MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃ REMBIAPO HA MARANDU MOTENONDEHA

DET N° 159/2023

Memorándum

PARA: **Lic. Karina Depps, Coordinadora**
COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

DE: **Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa**
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA: **13 de noviembre de 2023.**

REFERENCIA: **LLAMADO N° 52/2023,** LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY ID Nº 435.069.

OBJETO: **INFORME ECONOMICO FINANCIERO**

Se pone, a su consideración el Informe de Evaluación Económica Financiera de los oferentes evaluados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 30/10/2023 y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:…*"Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).*

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de cálculo respectivas (originales), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES – DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS – REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa de Departamento
Departamento de Estudios Técnicos

Coordinación de Evaluación de Ofertas
Jefatura de Gabinete Ministerial
M.O.P.C.
RECIBIDO
Nombre: Johana G
Fecha: 13/11/23
Hora: 16:50hs

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

LLAMADO MOPC N° 52/2023
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLAO - CARAYAO – CAPIIBARY. CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID N° 435.069

Asunción, 13 de noviembre de 2023.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I.- INTRODUCCIÓN

El presente informe de evaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py, de fecha 30 de octubre del 2023; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:…"*Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia*" (SIC).

II.- ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres, de fecha 27 de octubre de 2023, participan las siguientes empresas y/o consorcio de empresas:

N°	OFERENTES	LOTE N° 1	LOTE N° 2	LOTE N° 3
1	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Gs 10.595.793.964	Gs 10.240.464.006	Gs 16.841.711.405
2	CHAVES CONSTRUCCIONES SAI	Gs 9.530.134.608	Gs 8.338.087.816	Gs 13.391.944.810
3	BENITO ROGGIO E HIJOS	Gs 10.620.663.470	Gs 9.928.781.621	Gs 16.786.499.482
4	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS SA	Gs 8.350.355.919	Gs 8.650.390.023	Gs 13.690.066.406
5	CONSTRUPAR SA	Gs 10.978.540.493	Gs 9.892.812.019	Gs 14.448.148.076
6	TECO SRL	Gs 7.496.984.426	Gs 6.636.220.636	Gs 12.741.024.177
7	CONSTRUCTORA FELDMANN SA	No Cotiza	Gs 7.556.405.232	Gs 12.888.798.587
8	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCION S.A.	Gs 7.804.318.232	Gs 7.403.701.288	Gs 13.933.462.607
9	CONCRET MIX SA	Gs 10.928.421.065	Gs 9.842.441.598	Gs 14.498.005.372
10	PROEL INGENIERIA	Gs 10.650.324.756	Gs 9.307.225.096	No Cotiza
11	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN	No Cotiza	Gs 7.062.833.600	Gs 13.971.500.800
12	PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS RODRIGO BOVEDA	Gs 9.307.121.800	Gs 8.873.555.880	Gs 14.424.029.580

III.- CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecido en la SECCION CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN, Factor 2.3 SITUACION FINANCIERA; Sub Factor "Capacidad Financiera Histórica"; Folios N° 41 al 43 del PBC; Sub Factores "Facturación Promedio de Construcción Anual"; y "Recursos Financieros" de la Adenda N° 1, los cuales establecen cuanto sigue:

CAPACIDAD FINANCIERA HISTÓRICA:

Presentación de los balances generales auditados o, si no fuera obligatorio en el país del Licitante, de otros estados financieros aceptables para el Contratante de los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 años, en que

Edgar Riceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

se establezcan la solidez actual de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.

*Observación: se entiende como los 3 (tres) mejores ejercicios fiscales cerrados de los últimos 5 (cinco) años (2018, 2019, 2020, 2021 y 2022), presentados ante la autoridad tributaria.

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito
Asociación en Participación, Consorcio o Asociación
Todas las partes combinadas: N / A
Cada socio: Debe cumplir el requisito
Al menos un socio: N / A

Que, a través del Memorándum DET N° 145/2023 de fecha 30/10/2023, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la siguiente consulta aclaratoria a la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 referente al criterio "Capacidad Financiera Histórica" establecido de Pliego de Bases y Condiciones.

"*En el Sub Factor "Capacidad Financiera Histórica", cuáles serán las formulas y los parámetros mínimos que se utilizaran para determinar el cumplimiento de la (Solidez actual de la situación Financiera del Licitante y la Rentabilidad prevista a largo plazo); considerando que los mismos no se han establecido en el PBC" SIC.*

Al respecto, la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 a través del Memorándum U.E.P. BIRF 8638 N° 517/2023 de fecha 03/11/2023, menciona cuanto sigue: ... *"Por consiguiente, los Documentos de licitaciones utilizados en obras con financiamientos del Banco Mundial no establecen criterios fijos para medición de Capacidad Financiera Histórica, debido a que se abre el campo para una evaluación más profunda y analítica, por ello, sugerimos que se utilicen los parámetros de medición habituales en licitaciones similares, como ser Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente ≥ 1,20 (igual o mayor a uno con veinte), en promedio, Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total ≤ 0,80 (igual o menor a cero con ochenta), en promedio y una rentabilidad positiva, los cuales son aceptables siempre que sean detalladamente fundamentados y evaluados de acuerdo a lo anteriormente mencionado." SIC;* en consideración a lo precedentemente indicado y teniendo en cuenta que los parámetros sugeridos por la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 8638 son razonables; los mismos fueron aplicados a todos los oferentes evaluados de forma ecuánime a fin de medir la solidez actual y la rentabilidad prevista de largo plazo.

ADENDA N° 1

FACTURACIÓN PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN ANUAL:

Como mínimo haber generado durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años (2018-2022), en promedio una facturación en construcción igual a:

Lote 1: Gs. 13.900.000.000 (guaraníes trece mil novecientos millones)
Lote 2: Gs. 12.150.000.000 (doce mil ciento cincuenta millones)
Lote 3: Gs. 22.750.000.000 (guaraníes veintidós mil setecientos cincuenta millones)

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de los ingresos operativos en construcción, en el sector público y en el sector privado, los mismos podrán estar identificados y verificables en los Estados de Resultados, Notas a los Estados Financieros o Libro Mayor de las cuentas de los Ingresos Operativos en Construcción. Los Ingresos Operativos en construcción podrán corresponder a los trabajos realizados en su calidad de Contratista Principal, Sub Contratista o Integrante de un Consorcio, los mismos serán promediados y dividido el número de (3) años.

Para los consorcios, a los efectos de la calificación, se sumarán los promedios de los Ingresos Operativos en Construcción de cada integrante.

En caso de ofertar en más de un lote, el oferente deberá cumplir con la suma de las facturaciones promedio establecidas para cada lote ofertado.

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Asociación en Participación, Consorcio o Asociación
Todas las partes combinadas: Debe cumplir el requisito al 100% en suma.
Cada socio: Debe cumplir al menos con el cuarenta por ciento (40%) del requisito
Al menos un socio: Debe cumplir al menos con el sesenta por ciento (60%) del requisito

RECURSOS FINANCIEROS:

El Licitante deberá demostrar que dispone de acceso a recursos financieros, los mismos deben estar compuestos por el Capital Operativo pudiendo ser complementado por Carta de Crédito emitida por una entidad Bancaria y/o Financiera debidamente reconocida y supervisada, con los cuales cubrir:

Lote 1: Gs. 2.000.000.000 (guaraníes dos mil millones)
Lote 2: Gs. 1.700.000.000 (guaraníes mil setecientos millones)
Lote 3: Gs. 3.200.000.000 (guaraníes tres mil doscientos millones)

El Capital Operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato), correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la autoridad tributaria respectiva. (año 2022) (*)

El capital operativo podrá ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida y supervisada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene "Aprobada" una línea de crédito para ser utilizada; con la siguiente descripción:
(a)- Entidad u organismo que otorga el financiamiento.
(b)- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, Otorgada y/o Disponible en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado.
(c)- La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC),
(d)- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito.
(e)- Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.
Observación sobre Línea de Crédito:
- La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación.
- No serán consideradas líneas de créditos con fechas posteriores a la fecha de apertura.
- No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito "Aprobadas" que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación.
- No serán consideradas las cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocida de acuerdo a las normativas dada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.
- No serán consideradas aquellas cartas de créditos que no cumplan con las descripciones indicadas en los incisos (a), (b), (c), (d) y (e).

Para los consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante. En caso de ofertar en más de un lote, el oferente deberá cubrir el monto resultante de la suma de los valores asignados para cada lote.

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito
Asociación en Participación, Consorcio o Asociación
Todas las partes combinadas: Debe cumplir el requisito al 100% en suma.
Cada socio: Debe cumplir al menos con el veinticinco por ciento (25 %) del requisito.
Al menos un socio: Debe cumplir con el cuarenta por ciento (40%) del requisito
(*) Para la evaluación del punto 2.3 "Estado Financiero" se tendrán en cuenta cuanto sigue:
Para el caso de empresas y/o consorcios de empresas nacionales, los mismos deberán presentar sus Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos Informes de Auditoria de conformidad a lo establecido por la Sub Secretaria de Estado de Tributación.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rosa Coronel S.
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Para el caso de empresas y/o consorcio de empresas nacionales, en relación a los Estados Financieros correspondientes a los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años ejercicios fiscales cerrados (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) y presentados ante la Sub Secretaria de Estado de Tributación, deberán adjuntar el Formulario N° 158 "Presentación de Estados Financieros" con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del Sistema Marangatu, para el caso de empresas extranjeras deberán anexar documento similar presentado ante la respectiva autoridad tributaria del país de origen.

Para el caso de las empresas y/o consorcios de empresas extranjeras, en el caso de que las mismas aun no hayan presentado los estados financieros ante la autoridad tributaria competente, y que correspondan a los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años ejercicios fiscales cerrados (2018, 2019, 2020, 2021, 2022), los oferentes deberán presentar en carácter de declaración jurada una aclaración sobre los plazos de presentación para los estados financieros indicando la norma jurídica respectiva. Atendiendo a este caso, se podrá evaluar sobre la base de los últimos ejercicios fiscales anteriores a los requeridos (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) y que hayan sido presentados ante la autoridad tributaria respectiva.

Las empresas que posean fechas de cierres distintos al 31 de diciembre, el periodo fiscal que será considerado estará sujeto a las fechas de cierre del último ejercicio fiscal requerido (año 2022).

Los oferentes (nacionales y/o extranjeros) deberán aclarar si la información declarada en los formularios corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, para el efecto se deberá adjuntar únicamente los Estados Financieros Individuales o Consolidados, no se podrán adjuntar ambos documentos, ya que la evaluación se hará sobre la base de la documentación presentada y sobre la información declarada en los respectivos formularios, al respecto el oferente deberá adjuntar una certificación por parte del profesional contable de que las cifras corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, la certificación deberá ser en carácter de declaración jurada.

Para los efectos de evaluación, el tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay (www.bcp.gov.py) a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios fiscales.

IV.- EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales 3 (tres) mejores ejercicios fiscales cerrados de los últimos 5 (cinco); Carta de Crédito con Línea de Crédito Otorgadas por Entidad Bancaria y/o Financiera; y, Estado de Resultados y Notas a los Estados Contables, o Libro Mayor de las Cuentas de los Ingresos Operativos en Construcción, correspondientes a los (3) años de los últimos cinco (5) años (2018-2022), conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones y la Adenda N° 1.

Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 144/2023 de fecha 01/11/2023, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:

1. CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.

a) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales.

b) Nota a los Estados Contables (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años 2019, 2020 y 2022.

c) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2019, 2020 y 2022. Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rosania Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 03/11/2023, manifiesta cuanto sigue:... *"Considerando el cumplimiento del plazo establecido, se informa que esta Coordinación no ha recibido respuesta a la NOTA CEO N° 509/2023 (CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.)" (SIC).*

2. **CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.**

a) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales.

b) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2019, 2020 y 2021. Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 03/11/2023, informa que obra en el CEO la respuesta de la Nota CEO N° 510/2023 de fecha 01/11/2023. En este sentido, tras la verificación de los documentos recibidos que obra en la Coordinación de Evaluación de Ofertas; se constata que, fueron presentadas todas las documentaciones solicitadas.

3. **TECO S.R.L.**

a) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales.

b) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondiente al año 2022. Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.

c) Nota a los Estados Contables (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año 2022.

d) Balance General (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año 2019.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 03/11/2023, informa que obra en el CEO la respuesta de la Nota CEO N° 511/2023 de fecha 01/11/2023. En este sentido, tras la verificación de los documentos recibidos que obra en la Coordinación de Evaluación de Ofertas; se constata que, fueron presentadas todas las documentaciones solicitadas.

4. **CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.**

a) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales.

b) Nota a los Estados Contables (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año 2020.

c) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2019, 2020 y 2021. Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 03/11/2023, informa que obra en el CEO la respuesta de la Nota CEO N° 512/2023 de fecha 01/11/2023. En este sentido, tras la verificación de los documentos recibidos que obra en la Coordinación de Evaluación de Ofertas, se constata que fueron presentadas todas las documentaciones solicitadas.

5. **SOCIEDAD TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC S.A.)**

a) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2019, 2020 y 2021. Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.

b) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Consorciado), y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones; correspondientes a los años:

Año 2019: CONSORCIO CARAGUATAY, CONSORCIO RIO PARANA

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Roxana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Año 2020: CONSORCIO CARAGUATAY.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 03/11/2023, informa que obra en el CEO la respuesta de la Nota CEO N° 513/2023 de fecha 01/11/2023. En este sentido, tras la verificación de los documentos recibidos que obra en la Coordinación de Evaluación de Ofertas, se constata que fueron presentadas todas las documentaciones solicitadas.

6. **ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN**

a) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales.

b) Nota a los Estados Contables (Consorciado), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años:

Año 2019: CONSORCIO NORTE; CONSORCIO NUEVA GERMANIA; CONSORCIO CHAVES HAUSMAN Y ASOCIADOS; CONSORCIO INICIATIVAS MACH

Año 2020: CONSORCIO NORTE; CONSORCIO NUEVA GERMANIA; CONSORCIO CHAVES HAUSMAN Y ASOCIADOS; CONSORCIO INICIATIVAS MACH; CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO; CONSORCIO VIAL ITAPUA

Año 2021: CONSORCIO CHAVES HAUSMAN Y ASOCIADOS; CONSORCIO INICIATIVAS MACH; CONSORCIO VIAL ITAPUA.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 03/11/2023, informa que obra en el CEO la respuesta de la Nota CEO N° 514/2023 de fecha 01/11/2023. En este sentido, tras la verificación de los documentos recibidos que obra en la Coordinación de Evaluación de Ofertas, se constata que fueron presentadas todas las documentaciones solicitadas.

7. **PUNTAL CONSTRUCCIONES DE RODRIGO LUIS BOVEDA**

a) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales.

b) Formularios de la oferta: Formulario A-6 "Situación Financiera"; Formulario A-7 "Facturación Promedio de Construcción Anual"; Formulario A-7.1 "Detalle del Volumen Anual de Negocios del Año:____ (año que se considera)"; Formulario A-8 "Recursos Financieros"; Formulario A-8-1 "Declaración de Recursos Financieros"; Formulario A-8.1 "Detalle de Recursos Financieros"

c) *Estados de Resultados, Nota a los Estados Contables y Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual y/o Consorciado), correspondientes a los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales que respalde lo declarado Formulario A-7 "Facturación Promedio de Construcción Anual"; y Formulario A-7.1 "Detalle del Volumen Anual de Negocios del Año:____ (año que se considera)". Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.*

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 03/11/2023, informa que habiéndose cumplido el plazo de prorroga solicitado vía correo electrónico por el mismo, se informa que obran en el CEO la respuesta de la Nota CEO N° 515/2023 de fecha 01/11/2023. En este sentido, tras la verificación de los documentos recibidos que obra en la Coordinación de Evaluación de Ofertas, se constata que fueron presentados parte de las documentaciones solicitadas.

Que, a través del Memorándum DET N° 151/2023 de fecha 06/11/2023, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la REITERACIÓN de solicitud de documentos a las siguientes empresas:

1. **CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.**

a) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales.

b) Nota a los Estados Contables (Individual), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años 2019, 2020 y 2022.

c) Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos en Construcción (Individual), correspondientes a los años 2019, 2020 y 2022. Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. Maria Rosana Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 08/11/2023, informa que obra en el CEO la respuesta de la Nota CEO N° 525/2023 de fecha 06/11/2023. En este sentido, tras la verificación de los documentos recibidos que obra en la Coordinación de Evaluación de Ofertas, se constata que fueron presentadas todas las documentaciones solicitadas.

2. PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda

a) Documento de Declaración Jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales; dicho pedido se debe a que no presento el mencionado documento en su carpeta de oferta; dicho pedido se realiza debido a que, la Declaración Jurada presentada en fecha 03/11/2023 a la Coordinación de Evaluacion de Ofertas hace referencia al Llamado MOPC 122/2022.

b) ESTADOS DE RESULTADOS (Consorciado), presentado ante la respectiva autoridad tributaria del CONSORCIO MEDICOS DEL NORTE correspondiente al año 2021; el pedido obedece a que la documentación ha sido presentada de forma incompleta.

c) NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES (Consorciado), presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente a los años:

Año 2019: CONSORCIO PR; CONSORCIO NUEVA GERMANIA;
Año 2020: CONSORCIO NUEVA GERMANIA; CONSORCIO ICSA PUNTAL (se presentó incompleto)
Año 2021: CONSORCIO ICSA PUNTAL (se presentó incompleto).

d) *LIBRO MAYOR DE LAS CUENTAS DE INGRESOS OPERATIVOS EN CONSTRUCCIÓN (Consorciado), y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones; correspondientes a los años:*

Año 2019: CONSORCIO PR; CONSORCIO NUEVA GERMANIA; CONSORCIO ICSA PUNTAL; CONSORCIO MEDICOS DEL NORTE.
Año 2020: CONSORCIO CPV; CONSORCIO NUEVA GERMANIA; CONSORCIO ICSA PUNTAL; CONSORCIO MEDICOS DEL NORTE; CONSORCIO PV; CONSORCIO PC
Año 2021: CONSORCIO CPV; CONSORCIO ICSA PUNTAL; CONSORCIO MEDICOS DEL NORTE; CONSORCIO PV; CONSORCIO PC Además, deberá adjuntar libro mayor de las cuentas de devoluciones y/o descuentos concedidos y/o deducciones.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas a través del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 08/11/2023, informa que obra en el CEO la respuesta de la Nota CEO N° 524/2023 de fecha 06/11/2023. En este sentido, tras verificar los documentos recibidos que obra en la Coordinación de Evaluación de Ofertas; se constata que, ha presentado únicamente en físico la Declaración Jurada por parte del profesional contable y un pendrive sin archivo digital adjunto. Por lo que, ante la falta de presentación de los Estados Financieros en (consorcio), se han considerado solamente los Estados Financieros (individuales) para determinar el criterio de "FACTURACIÓN PROMEDIC DE CONSTRUCCIÓN ANUAL" de los años 2019, 2020, 2021.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

2	**Adjudicación.**
2.1	El Contratante adjudicará cada lote o contrato al Licitante cuya Oferta se ajuste sustancialmente a los términos, condiciones y especificaciones del Documento de Licitación sin desviaciones, reservas u omisiones significativas, cumpla satisfactoriamente con todos los criterios de calificación descritos y hubiere ofertado el precio más bajo. El Contratante podrá adjudicar los lotes a un mismo licitante si éste cumple en conjunto con los requerimientos del llamado para los lotes.

A continuación, se procedió a la evaluación de las 5 (cinco) mejores ofertas presentadas en cada lote por las empresas, las cuales fueron analizadas en detalle para el cumplimiento de los requisitos de calificación.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

SITUACIÓN FINANCIERA POR CADA LOTE

LOTE N° 1: Ciudad de San Estanislao (Departamento de San Pedro)

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 1	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA					CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	RECURSOS FINANCIEROS LOTE N° 1 Gs 2.000.000.000	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS LOTE N° 1 Gs 13.900.000.000	
6.-	TECO S.R.L.	Gs 7.496.984.426	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[1]	Cumple	Cumple
8.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Gs 7.804.310.232	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4.-	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)	Gs 8.350.356.919	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12.-	PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda	Gs 9.307.12[illegible].800	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2.-	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	Gs 9.630.134.608	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[1]	Cumple	Cumple

LOTE N° 2: Ciudad de Capiibary (Departamento de San Pedro)

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 2	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA					CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	RECURSOS FINANCIEROS LOTE N° 2 Gs 1.700.000.000	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS LOTE N° 2 Gs 12.150.000.000	
6.-	TECO S.R.L.	Gs 6.838.220.636	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[1]	Cumple	Cumple
11.-	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN	Gs 7.062.833.600	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[2]	Cumple	Cumple
8.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Gs 7.403.701.288	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Gs 7.566.405.232	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2.-	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	Gs 8.338.087.816	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[1]	Cumple	Cumple

LOTE N° 3: Ciudad de Carayao (Departamento de Caaguazú)

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 3	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA					CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	RECURSOS FINANCIEROS LOTE N° 3 Gs 3.200.000.000	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS LOTE N° 3 Gs 22.750.000.000	
6.-	TECO S.R.L.	Gs 12.741.024.177	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[1]	Cumple	Cumple
7.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Gs 12.888.738.687	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[2]	Cumple	Cumple
2.-	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	Gs 13.391.944.810	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (*)[1]	Cumple	Cumple
4.-	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)	Gs 13.690.036.406	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Gs 13.933.432.607	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

OBSERVACIÓN:
(*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Aprobada", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

SITUACIÓN FINANCIERA PARA MÁS DE UN LOTE

En caso de ofertar en más de un lote, el oferente deberá cubrir el monto resultante de la suma de los valores asignados para cada lote.

N° según acta de apertura	EMPRESAS V/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA							
		RECURSOS FINANCIEROS				VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
		PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO				PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO			
		LOTE N° 1 y 2 Valor ≥ a: Gs 3.700.000.000	LOTE N° 1 y 3 Valor ≥ a: Gs 5.200.000.000	LOTE N° 2 y 3 Valor ≥ a: Gs 4.900.000.000	LOTE N° 1, 2 y 3 Valor ≥ a: Gs 6.900.000.000	LOTE N° 1 y 2 Valor ≥ a: Gs 26.050.000.000	LOTE N° 1 y 3 Valor ≥ a: Gs 36.650.000.000	LOTE N° 2 y 3 Valor ≥ a: Gs 34.900.000.000	LOTE N° 1, 2 y 3 Valor ≥ a: Gs 48.800.000.000
2.-	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
4.-	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)	-	Cumple	-	-	-	No Cumple	-	-
6.-	TECO S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
7.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	-	-	Cumple	-	-	-	Cumple	-
8.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple

CAPACIDAD FINANCIERA HISTÓRICA

1. **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**: Todas las empresas evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"** razonablemente con el parámetro necesario para demostrar su solidez actual.

2. **COEFICIENTE DE SOLVENCIA**: Todas las empresas evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"** razonablemente con el parámetro necesario para demostrar su solidez actual.

3. **RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL**: Todas las empresas evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"** razonablemente con el parámetro necesario para demostrar su rentabilidad prevista de largo plazo.

4. **VOLUMEN ANUAL DE FACTURACION**

✓ **CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.** en los Lotes N° 1, 2 y 3 se encuentra dentro de las 5 (cinco) mejores ofertas.
"CUMPLE" de forma separada para los (Lotes N° 1, 2 y 3) y de forma combinada podría ser adjudicada hasta 2 (dos) lotes con las siguientes combinaciones: (Lotes N° 1 y 2) y (Lotes N° 2 y 3).
"NO CUMPLE" en la combinación de los (Lotes N° 1 y 3); (Lotes N° 1, 2 y 3), conforme al requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1

✓ **CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)** en los Lotes N° 1 y 3 se encuentra dentro de las 5 (cinco) mejores ofertas.
"CUMPLE" de forma separada para los (Lotes N° 1 y 3), podría ser adjudicada hasta 1 (un) lote.
"NO CUMPLE" en la combinación de los (Lotes N° 1 y 3), conforme al requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

- ✓ **TECO S.R.L.** en los Lotes N° 1, 2 y 3 se encuentra dentro de las 5 (cinco) mejores ofertas.
  "CUMPLE" de forma separada para los (Lotes N° 1, 2 y 3) y de forma combinada podría ser adjudicada hasta 2 (dos) lotes con las siguientes combinaciones: (Lotes N° 1 y 2) y (Lotes N° 2 y 3).
  "NO CUMPLE" en la combinación de los (Lotes N° 1 y 3); (Lotes N° 1, 2 y 3), conforme al requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1

- ✓ **CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.** en los Lotes N° 2 y 3 se encuentra dentro de las 5 (cinco) mejores ofertas.
  "CUMPLE" de forma separada para los (Lotes N° 2 y 3) y de forma combinada podría ser adjudicada hasta 2 (dos) lotes con la siguiente combinación: (Lotes N° 2 y 3), conforme al requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1

- ✓ **SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)** en los Lotes N° 1, 2 y 3 se encuentra dentro de las 5 (cinco) mejores ofertas.
  "CUMPLE" de forma separada para los (Lotes N° 1, 2 y 3) y de forma combinada podría ser adjudicada hasta 2 (dos) lotes con la siguiente combinación: (Lotes N° 1 y 2).
  "NO CUMPLE" en las siguientes combinaciones (Lotes N° 1 y 3); (Lotes N° 2 y 3); (Lotes N° 1, 2 y 3), conforme al requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1

- ✓ **ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN,** en el Lote N° 2 se encuentra dentro de las 5 (cinco) mejores ofertas.
  "CUMPLE" de forma separada para el (Lote N° 2), conforme al requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1

- ✓ **PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda,** en el Lote N° 1 se encuentra dentro de las 5 (cinco) mejores ofertas.
  "CUMPLE" de forma separada para el (Lote N° 1), conforme al requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1

5. **RECURSOS FINANCIEROS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem **"CUMPLEN"** en cada uno de los Lotes evaluados y posee la capacidad para todas las posibles combinaciones, conforme al requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1

   En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

   Por todo lo expuesto anteriormente, se remite a la Coordinación del Comité de Evaluacion de Ofertas para su consideración el presente Informe Económico Financiero del LLAMADO M.O.P.C. LPN N° 52/2023, a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas y proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 26, 27 y 28 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 2992/2019.

Edgar Benjamin Aceval Cabrera
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales – DET

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Gabinete del Ministro
Coordinacion de Evaluacion de Ofertas
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO M.O.P.C. Nº 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY ID Nº 435.069

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA.

Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Fernanda Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

ACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

LOTE N° 1

cta tura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 1	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA												CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL		RECURSOS FINANCIEROS				VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS		
			AC / PC (≥ 1,10) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		PT / AT (≤ 0,80) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL UDI/C Promedio de los Balance General correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados **(no deberá ser negativo)**		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2022) de las empresas y/o consorcios de empresas. **Expresado en Guaraníes**		**Requisito de Cumplimiento** El Licitante deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con acceso a recursos financieros tales como activos líquidos, bienes inmuebles no gravados con hipoteca, líneas de crédito y otros medios financieros distintos de pagos por anticipos contractuales, con los cuales cubrir: (i) **Lote 1: Gs. 2.000.000.000** (guaraníes dos mil millones) Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR **LOTE N° 1** **Gs 2.000.000.000**	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y o consorcios de empresas.	**Requisito de Cumplimiento** Como mínimo haber generado durante los mejores tres (3) años de los últimos 5 (cinco) años (2018-2022), en promedio una facturación en construcción igual a: **Lote 1: Gs. 13.900.000.000** (guaraníes trece mil novecientos millones) Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR **LOTE N° 1** **Gs 13.900.000.000**	
	TECO S.R.L.	**Gs 7.496.984.426**	1,38	**Cumple**	0,43	**Cumple**	101,57%	**Cumple**	**Gs 18.526.001.567**	**(*)¹**	**Cumple**	**Gs 35.253.316.537**	**Cumple**		**Cumple**
	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	**Gs 7.804.318.232**	1,54	**Cumple**	0,49	**Cumple**	3,88%	**Cumple**	**Gs 11.257.899.780**		**Cumple**	**Gs 32.836.618.838**	**Cumple**		**Cumple**
	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)	**Gs 8.350.355.919**	1,62	**Cumple**	0,56	**Cumple**	4,82%	**Cumple**	**Gs 43.956.248.335**		**Cumple**	**Gs 32.327.772.645**	**Cumple**		**Cumple**
	PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda	**Gs 9.307.121.800**	1,94	**Cumple**	0,45	**Cumple**	19,81%	**Cumple**	**Gs 12.108.764.840**		**Cumple**	**Gs 29.490.183.057**	**Cumple**		**Cumple**
	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	**Gs 9.530.134.608**	2,50	**Cumple**	0,49	**Cumple**	0,21%	**Cumple**	**Gs 66.087.139.334**	**(*)¹**	**Cumple**	**Gs 36.251.908.732**	**Cumple**		**Cumple**

VACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**)Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo.
()¹ El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

TACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY, PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE", CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY, ID N° 435.069

LOTE N° 2

ncia tura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 2	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA											CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL		RECURSOS FINANCIEROS			VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS		
			AC / PC (≥ 1,10) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		PT / AT (≤ 0,80) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL UDI/C Promedio de los Balance General correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados **(no deberá ser negativo)**		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2022) de las empresas y/o consorcios de empresas. **Expresado en Guaraníes**		**Requisito de Cumplimiento** El Licitante deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con acceso a recursos financieros tales como activos líquidos, bienes inmuebles no gravados con hipoteca, líneas de crédito y otros medios financieros distintos de pagos por anticipos contractuales, con los cuales cubrir: **(ii) Lote 2: Gs. 1.700.000.000 (guaraníes mil setecientos millones)** Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR **LOTE N° 2 Gs 1.700.000.000**	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas.	**Requisito de Cumplimiento** Como mínimo haber generado durante los mejores tres (3) años de los últimos 5 (cinco) años (2018-2022), en promedio una facturación en construcción igual a: **Lote 2: Gs. 12.150.000.000 (doce mil ciento cincuenta millones)** Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR **LOTE N° 2 Gs 12.150.000.000**	
	TECO S.R.L.	Gs 6.636.220.636	1,38	Cumple	0,43	Cumple	101,57%	Cumple	Gs 18.526.001.567	(*)[1]	Cumple	Gs 35.253.316.537	Cumple	Cumple
	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN	Gs 7.062.833.600	3,90	Cumple	0,48	Cumple	5,93%	Cumple	Gs 24.280.770.961		Cumple	Gs 52.560.752.627	Cumple	Cumple
	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Gs 7.403.701.288	1,54	Cumple	0,49	Cumple	3,88%	Cumple	Gs 11.257.899.780		Cumple	Gs 32.836.618.838	Cumple	Cumple
	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Gs 7.556.405.232	3,29	Cumple	0,54	Cumple	7,76%	Cumple	Gs 39.860.026.049	(*)[2]	Cumple	Gs 42.534.597.843	Cumple	Cumple
	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	Gs 8.338.087.816	2,50	Cumple	0,49	Cumple	0,21%	Cumple	Gs 66.087.139.334	(*)[1]	Cumple	Gs 36.251.908.732	Cumple	Cumple

VACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**)Indica las Notas Bancarias con Linea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo.
()[n] El Superindice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

ACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID N° 435.069

LOTE N° 3

ícta ura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	LOTE N° 3	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA												CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL		RECURSOS FINANCIEROS			VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
			AC / PC (≥ 1.10) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		PT / AT (≤ 0.80) Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados		RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL UDI/C Promedio de los Balance General correspondiente a los 3 (tres) mejores años de los últimos 5 (cinco) ejercicios fiscales cerrados **(no deberá ser negativo)**		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2022) de las empresas y/o consorcios de empresas. **Expresado en Guaraníes**		**Requisito de Cumplimiento** El Licitante deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con acceso a recursos financieros tales como activos líquidos, bienes inmuebles no gravados con hipoteca, líneas de crédito y otros medios financieros distintos de pagos por anticipos contractuales. con los cuales cubrir: **(iii) Lote 3: Gs. 3.200.000.000 (guaraníes tres mil doscientos millones)** Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR **LOTE N° 3** **Gs 3.200.000.000**	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas	**Requisito de Cumplimiento** Como mínimo haber generado durante los mejores tres (3) años de los últimos 5 (cinco) años (2018-2022). en promedio una facturación en construcción igual a: **Lote 3: Gs. 22.750.000.000 (guaraníes veintidós mil setecientos cincuenta millones)** Requisitos de Cumplimiento. Oferente Individual DCR **LOTE N° 3** **Gs 22.750.000.000**	
	TECO S.R.L.	**Gs 12.741.024.177**	1,38	**Cumple**	0,43	**Cumple**	101,57%	**Cumple**	**Gs 18.526.001.567**	**(*)¹**	**Cumple**	**Gs 35.253.316.537**	**Cumple**		**Cumple**
	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	**Gs 12.888.798.587**	3,29	**Cumple**	0,54	**Cumple**	7,76%	**Cumple**	**Gs 39.860.026.049**	**(*)²**	**Cumple**	**Gs 42.534.597.843**	**Cumple**		**Cumple**
	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	**Gs 13.391.944.810**	2,50	**Cumple**	0,49	**Cumple**	0,21%	**Cumple**	**Gs 66.087.139.334**	**(*)¹**	**Cumple**	**Gs 36.251.908.732**	**Cumple**		**Cumple**
	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)	**Gs 13.690.066.406**	1,62	**Cumple**	0,56	**Cumple**	4,82%	**Cumple**	**Gs 43.956.248.335**		**Cumple**	**Gs 32.327.772.645**	**Cumple**		**Cumple**
	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	**Gs 13.933.462.607**	1,54	**Cumple**	0,49	**Cumple**	3,88%	**Cumple**	**Gs 11.257.899.780**		**Cumple**	**Gs 32.836.618.838**	**Cumple**		**Cumple**

VACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**)Indica las Notas Bancarias con Linea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo
()¹ El Superindice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rosario Coronel C.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A-1"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

ICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE" CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

COMBINACION DE LOTES

cta ura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA HISTORICA																
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL		RECURSOS FINANCIEROS						VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
		AC / PC (≥ 1.10)		PT / AT (≤ 0.80)		RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL UDI/C (no deberá ser negativo)		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2022) de las empresas y/o consorcios de empresas. Expresado en Guaraníes		PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO				Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas	PARA MAS DE UN LOTE OFERTADO			
										LOTE N° 1 y 2 Valor ≥ a: Gs 3.700.000.000	LOTE N° 1 y 3 Valor ≥ a: Gs 5.200.000.000	LOTE N° 2 y 3 Valor ≥ a: Gs 4.900.000.000	LOTE N° 1, 2 y 3 Valor ≥ a: Gs 6.900.000.000		LOTE N° 1 y 2 Valor ≥ a: Gs 26.050.000.000	LOTE N° 1 y 3 Valor ≥ a: Gs 36.650.000.000	LOTE N° 2 y 3 Valor ≥ a: Gs 34.900.000.000	LOTE N° 1, 2 y 3 Valor ≥ a: Gs 48.800.000.000
	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	2.50	Cumple	0.49	Cumple	0.21%	Cumple	Gs 66.087.139.334	(*)¹	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Gs 36.251.908.732	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)	1.62	Cumple	0.56	Cumple	4.82%	Cumple	Gs 43.956.248.335		-	Cumple	-	-	Gs 32.327.772.645	-	No Cumple	-	-
	TECO S.R.L.	1.38	Cumple	0.43	Cumple	101.57%	Cumple	Gs 18.526.001.567	(*)¹	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Gs 35.253.316.537	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	3.29	Cumple	0.54	Cumple	7.76%	Cumple	Gs 39.860.026.049	(*)²	-	-	Cumple	-	Gs 42.534.597.843	-	-	Cumple	-
	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	1.54	Cumple	0.49	Cumple	3.88%	Cumple	Gs 11.257.899.780		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Gs 32.836.618.838	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple

/ACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**)Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo.
()º El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Edgar Acevel
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID N° 435.069

CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

2.- EMPRESA:	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años)

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	7.582.242.154	6.039.179.205	1.087.492.326
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CREDITOS	34.466.622.906	40.536.616.000	48.460.859.170
4.-	INVENTARIOS	56.190.735.363	38.155.087.893	24.211.536.305
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	5.416.994.833	4.589.232.333	1.699.136.010
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**103.656.595.256**	**89.320.115.431**	**75.459.023.811**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	10.889.795.275	14.088.287.530	13.735.198.700
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8.797.922.334	11.437.384.778	16.370.062.920
4.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**19.687.717.609**	**25.525.672.308**	**30.105.261.620**
	ACTIVO TOTAL	**123.344.312.865**	**114.845.787.739**	**105.564.285.431**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	3.897.466.468	3.369.965.541	7.054.772.269
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	39.856.973.712	31.964.617.519	19.166.441.771
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-	-
4.-	PROVISIONES	815.015.742	692.835.841	464.507.855
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**44.569.455.922**	**36.027.418.901**	**26.685.721.895**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.-	OTROS PASIVOS	19.898.627.229	19.983.627.229	20.024.030.111
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**19.898.627.229**	**19.983.627.229**	**20.024.030.111**
	PASIVO TOTAL	**64.468.083.151**	**56.011.046.130**	**46.709.752.006**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
2.-	RESERVAS	18.744.101.775	18.744.101.775	18.738.289.582
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	90.639.834	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	41.488.105	90.639.834	116.243.843
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**58.876.229.714**	**58.834.741.609**	**58.854.533.425**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**123.344.312.865**	**114.845.787.739**	**105.564.285.431**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	103.656.595.256 / 44.569.455.922	89.320.115.431 / 36.027.418.901	75.459.023.811 / 26.685.721.895	89.- 78.578.166 / 35.- 60.865.573	2,50	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	64.468.083.151 / 123.344.312.865	56.011.046.130 / 114.845.787.739	46.709.752.006 / 105.564.285.431	55.- 29.627.096 / 114.584.795.345	0,49	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad después del Impuesto / Capital	41.488.105 / 40.000.000.000	90.639.834 / 40.000.000.000	116.243.843 / 40.000.000.000	82.790.594 / 40.000.000.000	0,21%	Cumple

4) **RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)**

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 59.087.139.334
* Recursos Financieros en Consorcio	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito Sudameris Bank - Monto Aprobado Gs. 7.000.000.000.-	Gs 7.000.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 66.087.139.334**

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO:

En el folio 299 presenta 1 (una) Nota Bancaria que textualmente expresa:

*1.- **SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.** en su nota de fecha 24 de octubre de 2023, menciona cuanto sigue:..."Además, nos complace informar que, en caso de ser adjudicados en la Licitación mencionada más abajo, el Banco tiene aprobada una línea de crédito de hasta la suma Gs. 7.000.000.000.- (GUARANIES SIETE MIL MILLONES), que podrá ser utilizada siempre y cuando se cumplan con los requisitos exigidos por nuestra Institución y el Banco Central del Paraguay, estando vigente a partir de la fecha y durante el proceso de evaluación y adjudicación de la misma. Expedimos la presente constancia al único efecto de su presentación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE , LLAMADO MOPC N° 52/2023 - ID N° 435,069, convocado por el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES, no implicando Responsabilidad, Garantía ni Compromiso de nuestra parte." SIC*

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 169 Nota de fecha 06/11/23 en respuesta a la solicitud CEO N° 525/2023 de fecha 06/11/2023

"Declaro Bajo Fe de Juramento y certifico que las cifras declaradas en la carpeta de oferta, en los Formularios referentes a la Capacidad Económica y Financiera, corresponden a los Estados Financieros Individuales, de la Empresa CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I." (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 103.656.595.256	Gs 44.569.455.922	**Gs 59.087.139.334**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 66.767.658.014	Gs 0	-	Gs 66.767.658.014
2.020	Gs 35.695.188.894	Gs 0	-	Gs 35.695.188.894
2.022	Gs 6.292.879.288	Gs 0	-	Gs 6.292.879.288
		TOTAL		**Gs 108.755.726.196**
		Promedio de Volumen Anual de Negocios		**Gs 36.251.908.732**

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

O.P. José A. Paredes

Edgar Arceval

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID N° 435.069

CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

2.- EMPRESA:	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años)

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	5.801.096.320	6.772.532.959	3.580.813.707
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	12.670.984.776	16.126.049.317	10.860.047.301
3.-	CRÉDITOS	64.481.469.428	54.006.212.637	51.114.612.495
4.-	INVENTARIOS	27.750.100.010	22.582.344.375	24.356.402.555
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	572.118.693	425.819.915	452.091.074
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**111.275.769.227**	**99.912.959.203**	**90.363.967.132**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS A LARGO PLAZO	-	-	-
2.-	INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	-	7.629.821.151
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	20.855.572.213	23.069.040.828	26.394.454.339
4.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	27.269.811.064	27.169.811.064	16.306.497.863
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**48.125.383.277**	**50.238.851.892**	**50.330.773.353**
	ACTIVO TOTAL	**159.401.152.504**	**150.151.811.095**	**140.694.740.485**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	14.959.156.015	8.403.330.636	3.243.399.091
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	45.192.003.426	55.718.185.884	53.139.498.546
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.778.011.277	911.140.989	2.383.136.497
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**61.929.170.718**	**65.032.657.509**	**58.766.034.134**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	13.151.044.093	17.746.561.291	15.586.932.440
2.-	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	12.975.510.082	1.626.939.682	2.472.487.072
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.964.262.727	-	-
4.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**30.090.816.902**	**19.373.500.973**	**18.059.419.512**
	PASIVO TOTAL	**92.019.987.620**	**84.406.158.482**	**76.825.453.646**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
2.-	RESERVAS	25.607.664.864	23.937.478.451	21.666.333.533
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.773.500.020	1.808.174.162	2.202.953.306
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**67.381.164.884**	**65.745.652.613**	**63.869.286.839**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**159.401.152.504**	**150.151.811.095**	**140.694.740.485**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019	Promedio de los 3 (tres mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	111.275.769.227 / 61.929.170.718	99.912.959.203 / 65.032.657.509	90.363.967.132 / 58.766.034.134	100.517.565.187 / 61.909.287.454	1,62	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	92.019.987.620 / 159.401.152.504	84.406.158.482 / 150.151.811.095	76.825.453.646 / 140.694.740.485	84.417.199.916 / 150.082.568.028	0,56	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad después del Impuesto / Capital	1.773.500.020 / 40.000.000.000	1.808.174.162 / 40.000.000.000	2.202.953.306 / 40.000.000.000	1.928.209.163 / 40.000.000.000	4,82%	Cumple

4) **RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)**

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 43.956.248.335
* Recursos Financieros en Consorcio	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 43.956.248.335**

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 88 Nota de fecha 02/11/23 en respuesta a la solicitud CEO N° 510/2023 de fecha 01/11/2023

"Declaro bajo Fe de Juramento y certifico que las cifras declaradas en la carpeta de oferta, en los Formularios referentes a la Capacidad Económica y Financiera, ***corresponden a los Estados Financieros Individuales, de la empresa CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A."*** *(SIC)*

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	**Pasivo Corriente**	**Capital Operativo**
Gs 115.341.701.378	Gs 71.385.453.043	**Gs 43.956.248.335**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Tipo de Cambio**	**Equivalentes en Guaranies**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**		
2.019	Gs 38.173.235.455	Gs 0	-	Gs 38.173.235.455
2.020	Gs 22.141.388.904	Gs 0	-	Gs 22.141.388.904
2.021	Gs 36.668.693.575	Gs 0	-	Gs 36.668.693.575
TOTAL				**Gs 96.983.317.934**
Promedio de Volumen Anual de Negocios				**Gs 32.327.772.645**

Lic. María Roxana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY, PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

TECO S.R.L.

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

2.- EMPRESA:	TECO S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años)

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.768.207.202	2.100.632.548	925.123.551
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	22.635.230.215	23.486.982.668	14.836.843.718
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	134.891.276	73.214.519	135.359.196
6.-	OTROS ACTIVOS	456.328.671	407.631.646	411.758.414
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**24.994.657.364**	**26.068.461.381**	**16.309.084.879**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11.003.869.162	12.766.704.709	12.336.210.605
4.-	OTROS ACTIVOS L/P	10.538.054.144	47.833.809	88.528.718
5.-	CARGOS DIFERIDOS	1.757.575	1.757.575	1.757.575
6.-	ACTIVOS INTANGIBLES	280.175.514	280.175.514	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**21.823.856.395**	**13.096.471.607**	**12.426.496.898**
	ACTIVO TOTAL	**46.818.513.759**	**39.164.932.988**	**28.735.581.777**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	5.352.433.194	10.652.402.884	2.520.191.083
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	8.391.543.410	4.231.042.301	4.612.965.195
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.892.248.845	2.117.497.619	2.181.315.401
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	1.102.683.119	2.283.494.450	3.393.236.426
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**16.738.908.568**	**19.284.437.254**	**12.707.708.105**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	435.057.139	495.170.794
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**435.057.139**	**495.170.794**
	PASIVO TOTAL	**16.738.908.568**	**19.719.494.393**	**13.202.878.899**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	6.860.000.000	6.860.000.000	6.860.000.000
2.-	RESERVAS	1.702.556.259	1.170.847.929	975.211.143
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	11.414.590.666	7.697.491.735	614.441.727
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	10.102.458.266	3.717.098.931	7.083.050.008
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**30.079.605.191**	**19.445.438.595**	**15.532.702.878**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**46.818.513.759**	**39.164.932.988**	**28.735.581.777**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	24.994.657.364 / 16.738.908.568	26.068.461.381 / 19.284.437.254	16.309.084.879 / 12.707.708.105	22.457.401.208 / 16.243.684.642	1,38	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	16.738.908.568 / 46.818.513.759	19.719.494.393 / 39.164.932.988	13.202.878.899 / 28.735.581.777	16.253.760.620 / 38.239.676.175	0,43	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad después del Impuesto / Capital	10.102.458.266 / 6.860.000.000	3.717.098.931 / 6.860.000.000	7.083.050.008 / 6.860.000.000	6.987.535.735 / 6.860.000.000	101,57%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 12.526.001.567
* Recursos Financieros en Consorcio	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito Financiera Paraguayo-Japonesa - Monto Aprobado Gs. 6.000.000.000.-	Gs 6.000.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 18.526.001.567**

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO:

En el folio 222 presenta 1 (una) Nota Bancaria que textualmente expresa:

1.- FINANCIERA PARAGUAYO-JAPONESA S.A.E.C.A. en su nota de fecha 25 de octubre de 2023, menciona cuanto sigue:..."Por este medio certificamos que TECO S.R.L. con RUC N° 80005572-3, posee a su favor una línea de crédito aprobada para atender los requisitos en materia de flujo de fondos que demande el LLAMADO MOPC N° 52/2023 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE ID N° 435.069.-El monto de la línea de aprobada a favor de TECO S.R.L. es hasta la suma de GUARANIES SEIS MIL MILLONES (G. 6.000.000.000.-) identificada con el N° Teco 1/2023. Ninguno de los artículos listados como Activos del Oferente en la Oferta han sido prendados para asegurar la línea de crédito arriba mencionada." SIC

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Nota de fecha 02/11/23 en respuesta a la solicitud CEO N° 511/2023

"El que suscribe Lic. Guillermo Uribe con Cédula de Identidad N° 595.526, Contador Público de la Empresa TECO S.R.L., declaro Bajo Fe de Juramento que la información declarada en el Formulario: FORMULARIO A-7 - FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN, de los 3 mejores años de los últimos 5 años, FORMULARIO A-7-1, DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑOS 2019, 2020, 2021, como así también LOS INDICES FINANCIEROS de los 3 últimos años, 2020, 2021, 2022, FORMULARIO A-8 - RECURSOS FINANCIEROS, FORMULARIO A-8-1, Declaración de Recursos Financieros, FORMULARIO A-8-1, Detalle de Recursos Financieros, que corresponden a los ,Estados Financieros Individuales de la Empresa TECO S.R.L " (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	**Pasivo Corriente**	**Capital Operativo**
Gs 29.928.599.838	Gs 17.402.598.271	**Gs 12.526.001.567**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 36.821.142.301	Gs 0	-	Gs 36.821.142.301
2.021	Gs 33.118.163.012	Gs 0	-	Gs 33.118.163.012
2.022	Gs 35.820.644.297	Gs 0	-	Gs 35.820.644.297
		TOTAL		**Gs 105.759.949.610**

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgar Aceval

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLAO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

2.- EMPRESA: CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.

3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA

5.- MONEDA: GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinc) años)

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1 -	DISPONIBILIDADES	2.747.890.315	6.869.801.511	5.741.796.794
2 -	INVERSIONES TEMPORARIAS	2.000.000.000	-	-
3 -	CRÉDITOS	30.523.494.636	29.075.704.956	28.224.782.171
4 -	INVENTARIOS	2.678.806.315	3.945.962.849	2.758.740.883
5 -	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2.232.248.214	938.489.847	1.402.981.252
6 -	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	40.182.439.480	40.829.959.163	38.128.301.100
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1 -	CREDITOS	-	150.404.847	145.465.796
2 -	INVERSIONES L/P	-	18.813.752.080	-
3 -	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	23.962.870.044	-	15.540.619.311
4 -	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	23.962.870.044	18.964.156.927	15.686.085.107
	ACTIVO TOTAL	64.145.309.524	59.794.116.090	53.814.386.207
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1 -	ACREEDORES COMERCIALES	6.206.168.384	8.393.621.747	7.431.228.639
2 -	DEUDAS FINANCIERAS	3.630.692.859	1.394.137.269	8.630.323.753
3 -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	64.026.074	94.468.251	84.165.031
4 -	PROVISIONES	-	-	-
5 -	OTROS PASIVOS	-	-	-
6 -	INGRESOS DIFERIDOS	318.852.091	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	10.219.739.408	9.882.227.267	16.145.717.423
	PASIVO NO CORRIENTE			
1 -	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2 -	DEUDAS FINANCIERAS L/P	6.927.609.447	3.972.075.653	3.148.465.839
3 -	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	-	111.689.928	-
4 -	INGRESOS DIFERIDOS L/P	18.639.199.266	18.227.246.429	8.736.879.756
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	25.566.808.713	22.311.012.010	11.885.345.595
	PASIVO TOTAL	35.786.548.121	32.193.239.277	28.031.063.018
	PATRIMONIO NETO			
1 -	CAPITAL	20.950.000.000	20.950.000.000	18.750.000.000
2 -	RESERVAS	6.688.771.043	4.924.200.870	4.772.870.370
3 -	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4 -	RESULTADO DEL EJERCICIO	719.990.360	1.726.675.943	2.260.452.819
	TOTAL PATRIMONIO NETO	28.358.761.403	27.600.876.813	25.783.323.189
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	64.145.309.524	59.794.116.090	53.814.386.207
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	40.182.439.480 / 10.219.739.408	40.829.959.163 / 9.882.227.267	38.128.301.100 / 16.145.717.423	39.713.366.581 / 12.082.361.366	3,29	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	35.786.548.121 / 64.145.309.524	32.193.239.277 / 59.794.116.090	28.031.063.018 / 53.814.386.207	32.003.516.805 / 59.251.570.607	0,54	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	719.990.360 / 20.950.000.000	1.726.675.943 / 20.950.000.000	2.260.452.819 / 18.750.000.000	1.569.639.707 / 20.216.666.667	7,76%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 29.962.700.072
* Recursos Financieros en Consorcio	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	
Financiera Paraguayo-Japones - Monto Aprobado Gs. 3.200.000.000.-	Gs 3.200.000.000
Sudameris Bank - Monto Aprobado Gs. 6.697.325.977.-	Gs 6.697.325.977
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 39.860.026.049

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO:

En los folios 188 y 189 presenta 2 (dos) Notas Bancarias que textualmente expresan:

*1.- **FINANCIERA PARAGUAYO-JAPONES S.A.E.C.A.** en su nota de fecha 24 de octubre de 2023, menciona cuanto sigue:..."Por este medio certificamos que, el CONSTRUCTORA FELDMANN S.A., con Cédula tributaria - RUC NRO. 80038108-4, posee a favor una línea de crédito aprobada para atender los requisitos en materia de flujo de fondos que demande el LLAMADO MOPC N° 52/2023 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE ID Nº 435,069.- El monto de la Línea de crédito vigente a favor del CONTRUCTORA FELDMANN S.A., con Cédula tributaria - RUC NRO. 80038108-4, es hasta la suma de GUARANÍES TRES MIL DOSCIENTOS MILLONES (G. 3.200.000.000.-) identificada con el Nro. 1 Constructora Feldmann SA/2023.- Ninguno de los artículos listados como Activos del Oferente en la Oferta has sido prendados para asegurar la línea de crédito arriba mencionada.-." SIC*

*2.-**SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.** en su nota de fecha 25 de octubre de 2023, menciona cuanto sigue:..."Por la presente certificamos que la forma CONSTRUCTORA FELDMANN S.A., con RUC N° 80038108-4 opera con nuestra Entidad Bancaria con el producto de Cuenta Corriente en Guaranies,bajo el número 8096720, desde la fecha 20/07/2007. -El cliente CONSTRUCTORA FELDMANN S.A. opera bjo un limite de crédito no comprometido de hasta Gs. 6.697.325.977 (Guaranies seis mil seiscientos noventa y siete millones trescientos veinticinco mil novecientos setenta y siete) para la utilización de operaciones bancarias. Dejamo constancia de que los posibles otorgamientos de créditos bajo la línea de crédito antes mencionada, etarán sujetos al cumplimiento por parte de CONSTRUCTORA FELDMANN S.A. de los requisitos exigidos por este Banco y por las reglamentaciones emanadas del Banco Central del Paraguay." SIC*

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 24 Nota fecha 02/11/23 en respuesta CEO N° 512/2023

*"En relación a la presentación de ofertas de nuestra empresa en el llamado de la referencia, los que suscriben Nicasia Flecha Torres con RUC N° 1312036-4 y registro matrícula N° CO-695, de profesión contadora Pública, en carácter de profesional contable de la empresa, y el Ing. Alejandro Feldmann, en carácter de representante legal de la firma CONSTRUCTORA FELDMANN S.A., se declara bajo fe de juramento los siguiente: **Las cifras declaradas en la carpeta de oferta corresponden a los Estados Financieros Individuales de la empresa**. Esta certificación la presentamos en carácter de declaración Jurada."*

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
Gs 40.182.439.480	Gs 10.219.739.408	Gs 29.962.700.072

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 44.542.426.651	Gs 0	-	Gs 44.542.426.651
2.020	Gs 54.156.192.461	Gs 0	-	Gs 54.156.192.461
2.021	Gs 28.905.174.418	Gs 0	-	Gs 28.905.174.418
TOTAL				Gs 127.603.793.530
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 42.534.597.843

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Edgar Aceval

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID N° 435.069

SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

2.- EMPRESA:	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años)

	BALANCE GENERAL	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	4.957.250.253	3.596.591.982	5.610.094.852
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	88.386.501	163.053.171	250.632.923
3.-	CRÉDITOS	24.719.926.654	22.014.596.292	24.482.404.119
4.-	INVENTARIOS	17.211.262.248	14.850.424.808	11.761.848.482
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	692.668.373	631.753.885	638.446.055
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**47.669.494.029**	**41.256.420.138**	**42.743.426.431**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	12.278.926.198	12.055.073.889	10.704.027.747
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	27.773.570.314	23.346.292.168	20.677.383.853
4.-	CARGOS DIFERIDOS	560.621.985	66.241.630	204.620.675
5.-	ACTIVO INTANGIBLE	1	1	1
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**40.613.118.498**	**35.467.607.688**	**31.586.032.276**
	ACTIVO TOTAL	**88.282.612.527**	**76.724.027.826**	**74.329.458.707**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	10.050.306.615	3.627.664.714	2.947.915.494
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	12.278.139.732	14.590.883.151	11.838.615.972
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	332.424.253	139.259.937	223.893.738
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	13.750.723.649	7.363.269.763	8.220.125.214
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**36.411.594.249**	**25.721.077.565**	**23.230.550.418**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES A L/P	7.990.944.244	8.088.310.074	7.389.181.920
2.-	DEUDAS FINANCIERAS A L/P	3.590.909.648	1.921.156.000	3.497.678.432
3.-	PROVISIONES	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**11.581.853.892**	**10.009.466.074**	**10.886.860.352**
	PASIVO TOTAL	**47.993.448.141**	**35.730.543.639**	**34.117.410.770**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	35.000.000.000	35.000.000.000	35.000.000.000
2.-	RESERVAS	4.496.471.360	3.996.628.580	3.932.659.140
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	792.693.026	1.996.855.607	1.279.388.797
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**40.289.164.386**	**40.993.484.187**	**40.212.047.937**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**88.282.612.527**	**76.724.027.826**	**74.329.458.707**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2022	Año 2021	Año 2020			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	47.669.494.029 / 36.411.594.249	41.256.420.138 / 25.721.077.565	42.743.426.431 / 23.230.550.418	43.889.780.199 / 28.454.407.411	1,54	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	47.993.448.141 / 88.282.612.527	35.730.543.639 / 76.724.027.826	34.117.410.770 / 74.329.458.707	39.280.467.517 / 79.778.699.687	0,49	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despues del Impuesto / Capital	792.693.026 / 35.000.000.000	1.996.855.607 / 35.000.000.000	1.279.388.797 / 35.000.000.000	1.356.312.477 / 35.000.000.000	3,88%	Cumple

4) **RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)**

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 11.257.899.780
* Recursos Financieros en Consorcio	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 11.257.899.780**

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 64

"Por medio de la presente, en mi condición de Contador de la firma " Sociedad Técnica de Construcciones Sociedad Anonima" (SOTEC S.A.), certifico que las cifras de los Estados Financieros por los ejercicios 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 corresponden exclusivamente a Estados Financieros Individuales, ya que la empresa no es subsidiaria o final de ninguna sociedad extranjera, ni posee sucursales o agencias fuera de la República del Paraguay." (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	**Pasivo Corriente**	**Capital Operativo**
Gs 47.669.494.029	Gs 36.411.594.249	**Gs 11.257.899.780**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 23.852.274.149	Gs 16.763.449.586	-	Gs 40.615.723.735
2.020	Gs 28.707.714.893	Gs 3.888.507.553	-	Gs 32.596.222.446
2.021	Gs 25.297.910.335	Gs 0	-	Gs 25.297.910.335
		TOTAL		**Gs 98.509.856.515**
		Promedio de Volumen Anual de Negocios		**Gs 32.836.618.838**

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefe Departamento Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID N° 435.069

2.- EMPRESA:	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años)

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	638.467.644	1.755.776.693	1.022.740.373
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	1.500.000.000	3.500.000.000	1.500.000.000
3.-	CRÉDITOS	40.518.860.466	36.003.216.491	35.489.920.344
4.-	INVENTARIOS	-	464.971.818	2.227.210.567
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	299.601.384	201.018.875	155.331.629
6.-	OTROS ACTIVOS	1.126.677.997	1.841.303.505	1.762.327.909
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**44.083.607.491**	**43.766.287.382**	**42.157.530.822**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	437.800.490	538.296.389	681.337.603
2.-	CARGOS DIFERIDOS	-		-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10.997.965.976	3.325.773.698	3.347.427.003
4.-	OTROS ACTIVOS L/P	4.378.004.896	5.382.963.885	6.813.376.026
5.-	ACTIVO INTANGIBLE	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**15.813.771.362**	**9.247.033.972**	**10.842.140.632**
	ACTIVO TOTAL	**59.897.378.853**	**53.013.321.354**	**52.999.671.454**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	2.573.559.872	2.064.207.395	2.011.497.279
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	7.289.917.243	5.806.467.161	4.880.602.690
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	744.160.039	523.267.146	827.315.578
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	1.718.096.061	2.480.869.811	2.428.886.479
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**12.325.733.215**	**10.874.811.513**	**10.148.302.026**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	1.673.100.983	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	13.314.153.331	14.921.260.273	16.835.917.807
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**14.987.254.314**	**14.921.260.273**	**16.835.917.807**
	PASIVO TOTAL	**27.312.987.529**	**25.796.071.786**	**26.984.219.833**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	24.000.000.000	14.000.000.000	14.000.000.000
2.-	RESERVAS	4.952.967.609	5.169.575.580	5.169.575.580
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	3.006.941.138	6.845.876.041	5.590.613.991
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	624.482.577	1.201.797.947	1.255.262.050
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**32.584.391.324**	**27.217.249.568**	**26.015.451.621**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**59.897.378.853**	**53.013.321.354**	**52.999.671.454**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	44.083.607.491 / 12.325.733.215	43.766.287.382 / 10.874.811.513	42.157.530.822 / 10.148.302.026	43.335.808.565 / 11.116.282.251	3,90	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	27.312.987.529 / 59.897.378.853	25.796.071.786 / 53.013.321.354	26.984.219.833 / 52.999.671.454	26.694.759.716 / 55,304,457,220	0,48	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despúes del Impuesto / Capital	624.482.577 / 24.000.000.000	1.201.797.947 / 14.000.000.000	1.255.262.050 / 14.000.000.000	1.027.180.858 / 17,334,333,333	5,93%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 24.280.770.961
* Recursos Financieros en Consorcio	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 24.280.770.961**

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Folio 2 Nota de fecha 02/11/23 en respuesta a la solicitud CEO N° 514/2023 de fecha 01/11/2023

"Yo JUAN RAMON OCAMPO NUÑEZ, de profesión Licenciado en Contabilidad, con Cédula de Identidad Policial N°3.410.284, declaro bajo fe de juramento que: Las cifras declaradas en la carpeta de oferta corresponden a los Estados Financieros son Individuales de la empresa unipersonal ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN, con RUC N°462.985-0" (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	**Pasivo Corriente**	**Capital Operativo**
Gs 32.839.417.282	Gs 8.558.646.321	**Gs 24.280.770.961**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 20.958.530.572	Gs 15.155.034.791	-	Gs 36.113.565.363
2.020	Gs 20.578.825.970	Gs 53.224.859.014	-	Gs 73.803.684.984
2.021	Gs 23.544.007.865	Gs 24.220.999.671	-	Gs 47.765.007.536
		TOTAL		**Gs 157.682.257.882**
		Promedio de Volumen Anual de Negocios		**Gs 52.560.752.627**

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY. PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE". CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY. ID Nº 435.069

PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda

Edgar Aceval
Analista Finaciero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 52/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE PLANES URBANOS MALLA NORTE SAN ESTANISLARO - CARAYAO - CAPIIBARY, PROYECTO HABILITACIÓN DE LA RED PAVIMENTADA "CONECTIVIDAD DEL TRANSPORTE", CONVENIO DE PRÉSTAMO NO. 8638 PY, ID Nº 435.069

2.- EMPRESA:	PUNTAL CONSTRUCCIONES de Rodrigo Luis Boveda
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE (Los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años)

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.016.623.352	575.582.024	2.409.790.654
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	1.697.689.552	2.617.443.724	1.969.576.906
3.-	CRÉDITOS	21.188.447.876	20.574.581.080	10.787.079.259
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	356.542.757	225.861.588	145.376.421
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**24.259.303.537**	**23.993.468.416**	**15.311.823.240**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES A L/P	450.000.000	-	-
3.-	OTROS ACTIVOS L/P	106.616.194	450.000.000	-
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	15.590.832.586	11.755.821.812	6.984.857.854
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	7.854.546	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**16.155.303.326**	**12.205.821.812**	**6.984.857.854**
	ACTIVO TOTAL	**40.414.606.863**	**36.199.290.228**	**24.296.681.094**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	8.454.439.859	10.590.088.601	5.020.974.858
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	1.859.932.083	2.908.661.054	2.556.469.422
3.-	OTROS CUENTAS POR PAGAR	553.019.648	364.853.336	403.649.739
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**10.867.391.590**	**13.863.602.991**	**7.981.094.019**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	5.982.025.665	3.870.000.000	1.548.245.845
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	1.468.421.918	-	-
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**7.450.447.583**	**3.870.000.000**	**1.548.245.845**
	PASIVO TOTAL	**18.317.839.173**	**17.733.602.991**	**9.529.339.864**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	16.865.015.786	15.273.669.779	6.333.534.205
2.-	RESERVAS	1.225.671.451	1.225.671.451	6.785.269.898
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.006.080.453	1.966.346.007	1.648.517.127
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**22.096.767.690**	**18.465.687.237**	**14.767.341.230**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**40.414.606.863**	**36.199.290.228**	**24.296.681.094**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) mejores de los últimos 5 (cinco) años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	24.259.303.537 / 10.867.391.590	23.993.468.416 / 13.863.602.991	15.311.823.240 / 7.981.094.019	21.188.198.398 / 10.904.029.533	1,94	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	18.317.839.173 / 40.414.606.863	17.733.602.991 / 36.199.290.228	9.529.339.864 / 24.296.681.094	15.193.594.009 / 33.625.859.395	0,45	Cumple
3)	RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL	Utilidad despues del Impuesto / Capital	4.006.080.453 / 16.865.015.786	1.966.346.007 / 15.273.669.779	1.648.517.127 / 6.333.534.205	2.534.314.529 / 12.824.073.257	19,81%	Cumple

4) RECURSOS FINANCIEROS (AÑO 2022)

* Recursos Financieros Individual (AC - PC)	Gs 12.108.764.840
* Recursos Financieros en Consorcio	Gs 0
* Disponible según Carta de Crédito	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 12.108.764.840**

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Nota de fecha 07/11/23 en respuesta a la solicitud CEO N° 524/2023 de fecha 06/11/2023

"Por medio de la presente declaro bajo fe de juramento que; los estados financieros presentados en nuestra carpteta de oferta para la licitacion de referencia corresponden a estados financieros consolidados" (SIC)

CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA (INDIVIDUAL) AÑO 2022		
Activo Corriente	**Pasivo Corriente**	**Capital Operativo**
Gs 31.670.831.832	Gs 19.562.066.992	**Gs 12.108.764.840**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Tipo de Cambio**	**Equivalentes en Guaranies**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**		
2.019	Gs 24.720.081.005	Gs 0	-	Gs 24.720.081.005
2.020	Gs 32.133.428.268	Gs 0	-	Gs 32.133.428.268
2.021	Gs 31.617.039.897	Gs 0	-	Gs 31.617.039.897
	TOTAL			**Gs 88.470.549.170**
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			**Gs 29.490.183.057**

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino Div. Estudios Especiales
CEO - DET