Salto del Guaira, 04 de Junio de 2012.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
LCO N° 06/2012 CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS
ID PORTAL: 237866

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha **28/05/2012** a las **7:30 hs.** del acto de apertura de sobres del Llamado "**CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS**", por la modalidad de Concurso de Oferta, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: **Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.**

1- Evaluación de Ofertas

Que conforme al acta de recepción y apertura de sobres elaborada por la **OUC**, se han presentado en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE, CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS, CONSTRUCTORA EL OMBU S.A.**

Que, en virtud al Art. 27 de la Ley N° 2051/03, que reza: el comité de Evaluación bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o rechazarlas: y (según al art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

Que, el decreto 21909/03 Art.58 inc 3 establece que: toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones aquellas que carecía de este requisito originalmente y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación.

De conformidad a la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación del pliego de Bases y Condiciones, este comité de Evaluación tendrá en cuenta los requisitos establecidos en las Clausulas 28, 29 y 30 Sección I de las IAO. Además adoptara los

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

criterios de evaluación establecidos en la Ley y en especial los Art. 60 y 61 del Reglamento.

Se Procedió a la apertura contando con la presencia de 3 (TRES) ofertas pertenecientes a las siguientes firmas:

1. **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**198.000.000**
LOTE 2	**198.000.000**
LOTE 3	**198.000.000**
TOTAL	***594.0000.000***

2. **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**150.500.000**
LOTE 2	**150.500.000**
LOTE 3	**150.500.000**
TOTAL	***451.500.000***

3. **CONSTRUCTORA EL OMBU S.A**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**256.972.500**
LOTE 2	**266.490.000**
LOTE 3	**247.455.000**
TOTAL	***770.917.500***

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Documentos Solicitados	Constructora 8 de Diciembre	Constructora Divino Niño de Jesus	Constructora El Ombú S.A
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	C UMPLE	C UMPLE	C UMPLE

Conforme a lo establecido en al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3", se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA EL OMBU S.A*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE:

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

CONSTRUCTORA EL OMBU S.A.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita " Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

La empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

La empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica.*

La empresa ***CONSTRUCTORA EL OMBUS S.A*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo

Considerando el análisis realizado a la oferta presentada por los participantes y luego de un análisis exhaustivo de las documentaciones arrimadas, se deja expresa constancia que la empresa **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**, no presenta declaración Jurada de conocer el sitio de obras, presenta Garantía de Mantenimiento de Oferta con vigencia menor a la solicitada en el PBC, por lo cual el Comité de Evaluación descalifica a la empresa mencionada más arriba atendiendo a que la presentación de estas documentaciones básicas son de carácter sustancial.

Analizando la oferta del la empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***CONSTRUCTORA EL OMBU S.A,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE por un monto de ***594.000.000.*** (Quinientos noventa y cuatro millones)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Arq. Porfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos César Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Lic. Néstor Ariel Araujo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: COL LAGUNA PACOBA - YASY CAÑY
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE PRECIO TOTAL	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO TOTAL	CONSTRUCTORA EL OMBU S.A PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA EL OMBU S.A PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REP	gl	1,00	15.000.000	15.000.000	1.000.000	1.000.000	6.750.000	6.750.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0				
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	180.000	180.000.000	147.000	147.000.000	246.375	246.375.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x40,00), cumbrera								
		elevada.								
3,0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.147.500	1.147.500
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	2.700.000	2.700.000
		TOTAL				**198.000.000**		**150.500.000**		**256.972.500**

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: COL SAN ROQUE GONZALEZ-YBYRAROBANA
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE PRECIO TOTAL	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO TOTAL	CONSTRUCTORA EL OMBU S.A PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA EL OMBU S.A PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REP	gl	1,00	15.000.000	15.000.000	1.000.000	1.000.000	7.000.000	7.000.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0				
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	180.000	180.000.000	147.000	147.000.000	255.500	255.500.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x40,00), cumbrera								
		elevada.								
3,0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.190.000	1.190.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	2.800.000	2.800.000
		TOTAL				**198.000.000**		**150.500.000**		**266.490.000**

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: COL NAC SALTO DEL GUAIRA
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE PRECIO TOTAL	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO TOTAL	CONSTRUCTORA EL OMBU S.A PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA EL OMBU S.A PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REP	gl	1,00	15.000.000	15.000.000	1.000.000	1.000.000	6.500.000	6.500.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0				0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	180.000	180.000.000	147.000	147.000.000	237.250	237.250.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x40,00), cumbrera								0
		elevada.								0
3,0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.105.000	1.105.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	2.600.000	2.600.000
		TOTAL				**198.000.000**		**150.500.000**		**247.455.000**
		TOTAL GENERAL				**594.000.000**		**451.500.000**		**770.917.500**

GOBERNACION XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU
Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C.

Carlos Cesar Centurion V.
Encargado U.O.C