CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES
Comité de Apertura y Evaluación de Ofertas

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

A los veintidós días del mes de abril del año dos mil diez y nueve, siendo las doce y treinta horas se reúne el Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Misiones, conforme a lo establecido en los Artículos 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y procede a emitir el Informe Técnico de Evaluación de Propuestas presentadas en la Convocatoria que se identifica seguidamente:

1) **DATOS DE LA CONVOCATORIA:**
a-) Nº de PAC **: 358743**
b-) Nombre del Llamado **: ALQUILER DE LOCAL PARA JUZGADOS DE PAZ Y DEPÓSITO DE VEHÍCULOS INCAUTADOS**
c-) Modalidad **: LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO**

2) **ACTO DE APERTURA DE SOBRES:** En fecha 16 de abril de 2019, siendo las 09:00 horas, en la dependencia del Departamento Administrativo - Financiero de la Circunscripción Judicial de Misiones, sito en la Ruta Nº 1 Km. 196 y Yegros, se procedió a la apertura de las ofertas presentadas por los propietarios de los inmuebles:

ITEM 1: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Juan Bautista Misiones": El Señor Vicente Meza Medina, presenta su oferta con un monto total de **Gs. 60.000.000 (Guaraníes Sesenta millones)**, correspondiente al ejercicio fiscal 2019 y 2020.----------

ITEM 2: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Villa Florida Misiones": El Señor Teodosio González, presenta su oferta con un monto total de **Gs. 27.000.000 (Guaraníes Veintisiete millones),** correspondiente al ejercicio fiscal 2019 y 2020.----------

ITEM 3: "Alquiler de local para Juzgado de Yabebyry Misiones": El Señor Jesús Dionel Ruiz Díaz López, presenta su oferta con un monto total de **Gs. 19.000.000 (Guaraníes Diez y nueve millones),** correspondiente al ejercicio fiscal 2019 y 2020.----------

ITEM 4: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Miguel Misiones": El Señor Víctor Quintana, presenta su oferta con un monto de **Gs. 30.000.000 (Guaraníes Treinta millones),** correspondiente al ejercicio fiscal 2019 y 2020.----------

ITEM 5: "Alquiler de local para Depósito de vehículos incautados de San Juan Bautista": El Señor Bartolomé Aguilera, presenta su oferta con un monto total de **Gs. 39.000.000 (Guaraníes Treinta y nueve millones),** correspondiente al ejercicio fiscal 2019 y 2020.----------

3) **DOCUMENTOS PRESENTADOS**: Los oferentes han presentado los documentos pertinentes y se ha dejado constancia en el Acta de Apertura de ofertas N° 002/2015 de fecha 31 de marzo de 2015 de las verificaciones realizadas en el acto de apertura con relación a los documentos requeridos en el Anexo 1, Numeral 10 del Pliego de Bases y Condiciones.----------

ITEM 1: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Juan Bautista Misiones":
Oferente: Vicente Meza Medina

	Descripción	Presentación Sí – No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE

PODER JUDICIAL COMITÉ DE APERTURA Y EVALUACION DE OFERTAS CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES

Lic. Marilin Amarilla Céspedes
Secretaria - Comité de Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Aperturas y Evaluación

Abg. José Magno Vargas Goitia
Presidente

f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i)	Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 2: "Alquiler de local para Juzgado de Villa Florida Misiones":
Oferente: Teodosio González

	Descripción	Presentación Sí - No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i)	Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 3: "Juzgado de Paz de Yabebyry Misiones":
Oferente: Jesús Dionel Ruiz Díaz López

	Descripción	Presentación Sí - No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS
SUPERVISIÓN JUDICIAL DE MISIONES

Lic. Marilin Amarilla Céspedes
Secretaria - Comité de Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Aperturas y Evaluación

Abg. José Ignacio Vargas Goitia
Presidente

i)	Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos d ela Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 4: "Alquiler de local para Juzgado de San Miguel Misiones":
Oferente: Víctor Quintana

	Descripción	Presentación Sí - No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i)	Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 5: "Alquiler de para Depósito de Vehículos Incautados de San Juan Bautista":
Oferente: Bartolome Aguilera

	Descripción	Presentación Sí – No
a)	El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i)	Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o	CUMPLE

PODER JUDICIAL ★ COMITÉ DE APERTURAS Y EVALUACIÓN DE OFERTAS ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE MISIONES

Lic. Marilin Amarilla Céspedes
Secretaria - Comité de Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Aperturas y Evaluación

Abg. José Mario Vargas Goitia
Presidente

	limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	
k)	Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l)	Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

4) **NORMATIVA LEGAL:** Según el Artículo 33, inc. "a" de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, que expresa lo siguiente: ***"el contrato pueda celebrarse con una determinada persona por tratarse de obras de arte, titularidad de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos"***.----------

El proceso de contratación bajo la modalidad de Locación de Inmueble Determinado se ajusta a la Resolución DNCP N° 458/2012 de fecha 14 de marzo de 2013, por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 y se reglamenta el proceso de locaciones de bienes inmuebles, establecido en el Art. 44° de la Ley 2051/03.----------

5) **RECOMENDACIÓN:** En base a las consideraciones y la disposición legal que antecede, previa evaluación técnica, económica y legal de la oferta; **El Comité de Evaluación recomienda**:

1º) ADJUDICAR, el llamado de Contratación de Locación de Inmueble Determinado**, PAC Nº 289298,** teniendo en cuenta las Ofertas presentadas por los propietarios de los inmuebles de acuerdo al Cuadro Comparativo Detallado de Ofertas ANEXO B-02-08 que se anexa y que forma parte del presente informe, por un monto total de **Gs. 210.000.000.- (Guaraníes Doscientos diez millones)** IVA incluido, de acuerdo al siguiente detalle:

Ejercicio Fiscal 2019:

Ítem	Descripción	Propietario	Cant.	Año 2019	Costo Unitario	Costo Total
1	Juzgado de Paz San Juan Bautista	Vicente Meza M.	5	Agosto a Diciembre	7.200.000	36.000.000
2	Juzgado De Paz de Villa Florida	Teodosio González	5	Agosto a Diciembre	3.240.000	16.200.000
3	Juzgado de Paz de Yabebyry	Jesús D. Ruiz Díaz	5	Agosto a Diciembre	2.280.000	11.400.000
4	Juzgado de Paz de San Miguel	Víctor Quintana	5	Agosto a Diciembre	3.600.000	18.000.000
5	Deposito de Vehículos Incautados	Bartolomé Aguilera	5	Agosto a Diciembre	4.680.000	23.400.000
Total para el Ejercicio Fiscal 2019						**105.000.000**

Ejercicio Fiscal 2020:

Ítem	Descripción	Propietario	Cant.	Año 2020	Costo Unitario	Costo Total
1	Juzgado de Paz San Juan Bautista	Vicente Meza M.	12	Enero a Diciembre	3.000.000	36.000.000
2	Juzgado De Paz de Villa Florida	Teodosio González	12	Enero a Diciembre	1.350.000	16.200.000
3	Juzgado de Paz de Yabebyry	Jesús D. Ruiz Díaz	12	Enero a Diciembre	950.000	11.400.000
4	Juzgado de Paz de San Miguel	Víctor Quintana	12	Enero a Diciembre	1.500.000	18.000.000
5	Deposito de Vehículos Incautados	Bartolomé Aguilera	12	Enero a Diciembre	1.950.000	23.400.000
Total para el Ejercicio Fiscal 2020						**105.000.000**

2º) RECOMENDAR, al Departamento Administrativo Financiero, que a través de la Sección de Contrataciones arbitren los medios y mecanismos necesarios a fin de que las documentaciones exigidas por las normativas legales vigentes sean presentadas en forma para la firma de los Contratos respectivos.----------

3º) ELEVAR, a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Misiones, el presente Informe de Evaluación de Ofertas.----------

Informe dado y finalizado en la ciudad de San Juan Bautista, Misiones, a veintidós días del mes de abril del año dos mil diez y nueve.----------

Lic. Marilin Amarilla Céspedes
Secretaria - Comité de Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Aperturas y Evaluación

Abg. José Mauro Vargas Goitia
Presidente