INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Contratación Directa N° 08/2015 "Mantenimiento y Reparación de Edificios", ID N° 292.984.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintiséis días del mes de mayo del año dos mil quince, siendo las 08:15 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el informe resultante de la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Contratación Directa", conforme a la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16º inciso c).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 1164/2015, por Gs. 130.000.000 (Guaraníes ciento treinta millones), Subgrupo de Objeto de Gasto 240 *"Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones"* para el Ejercicio Fiscal 2015, Tipo de Presupuesto 02 "Programa de Acción", Fuente de Financiamiento 10 (Recursos Institucionales).
- La Carta de Invitación del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es por "el total" y el tipo de contrato es "abierto". El monto mínimo a contratar es de Gs. 65.000.000 (Guaraníes sesenta y cinco millones) y el monto máximo a contratar es de Gs. 130.000.000 (Guaraníes ciento treinta millones).
- Las invitaciones remitidas en fecha 22 de abril del 2015, a las siguientes empresas: Nelson Federico Segovia Azucas, Mario Raúl Ibarrola Adorno, M y M Ingenieria & Arquitectura SRL, Nelson Rigoberto Monges Rodríguez y Diego Szklarkiervicz Kaller.
- El Acta de prórroga de fecha 30 de Abril del 2015
- La Adenda N° 1 de prórroga de apertura de sobres, conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 522/15 de fecha 24 de febrero de 2015, Art. 2°, primer y segundo párrafo.
- La Resolución SNC N° 490 de fecha 11 de junio de 2014, por la cual se designa a la Jefa del Dpto. de Evaluación de la Dirección de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas.
- La Resolución SNC N° 491 de fecha 11 de junio de 2014, por la cual se amplía parcialmente el Art. 1° de la Resolución SNC N° 263 de fecha 01 de abril de 2014, de conformación del Comité de Evaluación.

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, y de conformidad a la Adenda 1, el día 11 de mayo de 2015, a las 11:15 horas, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos Nº 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 04 (cuatro) ofertas, pertenecientes a las firmas:

Oferentes	Monto
JLC Ingeniería de Jorge Coronel	Gs. 7.508.000
Electroservice Ingeniería de Rodolfo Ortigoza	Gs. 13.154.000
Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala	Gs. 17.270.000
Grupo Rojo S.A.	Gs. 51.739.495

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

- La firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Coronel**, presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Declaración Jurada de mantenimiento de oferta debidamente extendida y la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03. La oferta ha sido firmada por el Propietario, por lo que no amerita la presentación del Poder del Representante.

- La firma oferente **Electroservice Ingeniería de Rodolfo Ortigoza**, presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Declaración Jurada de mantenimiento de oferta debidamente extendida y Constancia del SIPE N° 1346910 donde se visualizó en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03. La oferta ha sido firmada por el Propietario, por lo que no amerita la presentación del Poder del Representante.

- La firma oferente **Ayala Perdomo Ingeniería de Victor Ayala**, presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Declaración Jurada de mantenimiento de oferta debidamente extendida y Constancia del SIPE N° 1348341 donde se visualizó en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03. La oferta ha sido firmada por el Propietario, por lo que no amerita la presentación del Poder del Representante

- La firma oferente **Grupo Rojo S.A.**, presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Declaración Jurada de mantenimiento de oferta debidamente extendida y Constancia del SIPE N° 1348142 donde se visualizó en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03, la Constitución de la Sociedad y el Acta de Asamblea, a través de los cuales se constató que el firmante de la oferta cuenta con la debida acreditación para representar a la empresa.

Por tanto luego de las verificaciones respectivas, el Comité de Evaluación resolvió aceptar las ofertas presentadas por todas las firmas oferentes mencionadas, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales.

5. Cuadro comparativo de ofertas:

Detallado en el Anexo Nº 1, de menor a mayor.

6. Análisis de las ofertas

Conforme con lo establecido en el Artículo 61 – Método de Evaluación, del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, numeral 3. *"...Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como las más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación..."*, se procedió a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma **JLC Ingeniería de Jorge Coronel**, de acuerdo a los criterios establecidos en la Carta de Invitación, que son los siguientes:

- **Evaluación de la Capacidad Legal:**

En primer lugar, el Comité de Evaluación constató que la empresa ha cumplido con la presentación de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03.

Seguidamente, en fecha 12 de mayo de 2015, se ha solicitado por nota a la Directora de Gestión y Desarrollo de las Personas de la Secretaría Nacional de Cultura, como así también a la Secretaría de la Función Pública, la verificación en los registros de personal a efectos de constatar si el oferente o sus representantes se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Al respecto, a través de la Nota N° 204 de fecha 18 de mayo del corriente, la Directora de Gestión y Desarrollo de las Personas de la Secretaría Nacional de Cultura ha comunicado que los oferentes no aparecen en los registros del personal de la entidad según informe del SINARH.

Asimismo, mediante la Nota N° 481 de fecha 20 de mayo de 2015, la Secretaria General de la Secretaría de la Función Pública ha comunicado que no se registran datos ni antecedentes de los oferentes, en concordancia a la base de datos constituido por el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), Legajo Digital de Funcionarios Públicos (LDFP) y la Nómina de Altas y Bajas remitidas por las Instituciones Públicas.

Posteriormente, se han verificado los documentos presentados por la empresa **JLC Ingeniería de Jorge Coronel**, según se detalla a continuación:

Documentos Legales	JLC Ingeniería de Jorge Coronel
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente *(RUC).*	Presenta
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Presenta
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Presenta
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Presenta
Especificaciones Técnicas.	Presenta
Copias de Contratos ejecutados, orden de compra y/o facturas de provisión de Mantenimiento y reparación de edificios, correspondientes al periodo comprendido entre los años 2011 al 2014. La sumatoria total de la documentación presentada, deberá ser igual o mayor al 50% del monto máximo a contratar. Podrán presentar contratos, orden de compra y/o facturas por provisión a entidades públicas y/o privadas.	Presenta
Constancia de cumplimiento satisfactorio de contrato, Nota de Remisión y/o Acta de Recepción de provisión de Mantenimiento y reparación de edificios (3 como mínimo)	Presenta
Copia del Balance General del último ejercicio fiscal vencido (año 2013)	**No presenta**
Declaración Jurada de poseer la capacidad suficiente para proveer los servicios solicitados en tiempo y forma.	Presenta
Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio, se aclara que la no presentación del documento no será causal de descalificación de la oferta.	N/A
Constancia de Visita Técnica o Declaración Jurada de conocer las instalaciones de las dependencias de la Secretaria Nacional de Cultura y de contar con la información necesaria para preparar la oferta y celebrar el contrato.	Presenta

Según lo establecido en el Art. 59º "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto Nº 21.909/03, se ha solicitado mediante nota en fecha 22 de mayo del 2015, a la firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Coronel** la presentación del documento faltante detallado en la planilla anterior.

En fecha 25 de mayo del corriente, la empresa ha remitido lo solicitado por el Comité de Evaluación, cumpliendo de esa manera con el requisito establecido

- **Evaluación de la Capacidad Financiera:**

Se verificó el Balance General del último ejercicio fiscal vencido (año 2013) presentado por la firma **JLC Ingeniería de Jorge Coronel**, en el cual se visualizó que la misma no ha registrado pérdida en el período fiscal requerido, por lo tanto cumple con el requisito solicitado.

- **Evaluación de la Capacidad Técnica:**

La empresa **JLC Ingeniería de Jorge Coronel** ha presentado la Declaración Jurada de poseer la capacidad suficiente para proveer los servicios solicitados en tiempo y forma, por tanto, cumple con lo solicitado en la Carta de Invitación.

- **Evaluación de la Experiencia:**

El Comité de Evaluación constató que la firma **JLC Ingeniería de Jorge Coronel** presentó documentaciones que acreditan su experiencia en la prestación de servicios de mantenimiento y reparación de edificios, por un valor superior a lo requerido en la Carta de Invitación, con lo cual se concluyó que cumple con el criterio de evaluación.

7. <u>Motivos de Calificación</u>

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato"; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo..."*; tales condiciones son reunidas por la firma: **JLC Ingeniería de Jorge Coronel**.

8. <u>Cuadro de Adjudicación</u>: Anexo Nº 2.

9. <u>Conclusión</u>

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a **Contratación Directa N° 08/2015 "Mantenimiento y Reparación de Edificios", ID N° 292.984**, a la firma **JLC Ingeniería de Jorge Coronel**, por un monto mínimo a contratar de **Gs. 65.000.000 (Guaraníes sesenta y cinco millones)** y un monto máximo a contratar de **Gs. 130.000.000 (Guaraníes ciento treinta millones)**.

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para la adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Edith Leiva Rodi
Comité de Evaluación

C.P. Edberta Mendoza
Comité de Evaluación

Lic. Rilsi Leticia Méndez
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Abg. Malena Carballo
Comité de Evaluación

C.P. Lourdes Díaz
Comité de Evaluación

ANEXO N° 1 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

						JLC Ingenieria de Jorge Coronel	Electroservice Ingenieria de Rodolfo Ortigoza	Ayala Perdomo Ingenieria de Victor Ayala	Grupo Rojo S.A.
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**
1	72102802-001	**DEMOLICIÓN**							
1.1		De techo	m2	Evento	1	2.000	75.000	20.000	10.725
1.2		De pared	m2	Evento	1	2.000	7.500	25.000	5.850
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000	7.500	15.000	7.865
1.4		De piso	m2	Evento	1	2.000	7.500	15.000	7.865
1.5		De revestido	m2	Evento	1	2.000	7.500	15.000	7.865
1.6		De abertura	un	Evento	1	2.000	7.500	25.000	25.350
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	2.000	7.500	20.000	28.600
Sub Total ITEM 1						**14.000**	**120.000**	**135.000**	**94.120**
2	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**							
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	3.000	77.000	50.000	38.545
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	95.000	77.000	80.000	84.760
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	3.000	129.000	150.000	152.880
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	3.000	155.000	195.000	235.040
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	3.000	220.000	300.000	234.000

2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	3.000	145.000	400.000	169.000
2.7		Reparación de mampostería con en varillado	ml	Evento	1	3.000	89.000	45.000	153.400
Sub Total ITEM 2						**113.000**	**892.000**	**1.220.000**	**1.067.625**
3	72102802-005	**INSTALACIONES SANITARIAS**							
3.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000	450.000	150.000	156.000
3.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000	155.000	38.000	52.000
3.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000	65.000	150.000	234.000
3.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	3.000	330.000	75.000	700.000
3.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	3.000	350.000	30.000	26.000
3.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	3.000	15.000	25.000	13.000
3.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	190.000	120.000	120.000	195.000
3.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	3.000	55.000	50.000	143.000
3.9		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	3.000	120.000	95.000	169.000
3.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	90.000	55.000	65.000	234.000
3.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000	220.000	120.000	325.000

3.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	3.000	145.000	150.000	156.000
3.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	3.000	55.000	38.000	130.000
3.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	120.000	85.000	80.000	234.000
3.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	3.000	220.000	150.000	338.000
3.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	3.000	25.500	120.000	325.000
3.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	3.000	55.000	50.000	195.000
3.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	3.000	25.000	50.000	234.000
3.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000	155.000	180.000	1.040.000
3.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000	155.000	200.000	585.000
Sub Total ITEM 3						**1.643.000**	**2.855.500**	**1.936.000**	**5.484.000**
4	72102201-002	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
4.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	3.000	35.000	35.000	32.500
4.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	3.000	45.000	15.000	39.000

4.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	3.000	65.000	75.000	71.500
4.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	230.000	125.000	120.000	97.500
4.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanalado.	un	Evento	1	3.000	125.000	150.000	156.000
4.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	3.000	275.000	220.000	234.000
4.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	3.000	75.000	65.000	195.000
4.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	3.000	35.000	45.000	45.500
4.9		Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	190.000	55.000	85.000	78.000
4.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000	220.000	180.000	104.000
4.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	3.000	255.000	180.000	455.000

4.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000	255.000	220.000	624.000
4.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000	25.000	55.000	234.000
4.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	3.000	25.000	55.000	286.000
4.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000	120.000	150.000	240.500
4.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	3.000	35.000	50.000	58.500
4.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000	55.000	50.000	45.500
4.18		Cambio de llave de dos puntos y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000	55.000	55.000	58.500
4.19		Cambio de llave de tres puntos y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000	55.000	60.000	65.000
4.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	3.000	15.000	20.000	26.000
4.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	3.000	55.000	120.000	195.000
4.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000	12.500	150.000	234.000

4.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	190.000	125.000	200.000	494.000
4.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	3.000	155.000	220.000	585.000
4.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	3.000	120.000	50.000	455.000
4.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	3.000	55.000	35.000	52.000
Sub Total ITEM 4						**1.774.000**	**2.472.500**	**2.660.000**	**5.161.000**
5	72102802-001	**INSTALACIONES EDILICIAS**							
5.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	3.000	55.000	220.000	104.000
5.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	60.000	27.500	45.000	28.600
5.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	150.000	55.000	165.000	58.500
5.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	3.000	12.000	75.000	78.000
5.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	50.000	12.000	18.500	39.000

5.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	3.000	27.500	42.500	25.350
5.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	3.000	27.500	45.000	28.600
5.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	3.000	5.500	18.000	9.100
5.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	3.000	27.500	42.500	28.600
5.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	3.000	75.000	45.000	104.000
5.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	190.000	75.000	90.000	143.000
5.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	3.000	12.500	25.000	39.000
5.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	120.000	77.500	90.000	78.000
5.14		Alisado de cemento	m2	Evento	1	3.000	27.500	38.500	39.000
5.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	3.000	110.000	120.000	156.000
5.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	3.000	110.000	230.000	182.000
5.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	95.000	85.000	95.000	97.500

5.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	3.000	95.000	90.000	72.800
5.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000	85.000	87.500	80.600
5.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	95.000	85.000	95.000	71.500
5.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	95.000	85.000	95.000	117.000
5.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	95.000	85.000	95.000	85.800
5.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000	33.000	25.000	19.500
5.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	3.000	33.000	35.000	71.500
5.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	3.000	33.000	30.000	29.900
5.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000	23.000	45.000	32.500
5.27		Vereda de baldozones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	3.000	77.500	90.000	70.850
5.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000	95.000	97.500	110.500
5.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	90.000	65.000	95.000	58.500

5.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	3.000	23.000	25.000	26.000
5.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	3.000	23.000	38.500	45.500
5.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	150.000	12.000	50.000	104.000
5.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	3.000	65.000	120.000	97.500
5.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	3.000	120.000	65.000	195.000
5.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	3.000	55.000	65.000	49.400
5.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	3.000	120.000	65.000	6.500.000
5.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	120.000	77.000	180.000	260.650
5.38		Colocación de entramado melatico (pergolado)	un	Evento	1	3.000	75.000	80.000	10.400.000
Sub Total ITEM 5						**1.621.000**	**2.186.500**	**2.973.500**	**19.737.250**
6	72102602-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS**							
6.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	150.000	45.000	120.000	234.000

6.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	150.000	65.000	30.000	169.000
6.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	3.000	65.000	65.000	104.000
6.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	360.000	255.000	350.000	845.000
6.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	3.000	255.000	450.000	975.000
6.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	3.000	120.000	250.000	2.340.000
6.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	740.000	255.000	550.000	2.730.000
6.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	3.000	255.000	900.000	2.340.000
6.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000	250.000	385.000	461.500
6.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000	350.000	450.000	546.000
6.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000	350.000	800.000	877.500
6.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	3.000	155.000	150.000	169.000
Sub Total ITEM 6						**1.424.000**	**2.420.000**	**4.500.000**	**11.791.000**

7	72102401-001	**PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**							
7.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior).	m2	Evento	1	30.000	27.500	22.500	36.400
Sub Total ITEM 7						**30.000**	**27.500**	**22.500**	**36.400**
8	72102402-001	**PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**							
8.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	Evento	1	30.000	25.000	21.000	32.500
8.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	3.000	25.000	22.500	28.600
8.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000	25.000	23.000	19.500
8.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000	25.000	23.000	35.100
8.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	3.000	25.000	45.000	97.500
8.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	3.000	25.000	23.000	19.500
8.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	35.000	25.000	22.500	18.200
8.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000	25.000	22.500	28.600
8.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000	25.000	22.500	35.100
8.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000	25.000	45.000	97.500

8.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	35.000	25.000	25.000	20.800
8.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	3.000	25.000	50.000	45.500
8.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000	25.000	21.000	28.600
8.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000	25.000	22.000	35.100
8.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera	m2	Evento	1	2.000	65.000	125.000	195.000
Sub Total ITEM 8						**157.000**	**415.000**	**513.000**	**737.100**
9	72102802-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS**							
9.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000	25.000	50.000	110.500
9.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000	25.000	50.000	162.500
9.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000	120.000	150.000	260.000
9.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000	165.000	850.000	1.040.000
9.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	390.000	120.000	150.000	1.560.000

9.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	5.000	155.000	250.000	780.000
9.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metalicas	m2	Evento	1	5.000	55.000	180.000	104.000
9.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	5.000	175.000	250.000	650.000
9.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000	220.000	180.000	234.000
9.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	280.000	175.000	180.000	169.000
9.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000	145.000	180.000	182.000
9.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000	120.000	250.000	585.000
9.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	5.000	120.000	250.000	689.000
9.14		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	m2	Evento	1	5.000	80.000	90.000	65.000
9.15		Mantenimiento y reparación de butacas.	un	Evento	1	5.000	65.000	250.000	1.040.000
Sub Total ITEM 9						**732.000**	**1.765.000**	**3.310.000**	**7.631.000**
PRECIO TOTAL						**7.508.000**	**13.154.000**	**17.270.000**	**51.739.495**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 65.000.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 130.000.000

ANEXO N° 2 CUADRO DE ADJUDICACIÓN.

JLC Ingenieria de Jorge Coronel						
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**
1	72102802-001	**DEMOLICIÓN**				
1.1		De techo	m2	Evento	1	2.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	2.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000
1.4		De piso	m2	Evento	1	2.000
1.5		De revestido	m2	Evento	1	2.000
1.6		De abertura	un	Evento	1	2.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	2.000
Sub Total ITEM 1						**14.000**
2	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**				
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	3.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	95.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	3.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	3.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	3.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	3.000
2.7		Reparación de mampostería con en varillado	ml	Evento	1	3.000
Sub Total ITEM 2						**113.000**
3	72102802-005	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
3.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000
3.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000
3.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000
3.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	3.000
3.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	3.000

3.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	3.000
3.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	190.000
3.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	3.000
3.9		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	3.000
3.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	90.000
3.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000
3.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	3.000
3.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	3.000
3.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	120.000
3.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	3.000
3.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	3.000
3.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	3.000
3.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	3.000
3.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000
3.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000
Sub Total ITEM 3						**1.643.000**
4	72102201-002	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
4.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	3.000
4.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	3.000
4.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	3.000
4.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	230.000
4.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanalado.	un	Evento	1	3.000

4.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	3.000
4.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	3.000
4.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	3.000
4.9		Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	190.000
4.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000
4.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	3.000
4.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000
4.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000
4.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	3.000
4.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000
4.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	3.000
4.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000
4.18		Cambio de llave de dos puntos y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000
4.19		Cambio de llave de tres puntos y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000
4.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	3.000
4.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	3.000
4.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000
4.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	190.000

4.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	3.000
4.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	3.000
4.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	3.000
Sub Total ITEM 4						**1.774.000**
5	72102802-001	**INSTALACIONES EDILICIAS**				
5.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	3.000
5.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	60.000
5.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	150.000
5.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	3.000
5.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	50.000
5.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	3.000
5.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	3.000
5.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	3.000
5.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	3.000
5.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	3.000
5.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	190.000
5.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	3.000
5.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	120.000
5.14		Alisado de cemento	m2	Evento	1	3.000
5.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	3.000

5.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	3.000
5.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	95.000
5.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	3.000
5.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000
5.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	95.000
5.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	95.000
5.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	95.000
5.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000
5.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	3.000
5.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	3.000
5.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000
5.27		Vereda de baldozones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	3.000
5.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000
5.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	90.000
5.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	3.000
5.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	3.000
5.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	150.000
5.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	3.000
5.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	3.000
5.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	3.000

5.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	3.000
5.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	120.000
5.38		Colocación de entramado melatico (pergolado)	un	Evento	1	3.000
Sub Total ITEM 5						**1.621.000**
6	72102602-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS**				
6.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	150.000
6.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	150.000
6.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	3.000
6.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	360.000
6.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	3.000
6.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	3.000
6.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	740.000
6.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	3.000
6.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000
6.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000
6.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000
6.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	3.000
Sub Total ITEM 6						**1.424.000**
7	72102401-001	**PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**				
7.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior).	m2	Evento	1	30.000
Sub Total ITEM 7						**30.000**

8	72102402-001	**PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**				
8.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	Evento	1	30.000
8.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	3.000
8.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000
8.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000
8.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	3.000
8.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	3.000
8.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	35.000
8.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000
8.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000
8.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000
8.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	35.000
8.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	3.000
8.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000
8.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000
8.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera	m2	Evento	1	2.000
Sub Total ITEM 8						**157.000**
9	72102802-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS**				
9.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000
9.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000
9.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000
9.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000
9.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	390.000

9.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	5.000
9.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metalicas	m2	Evento	1	5.000
9.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	5.000
9.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000
9.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	280.000
9.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000
9.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000
9.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	5.000
9.14		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	m2	Evento	1	5.000
9.15		Mantenimiento y reparación de butacas.	un	Evento	1	5.000
Sub Total ITEM 9						**732.000**
PRECIO TOTAL						**7.508.000**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 65.000.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 130.000.000