INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

(2)

URGENTE

GS/DAI Nº 12/2021

MEMORANDUM

MEM-0051-2021-000556

Para : **GERENCIA DE SALUD**
De : **DIRECCION DE HOSPITALES AREA INTERIOR**
Referencia : **Solicitar llamado para Locación de Inmueble Determinado**
Lugar y Fecha : **Asunción, 9 de septiembre de 2021**

Me es grato dirigirme a la Gerencia de Salud, y por su intermedio a la **Dirección Operativa de Contrataciones**, a los efectos de solicitar el inicio del Llamado a Licitación para **Locación de Inmueble Determinado para el P.S. de PUERTO ANTEQUERA, por el termino de 24 meses con un canon de Gs. 4.000.000 (Cuatro Millones de Guaraníes) mensuales. Monto total del llamado: Guaraníes 96.000.000 (Guaraníes Noventa y Seis Millones), IVA incluido.-**

LOCALIDAD	PROGRAMA	O.G.	MONTO TOTAL	AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023
Puerto Antequera	2	250	96.000.000	12.000.000	48.000.000	36.000.000
MONTO TOTAL			96.000.000	12.000.000	48.000.000	36.000.000

Cabe mencionar que dicho pedido obedece a la necesidad de contar con un Puesto Sanitario con mayor espacio con el objetivo de dar mayor y mejor cobertura de los servicios a nuestros asegurados en dicha localidad y zonas de influencia. Ponemos a consideración la propuesta presentada, teniendo en cuenta que el lugar cuenta con un amplio salón en cual puede ser utilizado como consultorios independientes, así como también un área de urgencias que podrá ser implementado en la brevedad.

Se adjunta a la presente la Nota de Carta Oferta presentada por el titular del inmueble **LUIS ROLON MONTAÑEZ,** se adjunta además: Fotocopia Autenticada de Título de Propiedad, Fotocopia de Cedula de Identidad del titular, Informe de Verificación de Inmueble realizada por la Sección Tasaciones dependiente del Departamento de Administración de Inmuebles-Dirección de Inversiones. Especificaciones Técnicas, Planilla de Precios Referencial y Planilla de Precios para el PBC. Se adjunta además: Condición de Dominio de la Propiedad, Certificación Bancaria del titular y Manifestación de Bienes y Renta presentado ante la Contraloría General de la Republica.

Atentamente,

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Dr. Santiago A. García Destefano
Director
Dirección Hosp. Área Interior
Reg. Prof. Nº 6373

Dr. SANTIAGO GARCIA DESTEFANO
Director
Dirección de Hospitales Área Interior

A DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES:

Con el fin de dar Inicio al proceso de llamado a Locación de Inmueble.

DOC	✓	Informar	✓
DSA		Procesar	✓
DI		A conocimiento	
DLSS		Archivar	
DRT			

Constitución y Luis Alberto de Herrera - Tel: 223 141/3

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
GERENCIA DE ABASTECIMIENTO Y LOGÍSTICA
Para proseguir trámites pertinentes
14/09/21

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dr. Tomás Eduardo Cabrera
Gerencia de Salud
IPS

LA MISIÓN DEL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL: Otorgar las prestaciones del seguro social, con una gestión de los talentos y recursos, para el bienestar de sus asegurados y la sociedad paraguaya.

OBS.:.....
Firma.....
Fecha 16.09.21

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Abg. Hugo Enrique Aranda
Coordinador
Gerencia de Abastecimiento y Logística

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
GERENCIA DE SALUD
Recibido por Zuny Carballo
Gerencia de Salud
Fecha 14 SEP 2021 Hora: 8:35

15:20
16 SET. 2021
RECIBIDO
Gerencia de Abastecimiento y Logística

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO MENSUAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2023
1	80131502-2	LOCACION DE INMUEBLE PARA EL P.S. DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE PUERTO ANTEQUERA	MESES	24	4.000.000	96.000.000	12.000.000	48.000.000	36.000.000
SUB TOTAL						**96.000.000**	**12.000.000**	**48.000.000**	**36.000.000**
MONTO TOTAL DEL LLAMADO						**96.000.000**	**12.000.000**	**48.000.000**	**36.000.000**

RESUMEN

LOCALIDAD	PROGRAMA	O.G.	MONTO TOTAL	AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023
Puerto Antequera	2	250	**96.000.000**	**12.000.000**	**48.000.000**	**36.000.000**
MONTO TOTAL DEL			**96.000.000**	**12.000.000**	**48.000.000**	**36.000.000**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dr. Santiago A. García Destefano
Director
Dirección Hosp. Área Interior
Reg. Prof. Nº 6373

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL P.S. PUERTO ANTEQUERA								
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	FINCA N°	CTA. CTE. CTRAL N°	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO MENSUAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL POR 24 MESES (IVA INCLUIDO)
1	80131502-2	LOCACION DE INMUEBLE PARA EL P.S. DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE PUERTO ANTEQUERA	228	18-0020-10	MESES	24		-
MONTO TOTAL OFERTADO								-
SON GUARANIES: (IMPORTE EN LETRAS) IVA INCLUIDO.-								

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Dr. Santiago A. García Destefano
Director
Dirección Hosp. Área Interior
Reg. Prof. Nº 6373

28

(F)

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL INMUEBLE REQUERIDO:

LOCACION DE INMUEBLE PARA EL P.S. PUERTO ANTEQUERA

DATOS DEL INMUEBLE

Ubicación: Sobre la Avenida Kuruzu Chica – Barrio San Roque, ubicado a unas cuadras de la vía principal de acceso a la Ciudad. Departamento de Canindeyú.

Asentado el lote, Individualizados como:

- Cta. Cte. Ctral. N° 18-0020-10
- Finca Nº 228
- Superficie de Terrero Conforme al Título de Propiedad: 800;00 m2
- Superficie Construida: 150,00 m2
- Propietaria del inmueble **LUIS ROLON MONTAÑEZ**

La edificación cuenta con los siguientes ambientes:

Categoría del Inmueble: PUESTO DE SANITARIO para atención de asegurados del IPS en dicha localidad.

- Acceso principal con piso cerámico
- 1 Sala de Agendamiento y Sala de Espera
- 1 Sala de Enfermería
- 1 Sala para Farmacia
- 2 Consultorios
- 1 Consultorio y Oficina de la Dirección
- 2 Servicios Higiénicos (baños)
- 1 Sala Cocina Comedor
- 1 Lavadero Externo
- Pasillos que conducen a esos distintos ambientes
- Amplio Patio con empastado

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Dr. Santiago A. García Destefano
Director
Dirección Hosp. Área Interior
Reg. Prof. Nº 6373