Asunción, 30 de enero de 2013.

ICEO N° 03/13

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.	***LOCACIÓN DE INMUEBLE - PAC Nº 66/2012 "ALQUILER DEL LOCAL PARA EL DEPOSITO DE SUMINISTRO – AD REFERENDUM – SEGUNDO LLAMADO"***

El Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por Resolución de la C.S.J Nº 3.672 del 06 de marzo de 2012, modificado por la Resolución de la C.S.J N° 3.793 de fecha 16 de mayo de 2012, por las siguientes personas: **Lic. Roberto I. Torres Cardozo**, Director General de Administración y Finanzas; **Dr. Econ. Tito A. Cáceres Buena**, Asesor Administrativo y Financiero de la Presidencia del Consejo de Superintendencia; **Econ. Rosa Lucia Santacruz**, Directora Financiera; **Lic. José Benítez Isasi**, Asesor de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC); **Lic. Rene Ojeda,** Director Administrativo Interino; y, la **Abog. Mirtha Morínigo de Florentín**, Asesora Jurídica de la Dirección General de Administración y Finanzas, eleva a continuación el **Informe de Evaluación de Ofertas** del llamado a **Locación de Inmuebles - PAC Nº 66/2012 "Alquiler del Local para Depósito de Suministro- Ad Referéndum – Segundo Llamado"**, de conformidad a lo dispuesto en las Bases y Condiciones del llamado, en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003.

1. DATOS DEL LLAMADO

El llamado a **Locación de Inmuebles - PAC Nº 66/2012 " Alquiler del Local para Depósito de Suministro- Ad Referéndum – Segundo Llamado ",** fue aprobado por Resolución de la Corte Suprema de Justicia **Nº 4.233** de fecha 18 de diciembre de 2.012, con **ID N° 244.898,** cuyo monto plurianual programado es de **G. 1.440.000.000 (guaraníes un mil cuatrocientos cuarenta millones)**.

Se deja constancia de que el llamado ha cumplido con todos los requisitos exigidos en la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas". El mismo fue publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.dncp.gov.py) y se cursó invitación al siguiente potencial oferente:

Nº	OFERENTE	TELÉFONO
1	BIG BOX S.R.L.	212-364

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

El Acta de Apertura de Ofertas forma parte de la presente Evaluación y se realizó en fecha 26 de diciembre de 2012 y se adjunta como **ANEXO A**, donde constan las siguientes observaciones:

a) Datos de las Ofertas presentadas:

ITEM	OFERENTE	LOCAL	Cantidad Meses	Precio Mensual Ofertado (IVA incl.)	Total Ofertado (IVA incl.)
N° 1	BIG BOX S.R.L.	ALQUILER DEL LOCAL PARA EL DEPOSITO DE SUMINISTRO	24	55.970.000	1.343.280.000

3. CUADRO DETALLADO DE LAS OFERTAS:

Se Adjunta como **ANEXO B** el Cuadro Detallado de la Oferta, realizado por el Departamento de Programación y Evaluación de Ofertas.

4. VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES

Se procedió a evaluar los documentos presentados por el oferente, utilizando el criterio de CUMPLE / NO CUMPLE, de conformidad a lo dispuesto en las Bases y Condiciones. Se adjunta como **ANEXO C**, copia del **Cuadro de Verificación Documental**, cuya conclusión se resume en lo siguiente:

a) **BIG BOX S.R.L.: cumple con todos los requerimientos sustanciales del PBC.** Se requirió mediante nota CEO, la presentación de las documentaciones adicionales, conforme a las observaciones consignadas en el cuadro de

verificación documental. El oferente presentó las documentaciones solicitadas en el plazo establecido y tras su verificación, se constato que las mismas se ajustan a lo requerido en las bases y condiciones del llamado.

5. EVALUACIÓN TÉCNICA

Se adjunta como **ANEXO D**, copia del Informe Técnico remitido por la Dirección Administrativa, el cual adjunta el Informe de la Oficina de Ejecución de Servicios Básicos y Alquileres, cuya conclusión se resume en que la oferta presentada para el local a ser alquilado cumple con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado.

6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En virtud de los sustentos jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación de Ofertas **recomienda adjudicar** el llamado a **Locación de Inmuebles - PAC Nº 66/2012 "Alquiler del Local para Depósito de Suministro- Ad Referéndum – Segundo Llamado", a la firma BIG BOX S.R.L.,** por cumplir con las condiciones legales y técnicas exigidas en las bases y condiciones del llamado, y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, siendo el costo del alquiler por un monto mensual de **guaraníes cincuenta y cinco millones novecientos setenta mil (Gs. 55.970.000)** IVA Incluido, y un monto total de **guaraníes un mil trescientos cuarenta y tres millones doscientos ochenta mil (Gs. 1.343.280.000)** IVA Incluido para un periodo de veinticuatro (24) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con la firma mencionada.

.....
Prof. Dra. Gladys Ester Bareiro de Módica
Ministra Encargada de las Contrataciones Públicas,
según Resolución Nº 3.677 de fecha 13 de marzo de 2012

Comité de Evaluación de Ofertas:

Lic. ROBERTO L. TORRES C.
Director General

Lic. JOSÉ BENÍTEZ ISASI
Asesor

Lic. René Ojeda
Director

Dr. Jhon Erik Cáceres Buena
ASESOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
DE LA PRESIDENCIA DEL CONSEJO
DE SUPERINTENDENCIA

ABOG. MIRTHA MORINIGO DE FLORENTIN
DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS