INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 223.821

Nº 43/2011

En la ciudad de Asunción República del Paraguay a los cinco días del mes de octubre del año dos mil once, se reúnen en el local de la Secretaria de Acción Social, sito en Pdte. Franco casi Ayolas - Edificio Ayfra 3er. Piso, los miembros del Comité de Evaluación designados según Resolución Nº 647/2011, de conformidad a lo establecido en el Art. 27 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, con la presencia de las siguientes personas: Lic. Carmen Elizabeth Buena Duarte, Directora General de Administración y Finanzas; Abog. Gedeón Marcel Escobar, Director de Asesoría Jurídica y el C.P. Carlos César Martínez Sosa, Responsable de la UOC.----------

Así también se encuentran, el Ing. Juan Adalberto Chávez Meza y el Ing. Mario Coscia, designados por Resolución 1562/2011 como Técnicos para Asesorar al Comité de Evaluación designado por Resolución 647/2011 en el llamado que nos ocupa.----------

La reunión es a los efectos de realizar la evaluación de las ofertas presentadas en el llamado a Licitación Pública Nacional LPN 05/2011 "Adecuación Final del Edificio de la Secretaria de la Acción Social Ad-Referéndum" con ID N° 223.821 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.----------

La fecha de recepción de ofertas del llamado establecida en las Publicaciones del Portal de la DNCP quedó fijada para el 30/09/2011, presentándose los siguientes oferentes: CEVIMA S.A., TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia, MARRAING de Marcelo José Ramírez Gamarra, MAGOMEC S.R.L., e INGEMANT S.A., según consta en Acta de Apertura N° 43 que se trae a la vista.----------

Para efectos de evaluar de una manera eficiente las ofertas recibidas, el Comité de Evaluación verifica el cumplimiento de las mismas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial en base a lo dispuesto en el Decreto 21909/03 Art. 60º _ Análisis y Art. 61 Método de Evaluación / IAO 28 Método de Evaluación _ Examen Preliminar, el Comité de Evaluación constata cuanto sigue:

En esta etapa se aprecia que la oferta presentada por la firma TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia, se encuentra comprendida en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, en lo concerniente a su "Inciso e)" *Los proveedores y contratistas que se encuentren en mora en las entregas de los bienes, la prestación de los servicios o en la ejecución de las obras, por causas imputables a los mismos, respecto de otro u otros contratos celebrados con la propia Contratista, siempre que ésta haya resultado perjudicada;* vista la Resolución SAS N° 181/2011 "POR LA CUAL SE TIENEN POR INCUMPLIDAS LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DEL CONTRATO SAS N° 030/2010, POR PARTE DE LA FIRMA TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE AMINISTRATACION Y FINANZAS LA REALIZACIÓN DE LOS TRÁMITES PERTINENTES A LA EJECUCIÓN DE LAS PÓLIZAS N° 47.1503.06938 Y 47.1506.01762 DE IMPERIO S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, motivando esta situación el Rechazo de la Oferta del proponente TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia. Ver Anexo 1. ----------

Una vez verificadas las ofertas según los requerimientos básicos anteriormente señalados, las ofertas que cumplen con las condiciones de elegibilidad y conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones, continuando con el proceso, el Comité detecta errores aritméticos en la oferta de la firma INGEMANT S.A. en cuanto al producto de la multiplicación de los precios unitarios por las cantidades de ítems de la Sección Planta Primer Piso, causando la corrección del total de su oferta presentada en la suma de G. 1.134.543.235, quedando expresada correctamente en la suma de G. 1.134.543.268. Ver Anexo 2a y Anexo 2b.----------

Así también, es apreciada la observación realizada en el Acto de Apertura por el Señor Osvaldo Viveros representado a la firma Todo Verde Emprendimientos, quien solicitó dejar constancia en referencia a la oferta de la firma MAGOMEC S.R.L., donde la misma, tanto en su carta de oferta, así como en su planilla de precios no indica el hecho de que su oferta económica sea presentada incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. En este sentido, el criterio expuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, NOTA DNCP Nº 2275/10 remitida a la UOC de la SAS, expresa *"en efecto toda oferta presentada en el marco de los procesos regulados por la Ley 2051/03, debe ser hecha considerando todos los impuestos y gravámenes que se afectan, por lo que aun cuando no mencione los gravámenes o impuestos se encuentren incluidos, la convocante deberá considerarlos."*; determinando lo expuesto, que la oferta de la firma que nos ocupa, sea completamente válida a efectos de continuar con el proceso de contratación.----------

De esta manera se procede a agrupar las ofertas en Orden numérico en atención al Decreto 21909/03 Art. 60º _ Análisis y Art. 61 Método de Evaluación y lo establecido en la IAO 29 Método de Evaluación _ 2. Agrupación en Orden Numérico. Ver Anexo 2 a y Anexo 2 b.----------

Decreto 21909/03 Art. 60º _ Análisis y Art. 61 Método de Evaluación / IAO 29 Método de Evaluación _ 2. Agrupación en Orden Numérico		
Nº	**Oferente**	**Monto en Guaraníes**
1	MAGOMEC S.R.L.	**870.925.660**
2	TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia	**872.853.700**
3	CEVIMA S.A.	**981.990.490**
4	MARRAING de Marcelo José Ramírez Gamarra	**1.097.063.000**
5	INGEMANT S.A.	**1.134.543.268**

Juan Adalberto Chávez Meza
Ing. Civil

INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 223.821

Nº 43/2011

Dando continuidad a la ponderación de ofertas el comité de evaluación, procede a la verificación del cumplimiento relacionados a los requisitos de la licitación de la oferta seleccionada provisoriamente con el precio más bajo, en este sentido la oferta presentada por la firma MAGOMEC S.R.L., cumple con los requerimientos de CAPACIDAD LEGAL, EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN, CAPACIDAD FINANCIERA, así como los Requerimientos adicionales. Ver Anexo 3. ----------

Realizado los análisis pertinentes el Comité de Evaluación, por los aspectos indicados precedentemente y en uso de sus atribuciones, recomienda la adjudicación a la firma MAGOMEC S.R.L. por un valor de G. 870.925.660 (Guaraníes Ochocientos setenta millones novecientos veinte y cinco mil seiscientos sesenta). La presente contratación será formalizada mediante suscripción de un contrato en base a los precios presentados en la oferta en su planilla de precios y cantidades que regularán las relaciones contractuales referentes a los precios adjudicados.----------

La recomendación de Adjudicación se realiza considerando los aspectos indicados precedentemente, la disponibilidad presupuestaria, el cumplimiento de la oferta respecto a las condiciones legales y técnicas, calificación y la capacidad necesaria para proveer los servicios.----------

No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión, previa lectura y ratificación de su contenido, firmado en un ejemplar por los integrantes del Comité de Evaluación.----------

Abog. Gedeón Marcel Escobar
Director Asesoría Jurídica

C.P. Carlos César Martínez Sosa
Responsable de la UOC

Lic. Carmen Elizabeth Buena Duarte Direc.
Gral. Adminis. y Finanzas

Ing. Juan Adalberto Chávez Meza
Técnico _ Obras

Juan Adalberto Chávez Meza
Ing. Civil

Ing. Mario Coscia
Técnico _ Obras

Anexo 1

Licitación Pública Nacional LPN 05 /2011 "Adecuación Final del Edificio de la Secretariá de la Acción Social Ad-Referemdum" ID: 223.821

Nº	DOCUMENTACION	CEVIMA S.A.	TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia	MARRAING de Marcelo José Ramirez Gamarra	MAGOMEC S.R.L.	INGEMANT S.A.
Decreto 21909/03 Art. 60° _ Análisis y Art. 61 Metodo de Evaluación / IAO 28 Método de Evaluación _ Examen Preliminar						
1	(a) Presentación del formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	(b) Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante;	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	(c) Presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta para comprometer al Oferente, conforme con lo requerido en la cláusula 11 de esta Sección I, IAO;	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	(d) Garantía de mantenimiento de Oferta, extendida en la forma, por el monto y el plazo requeridos en los Documentos de Licitación;	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	(e) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple	NO CUMPLE. Art. 40° Ley 2051/03 Inciso e) Los proveedores y contratistas que se encuentren en mora en las entregas de los bienes, la prestación de los servicios o en la ejecución de las obras, por causas imputables a los mismos, respecto de otro u otros contratos celebrados con la propia Contratista, siempre que ésta haya resultado perjudicada; Resolución SAS N° 181/2011 "POR LA CUAL SE TIENEN POR INCUMPLIDAS LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DEL CONTRATO SAS N° 030/2010, POR PARTE DE LA FIRMA TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE AMINISTRATACION Y FINANZAS LA REALIZACIÓN DE LOS TRÁMITES PERTINENTES A LA EJECUCIÓN DE LAS PÓLIZAS N° 47.1503.06938 Y 47.1506.01762 DE IMPERIO S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS.	Cumple	Cumple	Cumple

Juan Adalberto Ortiz Meza
Ing. Civil

Anexo 2.a

Licitación Pública Nacional LPN 05 /2011 "Adecuación Final del Edificio de la Secretariá de la Acción Social Ad-Referemdum" ID: 223.821

Oferentes - Cumparativo de Ofertas	CEVIMA S.A.	TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia	MARRAING de Marcelo José Ramirez Gamarra	MAGOMEC S.R.L.	INGEMANT S.A.
Decreto 21909/03 Art. 60º _ Análisis y Art. 61 Metodo de Evaluación / IAO 29 Método de Evaluación _ Comparación de los precios de las Ofertas.					
Adecuación del Edificio de la Secretariá de la Acción Social Ad-Referemdum" ID: 201.231 _ Comparativo de Ofertas Totales	981.990.490	872.853.700	1.097.063.000	870.925.660	1.134.543.268

Decreto 21909/03 Art. 60º _ Análisis y Art. 61 Metodo de Evaluación / IAO 29 Método de Evaluación _ 2. Agrupación en Orden Númerico

Nº	Oferente	Monto en Guaraníes
1	MAGOMEC S.R.L.	870.925.660
2	TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia	872.853.700
3	CEVIMA S.A.	981.990.490
4	MARRAING de Marcelo José Ramirez Gamarra	1.097.063.000
5	INGEMANT S.A.	1.134.543.268

Juan Adalberto Gonzalez Meza
Ing. Civil

Anexo 2.b

Licitación Pública Nacional LPN 05 /2011 "Adecuación Final del Edificio de la Secretariá de la Acción Social Ad-Referemdum" ID: 223.821

Codigo Catálogo	Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto			CEVIMA S.A.		TODO VERDE EMPRENDIMIENTOS de Alejandro Candia		MARRAING de Marcelo José Ramirez Gamarra		MAGOMEC S.R.L.		INGEMANT S.A.	
	1. PLANTA BAJA _ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA			Costo Unitario	Total	Costo Unitario	Total	Costo Unitario	Total	Costo Unitario	Total	Costo Unitario	Total
	Cant.	Unid.	Descripción										
			REPARACION DE REVOQUE										
72101607-001	1,00	gl	Reparacion de Revoque con material hidrofugo	580.000	580.000	480.000	480.000	600.000	600.000	2.200.000	2.200.000	650.000	650.000
			CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA										
72101903-001	2,00	un	Puertas de 0,80x2,10, incluye marco, tirafondos, hoja placa, cerradura tipo Papaiz, contramarco y colocación(Completar faltante)	640.000	1.280.000	980.000	1.960.000	700.000	1.400.000	1.100.000	2.200.000	324.000	648.000
			PINTURA										
72102402-001	325,00	m2	Pintura en paredes interiores, al latex	7.800	2.535.000	10.200	3.315.000	22.000	7.150.000	16.500	5.362.500	9.000	2.925.000
72102402-001	75,00	m2	Pintura en paredes exteriores al latex sintetico acrilico	9.800	735.000	10.200	765.000	25.000	1.875.000	16.500	1.237.500	9.000	675.000
72102402-002	470,00	m2	Pintura de cielorraso con enduido	16.000	7.520.000	19.500	9.165.000	25.000	11.750.000	19.800	9.306.000	22.000	10.340.000
72102401-003	15,00	m2	Pintura de aberturas. Incluye 2 puertas	14.300	214.500	17.500	262.500	18.000	270.000	19.800	297.000	18.000	270.000
72102402-001	18,00	ml	Pintura de baranda de escalera en sintetico. Alt. 1 mt.	11.300	203.400	17.500	315.000	18.000	324.000	16.500	297.000	12.000	216.000
72102402-001	2,00	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	11.300	22.600	17.500	35.000	180.000	360.000	16.500	33.000	13.000	26.000
			MAMPARAS										
72102602-007	4,80	m2	Mampara ciega alt. 2,10 mts.	160.000	768.000	240.000	1.152.000	280.000	1.344.000	165.000	792.000	150.000	720.000
72102602-007	6,00	un	Puertas de 0,80x2,10 con cerradura pomo c/ cilindro	780.000	4.680.000	480.000	2.880.000	720.000	4.320.000	550.000	3.300.000	950.000	5.700.000
72102602-007	5,30	m2	Provision y colocacion de vidrios para mampara	62.300	330.190	160.000	848.000	180.000	954.000	165.000	874.500	50.000	265.000
			VARIOS										
52131501-006	90	m2	Cortina Vertical Antisolar (provisión y colocación)	135.000	12.150.000	125.000	11.250.000	200.000	18.000.000	132.000	11.880.000	149.000	13.410.000
72131601-013	1	gl	Limpieza general y retiro de escombros	530.000	530.000	650.000	650.000	1.500.000	1.500.000	1.100.000	1.100.000	500.000	500.000
72102305-002	1	gl	Provision y colocacion de zocalo para cobertura de inst. De AA y elec	254.000	254.000	1.800.000	1.800.000	1.600.000	1.600.000	2.200.000	2.200.000	330.000	330.000
72101903-001	1	gl	Provision y colocacion de abertura metalica. Para montante (0.80mx0.80m)	625.000	625.000	360.000	360.000	500.000	500.000	550.000	550.000	115.000	115.000
			CIELORRASO										
72101601-002	1,00	Gl	Reparación de cieloraso de yeso existente.	1.658.000	1.658.000	6.500.000	6.500.000	800.000	800.000	2.750.000	2.750.000	1.890.000	1.890.000
72101601-002	1	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	415.600	415.600	2.800.000	2.800.000	800.000	800.000	2.200.000	2.200.000	423.000	423.000
			PRECIO SUBTOTAL # 1	**34.501.290**		**44.537.500**		**53.547.000**		**46.579.500**		**39.103.000**	
	2. ENTREPISO _ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA												
	Cant.	Unid.	Descripción										
			INSTALACIÓN SANITARIA										
72131601-011	1,00	gl	Colocación artefactos sanitarios losa blanca: 1 lavatorios, 1 inodoros con cisterna baja, 2 mingitorios Incluye griferia	1.265.000	1.265.000	4.800.000	4.800.000	4.500.000	4.500.000	1.650.000	1.650.000	1.252.000	1.252.000
72131601-011	4,00	m2	Espejo. Incoloro de 4mm pegado c/silicona	123.600	494.400	160.000	640.000	200.000	800.000	220.000	880.000	110.000	440.000
			CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA										
72102601-001	5,00	un	Puertas de baños, ya tienen marco de chapa doblada. Presupuestar hoja placa, cerradura tipo Papaiz, contramarco y colocación 0.80x2,10(Completar faltante)	430.000	2.150.000	520.000	2.600.000	280.000	1.400.000	550.000	2.750.000	700.000	3.500.000
72101903-001	1	gl	Provision y colocacion de abertura metalica. Para montante (0.80mx0.80m)	625.000	625.000	180.000	180.000	500.000	500.000	550.000	550.000	100.000	100.000
			PINTURA										
72102402-001	325,00	m2	Pintura en paredes interiores, al agua	7.800	2.535.000	10.200	3.315.000	22.000	7.150.000	16.500	5.362.500	9.000	2.925.000
72102402-002	435,00	m2	Pintura de cielorraso	9.800	4.263.000	12.000	5.220.000	25.000	10.875.000	16.500	7.177.500	10.000	4.350.000
72102401-003	35,00	m2	Pintura de aberturas. Incluye puertas de baño	14.300	500.500	17.500	612.500	18.000	630.000	19.800	693.000	19.000	665.000
72102402-001	13,00	ml	Pintura de baranda de escalera en sintetico. Alt. 1 mt.	11.300	146.900	17.500	227.500	18.000	234.000	16.500	214.500	12.000	156.000
72102402-001	11,00	ml	Pintura de pasamanos	11.300	124.300	17.500	192.500	18.000	198.000	16.500	181.500	12.000	132.000
72102402-001	2,00	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	11.300	22.600	17.500	35.000	18.000	36.000	16.500	33.000	12.000	24.000
			MAMPARAS										

72101903-001	1	gl	Provision y colocacion de abertura metalica. Para montante (0.80mx0.80m)	235.000	235.000	180.000	180.000	500.000	500.000	550.000	550.000	99.000	99.000
			PINTURA										
72102402-001	180.00	m2	Pintura en paredes interiores	7.800	1.404.000	10.200	1.836.000	22.000	3.960.000	16.500	2.970.000	12.000	2.160.000
72102402-002	336.00	m2	Pintura de cielorraso con enduido	14.300	4.804.800	19.500	6.552.000	25.000	8.400.000	19.800	6.652.800	23.000	7.728.000
72102402-001	11.00	ml	Pintura de baranda de escalera en sintetico. Alt. 1 mt.	11.300	124.300	17.500	192.500	18.000	198.000	16.500	181.500	12.000	132.000
72102402-001	12.00	ml	Pintura de pasamanos	11.300	135.600	17.500	210.000	18.000	216.000	16.500	198.000	12.000	144.000
72102402-001	2.00	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	11.300	22.600	17.500	35.000	18.000	36.000	16.500	33.000	12.000	24.000
			MAMPARAS										
72102602-007	123.00	m2	Mampara ciega alt. 2.50 mts.	160.000	19.680.000	240.000	29.520.000	300.000	36.900.000	143.000	17.589.000	220.000	27.060.000
72102602-007	6.00	m2	Mampara ciega alt. 1.50 mts. Divisoria	125.000	750.000	220.000	1.320.000	300.000	1.800.000	143.000	858.000	133.000	798.000
			VARIOS										
52131501-006	76	m2	Cortina Vertical Antisolar (provision y colocacion)	135.000	10.260.000	125.000	9.500.000	200.000	15.200.000	132.000	10.032.000	180.000	13.680.000
72131601-013	1	gl	Limpieza general y retiro de escombros	380.000	380.000	650.000	650.000	1.500.000	1.500.000	1.100.000	1.100.000	300.000	300.000
			CIELORRASO										
72101601-002	130.00	m2	Reparacion de cieloraso de yeso existente.	31.200	4.056.000	85.000	11.050.000	65.000	8.450.000	33.000	4.290.000	33.000	4.290.000
72101601-002	17.00	m2	Cieloraso desmontable en placas de 0.60x1.20 en yeso acartonado pintado al horno de fábrica y perfil T de aluminio anodizado color natural, con tensor de chapa galvanizada.	68.500	1.164.500	85.000	1.445.000	70.000	1.190.000	88.000	1.496.000	77.000	1.309.000
72101601-002	1	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	380.000	380.000	2.800.000	2.800.000	500.000	500.000	1.650.000	1.650.000	400.000	400.000
			PRECIO SUBTOTAL # 4	**48.539.600**		**73.730.500**		**86.450.000**		**54.530.300**		**64.354.000**	
	5. PLANTA TERCER PISO_ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA												
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**										
			ALBAÑILERIA 72131601-001										
72101607-001	1.00	gl	Reparacion de Revoque	315.000	315.000	1.280.000	1.280.000	1.200.000	1.200.000	2.200.000	2.200.000	500.000	500.000
72131601-005	24.00	m2	Carpeta (secretaria/ sala de espera)	12.300	295.200	26.000	624.000	25.000	600.000	66.000	1.584.000	15.000	360.000
			CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA 72102601-001										
72102601-001	1.00	gl	Colocacion de puerta existente. 0.80x2.10	85.000	85.000	60.000	60.000	420.000	420.000	220.000	220.000	110.000	110.000
72101903-001	1	gl	Provision y colocacion de abertura metalica. Para montante (0.80mx0.80m)	98.000	98.000	180.000	180.000	500.000	500.000	550.000	550.000	99.000	99.000
			PINTURA 72102401-002										
72102402-001	35.00	m2	Pintura de pared nueva baño al latex y oficina tecnica rendicion	7.800	273.000	10.200	357.000	30.000	1.050.000	16.500	577.500	12.000	420.000
72102402-001	80.00	m2	Pintura de pared interior al latex (Of. Tec. rend. tesoreria. contab.)	7.800	624.000	10.200	816.000	22.000	1.760.000	16.500	1.320.000	12.000	960.000
72102402-002	336.00	m2	Pintura de Cieloraso con latex previa base con enduido	14.300	4.804.800	19.500	6.552.000	25.000	8.400.000	19.800	6.652.800	22.000	7.392.000
72102402-001	2.00	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	11.300	22.600	17.500	35.000	18.000	36.000	16.500	33.000	12.000	24.000
			VARIOS 72131601-001										
52131501-006	71	m2	Cortina Vertical Antisolar (provision y colocacion)	135.000	9.585.000	125.000	8.875.000	200.000	14.200.000	132.000	9.372.000	160.000	11.360.000
72131601-013	1	gl	Limpieza general	380.000	380.000	650.000	650.000	1.500.000	1.500.000	1.100.000	1.100.000	800.000	800.000
72131601-009	24.00	m2	Piso vinilico completo en rollo alto tráfico de 2mm (Sec. Espera)	65.000	1.560.000	98.000	2.352.000	120.000	2.880.000	99.000	2.376.000	70.000	1.680.000
72131601-009	16.00	ml	Zocalos. En alfombra s/ festonado en el borde	21.000	336.000	27.000	432.000	20.000	320.000	44.000	704.000	20.000	320.000
72102305-002	1	gl	Provision y colocacion de zocalo para cobertura de inst. De AA y elec	230.000	230.000	1.800.000	1.800.000	1.600.000	1.600.000	1.650.000	1.650.000	280.000	280.000
			CIELORRASO - 72101601-001										
72101601-002	1.00	Gl	Reparacion de cieloraso de yeso existente.	1.450.000	1.450.000	5.800.000	5.800.000	600.000	600.000	1.540.000	1.540.000	2.000.000	2.000.000
72101601-002	1.00	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	380.000	380.000	2.800.000	2.800.000	500.000	500.000	1.650.000	1.650.000	440.000	440.000
			PRECIO SUBTOTAL # 5	**20.438.600**		**32.613.000**		**35.566.000**		**31.529.300**		**26.745.000**	
	6. PLANTA CUARTO PISO_ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA												
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**										
			CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA										
72102601-001	1.00	un	Colocación y provision de abertura de 0.80x2.10. marco, tirafondos, herrajes, p. placa, cerradura tipo papaiz	780.000	780.000	980.000	980.000	450.000	450.000	770.000	770.000	800.000	800.000
72101903-001	1	gl	Provision y colocacion de abertura metalica. Para montante (0.80mx0.80m)	98.000	98.000	180.000	180.000	500.000	500.000	550.000	550.000	100.000	100.000
			PINTURA										
72102401-003	1	gl	Pintura de abertura y retoque de paredes	250.000	250.000	580.000	580.000	300.000	300.000	440.000	440.000	260.000	260.000
72102402-001	1	gl	Retoques de pintura en paredes	198.000	198.000	1.200.000	1.200.000	500.000	500.000	550.000	550.000	210.000	210.000
72102402-001	2	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	11.300	22.600	17.500	35.000	18.000	36.000	16.500	33.000	12.000	24.000

72102402-001	11	ml	Pintura de baranda de escalera en Pint. Sintetica Alt. 1mt	11.300	124.300	17.500	192.500	18.000	198.000	16.500	181.500	12.000	132.000
72102402-001	12	ml	Pintura en pasamanos	11.300	135.600	17.500	210.000	18.000	216.000	16.500	198.000	12.000	144.000
			MAMPARAS										
72102602-007	8.00	un	Puertas de 0.80x2,10 con cerradura pomo c/ cilindro	780.000	6.240.000	480.000	3.840.000	700.000	5.600.000	550.000	4.400.000	880.000	7.040.000
72102602-007	10.00	m2	Provision y colocacion de vidrios para mampara	63.000	630.000	160.000	1.600.000	180.000	1.800.000	220.000	2.200.000	650.000	6.500.000
			VARIOS										
52131501-006	66	m2	Cortina Vertical Antisolar de PVC (provisión y colocacion)	135.000	8.910.000	125.000	8.250.000	200.000	13.200.000	132.000	8.712.000	180.000	11.880.000
52131501-006	27	m2	Mantenimiento y Reubicacion Cortina Antisolar	86.200	2.327.400	80.000	2.160.000	180.000	4.860.000	33.000	891.000	88.000	2.376.000
52131501-006	22	ml	Desmontaje Cortina Vertical	7.000	154.000	6.000	132.000	50.000	1.100.000	33.000	726.000	10.000	220.000
72131601-013	1	gl	Limpieza general	750.000	750.000	650.000	650.000	1.500.000	1.500.000	1.100.000	1.100.000	300.000	300.000
72102602-001	1	gl	Reparacion de aberturas de templado en fachada	1.200.000	1.200.000	15.000.000	15.000.000	2.000.000	2.000.000	550.000	550.000	2.000.000	2.000.000
72131601-009	1	gl	Reparacion de Piso en Palier	265.000	265.000	2.600.000	2.600.000	1.200.000	1.200.000	440.000	440.000	200.000	200.000
			CIELORRASO										
72101601-002	1.00	Gl	Reparacion de cieloraso de yeso existente	1.650.000	1.650.000	5.800.000	5.800.000	600.000	600.000	1.650.000	1.650.000	1.900.000	1.900.000
72101601-002	1	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	400.000	400.000	2.800.000	2.800.000	500.000	500.000	1.650.000	1.650.000	440.000	440.000
			PRECIO SUBTOTAL # 6	**24.134.900**		**46.209.500**		**34.560.000**		**25.041.500**		**34.526.000**	
			7. PLANTA GALPON_ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA										
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**										
			ALBAÑILERIA										
72131601-010	1.00	gl	Sacar puerta de chapa	35.000	35.000	350.000	350.000	120.000	120.000	220.000	220.000	45.360	45.360
72131601-010	1.00	gl	Provision y colocacion de puerta 1 hoja - vidrio templado (galpon)	3.600.000	3.600.000	2.600.000	2.600.000	700.000	700.000	5.500.000	5.500.000	1.587.600	1.587.600
72131601-014	20.00	m2	Revestido de escalera	76.000	1.520.000	140.000	2.800.000	70.000	1.400.000	99.000	1.980.000	96.390	1.927.800
72131601-011	1.00	gl	Provision y colocación de artefactos de losa color blanco. Incluye: 4 inodoros c/ cisterna baja, 8 lavatorios s/ pedestal, 3 mingitorios, con griferias correspondientes	2.320.000	2.320.000	6.800.000	6.800.000	5.000.000	5.000.000	3.850.000	3.850.000	2.778.300	2.778.300
72131601-011	4.00	m2	Espejo en baños	125.000	500.000	160.000	640.000	300.000	1.200.000	220.000	880.000	136.080	544.320
72131601-011	1.00	gl	Terminacion con azulejos en sanitarios idem al existente	365.000	365.000	3.800.000	3.800.000	650.000	650.000	1.650.000	1.650.000	396.900	396.900
72131601-010	3.00	m2	Demoler pared para ventana 3.00m x 1.00m	7.800	23.400	12.000	36.000	25.000	75.000	55.000	165.000	737.100	2.211.300
			PINTURA 72102401-002										
72102402-001	255.00	m2	Planta Alta. Pintura en paredes interiores al latex, en galpon depósitos	7.800	1.989.000	10.200	2.601.000	25.000	6.375.000	16.500	4.207.500	9.345	2.382.975
72102402-001	12.00	ml	Planta Alta. Pintura de baranda de escalera en sintetico. Alt. 1 mt	11.300	135.600	17.500	210.000	18.000	216.000	16.500	198.000	12.495	149.940
72102402-001	255.00	m2	Pintura en paredes planta baja interiores al latex	7.800	1.989.000	10.200	2.601.000	22.000	5.610.000	16.500	4.207.500	9.345	2.382.975
72102401-001	160.00	m3	Pintura en paredes exteriores	9.000	1.440.000	10.200	1.632.000	25.000	4.000.000	16.500	2.640.000	10.815	1.730.400
72102402-001	2.00	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	11.300	22.600	17.500	35.000	18.000	36.000	16.500	33.000	12.495	24.990
			MAMPARAS										
72102602-007	63.00	m2	Mampara ciega alt. 2.50 mts	160.000	10.080.000	240.000	15.120.000	300.000	18.900.000	143.000	9.009.000	215.460	13.573.980
72102602-007	9.00	un	Puertas de 0.80x2.10 con cerradura pomo c/ cilindro	780.000	7.020.000	480.000	4.320.000	700.000	6.300.000	770.000	6.930.000	884.520	7.960.680
72102602-007	12.50	m2	Provision y colocacion de vidrios para mampara	63.000	787.500	160.000	2.000.000	180.000	2.250.000	220.000	2.750.000	68.040	850.500
			INSTALACION SANITARIA										
72131601-011	1.00	gl	Instalación Agua Corriente-Desague Cloacal _ Baños Instalacion de agua para alimentacion baño c/ sus respectivos desagues (damas /caballeros)agua corriente en baños y pileta Material y mano de obra Ext. de caño de 75 mm desague cloacal Extension de caño 3/4 agua corriente Instalacion agua fria y caliente c/desague sanitario. (Completar Faltante)	550.000	550.000	6.500.000	6.500.000	7.500.000	7.500.000	5.500.000	5.500.000	680.400	680.400
			VARIOS										
72131601-013	1.00	gl	Limpieza general. galpon completo, cocina y comedor	230.000	230.000	650.000	650.000	1.500.000	1.500.000	1.100.000	1.100.000	255.150	255.150
72131601-006	330.00	gl	Aislacion de techo de zinc. Con membrana elastica. Por goteras	35.000	11.550.000	45.000	14.850.000	55.000	18.150.000	44.000	14.520.000	51.030	16.839.900
72102305-002	1	gl	Provision y colocacion de zocalo para cobertura de inst. De AA y elec	250.000	250.000	1.800.000	1.800.000	600.000	600.000	1.650.000	1.650.000	283.500	283.500
72102602-001	3.00	m2	Provision y colocacion de abertura de cristal templado de 8mm	1.230.000	3.690.000	980.000	2.940.000	650.000	1.950.000	770.000	2.310.000	737.100	2.211.300
			CIELORRASO										
72101601-002	30.00	m2	Cieloraso desmontable en placas de 0.60x1.20 en yeso acartonado pintado al horno de fábrica y perfil T de aluminio anodizado color natural, con tensor de chapa galvanizada	65.000	1.950.000	85.000	2.550.000	70.000	2.100.000	88.000	2.640.000	73.710	2.211.300
72101601-002	1	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	380.000	380.000	2.800.000	2.800.000	600.000	600.000	1.650.000	1.650.000	453.600	453.600
			PRECIO SUBTOTAL # 7	**50.427.100**		**77.635.000**		**85.232.000**		**73.590.000**		**61.483.170**	

	8. TECHO METÁLICO SOBRE ESTRUCTURA METALICA CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA											
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**									
			TECHO									
72101601-001	24	ml	Caños de bajadas ,desarrollo 0,60 cm	75.000	1.800.000	55.000	1.320.000	55.000	1.320.000	77.000	1.848.000	89.000	2.136.000
72102401-001	24	ml	Pintura sintetica en canaletas de alero y caños de bajadas	11.300	271.200	17.500	420.000	18.000	432.000	16.500	396.000	12.000	288.000
72131601-008	1	gl	Revoque de terminacion en parapeto	250.000	250.000	1.800.000	1.800.000	500.000	500.000	550.000	550.000	220.000	220.000
72101601-001	140	m2	Provision y Colocacion de membrana elastica en techo metalico	38.000	5.320.000	45.000	6.300.000	70.000	9.800.000	44.000	6.160.000	46.000	6.440.000
			PRECIO SUBTOTAL # 8	**7.641.200**		**9.840.000**		**12.052.000**		**8.954.000**		**9.084.000**	
	9. COMPLEMENTOS _ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTUTA											
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**									
			Obras Complementarias									
72131601-997	44	m2	Comedor	895.000	39.380.000	1.100.000	48.400.000	180.000	7.920.000	1.210.000	53.240.000	1.430.000	62.920.000
72131601-997	67	m2	Pasarela Peatonal con techo de policarbonato	586.000	39.262.000	180.000	12.060.000	200.000	13.400.000	330.000	22.110.000	740.000	49.580.000
72131601-997	9,6	m2	Porche Techado con policarbonato	1.750.000	16.800.000	28.000	268.800	120.000	1.152.000	330.000	3.168.000	2.500.000	24.000.000
			PRECIO SUBTOTAL # 9	**95.442.000**		**60.728.800**		**22.472.000**		**78.518.000**		**136.500.000**	
	10. AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE PUESTO DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE_ CULMINACIÓN SECCIÓN OBRAS ELÉCTRICAS											
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**									
			PREPARACION DE OBRA _TRABAJOS PRELIMINARES.									
72131601-001	1,00	gl	Marcación y replanteo	400.000	400.000	180.000	180.000	1.200.000	1.200.000	550.000	550.000	400.000	400.000
72131601-001	1,00	gl	Excavación zanja para colocación de cables subterráneos desde el PD.	680.000	680.000	35.000	35.000	5.000.000	5.000.000	2.200.000	2.200.000	700.000	700.000
72131601-001	1,00	gl	Relleno y compactación.	196.000	196.000	55.000	55.000	1.500.000	1.500.000	1.100.000	1.100.000	220.000	220.000
72131601-001	1,00	gl	Excavación para fundación de perfiles metálicos para adecuación de base sostén de transformador.	860.000	860.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.100.000	1.100.000	1.500.000	1.500.000
			INSTALACIÓN ELÉCTRICA - Media Tensión (MT). Acometida - Media Tensión (MT).										
72131601-001	1,00	gl	Cable para Media Tensión Aéreo {Alu-(3x25) mm^2}.	3.200.000	3.200.000	3.500.000	3.500.000	600.000	600.000	550.000	550.000	3.300.000	3.300.000
72131601-001	3,00	un	Preformados de varias medidas, prensa cable y estribos de Linea Viva de Cables de aéreos de Media Tensión.	1.368.000	4.104.000	1.800.000	5.400.000	300.000	900.000	1.100.000	3.300.000	1.500.000	4.500.000
72131601-001	1,00	gl	Crucetas, herrajes y aisladores de Media Tensión.	2.365.000	2.365.000	2.800.000	2.800.000	800.000	800.000	990.000	990.000	2.650.000	2.650.000
72131601-001	3,00	un	Descargadores de Media Tensión.	765.000	2.295.000	1.800.000	5.400.000	420.000	1.260.000	550.000	1.650.000	750.000	2.250.000
72131601-001	6,00	un	Seccionador fusible aéreo de Media Tensión.	654.000	3.924.000	1.800.000	10.800.000	450.000	2.700.000	550.000	3.300.000	730.000	4.380.000
72131601-001	3,00	un	Fusibles y presas paralelas a compresión de MT	286.000	858.000	1.200.000	3.600.000	120.000	360.000	110.000	330.000	300.000	900.000
72131601-001	1,00	un	Caño galv. De 4" para protección mecánica de cable de Baja Tensión.	3.365.000	3.365.000	1.200.000	1.200.000	2.000.000	2.000.000	880.000	880.000	3.300.000	3.300.000
72131601-001	1,00	gl	Sistema de Puesta a Tierra de descargadores aéreos de Media Tensión (adecuación).	1.900.000	1.900.000	8.500.000	8.500.000	2.400.000	2.400.000	1.100.000	1.100.000	1.800.000	1.800.000
72131601-001	1,00	gl	Provisión y colocación perfiles metálicos que servirán de refuerzo a las de Columnas de H°A° existentes, y que servirán como base sostén del transformador.	4.800.000	4.800.000	8.500.000	8.500.000	480.000	480.000	770.000	770.000	3.900.000	3.900.000
72131601-001	1,00	un	TM limitador de carga 3x630A - Reg. (Tipo Moller y/o General Electric).	6.980.000	6.980.000	14.500.000	14.500.000	2.000.000	2.000.000	7.700.000	7.700.000	8.000.000	8.000.000
72131601-001	1,00	un	Caja metálica para TM Limitador de Carga.	2.365.000	2.365.000	2.800.000	2.800.000	300.000	300.000	880.000	880.000	2.200.000	2.200.000
72131601-001	1,00	un	Caja metálica para equipos e instrumentos de medición del consumo de energia electrica.	2.132.000	2.132.000	1.800.000	1.800.000	1.200.000	1.200.000	550.000	550.000	2.200.000	2.200.000
72131601-001	1,00	gl	Accesorios menores.	1.850.000	1.850.000	2.800.000	2.800.000	1.000.000	1.000.000	1.100.000	1.100.000	1.900.000	1.900.000
			PD - 400 KVA										0
72131601-001	1,00	gl	Provisión, Instalacióny Montaje de Transformador de 400 KVA	86.860.000	86.860.000	92.000.000	92.000.000	85.000.000	85.000.000	55.000.000	55.000.000	75.000.000	75.000.000
72131601-001	1,00	gl	Adecuación de Sistema de Puesta a Tierra de PD existente.	2.650.000	2.650.000	6.800.000	6.800.000	3.000.000	3.000.000	550.000	550.000	2.700.000	2.700.000
72131601-001	1,00	gl	Accesorios menores.	1.980.000	1.980.000	2.800.000	2.800.000	1.000.000	1.000.000	880.000	880.000	1.500.000	1.500.000
			PRECIO SUBTOTAL # 10	**133.764.000**		**174.670.000**		**113.900.000**		**84.480.000**		**123.300.000**	
	11. TABLERO GENERAL (TG)_ CULMINACIÓN SECCIÓN OBRAS ELÉCTRICAS											
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**									
			PREPARACION DE OBRA _ TRABAJOS PRELIMINARES.									
72131601-001	1,00	gl	Marcación y replanteo.	256.000	256.000	180.000	180.000	1.200.000	1.200.000	1.100.000	1.100.000	230.000	230.000
			INSTALACION ELECTRICA - Tablero General (TG). ALIMENTACION.										
72131601-001	1,00	gl	Alimentador desde PD al TG NYY(3x2x120 + 1x120)mm^2, hasta 35 mts; lineales.	41.250.000	41.250.000	7.200.000	7.200.000	4.500.000	4.500.000	27.500.000	27.500.000	48.000.000	48.000.000

Anexo 3

Licitación Pública Nacional LPN 05 /2011 "Adecuación Final del Edificio de la Secretariá de la Acción Social Ad-Referemdum" ID: 223.821

Ponderación provisoria de ofertas con el precio más bajo

PBC_Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación.

Oferentes			MAGOMEC S.R.L.
Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Criterios de Calificación. 1. CAPACIDAD LEGAL			
	REQUISITOS MÍNIMOS a) El oferente no deberá estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03	INFORMACIÓN REQUERIDA: Completar Formulario 1.8 correspondiente y presentar los documentos especificados en la cláusula 11.2 de la Sección I. IAO	Cumple
Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Criterios de Calificación. 2. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			
	REQUISITOS MÍNIMOS 2.1. Haber generado, en el mejor de los tres últimos años, un volumen anual de negocios igual o superior al 50% del monto ofertado en la presente licitación. El volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, señalado en el párrafo precedente.	INFORMACIÓN REQUERIDA: Completar Formulario 1.4 y 1.5 correspondiente y agregar documentos especificados en la cláusula 11.1.(f) de la Sección II, DDL. Presenta Balances Generales de los años considerados acompañados de Formularios de pago del Impuesto a la Renta.	Cumple
Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Criterios de Calificación.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN			
	REQUISITOS MÍNIMOS 3.1 Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos tres (3) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. Se considerarán como obras similares: - **Ejecución de obras de construcción ó adecuación de inmuebles del sector público ó privado.** **A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.** Para todos los casos. Las construcciones de obras de carácter vial, excavaciones o movimientos de suelo exclusivamente, no serán consideradas de naturaleza similar, por tanto no serán tenidas en cuenta en la evaluación y calificación. Igualmente no se considerara como calificadas a aquellas empresas que presenten como experiencias las construcciones de viviendas de carácter social, denominadas generalmente como viviendas populares	INFORMACIÓN REQUERIDA: Completar Formulario 1.6 correspondiente y presentar los documentos especificados en la cláusula 11.1.(f) de la Sección II, DDL	Cumple
	REQUISITOS MÍNIMOS 3.2.Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2008 a 2010 en la siguiente actividad clave: Construcción, remodelación o Ampliación de inmuebles del sector público ó privado	INFORMACIÓN REQUERIDA: Completar Formulario 1.6 correspondiente	Cumple
Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Criterios de Calificación.4. CAPACIDAD FINANCIERA			
	REQUISITOS MÍNIMOS. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario debe ser igual o mayor al 20% del monto ofertado en la presente licitación. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Los índices serán calculados de la siguiente manera: a) Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años 2009 y 2010. b) Endeudamiento: pasivo total / activo total. No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años 2009 y 2010. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los años 2009 y 2010, no deberá ser negativo.	INFORMACIÓN REQUERIDA: Completar Formulario 1.3 correspondiente y presentar los documentos probatorios que se indiquen en la cláusula 11.1 (f) de la Sección II, DDL	Cumple
Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Criterios de Calificación.5. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL			
	REQUISITOS MÍNIMOS. Jefe de Obras/Residente de Obras con título profesional habilitante de Ingeniero Civil o Arquitecto con **CINCO años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.** Estos funcionarios propuestos no podrán ser cambiados sin autorización previa de la contratante.	INFORMACIÓN REQUERIDA:Currículo Vitae firmado por el profesional, en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato, demostrable con informes de satisfacción de las empresas contratantes	Cumple
Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Criterios de Calificación. Requerimientos adicionales			
	• Plan de Trabajo detallando las acciones a desarrollar para cumplir con los plazos contractuales, incluido el Cronograma de Obras		Cumple
	• Plan de desembolso financiero, ajustado al cronograma de obra, y al plan de trabajo para emisión de certificaciones.		Cumple

Anexo 3

Licitación Pública Nacional LPN 05 /2011 "Adecuación Final del Edificio de la Secretariá de la Acción Social Ad-Referemdum" ID: 223.821

Ponderación provisoria de ofertas con el precio más bajo

PBC_Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación.

Oferentes		MAGOMEC S.R.L.
Sección II . IAO 9.2 e IAO 11.1f en su apartado g)		
	Apreciando que el objeto de la presente contratación refiere a la culminación de obras inconclusas, deberán presentar Certificado de vistia de obra expedida por la Secretaría de Acción Social. Además, todo oferente que no efectúe dicha visita, deberá declarar expresamente en su oferta que conoce el sitio de obras de los trabajos, en virtud a lo que establece el artículo 50º del Decreto 21909/03.	**Cumple**

Anexo 4 _ Cuadro de Precios Adjudicados

Licitación Pública Nacional LPN 05 /2011 "Adecuación Final del Edificio de la Secretariá de la Acción Social Ad-Referemdum" ID: 223.821

Codigo Catálogo	Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto			MAGOMEC S.R.L.	
	1. PLANTA BAJA _ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA			Costo Unitario	Total
	Cant.	Unid.	Descripción		
			REPARACION DE REVOQUE		
72101607-001	1,00	gl	Reparacion de Revoque con material hidrofugo	2.200.000	2.200.000
			CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA		
72101903-001	2,00	un	Puertas de 0,80x2,10, incluye marco, tirafondos, hoja placa, cerradura tipo Papaiz, contramarco y colocación(Completar faltante)	1.100.000	2.200.000
			PINTURA		
72102402-001	325,00	m2	Pintura en paredes interiores, al latex	16.500	5.362.500
72102402-001	75,00	m2	Pintura en paredes exteriores al latex sintetico acrilico	16.500	1.237.500
72102402-002	470,00	m2	Pintura de cielorraso con enduido	19.800	9.306.000
72102401-003	15,00	m2	Pintura de aberturas. Incluye 2 puertas	19.800	297.000
72102402-001	18,00	ml	Pintura de baranda de escalera en sintetico. Alt. 1 mt.	16.500	297.000
72102402-001	2,00	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	16.500	33.000
			MAMPARAS		
72102602-007	4,80	m2	Mampara ciega alt. 2,10 mts	165.000	792.000
72102602-007	6,00	un	Puertas de 0,80x2,10 con cerradura pomo c/ cilindro	550.000	3.300.000
72102602-007	5,30	m2	Provision y colocacion de vidrios para mampara	165.000	874.500
			VARIOS		
52131501-006	90	m2	Cortina Vertical Antisolar (provisión y colocación)	132.000	11.880.000
72131601-013	1	gl	Limpieza general y retiro de escombros	1.100.000	1.100.000
72102305-002	1	gl	Provision y colocacion de zocalo para cobertura de inst. De AA y elec	2.200.000	2.200.000
72101903-001	1	gl	Provision y colocacion de abertura metalica. Para montante (0.80mx0.80m)	550.000	550.000
			CIELORRASO		
72101601-002	1,00	Gl	Reparación de cieloraso de yeso existente.	2.750.000	2.750.000
72101601-002	1	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	2.200.000	2.200.000
			PRECIO SUBTOTAL # 1	**46.579.500**	
	2. ENTREPISO _ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA				
	Cant.	Unid.	Descripción		
			INSTALACIÓN SANITARIA		
72131601-011	1,00	gl	Colocación artefactos sanirarios losa blanca: 1 lavatorios, 1 inodoros con cisterna baja, 2 mingitorios Incluye griferia	1.650.000	1.650.000
72131601-011	4,00	m2	Espejo. Incoloro de 4mm pegado c/silicona	220.000	880.000
			CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA		
72102601-001	5,00	un	Puertas de baños, ya tienen marco de chapa doblada. Presupuestar hoja placa, cerradura tipo Papaiz, contramarco y colocación 0,80x2,10(Completar faltante)	550.000	2.750.000
72101903-001	1	gl	Provision y colocacion de abertura metalica. Para montante (0.80mx0.80m)	550.000	550.000
			PINTURA		
72102402-001	325,00	m2	Pintura en paredes interiores, al agua	16.500	5.362.500
72102402-002	435,00	m2	Pintura de cielorraso	16.500	7.177.500
72102401-003	35,00	m2	Pintura de aberturas. Incluye puertas de baño	19.800	693.000
72102402-001	13,00	ml	Pintura de baranda de escalera en sintetico. Alt. 1 mt.	16.500	214.500
72102402-001	11,00	ml	Pintura de pasamanos	16.500	181.500
72102402-001	2,00	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	16.500	33.000
			MAMPARAS		
72102602-007	5,00	m2	Mampara ciega alt. 2,50 mts	143.000	715.000
72102602-007	6,00	m2	Mampara con paño de vidrio, alt. 2,50 mts, desde altura cerradura	176.000	1.056.000
72102602-007	12,00	un	Puertas de 0,80x2,10 con cerradura pomo c/ cilindro	550.000	6.600.000
			VARIOS		
52131501-006	119	m2	Cortina Vertical Antisolar (provisión y colocación)	132.000	15.708.000
72131601-013	1	gl	Limpieza general y retiro de escombros	1.100.000	1.100.000
72102305-002	1	gl	Provision y colocacion de zocalo para cobertura de inst. De AA y elec	1.650.000	1.650.000
72102508-002	1	gl	Completar azulejos idem al existente+pastinado hidrof. en juntas	550.000	550.000
			CIELORRASO		
72101601-002	1,00	Gl	Reparación de cieloraso de yeso existente.	1.540.000	1.540.000
72101601-002	1	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	2.200.000	2.200.000
			PRECIO SUBTOTAL # 2	**50.611.000**	
	3. PLANTA PRIMER PISO_ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA				

			PINTURA 72102401-002		
72102402-001	35,00	m2	Pintura de pared nueva baño al latex y oficina tecnica rendicion	16.500	577.500
72102402-001	80,00	m2	Pintura de pared interior al latex (Of Tec, rend, tesoreria, contab.)	16.500	1.320.000
72102402-002	336,00	m2	Pintura de Cieloraso con latex previa base con enduido	19.800	6.652.800
72102402-001	2,00	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	16.500	33.000
			VARIOS 72131601-001		
52131501-006	71	m2	Cortina Vertical Antisolar (provision y colocacion)	132.000	9.372.000
72131601-013	1	gl	Limpieza general	1.100.000	1.100.000
72131601-009	24,00	m2	Piso vinilico completo,en rollo alto tráfico de 2mm (Sec. Espera)	99.000	2.376.000
72131601-009	16,00	ml	Zocalos. En alfombra s/ festonado en el borde	44.000	704.000
72102305-002	1	gl	Provision y colocacion de zocalo para cobertura de inst. De AA y elec	1.650.000	1.650.000
			CIELORRASO - 72101601-001		
72101601-002	1,00	Gl	Reparación de cieloraso de yeso existente	1.540.000	1.540.000
72101601-002	1,00	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	1.650.000	1.650.000
			PRECIO SUBTOTAL # 5	**31.529.300**	
	6. PLANTA CUARTO PISO_ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA				
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**		
			CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA		
72102601-001	1,00	un	Colocación y provisión de abertura de 0,80x2,10, marco, tirafondos, herrajes, p. placa, cerradura tipo papaiz	770.000	770.000
72101903-001	1	gl	Provision y colocacion de abertura metalica. Para montante (0.80mx0.80m)	550.000	550.000
			PINTURA		
72102401-003	1	gl	Pintura de abertura y retoque de paredes	440.000	440.000
72102402-001	1	gl	Retoques de pintura en paredes	550.000	550.000
72102402-001	2	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	16.500	33.000
72102402-001	11	ml	Pintura de baranda de escalera en Pint. Sintetica Alt. 1mt	16.500	181.500
72102402-001	12	ml	Pintura en pasamanos	16.500	198.000
			MAMPARAS		
72102602-007	8,00	un	Puertas de 0,80x2,10 con cerradura pomo c/ cilindro	550.000	4.400.000
72102602-007	10,00	m2	Provision y colocacion de vidrios para mampara	220.000	2.200.000
			VARIOS		
52131501-006	66	m2	Cortina Vertical Antisolar de PVC (provision y colocacion)	132.000	8.712.000
52131501-006	27	m2	Mantenimiento y Reubicacion Cortina Antisolar	33.000	891.000
52131501-006	22	ml	Desmontaje Cortina Vertical	33.000	726.000
72131601-013	1	gl	Limpieza general	1.100.000	1.100.000
72102602-001	1	gl	Reparacion de aberturas de templado en fachada	550.000	550.000
72131601-009	1	gl	Reparacion de Piso en Palier	440.000	440.000
			CIELORRASO		
72101601-002	1,00	Gl	Reparación de cieloraso de yeso existente	1.650.000	1.650.000
72101601-002	1	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	1.650.000	1.650.000
			PRECIO SUBTOTAL # 6	**25.041.500**	
	7. PLANTA GALPON_ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA				
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**		
			ALBAÑILERIA		
72131601-010	1,00	gl	Sacar puerta de chapa	220.000	220.000
72131601-010	1,00	gl	Provision y colocacion de puerta 1 hoja - vidrio templado (galpon)	5.500.000	5.500.000
72131601-014	20,00	m2	Revestido de escalera	99.000	1.980.000
72131601-011	1,00	gl	Provision y colocación de artefactos de losa color blanco. Incluye: 4 inodoros c/ cisterna baja, 8 lavatorios s/ pedestal, 3 mingitorios, con griferias correspondientes	3.850.000	3.850.000
72131601-011	4,00	m2	Espejo en baños	220.000	880.000
72131601-011	1,00	gl	Terminacion con azulejos en sanitarios idem al existente	1.650.000	1.650.000
72131601-010	3,00	m2	Demoler pared para ventana 3.00m x 1.00m	55.000	165.000
			PINTURA 72102401-002		
72102402-001	255,00	m2	Planta Alta: Pintura en paredes interiores al latex, en galpon depósitos	16.500	4.207.500
72102402-001	12,00	ml	Planta Alta: Pintura de baranda de escalera en sintetico. Alt. 1 mt	16.500	198.000
72102402-001	255,00	m2	Pintura en paredes planta baja interiores al latex	16.500	4.207.500
72102401-001	160,00	m3	Pintura en paredes exteriores	16.500	2.640.000
72102402-001	2,00	ml	Pintura de caño galvanizado con pint. Sintetica - Color rojo	16.500	33.000
			MAMPARAS		
72102602-007	63,00	m2	Mampara ciega alt. 2,50 mts.	143.000	9.009.000
72102602-007	9,00	un	Puertas de 0,80x2,10 con cerradura pomo c/ cilindro	770.000	6.930.000
72102602-007	12,50	m2	Provision y colocacion de vidrios para mampara	220.000	2.750.000
			INSTALACION SANITARIA		

72131601-011	1,00	gl	Instalación Agua Corriente-Desagüe Cloacal _ Baños _ Instalacion de agua para alimentacion baño c/ sus respectivos desagues (damas /caballeros)agua corriente en baños y pileta . Material y mano de obra.Ext. de caño de 75 mm desague cloacal.Extension de caño 3/4 agua corriente. Instalacion agua fria y caliente c/desague sanitario. (Completar Faltante)	5.500.000	5.500.000
			VARIOS		
72131601-013	1,00	gl	Limpieza general, galpon completo, cocina y comedor	1.100.000	1.100.000
72131601-006	330,00	gl	Aislacion de techo de zinc. Con membrana elastica. Por goteras	44.000	14.520.000
72102305-002	1	gl	Provision y colocacion de zocalo para cobertura de inst. De AA y elec	1.650.000	1.650.000
72102602-001	3,00	m2	Provision y colocacion de abertura de cristal templado de 8mm	770.000	2.310.000
			CIELORRASO		
72101601-002	30,00	m2	Cieloraso desmontable en placas de 0,60x1,20 en yeso acartonado pintado al horno de fabrica y perfil T de aluminio anodizado color natural, con tensor de chapa galvanizada.	88.000	2.640.000
72101601-002	1	GL	Cenefa de yeso para cubrir ducto de aire enduido y pintado	1.650.000	1.650.000
			PRECIO SUBTOTAL # 7	**73.590.000**	
	8. TECHO METÁLICO SOBRE ESTRUCTURA METALICA CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTURA				
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**		
			TECHO		
72101601-001	24	ml	Caños de bajadas ,desarrollo 0,60 cm	77.000	1.848.000
72102401-001	24	ml	Pintura sintetica en canaletas de alero y caños de bajadas	16.500	396.000
72131601-008	1	gl	Revoque de terminacion en parapeto	550.000	550.000
72101601-001	140	m2	Provision y Colocacion de membrana elastica en techo metalico	44.000	6.160.000
			PRECIO SUBTOTAL # 8	**8.954.000**	
	9. COMPLEMENTOS _ CULMINACIÓN SECCIÓN INFRAESTRUCTUTA				
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**		
			Obras Complementarias		
72131601-997	44	m2	Comedor	1.210.000	53.240.000
72131601-997	67	m2	Pasarela Peatonal con techo de policarbonato	330.000	22.110.000
72131601-997	9,6	m2	Porche Techado con policarbonato	330.000	3.168.000
			PRECIO SUBTOTAL # 9	**78.518.000**	
	10. AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE PUESTO DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE_ CULMINACIÓN SECCIÓN OBRAS ELÉCTRICAS				
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**		
			PREPARACION DE OBRA _TRABAJOS PRELIMINARES.		
72131601-001	1,00	gl	Marcación y replanteo	550.000	550.000
72131601-001	1,00	gl	Excavación zanja para colocación de cables subterráneos desde el PD	2.200.000	2.200.000
72131601-001	1,00	gl	Relleno y compactación.	1.100.000	1.100.000
72131601-001	1,00	gl	Excavación para fundación de perfiles metálicos para adecuación de base sostén de transformador.	1.100.000	1.100.000
			INSTALACIÓN ELÉCTRICA - Media Tensión (MT). Acometida - Media Tensión (MT).		
72131601-001	1,00	gl	Cable para Media Tensión Aéreo {Alu-(3x25) mm^2}.	550.000	550.000
72131601-001	3,00	un	Preformados de varias medidas, prensa cable y estribos de Linea Viva de Cables de aéreos de Media Tensión.	1.100.000	3.300.000
72131601-001	1,00	gl	Crucetas, herrajes y aisladores de Media Tensión.	990.000	990.000
72131601-001	3,00	un	Descargadores de Media Tensión.	550.000	1.650.000
72131601-001	6,00	un	Seccionador fusible aéreo de Media Tensión.	550.000	3.300.000
72131601-001	3,00	un	Fusibles y presas paralelas a compresión de MT	110.000	330.000
72131601-001	1,00	un	Caño galv. De 4" para protección mecánica de cable de Baja Tensión.	880.000	880.000
72131601-001	1,00	gl	Sistema de Puesta a Tierra de descargadores aéreos de Media Tensión (adecuación).	1.100.000	1.100.000
72131601-001	1,00	gl	Provisión y colocación perfiles metálicos que servirán de refuerzo a las de Columnas de HºAº existentes, y que servirán como base sostén del transformador.	770.000	770.000
72131601-001	1,00	un	TM limitador de carga 3x630A - Reg. (Tipo Moller y/o General Electric).	7.700.000	7.700.000
72131601-001	1,00	un	Caja metálica para TM Limitador de Carga.	880.000	880.000
72131601-001	1,00	un	Caja metálica para equipos e instrumentos de medición del consumo de energía eléctrica.	550.000	550.000
72131601-001	1,00	gl	Accesorios menores.	1.100.000	1.100.000
			PD - 400 KVA		
72131601-001	1,00	gl	Provisión, Instalacióny Montaje de Transformador de 400 KVA	55.000.000	55.000.000
72131601-001	1,00	gl	Adecuación de Sistema de Puesta a Tierra de PD existente.	550.000	550.000
72131601-001	1,00	gl	Accesorios menores.	880.000	880.000
			PRECIO SUBTOTAL # 10	**84.480.000**	
	11. TABLERO GENERAL (TG)_ CULMINACIÓN SECCIÓN OBRAS ELÉCTRICAS				
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**		
			PREPARACION DE OBRA _ TRABAJOS PRELIMINARES.		
72131601-001	1,00	gl	Marcación y replanteo.	1.100.000	1.100.000
			INSTALACION ELECTRICA - Tablero General (TG). ALIMENTACION.		
72131601-001	1,00	gl	Alimentador desde PD al TG NYY(3x2x120 + 1x120)mm^2 hasta 35 mts; lineales.	27.500.000	27.500.000

72131601-001	1,00	un	Cañeria subterránea desde el PD al TG.	2.200.000	2.200.000
72131601-001	1,00	gl	Accesorios menores.	1.100.000	1.100.000
			INSTALACION ELECTRICA - Tablero General (TG). TABLERO.		
72131601-001	1,00	un	Tablero Modular Metálico con Sistema de Barras de CU.	4.400.000	4.400.000
72131601-001	1,00	un	TM limitador de carga 3x630A - Reg. (Tipo Moller y/o General Electric).	7.700.000	7.700.000
72131601-001	2,00	un	TM limitador de carga 3x400A - Reg. (Tipo Moller y/o General Electric)..	4.400.000	8.800.000
72131601-001	12,00	un	TM limitador de carga 3x40A . (Tipo Moller y/o General Electric).	330.000	3.960.000
72131601-001	7,00	un	TM limitador de carga 3x32A . (Tipo Moller y/o General Electric).	220.000	1.540.000
72131601-001	52,00	un	TM limitador de carga 3x25A . (Tipo Moller y/o General Electric).	165.000	8.580.000
72131601-001	31,00	un	TM limitador de carga hasta 1x25A . (Tipo Moller y/o General Electric).	55.000	1.705.000
72131601-001	1,00	gl	Accesorios menores.	550.000	550.000
72131601-001	1,00	gl	Obras civiles para ubicación del TG.	770.000	770.000
72131601-001	7,00	un	Provisión de Tablero para cada Piso	990.000	6.930.000
72131601-001	1,00	un	Retiro de cabina tablero de corte medidores	550.000	550.000
			PRECIO SUBTOTAL # 11	**77.385.000**	
	12. ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS TODAS LAS PLANTAS Y GALPON				
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**		
			ELABORACION E INSTALACION DE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS TODAS LAS PLANTAS Y GALPON		
92121702-002	1,00	un.	ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS TODAS LAS PLANTAS Y GALPON	37.400.000	37.400.000
			PRECIO SUBTOTAL # 12	**37.400.000**	
	13. Culminación de la Instalación Eléctrica e Instalación de Aires Acondicionados				
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**		
			Culminación de la Instalación Eléctrica e Instalación de Aires Acondicionados		
72131601-001	1,00	gl.	Culminación de Instalación Eléctrica correspondiente a la Planta baja, Entrepiso, 1° Piso, 2°Piso, 3°Piso, 4° Piso y Galpón.	60.500.000	60.500.000
72102305-002	1,00	gl.	Culminación de la Instalación de Aires Acondicionados correspondiente a la Planta baja, Entrepiso, 1° Piso, 2°Piso, 3°Piso, 4° Piso y Galpón.	44.000.000	44.000.000
			PRECIO SUBTOTAL # 13	**104.500.000**	
	14. Escalera de Encendio (6) seis tramos y Puesta en funcionamiento de Ascensor				
	Cant.	**Unid.**	**Descripción**		
			Escalera de Encendio (6) seis tramos y Puesta en funcionamiento de Ascensor		
92121702-002	1,00	gl.	Escalera de Incendio 6 tramos ,Puertas salidas de emergencias 6unidades ,cajas con mangueras siamesas	77.000.000	77.000.000
72101506-001	1,00	gl.	Puesta en funcionamiento al publico de Ascensor del Edificio	55.000.000	55.000.000
			PRECIO SUBTOTAL # 14	**132.000.000**	
			TOTALES	**870.925.660**	