INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Licitación por Concurso de Ofertas N° 15/2014 "Restauración y Puesta en Valor de la Sede de la Secretaría Nacional de Cultura – Ayolas esquina Haedo", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", ID N° 283.948.

1. Introducción

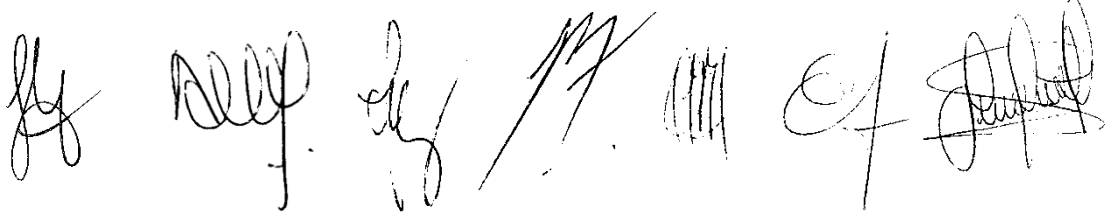
En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil catorce, siendo las 15:50 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el informe resultante de la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Concurso de Ofertas", conforme a la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16º inciso b).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 2269/2014, por Gs.145.207.494 (Guaraníes ciento cuarenta y cinco millones doscientos siete mil cuatrocientos noventa y cuatro), Subgrupo de Objeto de Gasto 520 "Construcciones", para el Ejercicio Fiscal 2014, Tipo de Presupuesto 2 "Programas de Acción", Fuente de Financiamiento 10 (Recursos del Tesoro).
- La Resolución SNC N° 984 de fecha 12 de noviembre de 2014, por la cual se autoriza el Llamado, se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y se conforma el Comité de Evaluación.
- El Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es "por el total" y el tipo de contrato es "cerrado". Corresponde a un llamado Plurianual, la vigencia y la validez de la presente contratación quedarán supeditadas a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan financiero institucional en el Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2015.
- Las invitaciones remitidas en fecha 21 de noviembre de 2014, a las siguientes empresas: Nelson Rigoberto Monges, Enrique Javier Palma, Mario Raúl Ibarrola Adorno, Ángel Ramón Sienra Zavala y Constructora El Ombu S.A.
- La Adenda 1 y las aclaraciones, emitidas en el marco del presente Llamado.
- La Resolución SNC N° 1106 de fecha 10 de diciembre de 2014, por la cual se aprueba la modificación del PAC, disminuyendo el monto del mismo.

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, y de conformidad a la Adenda 1, el día 09 de diciembre de 2014, a las 13:15 horas se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos Nº 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 2 (dos) ofertas, pertenecientes a las firmas:



Oferente	Monto total ofertado
Ing. Enrique Javier Palma Martínez	Gs. 358.584.520
Ing. Mario R. Ibarrola A	Gs. 393.522.242

4. Verificación de documentos sustanciales: Se deja constancia que:

- La firma oferente **Ing. Enrique Javier Palma Martínez,** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, además la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03. La oferta ha sido firmada por el Propietario, por lo que no amerita la presentación del Poder del Representante.

- La firma oferente **Ing. Mario Raul Ibarrola Adorno,** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, además la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03. La oferta ha sido firmada por el Propietario, por lo que no amerita la presentación del Poder del Representante.

  Luego de las verificaciones respectivas, el Comité de Evaluación resolvió aceptar las ofertas correspondientes a las firmas oferentes **Ing. Enrique Javier Palma Martínez e Ing. Mario Raul Ibarrola Adorno,** por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales.

5. <u>Cuadro comparativo de ofertas:</u>

Detallado en el Anexo Nº 1, conforme al Artículo 61 – Método de Evaluación, del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, numeral 2. *"…Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos (…) serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias…"*. Se deja constancia que la oferta perteneciente a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno,** presentó error aritmético en la sumatoria total, por lo que el Comité de Evaluación procedió a realizar las correcciones correspondientes.

6. <u>Análisis de las ofertas</u>

Conforme con lo establecido en el Artículo 61 – Método de Evaluación, del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, numeral 3. *"…Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como las más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación…"*, se procedió a examinar la menor oferta correspondiente a la firma **Ing. Enrique Javier Palma Martínez**; de acuerdo a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, que son los siguientes:

a) Verificación de la documentación legal presentada con la oferta:

Documentos Legales	**Ing. Enrique Javier Palma Martínez**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Presenta
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Presenta
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.	**No Presenta**
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.	Presenta
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2011, 2012 Y 2013).	Presenta
Acta de recepción definitiva de construcciones de obras civiles en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial, mínimo 3 (tres)	Presenta
Fotocopias de contratos anteriores de obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial, mínimo 3 (tres)	Presenta
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato (de acuerdo a lo establecido en la Sección II, punto 6 del PBC).	Presenta
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presenta
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	**No Presenta**
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Presenta
Formulario N° 1 - Formulario de Oferta.	Presenta
Formulario N° 2 - Composición de Precios Unitarios.	N/A
Formulario N° 3 - Información sobre el Oferente.	Presenta
Formulario N° 4 - Información sobre los miembros del Consorcio.	No corresponde
Formulario N° 5 - Situación Financiera.	Presenta
Formulario N° 6 - Experiencia General en Construcción.	Presenta

Formulario N° 7 - Facturación Anual Media en Construcción.	Presenta
Formulario N° 8 - Experiencia Específica en Construcción.	Presenta
Formulario N° 9 - Lista de Personal propuesto para la obra.	Presenta
Formulario N° 10 - Lista de equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos.	Presenta
Formulario N° 11 - Cronograma de utilización de equipos.	N/A
Formulario N° 12 - Compromisos contractuales vigentes.	Presenta
Formulario N° 13 - Declaración Jurada art. 40.	Presenta
Formulario N° 14 - Declaración Jurada "Empleo de menores".	Presenta
Formulario N° 15 - Garantía de mantenimiento de oferta.	N/A
Formulario N° 16 - Garantía de anticipo.	N/A
Formulario N° 17 - Programa de Inversión del anticipo.	No corresponde
Formulario N° 18 - Garantía de cumplimiento de contrato.	N/A

Según lo establecido en el Art. 59º "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto Nº 21.909/03, se ha solicitado mediante nota en fecha 10 de diciembre de 2014, a la firma oferente **Ing. Enrique Javier Palma Martínez**, la presentación de los documentos mencionados más arriba.

El mismo día, la empresa ha remitido lo solicitado por el Comité de Evaluación, cumpliendo de esa manera con el criterio de evaluación.

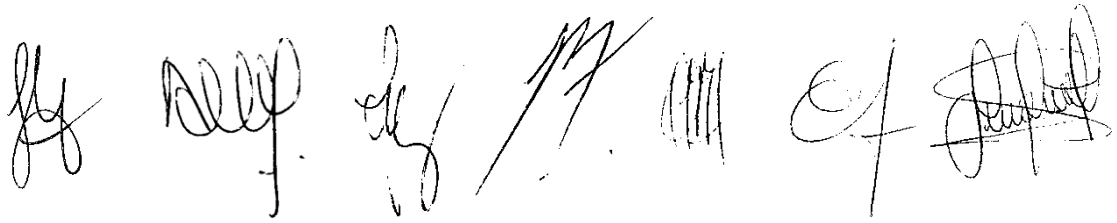
Seguidamente, se procedió al análisis de los documentos correspondientes a la firma **Ing. Enrique Javier Palma Martínez**, de acuerdo a los Criterios de Evaluación y Calificación, establecidos en la Sección II, del Pliego de Bases y Condiciones.

Capacidad Legal		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No cumple
El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	Completar el **Formulario N° 13**, además de los documentos indicados en el **Anexo I.**	Cumple

Capacidad Financiera		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente: debe ser igual o mayor a 1 en promedio, en los 3 últimos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. (2011, 2012 y 2013)	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80 en promedio, en los 3 últimos años*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2011, 2012 y 2013)	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **ACTIVOS LÍQUIDOS, ACTIVOS REALES LIBRES DE GRAVÁMENES, LÍNEAS DE CRÉDITO Y OTROS MEDIOS FINANCIEROS** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, F**).	Cumple
EL MÍNIMO DE ACTIVOS LÍQUIDOS Y/O ACCESO A CRÉDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERÁ: ***20% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA.***		
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.		
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.		
Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.		

Experiencia General en Obras		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta.	Completar los **Formulario N° 6 y 7,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.		

Experiencia Específica en Obras		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 (tres) contratos, durante los últimos diez [10] años, en obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial. Cada contrato declarado por el contratista como experiencia específica, debe ser igual o mayor al 50% (cincuenta por ciento) del monto total de la oferta.	Completar los **Formulario N° 8,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.		
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 80% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.		
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 años en las siguientes actividades clave: construcciones de obras civiles en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial.	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple

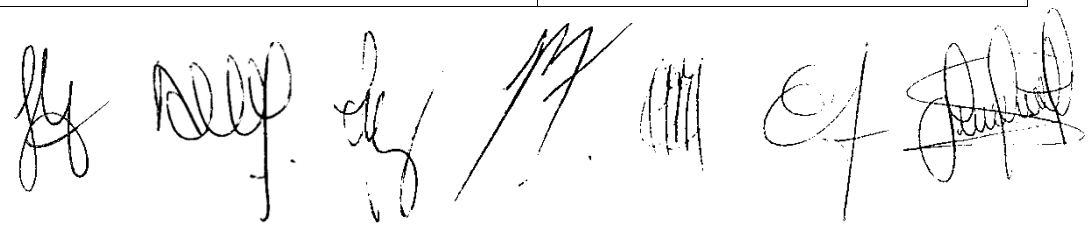


Capacidad en materia de personal		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:	Completar el **Formulario N° 9** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, H**).	Cumple
Encargado/a de Obra, Jefe/a, Superintendente de Obras o Encargado/a de seguimiento de obras: deberá ser un/a profesional arquitecto con vasta experiencia en obras patrimoniales-restauraciones, lo cual se demostrará a través del curriculum del personal. Como mínimo deberá contar con 5 años de experiencia en obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial		

Capacidad en materia de equipos		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Equipos de transporte, Herramientas de construcción, Equipos de seguridad, Equipos de soporte, etc. Como mínimo.	Completar el **Formulario N° 10 y 11;** y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, Í**).	Cumple
Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.		

Una vez concluida las verificaciones en los puntos precedentes se aplicó el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:

	Ing. Enrique Javier Palma Martínez
CRITERIOS DE CALIFICACION	**CUMPLE**
Capacidad Legal	SI
Capacidad Financiera	SI
Experiencia General en Obras	SI
Experiencia Específica en Obras	SI
Capacidad en Materia de Personal	SI
Capacidad en Materia de Equipos	SI



7. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato"…;* tales condiciones son reunidas por la firma **Ing. Enrique Javier Palma Martínez.**

Antes de proceder a la recomendación de adjudicación, el Comité de Evaluación mocionó proceder a la disminución de las cantidades originalmente solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, en los ítems N° 3.1, 4.2, 11.4, 14.4, 21.2, 21.3, 25.4, 33.2, 33.4, 36.3, 42.1, 44.1, 45.1, 46.1y 46.2, amparado en lo establecido en el segundo párrafo de la Circular Nº 03 de fecha 2 de marzo de 2006, de la Dirección General de Contrataciones, que copiado dice: *..."Se podrán disminuir la cantidad de los mismos en el caso de no contar con la disponibilidad presupuestaria necesaria conforme a las ofertas presentadas en el llamado; o cuando haya Circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la desaparición de contratar la cantidad total de bienes, servicios u obras requeridos"*; teniendo en cuenta que para el ejercicio fiscal 2014 únicamente se pagará el 30% en concepto de anticipo, y para el ejercicio fiscal 2015, es insuficiente el presupuesto asignado en el Subgrupo de Objeto de Gasto 520 "Construcciones".

8. Cuadro de Adjudicación: Anexo Nº 2, con las cantidades disminuidas.

9. Conclusión

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a ***Licitación por Concurso de Ofertas N° 15/2014 "Restauración y Puesta en Valor de la Sede de la Secretaría Nacional de Cultura – Ayolas esquina Haedo", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", ID N° 283.948***, a la firma **Ing. Enrique Javier Palma Martínez**, por un monto total de ***Gs. 314.691.145 (Guaraníes trescientos catorce millones seiscientos noventa y un mil ciento cuarenta y cinco)***.

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para la adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Edith Leiva Rodi
Comité de Evaluación

C.P. Edberta Mendoza
Comité de Evaluación

Sra. Rilsi Leticia Méndez
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Abg. Malena Caballo
Comité de Evaluación

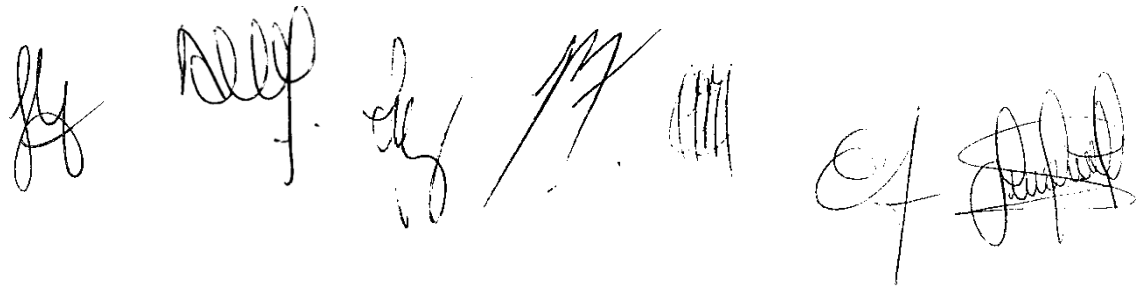
C.P. Lourdes Díaz
Jefa de Evaluación

Ing. Ada Verna
Comité de Evaluación

ANEXO N° 1 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

					Enrique Palma		Mario Ibarrola	
Ítems	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
0 - FACHADA FRONTAL Y LATERAL - PB								
1	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
1.1		Demolición de vereda existente.	M2	152	12.045	1.830.840	14.000	2.128.000
1.2		Provisión y Colocación piso tipo veredita color amarillo.	M2	152	60.225	9.154.200	89.600	13.619.200
1.3		Provisión y colocación de cordón de hormigón en vereda.	ML	51	30.660	1.563.660	126.000	6.426.000
1.4		Tratamiento para recuperación de revestimiento de marmol existente en la huella de los escalones de acceso. De 0,40 x 1,50.	UN	2	383.250	766.500	420.000	840.000
Subtotal ítem 1						**13.315.200**		**23.013.200**
2	**72131601-012**	**PINTURA**						
2.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras.	M2	250	27.375	6.843.750	35.000	8.750.000
2.2		Pintura sintetica de rejas 1,50 x 1,00 en ventanas de fachada.	UN	7	82.125	574.875	84.000	588.000
2.3		Pintura de tapa de registro 0,70 x 0,68 con pintura sintetica mate de primera calidad.	UN	1	71.175	71.175	27.440	27.440
Subtotal ítem 2						**7.489.800**		**9.365.440**

3	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
3.1		Provisión y colocación de 06 spot led (RGB, , artefacto completo decorativo) con soporte de hierro colocado desde la corniza de la fachada, con conecciones correspondientes. Spot let para exterior con RGB con grado de protección 65 con brazo soporte, con programación doble: colores y solo blanco, manejable con perillas identificadoras	UN	6	492.750	2.956.500	2.170.000	13.020.000
Subtotal ítem 3						**2.956.500**		**13.020.000**
4	**72102802-001**	**OTROS**						
4.1		Provisión y colocación de portón metálico enchapado con estructura resistente automatizado con motor, corredizo de 5,20 x 3,00 pintado en pintura sintetica negra mate con una mano de antioxido. Dos controles remotos.	UN	1	13.468.500	13.468.500	15.638.000	15.638.000
4.2		Contrucción de rampa de tránsito para personas con discapacidad en esquina de vereda con señalización de pintura según reglamentaciones vigentes, con superficie antideslizante. Incluye provisión de materiales.	UN	2	580.350	1.160.700	1.400.000	2.800.000
4.3		Provisión y colocación de cartelería institucional en acceso principal. Estructura de vidrio templado de 80 x 60 cm y 10 mm de grosor, como mínimo y soportes de acero inoxidable con logotipo institucional esmerilado al cristal.	UN	1	1.806.750	1.806.750	2.520.000	2.520.000
4.4		Provisión y colocación de sistema de iluminación en balcones externo. 7 Iluminarias tipo fluorescentes en nivel inferior de balcones externos de aberturas. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	1.368.750	1.368.750	5.390.000	5.390.000



4.5		Provisión y colocación de sistema de iluminación perimetral externo. 8 Reflectores tipo spot embutidos al nivel de vereda con sus respectivas lamparas, com mecanismos de sellado antirrobo. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	6.132.000	6.132.000	12.880.000	12.880.000
Subtotal ítem 4						23.936.700		**39.228.000**
1- PALIER DE ACCESO PRINCIPAL - PB								
5	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
5.1		Tratamiento de humedad en cielo raso	M2	8,00	43.800	350.400	109.200	873.600
Subtotal ítem 5						**350.400**		**873.600**
6	**72131601-012**	**PINTURA**						
6.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	27	24.090	650.430	28.000	756.000
6.2		Preparación de cielo raso y pintura con latex premium blanco	M2	8	27.375	219.000	35.000	280.000
6.3		Puerta metalica vidriada de 1, 25 x 3,43 aprox. (P2)	UN	1	2.244.750	2.244.750	216.090	216.090
Subtotal ítem 6						**3.114.180**		**1.252.090**
7	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.1		Reacondicionamiento electrico: arreglo general.	GL	1	4.161.000	4.161.000	1.120.000	1.120.000
7.2		Desmonte de artefacto existente y traslado a deposito a indicar.	UN	1	930.750	930.750	35.000	35.000
7.3		Provisión y colocación de artefacto colgante acorde al estilo del edificio. (liviano). Tipo arañas acorde al estilo del edificio (Neo Clásico) o con estilo moderno con reminiscencia neo clásica. De porte liviano, con provisión de cantidad de lámparas tipo led o de bajo consumo que provean iluminación adecuada (Mínimo con 8 unidades de lámparas)	UN	1	8.979.000	8.979.000	3.920.000	3.920.000
Subtotal ítem 7						**14.070.750**		**5.075.000**

8	**72131601-013**	**OTROS**						
8.1		Provisión y colocacion de rampa movil metalica para discapacitados.	UN	1	580.350	580.350	2.520.000	2.520.000
Subtotal ítem 8						**580.350**		**2.520.000**
2- DPTO. DE GESTION EMPRENDEDORA Y DE ESPACIOS CULTURALES - PB								
9	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
9.1		Desmonte de cielo raso existente con acarreo de escombros.	M2	30	12.045	361.350	21.000	630.000
9.2		Colocación de cielo raso de yeso desmontable, con buña de dilatación.	M2	30	78.840	2.365.200	133.000	3.990.000
9.3		Colocación de moldura de yeso en perimetral de cielo raso	ML	21	38.325	804.825	56.000	1.176.000
Subtotal ítem 9						**3.531.375**		**5.796.000**
10	**72131601-012**	**PINTURA**						
10.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	72	24.090	1.734.480	28.000	2.016.000
10.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30,00	27.375	821.250	35.000	1.050.000
Subtotal ítem 10						**2.555.730**		**3.066.000**
11	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
11.1		Reacondicionamiento eléctrico cableado nuevo embutido y canaleteados según diseño.	GL	1	6.789.000	6.789.000	1.120.000	1.120.000
11.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	1.314.000	1.314.000	35.000	35.000

11.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
11.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	613.200	1.226.400	462.000	924.000
Subtotal ítem 11						**11.300.400**		**3.619.000**
3- DIRECCION DE AUDIO VISUAL - PB								
12	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
12.1		Provisión y colocación de tapa de yeso en cielo raso (tipo registro). 0,40 X 0,40	UN	1	197.100	197.100	140.000	140.000
12.2		Traslado de acometida de desague de equipo de A.A. hasta registro pluvial. Incluye embutido y reparación de revoque	ML	30	32.850	985.500	70.000	2.100.000
Subtotal ítem 12						**1.182.600**		**2.240.000**
13	**72131601-012**	**PINTURA**						
13.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	72	24.090	1.734.480	28.000	2.016.000
13.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30	27.375	821.250	35.000	1.050.000
Subtotal ítem 13						**2.555.730**		**3.066.000**
14	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
14.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000

14.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	1.182.600	1.182.600	35.000	35.000
14.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
14.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	613.200	1.226.400	462.000	924.000
Subtotal ítem 14						**5.639.250**		**3.899.000**
4- SECRETARIA DE SUSSY DELGADO - PB								
15	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
15.1		Desmonte de cielo raso existente con acarreo de escombros.	M2	23	12.045	277.035	21.000	483.000
15.2		Provisión y colocación de cielo raso de yeso desmontable, con buña de dilatación.	M2	23	78.840	1.813.320	133.000	3.059.000
15.3		Provisión y colocación de moldura de yeso en perimetral de cielo raso	ML	20	38.325	766.500	56.000	1.120.000
Subtotal ítem 15						**2.856.855**		**4.662.000**
16	**72131601-012**	**PINTURA**						
16.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	52	24.090	1.252.680	28.000	1.456.000
16.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22	27.375	602.250	35.000	770.000

Subtotal ítem 16						**1.854.930**		**2.226.000**
17	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
17.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000
17.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	273.750	273.750	35.000	35.000
17.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
Subtotal ítem 17						**3.504.000**		**2.975.000**
5- DPTO. DE CULTURA INDIGENAS - PB								
18	**72131601-012**	**PINTURA**						
18.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	63	26.280	1.655.640	28.000	1.764.000
18.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22,08	21.900	483.552	35.000	772.800
Subtotal ítem 18						**2.139.192**		**2.536.800**
19	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
19.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000
19.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	273.750	273.750	35.000	35.000

19.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
Subtotal ítem 19						**3.504.000**		**2.975.000**
6- CORREDOR FONDO - PB								
20	**72131601-012**	**PINTURA**						
20.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	50	166.440	8.322.000	28.000	1.400.000
20.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	12	166.440	1.997.280	35.000	420.000
Subtotal ítem 20						**10.319.280**		**1.820.000**
21	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
21.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	8	125.925	1.007.400	140.000	1.120.000
21.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	3	273.750	821.250	35.000	105.000
21.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	492.750	985.500	462.000	924.000
21.4		Provisión y colocación de aplique doble de techo con tapa de polímero traslúcido con sus lámparas de bajo consumo de 60 WATTS como mínimo.	UNID.	1	1.314.000	1.314.000	462.000	462.000
Subtotal ítem 21						**4.128.150**		**2.611.000**
7- DPTO. DE LENGUAS								

22	**72131601-012**	**PINTURA**						
22.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	63	24.090	1.517.670	28.000	1.764.000
22.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22,08	27.375	604.440	35.000	772.800
Subtotal ítem 22						**2.122.110**		**2.536.800**
23	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
23.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000
23.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	273.750	273.750	35.000	35.000
23.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
Subtotal ítem 23						**3.504.000**		**2.975.000**
8- OFICINA SUSSY DELGADO - PB								
24	**72131601-012**	**PINTURA**						
24.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	96	24.090	2.312.640	28.000	2.688.000
24.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	17	27.375	465.375	35.000	595.000
24.3		Ventana metalica vidriada tipo balancin con pintura sintetica negra 0,80 x 1,05	UNID.	1	164.250	164.250	42.336	42.336

24.4		De puerta de baño: con esmalte sintético color a definir. Puertas de 0,75 x 2,10 (P21)	UNID.	1	87.600	87.600	132.300	132.300
24.5		De puerta de mueble empotrado: pintura sintética existente hasta dejar en madera original. Puertas de 0,60 x 2,10	UN	2	87.600	175.200	280.000	560.000
Subtotal ítem 24						**3.205.065**		**4.017.636**
25	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
25.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	8	125.925	1.007.400	140.000	1.120.000
25.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	3	273.750	821.250	35.000	105.000
25.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
25.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	492.750	985.500	462.000	924.000
Subtotal ítem 25						**4.785.150**		**3.689.000**
9- SALA AUDITORIO - PB								
26	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
26.1		Desmonte de aberturas tipo balancin de aire luz existente	UN	7	76.650	536.550	56.000	392.000
26.2		Regularización de mochetas	UN	7	219.000	1.533.000	168.000	1.176.000
26.3		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	5	43.800	219.000	98.000	490.000
Subtotal ítem 26						**2.288.550**		**2.058.000**

27	**72131601-012**	**PINTURA**						
27.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	200	24.090	4.818.000	28.000	5.600.000
27.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	70	27.375	1.916.250	35.000	2.450.000
27.3		De pilares metalico con pintura sintetica color negro mate.	UN	5	219.000	1.095.000	56.000	280.000
27.4		Pintura de baranda de hierro de escalera con pintura sintetica color negro mate.	M2	5	32.850	164.250	42.000	210.000
Subtotal ítem 27						**7.993.500**		**8.540.000**
28	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
28.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	125.925	1.888.875	140.000	2.100.000
28.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	8	27.375	219.000	35.000	280.000
28.3		Provisión y colocación de módulo lineal de 14 lámparas fluoresentes de 40 WATTS adosados a muro con estructura de chapa doblada en "U" de estética terminación por todo el perímetro. Provisión de Fluorescentes de luz cálida, reactancias, arrancadores y sistema de dableado. Con terminación de pintura sintética idem al color de muro	GL	1	1.861.500	1.861.500	6.076.000	6.076.000
Subtotal ítem 28						**3.969.375**		**8.456.000**
29	**72102802-001**	**VIDRIOS**						
29.1		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 0,72 x 0,70	UNID.	1	361.350	361.350	246.960	246.960

29.2		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 0,74 x 1,76	UNID.	1	930.750	930.750	638.176	638.176
29.3		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 0,60 x 1,00	UNID.	4	427.050	1.708.200	294.000	1.176.000
29.4		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 1,23 x 1,00 sobre puerta de salida patio	UNID.	1	876.000	876.000	602.700	602.700
Subtotal ítem 29						**3.876.300**		**2.663.836**
KICHINETTE - PA. / OFICINA PA								
30	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
30.1		Provisión y colocación de muro de mamposteria para pileta con mesada de granito de 0,60 x 2,5x 0,80	GL	1	2.901.750	2.901.750	490.000	490.000
30.2		Provisión y colocación de bacha doble de acero inoxidable con griferia, e instalación de agua, y desague .	GL	1	1.806.750	1.806.750	1.680.000	1.680.000
30.3		Regularización de mochetas de puerta de 0,90x 2,10	UN	1	219.000	219.000	350.000	350.000
30.4		Provisión y colocación de azulejo en pared sobre bacha de kichinette 2 ,00 x 0,80	M2	1,6	104.025	166.440	126.000	201.600
30.5		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	5	43.800	219.000	98.000	490.000
Subtotal ítem 30						**5.312.940**		**3.211.600**
31	**72131601-012**	**PINTURA**						
31.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	110	24.090	2.649.900	28.000	3.080.000
31.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	39	27.375	1.067.625	35.000	1.365.000
31.3		Puerta metalica vidriada con pintura sintetica color negro mate. 0,80 x 2,00 (P1)	M2	3,5	251.850	881.475	42.000	147.000
31.4		Baranda de hierro de escalera con pintura sintetica color negro mate.	M2	3,5	27.375	95.813	42.000	147.000

31.5		Pintura de puerta de madera y marco de 0,80 x 2,10	M2	3,5	104.025	364.088	42.000	147.000
Subtotal ítem 31						**5.058.901**		**4.886.000**
32	**72102601-001**	**CARPINTERIA**						
32.1		Provisión y colocacion de dos puertas para muro portante de bacha en madera multilaminada y lustrada en color natural, con herrajes incluido.	GL	1	459.900	459.900	560.000	560.000
Subtotal ítem 32						**459.900**		**560.000**
33	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
33.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250	140.000	1.400.000
33.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	4	27.375	109.500	35.000	140.000
33.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000	1.540.000	1.540.000
33.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	492.750	985.500	462.000	924.000
33.5		Provision y colocacion de tomas corriente simple y para computadora.	BC	8	164.250	1.314.000	350.000	2.800.000
33.6		Provision y colocacion de pico de encendido.	BC	2	71.175	142.350	280.000	560.000
Subtotal ítem 33						**5.781.600**		**7.364.000**
AZOTEA / TECHO - TERRAZA								

34	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
34.1		Desmonte de tejas y tejuelitas con retiro de las mismas.	M2	178	21.900	3.898.200	21.000	3.738.000
34.2		Provisión colocación de techo con tejas españolas Tipo A 1 con tejuelitas sin maderamen. Incluye mano de obra + materiales.	M2	178	142.350	25.338.300	182.000	32.396.000
34.3		Desmonte de membrana de aluminio existente, en parapeto y limpieza de la superficie.	ML	56	5.475	306.600	14.000	784.000
34.4		Desmonte de membrana de aluminio existente en piso de azotea y limpieza de la superficie.	M2	41	8.760	359.160	14.000	574.000
34.5		Desmonte de chapa de zinc existente con retiro de los mismos.	M2	69	12.045	831.105	16.800	1.159.200
34.6		Reacondicionamiento de desague pluvial, colocacion de registro de desague, colocación de registros y añadir caja de inspección.	GL	1	1.314.000	1.314.000	3.010.000	3.010.000
34.7		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en paredes y canto de muro perimetral y parapetos de la cocina y oficina del nivel de la azotea. Incluye la provisión de materiales	M2	59,65	60.225	3.592.421	133.000	7.933.450
34.8		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en piso de azotea. Incluye la provisión de materiales	M2	41,76	60.225	2.514.996	133.000	5.554.080
34.9		Provision y colocacion de chapas de zinc galvanizadas de 24mm	M2	72	131.400	9.460.800	224.000	16.128.000
34.10		Reparación de pilastras sobre techo para fachada.	UN	9	186.150	1.675.350	210.000	1.890.000
34.11		Reparacion de fisuras en pared	ML	2	32.850	65.700	280.000	560.000
34.12		Cerramiento de vano existente de AA de ventana.	UN	1	131.400	131.400	280.000	280.000
Subtotal ítem 34						**49.488.032**		**74.006.730**
35	**72131601-012**	**PINTURA**						
35.1		De Canaleta de desarrollo 0,60 ml con antioxido y esmalte sintetico color a definir.	ML	32	24.090	770.880	91.000	2.912.000

Subtotal ítem 35						**770.880**		**2.912.000**
36	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
36.1		Reacondicionamiento y/o correcciones del sistema eléctrico, electroductos embutidos, conexiones a compresores de AA. Incluye provisión de materiales	GL	1	8.212.500	8.212.500	4.200.000	4.200.000
36.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	930.750	930.750	35.000	35.000
36.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	2	492.750	985.500	462.000	924.000
36.4		Provision y colocacion de tomas corriente.	BC	1	136.875	136.875	350.000	350.000
Subtotal ítem 36						**10.265.625**		**5.509.000**
SANITARIOS DAMAS Y CABALLEROS								
37	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
37.1		Retiro de azulejos existentes en `paredes de baños.	M2	42	16.425	689.850	14.000	588.000
37.2		Demolición de revoque humedo en paredes de sanitarios damas y caballeros, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo .	M2	64	43.800	2.803.200	111.999	7.167.936
37.3		Demolición de pedestal existente en sanitarios de 1,10 x 0,54 x 0,60.	GL	1	131.400	131.400	210.000	210.000
37.4		Verificación y reparación de perdida en desague de sanitarios y/o suministro de agua corriente. Incluye la provisión de materiales	GL	1	1.314.000	1.314.000	1.400.000	1.400.000
37.5		Retiro de pisos existente en ambos sanitarios.	GL	1	219.000	219.000	280.000	280.000
37.6		Provisión y colocación de azulejo cerámico en paredes de sanitarios. Ha 2,10 de piso.	M2	30	93.075	2.792.250	112.000	3.360.000
37.7		Provisión y colocación de piso ceramico de alto transito.	M2	8	82.125	657.000	126.000	1.008.000
37.8		Arreglo de fisura en cielo raso y paredes	M2	3	32.850	98.550	182.000	546.000

37.9		Reacondicionamiento de artefactos y mantenimiento de sanitarios, ajustes, cambios de conexiones averiadas averiadas, puesta a punto (3 inodoros, 3 lavabos, 1 mijitorio)	GL	1	1.204.500	1.204.500	2.240.000	2.240.000
Subtotal ítem 37						**9.909.750**		**16.799.936**
38	**72131601-012**	**PINTURA**						
38.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	20	24.090	481.800	28.000	560.000
38.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	8	27.375	219.000	35.000	280.000
Subtotal ítem 38						**700.800**		**840.000**
39	**72102601-001**	**CARPINTERIA**						
39.1		Reparación, ajuste de puertas placas de sanitarios, pintura con sintetico beige. De 0,70 x 2,10	UN	2	191.625	383.250	700.000	1.400.000
Subtotal ítem 39						**383.250**		**1.400.000**
40	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
40.1		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	2	136.875	273.750	350.000	700.000
40.2		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	82.125	164.250	280.000	560.000
Subtotal ítem 40						**438.000**		**1.260.000**
PATIO								
41	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**						
41.1		Reparación de paredes, costura de fisura con varillas metálicas de 6	ML	130	32.850	4.270.500	56.000	7.280.000

41.2		Piso alizado de cemento con juntas de dilatación c/ 1 1/2 mts.sobre la alizada existente con su previa preparación. Incluye provisión de materiales	M2	116	32.850	3.810.600	84.000	9.744.000
41.3		Remoción revoque bovedilla de alero de patio, vuelto a revocar con tratamiento hidrófugo.	M2	9	43.800	394.200	98.000	882.000
41.4		Reacondicionamiento de desague pluvial, colocacion de registro de desague. Inluye materiales	GL	1	2.463.750	2.463.750	280.000	280.000
41.5		Construcción de cantero de mamposteria para protección de arbol y hermoseamiento de patio de 1,00x 2,50. Incluye provisión de materiales	GL	1	438.000	438.000	1.680.000	1.680.000
41.6		Escalera, reparación de huella, y contrahuella.	GL	1	1.916.250	1.916.250	700.000	700.000
Subtotal ítem 41						**13.293.300**		**20.566.000**
42	**72131601-012**	**PINTURA**						
42.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras	M2	140	30.660	4.292.400	35.000	4.900.000
42.2		De Canaleta y bajadas existente con esmalte sintetico color a definir	ML	28	24.090	674.520	25.200	705.600
42.3		De cielo raso, y de bovedilla.	M2	9	27.375	246.375	35.000	315.000
42.4		De baranda metalica existente de 7,50 x 0,80 con esmalte sintetico.	GL	1	410.625	410.625	525.000	525.000
Subtotal ítem 42						**5.623.920**		**6.445.600**
43	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
43.1		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	4	27.375	109.500	35.000	140.000
43.2		Colocación de equipos de iluminación existentes	UNID.	5	82.125	410.625	56.000	280.000

43.3		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	164.250	492.750	350.000	1.050.000
43.4		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	82.125	164.250	280.000	560.000
Subtotal ítem 43						**1.177.125**		**2.030.000**
PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA								
44	**72131601-012**	**PINTURA**						
44.1		Pintura de aberturas de madera con pintura sintética semi mate, color idem al existente , previa limpieza y lijado	M2	190	27.375	5.201.250	49.000	9.310.000
Subtotal ítem 44						**5.201.250**		**9.310.000**
REPARACIÓN DE ABERTURAS								
45	**72131601-012**	**PINTURA**						
45.1		Reparación de aberturas de madera	UNID.	6	383.250	2.299.500	420.000	2.520.000
Subtotal ítem 45						**2.299.500**		**2.520.000**
FALLEVAS Y VISAGRAS								
46	**72102802-001**	**REPARACIÓN**						
46.1		Acondicionamiento y reparación y/o cambio de fallevas y visagras de puertas y ventanas. Restauración de madera	UN	27	1.314.000	35.478.000	168.000	4.536.000
46.2		Cambio de cerraduras	UN	13	164.275	2.135.575	210.000	2.730.000
Subtotal ítem 46						**37.613.575**		**7.266.000**
LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS Y BASURAS								
47	**72131601-013**	**LIMPIEZA DEL SITIO DE OBRAS**						
47.1		Limpieza y retiro de escombros/basura.	GL	1	9.252.750	9.252.750	8.260.000	8.260.000
Subtotal ítem 47						**9.252.750**		**8.260.000**

SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS								
48	**72102802-001**	**SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS**						
48.1		Provisión y colocación de 13 carteles iluminados con batería incorporada. Provisión y colocación de 17 detectores de humo y calor inalámbricos. Provisión y colocación de 5 extintores de 3 kg como mínimo con sus respectivos carteles indicadores. Provisión y colocación de sistema de alarma contra incendio con 2 sirenas; con conexión a línea telefónica de emergencia. Debe incluir provisión integral de equipamientos, materiales, instalación y mano de obra	GL	1	21.133.500	21.133.500	25.900.000	25.900.000
Subtotal ítem 48						**21.133.500**		**25.900.000**
FUMIGACIÓN								
49	**72102802-001**	**FUMIGACIÓN**						
49.1		Fumigación integral del edificio contra termitas, arácnidos, insectos y roedores. Debe incluir 3 etapas la fumigación: Al inicio, durante y al finalizar la obra	GL	1	13.468.500	13.468.500	10.500.000	10.500.000
Subtotal ítem 49						**13.468.500**		**10.500.000**
50	**72131601-001**	**SISTEMA DE ELECTRODUCTOS EXTERNOS**						
50.1		Provisión y colocación de sistema de electroductos externos para conexiones de redes de intranet con vinculaciones embutidas entre dependencias, espacios y rack central de distribución. Incluye provisión de materiales.	GL	1	8.322.000	8.322.000	11.200.000	11.200.000
Subtotal ítem 50						**8.322.000**		**11.200.000**
PRECIO TOTAL GENERAL en Gs.						**358.584.520**		**393.522.268**

ANEXO N° 2 CUADRO DE ADJUDICACIÓN.

Ing. Enrique Javier Palma						
Ítems	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
0 - FACHADA FRONTAL Y LATERAL - PB						
1	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
1.1		Demolición de vereda existente.	M2	152	12.045	1.830.840
1.2		Provisión y Colocación piso tipo veredita color amarillo.	M2	152	60.225	9.154.200
1.3		Provisión y colocación de cordón de hormigón en vereda.	ML	51	30.660	1.563.660
1.4		Tratamiento para recuperación de revestimiento de marmol existente en la huella de los escalones de acceso. De 0,40 x 1,50.	UN	2	383.250	766.500
Subtotal ítem 1						**13.315.200**
2	**72131601-012**	**PINTURA**				
2.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras.	M2	250	27.375	6.843.750
2.2		Pintura sintetica de rejas 1,50 x 1,00 en ventanas de fachada.	UN	7	82.125	574.875
2.3		Pintura de tapa de registro 0,70 x 0,68 con pintura sintetica mate de primera calidad.	UN	1	71.175	71.175
Subtotal ítem 2						**7.489.800**
3	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.1		Provisión y colocación de 06 spot led (RGB, , artefacto completo decorativo) con soporte de hierro colocado desde la corniza de la fachada, con conecciones correspondientes. Spot let para exterior con RGB con grado de protección 65 con brazo soporte, con programación doble: colores y solo blanco, manejable con perillas identificadoras	UN	2	492.750	985.500
Subtotal ítem 3						**2.956.500**
4	**72102802-001**	**OTROS**				
4.1		Provisión y colocación de portón metálico enchapado con estructura resistente automatizado con motor, corredizo de 5,20 x 3,00 pintado en pintura sintetica negra mate con una mano de antioxido. Dos controles remotos.	UN	1	13.468.500	13.468.500
4.2		Contrucción de rampa de tránsito para personas con discapacidad en esquina de vereda con señalización de pintura según reglamentaciones vigentes, con superficie antideslizante. Incluye provisión de materiales.	UN	1	580.350	580.350
4.3		Provisión y colocación de cartelería institucional en acceso principal. Estructura de vidrio templado de 80 x 60 cm y 10 mm de grosor, como mínimo y soportes de acero inoxidable con logotipo institucional esmerilado al cristal.	UN	1	1.806.750	1.806.750

4.4		Provisión y colocación de sistema de iluminación en balcones externo. 7 Iluminarias tipo fluorescentes en nivel inferior de balcones externos de aberturas. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	1.368.750	1.368.750
4.5		Provisión y colocación de sistema de iluminación perimetral externo. 8 Reflectores tipo spot embutidos al nivel de vereda con sus respectivas lamparas, com mecanismos de sellado antirrobo. Incluye conexiones y cableado embutido integral hasta tablero y punto correspondiente.	GL	1	6.132.000	6.132.000
Subtotal ítem 4						23.356.350
1- PALIER DE ACCESO PRINCIPAL - PB						
5	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
5.1		Tratamiento de humedad en cielo raso	M2	8,00	43.800	350.400
Subtotal ítem 5						**350.400**
6	**72131601-012**	**PINTURA**				
6.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	27	24.090	650.430
6.2		Preparación de cielo raso y pintura con latex premium blanco	M2	8	27.375	219.000
6.3		Puerta metalica vidriada de 1, 25 x 3,43 aprox. (P2)	UN	1	2.244.750	2.244.750
Subtotal ítem 6						**3.114.180**
7	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1		Reacondicionamiento electrico: arreglo general.	GL	1	4.161.000	4.161.000
7.2		Desmonte de artefacto existente y traslado a deposito a indicar.	UN	1	930.750	930.750
7.3		Provisión y colocación de artefacto colgante acorde al estilo del edificio. (liviano). Tipo arañas acorde al estilo del edificio (Neo Clásico) o con estilo moderno con reminiscencia neo clásica. De porte liviano, con provisión de cantidad de lámparas tipo led o de bajo consumo que provean iluminación adecuada (Mínimo con 8 unidades de lámparas)	UN	1	8.979.000	8.979.000
Subtotal ítem 7						**14.070.750**
8	**72131601-013**	**OTROS**				
8.1		Provisión y colocacion de rampa movil metalica para discapacitados.	UN	1	580.350	580.350
Subtotal ítem 8						**580.350**
2- DPTO. DE GESTION EMPRENDEDORA Y DE ESPACIOS CULTURALES - PB						
9	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
9.1		Desmonte de cielo raso existente con acarreo de escombros.	M2	30	12.045	361.350
9.2		Colocación de cielo raso de yeso desmontable, con buña de dilatación.	M2	30	78.840	2.365.200
9.3		Colocación de moldura de yeso en perimetral de cielo raso	ML	21	38.325	804.825

Subtotal ítem 9						**3.531.375**
10	**72131601-012**	**PINTURA**				
10.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	72	24.090	1.734.480
10.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30,00	27.375	821.250
Subtotal ítem 10						**2.555.730**
11	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
11.1		Reacondicionamiento eléctrico cableado nuevo embutido y canaleteados según diseño.	GL	1	6.789.000	6.789.000
11.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	1.314.000	1.314.000
11.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000
11.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	613.200	613.200
Subtotal ítem 11						**10.687.200**
3- DIRECCION DE AUDIO VISUAL - PB						
12	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
12.1		Provisión y colocación de tapa de yeso en cielo raso (tipo registro). 0,40 X 0,40	UN	1	197.100	197.100
12.2		Traslado de acometida de desague de equipo de A.A. hasta registro pluvial. Incluye embutido y reparación de revoque	ML	30	32.850	985.500
Subtotal ítem 12						**1.182.600**
13	**72131601-012**	**PINTURA**				
13.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	72	24.090	1.734.480
13.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30	27.375	821.250
Subtotal ítem 13						**2.555.730**
14	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
14.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250
14.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	1.182.600	1.182.600

14.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000
14.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	613.200	613.200
Subtotal ítem 14						**5.026.050**
4- SECRETARIA DE SUSSY DELGADO - PB						
15	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
15.1		Desmonte de cielo raso existente con acarreo de escombros.	M2	23	12.045	277.035
15.2		Provisión y colocación de cielo raso de yeso desmontable, con buña de dilatación.	M2	23	78.840	1.813.320
15.3		Provisión y colocación de moldura de yeso en perimetral de cielo raso	ML	20	38.325	766.500
Subtotal ítem 15						**2.856.855**
16	**72131601-012**	**PINTURA**				
16.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	52	24.090	1.252.680
16.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22	27.375	602.250
Subtotal ítem 16						**1.854.930**
17	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
17.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250
17.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	273.750	273.750
17.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000
Subtotal ítem 17						**3.504.000**
5- DPTO. DE CULTURA INDIGENAS - PB						
18	**72131601-012**	**PINTURA**				
18.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	63	26.280	1.655.640
18.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22,08	21.900	483.552

Subtotal ítem 18						**2.139.192**
19	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
19.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250
19.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	273.750	273.750
19.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000
Subtotal ítem 19						**3.504.000**
6- CORREDOR FONDO - PB						
20	**72131601-012**	**PINTURA**				
20.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	50	166.440	8.322.000
20.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	12	166.440	1.997.280
Subtotal ítem 20						**10.319.280**
21	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
21.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	8	125.925	1.007.400
21.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	2	273.750	547.500
21.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	492.750	492.750
21.4		Provisión y colocación de aplique doble de techo con tapa de polímero traslúcido con sus lámparas de bajo consumo de 60 WATTS como mínimo.	UNID.	1	1.314.000	1.314.000
Subtotal ítem 21						**3.361.650**
7- DPTO. DE LENGUAS						
22	**72131601-012**	**PINTURA**				
22.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	63	24.090	1.517.670
22.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22,08	27.375	604.440
Subtotal ítem 22						**2.122.110**
23	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				

23.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250
23.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	273.750	273.750
23.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000
Subtotal ítem 23						**3.504.000**
8- OFICINA SUSSY DELGADO - PB						
24	**72131601-012**	**PINTURA**				
24.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	96	24.090	2.312.640
24.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	17	27.375	465.375
24.3		Ventana metalica vidriada tipo balancin con pintura sintetica negra 0,80 x 1,05	UNID.	1	164.250	164.250
24.4		De puerta de baño: con esmalte sintético color a definir. Puertas de 0,75 x 2,10 (P21)	UNID.	1	87.600	87.600
24.5		De puerta de mueble empotrado: pintura sintética existente hasta dejar en madera original. Puertas de 0,60 x 2,10	UN	2	87.600	175.200
Subtotal ítem 24						**3.205.065**
25	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
25.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	8	125.925	1.007.400
25.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	3	273.750	821.250
25.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000
25.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	492.750	492.750
Subtotal ítem 25						**4.292.400**
9- SALA AUDITORIO - PB						
26	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
26.1		Desmonte de aberturas tipo balancin de aire luz existente	UN	7	76.650	536.550
26.2		Regularización de mochetas	UN	7	219.000	1.533.000

26.3		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	5	43.800	219.000
Subtotal ítem 26						**2.288.550**
27	**72131601-012**	**PINTURA**				
27.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	200	24.090	4.818.000
27.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	70	27.375	1.916.250
27.3		De pilares metalico con pintura sintetica color negro mate.	UN	5	219.000	1.095.000
27.4		Pintura de baranda de hierro de escalera con pintura sintetica color negro mate.	M2	5	32.850	164.250
Subtotal ítem 27						**7.993.500**
28	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
28.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	15	125.925	1.888.875
28.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	8	27.375	219.000
28.3		Provisión y colocación de módulo lineal de 14 lámparas fluoresentes de 40 WATTS adosados a muro con estructura de chapa doblada en "U" de estética terminación por todo el perímetro. Provisión de Fluorescentes de luz cálida, reactancias, arrancadores y sistema de dableado. Con terminación de pintura sintética idem al color de muro	GL	1	1.861.500	1.861.500
Subtotal ítem 28						**3.969.375**
29	**72102802-001**	**VIDRIOS**				
29.1		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 0,72 x 0,70	UNID.	1	361.350	361.350
29.2		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 0,74 x 1,76	UNID.	1	930.750	930.750
29.3		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 0,60 x 1,00	UNID.	4	427.050	1.708.200
29.4		Colocación de vidrio incoloro de 10mm en paño fijo, de 1,23 x 1,00 sobre puerta de salida patio	UNID.	1	876.000	876.000
Subtotal ítem 29						**3.876.300**
KICHINETTE - PA. / OFICINA PA						
30	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
30.1		Provisión y colocación de muro de mamposteria para pileta con mesada de granito de 0,60 x 2,5x 0,80	GL	1	2.901.750	2.901.750
30.2		Provisión y colocación de bacha doble de acero inoxidable con griferia, e instalación de agua, y desague .	GL	1	1.806.750	1.806.750
30.3		Regularización de mochetas de puerta de 0,90x 2,10	UN	1	219.000	219.000
30.4		Provisión y colocación de azulejo en pared sobre bacha de kichinette 2 ,00 x 0,80	M2	1,6	104.025	166.440

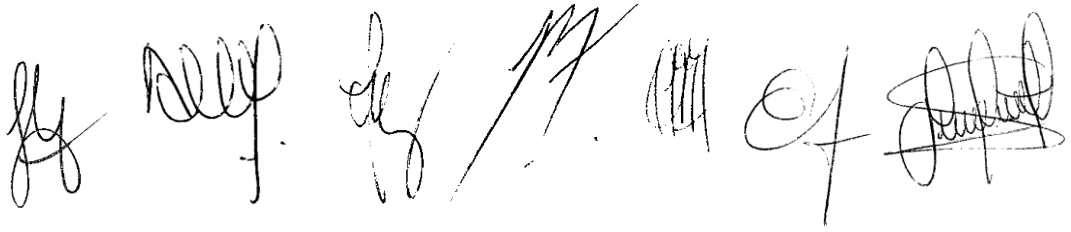
30.5		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	5	43.800	219.000
Subtotal ítem 30						**5.312.940**
31	**72131601-012**	**PINTURA**				
31.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	110	24.090	2.649.900
31.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	39	27.375	1.067.625
31.3		Puerta metalica vidriada con pintura sintetica color negro mate. 0,80 x 2,00 (P1)	M2	3,5	251.850	881.475
31.4		Baranda de hierro de escalera con pintura sintetica color negro mate.	M2	3,5	27.375	95.813
31.5		Pintura de puerta de madera y marco de 0,80 x 2,10	M2	3,5	104.025	364.088
Subtotal ítem 31						**5.058.901**
32	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
32.1		Provisión y colocacion de dos puertas para muro portante de bacha en madera multilaminada y lustrada en color natural, con herrajes incluido.	GL	1	459.900	459.900
Subtotal ítem 32						**459.900**
33	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
33.1		Reacondicionamiento eléctrico, provisión de cableado nuevo embutido y provisión y colocación de cañería embutida	BC	10	125.925	1.259.250
33.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	3	27.375	82.125
33.3		Provisión y colocación de equipo cuadrangular colgante con estructura compuesta de 4 porta lámparas fluorescentes dobles. Debe incluir las lámparas de 40 WATTS, arrancadores, reactancias y sistemas de cableado correspondientes. Encadenado de sujeción en cuatro vértices. Medidas del módulo: 2 mts x 2 mts como mínimo	UNID.	1	1.971.000	1.971.000
33.4		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	492.750	492.750
33.5		Provision y colocacion de tomas corriente simple y para computadora.	BC	8	164.250	1.314.000
33.6		Provision y colocacion de pico de encendido.	BC	2	71.175	142.350
Subtotal ítem 33						**5.261.475**
AZOTEA / TECHO - TERRAZA						
34	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
34.1		Desmonte de tejas y tejuelitas con retiro de las mismas.	M2	178	21.900	3.898.200
34.2		Provisión colocación de techo con tejas españolas Tipo A 1 con tejuelitas sin maderamen. Incluye mano de obra + materiales.	M2	178	142.350	25.338.300

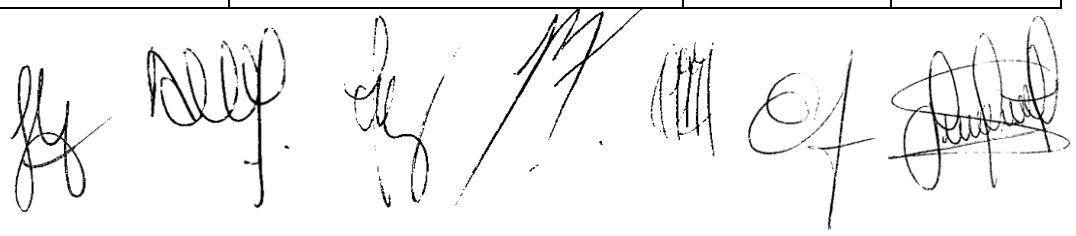
34.3		Desmonte de membrana de aluminio existente, en parapeto y limpieza de la superficie.	ML	56	5.475	306.600
34.4		Desmonte de membrana de aluminio existente en piso de azotea y limpieza de la superficie.	M2	41	8.760	359.160
34.5		Desmonte de chapa de zinc existente con retiro de los mismos.	M2	69	12.045	831.105
34.6		Reacondicionamiento de desague pluvial, colocacion de registro de desague, colocación de registros y añadir caja de inspección.	GL	1	1.314.000	1.314.000
34.7		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en paredes y canto de muro perimetral y parapetos de la cocina y oficina del nivel de la azotea. Incluye la provisión de materiales	M2	59,65	60.225	3.592.421
34.8		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en piso de azotea. Incluye la provisión de materiales	M2	41,76	60.225	2.514.996
34.9		Provision y colocacion de chapas de zinc galvanizadas de 24mm	M2	72	131.400	9.460.800
34.10		Reparación de pilastras sobre techo para fachada.	UN	9	186.150	1.675.350
34.11		Reparacion de fisuras en pared	ML	2	32.850	65.700
34.12		Cerramiento de vano existente de AA de ventana.	UN	1	131.400	131.400
Subtotal ítem 34						**49.488.032**
35	**72131601-012**	**PINTURA**				
35.1		De Canaleta de desarrollo 0,60 ml con antioxido y esmalte sintetico color a definir.	ML	32	24.090	770.880
Subtotal ítem 35						**770.880**
36	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
36.1		Reacondicionamiento y/o correcciones del sistema eléctrico, electroductos embutidos, conexiones a compresores de AA. Incluye provisión de materiales	GL	1	8.212.500	8.212.500
36.2		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	1	930.750	930.750
36.3		Provisión y colocación de aplique doble de pared tipo spot con sus lámparas led de bajo consumo de 30 WATTS como mínimo.	UNID.	1	492.750	492.750
36.4		Provision y colocacion de tomas corriente.	BC	1	136.875	136.875
Subtotal ítem 36						**9.772.875**
SANITARIOS DAMAS Y CABALLEROS						
37	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
37.1		Retiro de azulejos existentes en `paredes de baños.	M2	42	16.425	689.850
37.2		Demolición de revoque humedo en paredes de sanitarios damas y caballeros, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo .	M2	64	43.800	2.803.200
37.3		Demolición de pedestal existente en sanitarios de 1,10 x 0,54 x 0,60.	GL	1	131.400	131.400
37.4		Verificación y reparación de perdida en desague de sanitarios y/o suministro de agua corriente. Incluye la provisión de materiales	GL	1	1.314.000	1.314.000

37.5		Retiro de pisos existente en ambos sanitarios.	GL	1	219.000	219.000
37.6		Provisión y colocación de azulejo cerámico en paredes de sanitarios. Ha 2,10 de piso.	M2	30	93.075	2.792.250
37.7		Provisión y colocación de piso ceramico de alto transito.	M2	8	82.125	657.000
37.8		Arreglo de fisura en cielo raso y paredes	M2	3	32.850	98.550
37.9		Reacondicionamiento de artefactos y mantenimiento de sanitarios, ajustes, cambios de conexiones averiadas averiadas, puesta a punto (3 inodoros, 3 lavabos, 1 mijitorio)	GL	1	1.204.500	1.204.500
Subtotal ítem 37						**9.909.750**
38	**72131601-012**	**PINTURA**				
38.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	20	24.090	481.800
38.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	8	27.375	219.000
Subtotal ítem 38						**700.800**
39	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
39.1		Reparación, ajuste de puertas placas de sanitarios, pintura con sintetico beige. De 0,70 x 2,10	UN	2	191.625	383.250
Subtotal ítem 39						**383.250**
40	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
40.1		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	2	136.875	273.750
40.2		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	82.125	164.250
Subtotal ítem 40						**438.000**
PATIO						
41	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
41.1		Reparación de paredes, costura de fisura con varillas metálicas de 6	ML	130	32.850	4.270.500
41.2		Piso alizado de cemento con juntas de dilatación c/ 1 1/2 mts.sobre la alizada existente con su previa preparación. Incluye provisión de materiales	M2	116	32.850	3.810.600
41.3		Remoción revoque bovedilla de alero de patio, vuelto a revocar con tratamiento hidrófugo.	M2	9	43.800	394.200
41.4		Reacondicionamiento de desague pluvial, colocacion de registro de desague. Inluye materiales	GL	1	2.463.750	2.463.750
41.5		Construcción de cantero de mamposteria para protección de arbol y hermoseamiento de patio de 1,00x 2,50. Incluye provisión de materiales	GL	1	438.000	438.000
41.6		Escalera, reparación de huella, y contrahuella.	GL	1	1.916.250	1.916.250
Subtotal ítem 41						**13.293.300**

42	**72131601-012**	**PINTURA**				
42.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras	M2	20	30.660	613.200
42.2		De Canaleta y bajadas existente con esmalte sintetico color a definir	ML	28	24.090	674.520
42.3		De cielo raso, y de bovedilla.	M2	9	27.375	246.375
42.4		De baranda metalica existente de 7,50 x 0,80 con esmalte sintetico.	GL	1	410.625	410.625
Subtotal ítem 42						**1.944.720**
43	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
43.1		Desmonte de artefacto existente.	UNID.	4	27.375	109.500
43.2		Colocación de equipos de iluminación existentes	UNID.	5	82.125	410.625
43.3		Provisión y colocación de tomas corriente dobles simple y para computadora con puesto a tierra, en ductos embutido en pared con maquina con caño corrugado antillama	BC	3	164.250	492.750
43.4		Provisión y colocación de llave de encendido con ducto embutido caño corrugado antillama.	BC	2	82.125	164.250
Subtotal ítem 43						**1.177.125**
PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA						
44	**72131601-012**	**PINTURA**				
44.1		Pintura de aberturas de madera con pintura sintética semi mate, color idem al existente , previa limpieza y lijado	M2	20	27.375	547.500
Subtotal ítem 44						**5.201.250**
REPARACIÓN DE ABERTURAS						
45	**72131601-012**	**PINTURA**				
45.1		Reparación de aberturas de madera	UNID.	1	383.250	383.250
Subtotal ítem 45						**2.299.500**
FALLEVAS Y VISAGRAS						
46	**72102802-001**	**REPARACIÓN**				
46.1		Acondicionamiento y reparación y/o cambio de fallevas y visagras de puertas y ventanas. Restauración de madera	UN	1	1.314.000	1.314.000
46.2		Cambio de cerraduras	UN	1	164.275	164.275
Subtotal ítem 46						**1.478.275**
LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS Y BASURAS						
47	**72131601-013**	**LIMPIEZA DEL SITIO DE OBRAS**				
47.1		Limpieza y retiro de escombros/basura.	GL	1	9.252.750	9.252.750
Subtotal ítem 47						**9.252.750**

SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS						
48	**72102802-001**	**SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS**				
48.1		Provisión y colocación de 13 carteles iluminados con batería incorporada. Provisión y colocación de 17 detectores de humo y calor inalámbricos. Provisión y colocación de 5 extintores de 3 kg como mínimo con sus respectivos carteles indicadores. Provisión y colocación de sistema de alarma contra incendio con 2 sirenas; con conexión a línea telefónica de emergencia. Debe incluir provisión integral de equipamientos, materiales, instalación y mano de obra	GL	1	21.133.500	21.133.500
Subtotal ítem 48						**21.133.500**
FUMIGACIÓN						
49	**72102802-001**	**FUMIGACIÓN**				
49.1		Fumigación integral del edificio contra termitas, arácnidos, insectos y roedores. Debe incluir 3 etapas la fumigación: Al inicio, durante y al finalizar la obra	GL	1	13.468.500	13.468.500
Subtotal ítem 49						**13.468.500**
50	**72131601-001**	**SISTEMA DE ELECTRODUCTOS EXTERNOS**				
50.1		Provisión y colocación de sistema de electroductos externos para conexiones de redes de intranet con vinculaciones embutidas entre dependencias, espacios y rack central de distribución. Inlcuye provisión de materiales.	GL	1	8.322.000	8.322.000
Subtotal ítem 50						**8.322.000**
PRECIO TOTAL GENERAL en Gs.						**314.691.145**



ANEXO N° 3 ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS.

ÍNDICES DE RATIOS	MARGEN	Ing. Enrique Javier Palma	CUMPLE
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	1,95	SI
COEFICIENTE DE SOLVENCIA (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,32	SI
CAPITAL OPERATIVO (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE)	EL MÍNIMO DE ACTIVOS LÍQUIDOS Y/O ACCESO A CRÉDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERÁ: 20% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA	1.116.535.264	SI