Salto del Guaira, 22 de Setiembre de 2010.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CD : CONSTRUCCIÓN DE AULAS ACEPAR 2° LINEA
ID PORTAL: 193.796

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha 22/09/2010 a las 10:30 hs. del acto de apertura de sobres del Llamado **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS ACEPAR 2° LINEA "**, por la modalidad de **Contratación Directa**, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor A. Araujo y Sr. Carlos Centurión.

Compareciendo en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL, SAN JOAQUIN CENTER S.R.L, CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**

1-) ***Se Procedió a la apertura contando con la presentación de 3 (tres) ofertas pertenecientes a la siguientes firmas:***

1. **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L**: presenta una oferta por el monto total de guaraníes **99.866.700** *(noventa y nueve millones ochocientos sesenta y seis mil setecientos)*
2. **SAN JOAQUIN CENTER S.R.L**: presenta una oferta por el monto total de guaraníes **104.683.100** (*ciento cuatro millones seiscientos ochenta tres mil cien)* .
3. **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**: presenta una oferta por el monto total de guaraníes **102.972.750** *(ciento dos millones novecientos setenta y dos mil setecientos cincuenta)*

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado:

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Documentos Solicitados	JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L	SAN JOAQUIN CENTER S.R.L	CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
copia de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripcion en el registro unico del contribuyente)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Conforme a lo establecido en al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3", se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.

3 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

OBRA: DOS AULAS
UBICACIÓN: ACEPAR 2DA LINEA
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU
DOMICILIO: SALTO DEL GUAIRA
PROFESIONAL: ARQ. PORFIRIA FARIÑA

					San Joaquin Center S.R.L		JN Comercial e Industrial S.R.L		Constructora 8 de Diciembre	
ITEM	Código Catálogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limpieza) TRAZADO Y REPLANTEO	un	1,00	800.000	800.000	500.000	500.000	700.000	700.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0		0
2.1		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	4,61	900.000	4.149.000	900.000	4.149.000	800.000	3.688.000
2.2		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	2,70	1.200.000	3.240.000	1.200.000	3.240.000	1.100.000	2.970.000
2.3		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	2,07	1.200.000	2.484.000	1.200.000	2.484.000	1.100.000	2.277.000
2.4		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	2,90	1.200.000	3.480.000	1.200.000	3.480.000	1.100.000	3.190.000
2.5		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	1,80	1.200.000	2.160.000	1.200.000	2.160.000	1.100.000	1.980.000
3.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0		0

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

3.1		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	12,40	80.000	992.000	60.000	744.000	55.000	682.000
3.2		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	161,00	70.000	11.270.000	50.000	8.050.000	60.000	9.660.000
4.0	72131601-006	AISLACION				0		0		0
4.1		Aislación horizontal de paredes	m2	11,50	18.000	207.000	15.000	172.500	12.500	143.750
5.0	72101601-001	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	146,00	170.000	24.820.000	170.000	24.820.000	140.000	20.440.000
6.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0		0
6.1		Pared: a dos capas, filtrado	m2	322,00	15.000	4.830.000	14.500	4.669.000	12.000	3.864.000
6.2		Recuadro de vigas	ml	28,00	9.000	252.000	8.800	246.400	9.000	252.000
6.3		Recuadro de pilares	ml	26,00	9.200	239.200	9.200	239.200	10.000	260.000
6.4		CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	119,00	30.000	3.570.000	27.000	3.213.000	32.000	3.808.000
7.0	72131601-009	PISOS Y ZOCALOS						0		0
7.1		Piso	m2	119,00	32.000	3.808.000	45.000	5.355.000	38.000	4.522.000
7.2		Zocalo	ml	66,00	24.000	1.584.000	22.000	1.452.000	20.000	1.320.000
7.3		GUARDA OBRA: incluye cordón, contrapiso y piso baldoson Ho	m2	42,30	45.000	1.903.500	44.000	1.861.200	40.000	1.692.000
8.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0		0
8.1		Marcos de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	2,00	180.000	360.000	140.000	280.000	120.000	240.000
8.2		Puerta tablero de 0,80 x 2,10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes y				0		0		0
8.2		colocación)	un	2,00	600.000	1.200.000	600.000	1.200.000	500.000	1.000.000
9.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0		0
9.1		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	19,20	250.000	4.800.000	230.000	4.416.000	220.000	4.224.000
10.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0		0
10.1		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	40,00	115.000	4.600.000	110.000	4.400.000	100.000	4.000.000
10.2		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	150.000	600.000	150.000	600.000	110.000	440.000
10.3		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	50.000	3.100.000	42.000	2.604.000	38.000	2.356.000
11.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0		0
11.1		Entrada para medidor trifásico	un	1,00	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	800.000	800.000
11.2		Tablero General	un	1,00	1.000.000	1.000.000	600.000	600.000	1.900.000	1.900.000
11.3		Boca de luz	boca	12,00	60.000	720.000	50.000	600.000	680.000	8.160.000
11.4		Toma corriente	boca	8,00	60.000	480.000	50.000	400.000	80.000	640.000
11.5		Ventilador de techo	un	4,00	500.000	2.000.000	400.000	1.600.000	200.000	800.000
11.6		Linea para ventilador	boca	4,00	100.000	400.000	50.000	200.000	400.000	1.600.000
11.7		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	8,00	120.000	960.000	100.000	800.000	120.000	960.000
11.8		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	4,00	120.000	480.000	80.000	320.000	140.000	560.000
12.0	73141502-001	VIDRIOS				0		0		0
12.1		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	19,20	140.000	2.688.000	145.000	2.784.000	120.000	2.304.000
13.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m	un	2,00	130.000	260.000	130.000	260.000	120.000	240.000
14.0	72102401-002	PINTURA DE:				0		0		0
14.1		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	146,00	12.000	1.752.000	12.500	1.825.000	12.000	1.752.000
14.2		Pared, al crilico	m2	322,00	12.000	3.864.000	12.000	3.864.000	14.000	4.508.000
14.3		Balalncines, con atioxido y esmalte sintético	m2	19,20	12.000	230.400	14.500	278.400	12.500	240.000
15.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	850.000	850.000	1.600.000	1.600.000	1.000.000	1.000.000
16.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.400.000	1.400.000	1.500.000	1.500.000	1.400.000	1.400.000
17.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	1.350.000	1.350.000	1.500.000	1.500.000	1.400.000	1.400.000
18.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	un	1,00	800.000	800.000	400.000	400.000	1.000.000	1.000.000
		TOTAL				***104.683.100***		***99.866.700***		***102.972.750***

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Conforme al análisis de los documentos presentado por los oferentes, analizando las ofertas de las distintas empresas se detecta que las empresas **SAN JOAQUIN CENTER S.R.L, Y CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE** presentan montos por demás superior al presupuesto correspondiente al llamado, y considerando la modalidad de adjudicación que es por la totalidad y a la oferta más baja, no existiendo circunstancias que amerite el rechazo de la oferta, el comité de evaluación sugiere adjudicar a:

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

Conforme a la normativa legal, la Firma JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L, cumple satisfactoriamente los requisitos solicitados

En Base a lo expuesto en el presente informe el comité de Evaluación recomienda adjudicar por ser la oferta más ventajosa para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos, a la Firma **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L,** por un monto de Gs. 99.866.700 (noventa y nueve millones ochocientos sesenta y seis mil setecientos)

Es nuestro Dictamen.

Arq. Porfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Lic. Néstor A. Araujo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay