**INFORME DE EVALUACION TECNICA** **Fecha: 24/10/2022**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 26 de setiembre de 2022 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente al análisis y el método de evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Decreto Nº 21.909/03 respectivamente.

- **ANTECEDENTES**

| EMPRESAS PRESENTADAS | | Monto en Gs. según Acta de Apertura |
|---|---|---|
| 1- | CARAGUATAY S.A. | 2.500.000.000 |
| 2- | MES INGENIERIA S.A. | 2.656.652.120 |

- **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Se procede a la Evaluación de Ofertas aplicando en primer lugar el Margen de Preferencia, con el fin de dilucidar la menor oferta, conforme a este criterio:

| NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA | | | | |
| N° | OFERENTES | PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL | | MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 40 % |
| | | CUMPLE | NO CUMPLE | |
| 1 | MES INGENIERIA S.A. | X | | 2.656.652.123 |
| 2 | CARAGUATAY S.A. | | X | 3.500.000.000 |

**Observación:** El Certificado de Origen Nacional presentado por la Empresa **CARAGUATAY S.A.** menciona que el servicio de Reforma y Reconstrucción es de origen nacional, lo cual no corresponde a la naturaleza del Llamado, en el cual se solicita Trabajos de Restauración de un edificio patrimonial, por lo que se le aplica el Margen de Preferencia.

Ambas Empresas, tanto **MES INGENIERIA S.A.,** como **CARAGUATAY S.A.** presentaron el Certificado de Origen Nacional con su Oferta, igualmente, se procede a la verificación de los datos a través de la Ventanilla Única del Exportador (VUE) (http://www.vue.org.py), conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, y se detalla a continuación.

VUE — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Cerrar sesión

| Tipo Solicitud | Nro Certificado | Id Licitacion | Nro Tramite | | Estado | Fechaevento | RUC Empresa | Razon Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Servicio | 139446 | 413737 | 797601 | VerCertificado | Autorizado, | 20/09/2022 23:47:45 | 800190017 | MES INGENIERIA S.A. |
| Servicio | 138972 | 413737 | 795489 | VerCertificado | Autorizado, | 13/09/2022 18:08:55 | 800118499 | CARAGUATAY SA |

Total Row Count in Report- 2
Row(s) 1 - 2

En atención al cuadro más arriba detallado, y a la aplicación realizada conforme al **Anexo I** de la presente Evaluación, se procede a la Evaluación Técnica de la Oferta en el orden que antecede.

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

11 (once)

## 1.- OFERENTE: MES INGENIERIA S.A.

| OFERTA (IVA incluido) : | Gs. 2.656.652.123 (Verificada) |
|---|---|

### DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

| | | Cumple | No Cumple | Folio |
|---|---|---|---|---|
| I | Formulario de Oferta | X | | 01al 02 |
| II | Verificación Planilla de Oferta | | X | 03 al 07 |
| III | Formulario Nº 1 - Composición de Precios Unitarios | | | |
| IV | Experiencia Especifica en Obras | | | |
| V | Capacidad en Materia de Personal | | | |
| VI | Cronograma Físico - Financiero | | | |
| VII | Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)* | X | | 20 |
| VIII | Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°1890/2020 Art. 4°) | | | |
| IX | Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras | | | 21 |

**Observación:** Durante la verificación de la planilla se observa que el precio unitario presentado en la planilla de la oferta física, en los **ítems 93 y 119** son superiores a lo indicado en el Acta de Sesión Virtual, y teniendo en cuenta la Resolución DNCP Nº 1399/2020 que establece en su Art. 55: ***"...Para la presentación de ofertas físicas, el oferente deberá presentar su lista de precios ajustada al precio final de la competencia electrónica. Si como consecuencia del resultado de la división del precio total subastado respecto la cantidad se obtuviere una cifra con decimales, se deberá realizar el redondeo del mismo hacia abajo, de modo a que el precio total no supere al que figure en el Acta de Sesión Pública Virtual como precio final, conforme al sistema de adjudicación establecido (total, lote, ítem, combinado)***
***En la consignación de los precios unitarios finales, el oferente no podrá aumentar el precio unitario cargado inicialmente en la etapa de recepción de propuestas de cada ítem..."***. En atención a la normativa aplicable y que el documento verificado es de carácter sustancial se rechaza la oferta y no se evalúan los demás criterios solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.

## 2.- OFERENTE: CARAGUATAY S.A.

| OFERTA (IVA incluido) : | Gs. 2.500.000.000 (Verificada) |
|---|---|

### DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

| | | Cumple | No Cumple | Folio |
|---|---|---|---|---|
| I | Formulario de Oferta | X | | 01 al 02 |
| II | Verificación Planilla de Oferta | X | | 03 al 08 |
| III | Formulario Nº 1 - Composición de Precios Unitarios | X | | 03 al 65 |
| IV | Experiencia Especifica en Obras | X | | 148 al 169 |
| V | Capacidad en Materia de Personal | X | | 172 al 233 |
| VI | Cronograma Físico - Financiero | X | | 235 al 238 |
| VII | Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)* | X | | 15 |
| VIII | Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°1890/2020 Art. 4°) | X | | 03 al 08 |
| IX | Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras | X | | 234 |

**Observación:** La Empresa presentó documentación incompleta en cuanto a los Formularios, por lo que se solicitó la presentación del Formulario N° 1 "Composición de Precios Unitarios" de todos los ítems ofertados, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. Las documentaciones faltantes

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. ... DOP - ...

10 (diez)

fueron solicitadas al oferente por Nota CEO Nº 395/2022, la Empresa remite los documentos solicitados como expediente MEU Nº 46.120/2022 y los mismos se hallan correctos. Asimismo, durante la verificación de la planilla no se observan errores aritméticos y todos los ítems se encuentran dentro del rango establecido en el Art. 4 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020 y en el Pliego de Bases y Condiciones que establece: ***"...Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:***
***1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional..."***. Ante lo expuesto, se concluye que la empresa ha presentado la documentación completa y las mismas se ajustan sustancialmente a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones.

## VERIFICACIÓN Inc. e) Art. 40 de la Ley 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS". RESOLUCIÓN Nº 2006

En el marco de lo establecido en el Art. 3 de la Resolución 2006/2019, por Memorándum CEO Nº 740/2022, se ha procedido a realizar la consulta a las diferentes Unidades Administradoras de Contratos dependientes del Viceministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, incluyendo las diferentes Unidades Ejecutoras de Proyectos, el informe sobre el estado de ejecución contractual a la fecha de apertura de ofertas, de todos los oferentes participantes en el presente Llamado.

En los informes remitidos, no se visualiza incumplimientos referentes al inc. e) Art. 40 de la Ley 2051/2003 de las Empresas:

- **MES INGENIERIA S.A.**
- **CARAGUATAY S.A.**

## CONSIDERACIONES GENERALES

### Acta de apertura

Los oferentes no han asentado observaciones en el Acta de Apertura de Ofertas.

## CONSIDERACIONES FINALES

1.- No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).

2.- El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.

3.- Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.

En atención a la presente Evaluación Técnica, la Empresa **CARAGUATAY S.A.** se ajusta sustancialmente a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones; y teniendo en cuenta las consideraciones expuestas, la presente evaluación técnica arroja el siguiente resultado:

| INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA | | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|---|
| 1 | MES INGENIERÌA S.A. | | X |
| 2 | CARAGUATAY S.A. | X | |

*El presente informe de Evaluación Técnica se halla supeditado al cumplimiento de los criterios económicos-financieros y legales, evaluados por las áreas correspondientes.*

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES · DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS · DPTO. TÉCNICO

***Arq. Luciana Barrios***
*Jefa Interina – Departamento Técnico*

09 (nueve)

| OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DE LA FACHADA DEL PALACIO ALEGRE SEDE DEL MINISTERIO DE HACIENDA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LICITACION PÚBLICA NACIONAL - SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA - Nº 16/2022 - ID Nº 413.737 | | | | | |
| MARGEN DE PREFERENCIA - ANEXO I | | | | | |
| N° | EMPRESA | OFERTA | PRESENTACIÓN CERTIFICADO DE NACIONALIDAD | APLICACIÓN 40 % | TOTAL FINAL |
| 1 | CARAGUATAY S.A. | 2.500.000.000 | NO CUMPLE | 1.000.000.000 | 3.500.000.000 |
| 2 | MES INGENIERIA S.A. | 2.656.652.123 | CUMPLE | | 2.656.652.123 |

| NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA | | | | |
| N° | OFERENTES | PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL | | MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 40 % |
| | | CUMPLE | NO CUMPLE | |
| | MES INGENIERIA S.A. | X | | 2.656.652.123 |
| 1 | CARAGUATAY S.A. | | X | 3.500.000.000 |

**Observación:** El Certificado de Origen Nacional presentado por la Empresa **CARAGUATAY S.A.** establece que el servicio de reforma y reconstrucción es de origen nacional, lo cual no corresponde la naturaleza del Llamado, en el cual se solicita trabajos de Restauracion de un edificio patrimonial.

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

# EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

**OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DE LA FACHADA DEL PALACIO ALEGRE SEDE DEL MINISTERIO DE HACIENDA**

**LICITACION PÚBLICA NACIONAL - SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA - Nº 16/2022 - ID Nº 413.737**

| REQUISITOS MÍNIMOS | CARAGUATAY S.A. | MES INGENIERIA S.A. |
|---|---|---|
| **ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS** | | |
| Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:<br>1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.<br>**Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.**<br>El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la convocante en el ejercicio de su facultad discrecional. | **CUMPLE**<br>(fs. 03 al 08 de la oferta) | Criterio no evaluado conforme a la evaluación de la planilla conforme al Art. 5 de la Resolución DNCP Nº 1399/2020 error en la planilla física (documento sustacial) |
| **MARGEN DE PREFERENCIA** | | |
| A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). **El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora de la etapa competitiva.**<br>**La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.**<br>El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.<br>Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.<br>a) Consorcios:<br>a.1. Provisión de Bienes<br>El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.<br>a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término "servicio" aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).<br>Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.<br>Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado. | **NO CUMPLE**<br>(El servicio declarado de Origen Nacional no corresponde a la naturaleza del Llamado)<br>(fs. 15 de la oferta)<br>Certificado Nº 138.972 | **CUMPLE**<br>(fs. 20 de la oferta)<br>Certificado Nº 139.446 |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS** | | |
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años (2011-2021), similares a las obras propuestas.<br>La similitud debe basarse en ejecución de trabajos de restauración y mantenimiento de edificios de carácter histórico patrimonial, en cuanto a la escala física (mínimo 600 m2), u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras.<br>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Este requisito se acreditará con la presentación de una Constancia de buen cumplimiento y porcentaje de avance firmada por la contratante. | Contrato S.G. Ministro Nº 435/2018 - Trabajos de Restauración y Puesta en Valor de la Iglesia de Yabebyry - Misiones (MOPC)<br>**CUMPLE**<br>(fs. 148 al 169 de la oferta) | Criterio no evaluado conforme a la evaluación de la planilla conforme al Art. 5 de la Resolución DNCP Nº 1399/2020 error en la planilla física (documento sustacial) |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2011 al 2021 en las siguientes actividades clave:<br>- Liberación de agregados en muros de edificios patrimoniales.<br>- Consolidación de muros en edificios patrimoniales.<br>- Reintegración en muros de edificios patrimoniales.<br>- Incorporación (integración) de instalaciones de aire acondicionado en edificios patrimoniales.<br>- Trabajos de protección final en muros de edificios patrimoniales.<br>**El oferente deberá cumplir como mínimo con 3 (tres) requisitos en cada contrato presentado.** | Contrato S.G. Ministro Nº 435/2018 - Trabajos de Restauración y Puesta en Valor de la Iglesia de Yabebyry - Misiones (MOPC)<br>**CUMPLE**<br>(fs. 148 al 169 de la oferta) | Criterio no evaluado conforme a la evaluación de la planilla conforme al Art. 5 de la Resolución DNCP Nº 1399/2020 error en la planilla física (documento sustacial) |
| **CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL** | | |
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>Deberá contar con un **Jefe Técnico con quince (15) años de experiencia** en trabajos de naturaleza y complejidad similares a lo solicitado. Deberá ser **Arquitecto y/o Ingeniero Civil titulado**.<br>**Funciones:** será su función coordinar los diferentes equipos de trabajo y será el representante (en la obra) de la Contratista, será el nexo con la Fiscalización y tendrá a su cargo todos los profesionales mencionados más abajo.<br>Se deberá presentar:<br>**a) Currículum Vitae**<br>**b) Certificados de trabajos análogos a la propuesta.**<br>**c) Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.**<br>**La presentación de dicha declaración será de carácter obligatorio.** | Ing. RUBEN CARDOZO<br>**CUMPLE**<br>(fs. 172 a 180 de la oferta)<br>Arq. Luciana Barrios<br>Jefa Int. Dpto. Técnico<br>DOP - MOPC | Criterio no evaluado conforme a la evaluación de la planilla conforme al Art. 5 de la Resolución DNCP Nº 1399/2020 error en la planilla física (documento sustacial) |

07 (Siete)

| | | |
|---|---|---|
| Para los trabajos de Restauración se solicita:<br>Un **Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil con especialización certificada en restauración de edificios de carácter patrimonial**, y un mínimo de experiencia laboral de tres (3) años de trabajo en edificios patrimoniales, el cuál será el **Residente de obra. Funciones:** Deberá coordinar las labores de Restauración, preparar fichas,<br>documentos y todo lo referente a los requisitos protocolares de Intervención. Deberá permanecer en la obra tiempo completo y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar:<br>**a) Currículum Vitae**<br>**b) Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta**<br>**c) Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.**<br>**La presentación de dicha declaración será de carácter obligatorio.** | Arq. GILDA URBIETA **CUMPLE**<br>(fs. 181 a 217 de la oferta) | Criterio no evaluado conforme a la evaluación de la planilla conforme al Art. 5 de la Resolución DNCP Nº 1399/2020 error en la planilla física (documento sustacial) |
| También deberá contar con un **Consultor o especialista ambiental**; con 3 (tres) años de experiencia en trabajos de Fiscalización o Supervisión, Supervisión y/o monitoreo de la implementación de Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias y las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en ellas, de al menos una (1) obra vial o de infraestructura. Se deberá presentar:<br>**a) Currículum Vitae.**<br>**b) Fotocopia autenticada del registro de consultor expedido por el Ministerio del**<br>**Ambiente (MADES).**<br>**c) Certificado de trabajo de las obras mencionadas en el Currículo. d) Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.** | Ing. ALEJANDRA ACOSTA<br>**CUMPLE**<br>(fs. 218 a 233 de la oferta) | Criterio no evaluado conforme a la evaluación de la planilla conforme al Art. 5 de la Resolución DNCP Nº 1399/2020 error en la planilla física (documento sustacial) |
| **REQUERIMIENTOS ADICIONALES** | | |
| El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Gantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajos. Es obligación del oferente cumplir con el cronograma una vez adjudicado, el cual será estrictamente fiscalizado por la contratante. El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al cronograma de ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado. | **CUMPLE**<br>(fs. 235 a 238 de la oferta) | Criterio no evaluado conforme a la evaluación de la planilla conforme al Art. 5 de la Resolución DNCP Nº 1399/2020 error en la planilla física (documento sustacial) |
| **FORMULARIO 1 - COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS** | | |
| En la sección Formularios, la presentación del Formulario Nº 1 aplica para todos los ítems. | **CUMPLE**<br>(fs. 03 a 65 de la documentación complementaria) | Criterio no evaluado conforme a la evaluación de la planilla conforme al Art. 5 de la Resolución DNCP Nº 1399/2020 error en la planilla física (documento sustacial) |
| **DECLARACIÓN JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRAS** | | |
| Constancia de Visita al sitio de obras o Declaración Jurada de conocer el sitio de obras. | **CUMPLE**<br>(fs. 234 de la oferta) | **CUMPLE**<br>(fs. 21 de la oferta) |

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

| OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DE LA FACHADA DEL PALACIO ALEGRE SEDE DEL MINISTERIO DE HACIENDA | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LICITACION PÚBLICA NACIONAL - SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA - Nº 16/2022 - ID Nº 413.737 | | | | | PRECIO REFERENCIAL | | CARAGUATAY S.A. | | | MES INGENIERIA S.A. | | |
| IT | CÓDIGO/ CATALOGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | P. UNIT. (IVA Incl.) | P. TOTAL (IVA Incl.) | P. UNITARIO (IVA Incl.) | P. TOTAL (IVA Incl.) | Diferencia en % | P. UNITARIO (IVA Incl.) | P. TOTAL (IVA Incl.) | Diferencia en % |
| 1 | 72131601-002 | Vallado y proteccion de Obras. H.:2,00mts. | Metros cuadrados | 110,00 | 236.834 | 26.051.740 | 250.000 | 27.500.000 | 5,56 | 260.477 | 28.652.470 | 9,98 |
| 2 | 72131601-002 | Instalacion de servicios (agua y energia motriz) | Unidad | 1,00 | 7.292.750 | 7.292.750 | 7.600.000 | 7.600.000 | 4,21 | 8.020.785 | 8.020.785 | 9,98 |
| 3 | 72131601-002 | Obrador | Unidad | 1,00 | 29.323.750 | 29.323.750 | 32.000.000 | 32.000.000 | 9,13 | 32.251.140 | 32.251.140 | 9,98 |
| 4 | 72131601-002 | Taller de Restauracion y Almacen de Restauracion | Unidad | 1,00 | 44.367.500 | 44.367.500 | 45.000.000 | 45.000.000 | 1,43 | 48.796.708 | 48.796.708 | 9,98 |
| 5 | 72131601-002 | Provision y colocacion de Cartel de Obras segun exigencias MOPC. Medidas 2,50x 3,23 mts. Iluminacion con dos reflectores. | Unidad | 1,00 | 2.831.065 | 2.831.065 | 3.020.000 | 3.020.000 | 6,67 | 3.113.690 | 3.113.690 | 9,98 |
| 6 | 72131601-002 | Provision y colocacion de cartel con descripcion y alcance del trabajo. Medidas: 4,50 x 2,00 mts. | Unidad | 1,00 | 3.722.358 | 3.722.358 | 4.054.000 | 4.054.000 | 8,91 | 4.093.961 | 4.093.961 | 9,98 |
| 7 | 72131601-002 | Provision y colocacion de Carteles de Seguridad. | Unidad | 6,00 | 194.983 | 1.169.898 | 200.000 | 1.200.000 | 2,57 | 214.448 | 1.286.688 | 9,98 |
| 8 | 72131601-002 | Caseta de Control | Unidad | 1,00 | 6.356.025 | 6.356.025 | 6.800.000 | 6.800.000 | 6,99 | 6.990.547 | 6.990.547 | 9,98 |
| 9 | 72131601-002 | Montaje y desmontaje de Andamios | Unidad | 1,00 | 39.420.000 | 39.420.000 | 41.651.022 | 41.651.022 | 5,66 | 43.355.299 | 43.355.299 | 9,98 |
| 10 | 72131601-002 | Alquiler de andamios y puntales. | Unidad | 4,00 | 90.975.000 | 363.900.000 | 92.800.000 | 371.200.000 | 2,01 | 100.057.034 | 400.228.136 | 9,98 |
| 11 | 72131601-002 | Limpieza general de obras | Unidad | 4,00 | 2.101.790 | 8.407.160 | 2.000.000 | 8.000.000 | -4,84 | 2.311.612 | 9.246.448 | 9,98 |
| 12 | 72131601-002 | Registro Documental. | Unidad | 4,00 | 11.015.500 | 44.062.000 | 12.000.000 | 48.000.000 | 8,94 | 12.115.177 | 48.460.708 | 9,98 |
| 13 | 72131601-002 | Registro Fotografico. | Unidad | 4,00 | 6.049.125 | 24.196.500 | 6.500.000 | 26.000.000 | 7,45 | 6.653.009 | 26.612.036 | 9,98 |
| 14 | 72131601-008 | Fabricacion de Moldes para replicas de mensulas medianas y chica de entablamento y balcon. Mensulas Medianas tipo 02 | Unidad | 1,00 | 3.033.685 | 3.033.685 | 3.000.000 | 3.000.000 | -1,11 | 3.336.538 | 3.336.538 | 9,98 |
| 15 | 72131601-008 | Fabricacion de Moldes para replicas de mensulas medianas y chica de entablamento y balcon. Mensulas Chicas | Unidad | 1,00 | 1.728.308 | 1.728.308 | 1.800.000 | 1.800.000 | 4,15 | 1.900.845 | 1.900.845 | 9,98 |
| 16 | 72131601-008 | Fabricacion de replicas de mensulas mediana y chica de entablamento y balcon. Ver Documentacion Grafica PP-34 y PP-35 y Esp. Tc. Mensulas Medianas tipo 02 | Unidad | 4,00 | 4.109.908 | 16.439.632 | 4.110.000 | 16.440.000 | 0,00 | 4.520.200 | 18.080.800 | 9,98 |
| 17 | 72131601-008 | Fabricacion de replicas de mensulas mediana y chica de entablamento y balcon. Ver Documentacion Grafica PP-34 y PP-35 y Esp. Tc. Mensulas Chicas | Unidad | 1,00 | 2.203.100 | 2.203.100 | 2.200.000 | 2.200.000 | -0,14 | 2.423.035 | 2.423.035 | 9,98 |
| 18 | 72103003-001 | Retiro de cables y artefactos de iluminacion | Unidad | 1,00 | 4.033.925 | 4.033.925 | 4.400.000 | 4.400.000 | 9,07 | 4.436.632 | 4.436.632 | 9,98 |
| 19 | 72103003-001 | Desmonte del sistema de apuntalamiento existente en balcones sobre calle Pte Franco | Unidad | 1,00 | 2.392.860 | 2.392.860 | 2.500.000 | 2.500.000 | 4,48 | 2.631.739 | 2.631.739 | 9,98 |
| 20 | 72154048-001 | Tratamientos localizado con herbicidas | Unidad | 8,00 | 317.802 | 2.542.416 | 340.000 | 2.720.000 | 6,98 | 349.528 | 2.796.224 | 9,98 |
| 21 | 72154048-001 | Retiro de los revoque de recubrimiento de los elementos metalicos. | Metros cuadrados | 50,00 | 265.900 | 13.295.000 | 290.000 | 14.500.000 | 9,06 | 292.445 | 14.622.250 | 9,98 |
| 22 | 72154048-001 | Cateos sobre los elementos de anclaje metalicos de losas y mensulas de balcones. | Unidad | 14,00 | 3.203.340 | 44.846.760 | 3.100.000 | 43.400.000 | -3,23 | 3.523.129 | 49.323.806 | 9,98 |
| 23 | 72131601-013 | Limpieza mecanica de todos los elementos, metalicos de sujecion desengrasado e inhibicion y proteccion. Ver Esp. Tc. | Unidad | 14,00 | 295.007 | 4.130.098 | 300.000 | 4.200.000 | 1,69 | 324.458 | 4.542.412 | 9,98 |
| 24 | 72131601-013 | Limpieza de muros con revoques rehundidos y terminacion con pintura color, aspirado y limpieza mecanica con pincel de cerda suave. Incluye pretil, cornisa superior, linea denticulada y linea de impostas de balcones. Ver Esp. Tec. | Metros cuadrados | 584,43 | 76.345 | 44.618.308 | 71.100 | 41.552.973 | -6,87 | 83.967 | 49.072.834 | 9,98 |
| 25 | 72131601-013 | Limpieza de revestimiento en piedra marmol rosa, aspirado y limpieza mecanica con pincel de cerda suave. Ver Esp. Tec. | Metros cuadrados | 180,00 | 79.320 | 14.277.600 | 85.600 | 15.408.000 | 7,92 | 87.239 | 15.703.020 | 9,98 |

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técncio
DOP - MOPC

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 72131601-013 | Retiro de las capas de pintura para la reparacion de revoques y preparado de la superficie para la pintura de terminacion. Ver Esp. Tec. | Metros cuadrados | 584,43 | 133.755 | 78.170.435 | 140.000 | 81.820.200 | 4,67 | 147.108 | 85.974.328 | 9,98 |
| 27 | 72102103-001 | Tratamientos generalizado con la aplicacion biocida biotin T compuesto por n-ottil-isotiazolinone (OIT) y sal de amonio cuaternaria. Concentracion entre el 1 y 3% disuelto en agua desionisada o alcohol. Ver Esp. Tec. | Metros cuadrados | 626,01 | 74.576 | 46.685.322 | 81.200 | 50.832.012 | 8,88 | 82.021 | 51.345.966 | 9,98 |
| 28 | 72102802-001 | Limpieza en humedo con agua desionizada por medio del rociado continuo a fin de desprender las suciedades superficiales. | Metros cuadrados | 180,00 | 180.429 | 32.477.220 | 190.000 | 34.200.000 | 5,30 | 198.441 | 35.719.380 | 9,98 |
| 29 | 72102802-001 | Tratamiento localizado para remover pinturas graffiti a base de compresas con la utilizacion de disolventes. | Metros cuadrados | 45,00 | 117.754 | 5.298.930 | 120.000 | 5.400.000 | 1,91 | 129.509 | 5.827.905 | 9,98 |
| 30 | 72102802-001 | Reintegracion en sectores con fisuras, roturas y/o ausencia de material. | Metros cuadrados | 27,00 | 195.747 | 5.285.169 | 210.000 | 5.670.000 | 7,28 | 215.288 | 5.812.776 | 9,98 |
| 31 | 72102802-001 | Resanado de las juntas. Tratamiento localizado | Metros cuadrados | 180,00 | 30.514 | 5.492.520 | 33.000 | 5.940.000 | 8,15 | 33.560 | 6.040.800 | 9,98 |
| 32 | 72102802-001 | Proteccion general a base de cera natural. | Metros cuadrados | 180,00 | 55.649 | 10.016.820 | 56.500 | 10.170.000 | 1,53 | 61.204 | 11.016.720 | 9,98 |
| 33 | 72102802-001 | Pintura final antigrafiti. | Metros cuadrados | 180,00 | 91.542 | 16.477.560 | 90.000 | 16.200.000 | -1,68 | 100.681 | 18.122.580 | 9,98 |
| 34 | 72102802-001 | Inclusion de rufos como proteccion del remate superior de los muros en fachadas y medianeras | Metro lineal | 150,00 | 144.086 | 21.612.900 | 155.400 | 23.310.000 | 7,85 | 158.470 | 23.770.500 | 9,98 |
| 35 | 72102802-001 | Resanado de revoque rehundido. | Metros cuadrados | 356,05 | 120.286 | 42.827.830 | 124.500 | 44.328.225 | 3,50 | 132.294 | 47.103.279 | 9,98 |
| 36 | 72102802-001 | Reposicion de revoques. | Metros cuadrados | 88,70 | 149.337 | 13.246.192 | 161.000 | 14.280.700 | 7,81 | 164.245 | 14.568.532 | 9,98 |
| 37 | 72102802-001 | Pintura de terminacion color a definir en obra del tipo hidrorrepelente sobre superficie revocada (incluye retil, cornisas e impostas). | Metros cuadrados | 355,05 | 85.592 | 30.389.440 | 93.800 | 33.303.690 | 9,59 | 94.137 | 33.423.342 | 9,98 |
| 38 | 72102802-001 | Proteccion con pintura hidrorrepelente y anti grafiti. | Metros cuadrados | 76,00 | 104.632 | 7.952.032 | 109.400 | 8.314.400 | 4,56 | 115.077 | 8.745.852 | 9,98 |
| 39 | 72102802-001 | Limpieza por medio secos y humedos para la eliminacion del deposito superficial. | Metros cuadrados | 6,24 | 56.115 | 350.158 | 60.000 | 374.400 | 6,92 | 61.717 | 385.114 | 9,98 |
| 40 | 72102802-001 | Retiro de las capas de pintura para la preparacion de la superficie a pintar | Metros cuadrados | 6,24 | 232.532 | 1.451.000 | 250.000 | 1.560.000 | 7,51 | 255.746 | 1.595.855 | 9,98 |
| 41 | 72102802-001 | Resanado de las microfisuras | Metros cuadrados | 6,24 | 135.161 | 843.405 | 140.000 | 873.600 | 3,58 | 148.654 | 927.601 | 9,98 |
| 42 | 72102802-001 | Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente. | Metros cuadrados | 6,24 | 85.592 | 534.094 | 93.800 | 585.312 | 9,59 | 94.137 | 587.415 | 9,98 |
| 43 | 72102802-001 | Limpieza por medio secos y humedos para la eliminacion del deposito superficial. | Metros cuadrados | 55,90 | 56.115 | 3.136.829 | 60.000 | 3.354.000 | 6,92 | 61.717 | 3.449.980 | 9,98 |
| 44 | 72102802-001 | Retiro de las capas de pintura para la preparacion de la superficie a pintar | Metros cuadrados | 55,90 | 232.532 | 12.998.539 | 250.000 | 13.975.000 | 7,51 | 255.746 | 14.296.201 | 9,98 |
| 45 | 72102802-001 | Resanado de las microfisuras | Metros cuadrados | 55,90 | 120.286 | 6.723.987 | 130.000 | 7.267.000 | 8,08 | 132.294 | 7.395.235 | 9,98 |
| 46 | 72102802-001 | Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente. | Metros cuadrados | 55,90 | 85.592 | 4.784.593 | 93.800 | 5.243.420 | 9,59 | 94.137 | 5.262.258 | 9,98 |
| 47 | 72102802-001 | Limpieza por medio secos y humedos para la eliminacion del deposito superficial. | Metros cuadrados | 30,49 | 56.115 | 1.710.946 | 60.000 | 1.829.400 | 6,92 | 61.717 | 1.881.751 | 9,98 |
| 48 | 72102802-001 | Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar | Metros cuadrados | 30,49 | 232.532 | 7.089.901 | 250.000 | 7.622.500 | 7,51 | 255.746 | 7.797.696 | 9,98 |

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 72102802-001 | Resanado de las microfisuras | Metros cuadrados | 30,49 | 120.286 | 3.667.520 | 130.000 | 3.963.700 | 8,08 | 132.294 | 4.033.644 | 9,98 |
| 50 | 72102802-001 | Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente. | Metros cuadrados | 30,49 | 85.592 | 2.609.700 | 93.800 | 2.859.962 | 9,59 | 94.137 | 2.870.237 | 9,98 |
| 51 | 72102802-001 | Limpieza por medio secos y humedos para la eliminacion del deposito superficial. | Metros cuadrados | 20,33 | 55.885 | 1.136.142 | 60.000 | 1.219.800 | 7,36 | 61.464 | 1.249.563 | 9,98 |
| 52 | 72102802-001 | Retiro de las capas de pintura para la preparacion de la superficie a pintar | Metros cuadrados | 20,33 | 232.532 | 4.727.376 | 250.000 | 5.082.500 | 7,51 | 255.746 | 5.199.316 | 9,98 |
| 53 | 72102802-001 | Resanado de las microfisuras | Metros cuadrados | 20,33 | 120.286 | 2.445.414 | 130.000 | 2.642.900 | 8,08 | 132.294 | 2.689.537 | 9,98 |
| 54 | 72102802-001 | Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente. | Metros cuadrados | 20,33 | 85.361 | 1.735.389 | 93.800 | 1.906.954 | 9,89 | 93.883 | 1.908.641 | 9,98 |
| 55 | 72102802-001 | Limpieza por medio secos y humedos para la eliminacion del deposito superficial. | Metros cuadrados | 27,72 | 56.023 | 1.552.958 | 60.000 | 1.663.200 | 7,10 | 61.616 | 1.707.996 | 9,98 |
| 56 | 72102802-001 | Retiro de las capas de pintura para la preparacion de la superficie a pintar | Metros cuadrados | 27,72 | 232.532 | 6.445.787 | 250.000 | 6.930.000 | 7,51 | 255.746 | 7.089.279 | 9,98 |
| 57 | 72102802-001 | Resanado de las microfisuras | Metros cuadrados | 27,72 | 120.286 | 3.334.328 | 130.000 | 3.603.600 | 8,08 | 132.294 | 3.667.190 | 9,98 |
| 58 | 72102802-001 | Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente. | Metros cuadrados | 27,72 | 85.592 | 2.372.610 | 93.800 | 2.600.136 | 9,59 | 94.137 | 2.609.478 | 9,98 |
| 59 | 72102802-001 | Limpieza por medio secos y humedos para la eliminacion del deposito superficial. | Metros cuadrados | 55,44 | 56.115 | 3.111.016 | 60.000 | 3.326.400 | 6,92 | 61.717 | 3.421.590 | 9,98 |
| 60 | 72102802-001 | Retiro de las capas de pintura para la preparacion de la superficie a pintar | Metros cuadrados | 55,44 | 232.532 | 12.891.574 | 250.000 | 13.860.000 | 7,51 | 255.746 | 14.178.558 | 9,98 |
| 61 | 72102802-001 | Resanado de las microfisuras | Metros cuadrados | 55,44 | 120.286 | 6.668.656 | 130.000 | 7.207.200 | 8,08 | 132.294 | 7.334.379 | 9,98 |
| 62 | 72102802-001 | Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente. | Metros cuadrados | 55,44 | 85.592 | 4.745.220 | 93.800 | 5.200.272 | 9,59 | 94.137 | 5.218.955 | 9,98 |
| 63 | 72102802-001 | Limpieza por medio secos y humedos para la eliminacion del deposito superficial. | Metros cuadrados | 20,79 | 56.115 | 1.166.631 | 60.000 | 1.247.400 | 6,92 | 61.717 | 1.283.096 | 9,98 |
| 64 | 72102802-001 | Retiro de las capas de pintura para la preparacion de la superficie a pintar | Metros cuadrados | 20,79 | 232.532 | 4.834.340 | 250.000 | 5.197.500 | 7,51 | 255.746 | 5.316.959 | 9,98 |
| 65 | 72102802-001 | Resanado de las microfisuras | Metros cuadrados | 20,79 | 120.286 | 2.500.746 | 130.000 | 2.702.700 | 8,08 | 132.294 | 2.750.392 | 9,98 |
| 66 | 72102802-001 | Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente. | Metros cuadrados | 20,79 | 85.592 | 1.779.458 | 93.800 | 1.950.102 | 9,59 | 94.137 | 1.957.108 | 9,98 |
| 67 | 72102802-001 | Impermeabilizacion de la cornisa superior. Se considera el 100% de la long. De la fachada. | Metros cuadrados | 27,95 | 391.493 | 10.942.229 | 398.000 | 11.124.100 | 1,66 | 430.576 | 12.034.599 | 9,98 |
| 68 | 72131601-010 | Restauracion de aberturas de madera puertas y ventanas vidriera con persianas. Calle Palma - Puerta en ochava | Unidad | 3,00 | 7.058.765 | 21.176.295 | 7.600.000 | 22.800.000 | 7,67 | 7.763.442 | 23.290.326 | 9,98 |
| 69 | 72131601-010 | Restauracion de aberturas de madera puertas y ventanas vidriera con persianas. Calle Pte Franco - Ventanas fijas en Planta baja | Unidad | 6,00 | 6.058.525 | 36.351.150 | 6.600.000 | 39.600.000 | 8,94 | 6.663.348 | 39.980.088 | 9,98 |
| 70 | 72131601-010 | Restauracion de aberturas de madera puertas y ventanas vidriera con persianas. Calle Pte Franco - Ventanas 1er y 2do nivel | Unidad | 6,00 | 4.956.975 | 29.741.850 | 5.200.000 | 31.200.000 | 4,90 | 5.451.830 | 32.710.980 | 9,98 |
| 71 | 72131601-010 | Restauracion de aberturas de madera puertas y ventanas vidriera con persianas. Calle Pte Franco - Puerta en ochava | Unidad | 3,00 | 7.058.765 | 21.176.295 | 7.600.000 | 22.800.000 | 7,67 | 7.763.442 | 23.290.326 | 9,98 |
| 72 | 72131601-010 | Restauracion de aberturas de madera puertas y ventanas vidriera con persianas. Calle Pte franco - Puertas 1er nivel y 2do nivel | Unidad | 8,00 | 7.058.765 | 56.470.120 | 7.600.000 | 60.800.000 | 7,67 | 7.763.442 | 62.107.536 | 9,98 |

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

( Cuadro 01

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 72102601-9998 | Restauracion de estructura en madera ubicadas en los accesos de las ochavas. Estructura de acceso interior ubicada en ochava Palma | Unidad | 1,00 | 8.559.125 | 8.559.125 | 8.800.000 | 8.800.000 | 2,81 | 9.413.582 | 9.413.582 | 9,98 |
| 74 | 72102601-9998 | Restauracion de estructura en madera ubicadas en los accesos de las ochavas. Estructura de acceso interior ubicada en ochava Pte. | Unidad | 1,00 | 8.559.125 | 8.559.125 | 8.800.000 | 8.800.000 | 2,81 | 9.413.582 | 9.413.582 | 9,98 |
| 75 | 72102601-9998 | Restauracion de pasamanos de madera correspondiente a balcones y ventanas. Calle Pte Franco | Metro lineal | 90,00 | 292.474 | 26.322.660 | 310.000 | 27.900.000 | 5,99 | 321.672 | 28.950.480 | 9,98 |
| 76 | 72131601-010 | Cortinas metalicas de Planta Baja. Ventanas sobre calle Palma | Unidad | 6,00 | 4.084.580 | 24.507.480 | 4.400.000 | 26.400.000 | 7,72 | 4.492.344 | 26.954.064 | 9,98 |
| 77 | 72131601-010 | Cortinas metalicas de Planta Baja. Ventanas sobre calle Chile | Unidad | 13,00 | 4.084.580 | 53.099.540 | 4.400.000 | 57.200.000 | 7,72 | 4.492.344 | 58.400.472 | 9,98 |
| 78 | 72131601-010 | Cortinas metalicas de Planta Baja. Ventana sobre calle Pte Franco | Unidad | 7,00 | 4.084.580 | 28.592.060 | 4.400.000 | 30.800.000 | 7,72 | 4.492.344 | 31.446.408 | 9,98 |
| 79 | 72131601-010 | Cortinas metalicas de Planta Baja. Puerta metalica en Ochava Palma y Chile | Unidad | 1,00 | 4.084.580 | 4.084.580 | 4.400.000 | 4.400.000 | 7,72 | 4.492.344 | 4.492.344 | 9,98 |
| 80 | 72131601-010 | Cortinas metalicas de Planta Baja. Puerta metalica en Ochava Chile y Pte Franco | Unidad | 1,00 | 4.084.580 | 4.084.580 | 4.400.000 | 4.400.000 | 7,72 | 4.492.344 | 4.492.344 | 9,98 |
| 81 | 72131601-010 | Portones de hierro con detalles en bronce y piedra. Cerramiento en vidrio sobre calle Chile | Unidad | 3,00 | 4.095.840 | 12.287.520 | 4.400.000 | 13.200.000 | 7,43 | 4.504.728 | 13.514.184 | 9,98 |
| 82 | 72131601-010 | Portones de hierro con detalles en bronce y piedra. Cerramiento en vidrio sobre calle Pte. Franco | Unidad | 1,00 | 4.095.840 | 4.095.840 | 4.400.000 | 4.400.000 | 7,43 | 4.504.728 | 4.504.728 | 9,98 |
| 83 | 72131601-013 | Limpieza, consolidacion de los anclajes de sujecion, tratamiento contra la corrosion, pintura de proteccion a base de antioxidos y terminacion con pintura color a definir en obra acabado mate. | Metros cuadrados | 20,79 | 1.321.860 | 27.481.469 | 1.300.000 | 27.027.000 | -1,65 | 1.453.821 | 30.224.939 | 9,98 |
| 84 | 72154048-001 | Balcones sobre la Calle Pte. Franco | Unidad | 14,00 | 9.958.175 | 139.414.450 | 9.800.000 | 137.200.000 | -1,59 | 10.952.300 | 153.332.200 | 9,98 |
| 85 | 72102802-001 | Trabajos de restauracion de metales, barandas y escalera a voladizo de la linterna. Incorporacion de guarda cuerpo a la escalera marinera. | Unidad | 1,00 | 72.927.500 | 72.927.500 | 79.500.000 | 79.500.000 | 9,01 | 80.210.600 | 80.210.600 | 9,99 |
| 86 | 72102802-001 | Tratamiento de restauracion de pisos calcareos. | Metros cuadrados | 5,00 | 95.088 | 475.440 | 102.000 | 510.000 | 7,27 | 104.581 | 522.905 | 9,98 |
| 87 | 72102802-001 | Liberacion de techo - parrilla - mesada en azotea. Lado oeste. | Unidad | 1,00 | 2.690.360 | 2.690.360 | 2.800.000 | 2.800.000 | 4,08 | 2.958.939 | 2.958.939 | 9,98 |
| 88 | 72102802-001 | Consolidacion de bovedillas sector donde se abriran los pasos de ductos. | Unidad | 1,00 | 2.020.585 | 2.020.585 | 2.120.000 | 2.120.000 | 4,92 | 2.222.300 | 2.222.300 | 9,98 |
| 89 | 72102802-001 | Demolicion de muro - cielo raso - bovedilla - piso, para paso de ductos del sistema de A.A. | Unidad | 1,00 | 701.777 | 701.777 | 750.000 | 750.000 | 6,87 | 771.835 | 771.835 | 9,98 |
| 90 | 72102802-001 | Reparacion de cieloraso de yeso de 2do nivel | Metros cuadrados | 150,00 | 127.242 | 19.086.300 | 130.000 | 19.500.000 | 2,17 | 139.945 | 20.991.750 | 9,98 |
| 91 | 72102802-001 | Reparacion de cieloraso de aplicado del 1er nivel | Metros cuadrados | 75,00 | 106.980 | 8.023.500 | 110.000 | 8.250.000 | 2,82 | 117.660 | 8.824.500 | 9,98 |
| 92 | 72102802-001 | Reparacion de pintura interior al agua | Metros cuadrados | 100,00 | 72.172 | 7.217.200 | 78.000 | 7.800.000 | 8,08 | 79.377 | 7.937.700 | 9,98 |
| 93 | 72101703-013 | Reparacion de vereda. | Metros cuadrados | 88,00 | 76.345 | 6.718.360 | 82.000 | 7.216.000 | 7,41 | 83.967 | 7.389.096 | 9,98 |
| 94 | 72101510-009 | Reparacion de desage pluvial. Bajadas | Metro lineal | 100,00 | 257.779 | 25.777.900 | 280.000 | 28.000.000 | 8,62 | 283.513 | 28.351.300 | 9,98 |
| 95 | 72131601-013 | Limpieza Final de Obra, incluye retiro de todos los equipos, maquinarias y materiales del sitio. | Unidad | 1,00 | 39.438.750 | 39.438.750 | 40.000.000 | 40.000.000 | 1,42 | 43.375.920 | 43.375.920 | 9,98 |
| 96 | 72131601-013 | Informe Final de Trabajos | Unidad | 1,00 | 19.498.250 | 19.498.250 | 21.000.000 | 21.000.000 | 7,70 | 21.444.760 | 21.444.760 | 9,98 |

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

(Fs) 03

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 97 | 72131601-013 | Elaboracion de Manual de mantenimiento | Unidad | 1,00 | 24.563.750 | 24.563.750 | 25.000.000 | 25.000.000 | 1,78 | 27.015.949 | 27.015.949 | 9,98 |
| 98 | 72102305-002 | Verificación y prueba de equipos | Unidad | 21,00 | 116.491 | 2.446.311 | 120.000 | 2.520.000 | 3,01 | 128.120 | 2.690.520 | 9,98 |
| 99 | 72102305-002 | Desmontaje de condensadores | Unidad | 21,00 | 273.636 | 5.746.356 | 280.000 | 5.880.000 | 2,33 | 300.953 | 6.320.013 | 9,98 |
| 100 | 72102305-002 | Desmontaje de cañería y cableado | Unidad | 21,00 | 150.723 | 3.165.183 | 150.000 | 3.150.000 | -0,48 | 165.770 | 3.481.170 | 9,98 |
| 101 | 72102305-002 | Mantenimiento preventivos y correctivos a equipos de A.A. Retirados | Unidad | 21,00 | 448.938 | 9.427.698 | 490.000 | 10.290.000 | 9,15 | 493.755 | 10.368.855 | 9,98 |
| 102 | 72102305-002 | Fabricación y montaje de estructura metálica para soporte de condensadores en azotea | Unidad | 1,00 | 61.495.000 | 61.495.000 | 65.000.000 | 65.000.000 | 5,70 | 67.634.046 | 67.634.046 | 9,98 |
| 103 | 72102305-002 | Montantes (pasante para losa + bandeja para sujeción de ductos) | Metro lineal | 21,00 | 1.861.500 | 39.091.500 | 1.900.000 | 39.900.000 | 2,07 | 2.047.334 | 42.994.014 | 9,98 |
| 104 | 72102305-002 | Provisión y montaje de caño de cobre de alta y baja presión para equipo de A.A. con aislación incluida desde evaporadores hasta posición final de su condensador | Unidad | 21,00 | 2.005.393 | 42.113.253 | 2.200.000 | 46.200.000 | 9,70 | 2.205.600 | 46.317.600 | 9,98 |
| 105 | 72102305-002 | Traslado y montaje de condensadores en estructura metálica de soporte con provisión de todos los accesorios de anclaje (azotea) | Unidad | 21,00 | 750.114 | 15.752.394 | 800.000 | 16.800.000 | 6,65 | 824.998 | 17.324.958 | 9,98 |
| 106 | 72102305-002 | Provisión y montaje de bandejas en estructuras metálicas de soporte (azotea) o en interiores para distribución de caños y alimentadores eléctricos | Unidad Medida Global | 1,00 | 23.275.775 | 23.275.775 | 21.800.000 | 21.800.000 | -6,34 | 25.599.336 | 25.599.336 | 9,98 |
| 107 | 72102305-002 | Provisión y tendido de conductores para comunicación entre condensador y evaporador | Unidad | 10,00 | 563.695 | 5.636.950 | 600.000 | 6.000.000 | 6,44 | 619.969 | 6.199.690 | 9,98 |
| 108 | 72102305-002 | Provisión e instalación instalación de cañería de desagüe para evaporadores con trabajos de plomería necesarios para su correcta instalación | Unidad | 10,00 | 230.715 | 2.307.150 | 250.000 | 2.500.000 | 8,36 | 253.747 | 2.537.470 | 9,98 |
| 109 | 72102305-002 | Provisión de materiales, fabricación e instalación de tablero para A.A. con componentes de protección correspondientes | Unidad | 1,00 | 8.583.200 | 8.583.200 | 8.600.000 | 8.600.000 | 0,20 | 9.440.061 | 9.440.061 | 9,98 |
| 110 | 72102305-002 | Alimentación para condensadores desde tablero de AA en azotea (nuevo) | Unidad | 10,00 | 381.054 | 3.810.540 | 400.000 | 4.000.000 | 4,97 | 419.095 | 4.190.950 | 9,98 |
| 111 | 72102305-002 | Conexión de circuito mecánico de condensadores y evaporadores, pruebas de estanqueidad con nitrógeno, reparación de perdidas en caso de existir, reubicación | Unidad | 8,00 | 194.938 | 1.559.504 | 200.000 | 1.600.000 | 2,60 | 214.399 | 1.715.192 | 9,98 |
| 112 | 72102305-002 | Provisión y carga de gas necesaria, regulación de presión, puesta en servicio de equipos y pruebas finales | Unidad | 10,00 | 176.036 | 1.760.360 | 180.000 | 1.800.000 | 2,25 | 193.610 | 1.936.100 | 9,98 |
| 113 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra de diseño, programación, fabricación y montaje de un tablero de control de luces ubicado en la azotea, con capacidades de control de iluminación | Unidad | 1,00 | 42.377.000 | 42.377.000 | 40.000.000 | 40.000.000 | -5,61 | 46.607.496 | 46.607.496 | 9,98 |
| 114 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra de montaje de electro ductos y cableado de alimentación perimetral a bocas de iluminación en pisos con su respectivo cableado de tierra en primer piso | Metro lineal | 24,00 | 409.900 | 9.837.600 | 430.000 | 10.320.000 | 4,90 | 450.830 | 10.819.920 | 9,99 |
| 115 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra de montaje de electro ductos y cableado de alimentación perimetral a bocas de iluminación en pisos con su respectivo cableado de tierra en Segundo piso | Metro lineal | 60,00 | 252.800 | 15.168.000 | 250.000 | 15.000.000 | -1,11 | 278.037 | 16.682.220 | 9,98 |

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técncio
DOP - MOPC

02
(dos)

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 116 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra de montaje de electro ductos y cableado de alimentación perimetral a bocas de iluminación con su respectivo cableado de tierra en azotea | Metro lineal | 66,00 | 241.550 | 15.942.300 | 240.000 | 15.840.000 | -0,64 | 265.664 | 17.533.824 | 9,98 |
| 117 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra de montaje de electro ductos y cableado de alimentación perimetral a bocas de iluminación con su respectivo cableado de tierra en cúpula (diámetro de base) | Metro lineal | 50,00 | 227.450 | 11.372.500 | 250.000 | 12.500.000 | 9,91 | 250.156 | 12.507.800 | 9,98 |
| 118 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra de montaje de cableado de alimentación general al tablero de luces y a circuitos de aterramiento troncales (verticales) | Metro lineal | 68,00 | 227.050 | 15.439.400 | 240.000 | 16.320.000 | 5,70 | 249.716 | 16.980.688 | 9,98 |
| 119 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra para registro de iluminación empotrada en la acera para iluminación de acento, incluye: registro externo, ducteado embutido en calzada desde el registro hasta pared interior con paso condulete | Unidad | 1,00 | 4.267.400 | 4.267.400 | 4.500.000 | 4.500.000 | 5,45 | 4.697.200 | 4.697.200 | 10,07 |
| 120 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra para alimentación de boca de iluminación en aberturas y balcones, incluye ducteado y terminación en condulete metálico, y conectores para protección de conductores (primer y segundo piso) | Unidad | 66,00 | 1.927.900 | 127.241.400 | 1.820.000 | 120.120.000 | -5,60 | 2.120.362 | 139.943.892 | 9,98 |
| 121 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra para alimentación de bocas de iluminación sobre molduras decorativas en nivel de azotea molduras superiores, para iluminación lineal | Unidad | 5,00 | 978.950 | 4.894.750 | 980.000 | 4.900.000 | 0,11 | 1.076.679 | 5.383.395 | 9,98 |
| 122 | 72131601-001 | Provisión de materiales y mano de obra para alimentación de bocas de iluminación en la cúpula, para alimentar a equipos RGB con su respectivo cableado de tierra, alimentación y control desde el tablero de iluminación | Unidad | 12,00 | 942.357 | 11.308.284 | 950.000 | 11.400.000 | 0,81 | 1.036.432 | 12.437.184 | 9,98 |
| 123 | 72131601-002 | Liberación de espacios interiores y protección de equipamiento y mobiliario existente | Unidad Medida | 0,25 | 11.185.250 | 2.796.313 | 12.000.000 | 3.000.000 | 7,28 | 12.301.874 | 3.075.469 | 9,98 |
| 124 | 72131601-008 | Revoque interior, terminación filtrada, en áreas afectadas por trabajos de A.A | Metros cuadrados | 33,20 | 52.810 | 1.753.292 | 55.600 | 1.845.920 | 5,28 | 58.082 | 1.928.322 | 9,98 |
| 125 | 72131601-012 | Enduído interior de paredes, a dos manos | Metros cuadrados | 33,20 | 30.338 | 1.007.222 | 33.000 | 1.095.600 | 8,77 | 33.367 | 1.107.784 | 9,98 |
| 126 | 72131601-012 | Pintura sintética dos manos de plataformas metálicas previo antióxido. Incluye soportes barandas bases | Metros cuadrados | 37,00 | 51.863 | 1.918.931 | 55.600 | 2.057.200 | 7,21 | 57.040 | 2.110.480 | 9,98 |
| | | **TOTAL IVA INCLUIDO** | | | | **2.415.504.729** | | **2.500.000.000** | **3,50** | | **2.656.652.123** | **9,98** |
| | | **OBSERVACIONES** | Monto ofertado | | | | | 2.500.000.000 | | | 2.656.652.120 | |
| | | | Diferencia | | | | | 0 | | | -3 | |
| | | | | | | | | | | | Error por redondeo | |

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - IAPOS