**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**
---

**INFORME DE EVALUACIÓN DE LA LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 18/2019 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BAÑOS DE CADETES DE LA DIMABEL"**

En la Ciudad de Asunción Capital de la República del Paraguay, en el Local del Salón de Actos del Centro Financiero Nº 1 Comando en Jefe, sito en la Avda. Gral. Santos y Avda. Mcal. López, siendo las 08:15 horas del 26 de junio del 2019, se reúne el Comité de Evaluación (C.E.), a los efectos de evaluar que la oferta presentada cumpla con los requisitos legales y técnicos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

En cumplimiento a lo establecido en el Art 27 de la Ley Nº 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de la oferta presentada en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 18/2019 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BAÑOS DE CADETES DE LA DIMABEL", con ID Nº 365.163.-

En ese sentido, primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Orden Particular Nº 195 de fecha 13 de junio de 2019, indicándose que el mismo estará conformado por:

**PRESIDENTE**

- CAP AVL EVELYN LILIANA GALEANO CORREA

**SECRETARIA**

- S1° JM VIVIANA VILLAGRA

**MIEMBROS**

- TTE 1° INT DIEGO MANUEL NUÑEZ DELVALLE
- SGTO 1° INT JUAN ANDRES SALINAS ESCOBAR

Una vez verificada la oferta y de conformidad a lo establecido en el Art.64 del Decreto Nº 21909/03, **PASAMOS A EXPRESAR CUANTO SIGUE**:

**1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:**

**1.1.** Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas Nº 36/2019 de fecha 10 de junio de 2019 se ha procedido a la apertura de sobre de la siguiente:

| OFERENTE | MONTO TOTAL DE LA OFERTA |
|---|---|
| EN OBRAS | Gs. 187.073.500.- |
| COIN (Conceptos Industriales Navales) | Gs. 164.902.150.- |

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

**1.2.** Se procedió de conformidad a lo preceptuado en el Art. 54 del Decreto Nº 21909/03. En ese sentido se ha formulado la siguiente objeción:

- ✓ *El Representante de la firma EN OBRAS deja constancia que la firma COIN no presenta Certificado de Origen Nacional.*

La objeción formulada será analizada en la etapa de verificación de Documentos y en caso pertinente se solicitará el mencionado documento en base al Art. 59, y al Decreto Nº 9.649 de fecha 7 de setiembre de 2.012.-

## 2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al complimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Decreto Nº 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las compras públicas, observándose lo siguiente:

| Nº | DOCUMENTOS / OFERENTES | EN OBRAS | COIN |
|---|---|---|---|
| 1 | Formulario de presentación de la oferta y formulario de lista de cantidades y precios debidamente completado y firmado por el oferente o su representante. | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta para comprometer al oferente | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | Garantía de Mantenimiento de Oferta, extendida en la forma, por el monto y el plazo requeridos. | CUMPLE | CUMPLE |
| 4 | Declaración Jurada (Art. 40 y 20 inc "w" de la Ley 2051/03, conforme Resolución 330/07 DNCP | CUMPLE | CUMPLE |

Así mismo, según se observa en el cuadro precedente los oferentes; **EN OBRAS** y **COIN,** Conceptos Insdustriales Navales **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

**Análisis según Resolución DNCP Nº 849/2015**

| CRITERIO/OFERENTE | EN OBRAS | |
|---|---|---|
| Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03. | - Nelson Federico Segovia Azucas C.I. Nº : 933.709<br>- Silvia Sosa C.I. Nº 1.403.512 | **Satisfactorio – Cumple** |

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

| | | |
|---|---|---|
| Verificación en los registros de la Dirección General del Personal del Comando de las Fuerzas Militares para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. | - Nelson Federico Segovia Azucas C.I. N° : 933.709<br>- Silvia Sosa C.I. Nº 1.403.512 | **No Se Registran Datos – Cumple** |
| Verificación si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "de la Función Pública", aparecen en la Base de Datos del SINARH. | - Nelson Federico Segovia Azucas C.I. N° : 933.709<br>- Silvia Sosa C.I. Nº 1.403.512 | **No Se Registran Datos – Cumple** |

| **CRITERIO/OFERENTE** | **COIN Conceptos Industriales y Navales** | |
|---|---|---|
| Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03. | - Carlos Alberto Perales Ortellado C.I. N° : 2.347.092 | **Satisfactorio – Cumple** |
| Verificación en los registros de la Dirección General del Personal del Comando de las Fuerzas Militares para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. | - Carlos Alberto Perales Ortellado C.I. N° : 2.347.092 | **No Se Registran Datos – Cumple** |
| Verificación si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "de la Función Pública", aparecen en la Base de Datos del SINARH. | - Carlos Alberto Perales Ortellado C.I. N° : 2.347.092 | **No Se Registran Datos – Cumple** |

Así mismo, según se observa en el cuadro precedente los oferentes; **EN OBRAS** y **COIN,** Conceptos Insdustriales Navales, **CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

**3. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS:**

De conformidad a la disposición contenida en el numeral 2 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, se ha procedido a la verificación de la planilla de precio presentada por la firma oferente.

En ese sentido se destaca que **no se han observado errores aritméticos** en la planilla de precios presentadas por las firmas **EN OBRAS** y **COIN,** Conceptos Insdustriales Navales.-

**3.1. Verificación de los precios ofertados por las firmas participantes:**

Conforme a las ofertas presentadas por las firmas **EN OBRAS** y **COIN,** Conceptos Insdustriales Navales, se procedió al análisis de los precios ofertados por las firmas mencionadas:

**Verificacion respecto a la presentacion del Certificado de Origen Nacional.** Decreto Nº 9.649 de fecha 7 de setiembre de 2.012.-

| DOCUMENTO | EN OBRAS | COIN (Conceptos Insdustriales Navales) |
|---|---|---|
| Certificado de Origen Nacional | CUMPLE | CUMPLE |

Según se observa en el cuadro precedente el Oferente **EN OBRAS**, presenta el Certificado Nº 52.953, de fecha 05 de junio de 2019, constatándose en el mismo que está dirigido al llamado de referencia con ID Nº 365163.

Así mismo la Empresa **COIN** (Conceptos Industriales Navales), presenta el Certificado Nº 53165, de fecha 10 de junio de 2019, constatándose en el mismo que está dirigido al llamado de referencia con ID Nº 365163.

En este estadio teniendo en cuenta que ambas empresas han presentado el aludido documento surge la imposibilidad de aplicar el margen de preferencia, por la razón esgrimida precedentemente.

Habiéndose verificado la cuestión mencionada, el Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar las ofertas en orden numérico de menor a mayor, teniendo en cuenta que la adjudicación se realiza por el **TOTAL** según observa.

| OFERENTE | MONTO TOTAL DE LA OFERTA |
|---|---|
| **COIN Conceptos Insdustriales Navales** | **Gs. 164.902.150.-** |
| **EN OBRAS** | **Gs. 187.073.500.-** |

Según se desprende del cuadro observado up supra, la Empresa **COIN (Conceptos Industriales Navales)** presenta el precio más bajo.

Posteriormente y de conformidad a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, se procede a analizar las ofertas con los precios más bajos a los efectos de verificar su complimiento con los demás requisitos de la presente licitación, observándose en ese sentido cuanto sigue:

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

## 4. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta, conforme se observa más arriba, a los efectos de verificar su complimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: capacidad legal, capacidad técnica y experiencia, capacidad financiera, especificaciones técnicas y otros.

### 4.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en la **SECCIÓN VII - ANEXO Nº 1 -** Documentos que componen la Oferta. Constatándose lo siguiente:

| **OFERENTES** | **EN OBRAS** | **COIN** |
|---|---|---|
| **A) Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]* | CUMPLE | CUMPLE |
| **B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección VI, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]* | CUMPLE | CUMPLE |

| **C) Documentos legales** Oferentes Individuales. Personas Físicas. | **EN OBRAS** | **COIN** |
|---|---|---|
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.* | CUMPLE | CUMPLE |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes | CUMPLE | CUMPLE |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | CUMPLE | NO APLICA |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el | CUMPLE | CUMPLE |

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

| | | |
|---|---|---|
| oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | | |
| Certificado de Cumplimiento Tributario vigente | CUMPLE | CUMPLE |
| Patente municipal vigente | CUMPLE | CUMPLE |

| | |
|---|---|
| **D) Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.** | **NO APLICA** |

| |
|---|
| **E) CONSORCIO NO APLICA** |

| **F) Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos.** | **EN OBRAS** | **COIN** |
|---|---|---|
| **1.** Planilla de Especificaciones Técnicas de los Servicios ofertados impreso y firmado. | CUMPLE | CUMPLE |
| **2.** Planilla de Precios y Especificaciones Técnicas en medio digital (Pendrive o CD) | CUMPLE | CUMPLE |
| **3.** Certificado de Origen o empleo Nacional. | CUMPLE | CUMPLE |

| **Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.** | **EN OBRAS** | **COIN** |
|---|---|---|
| **1)** Balance General y Estado de Resultados de los últimos cinco años **(2014-2015-2016-2017-2018).** | CUMPLE | CUMPLE |
| **2)** Índices de Capacidad financiera, de acuerdo a lo indicado en la Sección II. Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación, numeral 2 Requisitos para Calificación. | CUMPLE | CUMPLE |
| **3)** Copia de contratos ejecutados o facturaciones de venta y recepciones finales, solicitadas en el presente Pliego de Bases y Condiciones, Los contratos deberán ser de los años **(2014-2015-2016-2017-2018).** | CUMPLE | CUMPLE |
| **4)** Evidencia documentada que demuestre que la firma tiene experiencia en el ramo como mínimo de 3 (tres) años en el mercado nacional mediante la presentación de Certificados de Ejecución Satisfactoria de Obras, Constancias o Contratos de trabajos realizados. | CUMPLE | CUMPLE |

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**
---

| | | |
|---|---|---|
| **5)** Certificado de Cumplimiento satisfactorio de los servicios establecidos realizados a Instituciones Públicas y/o privadas. | CUMPLE | CUMPLE |
| **6)** El oferente deberá presentar con la "oferta", la constancia de visita técnica al edificio donde se realizaran los trabajos, expedido por la dirección de proyectos y planificación de obras de ingeniería (DPPOI) del comando de fuerzas militares, o una declaración jurada (DD.JJ.) de conocer el sitio donde se debe realizar los trabajos. | CUMPLE | CUMPLE |
| **7)** **DDJJ** de poseer la capacidad financiera suficiente para cumplir con los compromisos adquiridos con la Institución en caso de ser adjudicado. | CUMPLE | CUMPLE |
| **8)** **DDJJ** de que en caso de ser adjudicado, está en condiciones de cumplir en tiempo y forma con el Cronograma de entrega de los servicios. | CUMPLE | CUMPLE |
| **9)** **DDJJ** de que está plenamente de acuerdo y acepta en todos sus términos el presente Pliego de Bases y Condiciones y las aclaraciones que en consecuencia sean emitidas y que lo acepta en todos a sus términos. | CUMPLE | CUMPLE |
| **10.-** Copia de Certificados o Actas finales de entrega total de servicios similares. | CUMPLE | CUMPLE |

| **Cualquier otro documento adicional requerido.** | **EN OBRAS** | **COIN** |
|---|---|---|
| **1)** Comprobante de pago de Patente Municipal Comercial o Industrial, en su caso, correspondiente al semestre del acto de apertura. en el cual tributa o fija su domicilio comercial. | CUMPLE | CUMPLE |
| **2)** Constancia de Caja de Ahorro o Cuenta Corriente emitida por la entidad bancaria con quien opera. | CUMPLE | CUMPLE |

Según se observa en el cuadro precedente los oferentes; **EN OBRAS** y **COIN,** Conceptos Insdustriales Navales**, CUMPLEN** con esta etapa de la evaluación.

**4.1.1 Solicitudes de documentos y/o aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes:**

De conformidad a lo establecido en los Art 59 y concordantes del Decreto 21909/03, que faculta al Comité de Evaluación a solicitar la presentación de documentos de carácter formal cuya presentación han sido omitidas por los oferentes y la aclaración respectiva.

En ese sentido, por nota N° 1 de fecha 10 de julio de 2019, se solicita al oferente **"EN OBRAS",** la presentación de los siguientes documentos:

- ✓ Planilla de Especificaciones Técnicas de los Servicios ofertados impreso y firmado. **(falta primera hoja).**
- ✓ Planilla de Precios y Especificaciones Técnicas en medio digital (Pendrive o CD).
- ✓ Balance General y Estado de Resultados de los últimos cinco años **(2014-2015-2016-2017-2018).**
- ✓ Copia de contratos ejecutados o facturaciones de venta y recepciones finales, solicitadas en el presente Pliego de Bases y Condiciones, Los contratos deberán ser de los últimos cinco años **(2014-2015-2016-2017-2018).**
- ✓ Evidencia documentada que demuestre que la firma tiene experiencia en el ramo como mínimo de 3 (tres) años en el mercado nacional mediante la presentación de Certificados de Ejecución Satisfactoria de Obras, Constancias o Contratos de trabajos realizados.
- ✓ Certificado de Cumplimiento satisfactorio de los servicios establecidos realizados a Instituciones Públicas y/o privadas.
- ✓ Copia de Certificados o Actas finales de entrega total de servicios similares.
- ✓ Constancia de Caja de Ahorro o Cuenta Corriente emitida por la entidad bancaria con quien opera.

En relación a las documentaciones solicitadas por el Comité de Evaluación, se menciona que el oferente **"EN OBRAS",** ha presentado la totalidad de los documentos.

De igual forma por nota N° 2 de fecha 10 de julio de 2019, se solicita al oferente **COIN (Conceptos Industriales Navales)**, la presentación de los siguientes documentos:

- ✓ Planilla de Especificaciones Técnicas de los Servicios ofertados impreso y firmado.
- ✓ Planilla de Precios y Especificaciones Técnicas en medio digital (Pendrive o CD).
- ✓ Certificado de Origen o empleo Nacional.
- ✓ Copia de contratos ejecutados o facturaciones de venta y recepciones finales, solicitadas en el presente Pliego de Bases y Condiciones, Los contratos deberán ser de los últimos cinco años **(2014-2015-2016).**
- ✓ Evidencia documentada que demuestre que la firma tiene experiencia en el ramo como mínimo de 3 (tres) años en el mercado nacional mediante la presentación de Certificados de Ejecución Satisfactoria de Obras, Constancias o Contratos de trabajos realizados.
- ✓ Copia de Certificados o Actas finales de entrega total de servicios similares.
- ✓ Constancia de Caja de Ahorro o Cuenta Corriente emitida por la entidad bancaria con quien opera.

En relación a las documentaciones solicitadas por el Comité de Evaluación, se menciona que el oferente **COIN (Conceptos Industriales Navales),** ha presentado la totalidad de los documentos.

**4.2 Verificación de la experiencia y capacidad técnica:**

De conformidad a lo establecido en el **numeral. 2. - b)** de la **SECCIÓN II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACION POSTERIOR,** se ha procedido a analizar la experiencia y capacidad técnica, constatándose el siguiente análisis:

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

| OFERENTE | EN OBRAS | COIN |
|---|---|---|
| **1.** Copia de contratos ejecutados, facturaciones de venta o recepciones finales, de servicios de MANTENIMIENTO Y REPARACIONS DE EDIFICIOS, CONSTRUCCION DE OBRAS, igual o superior al 50% del valor máximo de la oferta en sumatoria de los últimos 5 años ***(2014-2015-2016–2017-2018)***. | CUMPLE | CUMPLE |
| **2.** Certificado de buen cumplimiento de contratos con Instituciones Privadas y/o del Estado de los últimos tres años ***(2014-2015-2016–2017-2018)***. Los certificados deberán ser del mismo servicio solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones. **(como mínimo un certificado por año solicitado).** | CUMPLE | CUMPLE |
| **3.** Acreditar la Experiencia mínima de 3 (tres) años en la prestación de servicios de mantenimiento y reparación de edificios, mediante la presentación de Certificados, Constancias o Contratos de trabajos realizados. | CUMPLE | CUMPLE |
| **4.** El oferente deberá presentar con la "oferta", una ***CONSTANCIA*** o **CERTIFICADO** de visita técnica que será expedido por la Dirección de Proyectos y Planificación de Obras de Ingeniería (DPPOI) del Comando de Fuerzas Militares. En caso de no realizar dicha visita todo potencial oferente deberá presentar una ***"DECLARACION JURADA" (DD.JJ.)*** **de conocer el sitio de obras donde serán realizado los trabajos de Reparaciones y Mantenimiento.** | CUMPLE | CUMPLE |

Según se observa en el cuadro precedente los oferentes **EN OBRAS y COIN (Conceptos Industriales Navales), CUMPLEN** con esta etapa de la evaluacion.

**4.3 Verificación de la capacidad financiera:**

De conformidad a lo establecido en el **numeral 2. – a ) de la SECCIÓN II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE LA CALIFICACION POSTERIOR**, se ha procedido el análisis de la capacidad financiera de los oferentes constatándose el siguiente análisis:

Se detallan los criterios económicos y situación financiera, conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones, en el análisis efectuado en cuanto a los índices de endeudamiento, ratios y porcentajes de utilidad, los guarismos que resultan de sus estados financieros se encuentran dentro de los parámetros exigidos en el PBC, por lo tanto se concluye que la situación económica y financiera de las empresas, demuestran una razonable seguridad que las mismas se encuentran debidamente calificadas.

# FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN
# UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE
# COMITÉ DE EVALUACIÓN

---

## COIN (Conceptos Industriales) de Carlos Alberto Perales Ortellado

**RATIOS DE LIQUIDEZ** (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.018 | 2017 | 2016 | 2.018 | 2017 | 2016 | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 1.441.681.056 | 570.183.503 | 465.337.330 | 6,79 | 13,91 | 16,62 | 12,44 | Cumple |
| PASIVO CORRIENTE | 212.365.649 | 41.004.006 | 28.003.255 | | | | | |

**ENDEUDAMIENTO** (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.018 | 2017 | 2016 | 2.018 | 2017 | 2016 | | |
| TOTAL DE ACTIVOS | 1.464.978.075 | 574.407.694 | 469.561.521 | 0,14 | 0,07 | 0,06 | 0,09 | Cumple |
| TOTAL DE PASIVOS | 212.365.649 | 41.004.006 | 28.003.255 | | | | | |

**RENTABILIDAD** (Porcentaje de utilidad después de impuestos o perdida con respecto al capital)

(El promedio en los últimos tres años no deberá ser negativo)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.018 | 2017 | 2016 | 2.018 | 2017 | 2016 | | |
| CAPITAL | 500.000.000 | 40.000.000 | 40.000.000 | 0,52 | 2,30 | 0,50 | 1,10 | Cumple |
| UTILIDAD | 259.208.738 | 91.845.422 | 19.988.878 | | | | | |

OBS: La firma **COIN (Conceptos Industriales) de Carlos Alberto Perales Ortellado** , se encuentra en condiciones favorables para ser contratada.

## EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas

**RATIOS DE LIQUIDEZ** (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.018 | 2017 | 2016 | 2.018 | 2017 | 2016 | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 3.503.960.848 | 4.594.834.657 | 3.859.117.614 | 1,52 | 3,23 | 3,87 | 2,88 | Cumple |
| PASIVO CORRIENTE | 2.298.138.982 | 1.420.935.007 | 997.411.519 | | | | | |

**ENDEUDAMIENTO** (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.018 | 2017 | 2016 | 2.018 | 2017 | 2016 | | |
| TOTAL DE ACTIVOS | 7.828.787.759 | 8.949.892.285 | 8.183.281.754 | 0,42 | 0,27 | 0,30 | 0,33 | Cumple |
| TOTAL DE PASIVOS | 3.263.018.238 | 2.380.935.007 | 2.481.740.442 | | | | | |

**RENTABILIDAD** (Porcentaje de utilidad después de impuestos o perdida con respecto al capital)

(El promedio en los últimos tres años no deberá ser negativo)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.018 | 2017 | 2016 | 2.018 | 2017 | 2016 | | |
| CAPITAL | 2.702.520.830 | 2.702.520.830 | 2.702.520.830 | 0,38 | 0,25 | 0,38 | 0,33 | Cumple |
| UTILIDAD | 1.014.443.447 | 672.188.603 | 1.019.398.471 | | | | | |

OBS: La firma **EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas**, se encuentra en condiciones favorables para ser contratada.

| **OFERENTE** | **a) Ratio de Liquidez:** *Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años **(2016–2017-2018).*** | ***b) Endeudamiento: pasivo total / activo total:** No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años **(2016–2017-2018).*** | ***c) Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital; El promedio en los últimos 3 años **(2016–2017-2018)**, no deberá ser negativo.* |
|---|---|---|---|
| **EN OBRAS** | 2,88 | 0,33 | 0,33 |
| **COIN (Conceptos Industriales Navales)** | 12,44 | 0,09 | 1,10 |

Según se observa en el cuadro precedente los oferentes **EN OBRAS y COIN (Conceptos Industriales Navales), CUMPLEN** con esta etapa de la evaluacion.

**4.4 Verificación de cumplimiento de las especificaciones técnicas indicadas en el PBC:**

De conformidad a lo establecido en **SECCIÓN III. SERVICIOS REQUERIDOS - Especificaciones Técnicas,** del PBC, se ha procedido a verificar el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas presentados por la empresa **COIN (Conceptos Industriales Navales),** que presento el precio más bajo, constatándose el siguiente análisis:

En esta fase se procede a evaluar la oferta en su carácter técnico (especificaciones técnicas), **verificando las Especificaciones Técnicas,** conforme a los requerimientos del PBC.

La oferta presentada por la firma **COIN (Conceptos Industriales Navales),** establecida como la más baja, cumple satisfactoriamente los requerimientos técnicos establecidos en el P.B.C.

En base a lo actuado, se pasa a verificar la **Aplicación del margen de referencia:**

**Evaluacion de los precios ofertados en virtud a lo establecido por la Resolucion DNCP Nº 411/201 de fecha 1 de febrero del 2018.-**

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

En el siguiente cuadro se realiza la comparación de los precios de referencia y el precio ofertado, a los efectos de determinar si los mismos se encuentran dentro de los parametros, conforme se aprecia en el siguiente **CUADRO**:

Oferente **COIN**

| Ítem | Descripción del Bien | Precio Referencial | Precio unitario (+IVA) | Dif. En Gs. | Dif en % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio de Demolición | 15.000 | 11.100 | 3.900 | 26 |
| 2 | Reparación de techo | 142.500 | 105.450 | 37.050 | 26 |
| 3 | Servicio de Demolición | 15.000 | 11.100 | 3.900 | 26 |
| 4 | Servicio de Demolición | 90.000 | 66.600 | 23.400 | 26 |
| 5 | Cimiento | 750.000 | 550.000 | 200.000 | 27 |
| 6 | Servicio de nivelación | 210.000 | 155.400 | 54.600 | 26 |
| 7 | Aislación | 30.000 | 22.200 | 7.800 | 26 |
| 8 | Reparación de pared | 157.500 | 116.550 | 40.950 | 26 |
| 9 | Servicio de Demolición | 12.000 | 8.880 | 3.120 | 26 |
| 10 | Servicio de Demolición | 12.000 | 8.880 | 3.120 | 26 |
| 11 | Revoques | 42.000 | 31.080 | 10.920 | 26 |
| 12 | Restauración o reparación de azulejos | 127.500 | 94.350 | 33.150 | 26 |
| 13 | Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios | 1.125.000 | 832.500 | 292.500 | 26 |
| 14 | Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios | 870.000 | 643.800 | 226.200 | 26 |
| 15 | Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios | 1.170.000 | 865.800 | 304.200 | 26 |
| 16 | Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios | 675.000 | 499.500 | 175.500 | 26 |
| 17 | Reparación de desagüe cloacal | 52.500 | 38.850 | 13.650 | 26 |
| 18 | Servicio de pintura | 22.500 | 16.650 | 5.850 | 26 |
| 19 | Servicio de pintura | 120.000 | 88.800 | 31.200 | 26 |
| 20 | Servicio de pintura | 33.000 | 24.420 | 8.580 | 26 |
| 21 | Colocación de Marcos | 1.320.000 | 976.800 | 343.200 | 26 |
| 22 | Mantenimiento de cámara séptica | 975.000 | 721.500 | 253.500 | 26 |
| 23 | Mantenimiento y Reparación de Pozo ciego | 5.250.000 | 3.885.000 | 1.365.000 | 26 |
| 24 | Instalación de desagüe cloacal | 300.000 | 222.000 | 78.000 | 26 |
| 25 | Colocación de pisos - contrapisos | 22.500 | 16.650 | 5.850 | 26 |
| 26 | Colocación de pisos - contrapisos | 33.000 | 24.420 | 8.580 | 26 |

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Colocación de pisos - contrapisos | 135.000 | 99.900 | 35.100 | 26 |
| 28 | Instalacion o colocacion de zocalo | 22.500 | 16.650 | 5.850 | 26 |
| 29 | Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas | 1.200.000 | 888.000 | 312.000 | 26 |
| 30 | Construccion/Colocacion de techo/tinglado | 60.000 | 44.400 | 15.600 | 26 |
| 31 | Cambio y colocacion de Vidrios | 330.000 | 244.200 | 85.800 | 26 |

De conformidad al cuadro que antecede se aprecia que el precio ofertado la empresa **COIN (Conceptos Industriales Navales),** se encuentra dentro los parametros establecidos por la normativa legal, por consiguiente el Comité de Evaluación de Ofertas concluye que cumple con el criterio establecido en el PBC y es recomendable para la adjudicación, manifestando que lo actuado se basa estrictamente en lo establecido en la **Resolucion DNCP Nº 411/201 de fecha 1 de febrero del 2018.-**

**5. Recomendaciones: para la Adjudicación y/o Declaración Desierta**

Por las razones y fundamentos legales expuestos precedentemente, el Comité de Evaluación recomienda a la Máxima Autoridad:

**ADJUDICAR:** a la Empresa **COIN (Conceptos Industriales Navales),** la presente Licitación por Concurso de Ofertas N° 18/2019 **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE BAÑOS DE CADETES DE LA DIMABEL",** con ID Nº 365163, conforme se detalla:

| OFERENTE | | | | | | COIN | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código de Catálogo | Descripción | U. de Medida | Presentación | Cantidad | Cantidad | Precio unitario (+IVA) | Precio Total (+IVA) |
| 1 | 72103003-001 | Servicio de Demolición | m2 | evento | 190 | 190 | 11.100 | 2.109.000 |
| 2 | 72101601-001 | Reparación de techo | m2 | evento | 190 | 190 | 105.450 | 20.035.500 |
| 3 | 72103003-001 | Servicio de Demolición | m2 | evento | 180 | 180 | 11.100 | 1.998.000 |
| 4 | 72103003-001 | Servicio de Demolición | Unidad | evento | 10 | 10 | 66.600 | 666.000 |
| 5 | 72131601-003 | Cimiento | m3 | evento | 1 | 1 | 550.000 | 550.000 |
| 6 | | Servicio de nivelación | m2 | evento | 1 | 1 | 155.400 | 155.400 |
| 7 | 72131601-006 | Aislación | ml | evento | 4 | 4 | 22.200 | 88.800 |
| 8 | 72101607-003 | Reparación de pared | m2 | evento | 12 | 12 | 116.550 | 1.398.600 |
| 9 | 72103003-001 | Servicio de Demolición | m2 | evento | 150 | 150 | 8.880 | 1.332.000 |
| 10 | 72103003-001 | Servicio de Demolición | m2 | evento | 250 | 250 | 8.880 | 2.220.000 |
| 11 | 72131601-008 | Revoques | m2 | evento | 250 | 250 | 31.080 | 7.770.000 |
| 12 | 72102508-002 | Restauración o reparación de azulejos | m2 | evento | 150 | 150 | 94.350 | 14.152.500 |

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 72101510-9998 | Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios | Unidad | evento | 14 | 14 | 832.500 | 11.655.000 |
| 14 | 72101510-9998 | Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios | Unidad | evento | 8 | 8 | 643.800 | 5.150.400 |
| 15 | 72101510-9998 | Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios | Unidad | evento | 8 | 8 | 865.800 | 6.926.400 |
| 16 | 72101510-9998 | Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios | Unidad | evento | 16 | 16 | 499.500 | 7.992.000 |
| 17 | 72101510-003 | Reparación de desague cloacal | ml | evento | 45 | 45 | 38.850 | 1.748.250 |
| 18 | 72131601-012 | Servicio de pintura | m2 | evento | 850 | 850 | 16.650 | 14.152.500 |
| 19 | 72131601-012 | Servicio de pintura | Unidad | evento | 14 | 14 | 88.800 | 1.243.200 |
| 20 | 72131601-012 | Servicio de pintura | m2 | evento | 190 | 190 | 24.420 | 4.639.800 |
| 21 | | Colocación de Marcos | Unidad | evento | 14 | 14 | 976.800 | 13.675.200 |
| 22 | 72102802-012 | Mantenimiento de cámara septica | Unidad | evento | 1 | 1 | 721.500 | 721.500 |
| 23 | 72102303-005 | Mantenimiento y Reparación de Pozo ciego | Unidad | evento | 1 | 1 | 3.885.000 | 3.885.000 |
| 24 | 72101510-003 | Instalación de desagüe cloacal | Unidad | evento | 6 | 6 | 222.000 | 1.332.000 |
| 25 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos | m2 | evento | 180 | 180 | 16.650 | 2.997.000 |
| 26 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos | m2 | evento | 180 | 180 | 24.420 | 4.395.600 |
| 27 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos | m2 | evento | 180 | 180 | 99.900 | 17.982.000 |
| 28 | 72101607-005 | Instalación o colocación de zocalo | ml | evento | 70 | 70 | 16.650 | 1.165.500 |
| 29 | 72102201-002 | Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas | obc | evento | 5 | 5 | 888.000 | 4.440.000 |
| 30 | 72131601-007 | Construcción/Colocación de techo/tinglado | ml | evento | 50 | 50 | 44.400 | 2.220.000 |
| 31 | | Cambio y colocación de Vidrios | m2 | evento | 25 | 25 | 244.200 | 6.105.000 |
| **TOTAL** | | | | | | | | **164.902.150** |

**Total General adjudicado:** en la presente Licitación por Concurso de Ofertas N° 18/2019 **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE BAÑOS DE CADETES DE LA DIMABEL",** con ID Nº 365163, asciende a **Gs. 164.902.150** (Guaraníes Ciento sesenta y cuatro millones novecientos dos mil ciento cincuenta)

La presente adjudicación se basa en lo establecido en el Artículo 27 y 28, de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas y el Capitulo III, Sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" y Sección VII "Adjudicación" del Decreto Nº 21.909 que reglamenta el supra citado cuerpo legal.

Siendo la fecha indicada a continuación, el Comité de Evaluación, resuelve remitir a la Máxima Autoridad, el presente Informe y las documentaciones que los respaldan, a fin de proceder a la adjudicación respectiva, conforme a las recomendaciones formuladas.

El presente informe se formuló basándose en las reuniones del Comité de Evaluación y terminó de elaborarse el día 18 de julio de 2019, en el salón de actos del Centro Financiero Nº 1

**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC Nº 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

---

COMANJEFE. En prueba de conformidad con lo expresado y recomendado, firman al pie del mismo los integrantes del Comité de Evaluación

JUAN ANDRES SALINAS ESCOBAR
SGTO 1° INT – MIEMBRO C.E.

VIVIANA VILLAGRA LEZCANO
SGTO 1° JM – SECRETARIO C.E.

DIEGO MANUEL NUÑEZ DELVALLE
TTE 1° INT – MIEMBRO C.E.

EVELYN LILIANA GALEANO CORREA
CAP AVL – PRESIDENTE C.E.