Abog. Adalberto Meza Abdo
Jefe Dpto. Licitaciones
UOC - DINAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
Avda. Mcal. López y 22 de setiembre, 2° piso
Tel: (595 21) 223.130 / 211.366 / 213.033 - Int. 137
Tel/Fax: (595 21) 224.051
Pág. Web: www.dinac.gov.py
Email: licitaciones@dinac.gov.py
Asunción - Paraguay

****

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

ACTA DE EVALUACION Y RECOMENDACIÓN Nº 07/10

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº Nº 07/2010

"PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE PINTURA"

01 de Junio de 2010

Abog. Adalberto Meza Abdo
Jefe Dpto. Licitaciones
UOC - DINAC

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION N° 07/2010

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2010

"PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE PINTURA"

Asunción, 01 de junio de 2010

1. ANTECEDENTES

Informe Presupuestario de la DINAC

El Dpto. de Presupuesto informa mediante Nota CDP N° **32/2010** de fecha 30/03/10, en el cual se detalla la disponibilidad del rubro a ser afectado en esta Licitación.

Dictamen Jurídico

La Asesoría Jurídica emitió el Dictamen N° **367/2010** de fecha 05/04/10, a través del cual menciona que el Pliego de Bases y Condiciones se ajusta a las disposiciones de la Ley de Contrataciones Públicas, y a la vez recomienda remitir al Señor Presidente para su aprobación correspondiente.

Aprobación del PBC

El Pliego de Bases y Condiciones fue aprobado por la Presidencia de la DINAC a través de la Resolución N° **333/2010** de fecha 26/04/10.

Comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

En fecha 27/04/2010, a través de la Nota DINAC/UOC N° **123/2010**, fue elevada via web (1) una copia del Pliego de Bases y Condiciones, el Formulario de Llamado y la Certificación Presupuestaria a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para el proceso correspondiente.

Empresas que fueron invitadas

La invitación a los oferentes fue realizada a partir de la fecha 05/05/10 a través de las Notas P/DINAC N° **736, 737, 738, 739 y 740/2010**, y fueron remitidas a las siguientes empresas: **PINTUSHOP, ARQ. GUSTAVO SAGUIER FARIÑA, ING. OSCAR GAETE, ING. RAUL FLEITAS "RF CONSTRUCCIONES" e ING. SANTIAGO ARAUJO.**

Junta de Aclaraciones

A través de la Resolución N° **334**/2010 de fecha 26/04/10 fue integrada la Junta de Aclaraciones y el Comité de Evaluación de Ofertas, compuesta de la siguiente manera:

JUNTA DE ACLARACIONES

- **Lic. Carlos Javier León Re** - **Coordinador de la U.O.C. (Coord. de la Junta).**
- **Lic. Julio Cortázar** - **Gerente Administrativo - SDAF**
- **Abog. Adalberto Meza** - **Asesor Jurídico**
- **Abog. David Urquhart** - **Jefe Dpto. de Licitaciones**

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

- **Lic. Julio Cortázar** - **Gerente Administrativo - SDAF**
- **Abog. Adalberto Meza** - **Asesor Jurídico**
- **Abog. David Urquhart** - **Jefe Dpto. de Licitaciones**

ADENDA

En fecha 05 de mayo de 2010, fue elevada vía web, la Adenda N° 1, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para el proceso correspondiente.

Abog. Adalberto Meza Abc
Jefe Dpto. Licitaciones
UOC - DINAC

2. APERTURA DE SOBRES

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha 18/05/10, a las 08:30 hs., en presencia de los representantes de la DINAC y los Representantes de las firmas: **ALMAPI S.R.L., ELECTROSERVICE INGENIERIA, CONSTRUCTORA ALPE, SENDERO S.A., ING. HUGO GIOVINE, ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ** y **CONSTRUVIP.**, que fueron las firmas que presentaron sus documentaciones en el sitio y hora indicado.

El monto de las ofertas presentadas se detalla a continuación:

EMPRESA	MONTO DE LA OFERTA
ALMAPI S.R.L.,	GS. 142.009.150
ELECTROSERVICE INGENIERIA	GS. 98.192.000
CONSTRUCTORA ALPE	GS. 143.274.000
SENDERO S.A.,	GS. 96.998.220
ING. HUGO GIOVINE	GS. 224.029.965
ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	GS. 155.409.800
CONSTRUVIP	GS. 168.866.880

Observaciones:

La empresa **CONSTRUCTORA ALPE** no presenta:
- Balance 2008-2009

3. ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES

3.1. Documentación Legal

Según Nota UOC/DL N° **231/10**, de fecha **18/05/10**, se solicitó a la Asesoría Jurídica el análisis de las carpetas que contienen los recaudos legales y ofertas económicas, de las firmas participantes, y dictamen correspondiente.

La Asesoría Jurídica emitió el Dictamen **N° 599/2010**, de fecha **25/05/10**, en el cual menciona entre otros:

Que, de acuerdo a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones de la presentación y apertura del sobre N° 1 "RECAUDOS LEGALES Y OFERTAS MONETARIAS", quedaron habilitadas las firmas **ALMAPI S.R.L., ELECTROSERVICE INGENIERIA, CONSTRUCTORA ALPE, SENDERO S.A., ING. HUGO GIOVINE, ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ y CONSTRUVIP.**

Asimismo menciona, que una vez verificado, en el Acta de Apertura de Sobres de la presente Licitación por Concurso de Ofertas, de conformidad con las documentaciones presentadas por los citados oferentes se dejo constancia que: **1) ALMAPI S.R.L.**, a) no presento copia de la Adenda; **2) CONSTRUCTORA ALPE a)** no se encuentra el balance correspondiente al ejercicio 2009; **3) ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ a)** no presento copia del PBC; **y b)** no presento nomina y curriculum técnico del personal permanente; **y 4) CONSTRUVIP a)** no se observan los documentos que demuestren la existencia legal, como ser Matricula del Comerciante; **b)** no se encuentra el documento que acredite las facultades del firmante (poder, documento que acredite ser socio o dueño "d"; **y c)** no se encuentra que esté inscripto en el SIPE a los efectos de verificar los documentos no presentados en la carpeta de ofertas.

Concluye remitiendo las carpetas que contienen las ofertas de las empresas participantes, a los efectos de proseguir con el proceso de evaluación correspondiente.-

3.2. Situación Financiera

Según Nota UOC/DL N° **241/10**, de fecha 17/05/10, se solicitó a la Gerencia Financiera el análisis económico y financiero de la empresa participante.

Que, por providencia de fecha 21/05/10, la Gerencia Financiera remite los informes correspondientes al análisis de los requisitos mínimos exigidos en el PBC, obteniéndose los siguientes ratios de los Balances Generales presentados, correspondientes a los 3 últimos ejercicios:

Ing. Gilberto Meza Abdo
Jefe Dpto. Licitaciones
UOC - DINAC

ING. HUGO GIOVINE:

- Liquidez: 626,71 **Cumple.**
- Endeudamiento: 0, 01 **Cumple.**
- Rentabilidad: 0,54 **Cumple.**

ELECTROSERVICE INGENIERIA:

- Liquidez: 3,12 **Cumple.**
- Endeudamiento: 0,42 **Cumple.**
- Rentabilidad: 3,79 **Cumple.**

ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ:

- Liquidez: 13,99 **Cumple.**
- Endeudamiento: 0,22 **Cumple.**
- Rentabilidad: 3,77 **Cumple.**

SENDERO S.A.:

- Liquidez: 1,93 **Cumple.**
- Endeudamiento: 0,45 **Cumple.**
- Rentabilidad: 1,02 **Cumple.**

CONSTRUVIP:

- Liquidez: 13,52 **Cumple.**
- Endeudamiento: 0,13 **Cumple.**
- Rentabilidad: 0,32 **Cumple.**

Observaciones:

ALMAPI S.R.L.: los Balances solicitados no obra entre la información presentada en el folio correspondiente al Pasivo y Patrimonio Neto del Comparativo 2009-2008, por lo cual los ratios solicitados no fueron elaborados.

CONSTRUCTORA ALPE: no presento los Balances correspondientes al Activo del Comparativo 2008-2007, como asimismo los Balances correspondientes a los demás ejercicios no fueron presentados en el formato requerido, conforme a la Clausula IAO 11.1 8f) de la **Sección II DDL** del Pliego de Bases y Condiciones, por lo cual los ratios solicitados no fueron elaborados.

3.3. Experiencia y Capacidad de Servicio

Las empresas **ALMAPI S.R.L., ELECTROSERVICE INGENIERIA, CONSTRUCTORA ALPE, SENDERO S.A., ING. HUGO GIOVINE, ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ y CONSTRUVIP,** cumplen plenamente con lo solicitado, en este ítem del Pliego de Bases y Condiciones.

4. Informe Técnico:

Por Nota UOC/DL N° **232/2010**, de fecha **18/05/2010**, se remitió las carpetas de las empresas participantes, al **Coordinador del Comité de Evaluación, Lic. Julio Cortázar – Gerente Administrativo – SDAF**, a fin de solicitarle el Análisis y Dictamen Técnico correspondiente.

Según Providencia de fecha **21/05/2010** el Coordinador del Comité informa que las empresas **ALMAPI S.R.L., ELECTROSERVICE INGENIERIA, CONSTRUCTORA ALPE, SENDERO S.A., ING. HUGO GIOVINE, ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ y CONSTRUVIP,** cumplen con las condiciones estipuladas en la Sección III del PBC.

Abog. Adalberto Meza Al
Jefe Dpto. Licitaciones
UOC - DINAC

5. Análisis y Evaluación Final

Para la evaluación correspondiente, este Comité analizó los documentos presentados por los Oferentes, conforme al criterio de evaluación "Cumple" o "No Cumple", de los que resulta.-

CRITERIO	ALMAPI S.R.L.
1) **Documentación Legal** (Dictamen Nº: 599/2010)	CUMPLE.-
2) **Situación Financiera** (Providencia de la Gcia. Financiera 21/05/10)	NO CUMPLE. No presentó los Balances correspondientes al Pasivo y Patrimonio Neto del comparativo 2009-2008, por lo cual los ratios no fueron elaborados. Si bien estos documentos no son sustanciales, el CEO, no requirió su presentación, en vista a que exista otra oferta más baja que la presentada por esta empresa.
3) **Experiencia y capacidad de servicio** (Certificados de experiencia, Providencia de la Gcia. Administrativa 26/05/10	CUMPLE.-

CRITERIO	ELECTROSERVICE INGENIERIA
1) **Documentación Legal** (Dictamen Nº: 599/2010)	CUMPLE.-
2) **Situación Financiera** (Providencia de la Gcia. Financiera 21/05/10)	CUMPLE.-
3) **Experiencia y capacidad de servicio** (Certificados de experiencia, Providencia de la Gcia. Administrativa 26/05/10	CUMPLE.-

CRITERIO	CONSTRUCTORA ALPE
1) **Documentación Legal** (Dictamen Nº: 599/2010)	CUMPLE.-
2) **Situación Financiera** (Providencia de la Gcia. Financiera 21/05/10)	NO CUMPLE.- La firma CONSTRUCTORA ALPE, no ha presentado los balances correspondientes al año 2008-2009, observados en el Acta de Apertura de Ofertas y emplazado hasta el martes 18 de mayo hasta las 12:00 hs., razón por la cual los ratios requeridos no han sido elaborados.
3) **Experiencia y capacidad de servicio** (Certificados de experiencia, Providencia de la Gcia. Administrativa 26/05/10	CUMPLE.-

CRITERIO	SENDERO S.A.
1) **Documentación Legal** (Dictamen Nº: 599/2010)	CUMPLE.-
2) **Situación Financiera** (Providencia de la Gcia. Financiera 21/05/10)	CUMPLE.-
3) **Experiencia y capacidad de servicio** (Certificados de experiencia, Providencia de la Gcia. Administrativa 26/05/10	CUMPLE.-

CRITERIO	ING. HUGO GIOVINE
1) **Documentación Legal** (Dictamen Nº: 599/2010)	CUMPLE.-
2) **Situación Financiera** (Providencia de la Gcia. Financiera 21/05/10)	CUMPLE.-
3) **Experiencia y capacidad de servicio** (Certificados de experiencia, Providencia de la Gcia. Administrativa 26/05/10	CUMPLE.-

CRITERIO	ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ
1) **Documentación Legal** (Dictamen Nº: 599/2010)	CUMPLE.-
2) **Situación Financiera** (Providencia de la Gcia. Financiera 21/05/10)	CUMPLE.-
3) **Experiencia y capacidad de servicio** (Certificados de experiencia, Providencia de la Gcia. Administrativa 26/05/10	CUMPLE.-

CRITERIO	CONSTRUVIP
1) **Documentación Legal** (Dictamen Nº: 599/2010)	NO CUMPLE.-
2) **Situación Financiera** (Providencia de la Gcia. Financiera 21/05/10)	CUMPLE.-
3) **Experiencia y capacidad de servicio** (Certificados de experiencia, Providencia de la Gcia. Administrativa 26/05/10	CUMPLE.-

Abog. Adalberto Meza Ab
Jefe Dpto. Licitaciones
UOC - DINAC

Cumplido todos los trámites pertinentes de evaluación, la Empresa **SENDERO S.A.**, cumple con las condiciones legales, económicas y técnicas requeridas, como así también está calificada y con la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato.

Así mismo las empresas **ELECTROSERVICE INGENIERIA, ING. HUGO GIOVINE G., ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cumplen con todos los requisitos, pero presentan mayor precio.

6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

El Comité de Evaluación de Ofertas, conformado según Resolución N° **334/2010**, de fecha 26/04/2009, habiendo hecho el análisis correspondiente en concordancia con lo establecido en el Art **63°** del Decreto Nro. 21.909/2.003 "QUE REGLAMENTA LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS" y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto, eleva a consideración de la máxima autoridad lo siguiente:

Adjudicar el llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2010 "PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE PINTURA" a la Empresa SENDERO S.A.** por un monto total de **Gs 96.998.220 (Guaraníes Noventa y seis millones novecientos noventa y ocho mil doscientos veinte mil) IVA incluido**, conforme al Anexo B-02-09, Cuadro de Precios Adjudicados.

Se adjuntan los antecedentes de la presente Licitación.

Atentamente.

Abog. Adalberto Meza
Miembro Comité de Evaluación
DINAC

Abog. David Urquhart
Miembro Comité de Evaluación
DINAC

Lic. Julio Cortázar
Coordinador Comité de Evaluación
DINAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

Departamento de Licitaciones

Licitación Por Concurso de Ofertas Nº 07/2010 "Para la Contratacion de Servicio de Pintura"

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

			EMPRESA 1		EMPRESA 2		EMPRESA 3		EMPRESA 4		EMPRESA 5		EMPRESA 6		EMPRESA 7	
			SENDERO S.A.		ALMAPI S.R.L.		ELECTROSERVICE INGENIERIA		ING. HUGO GIOVINE		ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ		CONSTRUVIP		CONSTRUCTORA ALPE	
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI															
1	Servicio de Pintura ext. Fachada (frente Plataforma Operaciones)	1.000	7.920	7.920.000	13.750	13.750.000	8.500	8.500.000	22.560	22.560.000	13. 000	13.000.000	19.500	19.500.000	10.000	10.000.000
2	Servicio de Pintura ext. De edificio en fachada principal y torre de control	8.163	9.460	77.221.980	13.750	112.241.250	9.500	77.548.500	21.855	178.402.365	15.600	127.342.800	16.510	134.771.130	15.000	122.445.000
3	Servicio de pintura p/ interior al acrilico (Dpto. RR.PP)	300	7.920	2.376.000	10.700	3.210.000	10.500	3.150.000	15.510	4.653.000	9.750	2.925.000	9.750	2.925.000	8.000	2.400.000
4	Servicio de Pintura interior al látex acrilico	50	7.920	396.000	10.700	535.000	7.000	350.000	16.920	846.000	10.400	520.000	9.750	487.500	8.000	400.000
5	Servicio de Pintura (Gcia. De Telecomunicaciones)	150	7.920	1.188.000	10.700	1.605.000	7.500	1.125.000	16.920	2.538.000	9.750	1.462.500	9.750	1.462.500	7.000	1.050.000
6	Servicio de Pintura (Gcia. De Telecomunicaciones)	110	7.920	871.200	10.700	1.177.000	7.500	825.000	16.920	1.861.200	9.750	1.072.500	9.750	1.072.500	7.000	770.000
7	Servicio de Pintura al agua p/ pared color marfil (GNSA)	60	7.920	475.200	10.700	642.000	7.500	450.000	16.920	1.015.200	9.750	585.000	9.750	585.000	7.000	420.000
8	Servicio p/ cielo raso de yeso blanco (GNSA)	75	7.920	594.000	10.700	802.500	7.000	525.000	16.920	1.269.000	15.600	1.170.000	9.750	731.250	7.000	525.000
9	Servicio de pintura (DAC)	200	7.920	1.584.000	10.700	2.140.000	7.500	1.500.000	15.510	3.102.000	9.750	1.950.000	9.750	1.950.000	7.000	1.400.000
	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Servicio de pintura Látex profesional p/ interior (Secretaria Gral.)	208	7.920	1.647.360	10.700	2.225.600	7.000	1.456.000	14.100	2.932.800	9.750	2.028.000	9.750	2.028.000	7.000	1.456.000
11	Servicio de pintura al acrilico (Auditoria Interna	75	7.920	594.000	10.700	802.500	10.500	787.500	14.100	1.057.500	9.750	731.250	9.750	731.250	7.000	525.000
12	Servicio de pintura interior (UOC)	85	7.920	673.200	10.700	909.500	7.000	595.000	14.100	1.198.500	9.750	828.750	9.750	828.750	7.000	595.000
13	Servicio de pintura al látex interior c/ sellador (	184	7.920	1.457.280	10.700	1.968.800	7.500	1.380.000	14.100	2.594.400	9.750	1.794.000	9.750	1.794.000	7.000	1.288.000
			TOTAL	96.998.220	TOTAL	142.009.150	TOTAL	98.192.000	TOTAL	224.029.965	TOTAL	155.409.800	TOTAL	168.866.880	TOTAL	143.274.000
			ADJUDICADO	96.998.220												

Abog. Atalberto Meza Abdo
Jefe Dpto. Licitaciones
UOC - DINAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
Unidad Operativa de Contrataciones
Dpto. de Licitaciones
(DINAC)

ANEXO B - 02 - 09

Institución: *Dirección Nacional de Aeronáutica Civil*

Adjudicado: SENDERO S.A.

LCO N° 07/2010

ID: 198.406

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca	Procedencia	Relacion de Medida	U.M.	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
		AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI								
1	72102401-001	Servicio de Pintura ext. Fachada (frente Plataforma Operaciones)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	1000	7.920	7.920.000
2	72102401-001	Servicio de Pintura ext. De edificio en fachada principal y torre de control	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	8163	9.460	77.221.980
3	72102402-001	Servicio de pintura p/ interior al acrílico (Dpto. RR.PP)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	300	7.920	2.376.000
4	72102402-001	Servicio de Pintura interior al látex acrílico	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	50	7.920	396.000
5	72102402-001	Servicio de Pintura (Gcia. De Telecomunicaciones)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	150	7.920	1.188.000
6	72102402-001	Servicio de Pintura (Gcia. De Telecomunicaciones)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	110	7.920	871.200
7	72102402-001	Servicio de Pintura al agua p/ pared color marfil (GNSA)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	60	7.920	475.200
8	72102402-001	Servicio p/ cielo raso de yeso blanco (GNSA)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	75	7.920	594.000
9	72102402-001	Servicio de pintura (DAC)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	200	7.920	1.584.000
		MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL								
10	72102402-001	Servicio de pintura Látex profesional p/ interior (Secretaria Gral.)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	208	7.920	1.647.360
11	72102402-001	Servicio de pintura al acrílico (Auditoria Interna)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	75	7.920	594.000
12	72102402-001	Servicio de pintura interior (UOC)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	85	7.920	673.200
13	72102402-001	Servicio de pintura al látex interior c/ sellador (SDAF)	SENDERO S.A.	PARAGUAY	1	M2	EVENTO	184	7.920	1.457.280
									TOTAL IVA INCLUIDO	96.998.220

TOTAL ADJUDICADO A SENDERO S.A.: GS. 96.998.220 (Guaranies Noventa y seis millones novecientos noventa y ocho mil doscientos veinte) (IVA Incluido)

Abog. Adalberto Meza Abdo
Jefe Dpto. Licitaciones
UOC - DINAC