ANEXO N° 1 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

						JLC Ingenieria de Jorge Coronel	Electroservice Ingenieria de Rodolfo Ortigoza	Ayala Perdomo Ingenieria de Victor Ayala	Grupo Rojo S.A.
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**
1	72102802-001	**DEMOLICIÓN**							
1.1		De techo	m2	Evento	1	2.000	75.000	20.000	10.725
1.2		De pared	m2	Evento	1	2.000	7.500	25.000	5.850
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000	7.500	15.000	7.865
1.4		De piso	m2	Evento	1	2.000	7.500	15.000	7.865
1.5		De revestido	m2	Evento	1	2.000	7.500	15.000	7.865
1.6		De abertura	un	Evento	1	2.000	7.500	25.000	25.350
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	2.000	7.500	20.000	28.600
Sub Total ITEM 1						**14.000**	**120.000**	**135.000**	**94.120**
2	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**							
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	3.000	77.000	50.000	38.545
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	95.000	77.000	80.000	84.760
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	3.000	129.000	150.000	152.880
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	3.000	155.000	195.000	235.040
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	3.000	220.000	300.000	234.000

2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	3.000	145.000	400.000	169.000
2.7		Reparación de mampostería con en varillado	ml	Evento	1	3.000	89.000	45.000	153.400
Sub Total ITEM 2						**113.000**	**892.000**	**1.220.000**	**1.067.625**
3	72102802-005	**INSTALACIONES SANITARIAS**							
3.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000	450.000	150.000	156.000
3.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000	155.000	38.000	52.000
3.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000	65.000	150.000	234.000
3.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	3.000	330.000	75.000	700.000
3.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	3.000	350.000	30.000	26.000
3.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	3.000	15.000	25.000	13.000
3.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	190.000	120.000	120.000	195.000
3.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	3.000	55.000	50.000	143.000
3.9		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	3.000	120.000	95.000	169.000
3.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	90.000	55.000	65.000	234.000
3.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000	220.000	120.000	325.000

3.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	3.000	145.000	150.000	156.000
3.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	3.000	55.000	38.000	130.000
3.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	120.000	85.000	80.000	234.000
3.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	3.000	220.000	150.000	338.000
3.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	3.000	25.500	120.000	325.000
3.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	3.000	55.000	50.000	195.000
3.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	3.000	25.000	50.000	234.000
3.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000	155.000	180.000	1.040.000
3.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000	155.000	200.000	585.000
Sub Total ITEM 3						**1.643.000**	**2.855.500**	**1.936.000**	**5.484.000**
4	72102201-002	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
4.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	3.000	35.000	35.000	32.500
4.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	3.000	45.000	15.000	39.000

4.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	3.000	65.000	75.000	71.500
4.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	230.000	125.000	120.000	97.500
4.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanalado.	un	Evento	1	3.000	125.000	150.000	156.000
4.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	3.000	275.000	220.000	234.000
4.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	3.000	75.000	65.000	195.000
4.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	3.000	35.000	45.000	45.500
4.9		Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	190.000	55.000	85.000	78.000
4.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000	220.000	180.000	104.000
4.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	3.000	255.000	180.000	455.000

4.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000	255.000	220.000	624.000
4.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000	25.000	55.000	234.000
4.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	3.000	25.000	55.000	286.000
4.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000	120.000	150.000	240.500
4.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	3.000	35.000	50.000	58.500
4.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000	55.000	50.000	45.500
4.18		Cambio de llave de dos puntos y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000	55.000	55.000	58.500
4.19		Cambio de llave de tres puntos y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000	55.000	60.000	65.000
4.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	3.000	15.000	20.000	26.000
4.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	3.000	55.000	120.000	195.000
4.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000	12.500	150.000	234.000

4.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	190.000	125.000	200.000	494.000
4.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	3.000	155.000	220.000	585.000
4.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	3.000	120.000	50.000	455.000
4.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	3.000	55.000	35.000	52.000
Sub Total ITEM 4						**1.774.000**	**2.472.500**	**2.660.000**	**5.161.000**
5	72102802-001	**INSTALACIONES EDILICIAS**							
5.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	3.000	55.000	220.000	104.000
5.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	60.000	27.500	45.000	28.600
5.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	150.000	55.000	165.000	58.500
5.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	3.000	12.000	75.000	78.000
5.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	50.000	12.000	18.500	39.000

5.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	3.000	27.500	42.500	25.350
5.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	3.000	27.500	45.000	28.600
5.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	3.000	5.500	18.000	9.100
5.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	3.000	27.500	42.500	28.600
5.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	3.000	75.000	45.000	104.000
5.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	190.000	75.000	90.000	143.000
5.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	3.000	12.500	25.000	39.000
5.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	120.000	77.500	90.000	78.000
5.14		Alisado de cemento	m2	Evento	1	3.000	27.500	38.500	39.000
5.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	3.000	110.000	120.000	156.000
5.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	3.000	110.000	230.000	182.000
5.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	95.000	85.000	95.000	97.500

5.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	3.000	95.000	90.000	72.800
5.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000	85.000	87.500	80.600
5.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	95.000	85.000	95.000	71.500
5.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	95.000	85.000	95.000	117.000
5.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	95.000	85.000	95.000	85.800
5.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000	33.000	25.000	19.500
5.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	3.000	33.000	35.000	71.500
5.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	3.000	33.000	30.000	29.900
5.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000	23.000	45.000	32.500
5.27		Vereda de baldozones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	3.000	77.500	90.000	70.850
5.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000	95.000	97.500	110.500
5.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	90.000	65.000	95.000	58.500

5.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	3.000	23.000	25.000	26.000
5.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	3.000	23.000	38.500	45.500
5.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	150.000	12.000	50.000	104.000
5.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	3.000	65.000	120.000	97.500
5.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	3.000	120.000	65.000	195.000
5.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	3.000	55.000	65.000	49.400
5.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	3.000	120.000	65.000	6.500.000
5.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	120.000	77.000	180.000	260.650
5.38		Colocación de entramado melatico (pergolado)	un	Evento	1	3.000	75.000	80.000	10.400.000
Sub Total ITEM 5						**1.621.000**	**2.186.500**	**2.973.500**	**19.737.250**
6	72102602-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS**							
6.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	150.000	45.000	120.000	234.000

6.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	150.000	65.000	30.000	169.000
6.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	3.000	65.000	65.000	104.000
6.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	360.000	255.000	350.000	845.000
6.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	3.000	255.000	450.000	975.000
6.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	3.000	120.000	250.000	2.340.000
6.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	740.000	255.000	550.000	2.730.000
6.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	3.000	255.000	900.000	2.340.000
6.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000	250.000	385.000	461.500
6.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000	350.000	450.000	546.000
6.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000	350.000	800.000	877.500
6.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	3.000	155.000	150.000	169.000
Sub Total ITEM 6						**1.424.000**	**2.420.000**	**4.500.000**	**11.791.000**

7	72102401-001	**PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**							
7.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior).	m2	Evento	1	30.000	27.500	22.500	36.400
Sub Total ITEM 7						**30.000**	**27.500**	**22.500**	**36.400**
8	72102402-001	**PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**							
8.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	Evento	1	30.000	25.000	21.000	32.500
8.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	3.000	25.000	22.500	28.600
8.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000	25.000	23.000	19.500
8.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000	25.000	23.000	35.100
8.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	3.000	25.000	45.000	97.500
8.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	3.000	25.000	23.000	19.500
8.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	35.000	25.000	22.500	18.200
8.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000	25.000	22.500	28.600
8.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000	25.000	22.500	35.100
8.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000	25.000	45.000	97.500

8.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	35.000	25.000	25.000	20.800
8.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	3.000	25.000	50.000	45.500
8.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000	25.000	21.000	28.600
8.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000	25.000	22.000	35.100
8.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera	m2	Evento	1	2.000	65.000	125.000	195.000
Sub Total ITEM 8						**157.000**	**415.000**	**513.000**	**737.100**
9	72102802-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS**							
9.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000	25.000	50.000	110.500
9.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000	25.000	50.000	162.500
9.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000	120.000	150.000	260.000
9.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000	165.000	850.000	1.040.000
9.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	390.000	120.000	150.000	1.560.000

9.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	5.000	155.000	250.000	780.000
9.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metalicas	m2	Evento	1	5.000	55.000	180.000	104.000
9.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	5.000	175.000	250.000	650.000
9.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000	220.000	180.000	234.000
9.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	280.000	175.000	180.000	169.000
9.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000	145.000	180.000	182.000
9.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000	120.000	250.000	585.000
9.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	5.000	120.000	250.000	689.000
9.14		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	m2	Evento	1	5.000	80.000	90.000	65.000
9.15		Mantenimiento y reparación de butacas.	un	Evento	1	5.000	65.000	250.000	1.040.000
Sub Total ITEM 9						**732.000**	**1.765.000**	**3.310.000**	**7.631.000**
PRECIO TOTAL						**7.508.000**	**13.154.000**	**17.270.000**	**51.739.495**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 65.000.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 130.000.000