		1x40w con fotocelulas en la galeria							
5.3		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w en aulas sin fluorescentes	Unidad	8	220.000	1.760.000	225.000	1.800.000	2,27
5.4		Puesta en funcionamiento de ventiladores existentes en las aulas	Unidad	12	120.000	1.440.000	118.000	1.416.000	-1,67
6	72102802-003	Varios	Unidad Medida Global	1	11.396.500	11.396.500	11.392.600	11.392.600	-0,03
6.1		Provision de canaleta de desague pluvial N° 26 con desarrollo de 40 cm ambos lados del techo	Metro lineal	59,5	85.000	5.057.500	84.000	4.998.000	-1,18
6.2		Provision de 4 (cuatro) bajadas de desague pluvial cada lado de techo h=2.30	Metro lineal	18,4	85.000	1.564.000	84.000	1.545.600	-1,18
6.3		Provision y colocacion de liston de madera de 1x1´´ en correas de madera para evitar deslizamiento y caida de tejuelones dentro de las aulas y galeria, considerando el metodo constructivo del techo (tejuelones con dirección a la pendiente del techo), perforacion y sujeción con tirafondo	Metro lineal	490	7.500	3.675.000	7.600	3.724.000	1,33
6.4		Reacondicionamiento de aberturas principales de la aulas (puertas), colocar planchuelas de 1 1/2 pared 3mm en "L" en las 4 esquinas con pasantes, reposición de cerraduras y pintura como terminación color marrón tabaco	Unidad	5	220.000	1.100.000	225.000	1.125.000	2,27
7	72102802-003	Limpieza final y retiro de escombros.	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000	549.400	549.400	9,88
TOTAL IVA INCLUIDO						**56.354.240**		**56.293.400**	**-0,11**

LOTE 2: Reparaciones Varias					**PRECIO REFERENCIAL**		**MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**		**% diferencia**
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA INCLUIDO)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA INCLUIDO)**	
1	72102802-003	Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000	800.000	800.000	-5,88
1.1		Cartel de obra(2m x 1m)	Unidad	1	850.000	850.000	800.000	800.000	-5,88
2	72102802-003	Aislación de techo de Losa de H° A°	Unidad Medida Global	1	13.290.000	13.290.000	13.345.000	13.345.000	0,41
2.1		Demoler y retirar carpeta de cemento y contrapiso de Hº de la losa hasta el hormigón	Metros cuadrados	90	20.000	1.800.000	20.500	1.845.000	2,50
2.2		Contrapiso nuevo de hormigon de cascotes en azotea, e=7cm.	Metros cuadrados	90	35.000	3.150.000	34.800	3.132.000	-0,57
2.3		Carpeta de cemento,dosaje 3 de arena, 1 cemento + hidrofugo con pendiente del 2% hacia desague pluvial	Metros cuadrados	90	45.000	4.050.000	44.800	4.032.000	-0,44

2.4		Parapeto perimetral con revoque hidrófugo, dos hiladas de 0.15m	Metro lineal	32	55.000	1.760.000	53.500	1.712.000	-2,73
2.5		Provisión y colocación de boquillas de desague pluvial, caños PVC de 40mm, 50cm de largo	Metro lineal	8	35.000	280.000	35.500	284.000	1,43
2.6		Tres manos de pintura impermeabilizante como terminación	Metros cuadrados	90	25.000	2.250.000	26.000	2.340.000	4,00
3	72102802-003	Reparación de revoque de las aulas afectadas por humedad	Unidad Medida Global	1	4.625.000	4.625.000	4.617.500	4.617.500	-0,16
3.1		Retirar revoque de paredes en mal estado de las aulas afectadas por humedad (aulas con techo de losa)	Metros cuadrados	35	15.000	525.000	16.000	560.000	6,67
3.2		Retirar revoque de techo de losa con problemas de humedad (desprendimientos)	Metros cuadrados	25	20.000	500.000	19.500	487.500	-2,50
3.3		Revoque de paredes afectados	Metros cuadrados	35	60.000	2.100.000	59.500	2.082.500	-0,83
3.4		Revoque de techo de losa afectados	Metros cuadrados	25	60.000	1.500.000	59.500	1.487.500	-0,83
4	72102802-003	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	9.395.000	9.395.000	9.390.000	9.390.000	-0,05
4.1		Reacondicionamiento de instalación electrica en general, cableado, puntos y tomas, llaves TM y otros	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000	2.550.000	2.550.000	2,00
4.2		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 3x40w (4 en cada aula) en planta baja	Unidad	12	220.000	2.640.000	225.000	2.700.000	2,27
4.3		Puesta en funcionamiento de artefactos de iluminación de 2x40w en planta alta	Unidad	8	100.000	800.000	98.000	784.000	-2,00
4.4		Provisión y colocacion de artefactos fluorescentes 1x40w con fotocelula en galeria	Unidad	7	135.000	945.000	134.500	941.500	-0,37
4.5		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w en sanitarios y depósito	Unidad	3	160.000	480.000	158.500	475.500	-0,94
4.6		Demolición de pilastra para medidor electrico existente en mal estado	Unidad	1	250.000	250.000	245.000	245.000	-2,00
4.7		Construcción de pilastra nueva para medidor electrico, revocada y pintada.	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	950.000	950.000	-5,00
4.8		Provisión y colocación de caño galvanizado de 50mm y 6m de largo para acometida	Metro lineal	6	55.000	330.000	54.000	324.000	-1,82
4.9		Provision de cable para acometida (no incluye conexión)	Metro lineal	30	15.000	450.000	14.000	420.000	-6,67
5	72102802-003	Albañileria y terminaciones varias	Unidad Medida Global	1	2.226.450	2.226.450	2.219.700	2.219.700	-0,30
5.1		Terminanción de tapa doble en bloque de planta alta	Metro lineal	19,6	55.000	1.078.000	56.000	1.097.600	1,82
5.2		Zócalo tipo calcáreo h=0.10 en aula con techo de losa	Metro lineal	11,67	35.000	408.450	30.000	350.100	-14,29
5.3		Reposicion de azulejos en sanitarios.	Metros cuadrados	2	95.000	190.000	96.000	192.000	1,05
5.4		Reposicion y colocacion de lavamanos con sus accesorios en ambos sanitarios	Unidad	2	275.000	550.000	290.000	580.000	5,45
6	72102802-003	Vidrios trasparente de 3mm	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000	1.188.000	1.188.000	-1,00

6.1		Reposicion de vidrios rotos en general	Metros cuadrados	8	150.000	1.200.000	148.500	1.188.000	-1,00
7	72102802-003	Pintura	Unidad Medida Global	1	19.443.550	19.443.550	19.441.050	19.441.050	-0,01
7.1		Pintura de paredes al látex interior y exterior en general-color a convenir con los directivos de la institución-incluye paredes tipo visto	Metros cuadrados	478,65	22.000	10.530.300	22.000	10.530.300	0,00
7.2		Pintura al sintético de aberturas tipo puertas de madera	Unidad	8	50.000	400.000	48.000	384.000	-4,00
7.3		Pintura al sintético de aberturas tipo ventanas metálicas balancin	Unidad	36	65.000	2.340.000	63.500	2.286.000	-2,31
7.4		"Pintura de techo en planta alta: -Los tirantes de madera con pintura sintética color marrón tabaco -Los tejuelones con pintura sintética color cerámica"	Metros cuadrados	128,13	25.000	3.203.250	25.000	3.203.250	0,00
7.5		Pintura de techo en planta baja (cielorraso)	Metros cuadrados	135	22.000	2.970.000	22.500	3.037.500	2,27
8	72102802-003	Desague Pluvial	Unidad Medida Global	1	4.420.000	4.420.000	4.409.600	4.409.600	-0,24
8.1		Provisión y colocación de canaleta N°26- con desarrollo de 40 cm en ambos lados del techo en planta alta	Metro lineal	28	85.000	2.380.000	84.800	2.374.400	-0,24
8.2		Provisión y colocación de bajada de desague pluvial N°26 - 2 cada lado h=6m	Metro lineal	24	85.000	2.040.000	84.800	2.035.200	-0,24
9	72102802-003	Varios	Metros cuadrados	1	1.760.000	1.760.000	1.720.000	1.720.000	-2,27
9.1		Reacondicionamiento de aberturas tipo puertas de madera-incluye reparaciones varias de la madera, refuerzos, cambio de herrajes, cerraduras y pintura.	Unidad	8	220.000	1.760.000	215.000	1.720.000	-2,27
10	72102802-003	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000	467.750	467.750	-6,45
						57.710.000		**57.598.600**	**-0,19**

LOTE 3: Reparaciones Varias					**PRECIO REFERENCIAL**		**MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**		**% diferencia**
Item	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA INCLUIDO)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA INCLUIDO)**	
1	72102802-003	Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000	800.000	800.000	-5,88
1.1		Cartel de obra(2mx 1m)	Unidad	1	850.000	850.000	800.000	800.000	-5,88
2	72102802-003	Desmontaje de techo en mal estado	Unidad Medida Global	1	945.000	945.000	901.500	901.500	-4,60
2.1		Desmontaje de tejas ceramicas españolas 100% sin recuperacion de material, acopiar en lugar indicado por	Metros cuadrados	72	10.000	720.000	9.500	684.000	-5,00

		los directivos de la institución.							
2.2		Desmontaje de tirantes de madera en mal estado a ser cambiados	Metro lineal	15	15.000	225.000	14.500	217.500	-3,33
3	72102802-003	Cubierta:	Unidad Medida Global	1	4.955.000	4.955.000	4.913.300	4.913.300	-0,84
3.1		Reposición de tejuelones cerámicos rotos y en mal estado	Metros cuadrados	5	55.000	275.000	55.300	276.500	0,55
3.2		Reposición de tejas ceramicas tipo españolas 100% nuevas.	Metros cuadrados	72	65.000	4.680.000	64.400	4.636.800	-0,92
4	72102802-003	Piso y Zocalo	Unidad Medida Global	1	5.660.000	5.660.000	5.613.500	5.613.500	-0,82
4.1		Piso tipo cerámico sobre carpeta de cemento existente	Metros cuadrados	56,75	80.000	4.540.000	82.000	4.653.500	2,50
4.2		Zocalos	Metro lineal	32	35.000	1.120.000	30.000	960.000	-14,29
5	72102802-003	Revoques:	Unidad Medida Global	1	3.132.000	3.132.000	3.127.000	3.127.000	-0,16
5.1		Retirar revoque con problemas de humedad y en mal estado en el interior del aula y galería y volver a revocar	Metros cuadrados	25	65.000	1.625.000	64.800	1.620.000	-0,31
5.2		Revoque hidrófugo de pared exterior, lado izquierdo del aula	Metros cuadrados	25	55.000	1.375.000	55.000	1.375.000	0,00
5.3		Revoque de macizada de tirantes nuevos a ser colocados	Metros cuadrados	2,4	55.000	132.000	55.000	132.000	0,00
6	72102802-003	Pinturas:	Unidad Medida Global	1	4.630.400	4.630.400	4.546.500	4.546.500	-1,81
6.1		De paredes interior y exterior al latex.	Metros cuadrados	126,2	22.000	2.776.400	22.500	2.839.500	2,27
6.2		Pintura de techo al sintético, tejuelones color cerámica y tirantes color marrón tabaco	Metros cuadrados	72	22.000	1.584.000	20.000	1.440.000	-9,09
6.3		De aberturas tipo ventanas balancin	Unidad	2	85.000	170.000	84.500	169.000	-0,59
6.4		De reja metálica nueva para puerta con pintura sintética	Unidad	1	100.000	100.000	98.000	98.000	-2,00
7	72102802-003	Reacondicionamiento de instalación eléctrica en general	Unidad Medida Global	1	3.130.000	3.130.000	3.260.000	3.260.000	4,15
7.1		Cableado nuevo en general	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000	800.000	800.000	6,67
7.2		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W tipo LED	Unidad	4	240.000	960.000	245.000	980.000	2,08
7.3		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 W tipo LED con fotocélula para galeria	Unidad	2	160.000	320.000	140.000	280.000	-12,50
7.4		Provisión y colocación de ventilador de techo tipo motor pesado de 7 velocidades	Unidad	2	550.000	1.100.000	600.000	1.200.000	9,09
8	72102802-003	Mobiliarios:	Unidad Medida Global	1	1.250.000	1.250.000	1.280.000	1.280.000	2,40
8.1		Pizarron de material tipologia MEC (ver detalle)	Unidad	1	1.250.000	1.250.000	1.280.000	1.280.000	2,40

9	72102802-003	Varios:	Unidad Medida Global	1	5.845.000	5.845.000	5.918.700	5.918.700	1,26
9.1		Refuerzo estructural de viga con cabriada nueva y tensor metalico (ver detalle)	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000	2.765.000	2.765.000	0,55
9.2		Capiteles nuevos para pilares existentes	Unidad	3	100.000	300.000	98.000	294.000	-2,00
9.3		Reposicion de vidrios rotos	Metros cuadrados	1	150.000	150.000	145.000	145.000	-3,33
9.4		Reacondicionamiento de aberturas tipo puertas de madera-incluye reparaciones varias de la madera, refuerzos, cambio de herrajes, cerraduras y pintura.	Unidad	1	200.000	200.000	215.000	215.000	7,50
9.5		Provisión y colocación de planchuelas de hierro entre uniones de vigas de galeria ambas caras sobre las columnas-con planchuelas de 2"-espesor 5mm	Unidad	1	125.000	125.000	120.700	120.700	-3,44
9.6		Provision y colocacion de planchuelas 1 1/2" con espesor de 5mm entre union de tirantes con las vigas	Unidad	12	35.000	420.000	34.500	414.000	-1,43
9.7		Provision de tirantes de madera 2 x 6''	Metro lineal	15	75.000	1.125.000	75.500	1.132.500	0,67
9.8		Provision de liston de boca 2 1/2 x 3''	Metro lineal	15	35.000	525.000	35.500	532.500	1,43
9.9		Provision y colocación de reja metálica 0.80 x 2.10m para puerta	Unidad	1	250.000	250.000	300.000	300.000	20,00
TOTAL IVA INCLUIDO						**30.397.400**		**30.360.500**	**-0,12**

Que, luego del análisis correspondiente de los precios ofertados se pudo constatar que el precio ofertado por la Empresa **MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, RUC 4035710-4** se halla plenamente dentro de lo establecido en la Resolución DNCP Nº. 956/2016 ***"POR LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES RELATIVAS A LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SE APRUEBA EL CRITERIO DE EVALUACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES REGIDOS POR LA LEY Nº. 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICA"***, la Resolución DNCP Nº. 1173/2016 ***"POR LA CUAL SE DISPONE LA MODIFICACIÓN DEL ARTICULO 2º DE LA RESOLUCIÓN Nº. 956/16"*** y el Pliego de Bases y Condiciones, es decir no es superior al treinta por ciento (30%) por debajo del precio referencial ni tampoco del veinte por ciento (20%) por encima del precio referencial preparado por la Convocante.----------

6. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

Se procede a verificar la Disponibilidad asignada en el Presupuesto General de Gastos de la Municipalidad de Itá para el Ejercicio Fiscal 2019, según el Objeto de Gasto 520 30 003 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el Plan Anual de Contrataciones, a través de esta diligencia se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del Llamado a Contratación Directa N° 23/2019, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14° de la Ley 2051/03.----------

7. RECOMENDACIÓN:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS"**, se recomienda la ADJUDICACIÓN a la firma **MLF PROYECTOS**

Y CONSTRUCCIONES, RUC 4035710-4 de Maria Liz Fleitas con C.I. Nº. 4.035.710 por un monto de **Gs. 56.293.400 (GUARANIES CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS)** en el Lote 1; **Gs. 57.598.600 (GUARANIES CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS)** en el Lote 2 y **Gs. 30.360.500 (GUARANIES TREINTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS)** correspondiente al Lote 3, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe. ----------

Ciudad de Itá, 24 de octubre de 2019

Lic. Digno Ramón Caputo Fernández
Secretario General

Fernando Fabián Rotela Franco
Director de Obras

Prof. Benigna Ester Vera Ruiz Díaz
Directora Adm. y Finanzas

C.P. Lorena Cristina Avalos López
Encargada Interina UOC