INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de San José Obrero, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los tres días del mes de noviembre del año dos mil veintidós, siendo las 09:00 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, la CP Elizabeth Lorena Sánchez y el Sr. Solano Colman Romero, Secretario General, ambos miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar la oferta económica presentada en el marco del llamado Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) N° 03/2022 "OBRAS VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD" con ID 417623.-

El oferente cuya oferta fue recibida en el plazo establecido para la recepción de ofertas es:

- ✓ CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala con RUC 720953-3

Se procede a evaluar la oferta presentada según el Acta de Apertura de fecha 02/11/2022, se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) <u>Verificación de la documentación de carácter sustancial</u>:

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto Nº 2992/19 de la Ley Nº 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	**X**	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	**X**	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	**X**	
Constancia de visita al sitio de la obra (obligatorio)	**X**	

El oferente **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

2) <u>Capacidad Legal</u>

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:

Nombre y Apellido	**CI N°**	**Empresa**	**Certificado N°**
Nery Passi Rumich		CONSTRUCTORA	

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Ayala	720953	FENAR	3487588

CONSTRUCTORA FENAR		
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
El oferente deberá proporcionar el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.	x	
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40° de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:	x	
Verificar los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.	x	
Verificar por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública	x	
Verificar que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021	x	

3) Corrección de errores aritméticos

La oferta no presenta errores aritméticos.

4) Análisis de los precios ofertados

La oferta presentada por CONSTRUTORA FENAR no presenta ítems o rubros que deban ser justificados, ya que los mismos se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la reglamentación vigente. -

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	Limpieza y Preparación del terreno - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	93,8	133.250	12.498.850	133.250	12.498.850	0,00
2	Preparación de obra - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	93,8	7.291	683.896	7.291	683.896	0,00
3	Obrador - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	1	1.988.750	1.988.750	1.988.750	1.988.750	0,00
4	Replanteo y marcación - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chavez	93,8	26.750	2.509.150	26.750	2.509.150	0,00
5	Cartel de obra - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	1	3.331.250	3.331.250	3.331.250	3.331.250	0,00
6	Excavación y carga de Cimiento con PBC - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	10,73	729.375	7.826.194	729.375	7.826.194	0,00
7	Zapata de H°A° - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chavez	0,65	3.645.000	2.369.250	3.645.000	2.369.250	0,00
8	Pilares de H°A° - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	0,85	3.745.000	3.183.250	3.745.000	3.183.250	0,00
9	Viga cumbrera, galería y dado de H°A° - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	1,21	3.745.000	4.531.450	3.745.000	4.531.450	0,00
10	Encadenado de H°A° - Inferior y Superior - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	3,06	3.545.000	10.847.700	3.545.000	10.847.700	0,00
11	Muro de nivelación de 0,30 cm - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	20,78	308.875	6.418.423	308.875	6.418.423	0,00
12	Relleno y Apisonado de interiores - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	23,44	226.125	5.300.370	226.125	5.300.370	0,00
13	Aislación asfáltica de paredes - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	7,63	147.125	1.122.564	147.125	1.122.564	0,00
14	Muros de elevación de 0,15 para revocar - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	46,04	159.250	7.331.870	159.250	7.331.870	0,00
15	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	97,23	206.688	20.096.274	206.688	20.096.274	0,00
16	Envarillado bajo aberturas 2.8 por hilada (2 hiladas) - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	22	35.025	770.550	35.025	770.550	0,00
17	Pilares de 0,45x045 visto para corredor ladrillos comunes prensados - construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	8,64	386.781	3.341.788	386.781	3.341.788	0,00
18	Techo de tejas y tejuelones prensados a maquina con mano de obra - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	121	454.175	54.955.175	454.175	54.955.175	0,00

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

19	Revoques de paredes de interior y exterior a una capa - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	176,02	38.735	6.818.135	38.735	6.818.135	0,00
20	Revoques de viga cumbrera, galería y encadenados de H°A° - Construcción de Cocina comedor Alfredo Javier Chávez	37,44	87.180	3.264.019	87.180	3.264.019	0,00
21	Revoques de pilares de H°A° - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	7	88.142	616.994	88.142	616.994	0,00
22	Revoques Moldura lineal de balancines - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	35,5	38.860	1.379.530	38.860	1.379.530	0,00
23	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	87,28	55.138	4.812.445	55.138	4.812.445	0,00
24	Piso Cerámico PI 5 alto tráfico - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	87,28	227.750	19.878.020	227.750	19.878.020	0,00
25	Zócalo cerámico - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	53,9	71.875	3.874.063	71.875	3.874.063	0,00
26	Aberturas - Puerta de madera de 0,80x2,10 placa. - Construcción de Cocina Comedor Alfrdo Javier Chávez	2	1.396.250	2.792.500	1.396.250	2.792.500	0,00
27	Aberturas - Puerta Metálica de 1,20x210 (colocación) - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	1	2.855.000	2.855.000	2.855.000	2.855.000	0,00
28	Aberturas - Ventanas tipos balancines (colocación) - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	28	403.975	11.311.300	403.975	11.311.300	0,00
29	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento-arena) - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	44,8	43.763	1.960.582	43.763	1.960.582	0,00
30	Pintura de paredes a la cal - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	176,02	19.938	3.509.487	19.938	3.509.487	0,00
31	Pintura de paredes revocados al látex - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	176,02	37.488	6.598.638	37.488	6.598.638	0,00
32	Pintura de Pilares vistos con anti moho incoloro - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	13,13	33.151	435.273	33.151	435.273	0,00
33	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares a la cal - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	37,44	35.863	1.342.711	35.863	1.342.711	0,00
34	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chavez	17,64	51.893	915.393	51.893	915.393	0,00
35	Pintura de ladrillos vistos con anti moho incoloro - Construcción de Cocina comedor Alfredo Javier Chávez	97,19	33.401	3.246.243	33.401	3.246.243	0,00
36	Pintura de tejuelones al barniz - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	102,87	26.564	2.732.639	26.564	2.732.639	0,00
37	Servicio de pintura de puerta metálica con pintura sintética - Construcción de Cocina comedor Alfredo Javier Chávez	5,16	51.180	264.089	51.180	264.089	0,00

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

38	Servicio de pintura de tirantes y listón de boca de H°A° al látex - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	79,8	39.476	3.150.185	39.476	3.150.185	0,00
39	Servicio de pintura de canaletas y caño de bajada con pintura sintética - Construcción de Cocina comedor Alfredo Javier Chávez	37,8	41.594	1.572.253	41.594	1.572.253	0,00
40	Revestido de azulejos - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	6,1	154.500	942.450	154.500	942.450	0,00
41	Vidrios Dobles - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	17,64	425.000	7.497.000	425.000	7.497.000	0,00
42	Rampa - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	1	1.372.371	1.372.371	1.372.371	1.372.371	0,00
43	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 desarrollo 40 cm - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	37,8	119.500	4.517.100	119.500	4.517.100	0,00
44	Instalación del tablero TS10 de 15 AG - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	8	403.750	3.230.000	403.750	3.230.000	0,00
45	Instalación de los tableros de comando ventiladores TCV - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	6	147.044	882.264	147.044	882.264	0,00
46	Alimentación de los circuitos de luces - Construcción de cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	8	157.905	1.263.240	157.905	1.263.240	0,00
47	Alimentación de los circuitos de tomas - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	12	157.905	1.894.860	157.905	1.894.860	0,00
48	Alimentación de los circuitos de ventiladores - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chávez	6	157.905	947.430	157.905	947.430	0,00
49	Artefactos fluorescentes de 3x40 W - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	1	463.375	463.375	463.375	463.375	0,00
50	Artefactos fluorescentes de 2x40 W - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chavez	6	357.750	2.146.500	357.750	2.146.500	0,00
51	Artefactos fluorescentes de 1x40 W c/ fotocélula en galería - Construcción de Cocina comedor Alfredo Javier Chávez	4	180.477	721.908	180.477	721.908	0,00
52	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro - Construcción de Cocina comedor Alfredo Javier Chavez	1	619.859	619.859	619.859	619.859	0,00
53	Tablero TCV para tres llaves de ventiladores - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chavez	1	463.625	463.625	463.625	463.625	0,00
54	Artefacto Eléctrico - Construcción de Cocina comedor Alfredo Javier Chavez	4	2.646.250	10.585.000	2.646.250	10.585.000	0,00
55	Instalación de agua corriente (incluye acometida) - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chavez	1	728.625	728.625	728.625	728.625	0,00

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

56	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable (incluye base azulejada) - Construcción de Cocina Comedor Alfredo Javier Chavez	1	1.074.629	1.074.629	1.074.629	1.074.629	0,00
57	Desagüe Cloacal - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chavez	1	5.915.000	5.915.000	5.915.000	5.915.000	0,00
58	Registro de 40x40 - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	1	863.125	863.125	863.125	863.125	0,00
59	Limpieza final - Construcción de cocina comedor Alfredo Javier Chávez	93,8	8.804	825.815	8.804	825.815	0,00
60	Limpieza y preparación - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	60	8.804	528.240	8.804	528.240	0,00
61	Preparación de obra - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	60	21.625	1.297.500	21.625	1.297.500	0,00
62	Obrador - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	1.957.500	1.957.500	1.957.500	1.957.500	0,00
63	Replanteo y marcación - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	60	14.407	864.420	14.407	864.420	0,00
64	Cartel de Obra - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	2.238.750	2.238.750	2.238.750	2.238.750	0,00
65	Desmonte de instalación eléctrica - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	2.557.500	2.557.500	2.557.500	2.557.500	0,00
66	Demolición de techo de tejas, con recuperación material - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	143	26.625	3.807.375	26.625	3.807.375	0,00
67	Demolición de mampostería - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	10	61.025	610.250	61.025	610.250	0,00
68	Demolición de Revoque por problemas de humedad - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	50	28.125	1.406.250	28.125	1.406.250	0,00
69	Demolición de piso, acondicionamiento contrapiso - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	55	47.475	2.611.125	47.475	2.611.125	0,00
70	Cimentación PBC, dados de H° ciclópeo, refuerzos de fundaciones, incluye excavación y sub muración - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	4	724.375	2.897.500	724.375	2.897.500	0,00
71	Envarillado de paredes altura base y sobre abertura - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	40	41.025	1.641.000	41.025	1.641.000	0,00
72	Refuerzos en mamposterías, con varillas en sectores con fisuras - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	10	116.758	1.167.580	116.758	1.167.580	0,00
73	Reparaciones varias causadas por demoliciones - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	75	21.625	1.621.875	21.625	1.621.875	0,00
74	Zapatas de pilares, incluye excavación y submuración - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	2,2	3.175.000	6.985.000	3.175.000	6.985.000	0,00
75	Pilares de H°A° - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	2,1	3.720.000	7.812.000	3.720.000	7.812.000	0,00

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

76	Encadenado Superior de H°A° - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1,25	3.520.000	4.400.000	3.520.000	4.400.000	0,00
77	Viga cumbrera y dado de H°A° (0,20x0,45) - Reparación de Cocina comedor Porfirio Chamorro	1,3	3.637.165	4.728.315	3.637.165	4.728.315	0,00
78	Mampostería de 0,15 - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	23	123.508	2.840.684	123.508	2.840.684	0,00
79	Revoques de pared con hidrófugo - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	160	54.944	8.791.040	54.944	8.791.040	0,00
80	Revoque viga cumbrera - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	10,5	86.983	913.322	86.983	913.322	0,00
81	Techo: Reposición de tejas nuevas y tejuelones. Cambio y reposición de maderamen dañado, provisión - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	77	354.875	27.325.375	354.875	27.325.375	0,00
82	Guarda obra, caminero y piso en accesorios nivelación, contrapiso, alisada de cemento	54,45	111.023	6.045.202	111.023	6.045.202	0,00
83	Piso cerámico PI 5 alto tráfico - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	55	230.063	12.653.465	230.063	12.653.465	0,00
84	Zócalo cerámico - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	33	57.975	1.913.175	57.975	1.913.175	0,00
85	Aberturas: Puerta metálica de 1.20x2.10 (provisión y colocación) - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	3.520.000	3.520.000	3.520.000	3.520.000	0,00
86	Aberturas: Puerta metálica de 0,90x2,10 - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	2	3.265.000	6.530.000	3.265.000	6.530.000	0,00
87	Aberturas: Balancines metálicos de 1,80x120 - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	12	518.875	6.226.500	518.875	6.226.500	0,00
88	Aberturas: Balancines metálicos de 0,80x1,20 - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	431.375	431.375	431.375	431.375	0,00
89	Aberturas: Balancines metálicos de 0,80x1,20 - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	431.375	431.375	431.375	431.375	0,00
90	Canaletas y bajadas de chapa N° 26 de 33 cm - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	35	121.125	4.239.375	121.125	4.239.375	0,00
91	Instalaciones sanitarias: Instalación de agua corriente (incluye acometida) - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	791.875	791.875	791.875	791.875	0,00
92	Instalaciones sanitarias: Desagüe cloacal (incluye cámara séptica) - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	6.108.750	6.108.750	6.108.750	6.108.750	0,00
93	Instalaciones sanitarias: Registro 40X40 - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	861.875	861.875	861.875	861.875	0,00
94	Instalación Eléctrica: Readecuación de partes eléctricas interior de la Construcción, cambios de cableados completo, cajas y tapas, punto y toma - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	5.437.500	5.437.500	5.437.500	5.437.500	0,00

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

95	Instalación eléctrica: Tablero seccional para sector - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	668.750	668.750	668.750	668.750	0,00
96	Instalación Eléctrica: Tablero TC de 6 AG - Reparación de Cocina Comedor Porfirio Chamorro	3	251.875	755.625	251.875	755.625	0,00
97	Artefactos de iluminación - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	12	164.375	1.972.500	164.375	1.972.500	0,00
98	Pintura de pared revocada interior y exterior, con pintura látex - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	160	37.363	5.978.080	37.363	5.978.080	0,00
99	Pintura de ventanas y puertas en sintético - Reparación de Cocina Comedor Porfirio Chamorro	15	40.075	601.125	40.075	601.125	0,00
100	Pintura de tirantes de madera en sintético - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	77	40.825	3.143.525	40.825	3.143.525	0,00
101	Pintura de tejuelones - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	77	37.577	2.893.429	37.577	2.893.429	0,00
102	Pintura de canaletas y bajadas en sintético - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	35	38.707	1.354.745	38.707	1.354.745	0,00
103	Mesada de material azulejada en parte exterior y revestido en sector pared, incluye pileta de dos bachas con grifería - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	2,6	1.980.625	5.149.625	1.980.625	5.149.625	0,00
104	Señalética - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	3	108.250	324.750	108.250	324.750	0,00
105	Rampa - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	1	1.386.121	1.386.121	1.386.121	1.386.121	0,00
106	Vidrios Dobles	6	314.375	1.886.250	314.375	1.886.250	0,00
107	Limpieza Final - Reparación de cocina comedor Porfirio Chamorro	60	12.825	769.500	12.825	769.500	0,00
108	Limpieza y marcación - Acondicionamiento y Reparaciones en escenario y explanada José Tursi	500	7.041	3.520.500	7.041	3.520.500	0,00
109	Preparación de la obra - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	1	1.373.084	1.373.084	1.373.084	1.373.084	0,00
110	Obrador - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	1	1.872.500	1.872.500	1.872.500	1.872.500	0,00
111	Replanteo en todo el sector a ser intervenido - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explana José Tursi	500	11.517	5.758.500	11.517	5.758.500	0,00
112	Cartel de Obra - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	1	1.993.750	1.993.750	1.993.750	1.993.750	0,00
113	Desmonte de instalación Eléctrica - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	1	2.562.500	2.562.500	2.562.500	2.562.500	0,00

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

114	Demolición de revoque con problemas de humedad - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	20	21.625	432.500	21.625	432.500	0,00
115	Demolición de zócalo existente - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	14	21.625	302.750	21.625	302.750	0,00
116	Refuerzos con varillas en sectores con fisuras - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	1	3.791.203	3.791.203	3.791.203	3.791.203	0,00
117	Revoque de pared con hidrófugo en sectores intervenidos - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	20	60.847	1.216.940	60.847	1.216.940	0,00
118	Moldura en interior, parte superior a la altura de 2,50 mts. - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	15	38.247	573.705	38.247	573.705	0,00
119	Revestido cerámico en exterior frente y lateral - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	7	132.875	930.125	132.875	930.125	0,00
120	Listonado en pared fondo escenario para decoraciones - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	12	30.485	365.820	30.485	365.820	0,00
121	Readecuación de partes eléctricas interior de la Construcción cambios de cableado completo, cajas y tapas, punto y toma - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	1	3.470.000	3.470.000	3.470.000	3.470.000	0,00
122	Artefactos de iluminación - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	4	429.750	1.719.000	429.750	1.719.000	0,00
123	Tablero para corte general del sector - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	1	606.250	606.250	606.250	606.250	0,00
124	Pintura de pared revocada, interior y exterior, con pintura látex - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	65	42.673	2.773.745	42.673	2.773.745	0,00
125	Pintura de techo, maderamen y viga metálica con esmalte sintético - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	28	35.763	1.001.364	35.763	1.001.364	0,00
126	Pintura de escaleras de acceso, previo tratamiento, pintura exterior para pisos - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	14	46.888	656.432	46.888	656.432	0,00
127	Pintura de graderías existentes, tres líneas de gradas, previo tratamiento, pintura exterior para pisos - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	23,2	40.863	948.022	40.863	948.022	0,00

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

128	Acondicionamiento y reparaciones en piso existente, compactación, contrapiso - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	338	43.500	14.703.000	43.500	14.703.000	0,00
129	Contrapiso de cemento de regularización, nivelación, h=2cm, sobre contrapiso - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	338	85.159	28.783.742	85.159	28.783.742	0,00
130	Piso baldosón de hormigón enmarcado con encuadres de tejuelita cerámica, medidas según espacio existente - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	338	211.500	71.487.000	211.500	71.487.000	0,00
131	Reparación de desague a cielo abierto existente - Acondicionamiento reparaciones en escenario y explanada José Tursi	25	22.250	556.250	22.250	556.250	0,00
132	Caminería, comunicaciones de espacios activos, alisado de cemento incluye nivelación y contrapiso, reparaciones existentes en el sector - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	40	177.925	7.117.000	177.925	7.117.000	0,00
133	Canaletas y bajadas de chapa en escenario y aula existente - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	21,5	87.000	1.870.500	87.000	1.870.500	0,00
134	Reparación de muralla, sector fondo, costado, escenario, tratamiento para pintura - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	1	538.250	538.250	538.250	538.250	0,00
135	Pintura en sector de galería de bloque de aulas, paredes, pilares y vigas de acuerdo al tipo pintura existente, aberturas con esmalte sintético (solo parte exterior), sector que da a la explanada - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	280	41.600	11.648.000	41.600	11.648.000	0,00
136	Pintura en pared fondo y depósito en parte exterior - Acondicionamiento y reparaciones en escenario explanada José Tursi	70	41.600	2.912.000	41.600	2.912.000	0,00
137	Pintura canaletas y bajadas del sector - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	72	31.850	2.293.200	31.850	2.293.200	0,00
138	Vidrios dobles - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	2	319.375	638.750	319.375	638.750	0,00
139	Limpieza final y retiro de escombros - Acondicionamiento y reparaciones en escenario y explanada José Tursi	500	11.450	5.725.000	11.450	5.725.000	0,00
140	Preparación de la obra - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito Mauricio José Troche	1	1.393.084	1.393.084	1.393.084	1.393.084	0,00
141	Obrador - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito - Mauricio José Troche	1	1.905.000	1.905.000	1.905.000	1.905.000	0,00

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

142	Cartel de Obra - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito Mauricio Jose Troche	1	1.981.205	1.981.205	1.981.205	1.981.205	0,00
143	Reparaciones y refuerzos en muros y revoques - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito Mauricio José Troche	1	5.442.500	5.442.500	5.442.500	5.442.500	0,00
144	Pintura de paredes al látex, sintético, silicona, de acuerdo al tipo de pintura existente - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito Mauricio José Troche	230	44.075	10.137.250	44.075	10.137.250	0,00
145	Pintura de techo, incluye tirantes, tejuelones, viga galería - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito Mauricio José Troche	102	32.775	3.343.050	32.775	3.343.050	0,00
146	Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito Mauricio José Troche	41	35.996	1.475.836	35.996	1.475.836	0,00
147	Pintura de aberturas metálicas y de madera con esmalte sintético - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito Mauricio José Troche	70	51.102	3.577.140	51.102	3.577.140	0,00
148	Servicio de pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito Mauricio José Troche	53	32.182	1.705.646	32.182	1.705.646	0,00
149	Limpieza final - Pintura exterior en bloque de tres aulas, dirección, cocina, depósito Mauricio José Troche	230	11.325	2.604.750	11.325	2.604.750	0,00
150	Limpieza y preparación - Construcción de mesada en cocina existente San Blas	1	1.102.500	1.102.500	1.102.500	1.102.500	0,00
151	Preparación de la obra - Construcción de mesada en cocina existente San Blas	1	1.458.706	1.458.706	1.458.706	1.458.706	0,00
152	Replanteo - Construcción de mesada en cocina existente San Blas	60	11.892	713.520	11.892	713.520	0,00
153	Cartel de obra - Construcción de mesada en cocina existente San Blas	1	2.168.750	2.168.750	2.168.750	2.168.750	0,00
154	Instalaciones sanitaria: Instalación de agua corriente (incluye acometida) - Construcción de mesada en cocina existente San Blas	1	796.875	796.875	796.875	796.875	0,00
155	Desagüe cloacal (incluye cámara séptica y pozo ciego) - Construcción de mesada en cocina existente San Blas	1	11.658.750	11.658.750	11.658.750	11.658.750	0,00
156	Registro 40x40 - Construcción de mesada en cocina existente existente San Blas	1	865.625	865.625	865.625	865.625	0,00
157	Servicio de pintura de paredes en interior de cocina - Construcción de mesada en cocina existente San Blas	60	29.863	1.791.780	29.863	1.791.780	0,00
158	Retoques, pinturas de paredes y pilares en exterior sector fondo y lateral, aberturas al látex sintético y/o silicona - Construcción de mesada en cocina existente San Blas	350	41.575	14.551.250	41.575	14.551.250	0,00

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

159	Mesada de material azulejada en parte exterior y revestido en sector pared, incluye pileta de dos bachas con grifería - Construcción de mesada en cocina existente	3,6	2.058.125	7.409.250	2.058.125	7.409.250	0,00
160	Limpieza final y retiro de escombros - Construcción de mesada existente San Blas	60	10.800	648.000	10.800	648.000	0,00
				711.339.367		**711.339.367**	0,00

5) Certificado de origen nacional

Verificado el sistema de la Ventanilla Única de Exportación del MIC (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS), se observa que el oferente presenta el certificado de origen de la actividad solicitada en el PBC.

N°	Oferente	Certificado N°
1	CONSTRUCTORA FENAR	142025

El Oferente Constructora Fenar el certificado de origen expedido por el MIC de la actividad solicitada en el PBC del presente llamado. -

6) Aplicación del Margen de preferencia local

No se aplica el margen de preferencia local considerando que no se han presentado otros oferentes al llamado de referencia.

7) Detalle del monto de la oferta presentada por la Firma Constructora Fenar:

Nº	Oferente	Monto Ofertado
1	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	Gs. 711.339.367

A continuación, se procede a la evaluación, cuyo detalle se describe a continuación:

8) Solicitud de documentos formales

No se solicitó ningún documento formal al oferente.

9) Solicitud de aclaraciones

No se solicitó aclaraciones al oferente.

10) Verificación de documentos formales

CONSTRUCTORA FENAR		
Requisitos de Carácter Formal exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	X	

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC	x	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	x	
Certificado de cumplimiento tributario	x	
Formulario de declaración de miembros	x	

11) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:

a) Capacidad Financiera

INDICES	CONSTRUCTORA FENAR				
	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021	PROMEDIO	COEFICIENTE MEDIO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo Corriente	19.545.701.282	7.671.913.031	12.562.474.368	13.260.029.560	**4,11**
Pasivo Corriente	173.060.396	1.832.266.306	7.678.269.897	3.227.865.533	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Pasivo Total	1.173.060.396	9.543.294.042	24.612.950.486	11.776.434.975	**0,47**
Activo Total	19.779.832.863	19.946.314.380	35.996.882.115	25.241.009.786	

	CONSTRUCTORA FENAR	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
a) Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2019, 2020 y 2021	x	
b) Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total. Deberá ser igual o menor que 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2019, 2020 y 2021.	x	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por		

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	X	

b) Experiencia General en obras

	CONSTRUCTORA FENAR	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	X	

c) Experiencia Especifica en obras

	CONSTRUCTORA FENAR	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (01) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020 y 2021 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de aulas, bibliotecas, comedor ya sea en entidades públicas y/o privadas. Cada contrato deberá contar con el acta de recepción definitiva. Los	X	

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

contratos pueden ser con el sector público o privado, los cuales deben contener el cómputo métrico de las obras realizadas. En el caso de contratos suscriptos con el sector privado, deberán ser comprobables con las facturaciones efectuadas		
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada	X	

d) Capacidad en materia de personal

	CONSTRUCTORA FENAR	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 03 (tres) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar (obras civiles ya sea a entidades públicas y/o privadas) Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El personal deberá permanecer en la obra durante el periodo de ejecución.	X	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	X	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	X	
Patente profesional vigente del personal clave propuesto como jefe o Superintendente de obras.-	X	
Copia de Título de Grado del referido personal clave	X	
Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo	X	
Carta de compromiso y/o documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.	X	
Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de	X	

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

obra.		

e) Capacidad en materia de equipos

	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	
Requisitos	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 Camión Volquete tipo tumba. 1 Camión de transporte liviano. 1 Mezcladora de hormigón. 1 Contenedor para basura. Herramientas menores varias con ser: (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos.) para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar. Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, uniformes de trabajo con franjas de señalización luminosa en las mangas de los brazos y piernas) Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**X**	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	**X**	

12) Análisis del Acta de Apertura

No se ha realizado ninguna observación al acta de Apertura.

13) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de San José Obrero para el Ejercicio Fiscal 2022, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria con el objeto de gasto 520 30 03 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Licitación por Concurso de Oferta (LCO) N° **03/2022 "OBRAS VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD"**

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

ID N° 417623, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14° de la Ley 2051/03.

14) Conclusión

Que la firma **Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65° del Decreto N° 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;

b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,

c) Presente el precio evaluado como el más bajo.

15) Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Licitación por Concurso de Oferta (LCO) N° **03/2022 "OBRAS VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD" ID N° 417623**, a la firma **Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala con RUC 720953-3** por valor de **Gs. 711.339.367 (GUARANIES SETECIENTOS ONCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE).** -

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha cuatro de noviembre del año dos mil veintidós a las 10:00 horas. –

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. –

Solano Colmán Romero
SOLANO COLMÁN ROMERO

Elizabeth Lorena Sanchez de Vera
Contadora Pública
1603321 3

Escaneado con CamScanner