# ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 33/11

## CONTRATACIÓN DIRECTA POR VIA EXCEPCIÓN N° 06/11

## "SERVICIOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los trece días del mes de Abril del año dos mil once, siendo las 09:30 horas se reúnen en la Oficina de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación, los miembros del Comité de Evaluación conformado por Resolución D.G.A.F. N° 252 del 12 de Abril del 2011, para la Evaluación de las ofertas correspondientes a la Contratación Directa por Vía de la Excepción - Servicios de Locación de Inmuebles.

Para tal efecto, se hallan presentes las siguientes personas:

- Lic. Mario Battilana, Coordinador de Recursos Administrativos.
- Abg. Norma Pool, Coordinadora Interina de la UOC
- Srta. Romina Diarte, en representación de la Unidad de Transparencia.
- Lic. Arnaldo Nuñez, en representación de la Sub-Secretaría de Estado de Economía e Integración.
- Lic. César Ibarrola, en representación de la SubSecretaría de Estado de Tributación.
- Lic. Mirian Rolón, en representación de la Sub-Secretaría de Estado de Administración Financiera.

La Coordinadora de la Unidad Operativa de Contratación, entrega los documentos, objeto de análisis, los cuales consisten en:

a. Pedido de Cotización de Precios y Anexos
b. Acta de Apertura de Sobres
c. Formulario de llamado
d. Oferta de los Oferentes y/o Empresas: **INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C., ALMAR S.A.I.; CENTRAL PIRARETA S.A.; SOLANGE'S PARKING; JOSÉ ANTONIO MORALES; ABAS INMOBILIARIA de Elías Saba S.A.; HOTELES E INMUEBLES S.A. (HOTINSA); LEVANTE COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A.; INMOBILIARIA REY SOL; ALBERDIS PARKING; JAMSA de Inmuebles S.A.; ESTUDIO JARITON S.A.; APART HOTEL RIVERA de María Rosana Escauriza y ESTACIONAMIENTO GJR de Juan Ramón Gauto Riveros.**

Antes de iniciar la evaluación de las ofertas todos los miembros del Comité firman la Declaración Jurada conforme al art. 2º de la Resolución DGAF Nº 252/11.----------

Luego se da lectura al Acta de Apertura de sobres, no habiendo observación alguna.----------

Seguidamente, se procedió a la verificación exhaustiva de las propuestas presentadas por los Oferentes y/o Empresas mencionadas, tras la aplicación de los métodos de evaluación consagrados en el numeral 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03, se puede colegir que; todos los Oferentes y/o Empresas, **CUMPLEN** con la presentación de la documentación básica de carácter sustancial, así como de las carácter formal.----------

Lic. Mario Battilana A.
Coordinador
Recursos Administrativos
Ministerio de Hacienda

# ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 33/11

## CONTRATACIÓN DIRECTA POR VIA EXCEPCIÓN N° 06/11

## "SERVICIOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES"

Posteriormente se confecciona el **Cuadro de adjudicación** en base a lo expresado en los puntos mencionados anteriormente, y al crédito presupuestario disponible, por lo tanto se adjudica a los siguientes Oferentes y/o Empresas:

1) **INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.**, por los ítems N° 1, 7, 8 y 27; y por un monto total de **Gs. 23.610.000.- (Guaraníes Veinte y tres millones seiscientos diez mil)** I.V.A. incluído.----------

2) **ALMAR S.A.I.**, por los ítems N° 2, 3 y 5; y por un monto total de **Gs. 42.840.000.- (Guaraníes Cuarenta y dos millones ochocientos cuarenta mil)** I.V.A. incluído.----

3) **CENTRAL PIRARETA S.A.**, por el ítem N° 4; y por un monto total de **Gs. 94.000.000.- (Guaraníes Noventa y cuatro millones)** I.V.A. incluído.----------

4) **SOLANGE´S PARKING**, por los ítems N° 6 y 26; y por un monto total de **Gs. 23.760.000.- (Guaraníes Veinte y tres millones setecientos sesenta mil)** I.V.A. incluído.----------

5) **JOSÉ ANTONIO MORALES**, por el ítem N° 9; y por un monto total de **Gs. 48.000.000.- (Guaraníes Cuarenta y ocho millones)** I.V.A. incluído.----------

6) **ABAS INMOBILIARIA de Elías Saba S.A.**, por los ítems N° 10 y 11; y por un monto total de **Gs. 186.000.000.- (Guaraníes Ciento Ochenta y seis millones)** I.V.A. incluído.----------

7) **HOTELES E INMUEBLES S.A. (HOTINSA)**, por el ítem N° 12; y por un monto total de **Gs. 175.560.000.- (Guaraníes Ciento Setenta y cinco millones quinientos sesenta mil)** I.V.A. incluído.----------

8) **LEVANTE COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A.**, por el ítem N° 13; y por un monto total de **Gs. 24.000.000.- (Guaraníes Veinte y cuatro millones)** I.V.A. incluído.----------

9) **INMOBILIARIA REY SOL**, por los ítems N° 14, 15, 16, 17, 19, 23 y 24; y por un monto total de **Gs. 299.433.550.- (Guaraníes Doscientos Noventa y nueve millones cuatrocientos treinta y tres mil quinientos cincuenta)** I.V.A. incluído.----

10) **ALBERDIS PARKING**, por el ítem N° 18; y por un monto total de **Gs. 5.400.000.- (Guaraníes Cinco Millones cuatrocientos mil)** I.V.A. incluído.----------

11) **JAMSA de Inmuebles S.A.**, por el ítem N° 20; y por un monto total de **Gs. 75.000.000.- (Guaraníes Setenta y cinco millones)** I.V.A. incluído.----------

Lic. María Batillana A.
Coordinador
Recursos Administrativos
Ministerio de Hacienda

# ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 33/11

## CONTRATACIÓN DIRECTA POR VIA EXCEPCIÓN N° 06/11

## "SERVICIOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES"

12) **ESTUDIO JARITON S.A.**, por el ítem N° 21; y por un monto total de **Gs. 37.782.000.- (Guaraníes Treinta y siete millones setecientos ochenta y dos mil)** I.V.A. incluído.----------

13) **APART HOTEL RIVERA de María Rosana Escauriza**, por el ítem N° 22; y por un monto total de **Gs. 240.000.000.- (Guaraníes Doscientos cuarenta millones)** I.V.A. incluído.----------

14) **ESTACIONAMIENTO GJR de Juan Ramón Gauto Riveros**, por el ítem N° 25; y por un monto total de **Gs. 13.200.000.- (Guaraníes Trece millones doscientos mil)** I.V.A. incluído.----------

Procedimiento efectuado conforme al Dictamen U.O.C. N° 14/11 y Resolución DGAF N° 135/11.

Finalmente manifestamos que los trabajos de evaluación lo hemos realizado conforme a los criterios establecidos en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones y la conclusión a la que se ha llegado, lo hemos efectuado con absoluta responsabilidad e independencia de criterios.----------

Sin otro punto a tratar, se da por terminado este acto y en prueba de conformidad las personas arriba mencionadas firman el presente acta en tres (3) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

**Abg. NORMA POOL**
Coordinadora Interina UOC

**Lic. MARIO BATTILANA**
Coordinador Recursos Administrativos

**Srta. ROMINA DIARTE**
Representante Unidad de Transparencia

**Lic. ARNALDO NUÑEZ**
Representante SSEEI

**Lic. CÉSAR IBARROLA**
Representante SET

**Lic. MIRIAN ROLÓN**
Representante SSEAF

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 1 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco (3) tres vehiculos de la Sub-Secretaría de Estado de Economía e Integración (de Enero a Diciembre de 2011).* | 12 | 840.000 | no corresponde | nacional | 10.080.000 |
| 7 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco (2) dos vehículos de la Sub-Secretaría de Estado de Administración Financiera (de Enero a Diciembre de 2011).* | 12 | 540.000 | no corresponde | nacional | 6.480.000 |
| 8 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco (2) dos vehiculos de la Unidad de Departamentos y Municipios (un vehiculo de Enero a Diciembre de 2011 y un vehiculo de Marzo a Diciembre de 2011).* | 12<br>10 | 270.000<br>300.000 | no corresponde | nacional | 3.240.000<br>3.000.000 |
| 27 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco (1) un vehículo de la Auditoría Interna (de Enero a Marzo de 2011).* | 3 | 270.000 | no corresponde | nacional | 810.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | ALMAR S.A.I. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 2 | 80131502-001 | *Alquiler de cochera del Vice Ministro de Economía e Integración, en la planta baja del Edificio Ybaga sobre la calle Pdte. Franco N° 173, con Cta. Cte. Catastral N° 11.0021.06.002.7 (de Enero a Diciembre de 2011)* | 12 | 750.000 | no corresponde | nacional | 9.000.000 |
| 3 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco en el 3er. Piso Nivel 11 (10) diez vehículos de la Sub-Secretaria de Estado de Economía e Integración (de Enero a Diciembre de 2011).* | 12 | 2.350.000 | no corresponde | nacional | 28.200.000 |
| 5 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco en el 3er. Piso Nivel 11 (2) dos vehículos de la Unidade Monitoreo de Empresas Públicas UMEP (de Enero a Diciembre de 2011).* | 12 | 470.000 | no corresponde | nacional | 5.640.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | CENTRAL PIRARETA S.A. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 4 | 80131502-001 | *Alquiler para la Sub-Secretaria de Estado de Economia e Integración; del 3er. Piso del Edificio Ybaga,de Enero a Diciembre de 2011.*<br>*Garantía de Alquiler* | 12<br>1 | 7.000.000<br>10.000.000 | no corresponde | nacional | 84.000.000<br>10.000.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

## CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | SOLANGE´S PARKING | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluido | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 6 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Chile c/Pdte. Franco (3) tres vehículos de la Sub-Secretaría de Estado de Administración Financiera (de Enero a Diciembre de 2011).* | 12 | 540.000 | no corresponde | nacional | 6.480.000 |
| 26 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Chile c/Pdte. Franco (8) ocho vehículos de la Dirección Superior (de Enero a Diciembre de 2011).* | 12 | 1.440.000 | no corresponde | nacional | 17.280.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | JOSE ANTONIO MORALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluido | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 9 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaría de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 12-155-49 y 12-155-04, ubicado en la calle Paí Perez N° 968 c/Pettirossi (de Enero a Diciembre de 2011)* | 12 | 4.000.000 | no corresponde | nacional | 48.000.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaranies**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | ABAS INMOBILIARIA de Elías Saba S.A. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 10 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaría de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 11-024-06, ubicado en la calle Iturbe esq. Eligio Ayala (de Enero a Diciembre de 2011)* | 12 | 12.000.000 | no corresponde | nacional | 144.000.000 |
| 11 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaría de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 11-0015-05/06, ubicado en la calle Mariscal López c/ Caballero (de Enero a Diciembre de 2011)* | 12 | 3.500.000 | no corresponde | nacional | 42.000.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | HOTELES E INMUEBLES S.A. (HOTINSA) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 12 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaria de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 11-0054-02, ubicado en la calle Nuestra Sra. de la Asunción N° 661 (pisos 1 y 2 de Enero a Diciembre de 2011)- (piso 3 de Abril a Diciembre de 2011)* | 12<br>9 | 10.640.000<br>5.320.000 | no corresponde | nacional | 127.680.000<br>47.880.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | LEVANTE COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 13 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaría de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 11-0012-13-00-3, ubicado en la calle Mcal. López c/Yegros (de Enero a Diciembre de 2011)* | 12 | 2.000.000 | no corresponde | nacional | 24.000.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

## CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | INMOBILIARIA REY SOL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 14 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la CONAJZAR, 4to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 401, 403, 404, 405, 410, 411, 412 y 415 (de Enero a Junio de 2011).*<br>*Depósito de Garantia* | 6<br>1 | 6.913.000<br>550.000 | no corresponde | nacional | 41.478.000<br>550.000 |
| 15 | 80161504-002 | *Expensas comunes del Inmueble para la CONAJZAR, 4to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 401, 403, 404, 405, 410, 411, 412 y 415 (de Enero a Junio de 2011).* | 6 | 1.038.000 | no corresponde | nacional | 6.228.000 |
| 16 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la CONAJZAR, 3er. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 310 y 311 (de Enero a Junio de 2011).*<br>*Depósito de Garantia.* | 6<br>1 | 2.310.000<br>2.310.000 | no corresponde | nacional | 13.860.000<br>2.310.000 |
| 17 | 80161504-002 | *Expensas comunes del Inmueble para la CONAJZAR, 3er. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 310 y 311 (de Enero a Junio de 2011).* | 6 | 260.000 | no corresponde | nacional | 1.560.000 |

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | INMOBILIARIA REY SOL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 19 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la Unidad Técnica de Gestión UTG - JICA, 1er. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320, con Cta. Cte. Catastral N° 10-0417-01 (de Enero a Diciembre de 2011).* | 12 | 12.000.000 | no corresponde | nacional | 144.000.000 |
| 23 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la Unidad de investigación interna, 5to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320, con Cta. Cte. Catastral N° 10-0417-01, Oficinas N° 501, 502 y 503 (de Enero a Diciembre de 2011). Depósito de Garantía* | 12<br>1 | 7.010.850<br>637.350 | no corresponde | nacional | 84.130.200<br>637.350 |
| 24 | 80131502-001 | *Expensas comunes del Inmueble para la Unidad de Investigación Interna, 5to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 501, 502 y 503 (de Enero a Diciembre de 2011).* | 1 | 4.680.000 | no corresponde | nacional | 4.680.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | ALBERDIS PARKING | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 18 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento; ubicado en la calle Oliva c/Chile (2) dos vehículos de la CONAJZAR (de Enero a Diciembre de 2011)* | 12 | 450.000 | no corresponde | nacional | 5.400.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | JAMSA de Inmuebles S.A. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluido | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 20 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para el Servicio Nacional de Catastro, con Cta. Cte. Catastral N° 11.081.03, ubicado en la calle Independencia Nacional N° 944 (de Enero a Diciembre de 2011)* | 12 | 6.250.000 | no corresponde | nacional | 75.000.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

## CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | ESTUDIO JARITON S.A. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluido | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 21 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para el Departamento de Control e Inventario de Bienes, con Cta. Cte. Catastral N° 11-0019-05, ubicado en la calle Pdte. Franco N° 397 c/Alberdi - Salón 2 (de Enero a Diciembre de 2011)*<br>*Diferencia de Depósito y gastos administrativos* | 12<br>1 | 2.940.000<br>2.502.000 | no corresponde | nacional | 35.280.000<br>2.502.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | APART HOTEL RIVERA de María Rosana Escauriza | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluido | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 22 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la Biblioteca y Oficinas de la CRA, con Cta. Cte. Catastral N° 11.0020.12, ubicado en la calle Pdte. Franco N° 261 c/Nuestra Señora de la Asunción (de Enero 2011 a Diciembre de 2012).* | 24 | 10.000.000 | no corresponde | nacional | 240.000.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

# CONTRATACION DIRECTA VIA EXCEPCION

**CUADRO DE COMPARACION DE OFERTAS**

**Servicio de Locación de Inmuebles**

**Los precios están cotizados en Guaraníes**

*Corresponde al Pac N° 219344*

| Item | Código de Catálogo | Detalle | Cantidad | ESTACIONAMIENTO GJR de Juan Ramón Gauto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario I.V.A. incluído | Marca | Procedencia Producto | Precio Total |
| 25 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento, ubicado en la calle Estrella c/Alberdi (5) cinco vehículos de la Unidad de Investigación Interna (de Enero a Diciembre de 2011).* | 12 | 1.100.000 | no corresponde | nacional | 13.200.000 |

**Abg. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco (3) tres vehiculos de la Sub-Secretaria de Estado de Economía e Integración (de Enero a Diciembre de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 840.000 | 10.080.000 |
| 7 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco (2) dos vehiculos de la Sub-Secretaria de Estado de Administración Financiera (de Enero a Diciembre de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 540.000 | 6.480.000 |
| 8 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco (2) dos vehiculos de la Unidad de Departamentos y Municipios (un vehiculo de Enero a Diciembre de 2011 y un vehiculo de Marzo a Diciembre de 2011).* | no corresponde<br>no corresponde | Nacional | Mes | Evento<br>Evento | 1<br>1 | 12<br>10 | 270.000<br>300.000 | 3.240.000<br>3.000.000 |

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco (1) un vehículo de la Auditoria Interna (de Enero a Marzo de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 3 | 270.000 | 810.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***23.610.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **ALMAR S.A.I.**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 80131502-001 | *Alquiler de cochera del Vice Ministro de Economía e Integración, en la planta baja del Edificio Ybaga sobre la calle Pdte. Franco N° 173, con Cta. Cte. Catastral N° 11.0021.06.002.7 (de Enero a Diciembre de 2011)* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 750.000 | 9.000.000 |
| 3 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco en el 3er. Piso Nivel 11 (10) diez vehiculos de la Sub-Secretaria de Estado de Economía e Integración (de Enero a Diciembre de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 2.350.000 | 28.200.000 |
| 5 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Independencia Nacional esq. Pdte. Franco en el 3er. Piso Nivel 11 (2) dos vehiculos de la Unidade Monitoreo de Empresas Públicas UMEP (de Enero a Diciembre de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 470.000 | 5.640.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***42.840.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **CENTRAL PIRARETA S.A.**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 80131502-001 | *Alquiler para la Sub-Secretaría de Estado de Economía e Integración; del 3er. Piso del Edificio Ybaga,de Enero a Diciembre de 2011. Garantía de Alquiler* | no corresponde<br>no corresponde | Nacional<br>Nacional | Mes<br>Mes | Evento<br>Evento | 1<br>1 | 12<br>1 | 7.000.000<br>10.000.000 | 84.000.000<br>10.000.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***94.000.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **SOLANGE'S PARKING**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Chile c/Pdte. Franco (3) tres vehículos de la Sub-Secretaría de Estado de Administración Financiera (de Enero a Diciembre de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 540.000 | 6.480.000 |
| 26 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento ubicado en la calle Chile c/Pdte. Franco (8) ocho vehículos de la Dirección Superior (de Enero a Diciembre de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 1.440.000 | 17.280.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***23.760.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **JOSÉ ANTONIO MORALES**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaría de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 12-155-49 y 12-155-04, ubicado en la calle Pai Perez N° 968 c/Pettirossi (de Enero a Diciembre de 2011)* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 4.000.000 | 48.000.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***48.000.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **ABAS INMOBILIARIA de Elías Saba S.A.**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaría de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 11-024-06, ubicado en la calle Iturbe esq. Eligio Ayala (de Enero a Diciembre de 2011)* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 12.000.000 | 144.000.000 |
| 11 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaría de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 11-0015-05/06, ubicado en la calle Mariscal López c/ Caballero (de Enero a Diciembre de 2011)* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 3.500.000 | 42.000.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***186.000.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **HOTELES E INMUEBLES S.A. (HOTINSA)**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaria de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 11-0054-02, ubicado en la calle Nuestra Sra. de la Asunción N° 661 (pisos 1 y 2 de Enero a Diciembre de 2011)-(piso 3 de Abril a Diciembre de 2011)* | no corresponde<br>no corresponde | Nacional<br>Nacional | Mes<br>Mes | Evento<br>Evento | 1<br>1 | 12<br>9 | 10.640.000<br>5.320.000 | 127.680.000<br>47.880.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***175.560.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **LEVANTE COMERCIAL INDUSTRIAL E INMOBILIARIA S.A.**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la SubSecretaría de Estado de Tributación, con Cta. Cte. Catastral N° 11-0012-13-00-3, ubicado en la calle Mcal. López c/Yegros (de Enero a Diciembre de 2011)* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 2.000.000 | 24.000.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***24.000.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **INMOBILIARIA REY SOL**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la CONAJZAR, 4to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 401, 403, 404, 405, 410, 411, 412 y 415 (de Enero a Junio de 2011).*<br>*Depósito de Garantía* | no corresponde<br>no corresponde | Nacional<br>Nacional | Mes<br>Mes | Evento<br>Evento | 1<br>1 | 6<br>1 | 6.913.000<br>550.000 | 41.478.000<br>550.000 |
| 15 | 80161504-002 | *Expensas comunes del Inmueble para la CONAJZAR, 4to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 401, 403, 404, 405, 410, 411, 412 y 415 (de Enero a Junio de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 6 | 1.038.000 | 6.228.000 |
| 16 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la CONAJZAR, 3er. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 310 y 311 (de Enero a Junio de 2011).*<br>*Depósito de Garantía.* | no corresponde<br>no corresponde | Nacional<br>Nacional | Mes<br>Mes | Evento<br>Evento | 1<br>1 | 6<br>1 | 2.310.000<br>2.310.000 | 13.860.000<br>2.310.000 |
| 17 | 80161504-002 | *Expensas comunes del Inmueble para la CONAJZAR, 3er. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 310 y 311 (de Enero a Junio de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 6 | 260.000 | 1.560.000 |

ANEXO B - 02 - 09

## Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **INMOBILIARIA REY SOL**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la Unidad Técnica de Gestión UTG - JICA, 1er. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320, con Cta. Cte. Catastral N° 10-0417-01 (de Enero a Diciembre de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 12.000.000 | 144.000.000 |
| 23 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la Unidad de investigación interna, 5to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320, con Cta. Cte. Catastral N° 10-0417-01, Oficinas N° 501, 502 y 503 (de Enero a Diciembre de 2011). Depósito de Garantía* | no corresponde<br>no corresponde | Nacional<br>Nacional | Mes<br>Mes | Evento<br>Evento | 1<br>1 | 12<br>1 | 7.010.850<br>637.350 | 84.130.200<br>637.350 |
| 24 | 80131502-001 | *Expensas comunes del Inmueble para la Unidad de Investigación Interna, 5to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en la calle Juan B. Alberdi N° 320 - Oficinas N° 501, 502 y 503 (de Enero a Diciembre de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 1 | 4.680.000 | 4.680.000 |
| | | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | ***299.433.550*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **ALBERDIS PARKING**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento; ubicado en la calle Oliva c/Chile (2) dos vehículos de la CONAJZAR (de Enero a Diciembre de 2011)* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 450.000 | 5.400.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***5.400.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **JAMSA de Inmuebles S.A.**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para el Servicio Nacional de Catastro, con Cta. Cte. Catastral N° 11.081.03, ubicado en la calle Independencia Nacional N° 944 (de Enero a Diciembre de 2011)* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 6.250.000 | 75.000.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***75.000.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
Coordinadora Interina UOC

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **ESTUDIO JARITON S.A.**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para el Departamento de Control e Inventario de Bienes, con Cta. Cte. Catastral N° 11-0019-05, ubicado en la calle Pdte. Franco N° 397 c/Alberdi - Salón 2 (de Enero a Diciembre de 2011)*<br>*Diferencia de Depósito y gastos administrativos* | no corresponde<br>no corresponde | Nacional<br>Nacional | Mes<br>Mes | Evento<br>Evento | 1<br>1 | 12<br>1 | 2.940.000<br>2.502.000 | 35.280.000<br>2.502.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***37.782.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **APART HOTEL RIVERA de María Rosana Escauriza**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 80131502-001 | *Alquiler de Inmueble para la Biblioteca y Oficinas de la CRA, con Cta. Cte. Catastral N° 11.0020.12, ubicado en la calle Pdte. Franco N° 261 c/Nuestra Señora de la Asunción (de Enero 2011 a Diciembre de 2012).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 24 | 10.000.000 | 240.000.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***240.000.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**

ANEXO B - 02 - 09

# Cuadro de Precios Adjudicados

Institución: Ministerio de Hacienda
Adjudicado: **ESTACIONAMIENTO GJR de Juan Ramón Gauto**

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Marca del producto | Procedencia | U.M. | Presentación | Relación de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 80131502-001 | *Alquiler de local para estacionamiento, ubicado en la calle Estrella c/Alberdi (5) cinco vehículos de la Unidad de Investigación Interna (de Enero a Diciembre de 2011).* | no corresponde | Nacional | Mes | Evento | 1 | 12 | 1.100.000 | 13.200.000 |
| | | | | | | | | **Total Adjudicado:** | | ***13.200.000*** |

**Abog. NORMA POOL**
**Coordinadora Interina UOC**