MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
PARAGUAY

PARAGUÁI TETÃ REMBIAPO HA MARANDU
MOTENONDEHA

Memorándum

DET N° 44/2024

PARA: **Econ. Diana Vera Mercado, Directora**
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

DE: **Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa**
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA: **25 de marzo de 2024.**

REFERENCIA: **LLAMADO N° 88/2023,** LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

OBJETO: **INFORME ECONOMICO FINANCIERO**

Se pone, a su consideración el Informe de la Evaluación Económica Financiera de los oferentes evaluados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó por medio del Memorándum CEO N° 111/2024 en fecha 22/02/2024; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 "POR LA CUAL SE MODIFICA LOS ARTÍCULOS DE LA RESOLUCIÓN N° 219/2021 DE FECHA 12 DE SETIEMBRE 2023", que en su Artículo 3° establece cuanto sigue:…*"Disponer que los Tituiares de las dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia"*(SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de cálculo respectivas (originales), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 25 de marzo de 2024

AL VICEMINISTERIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS: Para su consideración y posterior remisión a la Coordinación de Evaluación de Ofertas.

Coordinación de Evaluación de Ofertas
Jefatura de Gabinete Ministerial
M.O.P.C.
RECIBIDO
Nombre: Fabiola Acosta
Fecha: 15-04-24
Hora: 16:26

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Estrella esq. Alberdi, Asunción- Paraguay
Tercer Piso- Edificio Imperial
MRCS/JAPG/EBAC
estudiostecnicos@mopc.gov.py

LLAMADO MOPC N° 88/2023
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

Asunción, 25 de marzo de 2024.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I.- INTRODUCCIÓN

El presente informe de evaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 111/2024, de fecha 22 de febrero del 2024; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:…"*Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia*" (SIC).

II.- ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres, de fecha 22 de febrero de 2024, participan las siguientes empresas y/o consorcic de empresas:

Nº	OFERENTE	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL DE LA OFERTA
1	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Gs 18.375.474.659	Gs 26.793.414.108	Gs 45.168.888.767
2	CHAVEZ CONSTRUCCIONES S.A.I.	Gs 15.173.618.339	Gs 22.209.603.507	Gs 37.383.221.846
3	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A.	Gs 13.366.956.957	Gs 0	Gs 13.366.956.957
4	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	Gs 15.086.151.836	Gs 22.189.044.023	Gs 37.275.195.859
5	VIALTEC S.A.	Gs 13.953.586.247	Gs 19.957.713.004	Gs 33.911.299.251
6	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Gs 12.644.400.463	Gs 19.122.141.854	Gs 31.766.542.317
7	CONSORCIO DESARROLLO DEL SUR INTEC INGENIERIA S.A.E. ILSUNG CONSTRUCTION CO., LTD. SUC. PARAGUAY	Gs 0	Gs 18.604.141.625	Gs 18.604.141.625
8	EDIVI S.A.	Gs 15.307.383.341	Gs 22.535.769.522	Gs 37.843.152.863
9	CONCRETMIX S.A.	Gs 0	Gs 24.841.673.499	Gs 24.841.673.499
10	TR CONSTRUCCIONES S.A.	Gs 13.370.500.000	Gs 19.760.500.001	Gs 33.131.000.001
11	CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.	Gs 14.229.397.472	Gs 20.746.938.272	Gs 34.976.335.744
12	TOCSA S.A.	Gs 14.986.931.178	Gs 22.006.820.449	Gs 36.993.751.627
13	CONSORCIO GB BLACK S.A. ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO	Gs 12.793.667.141	Gs 0	Gs 12.793.667.141
14	CONSTRUCTORA ACARAY S.A.	Gs 17.105.240.431	Gs 0	Gs 17.105.240.431
15	SOTEC S.A.	Gs 13.093.480.658	Gs 17.782.610.249	Gs 30.876.090.907
16	CONSORCIO CEU CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA) PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda	Gs 13.344.996.274	Gs 20.330.317.185	Gs 33.675.313.459
17	CONSORCIO CHACO DIAZ II SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	Gs 13.614.609.421	Gs 0	Gs 13.614.609.421
18	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	Gs 12.595.585.974	Gs 18.702.999.993	Gs 31.298.585.967
19	TECO S.R.L.	Gs 13.090.687.571	Gs 19.764.383.780	Gs 32.855.071.351

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Roxsana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

III.- CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecido en la SECCION CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, Factor 2.3 SITUACION FINANCIERA; Sub Factores "Capacidad Financiera Histórica"; "Facturación Promedio de Construcción Anual"; y "Recursos Financieros" del PBC, los cuales establecen cuanto sigue:

CAPACIDAD FINANCIERA HISTÓRICA:

Presentación de los balances generales auditados o, si no fuera obligatorio en el país del Licitante, de otros estados financieros aceptables para el Contratante de los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 años, en que se establezcan la solidez actual de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.

***Observación:** se entiende como los 3 (tres) mejores ejercicios fiscales cerrados de los últimos 5 (cinco) años (2018, 2019, 2020, 2021 y 2022), presentados ante la autoridad tributaria.

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito
Asociación en Participación, Consorcio o Asociación
Todas las partes combinadas: N / A
Cada socio: Debe cumplir el requisito
Al menos un socio: N / A

Que, a través del Memorándum DET N° 20/2024 de fecha 26/02/2024, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la siguiente consulta aclaratoria a la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 referente al criterio "Capacidad Financiera Histórica" establecido de Pliego de Bases y Condiciones.

"*En el Sub Factor "Capacidad Financiera Histórica", cuáles serán las formulas y los parámetros mínimos que se utilizaran para determinar el cumplimiento de la (Solidez actual de la situación Financiera del Licitante y la Rentabilidad prevista a largo plazo); considerando que los mismos no se han establecido en el PBC" SIC.*

Al respecto, la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 a través del Memorándum U.E.P. BIRF 8638 N° 82/2024 de fecha 29/02/2024, menciona cuanto sigue: ..."*Por consiguiente, los Documentos de licitaciones utilizados en obras con financiamientos del Banco Mundial no establecen criterios fijos para medición de Capacidad Financiera Histórica, debido a que se abre el campo para una evaluación más profunda y analítica, por ello, sugerimos que se utilicen los parámetros de medición habituales en licitaciones similares, como ser Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente ≥ 1,20 (igual o mayor a uno con veinte), en promedio, Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total ≤ 0,80 (igual o menor a cero con ochenta), en promedio y una rentabilidad positiva, los cuales son aceptables siempre que sean detalladamente fundamentados y evaluados de acuerdo a lo anteriormente mencionado" (SIC);* en consideración a lo precedentemente indicado y teniendo en cuenta que los parámetros sugeridos por la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 son razonables; los mismos fueron aplicados a todos los oferentes evaluados de forma ecuánime a fin de medir la solidez actual y la rentabilidad prevista de largo plazo.

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL:

Como mínimo haber generado durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años (2018-2022), en promedio una facturación en construcción igual a:

Lote 1: Gs. 23.700.000.000 (guaraníes veintitrés mil setecientos millones)
Lote 2: Gs. 35.000.000.000 (treinta y cinco mil millones)

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de los ingresos operativos en construcción, en el sector público y en el sector privado, los mismos podrán estar identificados y verificables en los Estados de Resultados, Notas a los Estados Financieros o Libro Mayor de las cuentas de los Ingresos Operativos en Construcción. Los Ingresos Operativos en construcción podrán corresponder a los trabajos realizados en su calidad de Contratista Principal, Sub Contratista o Integrante de un Consorcio, los mismos serán promediados y dividido el número de (3) años.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Para los consorcios, a los efectos de la calificación, se sumarán los promedios de los Ingresos Operativos en Construcción de cada integrante.

En caso de ofertar en más de un lote, el oferente deberá cumplir con la suma de las facturaciones promedio establecidas para cada lote ofertado.

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito
Asociación en Participación, Consorcio o Asociación
Todas las partes combinadas: Debe cumplir el requisito al 100% en suma.
Cada socio: Debe cumplir al menos con el cuarenta por ciento (40%) del requisito.
Al menos un socio: Debe cumplir al menos con el sesenta por ciento (60%) del requisito.

RECURSOS FINANCIEROS:

El Licitante deberá demostrar que dispone de acceso a recursos financieros, los mismos deben estar compuestos por el Capital Operativo pudiendo ser complementado por Carta de Crédito emitida por una entidad Bancaria y/o Financiera debidamente reconocida y supervisada, con los cuales cubrir:

(i) Lote 1: Gs. 3.300.000.000 (guaraníes tres mil trescientos millones)
(ii) Lote 2: Gs. 4.900.000.000 (guaraníes cuatro mil novecientos millones)

El Capital Operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato), correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la autoridad tributaria respectiva. (año 2022) (*)

El capital operativo podrá ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida y supervisada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene "Aprobada" una línea de crédito para ser utilizada; con la siguiente descripción:
(a)- Entidad u organismo que otorga el financiamiento.
(b)- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, Otorgada y/o Disponible en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado.
(c)- La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC),
(d)- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito.
(e)- Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.
Observación sobre Línea de Crédito:
- La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación.
- No serán consideradas líneas de créditos con fechas posteriores a la fecha de apertura.
- No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito "Aprobadas" que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación.
- No serán consideradas las cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocida de acuerdo a las normativas dada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.
- No serán consideradas aquellas cartas de créditos que no cumplan con las descripciones indicadas en los incisos (a), (b), (c), (d) y (e).

Para los consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante.

En caso de ofertar en más de un lote, el oferente deberá cubrir el monto resultante de la suma de los valores asignados para cada lote.

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito
Asociación en Participación, Consorcio o Asociación
Todas las partes combinadas: Debe cumplir el requisito al 100% en suma.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Cada socio: Debe cumplir al menos con el veinticinco por ciento (25 %) del requisito.
Al menos un socio: Debe cumplir con el cuarenta por ciento (40%) del requisito

(*) Para la evaluación del punto 2.3 "Estado Financiero" se tendrán en cuenta cuanto sigue:
Para el caso de empresas y/o consorcios de empresas nacionales, los mismos deberán presentar sus Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos Informes de Auditoria de conformidad a lo establecido por la Sub Secretaria de Estado de Tributación.

Para el caso de empresas y/o consorcio de empresas nacionales, en relación a los Estados Financieros correspondientes a los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años ejercicios fiscales cerrados (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) y presentados ante la Sub Secretaria de Estado de Tributación, deberán adjuntar el Formulario N° 158 "Presentación de Estados Financieros" con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del Sistema Marangatu, para el caso de empresas extranjeras deberán anexar documento similar presentado ante la respectiva autoridad tributaria del país de origen.

Para el caso de las empresas y/o consorcios de empresas extranjeras, en el caso de que las mismas aun no hayan presentado los estados financieros ante la autoridad tributaria competente, y que correspondan a los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años ejercicios fiscales cerrados (2018, 2019, 2020, 2021, 2022), los oferentes deberán presentar en carácter de declaración jurada una aclaración sobre los plazos de presentación para los estados financieros indicando la norma jurídica respectiva. Atendiendo a este caso, se podrá evaluar sobre la base de los últimos ejercicios fiscales anteriores a los requeridos (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) y que hayan sido presentados ante la autoridad tributaria respectiva.

Las empresas que posean fechas de cierres distintos al 31 de diciembre, el periodo fiscal que será considerado estará sujeto a las fechas de cierre del último ejercicio fiscal requerido (año 2022).

Los oferentes (nacionales y/o extranjeros) deberán aclarar si la información declarada en los formularios corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, para el efecto se deberá adjuntar únicamente los Estados Financieros Individuales o Consolidados, no se podrán adjuntar ambos documentos, ya que la evaluación se hará sobre la base de la documentación presentada y sobre la información declarada en los respectivos formularios, al respecto el oferente deberá adjuntar una certificación por parte del profesional contable de que las cifras corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, la certificación deberá ser en carácter de declaración jurada.

Para los efectos de evaluación, el tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay (www.bcp.gov.py) a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios fiscales.

IV.- EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales 3 (tres) mejores ejercicios fiscales cerrados de los últimos 5 (cinco); Carta de Crédito con Línea de Crédito Otorgadas por Entidad Bancaria y/o Financiera; y, Estado de Resultados y Notas a los Estados Contables, o Libro Mayor de las Cuentas de los Ingresos Operativos en Construcción, correspondientes a los (3) años de los últimos cinco (5) años (2018-2022), conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones.

Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 25/2024 de fecha 05/03/2024, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

1. **CONSORCIO DESARROLLO DEL SUR**

ILSUNG CONSTRUCTION CO., LTD. SUC. PARAGUAY

a) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2018, 2020 y 2021. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.

INTEC INGENIERIA S.A.E.

a) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2020, 2021 y 2022. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.

b) Acta de Consorciamiento; que respalde lo declarado en el Formulario A-7.1 DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO (2020, 2021 y 2022) situado en los folios 115, 116 y 117; y el Formulario A-8.1 DETALLE DE RECURSOS FINANCIEROS (año 2022) situado en el folio 112.

c) Nota a los Estados Contables (Consorciado), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año 2022 del CONSORCIO INRA.

d) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Consorciado), y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción; correspondientes a los años:

año 2020: CONSORCIO T&I.
año 2021: CONSORCIO T&I; CONSORCIO NACIONAL ELÉCTRICO.
año 2022: CONSORCIO T&I; CONSORCIO NACIONAL ELÉCTRICO; CONSORCIO INRA.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 08/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 58/2024 de fecha 05/03/2024. En este sentido, tras verificar los documentos recibidos; se constata que han sido presentadas las documentaciones solicitadas.

2. **T.R. CONSTRUCCIONES S.A.**

a) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento en su carpeta de oferta.

b) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2018, 2020 y 2021. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 08/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 59/2024 de fecha 05/03/2024. En este sentido, tras verificar los documentos recibidos; se constatan que han sido presentada las documentaciones solicitadas.

3. **CONSORCIO GB**

ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO

a) Aclaración referente a la fecha de la Nota Bancaria expedida por el BANCO GNB PARAGUAY S.A.E.C.A.; situado en el folio 270 de la carpeta de oferta, a fin de que la entidad bancaria aclare la fecha exacta de la expedición del mencionado documento.

b) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2018, 2019 y 2020. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.

BLACK S.A.

a) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2020, 2021 y 2022. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.

b) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento en su carpeta de oferta.

b) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2018, 2020 y 2021. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Ac. María Rosanna Coronel S.
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 08/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 60/2024 de fecha 05/03/2024. En este sentido, tras verificar los documentos recibidos; se constata que han sido presentada las documentaciones solicitadas.

4. **SOCIEDAD TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC S.A.)**
   a) *Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2020, 2021 y 2022. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.*
   b) *Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Consorciado), y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.; correspondientes a los años:*
   año 2020: CONSORCIO RIO TEMBEY; CONSORCIO IRALA POTY; CONSORCIO YBYTURUZU; CONSORCIO CARAGUATAY.
   año 2021: CONSORCIO RIO TEMBEY; CONSORCIO IRALA POTY; CONSORCIO YBYTURUZU.
   año 2022: CONSORCIO RIO TEMBEY; CONSORCIO IRALA POTY; CONSORCIO YBYTURUZU.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 08/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 61/2024 de fecha 05/03/2024. En este sentido, tras verificar los documentos recibidos; se constata que han sido presentada las documentaciones solicitadas.

5. **CALDETEC INGENIERÍA S.R.L.**
   a) *Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento en su carpeta de oferta.*
   b) *Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2020, 2021 y 2022. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.*

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 08/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 62/2024 de fecha 05/03/2024. En este sentido, tras verificar el documento recibido; se constata que ha sido presentada las documentaciones solicitadas.

6. **TECO CONSTRUCTORA S.R.L.**
   a) *Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondiente al año 2022. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.*
   b) *Notas a los Estados Contables (Individual), correspondiente al año 2022.*

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 08/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 63/2024 de fecha 05/03/2024. En este sentido, tras verificar el documento recibido; se constata que ha sido presentada parte de las documentaciones solicitadas.

Que, a través del Memorándum DET N° 30/2024 de fecha 07/03/2024, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:

1. **INGENIERÍA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)**
   a) *Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2020, 2021 y 2022. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.*

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 13/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 69/2024 de fecha 11/03/2024. En este sentido, tras verificar el documento recibido; se constata que ha sido presentada las documentaciones solicitadas.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M
Directora
Dirección de Planificación Económic

2. **VIALTEC S.A.**
   a) *Balance General (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año 2021.*
   b) *Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2019, 2020 y 2022. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.*
   c) *Estado de Resultado (Consorciado), presentado ante la respectiva autoridad tributaria del CONSORCIO PARAGUAYO COSTERO correspondiente al año 2020.*
   d) *Notas a los Estados Contables (Consorciado), del CONSORCIO PARAGUAYO COSTERO correspondientes a los años 2019 y 2022.*
   e) *Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Consorciado), y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción; correspondientes a los años:*
   año 2019: CONSORCIO PARAGUAYO COSTERO; CONSORCIO NUEVO HORIZONTE VI; CONSORCIO VIAL PARAGUARI; CONSORCIO VIAL DEL ESTE.
   año 2020: CONSORCIO PARAGUAYO COSTERO; CONSORCIO NUEVO HORIZONTE VI; CONSORCIO VIAL PARAGUARI; CONSORCIO VIAL DEL ESTE; CONSORCIO VIAL PARAGUAY.
   año 2022: CONSORCIO VIAS DE OCCIDENTE; CONSORCIO PARAGUAYO COSTERO.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 13/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 70/2024 de fecha 11/03/2024. En este sentido, tras verificar los documentos recibidos; se constata que han sido presentadas las documentaciones solicitadas.

3. **CONSORCIO CEU**
   PUNTAL CONSTRUCCIONES
   a) *Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento en su carpeta de oferta.*
   Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2020, 2021 y 2022. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 13/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 71/2024 de fecha 11/03/2024. En este sentido, tras verificar el documento recibido; se constata que ha sido presentada las documentaciones solicitadas.

Que, a través del Memorándum DET N° 39/2024 de fecha 15/03/2024, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas se realizó la Reiteración de solicitud de documentos de carácter formal a la siguiente empresa:

1. **TECO CONSTRUCTORA S.R.L.**
   a) *Libro Mayor de las Cuentas que componen el Rubro Ingresos Operativos (Individual), correspondiente al año 2022. Además, deberá adjuntar Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones en Construcción; dicho pedido se debe a que en la Carpeta de Ofertas (folios 325 al 328) se encuentran mezcladas las cuentas Certificaciones de Obras en el Sector Privado y en el Sector Público; por lo que, no se observa el arrastre de saldo de las cuentas que componen los Ingresos Operativos; por tal, en relación a lo precedentemente señalado se indica que, la documentación presentada en la Coordinación de Evaluación de Ofertas en fecha 07/03/2024 se presentó de forma parcial las cuentas que integran el Rubro de Ingresos Operativos.*

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 21/03/2024, informa que obra en el CEO la respuesta a la Nota CEO N° 104/2024 de fecha 18/03/2024. En este sentido, tras verificar el documento recibido; se constata que ha sido presentada las documentaciones solicitadas.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

14 Adjudicación.

14.1 El Contratante adjudicará cada lote o contrato al Licitante cuya Oferta se ajuste sustancialmente a los términos, condiciones y especificaciones del Documento de Licitación sin desviaciones, reservas u omisiones significativas, cumpla satisfactoriamente con todos los criterios de calificación descritos y hubiere ofertado el precio más bajo. El Contratante podrá adjudicar los lotes a un mismo licitante si éste cumple en conjunto con los requerimientos del llamado para los lotes.

A continuación, se procedió a la evaluación de las 7 (siete) mejores ofertas presentadas en cada lote por las empresas, las cuales fueron analizadas en detalle para el cumplimiento de los requisitos de calificación.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

SITUACIÓN FINANCIERA POR CADA LOTE

LOTE N° 1: San Ignacio

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 1	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA					CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	RECURSOS FINANCIEROS LOTE N° 1 Gs 3.300.000.000	FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL LOTE N° 1 Gs 23.700.000.000	
18.-	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	Gs 12.595.585.974	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Gs 12.644.400.463	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[2]	Cumple	Cumple
13.-	CONSORCIO GB ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO (Líder) BLACK S.A.	Gs 12.793.667.141	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple 100% Cumple 40% (*)[2] Cumple 25%	Cumple 100% Cumple 60% Cumple 40%	Cumple
19.-	TECO S.R.L.	Gs 13.090.687.571	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[1]	Cumple	Cumple
15.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Gs 13.093.480.658	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16.-	CONSORCIO CEU CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA) (Líder) PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda	Gs 13.344.996.274	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple 100% Cumple 40% Cumple 25% (*)[1]	Cumple 100% Cumple 60% Cumple 40%	Cumple
3.-	INGENIERÍA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)	Gs 13.366.956.957	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Edgar Caceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosiana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

LOTE N° 2: Coronel Bogado

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 2	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA					CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	RECURSOS FINANCIEROS LOTE N° 2 Gs 4.900.000.000	FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL LOTE N° 2 Gs 35.000.000.000	
15.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC	Gs 17.782.610.249	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7.-	CONSORCIO DESARROLLO DEL SUR ILSUNG CONSTRUCTION CO., LTD. SUC. PARAGUAY (Lider) INTEC INGENIERIA S.A.E.	Gs 18.404.141.625	 Cumple Cumple	 Cumple Cumple	 Cumple Cumple	Cumple 100% Cumple 40% Cumple 25%	Cumple 100% Cumple 60% Cumple 40%	Cumple
18.-	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	Gs 18.702.999.993	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Gs 19.722.141.854	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[2]	Cumple	Cumple
10.-	TR CONSTRUCCIONES S.A.	Gs 19.760.500.001	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19.-	TECO S.R.L.	Gs 19.764.383.780	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[1]	No Cumple	No Cumple
5.-	VIALTEC S.A.	Gs 19.957.713.004	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

SITUACIÓN FINANCIERA PARA MÁS DE UN LOTE

En caso de ofertar en más de un lote, el oferente deberá cubrir el monto resultante de la suma de los valores asignados para cada lote.

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA	
		RECURSOS FINANCIEROS PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO LOTE N° 1 y 2 Valor ≥ a: Gs 8.200.000.000	FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO LOTE N° 1 y 2 Valor ≥ a: Gs 58.700.000.000
6.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Cumple	No Cumple
15.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Cumple	No Cumple
18.-	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	Cumple	Cumple
19.-	TECO S.R.L.	Cumple	No Cumple

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

OBSERVACIÓN:
(*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Aprobada", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B).
(**) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B).

CAPACIDAD FINANCIERA HISTÓRICA

1. **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**: Todas las empresas y/o consorcios de empresas evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"**, conforme a los criterios y parámetros fijados a través del Memorándum UEP BIRF 8638 N° 82/2024.

2. **COEFICIENTE DE SOLVENCIA**: Todas las empresas y/o consorcios de empresas evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"**, conforme a los criterios y parámetros fijados a través del Memorándum UEP BIRF 8638 N° 82/2024.

3. **RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL**: Todas las empresas y/o consorcios de empresas evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"**, conforme a los criterios y parámetros fijados a través del Memorándum UEP BIRF 8638 N° 82/2024.

4. **FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL**

   En el Lotes N° 1: Las siguientes empresas y/o consorcios de empresas: 1) CALDETEC INGENIERIA S.R.L.; 2) CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.; 3) CONSORCIO GB; 4) TECO S.R.L.; 5) SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC); 6) CONSORCIO CEU; 7) INGENIERÍA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.), evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"**, conforme al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

   En el Lotes N° 2: Las siguientes empresas y/o consorcios de empresas: 1) SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC); 2) CONSORCIO DESARROLLO DEL SUR; 3) CALDETEC INGENIERIA S.R.L.; 4) CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.; 5) TR CONSTRUCCIONES S.A.; 6) VIALTEC S.A. evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"**, conforme al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, a excepción de la empresa **TECO S.R.L.** quien "**NO CUMPLE"**, debido a que la facturación promedio anual obtenida es inferior al monto requerido para el Lote N° 2.

   En la Combinación para más de un Lote: La empresa CALDETEC INGENIERIA S.R.L. para la combinación de ambos lotes **"CUMPLE"** de conformidad al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; a excepción de las siguientes empresas y/o consorcios de empresas 1) CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.; 2) SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC); 3) TECO S.R.L. quienes "**NO CUMPLEN"**, debido a que la facturación promedio anual obtenida es inferior al monto requerido para la combinación de ambos lotes.

1. **RECURSOS FINANCIEROS**

   En el Lotes N° 1: Las siguientes empresas y/o consorcios de empresas: 1) CALDETEC INGENIERIA S.R.L.; 2) CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.; 3) CONSORCIO GB; 4) TECO S.R.L.; 5) SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC); 6) CONSORCIO CEU; 7) INGENIERÍA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.), evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"**, conforme al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

   En el Lotes N° 2: Las siguientes empresas y/o consorcios de empresas: 1) SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC); 2) CONSORCIO DESARROLLO DEL SUR; 3) CALDETEC INGENIERIA S.R.L.; 4) CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.; 5) TR CONSTRUCCIONES S.A.; 6) TECO S.R.L.; 7) VIALTEC S.A., evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"**, conforme al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

   En la Combinación para más de un Lote: Las siguientes empresas y/o consorcios de empresas: 1) CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.; 2) SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC); 3) CALDETEC INGENIERIA S.R.L.; 4) TECO S.R.L., evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"**, conforme al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se remite a la Coordinación del Comité de Evaluacion de Ofertas para su consideración el presente Informe Económico Financiero del LLAMADO M.O.P.C. LPN N° 88/2023, a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas y proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 26, 27 y 28 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 2992/2019.

Edgar Benjamín Aceval Cabrera
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales

Lic. María Rossana Conceil Sosa Iude
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Gabinete del Ministro
Coordinacion de Evaluacion de Ofertas
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO M.O.P.C. Nº 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA.

Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosario Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024, ID N° 437.626

LOTE N° 1

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 1	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA										CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL		RECURSOS FINANCIEROS		FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL		
			AC / PC (≥ 1,20) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		PT / AT (≤ 0,80) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL UDI/C Promedio de los Balance General correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados **(no deberá ser negativo)**		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2022), de las empresas y/o consorcios de empresas **Expresado en Guaraníes**	**Requisito de Cumplimiento** El Licitante deberá demostrar que dispone de acceso a recursos financieros, los mismos deben estar compuestos por el Capital Operativo pudiendo ser complementado por Carta de Crédito emitida por una entidad Bancaria y/o Financiera debidamente reconocida y supervisada, con los cuales cubrir: (i) Lote 1: Gs. 3.300.000.000 (guaraníes tres mil trescientos millones) Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR al 100% en suma Cada Socio: Debe cumplir al menos con el 25% del requisito Al menos un Socio: Debe cumplir con el 40% del requisito **LOTE N° 1 Gs 3.300.000.000**	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas	**Requisito de Cumplimiento** Como mínimo haber generado durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años (2018-2022), en promedio una facturación en construcción igual a: Lote 1: Gs. 23.700.000.000 (guaraníes veintitrés mil setecientos millones) Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR al 100% en suma Cada Socio: Debe cumplir al menos con el 40% del requisito Al menos un Socio: Debe cumplir con el 60% del requisito **LOTE N° 1 Gs 23.700.000.000**	
18.-	**CALDETEC INGENIERIA S.R.L.**	**Gs 12.595.585.974**	1,98	**Cumple**	0,50	**Cumple**	13,22%	**Cumple**	**Gs 48.014.997.747**		**Cumple**	**Gs 63.198.441.113**	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
6.-	**CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.**	**Gs 12.644.400.463**	3,29	**Cumple**	0,54	**Cumple**	7,76%	**Cumple**	**Gs 38.660.026.049**	(*)²	**Cumple**	**Gs 42.534.597.843**	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
13.-	**CONSORCIO GB** ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO (Líder) BLACK S.A.	**Gs 12.793.667.141**	1,73 3,83	**Cumple** **Cumple**	0,37 0,36	**Cumple** **Cumple**	171,45% 99,12%	**Cumple** **Cumple**	Gs 26.363.954.957 Gs 22.467.290.066 **Gs 48.831.245.023**	(*)²	Cumple 40% Cumple 25% **Cumple 100%**	Gs 25.850.658.298 Gs 39.155.247.241 **Gs 65.005.905.539**	Cumple 60% Cumple 40% **Cumple 100%**	**Cumple**
19.-	**TECO S.R.L.**	**Gs 13.090.687.571**	1,52	**Cumple**	0,39	**Cumple**	89,58%	**Cumple**	**Gs 17.525.968.677**	(*)¹	**Cumple**	**Gs 34.935.134.718**	**Cumple**	**Cumple**
15.-	**SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)**	**Gs 13.093.480.658**	1,54	**Cumple**	0,49	**Cumple**	3,88%	**Cumple**	**Gs 11.257.899.780**		**Cumple**	**Gs 45.734.704.951**	**Cumple**	**Cumple**
16.-	**CONSORCIO CEU** CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA) (Líder) PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda	**Gs 13.344.996.274**	1,79 1,80	**Cumple** **Cumple**	0,58 0,46	**Cumple** **Cumple**	4,40% 19,13%	**Cumple** **Cumple**	Gs 63.428.871.888 Gs 13.768.764.840 **Gs 77.197.636.728**	(*)¹	Cumple 40% Cumple 25% **Cumple 100%**	Gs 38.899.278.791 Gs 36.979.634.529 **Gs 75.878.913.319**	Cumple 60% Cumple 40% **Cumple 100%**	**Cumple**
3.-	**INGENIERÍA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)**	**Gs 13.366.956.957**	4,37	**Cumple**	0,16	**Cumple**	8,99%	**Cumple**	**Gs 199.521.897.464**		**Cumple**	**Gs 240.537.758.290**	**Cumple**	**Cumple**

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**)Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo.
()² El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO, CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

LOTE N° 2

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 2	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA										CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL		RECURSOS FINANCIEROS		FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL		
			AC / PC (≥ 1,20) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		PT / AT (≤ 0,80) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL UDI/C Promedio de los Balance General correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados **(no deberá ser negativo)**		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2022) de las empresas y/o consorcios de empresas **Expresado en Guaraníes**	**Requisito de Cumplimiento** El Licitante deberá demostrar que dispone de acceso a recursos financieros, los mismos deben estar compuestos por el Capital Operativo pudiendo ser complementado por Carta de Crédito emitida por una entidad Bancaria y/o Financiera debidamente reconocida y supervisada, con los cuales cubrir: (ii) Lote 2: Gs. 4.900.000.000 (guaraníes cuatro mil novecientos millones) Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR al 100% en suma Cada Socio: Debe cumplir al menos con el 25% del requisito Al menos un Socio: Debe cumplir con el 40% del requisito **LOTE N° 2 Gs 4.900.000.000**	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas	**Requisito de Cumplimiento** Como mínimo haber generado durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años (2018-2022), en promedio una facturación en construcción igual a: Lote 2: Gs. 35.000.000.000 (treinta y cinco mil millones) Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR al 100% en suma Cada Socio: Debe cumplir al menos con el 40% del requisito Al menos un Socio: Debe cumplir con el 60% del requisito **LOTE N° 2 Gs 35.000.000.000**	
15.-	**SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)**	**Gs 17.782.610.249**	1,54	**Cumple**	0,49	**Cumple**	3,88%	**Cumple**	**Gs 11.257.899.780**	**Cumple**	**Gs 45.734.704.951**	**Cumple**	**Cumple**
7.-	**CONSORCIO DESARROLLO DEL SUR** ILSUNG CONSTRUCTION CO., LTD. SUC. PARAGUAY (Lider) INTEC INGENIERIA S.A.E.	**Gs 18.604.141.625**	2,56 5,98	**Cumple** **Cumple**	0,75 0,18	**Cumple** **Cumple**	82,09% 17,00%	**Cumple** **Cumple**	Gs 83.529.052.634 Gs 11.924.461.891 **Gs 95.453.514.525**	Cumple 40% Cumple 25% **Cumple 100%**	Gs 102.802.962.609 Gs 21.524.887.441 **Gs 124.327.850.050**	Cumple 60% Cumple 40% **Cumple 100%**	**Cumple**
18.-	**CALDETEC INGENIERIA S.R.L.**	**Gs 18.702.999.993**	1,98	**Cumple**	0,50	**Cumple**	13,22%	**Cumple**	**Gs 48.014.997.747**	**Cumple**	**Gs 63.198.441.113**	**Cumple**	**Cumple**
6.-	**CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.**	**Gs 19.122.141.854**	3,29	**Cumple**	0,54	**Cumple**	7,76%	**Cumple**	**Gs 38.660.026.049** (*)²	**Cumple**	**Gs 42.534.597.843**	**Cumple**	**Cumple**
10.-	**TR CONSTRUCCIONES S.A.**	**Gs 19.760.500.001**	4,92	**Cumple**	0,15	**Cumple**	16,36%	**Cumple**	**Gs 63.922.309.943**	**Cumple**	**Gs 43.650.618.953**	**Cumple**	**Cumple**
19.-	**TECO S.R.L.**	**Gs 19.764.383.780**	1,52	**Cumple**	0,39	**Cumple**	89,58%	**Cumple**	**Gs 17.525.968.677** (*)¹	**Cumple**	**Gs 34.935.134.718**	No Cumple	No Cumple
5.-	**VIALTEC S.A.**	**Gs 19.957.713.004**	6,76	**Cumple**	0,28	**Cumple**	2,90%	**Cumple**	**Gs 57.313.624.721**	**Cumple**	**Gs 44.850.333.360**	**Cumple**	**Cumple**

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**)Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo.
()ª El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "A-1"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"
LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

COMBINACION DE LOTES

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA										
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ AC / PC (≥ 1,10)		COEFICIENTE DE SOLVENCIA PT / AT (≤ 0,80)		RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL UDI/C (no deberá ser negativo)		RECURSOS FINANCIEROS			FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL	
								Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2022) de las empresas y/o consorcios de empresas. Expresado en Guaraníes		PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO LOTE N° 1 y 2 Valor ≥ a: Gs 8.200.000.000	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas.	PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO LOTE N° 1 y 2 Valor ≥ a: Gs 58.700.000.000
6.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	3,29	Cumple	0,54	Cumple	7,76%	Cumple	Gs 38.660.026.049	(*)²	Cumple	Gs 42.534.597.843	No Cumple
15.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	1,54	Cumple	0,49	Cumple	3,88%	Cumple	Gs 11.257.899.780		Cumple	Gs 45.734.704.951	No Cumple
18.-	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	1,98	Cumple	0,50	Cumple	13,22%	Cumple	Gs 48.014.997.747		Cumple	Gs 63.198.441.113	Cumple
19.-	TECO S.R.L.	1,52	Cumple	0,39	Cumple	89,58%	Cumple	Gs 17.525.968.677	(*)¹	Cumple	Gs 34.935.134.718	No Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**)Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo.
()* El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes Garda
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

INGENIERÍA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88'2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO, CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024, ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	INGENIERÍA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	16.531.716.488	22.193.401.103	87.065.782.406
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	26.214.075.740
3.-	CRÉDITOS	188.306.661.049	144.550.496.520	129.991.982.237
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	438.558.179	-	-
7.-	OTROS ACTIVOS	63.145.040.955	62.717.965.090	5.468.146.900
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**268.421.976.671**	**229.461.862.713**	**248.739.987.283**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
3.-	OTROS ACTIVOS L/P	-	-	-
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	123.115.326.682	118.151.280.093	94.133.651.905
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	18.321.968.722	22.395.777.047	194.146.998
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**141.437.295.404**	**140.547.057.140**	**94.327.798.903**
	ACTIVO TOTAL	**409.859.272.075**	**370.008.919.853**	**343.067.786.186**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	14.181.511.226	24.417.459.223	11.779.692.851
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	13.439.013.699	-	5.687.789.662
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14.467.030.085	10.330.213.969	3.355.051.321
4.-	PROVISIONES	2.000.404.025	3.596.893.446	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	24.812.120.172	14.807.778.993	27.917.765.153
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**68.900.079.207**	**53.152.345.631**	**48.740.298.987**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	2.569.000.000	2.429.577.500	2.429.577.500
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.-	PROVISIONES L/P	43.465.311	43.465.311	1.467.554
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**2.612.465.311**	**2.473.042.811**	**2.431.045.054**
	PASIVO TOTAL	**71.512.544.518**	**55.625.388.442**	**51.171.344.041**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	270.370.000.000	270.370.000.000	244.060.000.000
2.-	RESERVAS	45.211.691.218	22.610.898.739	21.484.444.388
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	22.765.036.339	21.402.632.672	26.351.997.757
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**338.346.727.557**	**314.383.531.411**	**291.896.442.145**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**409.859.272.075**	**370.008.919.853**	**343.067.786.186**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	268.421.976.671 / 68.900.079.207	229.461.862.713 / 53.152.345.631	248.739.987.283 / 48.740.298.987	248.874.608.889 / 56.930.907.942	4,37	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	71.512.544.518 / 409.859.272.075	55.625.388.442 / 370.008.919.853	51.171.344.041 / 343.067.786.186	59.436.425.667 / 374.311.992.705	0,16	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	22.765.036.339 / 270.370.000.000	21.402.632.672 / 270.370.000.000	26.351.997.757 / 244.060.000.000	23.506.555.589 / 261.600.000.000	8,99%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 199.521.897.464
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 199.521.897.464**

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 32

"La que suscribe, Licenciada TERESA RODRIGUEZ, con Inscripción N° 1533164-4 y Patente N° 010-0026963, Declaro Bajo Fe de Juramento que las cifras o información declarada en los formularios correspondientes a los Estados Financieros (Años 2022-2021-2020) de la Firma Ingeniería de Topografía y Caminos S.A., con RUC N° 80018457-2, corresponden a los estados individuales de la Empresa". (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 268.421.976.671	Gs 68.900.079.207	Gs 199.521.897.464

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 158.153.941.249	Gs 0	-	Gs 158.153.941.249
2.021	Gs 277.454.003.800	Gs 0	-	Gs 277.454.003.800
2.022	Gs 286.005.329.822	Gs 0	-	Gs 286.005.329.822
TOTAL				Gs 721.613.274.871
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 240.537.758.290

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

VIALTEC S.A.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Verá
Directora
Dirección de Planificación Econór

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO, CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024, ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	VIALTEC S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	15.809.770.825	6.803.521.410	13.624.657.660
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	52.075.066.937	48.600.332.242	41.857.577.068
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	55.242.654	-	108.986.714
7.-	OBRAS CAMPAMENTO	6.660.585.441	2.954.957.618	1.204.471.376
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**74.600.665.857**	**58.358.811.270**	**56.995.692.818**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	CARGOS DIFERIDOS	994.857	1.989.715	2.984.573
3.-	OTROS ACTIVOS L/P	-	-	-
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	24.606.459.386	24.541.933.761	26.724.317.588
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**24.607.454.243**	**24.543.923.476**	**26.727.302.161**
	ACTIVO TOTAL	**99.208.120.100**	**82.902.734.746**	**83.722.994.979**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	10.237.925.949	9.307.545.567	8.306.293.872
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11.074.887	14.651.403	29.609.902
4.-	PROVISIONES	58.246.433	62.663.674	61.249.951
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**10.307.247.269**	**9.384.860.644**	**8.397.153.725**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	ANTICIPOS OBRAS A REALIZAR	25.523.354.094	10.227.715.017	10.174.295.099
4.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**25.523.354.094**	**10.227.715.017**	**10.174.295.099**
	PASIVO TOTAL	**35.830.601.363**	**19.612.575.661**	**18.571.448.824**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	40.000.000.000	40.000.000.000	34.000.000.000
2.-	RESERVAS	22.336.135.230	22.285.923.448	29.888.240.636
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.041.383.507	1.004.235.637	1.263.305.519
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**63.377.518.737**	**63.290.159.085**	**65.151.546.155**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**99.208.120.100**	**82.902.734.746**	**83.722.994.979**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019	Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	74.600.665.857 / 10.307.247.269	58.358.811.270 / 9.384.860.644	56.995.692.818 / 8.397.153.725	63.318.389.982 / 9.363.087.213	6,76	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	35.830.601.363 / 99.208.120.100	19.612.575.661 / 82.902.734.746	18.571.448.824 / 83.722.994.979	24.671.541.949 / 88.611.283.275	0,28	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	1.041.383.507 / 40.000.000.000	1.004.235.637 / 40.000.000.000	1.263.305.519 / 34.000.000.000	1.102.974.888 / 38.000.000.000	2,90%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)	
* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 57.313.624.721
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 57.313.624.721

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio B - 38

"La que suscribe Lic. Gloria C. Acosta L. con Cédula de Identidad N° 448.254, Contadora de la Empresa Vialtec S.A., declara bajo fe de juramento que la información declarada en los Formularios: A-7: Facturación Promedio de Construcción Anual - A-7.1: Detalle del Volumen Anual de Negocios del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 - A-6: Situación Financiera - A-8.1: Resumen de Recursos Financieros - A-8.1: Detalle de Recursos Financieros; corresponden a los Estados Financieros Individuales de la Empresa Vialtec S.A." (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 69.093.552.735	Gs 11.779.928.014	Gs 57.313.624.721

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 17.635.758.590	Gs 13.153.557.269	-	Gs 30.789.315.859
2.020	Gs 19.715.766.782	Gs 23.444.958.230	-	Gs 43.160.725.012
2.022	Gs 30.173.365.029	Gs 30.427.594.180	-	Gs 60.600.959.209
TOTAL				Gs 134.551.000.080
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 44.850.333.360

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosiana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCION DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	**CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.**
3.- TIPO:	**SOCIEDAD ANONIMA**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	2.747.890.315	6.869.801.511	5.741.796.794
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	2.000.000.000	-	-
3.-	CRÉDITOS	30.523.494.636	29.075.704.956	28.224.782.171
4.-	INVENTARIOS	2.678.806.315	3.945.962.849	2.758.740.883
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2.232.248.214	938.489.847	1.402.981.252
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**40.182.439.480**	**40.829.959.163**	**38.128.301.100**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	150.404.847	145.465.796
2.-	INVERSIONES L/P	-	18.813.752.080	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	23.962.870.044	-	15.540.619.311
4.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**23.962.870.044**	**18.964.156.927**	**15.686.085.107**
	ACTIVO TOTAL	**64.145.309.524**	**59.794.116.090**	**53.814.386.207**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	6.206.168.384	8.393.621.747	7.431.228.639
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	3.630.692.859	1.394.137.269	8.630.323.753
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	64.026.074	62.121.236	84.165.031
4.-	PROVISIONES	-	32.347.015	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	318.852.091	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**10.219.739.408**	**9.882.227.267**	**16.145.717.423**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	6.927.609.447	3.972.075.653	3.148.465.839
3.-	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	-	111.669.928	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	18.639.199.266	18.227.246.429	8.736.879.756
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**25.566.808.713**	**22.311.012.010**	**11.885.345.595**
	PASIVO TOTAL	**35.786.548.121**	**32.193.239.277**	**28.031.063.018**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	20.950.000.000	20.950.000.000	18.750.000.000
2.-	RESERVAS	6.688.771.043	4.924.200.870	4.772.870.370
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	719.990.360	1.726.675.943	2.260.452.819
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**28.358.761.403**	**27.600.876.813**	**25.783.323.189**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**64.145.309.524**	**59.794.116.090**	**53.814.386.207**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	40.182.439.480 / 10.219.739.408	40.829.959.163 / 9.882.227.267	38.128.301.100 / 16.145.717.423	39.713.566.581 / 12.082.561.366	3,29	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	35.786.548.121 / 64.145.309.524	32.193.239.277 / 59.794.116.090	28.031.063.018 / 53.814.386.207	32.003.616.805 / 59.251.270.607	0,54	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despues del Impuesto / Capital	719.990.360 / 20.950.000.000	1.726.675.943 / 20.950.000.000	2.260.452.819 / 18.750.000.000	1.569.039.707 / 20.216.666.667	7,76%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)	
* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 29.962.700.072
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	
Financiera Paraguayo-Japones - Monto Aprobado Gs. 3.200.000.000,-	Gs 2.000.000.000
Sudameris Bank - Monto Aprobado Gs. 6.697.325.977,-	Gs 6.697.325.977
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 38.660.026.049**

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO:

En los folios 308 y 309 presenta 2 (dos) Notas Bancarias que textualmente expresan:

*1.- **FINANCIERA PARAGUAYO-JAPONES S.A.E.C.A.** en su nota de fecha 21 de febrero de 2024, menciona cuanto sigue:..."Por este medio certificamos que, el CONSTRUCTORA FELDMANN S.A., con Cédula Tributaria - RUC NRO. 80038108-4, posee a favor una línea de crédito aprobada para atender los requisitos en materia de flujo de fondos que demande el LLAMADO MOPC N° 88/2023 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR - AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. CON ID N° 437.626..- El monto de la Línea de crédito vigente a favor del CONTRUCTORA FELDMANN S.A., con Cédula tributaria - RUC NRO. 80038108-4, es hasta la suma de GUARANÍES DOS MIL MILLONES (G. 2.000.000.000.-) identificada con el Nro. 1 Constructora Feldmann SA/2024.- Ninguno de los artículos listados como Activos del Oferente en la Oferta has sido prendados para asegurar la línea de crédito arriba mencionada" (SIC)*

*2.-**SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.** en su nota de fecha 21 de febrero de 2024, menciona cuanto sigue:..."Por la presente certificamos que la firma CONSTRUCTORA FELDMANN S.A., con RUC N° 80038108-4 opera con nuestra Entidad Bancaria con el producto de Cuenta Corriente en Guaraníes,bajo el número CTA 8096720, desde la fecha 20/07/2007. -El cliente CONSTRUCTORA FELDMANN S.A. opera bajo límite de crédito de hasta Gs. 6.697.325.977 (Guaraníes seis mil seiscientos noventa y siete millones trescientos veinticinco mil novecientos setenta y siete) para la utilización de operaciones bancarias. Dejamos expresa constancia de que los posibles otorgamientos de créditos bajo la línea de crédito antes mencionada, atarán sujetos al cumplimiento por parte de CONSTRUCTORA FELDMANN S.A. de los requisitos exigidos por este Banco y por las reglamentaciones emanadas del Banco Central del Paraguay" (SIC)*

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 91

*"En relación a la presentación de ofertas de nuestra empresa en el llamado de la referencia, los que suscriben Nicasia Flecha Torres con RUC N° 1342036-4 y registro matrícula N° CO-695, de profesión contadora Pública, en carácter de profesional contable de la empresa, y el Ing. Alejandro Feldmann, en carácter de representante legal de la firma CONSTRUCTORA FELDMANN S.A., se declara bajo fe de juramento lo siguiente: **Las cifras declaradas en la carpeta de oferta corresponden a los Estados Financieros Individuales de la empresa**. Esta certificación la presentamos en carácter de declaración Jurada" (SIC)*

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	**Pasivo Corriente**	**Capital Operativo**
Gs 40.182.439.480	Gs 10.219.739.408	**Gs 29.962.700.072**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEFOS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 44.542.426.651	Gs 0	-	Gs 44.542.426.651
2.020	Gs 54.156.192.461	Gs 0	-	Gs 54.156.192.461
2.021	Gs 28.905.174.418	Gs 0	-	Gs 28.905.174.418
TOTAL				**Gs 127.603.793.530**
Promedio de Volumen Anual de Negocios				**Gs 42.534.597.843**

Edgar Acevel
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Econ. Diana Vera
Directora
Dirección de Planificación Econ

Lic. María Rosiana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO Nº 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID Nº 437.626

CONSORCIO DESARROLLO DEL SUR

Empresas Consorciadas	% de participación
* ILSUNG CONSTRUCTION CO., LTD. SUC. PARAGUAY (Líder)	50%
* INTEC INGENIERIA S.A.E.	50%

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCION DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	ILSUNG CONSTRUCTION CO. LTD. SUC. PARAGUAY (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2018
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	26.633.176.915	20.835.894.504	1.074.905.923
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	107.610.707.113	132.409.063.463	151.375.328.911
4.-	INVENTARIOS	42.327.532	13.560.080	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	3.151.371.379	930.988.968	4.199.895.636
6.-	OTROS ACTIVOS	46.340.909	46.340.909	39.761.409
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**137.483.923.848**	**154.235.867.924**	**156.689.891.879**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	3.688.303.351	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	16.723.340.541	18.525.539.267	9.820.753.884
4.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	51.668.086	2.191.211.003	1.658.742.365
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**20.463.311.978**	**20.716.750.270**	**11.479.496.249**
	ACTIVO TOTAL	**157.947.235.826**	**174.952.618.194**	**168.169.388.128**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	2.323.480.082	4.247.868.500	246.183.923
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	49.187.416.574	59.439.340.808	51.789.586.896
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	142.199.130	118.158.919	39.847.858
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	754.360.160	1.120.863.296	5.858.779.996
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**52.407.455.946**	**64.926.231.523**	**57.934.398.673**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	54.377.641.355	52.788.982.615	44.620.358.720
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	3.694.785.866	13.084.742.348	30.821.993.663
3.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	53.960.918	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**58.126.388.139**	**65.873.724.963**	**75.442.352.383**
	PASIVO TOTAL	**110.533.844.085**	**130.799.956.486**	**133.376.751.056**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	12.125.000.000	12.125.000.000	12.125.000.000
2.-	RESERVAS	1.729.860.240	1.729.860.240	1.463.752.374
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	30.297.801.468	19.408.476.633	5.493.552.617
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	3.260.730.033	10.889.324.835	15.710.332.082
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**47.413.391.741**	**44.152.661.708**	**34.792.637.073**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**157.947.235.826**	**174.952.618.194**	**168.169.388.129**
		-	-	[redacted]

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
Índice		Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2018	Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	137.483.923.848 / 52.407.455.946	154.235.867.924 / 64.926.231.523	156.689.891.879 / 57.934.398.673	149.469.894.550 / 58.422.695.381	2,56	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	110.533.844.085 / 157.947.235.826	130.799.956.486 / 174.952.618.194	133.376.751.056 / 168.169.388.128	124.903.517.209 / 167.023.080.716	0,75	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	3.260.730.033 / 12.125.000.000	10.889.324.835 / 12.125.000.000	15.710.332.082 / 12.125.000.000	9.953.462.317 / 12.125.000.000	82,09%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)	
* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 83.529.052.634
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 83.529.052.634

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 314

"Por medio del presente, manifiesto que los Estados Financieros presentados por la empresa ILSUNG CONTRUCTION CO., LTD. (Sucursal Paraguay) para el LLAMADO MOPC N° 88/2023 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCION DE PLANES URBANOS MMALA SUR - AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID 437.626 son DE carácter INDIVIDUAL" (SIC).

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 101.330.466.312	Gs 17.801.413.678	Gs 83.529.052.634

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.018	Gs 133.978.695.911	Gs 0	-	Gs 133.978.695.911
2.020	Gs 96.563.142.339	Gs 0	-	Gs 96.563.142.339
2.021	Gs 77.867.049.577	Gs 0	-	Gs 77.867.049.577
TOTAL				Gs 308.408.887.827
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 102.802.962.609

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Ing. Rossana Coronel S.
Jefa
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO, CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024, ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	INTEC INGENIERIA S.A.E.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA EMISORA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	3.148.569.877	3.024.047.680	3.029.200.509
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	9.535.055.274	4.692.403.093	3.736.851.625
4.-	INVENTARIOS	512.725.403	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	40.400.268	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**13.196.350.554**	**7.756.851.041**	**6.766.052.134**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	591.876.547	387.739.086	138.879.949
4.-	GASTOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**591.876.547**	**387.739.086**	**138.879.949**
	ACTIVO TOTAL	**13.788.227.101**	**8.144.590.127**	**6.904.931.083**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	4.234.321.293	199.193.121	17.375.679
2.-	ANTICIPOS	-	-	-
3.-	DEUDAS FINANCIERAS	59.655.255	-	-
4.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	94.398.000	17.096.162	13.896.991
5.-	PROVISIONES	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**4.388.374.548**	**216.289.283**	**31.272.670**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	461.794.117	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**461.794.117**	**-**
	PASIVO TOTAL	**4.388.374.548**	**678.083.400**	**31.272.670**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
2.-	RESERVAS	146.631.945	146.631.945	146.631.945
3.-	RESULTADO ACUMULADO	2.319.874.782	1.727.026.468	1.703.624.661
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.933.345.826	592.848.314	23.401.807
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**9.399.852.553**	**7.466.506.727**	**6.873.658.413**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**13.788.227.101**	**8.144.590.127**	**6.904.931.083**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA								
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020	Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	13.196.350.554 / 4.388.374.548	7.756.851.041 / 216.289.283	6.766.052.134 / 31.272.670	9.239.751.243 / 1.545.312.167	5,98	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	4.388.374.548 / 13.788.227.101	678.083.400 / 8.144.590.127	31.272.670 / 6.904.931.083	1.699.243.539 / 9.612.582.770	0,18	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	1.933.345.826 / 5.000.000.000	592.848.314 / 5.000.000.000	23.401.807 / 5.000.000.000	849.865.316 / 5.000.000.000	17,00%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 8.807.976.006
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 3.116.485.885
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 11.924.461.891

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 109

"Yo, quien suscribe Patricia Candia, con Cedula de Identidad N° 4.494.720 y Registro N° 010-0038097, en mi carácter de Contador de la empresa INTEC INGENIERÍA S.A.E., DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO, que las cifras que se detallan en los formularios referente a la Capacidad Económica y Financiera corresponden a los ***Estados Financieros Individuales*** *" (SIC)*

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 13.196.350.554	Gs 4.388.374.548	Gs 8.807.976.006

RECURSOS FINANCIEROS EN CONSORCIO				
Porc. de Part.	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
50%	55.839.765.424	49.606.793.654	6.232.971.770	3.116.485.885
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS CONSORCIADO				Gs 3.116.485.885

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 1.525.920.406	Gs 8.353.979.342	-	Gs 9.879.899.748
2.021	Gs 5.611.073.837	Gs 20.436.579.867	-	Gs 26.047.653.704
2.022	Gs 13.068.452.353	Gs 15.578.656.518	-	Gs 28.647.108.871
TOTAL				Gs 64.574.662.323
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 21.524.887.441

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefe
Departamento de Estudios Téc
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

TR CONSTRUCCIONES S.A.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCION DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	TR CONSTRUCCIONES S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	23.463.322.939	27.385.922.985	10.321.849.138
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	44.111.452.416	32.533.125.111	53.691.279.369
4.-	INVENTARIOS	-	28.269.992	-
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2.281.470.069	126.013.161	202.353.033
7.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**69.856.245.424**	**60.073.331.249**	**64.215.481.540**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
3.-	OTROS ACTIVOS L/P	-	-	-
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	24.315.759.746	23.428.255.176	25.779.448.168
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	45.280.000	13.680.000	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**24.361.039.746**	**23.441.935.176**	**25.779.448.168**
	ACTIVO TOTAL	**94.217.285.170**	**83.515.266.425**	**89.994.929.708**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	10.004.703.189	5.316.173.087	17.718.974.876
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	2.117.314.376	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.065.247.879	2.065.247.879	66.923.372
4.-	PROVISIONES	55.401.317	22.645.036	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**14.242.666.761**	**7.404.066.002**	**17.785.898.248**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	**14.242.666.761**	**7.404.066.002**	**17.785.898.248**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	31.000.000.000	31.000.000.000	20.000.000.000
2.-	RESERVAS	45.304.453.867	41.119.139.907	46.454.507.861
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	3.670.164.542	3.992.060.516	5.754.523.599
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**79.974.618.409**	**76.111.200.423**	**72.209.031.460**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**94.217.285.170**	**83.515.266.425**	**89.994.929.708**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	69.856.245.424 / 14.242.666.761	60.073.331.249 / 7.404.066.002	64.215.481.540 / 17.785.898.248	64.715.019.404 / 13.144.210.337	4,92	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	14.242.666.761 / 94.217.285.170	7.404.066.002 / 83.515.266.425	17.785.898.248 / 89.994.929.708	13.144.210.337 / 89.242.493.768	0,15	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	3.670.164.542 / 31.000.000.000	3.992.060.516 / 31.000.000.000	5.754.523.599 / 20.000.000.000	4.472.249.552 / 27.333.333.333	16,36%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 55.613.578.663
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 8.308.731.280
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 63.922.309.943**

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: CEO 59/2024

"Yo, Abel Santiago Caceres, con cédula de identidad N° 4.135.563 y Matricula profesional 010-0040869, en calidad de CONTADOR PÚBLICO, CERTIFICO Que los Estados Financieros presentados, que avalan el Formulario N° A-7, corresponden a los Balances Generales (Individual), (Año 2018 -202 -2021) presentados y avalados a su vez con los estados financieros Balances TR Construcciones S.A.". (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 69.856.245.424	Gs 14.242.666.761	**Gs 55.613.578.663**

RECURSOS FINANCIEROS EN CONSORCIO				
Porc. de Part.	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
50%	46.175.182.423	29.557.719.363	16.617.462.560	8.308.731.280
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS CONSORCIADO				**Gs 8.308.731.280**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.018	Gs 41.003.395.583	Gs 0	-	Gs 41.003.395.583
2.020	Gs 53.146.479.571	Gs 0	-	Gs 53.146.479.571
2.021	Gs 36.801.981.704	Gs 0	-	Gs 36.801.981.704
TOTAL				**Gs 130.951.856.858**
Promedio de Volumen Anual de Negocios				**Gs 43.650.618.953**

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Roseana Coronel C.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

CONSORCIO GB

Empresas Consorciadas	% de participación
* ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO (Líder)	50%
* BLACK S.A.	50%

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO (Líder)
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	3.144.347.732	3.733.573.448	3.276.739.680
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	5.352.980.303	5.173.674.883	4.584.502.162
3.-	CRÉDITOS	15.683.151.494	14.581.899.808	19.090.356.694
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	63.937.432	108.405.487	47.443.702
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**24.244.416.961**	**23.597.553.626**	**26.999.042.238**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	-	-
3.-	OTROS ACTIVOS L/P	15.396.708.661	17.024.084.586	18.358.656.810
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**15.396.708.661**	**17.024.084.586**	**18.358.656.810**
	ACTIVO TOTAL	**39.641.125.622**	**40.621.638.212**	**45.357.699.048**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	2.974.746.769	3.709.738.172	3.175.812.183
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	2.938.249.500	3.806.703.079	3.776.545.079
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.667.604.669	464.631.031	163.684.670
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDAS	2.245.052.422	5.128.190.564	13.328.475.745
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**9.825.655.380**	**13.109.262.846**	**20.444.517.677**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	770.000.000	2.214.868.326
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**770.000.000**	**2.214.868.326**
	PASIVO TOTAL	**9.825.655.380**	**13.879.262.846**	**22.659.386.003**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	4.013.800.000	813.800.000	813.800.000
2.-	RESERVAS	21.568.361.145	8.768.361.145	8.273.039.866
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	13.611.473.179	11.721.501.672
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.233.309.097	3.548.741.042	1.889.971.507
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**29.815.470.242**	**26.742.375.366**	**22.698.313.045**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**39.641.125.622**	**40.621.638.212**	**45.357.699.048**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2020	Año 2019	Año 2018			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	24.244.416.961 / 9.825.655.380	23.597.553.626 / 13.109.262.846	26.999.042.238 / 20.444.517.677	24.947.004.275 / 14.459.811.968	1,73	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	9.825.655.380 / 39.641.125.622	13.879.262.846 / 40.621.638.212	22.659.386.003 / 45.357.699.048	15.454.768.076 / 41.873.487.627	0,37	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	4.233.309.097 / 4.013.800.000	3.548.741.042 / 813.800.000	1.889.971.507 / 813.800.000	3.224.007.215 / 1.880.466.667	171,45%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 21.313.954.957
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	
Continental - Monto Aprobado Gs.	Gs 4.050.000.000
GNB - Monto Aprobado Gs.	Gs 1.000.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 26.363.954.957**

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO:

En los folios 270 y 271 presenta 2 (dos) Notas Bancarias que textualmente expresan:

*1) **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.**, en su nota de fecha 13 de febrero de 2024, menciona cuanto sigue:..."Asimismo informamos que GUEYRAUD CABALLERO, CARLOS VICENTE, cuenta con una línea asignada en esta Institución Bancaria, por la suma de Gs. 4.050.000.000. (Cuatro Mil Cinuenta Millones), que podría ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la adjudicación de la licitación arriba mencionada"(SIC)*

*2) **BANCO GNB PARAGUAY S.A.E.C.A.**, en su nota de fecha **13 de diciembre de 2024**, menciona cuanto sigue:..."A pedido expreso de nuestro cliente CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO con C.I. Nro. 399.075, titular de la Cta. Nro. 0000001025139001, se cumple en informarles que el referido posee una Linea de Crédito habilitada y sin condicionamiento por hasta la suma de PYG 1.000.000.000 (Guaranies Mil Millones)" (SIC)*

ACLARACIÓN DE FECHA DE LA NOTA BANCARIA - CEO 60/2024

***BANCO GNB PARAGUAY S.A.E.C.A.**, en su nota de fecha 06 de marzo de 2024, menciona cuanto sigue:..."A pedido expreso de nuestro cliente CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO con C.I. Nro. 399.075, titular de la Cta. Nro. 0000001025139001, cumplimos en informar que la **fecha correcta para la carta de referencia emitida debió ser con fecha 13 de febrero del 2024.**" (SIC)*

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 263

*"El que suscribe, Marcelo E. Cáceres G., contador de la Costructora Ing. Carlos V. Gueyraud, por medio de la presente manifiesto en carácter de Declaración Jurada, que las Cifras de los balances corresponden a los **Estados Financieros Individuales**"(SIC)*

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 33.181.087.954	Gs 11.867.132.997	**Gs 21.313.954.957**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.018	Gs 27.391.895.403	Gs 0	-	Gs 27.391.895.403
2.019	Gs 26.544.807.539	Gs 0	-	Gs 26.544.807.539
2.020	Gs 23.615.271.952	Gs 0	-	Gs 23.615.271.952
TOTAL				**Gs 77.551.974.894**
Promedio de Volumen Anual de Negocios				**Gs 25.850.658.298**

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Econ. Diana Vera
Directora
Dirección de Planificación Econ

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCION DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	BLACK S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	7.894.813.327	12.031.015.621	13.709.389.184
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	3.000.000.000	3.000.000.000	-
3.-	CRÉDITOS	25.974.648.416	26.805.589.199	33.105.007.169
4.-	INVENTARIOS	-	-	1.387.150.928
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	167.684.849	258.696.919	204.457.327
6.-	OTROS ACTIVOS	179.743.873	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**37.216.890.465**	**42.095.301.739**	**48.406.004.608**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	387.762.345
2.-	INVERSIONES	3.399.464.819	2.773.139.000	1.250.000.000
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	47.299.787.197	34.505.340.885	29.462.933.906
4.-	OTROS ACTIVOS L/P	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	1.050.000
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**50.699.252.016**	**37.278.479.885**	**31.101.746.251**
	ACTIVO TOTAL	**87.916.142.481**	**79.373.781.624**	**79.507.750.859**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	13.101.029.606	8.012.890.944	9.488.735.267
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	910.467.636	25.864.000	180.333.333
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	738.103.157	182.913.037	669.972.735
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**14.749.600.399**	**8.221.467.981**	**10.339.041.335**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES A L/P	7.229.520.924	10.400.296.126	10.642.339.273
2.-	DEUDAS FINANCIERAS A L/P	10.685.689.859	9.027.462.836	8.277.234.719
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**17.915.210.783**	**19.427.758.962**	**18.919.573.992**
	PASIVO TOTAL	**32.664.811.182**	**27.649.226.943**	**29.258.615.327**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	8.700.000.000	8.700.000.000	8.700.000.000
2.-	RESERVAS	43.024.554.661	41.549.135.532	20.680.931.278
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	3.526.776.618	1.475.419.149	20.868.204.254
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**55.251.331.299**	**51.724.554.681**	**50.249.135.532**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**87.916.142.481**	**79.373.781.624**	**79.507.750.859**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	37.216.890.465 / 14.749.600.399	42.095.301.739 / 8.221.467.981	48.406.004.608 / 10.339.041.335	42.572.732.271 / 11.103.369.905	3,83	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	32.664.811.182 / 87.916.142.481	27.649.226.943 / 79.373.781.624	29.258.615.327 / 79.507.750.859	29.857.551.151 / 82.265.891.655	0,36	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	3.526.776.618 / 8.700.000.000	1.475.419.149 / 8.700.000.000	20.868.204.254 / 8.700.000.000	8.623.466.674 / 8.700.000.000	99,12%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)	
* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 22.467.290.066
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 22.467.290.066**

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 305

"El que suscribe, ANA ELIZABETH GUTIERREZ RAMIREZ, con Cédula de Identidad N° 3.201.889, con RUC N° 3.201.889-4, en carácter de Contador de la Empresa BLACK S.A, con RUC N° 80012727-7, formula la presente DECLARACION BAJO FE DE JURAMENTO: Que los ESTADOS FINANCIEROS presentados en la Carpeta de Oferta corresponde a ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUAL Y UNICO de la Empresa BLACK S.A.; por consiguiente, CERTIFICO que las cifras declaradas en la Carpeta de Oferta correspondn a los Estados Financieros Individuales presentados." (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 37.216.890.465	Gs 14.749.600.399	Gs 22.467.290.066

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 37.823.730.844	Gs 0	-	Gs 37.823.730.844
2.021	Gs 37.253.728.154	Gs 0	-	Gs 37.253.728.154
2.022	Gs 42.388.282.725	Gs 0	-	Gs 42.388.282.725
TOTAL				Gs 117.465.741.723
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 39.155.247.241

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Cornel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO, CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024, ID N° 437,626

2.- EMPRESA:	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTFUCCIONES S.A. (SOTEC)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	4.957.250.253	3.596.591.982	5.610.094.852
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	88.386.501	163.053.171	250.632.923
3.-	CRÉDITOS	24.719.926.654	22.014.596.292	24.482.404.119
4.-	INVENTARIOS	17.211.262.248	14.850.424.808	11.761.848.482
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	692.668.373	631.753.885	638.446.055
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**47.669.494.029**	**41.256.420.138**	**42.743.426.431**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	12.278.926.198	12.055.073.889	10.704.027.747
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	27.773.570.314	23.346.292.168	20.677.383.853
4.-	CARGOS DIFERIDOS	560.621.985	66.241.630	204.620.675
5.-	ACTIVO INTANGIBLE	1	1	1
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**40.613.118.498**	**35.467.607.688**	**31.586.032.276**
	ACTIVO TOTAL	**88.282.612.527**	**76.724.027.826**	**74.329.458.707**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	10.050.306.615	3.627.864.714	2.947.915.494
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	12.278.139.732	14.590.883.151	11.838.615.972
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	332.424.253	139.259.937	223.893.738
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	13.750.723.649	7.363.269.763	8.220.125.214
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**36.411.594.249**	**25.721.077.565**	**23.230.550.418**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES A L/P	7.990.944.244	8.088.310.074	7.389.181.920
2.-	DEUDAS FINANCIERAS A L/P	3.590.909.648	1.921.156.000	3.497.678.432
3.-	PROVISIONES	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**11.581.853.892**	**10.009.466.074**	**10.886.860.352**
	PASIVO TOTAL	**47.993.448.141**	**35.730.543.639**	**34.117.410.770**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	35.000.000.000	35.000.000.000	35.000.000.000
2.-	RESERVAS	4.496.471.360	3.996.628.580	3.932.659.140
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	792.693.026	1.996.855.607	1.279.388.797
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**40.289.164.386**	**40.993.484.187**	**40.212.047.937**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**88.282.612.527**	**76.724.027.826**	**74.329.458.707**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020	Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	47.669.494.029 / 36.411.594.249	41.256.420.138 / 25.721.077.565	42.743.426.431 / 23.230.550.418	43.889.780.199 / 28.454.407.411	1,54	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	47.993.448.141 / 88.282.612.527	35.730.543.639 / 76.724.027.826	34.117.410.770 / 74.329.458.707	39.280.467.517 / 79.778.699.687	0,49	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	792.693.026 / 35.000.000.000	1.996.855.607 / 35.000.000.000	1.279.388.797 / 35.000.000.000	1.356.312.477 / 35.000.000.000	3,88%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)	
* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 11.257.899.780
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 11.257.899.780

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 3

"Por medio de la presente, en mi condición de Contador de la firma " Sociedad Técnica de Construcciones Sociedad Anonima" (SOTEC S.A.), certifico que las cifras de los Estados Financieros por los ejercicios 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 corresponden exclusivamente a Estados Financieros Individuales, ya que la empresa no es subsidiaria o final de ninguna sociedad extranjera, ni posee sucursales o agencias fuera de la República del Paraguay" (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 47.669.494.029	Gs 36.411.594.249	Gs 11.257.899.780

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 28.707.714.893	Gs 24.439.581.854	-	Gs 53.147.296.747
2.021	Gs 25.297.910.335	Gs 23.774.998.450	-	Gs 49.072.908.785
2.022	Gs 18.012.167.593	Gs 16.971.741.729	-	Gs 34.983.909.322
TOTAL				Gs 137.204.114.853
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 45.734.704.951

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C

Econ. Liana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

CONSORCIO CEU

	Empresas Consorciadas	% de participación
*	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA) (Líder)	50%
*	PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda	50%

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosanna Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCION DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA) (Líder)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	8.838.176.779	5.801.096.320	6.772.532.959
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	14.416.449.678	12.670.984.776	16.126.049.317
3.-	CRÉDITOS	64.114.751.505	64.481.469.428	54.006.212.637
4.-	INVENTARIOS	35.854.880.405	27.750.100.010	22.582.344.375
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	245.150.506	572.118.693	425.819.915
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**123.469.408.873**	**111.275.769.227**	**99.912.959.203**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS A LARGO PLAZO	-	-	-
2.-	INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	18.060.096.193	20.855.572.213	23.069.040.828
4.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	27.458.959.038	27.269.811.064	27.169.811.064
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**45.519.055.231**	**48.125.383.277**	**50.238.851.892**
	ACTIVO TOTAL	**168.988.464.104**	**159.401.152.504**	**150.151.811.095**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	12.143.011.363	14.959.156.015	8.403.330.636
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	45.662.940.430	45.192.003.426	55.718.185.884
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.234.585.192	1.778.011.277	911.140.989
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**60.040.536.985**	**61.929.170.718**	**65.032.657.509**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	19.896.681.105	13.151.044.093	13.303.885.110
2.-	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	17.388.148.991	12.975.510.062	1.626.939.662
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.704.719.559	3.964.262.727	4.442.676.181
4.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**39.989.549.655**	**30.090.816.902**	**19.373.500.973**
	PASIVO TOTAL	**100.030.086.640**	**92.019.987.620**	**84.406.158.482**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
2.-	RESERVAS	27.255.839.111	25.607.664.864	23.937.478.451
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.702.538.353	1.773.500.020	1.808.174.162
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**68.958.377.464**	**67.381.164.884**	**65.745.652.613**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**168.988.464.104**	**159.401.152.504**	**150.151.811.095**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	123.469.408.873 / 60.040.536.985	111.275.769.227 / 61.929.170.718	99.912.959.203 / 65.032.657.509	111.552.712.434 / 62.334.121.737	1,79	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	100.030.086.640 / 168.988.464.104	92.019.987.620 / 159.401.152.504	84.406.158.482 / 150.151.811.095	92.152.077.581 / 159.513.809.234	0,58	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	1.702.538.353 / 40.000.000.000	1.773.500.020 / 40.000.000.000	1.808.174.162 / 40.000.000.000	1.761.404.178 / 40.000.000.000	4,40%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 63.428.871.888
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 63.428.871.888**

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 167

"Declaro bajo Fe de Juramento y certifico que las cifras declaradas en la carpeta de oferta, en los Formularios referentes a la Capacidad Económica y Financiera, corresponden a los Estados Financieros Individuales, de la empresa CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A." (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 123.469.408.873	Gs 60.040.536.985	Gs 63.428.871.888

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.018	Gs 28.781.719.666	Gs 0	-	Gs 28.781.719.666
2.019	Gs 41.505.336.283	Gs 0	-	Gs 41.505.336.283
2.022	Gs 46.410.780.423	Gs 0	-	Gs 46.410.780.423
TOTAL				Gs 116.697.836.372
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 38.899.278.791

Edgar Acevel
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosanna Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO, CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024, ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	5.819.979.204	1.016.623.352	575.582.024
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	3.368.955.604	1.697.689.552	2.617.443.724
3.-	CRÉDITOS	20.125.645.012	21.188.447.876	20.574.581.080
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	680.859.723	356.542.757	225.861.588
6.-	OTROS ACTIVOS	1.675.392.289	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**31.670.831.832**	**24.259.303.537**	**23.993.468.416**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES A L/P	450.000.000	450.000.000	-
3.-	OTROS ACTIVOS L/P	268.804.854	106.616.194	450.000.000
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	15.095.105.335	15.590.832.586	11.755.821.812
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	569.018.923	7.854.546	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**16.382.929.112**	**16.155.303.326**	**12.205.821.812**
	ACTIVO TOTAL	**48.053.760.944**	**40.414.606.863**	**36.199.290.228**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	14.351.711.806	8.454.439.859	10.590.088.801
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	4.032.653.209	1.859.932.083	2.908.661.054
3.-	OTROS CUENTAS POR PAGAR	909.850.697	553.019.648	364.853.336
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDAS	267.851.480	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**19.562.066.992**	**10.867.391.590**	**13.863.602.991**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	5.982.025.665	3.870.000.000
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	2.226.910.248	1.468.421.918	-
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**2.226.910.248**	**7.450.447.583**	**3.870.000.000**
	PASIVO TOTAL	**21.788.977.240**	**18.317.839.173**	**17.733.602.991**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	20.871.096.239	16.865.015.786	15.273.669.779
2.-	RESERVAS	1.225.671.451	1.225.671.451	1.225.671.451
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.168.016.014	4.006.080.453	1.966.346.007
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**26.264.783.704**	**22.096.767.690**	**18.465.687.237**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**48.053.760.944**	**40.414.606.863**	**36.199.290.228**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	31.670.831.832 / 19.562.066.992	24.259.303.537 / 10.867.391.590	23.993.468.416 / 13.863.602.991	26.641.201.262 / 14.764.353.858	1,80	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	21.788.977.240 / 48.053.760.944	18.317.839.173 / 40.414.606.863	17.733.602.991 / 36.199.290.228	19.280.139.801 / 41.555.886.012	0,46	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	4.168.016.014 / 20.871.096.239	4.006.080.453 / 16.865.015.786	1.966.346.007 / 15.273.669.779	3.380.147.491 / 17.669.927.268	19,13%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)	
* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 12.108.764.840
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito Banco Continental - Monto Aprobado Gs. 1.660.000.000.-	Gs 1.660.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 13.768.764.840

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO:

En el folio 415 presenta 1 (una) Nota Bancaria que textualmente expresa:

*1.- **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.** en su nota de fecha 19 de febrero de 2024, menciona cuanto sigue:..."Asimismo informamos que BOVEDA SAMANIEGO, LUIS RODRIGO, cuenta con una línea asignada en esta Institución Bancaria, por la suma de Gs. 1.660.000.000. (Un Mil Seiscientos Sesenta Millones), que podría ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la adjudicación de la licitación arriba mencionada." (SIC)*

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: CEO N° 71/2024

"Por la presente yo Contadora Pública Tomasa Ávila Aguilera, profesional Contable con RUC 1132889-4 y Matrícula 308 de la Empresa PUNTAL CONSTRUCCIONES de Luis Rodrigo Bóveda Samaniego, declara bajo de juramento: 1. Que los formularios presentados en la Licitación de Referencia corresponden a los Estados Financieros Individuales y Consolidados." (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 31.670.831.832	Gs 19.562.066.992	Gs 12.108.764.840

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 32.996.485.883	Gs 0	-	Gs 32.996.485.883
2.021	Gs 31.617.039.897	Gs 0	-	Gs 31.617.039.897
2.022	Gs 46.325.377.806	Gs 0	-	Gs 46.325.377.806
TOTAL				Gs 110.938.903.586
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 36.979.634.529

Bcon. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rosa[illegible]na Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO Nº 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID Nº 437.626

CALDETEC INGENIERIA S.R.L.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88'2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO, CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024, ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	CALDETEC INGENIERIA S.R.L
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	883.520.018	2.095.972.726	2.032.489.951
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	54.595.453.664	49.497.938.894	45.400.715.369
4.-	INVENTARIOS	32.698.309.072	17.863.306.645	13.859.471.747
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	3.526.385.052	1.844.841.473	3.430.845.475
6.-	OTROS ACTIVOS	259.112.314	259.112.314	228.428.613
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**91.962.780.120**	**71.561.172.052**	**64.951.951.155**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	1.705.934.309	1.705.934.309	2.503.334.309
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	24.456.650.206	27.294.216.089	26.399.152.900
4.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	8.021.342.438	1.171.317.274	732.098.115
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**34.183.926.953**	**30.171.467.672**	**29.634.585.324**
	ACTIVO TOTAL	**126.146.707.073**	**101.732.639.724**	**94.586.536.479**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	8.497.080.475	7.460.916.917	5.305.428.745
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	34.091.793.467	32.354.409.733	25.330.593.329
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.358.908.431	586.170.902	311.376.689
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**43.947.782.373**	**40.401.497.552**	**30.947.398.763**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	836.700.011	1.889.121.482	3.056.731.922
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	24.417.053.303	6.235.814.940	9.802.188.332
3.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**25.253.753.314**	**8.124.936.422**	**12.858.920.254**
	PASIVO TOTAL	**69.201.535.687**	**48.526.433.974**	**43.806.319.017**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	51.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
2.-	RESERVAS	2.001.516.876	40.780.217.462	37.766.439.919
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	3.943.654.510	2.425.988.288	3.013.777.543
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**56.945.171.386**	**53.206.205.750**	**50.780.217.462**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**126.146.707.073**	**101.732.639.724**	**94.586.536.479**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	91.962.780.120 / 43.947.782.373	71.561.172.052 / 40.401.497.552	64.951.951.155 / 30.947.398.763	76.158.634.442 / 38.432.226.229	1,98	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	69.201.535.687 / 126.146.707.073	48.526.433.974 / 101.732.639.724	43.806.319.017 / 94.586.536.479	53.844.762.893 / 107.488.627.759	0,50	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	3.943.654.510 / 51.000.000.000	2.425.988.288 / 10.000.000.000	3.013.777.543 / 10.000.000.000	3.127.806.780 / 23.666.666.667	13,22%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)	
* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 48.014.997.747
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 48.014.997.747

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: CEO N° 62/2024

"Por la presente manifiesto, con carácter de declaración jurada, que los estados financieros, sus anexos, así como los Formularios N° A-6, "Situación Financiera", Formulario A-8-1 "Resumen de Recursos Financieros", Fomulario A-7 "Facturación promedio de construcción anual", Fomulario A-7.1 "Detalle de facturación de construcciones años 2020,2021,2022", que afectan a los datos financieros y económicos, de los años 2020, 2021, y 2022 de la empresa CALDETEC INGENIERIA S.R.L., con RUC N° 80011665-8, presentados en su oferta del llamado a licitación de referencia, corresponden a los Estados Financieros individuales de la empresa CALDETEC INGENIERIA S.R.L., puesto que la misma no posee sucursales (SIC)."

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 91.962.780.120	Gs 43.947.782.373	Gs 48.014.997.747

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 68.140.236.471	Gs 0	-	Gs 68.140.236.471
2.021	Gs 53.487.497.932	Gs 0	-	Gs 53.487.497.932
2.022	Gs 67.967.588.935	Gs 0	-	Gs 67.967.588.935
TOTAL				Gs 189.595.323.338
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 63.198.441.113

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Roxana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANaLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024. ID N° 437.626

TECO S.R.L.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 88/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR, SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO, CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY, AD REFERÉNDUM AL PGN 2024, ID N° 437.626

2.- EMPRESA:	TECO S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años.

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	2.443.144.673	1.768.207.202	2.100.632.548
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	25.449.118.751	22.635.230.215	23.486.982.668
4.-	INVENTARIOS	1.220.298.569	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	816.004.955	134.891.276	73.214.519
6.-	OTROS ACTIVOS	-	456.328.671	407.631.646
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**29.928.566.948**	**24.994.657.364**	**26.068.461.381**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	9.655.979.011	10.538.054.144	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	12.694.828.884	11.003.869.162	12.766.704.709
4.-	OTROS ACTIVOS L/P	-	-	47.833.609
5.-	CARGOS DIFERIDOS	-	1.757.575	1.757.575
6.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	280.175.514	280.175.514
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**22.350.807.895**	**21.823.856.395**	**13.096.471.607**
	ACTIVO TOTAL	**52.279.374.843**	**46.818.513.759**	**39.164.932.988**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	7.009.115.205	5.352.433.194	10.652.402.884
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	8.548.998.419	8.391.543.410	4.231.042.301
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.844.484.647	1.892.248.845	2.117.497.619
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	1.102.683.119	2.283.494.450
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**17.402.598.271**	**16.738.908.568**	**19.284.437.254**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	435.057.139
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**435.057.139**
	PASIVO TOTAL	**17.402.598.271**	**16.738.908.568**	**19.719.494.393**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	6.860.000.000	6.860.000.000	6.860.000.000
2.-	RESERVAS	1.884.640.330	1.702.556.259	1.170.847.929
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	21.517.049.032	11.414.590.666	7.697.491.735
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.615.087.210	10.102.458.266	3.717.098.931
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**34.876.776.572**	**30.079.605.191**	**19.445.438.595**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**52.279.374.843**	**46.818.513.759**	**39.164.932.988**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	29.928.566.948 / 17.402.598.271	24.994.657.364 / 16.738.908.568	26.068.461.381 / 19.284.437.254	26.997.228.564 / 17.808.648.031	1,52	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	17.402.598.271 / 52.279.374.843	16.738.908.568 / 46.818.513.759	19.719.494.393 / 39.164.932.988	17.953.667.077 / 46.087.607.197	0,39	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	4.615.087.210 / 6.860.000.000	10.102.458.266 / 6.860.000.000	3.717.098.931 / 6.860.000.000	6.144.881.469 / 6.860.000.000	89,58%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)	
* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 12.525.968.677
* Recursos Financieros en Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito Financiera Paraguayo-Japones - Monto Aprobado Gs. 5.000.000.000.-	Gs 5.000.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 17.525.968.677**

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO:

En el folio 62 presenta 1 (una) Nota Bancaria que textualmente expresa:

__FINANCIERA PARAGUAYO-JAPONESA S.A.E.C.A.__ en su nota de fecha 13 de febrero de 2024, menciona cuanto sigue:..."Por este medio certificamos que TECO S.R.L. con RUC N° 80055872-3, __posee a su favor una linea de crédito aprobada para atender los requisitos en materia de flujo de fondos que demande el__ LLAMADO MOPC N° 88/2023 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE PLANES URBANOS MALLA SUR - AD REFERÉNDUM AL PGN 2024, CON ID N° 437.626.- El onto de la línea de aprobada a favor de TECO S.R.L. es hasta la suma de GUARANÍES CINCO MIL MILLONES (G. 5.000.000.000.-) identificada con el N° Teco 1/2024.-." SIC

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 58

"El que suscribe Lic. Guillermo Uribe con Cédula de Identidad N° 595.526, Contador Público de la Empresa TECO S.R.L., Declaro Bajo Fe de Juramento que la información declarada en el Formulario: FORMULARIO A-7 - Facturación Promedio de Construcción Anual, de los 3 mejores años de los últimos 5 años, FORMULARIO N° A-7-1, DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO, 2020, 2021, 2022, como así también LOS INDICES FINANCIEROS de los 3 últimos años, 2020, 2021, 2022, FORMULARIO A-6 - SITUACIÓN FINANCIERA, FORMULARIO A-8-1, Declaración de Recursos Financieros, FORMULARIO, que corresponden a los Estados Financieros Individuales de la Empresa TECO S.R.L." (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 29.928.566.948	Gs 17.402.598.271	Gs 12.525.968.677

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 36.821.142.301	Gs 0	-	Gs 36.821.142.301
2.021	Gs 33.118.163.012	Gs 0	-	Gs 33.118.163.012
2.022	Gs 34.866.098.842	Gs 0	-	Gs 34.866.098.842
TOTAL				Gs 104.805.404.155
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 34.935.134.718

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

INFORME EJECUTIVO AL VICEMINISTRO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DATOS DEL PROCESO

1.1 **NOMBRE DEL LLAMADO: LLAMADO N° 88/2023,** "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA SUR. SAN IGNACIO – CORONEL BOGADO. CONVENIO DE PRÉSTAMO N° 8638 PY. AD REFERÉNDUM AL PGN 2024." ID N° 437.626.

1.2 **DEPENDENCIA SOLICITANTE**: COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.

1.3 **OBJETO DE LA SOLICITUD:** EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA.

1.4 **SUB UOC**: Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 dependiente de la Dirección de Vialidad (UEP-BIRF-DV MOPC).

1.5 **COSTO ESTIMADO:** Para la ejecución de los servicios es de: Lote 1: Gs. 15.791.757.622; Lote 2: Gs. 23.301.606.359.

1.6 **PLAZO**: Los plazos de ejecución del contrato es de 12 meses por lote, de acuerdo a lo estipulado en las "Instrucciones a los Licitantes (IAL)" Ítem 1.9.

1.7 **BREVE DESCRIPCIÓN:** En la apertura de sobres realizada en fecha 22/02/2024 se presentaron: 1- TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA; 2- CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.; 3- INGENIERÍA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A. (T & C SA); 4- COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.; 5- VIALTEC S.A.; 6- CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.; 7- CONSORCIO DESARROLLO DEL SUR; 8- EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EDIVI S.A.; 9- CONCRET-MIX S.A.; 10- T.R. CONSTRUCCIONES S.A.; 11- CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.; 12- TOCSA S.A.; 13- CONSORCIO GB; 14- CONSTRUCTORA ACARAY S.A.; 15- SOCIEDAD TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC S.A.); 16- CONSORCIO CEU; 17- CONSORCIO CHACO DIAZ II; 18- CALDETEC INGENERÍA S.A.; 19- TECO S.R.L.

Criterios y Parámetros requeridos: (Coeficiente de Liquidez; igual o mayor a 1,20); (Coeficiente de Solvencia; igual o menor a 0,80); (Rentabilidad sobre Capital; no deberá ser negativo); (Facturación promedio de construcción anual; en promedio una facturación igual a: Lote 1: Gs. 23.700.000.000; Lote 2: Gs. 35.000.000.000); (Recursos Financieros; Lote 1: Gs. 3.300.000.000; Lote 2: Gs. 4.900.000.000).

1.8 **INFORME FINAL:** Se procedió a la evaluación de las 7 (siete) mejores ofertas presentadas en cada lote.
Lote 1: Todos "Cumplen" con todos los requisitos mínimos establecidos en el PBC
Lote 2: Las empresas evaluadas en este lote "Cumplen" con todos los requisitos mínimos establecidos en el PBC; a excepción de **TECO S.R.L.** que **"NO CUMPLE"** el requisito mínimo establecido en el Ítem: "FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL"; debido a que la facturación promedio anual obtenida es inferior al monto requerido en el Lote 2.
Combinación para más de un Lote: 1) CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.; 2) SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC); 3) TECO S.R.L. quienes **"NO CUMPLEN"**, el requisito mínimo establecido en el Ítem: "FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL"; debido a que la facturación promedio anual obtenida es inferior al monto requerido para la combinación de ambos lotes.

Asunción, 15 de marzo de 2024.

Econ. Diana B. Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "INFORME EJECUTIVO AL VICEMINISTRO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS"

LOTE N° 2

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 2	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA		CALIFICACION
			FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL		
			Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas.	Requisito de Cumplimiento Como mínimo haber generado durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años (2018-2022), en promedio una facturación en construcción igual a: **Lote 2: Gs. 35.000.000.000 (treinta y cinco mil millones)**	
19.-	**TECO S.R.L.**	**Gs 19.764.383.780**	**Gs 34.935.134.718**	No Cumple	No Cumple

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA	
		FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL	
		Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas.	**PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO** **LOTE N° 1 y 2** **Valor ≥ a:** **Gs 58.700.000.000**
19.-	**TECO S.R.L.**	**Gs 34.935.134.718**	**No Cumple**

OBSERVACIONES

- ✓ **Lote N° 2:** TECO S.R.L. **"NO CUMPLE"**, debido a que la facturación promedio anual obtenida es inferior al monto requerido para el Lote N° 2.

- ✓ **Combinación para más de un Lote:** 1) CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.; 2) SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC); 3) TECO S.R.L. quienes **"NO CUMPLEN"**, debido a que la facturación promedio anual obtenida es inferior al monto requerido para la combinación de ambos lotes.

Requisito de Cumplimiento

Como mínimo haber generado durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años (2018-2022), en promedio una facturación en construcción igual a:

Lote 1: Gs. 23.700.000.000 (guaraníes veintitrés mil setecientos millones)
Lote 2: Gs. 35.000.000.000 (treinta y cinco mil millones)
Combinación: Gs. 58.700.000.000