Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS Nº 04/2015 "CONSTRUCCIÓN DE AULA Y SANITARIO"

En la ciudad de YUTY, Departamento de CAAZAPA, República, a los tres días del mes de junio del año 2015, siendo las 13:00 hs, en la Oficina Administrativa de la Municipalidad de Yuty, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por las siguientes personas: Lic. Gladys Margarita Román Dávalos, Encargada de UOC y la Arq. Marlene Ramírez, Encargada de Obras de manera a realizar el estudio, análisis y evaluación de la oferta recibida en el Acto de Apertura de Ofertas de la Licitación Concurso de Ofertas Nº 04/2015, ID: 290.329 "Construcción de Aula y Sanitario "

Para el efecto se ha contado con las siguientes documentaciones:

1- Pliego de Bases y Condiciones
2- Reporte del llamado
3- Acta de apertura de sobres Nº 09 de fecha 01 de junio de 2015.
4- Las ofertas presentadas en el acto de apertura de sobres.

Para la verificación de las documentaciones y evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes se tendrá en cuenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Art. 26 "Evaluación de Ofertas", Art. 27 "Comité de Evaluación" y el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 Art. 55 "Comité de Evaluación, Art. 56 al 61, y 63 al 65.

Acto seguido, se precede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art.61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Documentos Sustanciales	OFERENTES GER.COM Ingeniero y Asociados
Formulario Oferta	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE
Fotocopia autenticada por Escribanía de la última DDJJ de IVA y/o Impuesto a la Renta o Certificado de cumplimiento tributario.	CUMPLE
Poder de Representación	----------
Declaración Jurada Art. 40	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores	CUMPLE

De las verificaciones realizadas a los documentos sustanciales surge el siguiente detalle:

1. La Empresa GER.COM Ingenieros & Asociados cumple con todos los requisitos legales de carácter sustancial

Posteriormente se procede al tratamiento del inc. 2 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Nº	Empresa	Monto de la Oferta
1	GER.COM. Ingenierios & Asociados	**613.480.549**

A continuación se procede al tratamiento del inc. 3 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas".

Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más baja, la que será analizada en detalle para verificar la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación. Si dicha oferta cumple con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Marlene Ramírez Vigo
Arquitecta
Reg. Nº 2494 - MOPC

MUNICIPALIDAD DE YUTY
UOC

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

Para calificar la **capacidad financiera de la empresa**, se realiza un análisis de acuerdo a los criterios establecidos en el pliego de bases y condiciones, utilizando el siguiente cálculo:
a) Coeficiente de Liquidez, activo corriente/ pasivo corriente; el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1;
b) Coeficiente de Solvencia; pasivo total / activo total; el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80; y
c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***.

OFERENTE	GER.COM Ingenieros y Asociados				
Balance General	**2011**	**2012**	**2013**	**PROMEDIO**	**PARAMETRO A CUMPLIR**
Activo corriente	1.616.466.293	1.160.000.000	1.194.641.969	1.323.702.754	CUMPLE
Pasivo corriente	269.417.884	23.280.865	264.446.132	91.227.360	
Activo total	1.865.400.080	1.160.000.000	1.194.641.969	1.406.680.683	
Pasivo total	269.417.884	23.280.865	264.446.132	91.227.360	
Utilidad del ejercicio	80.745.764	36.000.000	38.377.772	51.707.845	
Ventas netas	720.000.000	2.012.978.953	5.994.292.370	3.739.561.256	
Coeficiente de liquidez	6,00	49,83	4,52	20,11	>= 1
Coeficiente de Solvencia	0,14	0,02	0,22	0,12	<= 0,80
Rentabilidad	11,21	1,79	0,64	4,54	Positivo

a) Coeficiente de liquidez	29,2	>= 1	CUMPLE
b) Coeficiente de Solvencia	0,01	<= 0,80	CUMPLE
c) El mínimo de activos líquidos			CUMPLE

Referente al punto c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***. Con el análisis realizado al Balance general de los últimos 3 años el oferente cumple con el promedio mínimo exigido; además presentó autorización para pedir referencias a instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente (BBVA) N° de cuenta 2602-0004090, conforme a lo exigido en la Sección II, 3.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
AÑO 2009	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**AÑO 2013**	**PROMEDIO**
2.183.321.615	171.166.355	720.000.000	2.012.978.953	8.542.625.400	2.289.354.142

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS					
AÑO 2009	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**AÑO 2013**	**PROMEDIO**
965.037.750	-	340.352.560	107.000.000	209.000.000	324.278.062

Capacidad en materia de personal: El oferente presentó Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato, Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio acompañado de fotocopia autenticada de títulos y documentos requeridos en el PBC, conforme a los exigido en la Sección II, 6.

Capacidad en materia de equipos presentó los siguientes documentos a) Declaración jurada de la capacidad en materia de equipos, acompañado de Cuadro de revalúo fijo; y Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2., conforme a lo exigido en la Sección II, 7.

Requerimientos adicionales: EL Oferente presentó en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo, Formulario de composición de precios unitarios, análisis de costo, y cronograma Físico Financiero.

Marlene Ramirez Vigo
Arquitecta
Reg. Nº 2494 - MOPC

MUNICIPALIDAD DE YUTY
UOC

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

Nº	Empresas	Capacidad Legal	Capacidad Financiera	Experiencia en General Obras	Experiencia en Específica Obras	Capacidad en de materia personal	Capacidad en de materia equipos	Requerimientos adicionales	OBSERVACIONES
1	Ger.Com Ingeniero y Asociados	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

De acuerdo al análisis realizado en el cuadro precedente, se observa que en las documentaciones presentadas por la Empresa Ger.Com Ingeniero y Asociados, cumple con todas las exigencias requeridas en el PBC; tiene la capacidad necesaria para ejecutar el contrato respectivo. El Comité de Evaluación considera pertinente:

1. Recomendar, la adjudicación por un monto total de Gs. **613.480.549** (seiscientos trece millones cuatrocientos ochenta mil quinientos cuarenta y nueve guaraníes), según detalle:

Lote: 1 Construcción de Aulas Independientes

Item	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	Esc. Bas. Victoriana M de Adaro	1	73.029.714	73.029.714
2	Esc. Bas. Corazón de Jesús - Tiri	1	73.029.714	73.029.714
3	Col. Nac. Yaguarete Cora	1	73.029.714	73.029.714
4	Esc. Cristobal Ruiz Diaz - Santa Rosa	1	73.029.714	73.029.714
5	Col. Nac. San Francisco - Tiri	1	73.029.714	73.029.714
	TOTAL			365.148.570

Lote: 3 Construcción de **Aulas Anexas**

Item	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	Colegio Nacional de Azame Cue	1	71.048.687	71.048.687
	TOTAL			**71.048.687**

Lote: 3 Construcción de **Sanitarios**

Item	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	Esc. Bas Nº 63 Dr. Pedro Zarza Roa	1	31.023.810	31.023.810
2	Esc. Bas Nº Osvaldo Chávez	1	31.023.810	31.023.810
	TOTAL			**71.048.687**

LOTE 4: Refacción de Aulas

Item	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	Col. Nac. Dr. Pedro Zarza Roa	3	18.011.111	54.033.333
2	Esc. Bas. Benito Pizzani - Santa Barbara	2	18.997.682	37.995.364
3	Esc. Bas. San Juan Bautista	1	23.206.975	23.206.975
	TOTAL			**115.235.672**

2. Elevar el presente dictamen a consideración del Señor Intendente Municipal.-

Sin otro motivo particular le saludamos atentamente.

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

.....
Lic. Gladys Margarita Román
Encargada de UOC

.....
Arq. Marlene Ramírez
Encargada de Obras

Marlene Ramírez Vigo
Arquitecta
Reg. Nº 2494 - MOPC