**Municipalidad de Lambaré**
Unidad Operativa de Contrataciones

# CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

**CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 21/2022 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULAS, ADECUACIÓN DE SANITARIOS Y REPARACIÓN DE BIBLIOTECA EN ESC. BÁS. N° 804 REPÚBLICA DEL SALVADOR - FONACIDE**

| | | | | | ESTERO GUAZU | | JEM CONSTRUCCIONES | | ITC INGIENERIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72102802-003 | TRABAJOS PRELIMINARES: 2 AULAS + BIBLIOTECA | **Unidad Medida Global** | 1 | | - | | - | | |
| 1.1 | | Limpieza y preparación | Unidad Medida Global | 1 | 950.000 | 950.000 | 850.000 | 850.000 | 800.000 | 800.000 |
| 1.2 | | Despeje total de pisos | Metros cuadrados | 115,92 | 14.250 | 1.651.860 | 12.750 | 1.477.980 | 12.500 | 1.449.000 |
| 1.3 | | Despeje de instalación eléctrica y artefactos. | Unidad Medida Global | 1 | 1.140.000 | 1.140.000 | 1.020.000 | 1.020.000 | 960.000 | 960.000 |
| 1.4 | | Despeje de aberturas metálicas (puertas y ventanas) | Unidad | 2 | 95.000 | 190.000 | 85.000 | 170.000 | 80.000 | 160.000 |
| 1.5 | | Despeje de revoques en mal estado (pared y techo) | Metros cuadrados | 464,56 | 14.250 | 6.619.980 | 12.750 | 5.923.140 | 12.500 | 5.807.000 |
| 2 | 72102802-003 | Excavación y carga de cimiento de pbc - (incl. SS.HH.) | Metros cúbicos | 5,4 | 332.500 | 1.795.500 | 297.500 | 1.606.500 | 280.000 | 1.512.000 |
| 3 | 72102802-003 | Envarillado de paredes (áreas con fisuras) | Unidad Medida Global | 1 | 1.900.000 | 1.900.000 | 1.700.000 | 1.700.000 | 1.600.000 | 1.600.000 |
| 4 | 72102802-003 | Remosión de muros de 0,15 para colocación de ventanas. | Metros cuadrados | 13,5 | 19.000 | 256.500 | 17.000 | 229.500 | 16.000 | 216.000 |
| 5 | 72102802-003 | Pared lateral de acceso - aula pre escolar | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 5.1 | | Nivelación 0,30 (acceso aula pre escolar) | Metros cuadrados | 0,3 | 114.000 | 34.200 | 102.000 | 30.600 | 96.000 | 28.800 |
| 5.2 | | Aislación asfáltica horizontal (paredes) | Metro lineal | 1 | 76.000 | 76.000 | 68.000 | 68.000 | 64.000 | 64.000 |
| 5.3 | | Elevación de pared 0,15 | Metros cuadrados | 2,5 | 104.500 | 261.250 | 93.500 | 233.750 | 88.000 | 220.000 |
| 5.4 | | Loseta de H°A° sobre puerta de acceso | Unidad Medida Global | 1 | 570.000 | 570.000 | 510.000 | 510.000 | 480.000 | 480.000 |
| 6 | 72102802-003 | Revoque de paredes, losas y vigas | Metros cuadrados | 467,56 | 30.400 | 14.213.824 | 27.200 | 12.717.632 | 26.500 | 12.390.340 |
| 7 | 72102802-003 | Aberturas metálicas | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 7.1 | | Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 m | Metros cuadrados | 13,5 | 427.500 | 5.771.250 | 382.500 | 5.163.750 | 360.000 | 4.860.000 |
| 7.2 | | Rejas de seguridad | Metros cuadrados | 12 | 237.500 | 2.850.000 | 212.500 | 2.550.000 | 200.000 | 2.400.000 |
| 7.3 | | Colocación de balancines existentes | Metros cuadrados | 3,6 | 156.750 | 564.300 | 140.250 | 504.900 | 132.000 | 475.200 |
| 8 | 72102802-003 | Relleno y compantación en áreas con hundimientos | Metros cuadrados | 37,8 | 42.750 | 1.615.950 | 38.250 | 1.445.850 | 36.000 | 1.360.800 |
| 9 | 72102802-003 | Contrapiso | Metros cuadrados | 115,92 | 33.250 | 3.854.340 | 29.750 | 3.448.620 | 28.500 | 3.303.720 |
| 10 | 72102802-003 | Piso cerámico (alto tránsito) | Metros cuadrados | 115,92 | 114.000 | 13.214.880 | 102.000 | 11.823.840 | 96.700 | 11.209.464 |
| 11 | 72102802-003 | Zócalo cerámico | Metro lineal | 95,15 | 57.000 | 5.423.550 | 51.000 | 4.852.650 | 48.000 | 4.567.200 |
| 12 | 72102802-003 | Aislación asfáltica | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 12.1 | | De techo con membrana asfáltica | Metros cuadrados | 156,44 | 76.000 | 11.889.440 | 68.000 | 10.637.920 | 64.000 | 10.012.160 |
| 13 | 72102802-003 | TRABAJOS PRELIMINARES: SANITARIOS PARA NIVEL INICAL | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | |
| 13.1 | | Despeje de artefactos sanitarios | Unidad Medida Global | 1 | 570.000 | 570.000 | 510.000 | 510.000 | 480.000 | 480.000 |
| 13.2 | | Despeje de instalación eléctrica | Unidad Medida Global | 1 | 285.000 | 285.000 | 255.000 | 255.000 | 240.000 | 240.000 |
| 13.3 | | Despeje total de azulejos | Metros cuadrados | 45,57 | 9.500 | 432.915 | 8.500 | 387.345 | 8.000 | 364.560 |

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE INTENDENCIA

Wilfrido González
Director
Planificación Técnica
Municipalidad de Lambaré

Abg. Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré
Secretaría General

Lic. Jover González
Dir. Gral. de Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Direc. Administración y Finanzas

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.4 | | Despeje de aberturas metálicas existentes (puertas y ventanas) | Unidad Medida Global | 1 | 380.000 | 380.000 | 340.000 | 340.000 | 320.000 | 320.000 |
| 13.5 | | Demolición de pared 0,15 (anitarios) | Metros cuadrados | 20,6 | 19.000 | 391.400 | 17.000 | 350.200 | 16.000 | 329.600 |
| 14 | 72102802-003 | Escavación y carga de cimiento de P.B.C. (sanitarios) | Metros cúbicos | 7 | 332.500 | 2.327.500 | 297.500 | 2.082.500 | 280.000 | 1.960.000 |
| 15 | 72102802-003 | Muros de nivelación | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 15.1 | | De 0,30 (pared 0,15) | Metros cuadrados | 3,24 | 114.000 | 369.360 | 102.000 | 330.480 | 96.000 | 311.040 |
| 16 | 72102802-003 | Aislación asfáltica | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 16.1 | | Aislación horizontal (paredes) | Metros cuadrados | 1,62 | 76.000 | 123.120 | 68.000 | 110.160 | 64.000 | 103.680 |
| 17 | 72102802-003 | Muros de elevación | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 17.1 | | De 0,15 revoque ambas caras | Metros cuadrados | 22 | 104.500 | 2.299.000 | 93.500 | 2.057.000 | 88.000 | 1.936.000 |
| 18 | 72102802-003 | Revoques | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 18.1 | | De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa | Metros cuadrados | 80,55 | 30.400 | 2.448.720 | 27.200 | 2.190.960 | 25.600 | 2.062.080 |
| 19 | 72102802-003 | Contrapiso | Metros cuadrados | 12 | 33.250 | 399.000 | 29.750 | 357.000 | 28.000 | 336.000 |
| 20 | 72102802-003 | Piso cerámico (alto tránsito) | Metros cuadrados | 12 | 114.000 | 1.368.000 | 102.000 | 1.224.000 | 96.000 | 1.152.000 |
| 21 | 72102802-003 | Aberturas de maderas | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | |
| 21.1 | | Puerta placa 0,70 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes | Unidad | 1 | 807.500 | 807.500 | 722.500 | 722.500 | 680.000 | 680.000 |
| 21.2 | | Puerta placa 0,60 x 1.20 con marco, contramarco y herrajes | Unidad | 2 | 617.500 | 1.235.000 | 552.500 | 1.105.000 | 520.000 | 1.040.000 |
| 21.3 | | Puerta placa 0,90 x 2.10 c/ marco, contramarco y herrajes (b. inclusivo) | Unidad | 1 | 1.140.000 | 1.140.000 | 1.020.000 | 1.020.000 | 960.000 | 960.000 |
| 22 | 72102802-003 | Aberturas de metálicas | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 22.1 | | Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 cms. | Metros cuadrados | 13,5 | 427.500 | 5.771.250 | 382.500 | 5.163.750 | 360.000 | 4.860.000 |
| 22.2 | | Puerta metálica de 1,10 x 2,30 m (acceso) | Unidad | 1 | 1.472.500 | 1.472.500 | 1.317.500 | 1.317.500 | 1.240.000 | 1.240.000 |
| 23 | 72102802-003 | Pintura General: 2 Aulas - Sanitarios-Biblioteca. | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 23.1 | | De paredes, Vigas y losas: interior y exterior al latex (color a definir) | Metros cuadrados | 548,11 | 21.375 | 11.715.851 | 19.125 | 10.482.604 | 18.000 | 9.865.980 |
| 23.2 | | De aberturas metalicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 60,68 | 42.750 | 2.594.070 | 38.250 | 2.321.010 | 36.000 | 2.184.480 |
| 23.3 | | De madera al barniz con marco y contra marcos | Metros cuadrados | 13,42 | 42.750 | 573.705 | 38.250 | 513.315 | 36.000 | 483.120 |
| 23.4 | | De rejas metálicas de seguridad (para aberturas de lindero) | Metros cuadrados | 12 | 42.750 | 513.000 | 38.250 | 459.000 | 36.000 | 432.000 |
| 24 | 72102802-003 | Vidrios dobles de 4mm. | Metros cuadrados | 13,5 | 199.500 | 2.693.250 | 178.500 | 2.409.750 | 168.000 | 2.268.000 |
| 25 | 72102802-003 | Desague Cloacal | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 25.1 | | Instalación cloacal | Unidad | 1 | 1.425.000 | 1.425.000 | 1.275.000 | 1.275.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 25.2 | | Registro 40x 40 | Unidad | 1 | 427.500 | 427.500 | 382.500 | 382.500 | 360.000 | 360.000 |
| 25.3 | | Registro 60x 60 | Unidad | 1 | 570.000 | 570.000 | 510.000 | 510.000 | 480.000 | 480.000 |
| 25.4 | | Cámara séptica 1.90 x 1.15 x 1.20 | Unidad | 1 | 2.375.000 | 2.375.000 | 2.125.000 | 2.125.000 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 25.5 | | Pozo ciego 2.00 x 2.50 | Unidad | 1 | 3.325.000 | 3.325.000 | 2.975.000 | 2.975.000 | 2.800.000 | 2.800.000 |
| 26 | 72102802-003 | Instalación de Agua corriente | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 26.1 | | Instalación completa de agua corriente | Unidad Medida Global | 1 | 2.850.000 | 2.850.000 | 2.550.000 | 2.550.000 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| 26.2 | | Artefactos (ver planos - pueden ser reutilizados los artefactos existentes en buenas condiciones) - Instalación de artedactos, griferias y duchas eléctrica, mesada de Hº Aº revestido en azulejos y barras de asimiento (uno) | Unidad Medida Global | 1 | 4.275.000 | 4.275.000 | 3.825.000 | 3.825.000 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| 26.3 | | Espejo de 0,40 x 1,75 y espejo baño inclusivo de 0,50 x 0,60 | Metros cuadrados | 0,8 | 285.000 | 228.000 | 255.000 | 204.000 | 240.000 | 192.000 |
| 26.4 | | Azulejo en baño | Metros cuadrados | 24,58 | 85.500 | 2.101.590 | 76.500 | 1.880.370 | 72.000 | 1.769.760 |
| 26.5 | | Pizarrón acrílico, con porta tiza (3,00 x 1,50) | Unidad | 2 | 712.500 | 1.425.000 | 637.500 | 1.275.000 | 600.000 | 1.200.000 |

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
INTENDENCIA

Wilfrido González
Director
Planificación Técnica
Municipalidad de Lambaré

Secretario General
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Direc. Administración y Finanzas

Lic. Jover González
Director Gral. de Administración y Finanzas

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 72102802-003 | Instalción eléctrica general: 2 aulas - sanitarios - biblioteca. | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 27.1 | | Instalación del tablero TS en galería, con barra de fase y neutro | Unidad | 16 | 156.750 | 2.508.000 | 140.250 | 2.244.000 | 132.000 | 2.112.000 |
| 27.2 | | Instalación del tablero comando de ventiladores TCV | Unidad | 3 | 138.510 | 415.530 | 123.250 | 369.750 | 116.640 | 349.920 |
| 27.3 | | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 19 | 114.000 | 2.166.000 | 102.000 | 1.938.000 | 96.000 | 1.824.000 |
| 27.4 | | Alimentación de los circuitos de tomas | Unidad | 6 | 114.000 | 684.000 | 102.000 | 612.000 | 96.000 | 576.000 |
| 27.5 | | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Unidad | 6 | 114.000 | 684.000 | 102.000 | 612.000 | 96.000 | 576.000 |
| 27.6 | | Alimentación de los circuitos de A.A. | Unidad | 3 | 237.500 | 712.500 | 212.500 | 637.500 | 200.000 | 600.000 |
| 27.7 | | Alimentación de los circuitos de duchas eléctrica | Unidad | 4 | 237.500 | 950.000 | 212.500 | 850.000 | 200.000 | 800.000 |
| 28 | 72102802-003 | Artefactos eléctricos | Unidad Medida Global | 1 | | - | | - | | - |
| 28.1 | | Artefactos fluorescentes de 3x40 w | Unidad | 6 | 251.750 | 1.510.500 | 225.250 | 1.351.500 | 212.000 | 1.272.000 |
| 28.2 | | Artefactos fluorescentes de 2x40 w | Unidad | 6 | 171.000 | 1.026.000 | 153.000 | 918.000 | 144.000 | 864.000 |
| 28.3 | | Artefactos fluorescentes de 1x40 w | Unidad | 6 | 142.500 | 855.000 | 127.500 | 765.000 | 120.000 | 720.000 |
| 28.4 | | Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro | **Unidad** | 3 | 332.500 | 997.500 | 297.500 | 892.500 | 280.000 | 840.000 |
| 28.5 | | Tablero TCV 2 AC con barras de fase y neutro | Unidad | 3 | 427.500 | 1.282.500 | 382.500 | 1.147.500 | 360.000 | 1.080.000 |
| 28.6 | | Ventilador de techo de 56" | Unidad | 6 | 492.480 | 2.954.880 | 440.640 | 2.643.840 | 414.720 | 2.488.320 |
| 28.7 | | Alimentación desde el tablero general existente c/ cable tipo preensamblado hasta el TS de galería tipo áereo | Unidad | 50 | 209.000 | 10.450.000 | 187.000 | 9.350.000 | 176.000 | 8.800.000 |
| 29 | 72102802-003 | Extintor de 6 kilos | Unidad | 2 | 285.000 | 570.000 | 255.000 | 510.000 | 240.000 | 480.000 |
| 30 | 72102802-003 | Vallado protección de obra | **Unidad Medida Global** | 1 | 617.500 | 617.500 | 552.500 | 552.500 | 520.000 | 520.000 |
| 31 | 72102802-003 | Obrador | Unidad Medida Global | 1 | 807.500 | 807.500 | 722.500 | 722.500 | 680.000 | 680.000 |
| 32 | 72102802-003 | Cartel indicador medida (1,00x2,00m) Chapa Nº 24, Bastidor caño (25x25M), Base: dos estructura metalica triangular de 15cm., altura 4,00M | Unidad Medida Global | 1 | 1.140.000 | 1.140.000 | 1.020.000 | 1.020.000 | 960.000 | 960.000 |
| 33 | 72102802-003 | Limpieza Total | Unidad Medida Global | 1 | 1.400.000 | 1.400.000 | 1.020.000 | 1.020.000 | 960.000 | 960.000 |
| | | | | | | | | | | |
| | | **PRECIO TOTAL** | | | | 165.226.465 | | 147.834.206 | | 139.988.224 |

**Abg. Gilberto Soteló**
Secretario General

**Lic. Jover Darío González**
Director Gral. de Adm. y finanzas

Wilfrido González
Director
de Técnica
Planifica Wilfrido González Orzusa
Municipalidad de Lambaré
Director de Planificación Técnica