INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN
LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2017
"ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL LOCAL DE LA DIRECCIÓN DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN DEL SNPP EN LA CIUDAD DE LIMPIO – CENTRO - PLURIANUAL"
ID N° 333.175

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los seis días del mes de octubre del año dos mil diez y siete, siendo las 10:00 horas, se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) del SNPP, 1er. Piso ubicado en Avda. Molas López N° 480, los miembros designados por Resolución SNPP N° 4441/17 para integrar el Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado. ----------

El comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe en el marco del estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las condiciones, requerimientos y especificaciones técnicas, establecidos en los documentos del presente procedimiento de contratación, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del Servicio Nacional de Promoción Profesional. ----------

2. ANTECEDENTES

a) **N° de PAC:** 333.175
b) **Sistema de Adjudicación:**
c) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados el Lic. Aldo Balmaceda, Director Financiero, el C.P. Nelson Izquierdo, Director de Control Interno, el Lic. Francisco Rubén Ríos, Gerente de Acción Formativa----------
d) **Nota de Pedido:** El pedido fue realizado por el Memorándum N° 58/17 de la Dirección de Formación y Capacitación Limpio, por el cual se realiza el pedido de locación para la Sede de Limpio.----------

3. ACTO DE APERTURA

1. A los 21 días del mes de septiembre, siendo las 08:10 horas, se reúnen para el acto de apertura de sobres, donde se contó con una sola oferta, perteneciente a la firma: Grupo Lucero S.R.L.----------

4. MONTO DE LA OFERTA

OFERENTE	GRUPO LUCERO S.R.L
TOTAL:	87.500.000

Aldo F. Balmaceda F.
Director Financiero
SNPP

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

5.1. CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el Art. 60° del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03, se procede a verificar el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de documentación básica de carácter sustancial que se detalla en la planilla a continuación.----------

Documentos que componen la Oferta	GRUPO LUCERO S.R.L
Formulario de Oferta	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica	CUMPLE
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	NO APLICA
Declaración jurada de no hallarse comprendido en ls prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE

De la verificación, se ha constatado que la firma **oferente GRUPO LUCERO S.R.L**, ha dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación básica de carácter sustancial requeridos en la Carta de Invitación del presente Llamado de **LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2017.**----------

No se registran errores aritméticos en la oferta presentada por la firma oferente **GRUPO LUCERO S.R.L** ----------

Seguidamente se detalla el precio ofertado por la firma oferente en el **ANEXO N° 1 "CUADRO DE OFERTA"**.----------

Aldo F. Balmaceda F.
Director Financiero
SNPP

5.2. CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER FORMAL

Seguidamente se realizara la verificación de la documentación de carácter formal, conforme al siguiente cuadro:

Documentos Formales	GRUPO LUCERO S.R.L
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica	CUMPLE
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	CUMPLE
Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010	CUMPLE

Luego de efectuar las verificaciones y análisis correspondientes, se pudo evidenciar que la documentación presentada por el oferente, se ajusta con todas las condiciones exigidas en la Carta de Invitación del presente llamado y por tanto se puede concluir que **CUMPLE** con los requisitos establecidos.----------

5.3. ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

En cuanto a la aplicación de las disposiciones contenidas en la Resolución DNCP N° 1.173/16, POR LA CUAL SE DISPONE LA MODIFICACIÓN DEL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 956/16 EN LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES RELATIVAS A LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SE APRUEBA EL CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES REGIDOS POR LA LEY N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", donde se establece que: *"...Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento*

Aldo F. Balmaceda F.
Director Financiero
SNPP

(30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado a contrataciones…"; en tal sentido verificando la única oferta presentada, se evidencia que los mismos no se encuentran fuera de los rangos especificados, con relación a los precios referenciales fijados por la Convocante.----------

Posteriormente se evalúa el siguiente criterio:
El Comité de Evaluación confirmará que los Oferentes no se encuentren comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley N° 2051/03, en base al siguiente análisis: ----------

En primer lugar, se verifica que los Oferentes hayan proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado.----------

Verificando la presentación señalada, se evidencia que el oferente **GRUPO LUCERO S.R.L**, cumple con la condición establecida.----------
Posteriormente se evalúa el Inciso a) verificando los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente, sus representantes o miembros, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.----------

De la verificación, se evidencia que tanto los propietarios, representantes legales miembros de la sociedad, de la firma oferente **GRUPO LUCERO S.R.L** no figuran dentro del Anexo de Personal de la Institución.----------

Seguidamente se evalúa el Inciso b) verificando por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.----------

Una vez verificado a través del SINARH, se constata que tanto los propietarios, representantes legales miembros de la sociedad, de la firma oferente **GRUPO LUCERO S.R.L** no figuran dentro de los registros del Sistema Nacional de Recursos Humanos.----------

Luego de verificar las documentaciones presentadas efectuar los análisis correspondientes se concluye que la firma oferente **GRUPO LUCERO S.R.L**, **CUMPLE** con los requisitos en cuanto a **Capacidad Legal.**----------

6. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Las partidas presupuestarias a ser afectadas al Ejercicio Fiscal 2017, están previstas conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 333.175.----------

Las partidas presupuestarias para el ejercicio fiscal 2018 se encuentran previstas en el Proyecto de Presupuesto para el Ejercicio Fiscal 2018 sujeto a aprobación.----------

Aldo F. Balmaceda F.
Director Financiero
SNPP

7. MOTIVOS DE LA CALIFICACIÓN

Con lo manifestado se corrobora que las firma **GRUPO LUCERO S.R.L,** cumple con todos los indicadores dispuestos en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Art. 63° del Decreto Reglamentario N° 21909/03, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación; ----
2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y, ----------
3. Representa la única oferta presentada que cumple con las exigencias de la Carta de Invitación. ----------

8. CONCLUSIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al Art 27° y 28° de la Ley N° 2051/03 y los Art. 58° al 63° del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA salvo mejor parecer de la superioridad la adjudicación del presente Llamado para LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2017 **"ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL LOCAL DE LA DIRECCIÓN DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN DEL SNPP EN LA CIUDAD DE LIMPIO - CENTRO – PLURIANUAL", ID N° 333.175**, a la siguiente firma:

- **GRUPO LUCERO S.R.L** con **RUC N° 80022095-1** por un ***monto Gs. 87.500.000 (guaraníes, ochenta y siete millones quinientos mil),*** para los Ejercicios Fiscales 2017 y 2018, según detalle expresado en el **ANEXO N° 2 "CUADRO DE ADJUDICACIÓN"**.----

Siendo las 11:30 horas y no habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto. ----------

LIC. ADO BALMACEDA	**C.P. NELSON IZQUIERDO**	**Lic. FRANCISCO RUBEN RIOS**
Director Financiero	**Director de Control Interno**	**Gerente de Acción Formativa**

Atendiendo a lo establecido en el Artículo 6° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Artículo 10° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 numeral 7°, que dice: *"...revisar los informes de evaluación y refrendar la recomendación de la adjudicación del Comité de Evaluación..."*, el Director Interino de la Unidad Operativa de Contrataciones, eleva la presente recomendación realizada por el Comité de Evaluación a consideración del Director General del SNPP.----------

C.P. José Zelaya
Director Interino
Unidad Operativa de Contrataciones

MBA´APO, JEPOROMOMBA´APOHA
TETAÝGUA JEIKOPORÃ
MOTENONDEHA
MINISTERIO DE
TRABAJO, EMPLEO Y
SEGURIDAD SOCIAL

SNPP
SERVICIO NACIONAL DE
PROMOCIÓN PROFESIONAL
"Construyendo competencias para el mundo"

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2017
"ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL LOCAL DE LA DIRECCIÓN DE FORMACION Y CAPACITACIÓN DEL SNPP EN LA CIUDAD DE LIMPIO - CENTRO - PLURIANUAL"
ID N° 333.175

ANEXO N°1 - CUADRO DE OFERTA

							GRUPO LUCERO S.R.L	
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	FINCA N°/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N°	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (Iva Incluido)	PRECIO TOTAL (Iva Incluido)
1	80131502-001	ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL LOCAL DE LA DIRECCION DE FORMACION Y CAPACITACION DEL SNPP EN LA CIUDAD DE LIMPIO - CENTRO	FINCA N° 6101 CTA.CTE. CATASTRAL N° 27-013-06	Avda. Mcal. Estigarribia casi Cptan. Medina. Ciudad de Limpio	24	MES	3.500.000	84.000.000
2	80161504-998	GARANTÍA	N/A	NA	1	MES	3.500.000	3.500.000
TOTAL:							**87.500.000**	

C.P. Nelson Izquierdo
Director de Control

Lic. Francisco Rubén Rios

Aldo F. Balmaceda F.
Director Financiero
SNPP

MBA'APO, JEPOROMOMBA'APOHA TETAÝGUA JEIKOPORÃ
MOTENONDEHA
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
"Construyendo competencias para el mundo"

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2017

"ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL LOCAL DE LA DIRECCIÓN DE FORMACION Y CAPACITACIÓN DEL SNPP EN LA CIUDAD DE LIMPIO - CENTRO - PLURIANUAL"

ID N° 333.175

ANEXO N° 2 - CUADRO DE ADJUDICACIÓN

							GRUPO LUCERO S.R.L	
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	FINCA N°/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N°	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (Iva Incluido)	PRECIO TOTAL (Iva Incluido)
1	80131502-001	ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL LOCAL DE LA DIRECCION DE FORMACION Y CAPACITACION DEL SNPP EN LA CIUDAD DE LIMPIO - CENTRO	FINCA N° 6101 CTA.CTE. CATASTRAL N° 27-013-06	Avda. Mcal. Estigarribia casi Cptan. Medina. Ciudad de	24	MES	3.500.000	84.000.000
2	80161504-998	GARANTÍA	N/A	NA	1	MES	3.500.000	3.500.000
TOTAL:							**87.500.000**	

C.P. Nelson Izquierdo
Director de Control

Lic. Francisco Rubén Ríos

Aldo F. Balmaceda F.
Director Financiero
SNPP