Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Concepción
Comité de Evaluación

Informe Comité de Evaluación Nº 022/2010

El comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Concepción, conforme a lo establecido en el articulo 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", procede a emitir el **Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación** presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente----------

DATOS DE LA CONVOCATORIA

a) Nº de PAC :195.381
b) Nombre del Llamado : MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES, EQUIP. AIRE ACONDICIONADO Y OTROS DEL PALACIO DE JUSTICIA.
c) Modalidad : Contratación Directa.

2. **APERTURA DE SOBRE:** Según Acta de Apertura de Sobre Nº 53 de fecha 09 de diciembre de 2010, el local del Palacio de Justicia de la Circunscripción Judicial de Concepción, se procedió a la apertura y lectura de la oferta presentadas por las siguientes empresas-------
   a) Oferente 1 : Félix Raúl Ayala Godoy R.U.C. 1111444-4
   b) Oferente 2: Servicio Técnico JC R.U.C. 1976058-2

3. **DOCUMENTOS BASICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:** El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:----------

DOCUMENTOS BASICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	FÉLIX RAÚL AYALA GODOY	SERVICIO TÉCNICO JC
Formulario de oferta debidamente firmado y completado por el representante legal	cumple	cumple
Planilla de Precios y Especificaciones Técnicas debidamente firmada, con sello y aclaración de firma del representante autorizado por la empresa.	cumple	cumple
Declaración Jurada original dirigido al llamado (Art. 40- Ley 2051/03)	cumple	cumple
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio en la cual se designa al Representante Legal de la Empresa que firmara la oferta y la declaración jurada a nombre de la sociedad)	cumple	cumple

4. **AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS:** Se deja constancia de que las ofertas están correctas desde el punto de vista aritmético. ----------

5. **EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA:** Al realizar la verificación por ítems, se constata que la propuesta del:
   a. **Oferente Nº 1:** es de Gs. 5.475.381 (Cinco millones cuatrocientos setenta y cinco mil guaraníes) IVA incluido, Sólo cotizó el ítem Nº 3.
   b. **Oferente Nº 2:** es de Gs. 3.100.000 (Tres millones cien mil guaraníes) IVA incluido, Sólo cotizó el ítem Nº 3.

   Conforme al Cuadro Comparativo de Ofertas que se anexa al presente informe.

6. **NORMATIVA LEGAL:** La Resolución DNCP Nº 805/09, que dispone, cuando no se contare con un mínimo de tres ofertas, se deberá prorrogar las fechas de entrega y apertura de ofertas, lo cual la Sub Unidad Operativa de Contrataciones ha realizado, MODIFICANDO LA FECHA DE ENTREGA Y APERTURA DE OFERTAS. El art. 63 del

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Técnico Contab. y Presupuesto

Decreto Reglamentario N° 21.909/03, que regula los criterios que deben observarse para la adjudicación, estableciendo que "Atendiendo a lo dispuesto en el art. 28 de la Ley (2.051/03), la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta***: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3. Presente el precio evaluado como el más bajo".***----------

7. **RECOMENDACIÓN:** Teniendo en cuenta el criterio establecido en el art. 63 del Decreto Nº 21.909/03 "Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/2003 De contrataciones Públicas y la evaluación técnica y económica de las ofertas, el Comité de Evaluación **RECOMIENDA** al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue:----------

1º. **ADJUDICAR:** el llamado a Contratación Directa "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES, EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y OTROS DEL PALACIO DE JUSTICIA", PAC Nº 195.381, de acuerdo al Cuadro de Precios Adjudicados que se anexa al presente informe, a SERVICIO TÉCNICO JC por un monto mínimo de guaraníes Diez millones (Gs. 10.000.000), IVA incluido y un monto máximo de guaraníes Veinte millones (Gs. 20.000.000), IVA incluido.----------

2º. **DECLARAR** DESIERTO LOS ITEMS Nº 1 y Nº 2.

EL COMITÉ DE EVALUACION eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Concepción, el presente Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación de conformidad al art. 11, del Decreto Nº 21909/03, que reglamenta la Ley de Contrataciones Públicas.----------

Concepción, 10 de diciembre de 2.010

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Técnico Contab. y Presupuesto

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

FELIX RAUL AYALA GODOY

			CÓDIGO CATÁLOGO	
1	UNIDAD	1	72102201-006	Mant. Preventivo de instalaciones electromecánicas y eléctricas

	DETALLE	PRECIO UNITARIO
A) Mantenimiento Preventivo de Instalaciones Especiales:		
1	Sistema de Detección Electrónica y Aviso contra Incendios	NO COTIZA
2	Sistema de Alarmas contra intrusos	NO COTIZA
3	Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)	NO COTIZA
4	Sistema de Control de Acceso	NO COTIZA
5	Sistema de Comunicación Oral (Música funcional e intercomunicadores)	NO COTIZA
6	Sistema de Audio y Video de Sala de Juicios Orales	NO COTIZA
7	Telefonía	NO COTIZA
8	Sistema de Extinción de Incendios	NO COTIZA
B) Mantenimiento Preventivo de Instalaciones Electromecánicas y Eléctricas:		
9	Generador de Emergencias	NO COTIZA
10	Motor de Generador de Emergencias	NO COTIZA
11	Transformadores	NO COTIZA
12	Motores Eléctricos	NO COTIZA
13	Bombas elevadoras de agua	NO COTIZA
14	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	NO COTIZA

2	UNIDAD	1	72101506	Mantenimiento Preventivo y Reparador de Ascensores HYSSENBUPP (SEGÚN DETALLE ANEXO)
3	UNIDAD	1	72102305-001	Mant. Preventivo del Sistema de Climatización

DETALLES	Precio Unitario
	5.475.000
a) Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):	**1.650.000**
a.1) Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	150.000
a.2) Presión a la entrada y salida.	150.000
a.3) Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	150.000
a.4) Limpieza de las serpentinas del condensador.	150.000
a.5) Limpieza de evaporadores.	150.000
a.6) Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	150.000
a.7) Presión de refrigerante.	150.000
a.8) Revisión del tablero eléctrico.	150.000
a.9) Verificación del estado de las válvulas.	150.000
a.10) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de	150.000
a.11) Limpieza general de los equipos.	150.000
b) Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):	**800.000**
b.1) Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	80.000
b.2) Limpieza de serpentinas.	80.000
b.3) Control del termostato y la válvula de tres vías.	80.000
b.4) Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	80.000
b.5) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	80.000
b.6) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	80.000
b.7) Revisión del sistema de drenaje.	80.000
b.8) Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	80.000
b.9) Limpieza general de los equipos.	80.000
b.10) Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	80.000
c) Fan Coils:	**525.000**
c.1) Limpieza de filtros de aire.	75.000
c.2) Limpieza de serpentinas.	75.000
c.3) Control del termostato y la válvula de tres vías.	75.000
c.4) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	75.000
c.5) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	75.000
c.6) Revisión del sistema de drenaje.	75.000
c.7) Limpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	75.000
d) Equipos Split:	**450.000**
d.1) Limpieza de filtros de aire.	45.000
d.2) Revisión de pérdidas de refrigerante.	45.000
d.3) Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor.	45.000
d.4) Limpieza de bandeja de condensado.	45.000
d.5) Revisión del sistema de drenaje.	45.000
d.6) Revisión del estado de los rodamientos.	45.000
d.7) Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	45.000
d.8) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra	45.000
d.9) Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	45.000
d.10) Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	45.000
e) Bombas de Agua:	**500.000**
e.1) Medición del consumo eléctrico.	250.000
e.2) Verificación del estado de las válvulas.	250.000
f) Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua:	**500.000**
f.1) Limpieza del tanque de agua fría.	100.000
f.2) Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	100.000
f.3) Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por	100.000
f.4) Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubraz miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A.	100.000
f.5) Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos.	100.000
g) Extractores de Aire:	**750.000**
g.1) Medición de la carga eléctrica del motor.	150.000
g.2) Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	150.000
g.3) Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	150.000
g.4) Limpieza general de los extractores.	150.000
g.5) Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	150.000
h) Panel de Mando:	**300.000**
h.1) Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	100.000
h.2) Verificación y limpieza general del panel de mando.	100.000
h.3) Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	100.000

SERVICIO TECNICO JC

			CÓDIGO CATÁLOGO	
1	UNIDAD	1	72102201-006	Mant. Preventivo de instalaciones electromecánicas y eléctricas

	DETALLE	PRECIO UNITARIO
A) Mantenimiento Preventivo de Instalaciones Especiales:		
1	Sistema de Detección Electrónica y Aviso contra Incendios	NO COTIZA
2	Sistema de Alarmas contra intrusos	NO COTIZA
3	Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)	NO COTIZA
4	Sistema de Control de Acceso	NO COTIZA
5	Sistema de Comunicación Oral (Música funcional e intercomunicadores)	NO COTIZA
6	Sistema de Audio y Video de Sala de Juicios Orales	NO COTIZA
7	Telefonía	NO COTIZA
8	Sistema de Extinción de Incendios	NO COTIZA
B) Mantenimiento Preventivo de Instalaciones Electromecánicas y Eléctricas:		
9	Generador de Emergencias	NO COTIZA
10	Motor de Generador de Emergencias	NO COTIZA
11	Transformadores	NO COTIZA
12	Motores Eléctricos	NO COTIZA
13	Bombas elevadoras de agua	NO COTIZA
14	Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas	NO COTIZA

2	UNIDAD	1	72101506	Mantenimiento Preventivo y Reparador de Ascensores HYSSENBUPP (SEGÚN DETALLE ANEXO)
3	UNIDAD	1	72102305-001	Mant. Preventivo del Sistema de Climatización

DETALLES	Precio Unitario
	3.100.000
a) Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):	**1.100.000**
a.1) Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	100.000
a.2) Presión a la entrada y salida.	100.000
a.3) Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	100.000
a.4) Limpieza de las serpentinas del condensador.	100.000
a.5) Limpieza de evaporadores.	100.000
a.6) Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	100.000
a.7) Presión de refrigerante.	100.000
a.8) Revisión del tablero eléctrico.	100.000
a.9) Verificación del estado de las válvulas.	100.000
a.10) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de	100.000
a.11) Limpieza general de los equipos.	100.000
b) Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):	**400.000**
b.1) Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	40.000
b.2) Limpieza de serpentinas.	40.000
b.3) Control del termostato y la válvula de tres vías.	40.000
b.4) Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	40.000
b.5) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	40.000
b.6) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	40.000
b.7) Revisión del sistema de drenaje.	40.000
b.8) Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	40.000
b.9) Limpieza general de los equipos.	40.000
b.10) Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	40.000
c) Fan Coils:	**350.000**
c.1) Limpieza de filtros de aire.	50.000
c.2) Limpieza de serpentinas.	50.000
c.3) Control del termostato y la válvula de tres vías.	50.000
c.4) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	50.000
c.5) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	50.000
c.6) Revisión del sistema de drenaje.	50.000
c.7) Limpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	50.000
d) Equipos Split:	**300.000**
d.1) Limpieza de filtros de aire.	30.000
d.2) Revisión de pérdidas de refrigerante.	30.000
d.3) Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor.	30.000
d.4) Limpieza de bandeja de condensado.	30.000
d.5) Revisión del sistema de drenaje.	30.000
d.6) Revisión del estado de los rodamientos.	30.000
d.7) Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	30.000
d.8) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra	30.000
d.9) Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	30.000
d.10) Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	30.000
e) Bombas de Agua:	**200.000**
e.1) Medición del consumo eléctrico.	100.000
e.2) Verificación del estado de las válvulas.	100.000
f) Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua:	**250.000**
f.1) Limpieza del tanque de agua fría.	50.000
f.2) Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	50.000
f.3) Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua	50.000
f.4) Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubraz miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del	50.000
f.5) Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos.	50.000
g) Extractores de Aire:	**200.000**
g.1) Medición de la carga eléctrica del motor.	40.000
g.2) Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	40.000
g.3) Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	40.000
g.4) Limpieza general de los extractores.	40.000
g.5) Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	40.000
h) Panel de Mando:	**300.000**
h.1) Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	100.000
h.2) Verificación y limpieza general del panel de mando.	100.000
h.3) Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	100.000

Lic. Luzze Carolina Kolhers
Técnico Contab. y Presupuesto

Aldo Lopez De Giacomi

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	FELIX RAUL AYALA GODOY					SERVICIO TECNICO JC				
		Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Mant. Preventivo de instalaciones electromecánicas y eléctricas	NO COTIZA				NO COTIZA	NO COTIZA				NO COTIZA
2	Mantenimiento Preventivo y Reparador de Ascensores THYSSENRUPP (SEGÚN DETALLE ANEXO 3.1)	NO COTIZA				NO COTIZA	NO COTIZA				NO COTIZA
3	Mant. Preventivo del Sistema de Climatización	5.475.000	1	-	-	5.475.000	3.100.000	1	-	-	3.100.000

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Técnico Contab. y Presupuesto

ANEXO B - 02 - 09

Institución: PODER JUDICIAL - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CONCEPCION
Adjudicado: SERVICIO TECNICO JC

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Códigos del Catálogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
3	72102305-001	Mant. Preventivo del Sistema de Climatización	UNIDAD	1	3.100.000	3.100.000
				Total Adjudicado:		**3.100.000**

Aldo Lopez De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Técnico Contab. y Presupuestario