Seguros, Servicios Básicos, Insumos, Mantenimiento, Gastos Administrativos, Gastos de Ventas, Utilidad esperada e Impuestos, en cumplimiento a la "Estructura Básica para Determinar la Composición de Precios Ofertados" de la Resolución DNCP N.° 1890/20, por lo que este Comité concluye que en el supuesto de ser adjudicado la ejecución del contrato es de cumplimiento posible, por lo que la firma **HA DADO CUMPLIMIENTO** con el presente requisito.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Polo
Directora de Administración Financiera
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morinigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

En cuanto a la firma oferente **CORPORACIÓN LEMURIA S.A.** se ha verificado que se encuentra por debajo del precio referencial los precios cotizados 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 45 y 46, razón por la cual se procedió a verificar el desglose presentado por la firma oferente conforme a lo asentado como Anexo V del presente.Al respecto verificado el Desglose de precio se constata que, cumplen con requisitos mínimos tenidos en cuenta para un análisis de precios, como los descriptos en la planilla presentada como Costo directo, Gasto general y Beneficio e Impuesto, en cumplimiento a la "Estructura Básica para Determinar la Composición de Precios Ofertados" de la Resolución DNCP N.° 1890/20, por lo que este Comité concluye que en el supuesto de ser adjudicado la ejecución del contrato es de cumplimiento posible, por lo que la firma **HA DADO CUMPLIMIENTO** con el presente requisito.

10- RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS CON RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS.

Que, conforme al estudio y análisis de las ofertas presentadas, este Comité de Evaluación, a los efectos de identificar el cumplimiento por parte de las firmas oferentes, de todos y cada uno de los requisitos establecidas en la Carta de Invitación del presente Llamado, ha elaborado el siguiente cuadro:

Oferente	Documentos Sustanciales	Cumplimiento de la Resolución DNCP N°849	Experiencia	Autorización del Fabricante, Representante y/o Distribuidor	Otras Documentaciones Formales	Análisis de Precios	Resumen y Comentarios
MACRON S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Oferente potencial adjudicable
TES INGENIERIA de Diego Joaquin Rodríguez Barrios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Luego de ordenar los precios de menor a mayor queda como la 2da oferta.
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Luego de ordenar los precios de menor a mayor queda como la 3ra. oferta .
Ing. Julio Cesar Gómez Rodríguez	CUMPLE	--------	--------	--------	--------	--------	--------
CG CONSTRUCCIONES de Carlos Luis González Ferreira	CUMPLE	--------	--------	--------	--------	--------	--------
ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores	CUMPLE	--------	--------	--------	--------	--------	--------
VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.	CUMPLE	--------	--------	--------	--------	--------	--------
L y R de Jannely Domínguez	CUMPLE	--------	--------	--------	--------	--------	--------

11- RECOMENDACIÓN FINAL CON LAS JUSTIFICACIONES PERTINENTES.

Que, de acuerdo a la clasificación final señalada en el apartado anterior, surge que la oferta presentada por la firma **MACRON S.R.L.**, ha cumplido con la totalidad de las condiciones legales y técnicas, estipuladas en las bases y condiciones del presente llamado, además han demostrado poseer las calificaciones y capacidades requeridas para ejecutar el contrato.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Que, la oferta de la firma **MACRON S.R.L.,** cumple con todas las condiciones exigidas en Carta de Invitación, de conformidad a lo visualizado en el apartado 10 del presente informe de evaluación, se erige como la oferta de menor precio y además se encuadra dentro de las previsiones presupuestarias del presente llamado, conforme se indica en la página 1, apartado "Disponibilidad Presupuestaria", del presente informe.

Que, el sistema de adjudicación en el presente Llamado es **Por el Total.**

POR TANTO, habiéndose dado cumplimiento a los principios de Economía y Eficiencia mencionados en el **Art. 4° Inc. "a" de la Ley N° 2051/03, que reza** ***"Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad".***

El Comité de Evaluación designado, ajustándose a lo establecido en los artículos 27, 28 y 34 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus complementarios, sugiere, **SALVO MEDIDAS DE MEJOR PROVEER Y PARECER DE LA MÁXIMA AUTORIDAD**:

1- **ADJUDICAR** a la firma **MACRON S.R.L.**, en el presente llamado por un monto mínimo de Gs. 40.000.000 (guaraníes, cuarenta millones) y un monto máximo de Gs. 80.000.000 (guaraníes, ochenta millones), IVA Incluido.

Son parte del presente informe de evaluación:
Anexo I *- "Cuadro Comparativo de Ofertas"*
Anexo II *- "Cuadro de Precios Adjudicables"*
Anexo III *- "Cuadro de Verificación Documental"*
Anexo IV *- "Análisis de Experiencia"*
Anexo V *- "Análisis de Precios Ofertados"*
Anexo VI *- "Copia de Solicitud de Documentaciones y sus correspondientes respuestas"*

Es Informe del Comité de Evaluación.

Firmado en la ciudad de Asunción a los 23 días del mes de Agosto de 2023. ----------

Miembro del Comité de Evaluación–DAL
Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Miembro del Comité de Evaluación–CA
Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Miembro del Comité de Evaluación–DAF
C.P. Ana Maria Ruiz
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Anexo I

“Cuadro Comparativo de Ofertas”

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						CG Construcciones deCarlos Luis González Ferreira		MACRON S.R.L.		TES Ingeniería de Diego Rodríguez		CORPORACIÓN LEMURIA S.A. (CLEM S.A.)		Ing. Julio César Gómez Rodríguez		VIS Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.		L Y R de Jannely Domínguez		ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total
		REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA																			
1	72102508-001	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Cambio de ser necesario, igual al existente, previa preparación, incluye borde de vereda.	Evento	M2	1	70.000	70.000	54.500	54.500	55.000	55.000	79.750	79.750	70.000	70.000	58.363	58.363	63.075	63.075	67.250	67.250
2	72102508-001	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Mano de obra.	Evento	M2	1	28.000	28.000	26.000	26.000	30.000	30.000	37.580	37.580	26.000	26.000	27.504	27.504	29.724	29.724	31.850	31.850
		SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES																			
3	72102401-001	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduído, color a definir.	Evento	M2	1	18.500	18.500	14.000	14.000	20.899	20.899	20.170	20.170	21.000	21.000	14.758	14.758	15.950	15.950	17.200	17.200
4	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	18.500	18.500	20.000	20.000	29.829	29.829	28.780	28.780	30.000	30.000	21.064	21.064	22.764	22.764	20.000	20.000
5	72102401-001	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduído, color a definir.	Evento	M2	1	18.500	18.500	16.000	16.000	23.749	23.749	22.920	22.920	23.500	23.500	16.771	16.771	18.125	18.125	19.165	19.165
6	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	23.500	23.500	19.500	19.500	28.879	28.879	27.870	27.870	29.000	29.000	20.393	20.393	22.040	22.040	20.000	20.000
7	72102401-001	Al látex exterior en altura, previa preparación de base con enduído, color a definir.	Evento	M2	1	18.000	18.000	21.000	21.000	21.279	21.279	20.530	20.530	21.000	21.000	15.026	15.026	16.239	16.239	17.755	17.755
8	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	55.000	55.000	84.000	84.000	83.979	83.979	81.030	81.030	80.000	80.000	59.301	59.301	64.089	64.089	67.500	67.500
9	72102401-001	De estructuras metálicas, previa preparación con antioxidantes (portones, puertas, ventanas, etc) color	Evento	M2	1	18.000	18.000	16.500	16.500	24.699	24.699	23.830	23.830	20.000	20.000	17.441	17.441	18.849	18.849	18.280	18.280
10	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	18.000	18.000	18.000	18.000	26.599	26.599	25.670	25.670	25.000	25.000	18.783	18.783	20.300	20.300	18.000	18.000
11	72102401-001	De estructuras de madera, previa preparación (portones, puertas, ventanas, etc.	Evento	M2	1	43.000	43.000	54.500	54.500	82.174	82.174	79.290	79.290	80.000	80.000	58.027	58.027	62.712	62.712	68.600	68.600
12	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	28.000	28.000	24.000	24.000	36.099	36.099	34.830	34.830	35.000	35.000	25.491	25.491	27.549	27.549	28.500	28.500
13	72102401-001	Balaustres, previa preparación.	Evento	M2	1	21.000	21.000	18.700	18.700	22.000	22.000	27.130	27.130	25.000	25.000	19.856	19.856	21.459	21.459	22.000	22.000
14	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	20.000	20.000	17.500	17.500	20.000	20.000	25.480	25.480	26.000	26.000	18.649	18.649	20.154	20.154	20.000	20.000
		SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES																			
15	72102401-001	Interior, previa preparación de base con enduído.	Evento	M2	1	18.000	18.000	20.300	20.300	20.292	20.292	19.580	19.580	20.000	20.000	14.329	14.329	15.486	15.486	15.450	15.450
16	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	18.000	18.000	28.500	28.500	28.594	28.594	27.590	27.590	25.000	25.000	20.192	20.192	21.822	21.822	20.000	20.000
17	72102401-001	Cielorrasos, previa preparación	Evento	M2	1	18.000	18.000	20.500	20.500	20.520	20.520	19.800	19.800	20.000	20.000	14.490	14.490	15.660	15.660	16.350	16.350
18	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	28.000	28.000	35.200	35.200	35.149	35.149	33.920	33.920	30.000	30.000	24.821	24.821	26.825	26.825	28.750	28.750

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana Acosta Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÁHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						CG Construcciones deCarlos Luis González Ferreira		MACRON S.R.L.		TES Ingeniería de Diego Rodríguez		CORPORACIÓN LEMURIA S.A. (CLEM S.A.)		Ing. Julio César Gómez Rodríguez		VIS Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.		L Y R de Jannely Domínguez		ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total
19	72102401-001	Tanque de agua, previa preparación.	Evento	M2	1	23.000	23.000	18.500	18.500	25.000	25.000	26.950	26.950	25.000	25.000	19.723	19.723	21.315	21.315	21.280	21.280
20	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	55.000	55.000	57.000	57.000	60.000	60.000	68.100	68.100	70.000	70.000	60.911	60.911	65.829	65.829	71.685	71.685
		REVESTIMIENTO DE AZULEJOS							0												
21	72102508-003	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños, cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente.	Evento	M2	1	45.000	45.000	75.000	75.000	55.000	55.000	60.000	60.000	70.000	70.000	53.666	53.666	57.999	57.999	62.000	62.000
22	72102508-003	Mano de obra - Revestimiento de azulejos.	Evento	M2	1	45.000	45.000	65.000	65.000	50.000	50.000	52.500	52.500	60.000	60.000	46.958	46.958	50.750	50.750	52.000	52.000
		RESTAURACIÓN O REPARACIÓN DE PISOS																			
23	72102508-001	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente.	Evento	M2	1	45.000	45.000	72.000	72.000	50.000	50.000	56.550	56.550	60.000	60.000	50.581	50.581	54.665	54.665	59.300	59.300
24	72102508-001	Mano de obra - Restauración o reparación de pisos.	Evento	M2	1	45.000	45.000	67.000	67.000	50.000	50.000	52.950	52.950	60.000	60.000	47.361	47.361	51.185	51.185	55.000	55.000
		REPARACIÓN DE TECHO																			
25	72101601-001	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada.	Evento	M2	1	43.000	43.000	34.500	34.500	52.249	52.249	41.250	41.250	45.000	45.000	36.896	36.896	39.875	39.875	42.000	42.000
26	72101601-001	Mano de obra - Reparación de techo.	Evento	M2	1	28.000	28.000	22.250	22.250	33.439	33.439	26.400	26.400	25.000	25.000	23.613	23.613	25.520	25.520	26.500	26.500
		INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS DE ILUMINANCIÓN																			
27	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario (diseño a elegir).	Evento	Unidad	1	220.000	220.000	350.000	350.000	383.000	383.000	300.000	300.000	251.000	251.000	268.333	268.333	290.000	290.000	251.000	251.000
28	72102201-9998	Mano de obra - Instación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	50.000	50.000	64.500	64.500	64.410	64.410	50.850	50.850	42.500	42.500	45.483	45.483	49.155	49.155	50.000	50.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.																			
29	72102201-002	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos.	Evento	Global	1	7.200.000	7.200.000	9.630.000	9.630.000	7.500.000	7.500.000	7.058.330	7.058.330	8.600.000	8.600.000	8.983.333	8.983.333	11.165.000	11.165.000	9.630.000	9.630.000
30	72102201-002	Mano de obra - Mantenimiento y reparaciones eléctricas.	Evento	Global	1	2.800.000	2.800.000	1.600.000	1.600.000	4.000.000	4.000.000	3.529.170	3.529.170	4.200.000	4.200.000	4.491.666	4.491.666	5.582.499	5.582.499	3.700.000	3.700.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA DE RED DE AGUA POTABLE																			
31	81141807-002	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas.	Evento	Global	1	5.100.000	5.100.000	5.692.500	5.692.500	4.500.000	4.500.000	4.929.170	4.929.170	5.000.000	5.000.000	6.104.583	6.104.583	6.597.500	6.597.500	6.345.000	6.345.000
32	81141807-002	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de tubería de red de agua potable.	Evento	Global	1	2.800.000	2.800.000	1.600.000	1.600.000	3.300.000	3.300.000	4.187.500	4.187.500	3.710.000	3.710.000	4.494.583	4.494.583	4.857.500	4.857.500	3.950.000	3.950.000

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						CG Construcciones deCarlos Luis González Ferreira		MACRON S.R.L.		TES Ingeniería de Diego Rodríguez		CORPORACIÓN LEMURIA S.A. (CLEM S.A.)		Ing. Julio César Gómez Rodríguez		VIS Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.		L Y R de Jannely Domínguez		ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total
		REPARACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL																			
33	72101510-003	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas.	Evento	Global	1	4.300.000	4.300.000	6.725.000	6.725.000	5.500.000	5.500.000	5.817.500	5.817.500	5.900.000	5.900.000	7.204.750	7.204.750	7.786.500	7.786.500	6.715.000	6.715.000
34	72101510-003	Mano de obra - Repración de desagüe cloacal.	Evento	Global	1	2.100.000	2.100.000	1.350.000	1.350.000	3.000.000	3.000.000	3.917.670	3.917.670	3.800.000	3.800.000	4.505.316	4.505.316	4.869.099	4.869.099	3.920.000	3.920.000
		REPARACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL																			
35	72101510-009	Verificación y reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones).	Evento	Global	1	4.500.000	4.500.000	4.930.000	4.930.000	4.000.000	4.000.000	4.268.330	4.268.330	4.450.000	4.450.000	5.286.166	5.286.166	5.712.999	5.712.999	4.930.000	4.930.000
36	72101510-009	Mano de obra - Reparación de desagüe pluvial.	Evento	Global	1	2.700.000	2.700.000	1.350.000	1.350.000	2.000.000	2.000.000	2.597.000	2.597.000	2.500.000	2.500.000	2.986.550	2.986.550	3.227.700	3.227.700	2.597.000	2.597.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS																			
37	72102602-009	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva.	Evento	M2	1	165.000	165.000	198.500	198.500	199.000	199.000	147.190	147.190	170.000	170.000	139.399	139.399	150.654	150.654	155.650	155.650
38	72102602-009	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas.	Evento	M2	1	50.000	50.000	90.500	90.500	91.000	91.000	67.290	67.290	70.000	70.000	63.729	63.729	68.874	68.874	75.000	75.000
39	72102602-009	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva.	Evento	M2	1	180.000	180.000	225.500	225.500	226.000	226.000	167.170	167.170	200.000	200.000	158.316	158.316	171.099	171.099	162.000	162.000
40	72102602-009	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas.	Evento	M2	1	50.000	50.000	106.000	106.000	106.000	106.000	78.630	78.630	100.000	100.000	74.463	74.463	80.475	80.475	83.000	83.000
41	72102602-009	Reparación de mampara.	Evento	M2	1	130.000	130.000	184.000	184.000	150.000	150.000	137.420	137.420	180.000	180.000	130.141	130.141	140.649	140.649	128.000	128.000
42	72102602-009	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas	Evento	M2	1	50.000	50.000	88.500	88.500	65.000	65.000	65.880	65.880	80.000	80.000	62.388	62.388	67.425	67.425	69.000	69.000
43	72102602-009	Reparación de puerta de mampara.	Evento	M2	1	130.000	130.000	193.000	193.000	150.000	150.000	143.080	143.080	190.000	190.000	135.508	135.508	146.450	146.450	140.000	140.000
44	72102602-009	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas.	Evento	M2	1	50.000	50.000	98.500	98.500	70.000	70.000	72.960	72.960	90.000	90.000	69.096	69.096	74.675	74.675	65.000	65.000
		SERVICIO DE MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE TANQUES																			
45	72154056-001	Reparación y colocación de tapa térmica /reservorio de agua en planta baja.	Evento	Global	1	2.300.000	2.300.000	2.610.000	2.610.000	3.200.000	3.200.000	2.431.330	2.431.330	2.610.000	2.610.000	2.796.033	2.796.033	3.021.800	3.021.800	2.700.000	2.700.000
46	72154056-001	Mano de obra - Servicio de mantenimiento o reparación de tanques.	Evento	Global	1	2.000.000	2.000.000	1.250.000	1.250.000	2.100.000	2.100.000	1.680.000	1.680.000	1.800.000	1.800.000	1.932.000	1.932.000	2.088.000	2.088.000	1.800.000	1.800.000
							37.684.000		39.256.450		41.589.838		42.666.920		44.965.000		50.736.804		57.018.013		48.372.065

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Vargas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Anexo II

“Cuadro de Precios Adjudicables”

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY

CUADRO PRECIOS ADJUDICABLES

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						MACRON S.R.L.	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total
		REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA					
1	72102508-001	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Cambio de ser necesario, igual al existente, previa preparación, incluye borde de vereda.	Evento	M2	1	54.500	54.500
2	72102508-001	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Mano de obra.	Evento	M2	1	26.000	26.000
		SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES					
3	72102401-001	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir.	Evento	M2	1	14.000	14.000
4	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	20.000	20.000
5	72102401-001	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir.	Evento	M2	1	16.000	16.000
6	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	19.500	19.500
7	72102401-001	Al látex exterior en altura, previa preparación de base con enduido, color a definir.	Evento	M2	1	21.000	21.000
8	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	84.000	84.000
9	72102401-001	De estructuras metálicas, previa preparación con antioxidantes (portones, puertas, ventanas, etc) color a definir.	Evento	M2	1	16.500	16.500
10	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	18.000	18.000
11	72102401-001	De estructuras de madera, previa preparación (portones, puertas, ventanas, etc.	Evento	M2	1	54.500	54.500
12	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	24.000	24.000
13	72102401-001	Balaustres, previa preparación.	Evento	M2	1	18.700	18.700
14	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	17.500	17.500
	72102402-001	**SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES**					
15	72102401-001	Interior, previa preparación de base con enduido.	Evento	M2	1	20.300	20.300
16	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	28.500	28.500
17	72102401-001	Cielorrasos, previa preparación	Evento	M2	1	20.500	20.500
18	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	35.200	35.200
19	72102401-001	Tanque de agua, previa preparación.	Evento	M2	1	18.500	18.500
20	72102401-001	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	57.000	57.000
		REVESTIMIENTO DE AZULEJOS					0
21	72102508-003	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños, cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente.	Evento	M2	1	75.000	75.000
22	72102508-003	Mano de obra - Revestimiento de azulejos.	Evento	M2	1	65.000	65.000
		RESTAURACIÓN O REPARACIÓN DE PISOS					
23	72102508-001	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente.	Evento	M2	1	72.000	72.000
24	72102508-001	Mano de obra - Restauración o reparación de pisos.	Evento	M2	1	67.000	67.000
	72101601-001	**REPARACIÓN DE TECHO**					
25	72101601-001	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada.	Evento	M2	1	34.500	34.500
26	72101601-001	Mano de obra - Reparación de techo.	Evento	M2	1	22.250	22.250

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morinigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY

CUADRO PRECIOS ADJUDICABLES

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						MACRON S.R.L.	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Total
	72102201-9998	**INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS DE ILUMINANCIÓN**					
27	72102201-9998	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario (diseño a elegir).	Evento	Unidad	1	350.000	350.000
28	72102201-9998	Mano de obra - Instación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	64.500	64.500
	72102201-002	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**					
29	72102201-002	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos.	Evento	Global	1	9.630.000	9.630.000
30	72102201-002	Mano de obra - Mantenimiento y reparaciones eléctricas.	Evento	Global	1	1.600.000	1.600.000
	81141807-002	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA DE RED DE AGUA POTABLE**					
31	81141807-002	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas.	Evento	Global	1	5.692.500	5.692.500
32	81141807-002	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de tubería de red de agua potable.	Evento	Global	1	1.600.000	1.600.000
	72101510-003	**REPARACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL**					
33	72101510-003	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas.	Evento	Global	1	6.725.000	6.725.000
34	72101510-003	Mano de obra - Repración de desagüe cloacal.	Evento	Global	1	1.350.000	1.350.000
	72101510-009	**REPARACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL**					
35	72101510-009	Verificación y reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones).	Evento	Global	1	4.930.000	4.930.000
36	72101510-009	Mano de obra - Reparación de desagüe pluvial.	Evento	Global	1	1.350.000	1.350.000
	72102602-009	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS**					
37	72102602-009	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva.	Evento	M2	1	198.500	198.500
38	72102602-009	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas	Evento	M2	1	90.500	90.500
39	72102602-009	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva.	Evento	M2	1	225.500	225.500
40	72102602-009	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas.	Evento	M2	1	106.000	106.000
41	72102602-009	Reparación de mampara.	Evento	M2	1	184.000	184.000
42	72102602-009	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas	Evento	M2	1	88.500	88.500
43	72102602-009	Reparación de puerta de mampara.	Evento	M2	1	193.000	193.000
44	72102602-009	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas.	Evento	M2	1	98.500	98.500
	72154056-001	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE TANQUES**					
45	72154056-001	Reparación y colocación de tapa térmica /reservorio de agua en planta baja.	Evento	Global	1	2.610.000	2.610.000
46	72154056-001	Mano de obra - Servicio de mantenimiento o reparación de tanques.	Evento	Global	1	1.250.000	1.250.000
					TOTAL		**39.256.450**

MONTO MÍNIMO	**40.000.000**
MONTO MÁXIMO	**80.000.000**

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Anexo III

“Cuadro de Verificación Documental”

e) Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación Verificación Documentos Oferente

	MACRON S.R.L.		TES INGENIERIA de Diego Joaquín Barrios		CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]	✓	✓	✓		✓	
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una declaración jurada.	✓		✓		✓	
3- Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social **(**)**	✓		✓		✓	
4- Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. **(**)**	✓		✓		✓	
5- Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. **(**)**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6- Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. (**)	✓		✓		✓	
7- Certificado de cumplimiento tributario Vigente. **(**)**	✓		✓		✓	
8- Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	✓		✓		✓	
8- Documentos legales **8.1 Oferentes Individuales. Personas Físicas.**	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	----------		✓		----------	
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	----------		✓		----------	
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	----------		✓		----------	
9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	✓		----------		✓	

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Lic. María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

e) Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación Verificación Documentos Oferente

b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	✓		----------		✓	
c) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	✓		----------		✓	
Otros Documentos						
Experiencia Requerida	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1. Demostrar la experiencia en Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios, con copia simple de contratos y/o facturaciones a empresas públicas, privadas y/o particulares, por un monto equivalente al 25% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los 2 (dos) últimos años (2021 y 2022). - Podrán presentarse las cantidades de contratos. facturas que fueran necesarias para acreditar los años solicitados, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado. - Podrán presentarse las cantidades de contratos. facturas que fueran necesarias para acreditar los años solicitados, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado	✓		✓		✓	
Capacidad Técnica	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1. Lista del Personal Propuesto por la empresa contratada	✓		✓		✓	
2- Currículum y Titulo Habilitante del Arquitecto o Ingeniero Civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar la patente profesional al día.	✓		✓		✓	
3- Nota en forma de Declaración Jurada Declaración Jurada donde manifieste que, durante la vigencia del Contrato: Una vez finalizados los trabajos, el personal que realice las tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza.	✓		✓		✓	
4 - Constancia de Visita de Inspección Técnica, OBLIGATORIA. 4. Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todo personal estará debidamente protegido con equipos de protección individual (EPIs) como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc. conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias	✓		✓		✓	

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

e) Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación Verificación Documentos Oferente

toxicas), conforme lo exige el Código Laboral Ley Nº 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO N° 1.4390/92 NORMAS Y REGLAMENTOS.						
5 - Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todos los trabajos de obras civiles tendrán una garantía de 1 año, a partir del día de recepción de satisfacción de la convocante. El Contratista será responsable por un periodo de 10 años contados desde la fecha de recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las Obras o que afecten a alguno de sus elementos constitutivos.	✓		✓		✓	
6 - Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que en caso de algún accidente de algún personal de la empresa oferente será responsabilidad de la misma, quedando la convocante libre de cualquier responsabilidad,	✓		✓		✓	
7- DDJJ por la que manifieste contar con Seguro Contra accidentes de Trabajo, Contra Riesgo en Zona de Obra y Contra Daños a Terceros.	✓		✓		✓	
8 - Constancia Obrero patronal de IPS de todos los personales propuestos por la empresa contratada	✓		✓		✓	

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Anexo IV

“Analisis de Experiencia”

MACRON S.R.L.				
Documento N° (Factura y/o Contrato)	**Contratante**	**OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído**	**Periodo de Ejecución contractual**	**Monto Gs.**
703/21	Ritter Construcciones S.R.L.	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio	2021	470.923.508
717/21	Maria J. Pompa Mujica	Servicios de Albañilería	2021	25.000.000
30/22	DIBEN	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio de la Diben	2022	400.000.000
MONTO TOTAL				895.923.508
MONTO DE LA OFERTA				39.256.450
25% COMO MÍNIMO DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA				9.814.127
1. Copias de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida, correspondientes al periodo solicitado (2021 y 2022), de los dos (2) ultimos años.				CUMPLE
El volumen total de contratación y/o facturación (sumatoria de los montos de los contratos y/o facturas presentadas) correspondientes al periodo solicitado (2021 y 2022) deberá ser por un monto equivalente al 25 % como mínimo del monto total ofertado en la presente Licitación.				CUMPLE
El Comité de Evaluación, al respecto del análisis realizado a las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior, concluye que la firma oferente:				CUMPLE

Abg. Gustavo D. Moringo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios				
Documento N° (Factura y/o Contrato)	**Contratante**	**OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído**	**Periodo de Ejecución contractual**	**Monto Gs.**
2984/21	Banco Central del Paraguay	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Obras Civiles en el complejo de la BCP	2021	213.242.210
2969/21	Banco Central del Paraguay	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Obras Civiles en el complejo de la BCP	2021	222.410.340
2968/21	Banco Central del Paraguay	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Obras Civiles en el complejo de la BCP	2021	107.454.310
3403/22	Rectorado de la Universidad Nacional de Asunción	Readecuación de la oficina del Proyecto	2022	97.970.515
3397/22	DINAC	Adecuación de las oficinas	2022	98.910.886
3261/22	Contraloría General de la República	Mantenimiento y Reparación de Edificio	2022	47.592.858
MONTO TOTAL				787.581.119
MONTO DE LA OFERTA				41.589.838
25% COMO MÍNIMO DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA				10.399.910
1. Copias de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida, correspondientes al periodo solicitado (2021 y 2022), de los dos (2) ultimos años.				CUMPLE
El volumen total de contratación y/o facturación (sumatoria de los montos de los contratos y/o facturas presentadas) correspondientes al periodo solicitado (2021 y 2022) deberá ser por un monto equivalente al 25 % como mínimo del monto total ofertado en la presente Licitación.				CUMPLE
El Comité de Evaluación, al respecto del análisis realizado a las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior, concluye que la firma oferente:				CUMPLE

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

CORPORACIÓN LEMURIA S.A.				
Documento N° (Factura y/o Contrato)	**Contratante**	**OBJETO / Descripción del bien/servicio proveído**	**Periodo de Ejecución contractual**	**Monto Gs.**
15/21	Agencia Nacional de Transito y Seguridad Vial	Servicio de Mantenimiento y Reparación Menores del Edificio de la ANTSV	2021/2022	19.200.000
111/22	Policía Nacional	Servicio de Mantenimiento y Reparación y Dependencia Policiales	2022	1.000.000.000
43/22	Policía Nacional	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Zona de Albergue del Hospital Central de Policía Rigoberto Caballero	2022	196.000.000
100/22	Banco Central del Paraguay	Trabajos de Mantenimiento de Edificio y Obras Civiles en el Complejo Edilicio BCP	2022	475.708.000
MONTO TOTAL				1.690.908.000
MONTO DE LA OFERTA				41.589.838
25% COMO MÍNIMO DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA				10.397.460
1. Copias de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida, correspondientes al periodo solicitado (2021 y 2022), de los dos (2) ultimos años.				CUMPLE
El volumen total de contratación y/o facturación (sumatoria de los montos de los contratos y/o facturas presentadas) correspondientes al periodo solicitado (2021 y 2022) deberá ser por un monto equivalente al 25 % como mínimo del monto total ofertado en la presente Licitación.				CUMPLE
El Comité de Evaluación, al respecto del análisis realizado a las documentaciones presentadas e identificadas en la tabla anterior, concluye que la firma oferente:				CUMPLE

Abg. Gustavo D. Moringo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Anexo V

“Analisis de Precios Ofertados”

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						Análisis de Precios		CG Construcciones deCarlos Luis González Ferreira			MACRON S.R.L.			TES Ingeniería de Diego Rodríguez			CORPORACIÓN LEMURIA S.A. (CLEM S.A.)			Ing. Julio César Gómez Rodríguez		
Ítem	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial Promedio	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios	
	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA																					
1	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Cambio de ser necesario, igual al existente, previa preparación, incluye borde de vereda.	Evento	M2	1	72.500	54.375	83.375	70.000	Cumple	-3%	54.500	Cumple	-25%	55.000	Cumple	-24%	79.750	Cumple	10%	70.000	Cumple	-3%
2	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Mano de obra.	Evento	M2	1	34.166	25.625	39.291	28.000	Cumple	-18%	26.000	Cumple	-24%	30.000	Cumple	-12%	37.580	Cumple	10%	26.000	Cumple	-24%
	SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES																					
3	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir.	Evento	M2	1	18.333	13.750	21.083	18.500	Cumple	1%	14.000	Cumple	-24%	20.899	Cumple	14%	20.170	Cumple	10%	21.000	Cumple	15%
4	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	26.166	19.625	30.091	18.500	Debajo	-29%	20.000	Cumple	-24%	29.829	Cumple	14%	28.780	Cumple	10%	30.000	Cumple	15%
5	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir.	Evento	M2	1	20.833	15.625	23.958	18.500	Cumple	-11%	16.000	Cumple	-23%	23.749	Cumple	14%	22.920	Cumple	10%	23.500	Cumple	13%
6	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	25.333	19.000	29.133	23.500	Cumple	-7%	19.500	Cumple	-23%	28.879	Cumple	14%	27.870	Cumple	10%	29.000	Cumple	14%
7	Al látex exterior en altura, previa preparación de base con enduido, color a definir.	Evento	M2	1	18.666	14.000	21.466	18.000	Cumple	-4%	21.000	Cumple	13%	21.279	Cumple	14%	20.530	Cumple	10%	21.000	Cumple	13%
8	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	73.666	55.250	84.716	55.000	Debajo	-25%	84.000	Cumple	14%	83.979	Cumple	14%	81.030	Cumple	10%	80.000	Cumple	9%
9	De estructuras metálicas, previa preparación con antioxidantes (portones, puertas, ventanas, etc) color a definir.	Evento	M2	1	21.666	16.250	24.916	18.000	Cumple	-17%	16.500	Cumple	-24%	24.699	Cumple	14%	23.830	Cumple	10%	20.000	Cumple	-8%
10	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	23.333	17.500	26.833	18.000	Cumple	-23%	18.000	Cumple	-23%	26.599	Cumple	14%	25.670	Cumple	10%	25.000	Cumple	7%
11	De estructuras de madera, previa preparación (portones, puertas, ventanas, etc.	Evento	M2	1	72.083	54.062	82.895	43.000	Debajo	-40%	54.500	Cumple	-24%	82.174	Cumple	14%	79.290	Cumple	10%	80.000	Cumple	11%
12	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	31.666	23.750	36.416	28.000	Cumple	-12%	24.000	Cumple	-24%	36.099	Cumple	14%	34.830	Cumple	10%	35.000	Cumple	11%
13	Balaustres, previa preparación.	Evento	M2	1	24.666	18.500	28.366	21.000	Cumple	-15%	18.700	Cumple	-24%	22.000	Cumple	-11%	27.130	Cumple	10%	25.000	Cumple	1%
14	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	23.166	17.375	26.641	20.000	Cumple	-14%	17.500	Cumple	-24%	20.000	Cumple	-14%	25.480	Cumple	10%	26.000	Cumple	12%
	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES																					
15	Interior, previa preparación de base con enduido.				17.800	13.350	20.470	18.000	Cumple	1%	20.300	Cumple	14%	20.292	Cumple	14%	19.580	Cumple	10%	20.000	Cumple	12%
16	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	25.083	18.812	28.845	18.000	Debajo	-28%	28.500	Cumple	14%	28.594	Cumple	14%	27.590	Cumple	10%	25.000	Cumple	0%
17	Cielorrasos, previa preparación	Evento	M2	1	18.000	13.500	20.700	18.000	Cumple	0%	20.500	Cumple	14%	20.520	Cumple	14%	19.800	Cumple	10%	20.000	Cumple	11%
18	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	30.833	23.125	35.458	28.000	Cumple	-9%	35.200	Cumple	14%	35.149	Cumple	14%	33.920	Cumple	10%	30.000	Cumple	-3%
19	Tanque de agua, previa preparación.	Evento	M2	1	24.500	18.375	28.175	23.000	Cumple	-6%	18.500	Cumple	-24%	25.000	Cumple	2%	26.950	Cumple	10%	25.000	Cumple	2%
20	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	75.666	56.750	87.016	55.000	Debajo	-27%	57.000	Cumple	-25%	60.000	Cumple	-21%	68.100	Cumple	-10%	70.000	Cumple	-7%

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morinigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						Análisis de Precios		CG Construcciones deCarlos Luis González Ferreira			MACRON S.R.L.			TES Ingeniería de Diego Rodríguez			CORPORACION LEMURIA S.A. (CLEM S.A.)			Ing. Julio César Gómez Rodríguez		
Ítem	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial Promedio	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios	
	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS																					
21	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños, cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente.	Evento	M2	1	66.666	50.000	76.666	45.000	Debajo	-32%	75.000	Cumple	13%	55.000	Cumple	-17%	60.000	Cumple	-10%	70.000	Cumple	5%
22	Mano de obra - Revestimiento de azulejos.	Evento	M2	1	58.333	43.750	67.083	45.000	Cumple	-23%	65.000	Cumple	11%	50.000	Cumple	-14%	52.500	Cumple	-10%	60.000	Cumple	3%
	RESTAURACIÓN O REPARACIÓN DE PISOS																					
23	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente.	Evento	M2	1	62.833	47.125	72.258	45.000	Debajo	-28%	72.000	Cumple	15%	50.000	Cumple	-20%	56.550	Cumple	-10%	60.000	Cumple	-5%
24	Mano de obra - Restauración o reparación de pisos.	Evento	M2	1	58.833	44.125	67.658	45.000	Cumple	-24%	67.000	Cumple	14%	50.000	Cumple	-15%	52.950	Cumple	-10%	60.000	Cumple	2%
	REPARACIÓN DE TECHO																					
25	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada.	Evento	M2	1	45.833	34.375	52.708	43.000	Cumple	-6%	34.500	Cumple	-25%	52.249	Cumple	14%	41.250	Cumple	-10%	45.000	Cumple	-2%
26	Mano de obra - Reparación de techo.	Evento	M2	1	29.333	22.000	33.733	28.000	Cumple	-5%	22.250	Cumple	-24%	33.439	Cumple	14%	26.400	Cumple	-10%	25.000	Cumple	-15%
	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS DE ILUMINANCIÓN																					
27	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario (diseño a elegir).	Evento	Unidad	1	333.333	250.000	383.333	220.000	Debajo	-34%	350.000	Cumple	5%	383.000	Cumple	15%	300.000	Cumple	-10%	251.000	Cumple	-25%
28	Mano de obra - Instación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	56.500	42.375	64.975	50.000	Cumple	-12%	64.500	Cumple	14%	64.410	Cumple	14%	50.850	Cumple	-10%	42.500	Cumple	-25%
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.							0			0			0			0			0		
29	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos.	Evento	Global	1	12.833.333	9.625.000	14.758.333	7.200.000	Debajo	-44%	9.630.000	Cumple	-25%	7.500.000	Debajo	-42%	7.058.330	Debajo	-45%	8.600.000	Debajo	-33%
30	Mano de obra - Mantenimiento y reparaciones eléctricas.	Evento	Global	1	6.416.666	4.812.500	7.379.166	2.800.000	Debajo	-56%	1.600.000	Debajo	-75%	4.000.000	Debajo	-38%	3.529.170	Debajo	-45%	4.200.000	Debajo	-35%
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA DE RED DE AGUA POTABLE																					
31	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas.	Evento	Global	1	7.583.333	5.687.500	8.720.833	5.100.000	Debajo	-33%	5.692.500	Cumple	-25%	4.500.000	Debajo	-41%	4.929.170	Debajo	-35%	5.000.000	Debajo	-34%
32	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de tubería de red de agua potable.	Evento	Global	1	5.583.333	4.187.500	6.420.833	2.800.000	Debajo	-50%	1.600.000	Debajo	-71%	3.300.000	Debajo	-41%	4.187.500	Cumple	-25%	3.710.000	Debajo	-34%
	REPARACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL																					
33	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas.	Evento	Global	1	8.950.000	6.712.500	10.292.500	4.300.000	Debajo	-52%	6.725.000	Cumple	-25%	5.500.000	Debajo	-39%	5.817.500	Debajo	-35%	5.900.000	Debajo	-34%
34	Mano de obra - Repración de desagüe cloacal.	Evento	Global	1	5.596.666	4.197.500	6.436.166	2.100.000	Debajo	-62%	1.350.000	Debajo	-76%	3.000.000	Debajo	-46%	3.917.670	Debajo	-30%	3.800.000	Debajo	-32%

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÁHA

GOBIERNO DEL PARAGUAY

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						Análisis de Precios		CG Construcciones deCarlos Luis González Ferreira			MACRON S.R.L.			TES Ingeniería de Diego Rodríguez			CORPORACIÓN LEMURIA S.A. (CLEM S.A.)			Ing. Julio César Gómez Rodríguez		
Ítem	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial Promedio	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios	
	REPARACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL																					
35	Verificación y reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones).	Evento	Global	1	6.566.666	4.925.000	7.551.666	4.500.000	Debajo	-31%	4.930.000	Cumple	-25%	4.000.000	Debajo	-39%	4.268.330	Debajo	-35%	4.450.000	Debajo	-32%
36	Mano de obra - Reparación de desagüe pluvial.	Evento	Global	1	3.710.000	2.782.500	4.266.500	2.700.000	Debajo	-27%	1.350.000	Debajo	-64%	2.000.000	Debajo	-46%	2.597.000	Debajo	-30%	2.500.000	Debajo	-33%
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS																					
37	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva.	Evento	M2	1	173.166	129.875	199.141	165.000	Cumple	-5%	198.500	Cumple	15%	199.000	Cumple	15%	147.190	Cumple	-15%	170.000	Cumple	-2%
38	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas	Evento	M2	1	79.166	59.375	91.041	50.000	Debajo	-37%	90.500	Cumple	14%	91.000	Cumple	15%	67.290	Cumple	-15%	70.000	Cumple	-12%
39	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva.	Evento	M2	1	196.666	147.500	226.166	180.000	Cumple	-8%	225.500	Cumple	15%	226.000	Cumple	15%	167.170	Cumple	-15%	200.000	Cumple	2%
40	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas.	Evento	M2	1	92.500	69.375	106.375	50.000	Debajo	-46%	106.000	Cumple	15%	106.000	Cumple	15%	78.630	Cumple	-15%	100.000	Cumple	8%
41	Reparación de mampara.	Evento	M2	1	161.666	121.250	185.916	130.000	Cumple	-20%	184.000	Cumple	14%	150.000	Cumple	-7%	137.420	Cumple	-15%	180.000	Cumple	11%
42	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas	Evento	M2	1	77.500	58.125	89.125	50.000	Debajo	-35%	88.500	Cumple	14%	65.000	Cumple	-16%	65.880	Cumple	-15%	80.000	Cumple	3%
43	Reparación de puerta de mampara.	Evento	M2	1	168.333	126.250	193.583	130.000	Cumple	-23%	193.000	Cumple	15%	150.000	Cumple	-11%	143.080	Cumple	-15%	190.000	Cumple	13%
44	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas.	Evento	M2	1	85.833	64.375	98.708	50.000	Debajo	-42%	98.500	Cumple	15%	70.000	Cumple	-18%	72.960	Cumple	-15%	90.000	Cumple	5%
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE TANQUES																					
45	Reparación y colocación de tapa térmica /reservorio de agua en planta baja.	Evento	Global	1	3.473.333	2.605.000	3.994.333	2.300.000	Debajo	-34%	2.610.000	Cumple	-25%	3.200.000	Cumple	-8%	2.431.330	Debajo	-30%	2.610.000	Cumple	-25%
46	Mano de obra - Servicio de mantenimiento o reparación de tanques.	Evento	Global	1	2.400.000	1.800.000	2.760.000	2.000.000	Cumple	-17%	1.250.000	Debajo	-48%	2.100.000	Cumple	-13%	1.680.000	Debajo	-30%	1.800.000	Cumple	-25%
					65.537.949	49.153.474	75.368.641															

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						Análisis de Precios		VIS Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.			L Y R de Jannely Domínguez			ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores		
Ítem	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial Promedio	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios	
	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA															
1	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Cambio de ser necesario, igual al existente, previa preparación, incluye borde de vereda.	Evento	M2	1	72.500	54.375	83.375	58.363	Cumple	-19%	63.075	Cumple	-13%	67.250	Cumple	-7%
2	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Mano de obra.	Evento	M2	1	34.166	25.625	39.291	27.504	Cumple	-19%	29.724	Cumple	-13%	31.850	Cumple	-7%
	SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES															
3	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir.	Evento	M2	1	18.333	13.750	21.083	14.758	Cumple	-20%	15.950	Cumple	-13%	17.200	Cumple	-6%
4	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	26.166	19.625	30.091	21.064	Cumple	-19%	22.764	Cumple	-13%	20.000	Cumple	-24%
5	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir.	Evento	M2	1	20.833	15.625	23.958	16.771	Cumple	-19%	18.125	Cumple	-13%	19.165	Cumple	-8%
6	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	25.333	19.000	29.133	20.393	Cumple	-20%	22.040	Cumple	-13%	20.000	Cumple	-21%
7	Al látex exterior en altura, previa preparación de base con enduido, color a definir.	Evento	M2	1	18.666	14.000	21.466	15.026	Cumple	-20%	16.239	Cumple	-13%	17.755	Cumple	-5%
8	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	73.666	55.250	84.716	59.301	Cumple	-20%	64.089	Cumple	-13%	67.500	Cumple	-8%
9	De estructuras metálicas, previa preparación con antioxidantes (portones, puertas, ventanas, etc) color a definir.	Evento	M2	1	21.666	16.250	24.916	17.441	Cumple	-20%	18.849	Cumple	-13%	18.280	Cumple	-16%
10	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	23.333	17.500	26.833	18.783	Cumple	-20%	20.300	Cumple	-13%	18.000	Cumple	-23%
11	De estructuras de madera, previa preparación (portones, puertas, ventanas, etc.	Evento	M2	1	72.083	54.062	82.895	58.027	Cumple	-19%	62.712	Cumple	-13%	68.600	Cumple	-5%
12	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	31.666	23.750	36.416	25.491	Cumple	-20%	27.549	Cumple	-13%	28.500	Cumple	-10%
13	Balaustres, previa preparación.	Evento	M2	1	24.666	18.500	28.366	19.856	Cumple	-20%	21.459	Cumple	-13%	22.000	Cumple	-11%
14	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	M2	1	23.166	17.375	26.641	18.649	Cumple	-19%	20.154	Cumple	-13%	20.000	Cumple	-14%
	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES															
15	Interior, previa preparación de base con enduido.				17.800	13.350	20.470	14.329	Cumple	-20%	15.486	Cumple	-13%	15.450	Cumple	-13%
16	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	25.083	18.812	28.845	20.192	Cumple	-19%	21.822	Cumple	-13%	20.000	Cumple	-20%
17	Cielorrasos, previa preparación	Evento	M2	1	18.000	13.500	20.700	14.490	Cumple	-20%	15.660	Cumple	-13%	16.350	Cumple	-9%
18	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	30.833	23.125	35.458	24.821	Cumple	-19%	26.825	Cumple	-13%	28.750	Cumple	-7%
19	Tanque de agua, previa preparación.	Evento	M2	1	24.500	18.375	28.175	19.723	Cumple	-19%	21.315	Cumple	-13%	21.280	Cumple	-13%
20	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	M2	1	75.666	56.750	87.016	60.911	Cumple	-20%	65.829	Cumple	-13%	71.685	Cumple	-5%

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Montinigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÁHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						Análisis de Precios		VIS Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.			L Y R de Jannely Domínguez			ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores		
Item	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial Promedio	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios	
	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS															
21	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños, cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente.	Evento	M2	1	66.666	50.000	76.666	53.666	Cumple	-20%	57.999	Cumple	-13%	62.000	Cumple	-7%
22	Mano de obra - Revestimiento de azulejos.	Evento	M2	1	58.333	43.750	67.083	46.958	Cumple	-20%	50.750	Cumple	-13%	52.000	Cumple	-11%
	RESTAURACIÓN O REPARACIÓN DE PISOS															
23	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente.	Evento	M2	1	62.833	47.125	72.258	50.581	Cumple	-19%	54.665	Cumple	-13%	59.300	Cumple	-6%
24	Mano de obra - Restauración o reparación de pisos.	Evento	M2	1	58.833	44.125	67.658	47.361	Cumple	-19%	51.185	Cumple	-13%	55.000	Cumple	-7%
	REPARACIÓN DE TECHO															
25	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada.	Evento	M2	1	45.833	34.375	52.708	36.896	Cumple	-19%	39.875	Cumple	-13%	42.000	Cumple	-8%
26	Mano de obra - Reparación de techo.	Evento	M2	1	29.333	22.000	33.733	23.613	Cumple	-20%	25.520	Cumple	-13%	26.500	Cumple	-10%
	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS DE ILUMINANCIÓN															
27	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario (diseño a elegir).	Evento	Unidad	1	333.333	250.000	383.333	268.333	Cumple	-20%	290.000	Cumple	-13%	251.000	Cumple	-25%
28	Mano de obra - Instación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	56.500	42.375	64.975	45.483	Cumple	-19%	49.155	Cumple	-13%	50.000	Cumple	-12%
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.							0			0			0		
29	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos.	Evento	Global	1	12.833.333	9.625.000	14.758.333	8.983.333	Debajo	-30%	11.165.000	Cumple	-13%	9.630.000	Cumple	-25%
30	Mano de obra - Mantenimiento y reparaciones eléctricas.	Evento	Global	1	6.416.666	4.812.500	7.379.166	4.491.666	Debajo	-30%	5.582.499	Cumple	-13%	3.700.000	Debajo	-42%
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA DE RED DE AGUA POTABLE															
31	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas.	Evento	Global	1	7.583.333	5.687.500	8.720.833	6.104.583	Cumple	-20%	6.597.500	Cumple	-13%	6.345.000	Cumple	-16%
32	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de tubería de red de agua potable.	Evento	Global	1	5.583.333	4.187.500	6.420.833	4.494.583	Cumple	-20%	4.857.500	Cumple	-13%	3.950.000	Debajo	-29%
	REPARACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL															
33	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas.	Evento	Global	1	8.950.000	6.712.500	10.292.500	7.204.750	Cumple	-20%	7.786.500	Cumple	-13%	6.715.000	Cumple	-25%
34	Mano de obra - Repración de desagüe cloacal.	Evento	Global	1	5.596.666	4.197.500	6.436.166	4.505.316	Cumple	-20%	4.869.099	Cumple	-13%	3.920.000	Debajo	-30%

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ MOAKÃHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						Análisis de Precios		VIS Villanueva Ingeniería y Servicios S.R.L.			L Y R de Jannely Domínguez			ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores		
Ítem	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial Promedio	25% por debajo del referencial	15% por encima del referencial	Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios		Precio Ofertado	Análisis de Precios	
	REPARACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL															
35	Verificación y reparación de desagüe (Incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones).	Evento	Global	1	6.566.666	4.925.000	7.551.666	5.286.166	Cumple	-20%	5.712.999	Cumple	-13%	4.930.000	Cumple	-25%
36	Mano de obra - Reparación de desagüe pluvial.	Evento	Global	1	3.710.000	2.782.500	4.266.500	2.986.550	Cumple	-20%	3.227.700	Cumple	-13%	2.597.000	Debajo	-30%
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS															
37	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva.	Evento	M2	1	173.166	129.875	199.141	139.399	Cumple	-19%	150.654	Cumple	-13%	155.650	Cumple	-10%
38	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas	Evento	M2	1	79.166	59.375	91.041	63.729	Cumple	-19%	68.874	Cumple	-13%	75.000	Cumple	-5%
39	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva.	Evento	M2	1	196.666	147.500	226.166	158.316	Cumple	-20%	171.099	Cumple	-13%	162.000	Cumple	-18%
40	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas.	Evento	M2	1	92.500	69.375	106.375	74.463	Cumple	-19%	80.475	Cumple	-13%	83.000	Cumple	-10%
41	Reparación de mampara.	Evento	M2	1	161.666	121.250	185.916	130.141	Cumple	-20%	140.649	Cumple	-13%	128.000	Cumple	-21%
42	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas	Evento	M2	1	77.500	58.125	89.125	62.388	Cumple	-19%	67.425	Cumple	-13%	69.000	Cumple	-11%
43	Reparación de puerta de mampara.	Evento	M2	1	168.333	126.250	193.583	135.508	Cumple	-20%	146.450	Cumple	-13%	140.000	Cumple	-17%
44	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de mamparas.	Evento	M2	1	85.833	64.375	98.708	69.096	Cumple	-19%	74.675	Cumple	-13%	65.000	Cumple	-24%
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE TANQUES															
45	Reparación y colocación de tapa térmica /reservorio de agua en planta baja.	Evento	Global	1	3.473.333	2.605.000	3.994.333	2.796.033	Cumple	-20%	3.021.800	Cumple	-13%	2.700.000	Cumple	-22%
46	Mano de obra - Servicio de mantenimiento o reparación de tanques.	Evento	Global	1	2.400.000	1.800.000	2.760.000	1.932.000	Cumple	-20%	2.088.000	Cumple	-13%	1.800.000	Cumple	-25%
					65.537.949	49.153.474	75.368.641									

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Abg. Gustavo D. Morínigo N.
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Anexo VI

“Copia de Solicitud de Documentaciones y sus correspondientes respuestas”

Asunción, 21 de agosto de 2023.-

Nota CE N.º 57/2023

Señores
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.

Dirección: Calle Boqueron, Mariano Roque Alonso
Correo Electrónico: info@clemsa.com.py /clemsa.py@gmail.com

Ref. CD N° 07/23 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios" – ID: 425.533.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., en el marco del llamado de referencia, a los efectos de Solicitarle, tenga a bien proceder a **REMITIR** los siguientes:

2- Copia simple de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida en los años 2021 y 2022. Podrán presentarse las cantidades de contratos. facturas que fueran necesarias para acreditar los años solicitados, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado.
3 - Lista del Personal Propuesto por la empresa contratada.
4 - Currículum y Titulo Habilitante del Arquitecto o Ingeniero Civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar la patente profesional al día.
5 - Nota en forma de Declaración Jurada Declaración Jurada donde manifieste que, durante la vigencia del Contrato: Una vez finalizados los trabajos, el personal que realice las tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza.
6 - Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todo personal estará debidamente protegido con equipos de protección individual (EPIs) como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc. conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias toxicas), conforme lo exige el Código Laboral Ley Nº 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO N° 1.4390/92 NORMAS Y REGLAMENTOS.
7 - Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todos los trabajos de obras civiles tendrán una garantía de 1 año, a partir del día de recepción de satisfacción de la convocante. El Contratista será responsable por un periodo de 10 años contados desde la fecha de recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las Obras o que afecten a alguno de sus elementos constitutivos.
6 - Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que en caso de algún accidente de algún personal de la empresa oferente será responsabilidad de la misma, quedando la convocante libre de cualquier responsabilidad.
8 - DDJJ por la que manifieste contar con Seguro Contra accidentes de Trabajo, Contra Riesgo en Zona de Obra y Contra Daños a Terceros.
9 - Constancia Obrero patronal de IPS de todos los personales propuestos por la empresa contratada.
10 - Nota en forma de Declaración Jurada en la que manifieste que conoce suficientemente las condiciones para el cumplimiento de las obligaciones y que cuenta con toda la información necesaria para preparar su oferta y celebrar contrato en el caso de ser adjudicado.
11 - Explicación detallada de la composición del precio ofertado en los siguientes:
Ítems: 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 45 y 46.

El plazo fijado para la presentación de lo anteriormente señalado es el día miércoles 23 de agosto de 2023 hasta de las 10:00 horas.

Miembro del Comité de Evaluación
DIBEN
Gilberto Maldonado
Miembro Ti
Consejo de Adm...

Gmail

Comite de Evaluación DIBEN <comite.evaluacion.diben@gmail.com>

Pedido de Documentos para la CD N° 07/23 " Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio" - ID N° 425533

Clem S.A. <clemsa.py@gmail.com> 22 de agosto de 2023, 17:52
Para: Comite de Evaluación DIBEN <comite.evaluacion.diben@gmail.com>
CC: Pablo Rodriguez <pablorobrich@gmail.com>, gaenff@gmail.com

Buenas tardes

Por la presente se adjunta nota de respuesta.

Atentamente

Nota respuesta - Corporación Lemuria S.A. (2).pdf

[Texto citado oculto]

--

Ing. Pablo Rodríguez
Representante legal
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC 80048624-2

CLEM S.A.

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

Asunción, 22 de Agosto de 2023

Señores
Gilberto Maldonado
Miembro del Comité de Evaluación
DIBEN
Presente:

Ref: Convocatoria de la Licitación 425533 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO

Nos dirigimos a ustedes a fin de presentar los documentos solicitados por correo en fecha 21/08/2023 por **Nota C.E. N° 57/2023.**

- Copias de los contratos con sus respectivas recepciones finales de los periodos 2021 y 2022.
- Listado de Personal Propuesto.
- Curriculum y Titulo habilitante del Arquitecto, y copia de patente profesional y MOPC.
- Declaración Jurada Declaración Jurada donde manifestamos que, durante la vigencia del Contrato: Una vez finalizados los trabajos, el personal que realice tas tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza.
- Declaración Jurada donde manifestamos que todo personal estará debidamente protegido con equipos de protección individual (EPIs) como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc. conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias toxicas), ¿conforme 10 exige el Código Laboral Ley N? 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO NO 1.4390/92 NORMAS Y REGLAMENTOS.
- Declaración Jurada donde manifieste que todos los trabajos de obras civiles tendrán una garantía de 1 año, a partir del día de recepción de satisfacción de la convocante. El Contratista será responsable por un periodo de 10 años contados desde la fecha de recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las Obras o que afecten a alguno de sus elementos constitutivos.
- Declaración Jurada donde manifieste que en caso de algún accidente de algún personal de la empresa oferente será responsabilidad de la misma, quedando la convocante libre de cualquier responsabilidad.
- DDJJ por la que manifieste contar con Seguro Contra accidentes de Trabajo, Contra Riesgo en Zona de Obra y Contra Daños a Terceros.
- Constancia Obrero patronal de IPS de todos los personales propuestos por la empresa contratada.

Copia 1 (Uno)

Corporación Lemuria S.A.
Ruc: 80048624-2
Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal

Asunción, 21 de agosto de 2023.-

Nota CE N° 55/2023

Señores
MACRON S.R.L.
Dirección: Ysapy N.º 9015
Correo Electrónico: macron@macron.com.py

Ref. CD N° 07/23 " Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios" – ID: 425.533.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., en el marco del llamado de referencia, a los efectos de Solicitarle, tenga a bien proceder a **REMITIR** los siguientes:

1- Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
2- Copia simple de contratos y/o facturas que avalen la experiencia requerida en los años 2021 y 2022. Podrán presentarse las cantidades de contratos. facturas que fueran necesarias para acreditar los años solicitados, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado.
3 - Lista del Personal Propuesto por la empresa contratada.
4 - Currículum y Titulo Habilitante del Arquitecto o Ingeniero Civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar la patente profesional al día.
5 - Nota en forma de Declaración Jurada Declaración Jurada donde manifieste que, durante la vigencia del Contrato: Una vez finalizados los trabajos, el personal que realice las tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza.
6 - Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todo personal estará debidamente protegido con equipos de protección individual (EPIs) como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc. conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias toxicas), conforme lo exige el Código Laboral Ley Nº 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO N° 1.4390/92 NORMAS Y REGLAMENTOS.
7 - Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que todos los trabajos de obras civiles tendrán una garantía de 1 año, a partir del día de recepción de satisfacción de la convocante. El Contratista será responsable por un periodo de 10 años contados desde la fecha de recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las Obras o que afecten a alguno de sus elementos constitutivos.
6 - Nota en forma de Declaración Jurada donde manifieste que en caso de algún accidente de algún personal de la empresa oferente será responsabilidad de la misma, quedando la convocante libre de cualquier responsabilidad.
8 - DDJJ por la que manifieste contar con Seguro Contra accidentes de Trabajo, Contra Riesgo en Zona de Obra y Contra Daños a Terceros.
9 - Constancia Obrero patronal de IPS de todos los personales propuestos por la empresa contratada.
10 - **Explicación detallada de la composición del precio ofertado en los siguientes:**
Ítems: 30, 32, 34 , 36 y 46.

El plazo fijado para la presentación de lo anteriormente señalado es el día miércoles 23 de agosto de 2023 hasta de las 10:00 horas.

Miembro del Comité de Evaluación
DIBEN

Gilberto Maidonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Gmail

Comite de Evaluación DIBEN <comite.evaluacion.diben@gmail.com>

Pedido de Documentos para la CD N° 07/23 " Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio" - ID N° 425533

Macron <macron@macron.com.py> 22 de agosto de 2023, 17:40
Para: Comite de Evaluación DIBEN <comite.evaluacion.diben@gmail.com>

Buenas tardes
Comité de Evaluación
DIBEN

Por medio del presente correo, le damos contestación a su nota CE N° 55/2023 de solicitud de documentaciones varias con referencia al llamado CD N° 07/23 "Servicios de mantenimiento y Reparación de Edificios" - ID 425.533

Adjuntamos al presente correo los siguientes documentos:

- Patente Comercial
- Copia de contrato; facturas y acta de recepcion satisfactoria que avalan experiencia
- Listado de personal propuesto
- CV's de profesionales Ingeniero y Arquitecta
- DDJJ's solicitadas
- Constancia Obrero patronal
- Composicion de precios de los item's 30; 32; 34; 36 y 46

Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente.

Ing Jorge Belotto
Macron SRL
0992 295 479

De: Comite de Evaluación DIBEN <comite.evaluacion.diben@gmail.com>
Enviado: lunes, 21 de agosto de 2023 10:59
Para: Macron <macron@macron.com.py>
Asunto: Pedido de Documentos para la CD N° 07/23 " Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio" - ID N° 425533

[Texto citado oculto]

14 archivos adjuntos

Contrato FIRMADO.pdf
237K

DIBEN - CONSTANCIA.pdf
249K

DIBEN - FACTURAS.pdf
2105K

PATENTE MACRON.pdf
710K

CV ARQ.pdf
1791K

CV ING.pdf
1783K

PERSONAL PROPUESTO.pdf
181K

DDJJ 5.pdf
143K

DDJJ 6.pdf
169K

DDJJ 7.pdf
170K

DDJJ 8.pdf
133K

DDJJ 9.pdf
128K

CONS OBR PATR.pdf
485K

COMPOSICION DE PRECIOS.pdf
1156K

Asunción, 21 de agosto de 2023.-

Nota CE N° 56/2023

Señores
TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios
Dirección: 14 de abril c/ Paraiso N.º 3255
Correo Electrónico: tesingenieria@gmail.com

Ref. CD N° 07/23 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios" – ID: 425.533.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., en el marco del llamado de referencia, a los efectos de Solicitarle, tenga a bien proceder a **REMITIR** los siguientes:

1- Explicación detallada de la composición del precio ofertado en los siguientes:
Ítems: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 36.

El plazo fijado para la presentación de lo anteriormente señalado es el día miércoles 23 de agosto de 2023 hasta de las 10:00 horas.

Miembro del Comité de Evaluación
DIBEN

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Gmail

Comite de Evaluación DIBEN <comite.evaluacion.diben@gmail.com>

Pedido de Documentos para la CD N° 07/23 " Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio" - ID N° 425533

TES INGENIERÍA <tesingenieria@gmail.com> 23 de agosto de 2023, 09:06
Para: Comite de Evaluación DIBEN <comite.evaluacion.diben@gmail.com>

Buenos dias :

Por este medio remitimos los documentos solicitados en Nota **CE N° 56/2023** de fecha 21 de agosto de 2023 correspondiente al llamado de Contratación Directa **N° 07/2023 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO–." ID N°** 425.533.-

Adjuntamos nota de respuesta. Favor acusar recibo.

Atentamente.

Nadia Barrios
TES Ingeniería
[Texto citado oculto]

Respuesta a CE Nro 56-2023.pdf
1498K