MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DE LIMA MISIONES
COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
Santa Rosa – Misiones – Paraguay
Tel. Fax 0858-285-379

AMPLIACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CONTRATACION VIA EXCEPCION
"TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FUTURO BLOQUE DE URGENCIA PEDIATRICA DEL HOSPITAL DISTRITAL DE SANTA ROSA"

A: Abg. Arnaldo Valdez Noguera, Intendente Municipal
De: Comité de Evaluación de Ofertas
Fecha: 31/03/2020
Ref. Contratación Vía Excepción para INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN "TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FUTURO BLOQUE DE URGENCIA PEDIATRICA DEL HOSPITAL DISTRITAL DE SANTA ROSA".

Los miembros del Comité de Evaluación de ofertas permanente de la Institución Municipal **CP Evelin Romero De Isasa, Sr. Líder Román,** nos dirigimos a Ud. a los efectos de presentar una ampliación de la evaluación realizada a las documentaciones presentadas por los oferentes en el llamado a CONTRATACION VIA EXCEPCION, para "TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FUTURO BLOQUE DE URGENCIA PEDIATRICA DEL HOSPITAL DISTRITAL DE SANTA ROSA", en relación a los siguientes puntos específicos.

4.3 EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

Acorde a lo determinado en las Bases y Condiciones del Llamado a Contratación Vía Excepción para ***"TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FUTURO BLOQUE DE URGENCIA PEDIATRICA DEL HOSPITAL DISTRITAL DE SANTA ROSA"*** **CRITERIOS DE EVALUACIÓN- PUNTO 4 EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS,** se ha procedido a analizar la experiencia general presentada por la firma ALFA & OMEGA S.A., resultado:

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	ALFA &OMEGA
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a *70 % setenta porciento.*	CUMPLE

4.4 EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS:

Acorde a lo determinado en las Bases y Condiciones del Llamado a Contratación Vía Excepción para ***"TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FUTURO BLOQUE DE URGENCIA PEDIATRICA DEL HOSPITAL DISTRITAL DE SANTA ROSA"*** **CRITERIOS DE EVALUACIÓN- PUNTO 5 EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS,** se ha procedido a analizar la experiencia especifica presentada por la firma ALFA & OMEGA S.A., resultado:

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	ALFA &OMEGA
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos en al menos dos contratos por año, durante los últimos tres años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE
Contar con experiencia minima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 5 años: 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en las siguientes actividades clave: construcción de obras civiles.	CUMPLE

4.5 EXPERIENCIA EN MATERIA DE PERSONAL:

Acorde a lo determinado en las Bases y Condiciones del Llamado a Contratación Vía Excepción para ***"TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FUTURO BLOQUE DE URGENCIA PEDIATRICA DEL HOSPITAL DISTRITAL DE SANTA ROSA"*** **CRITERIOS DE EVALUACIÓN- PUNTO 6 CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL,** se ha procedido a analizar la experiencia especifica presentada por la firma ALFA & OMEGA S.A., resultado:

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	ALFA &OMEGA
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Un Jefe de obra que deberá ser un ingeniero civil o Arquitecto con cinco años de experiencia profesional como mínimo en construcciones en general. La experiencia se mide a partir de que el profesional haya obtenido su título universitario. Un Jefe de equipo (capataz de obra) – Persona Encargada de la Administración. El jefe de equipo deberá permanecer en el lugar de la obra. Un Residente de obras. Obreros en general.	CUMPLE

4.6 EXPERIENCIA EN MATERIA DE EQUIPO:

Acorde a lo determinado en las Bases y Condiciones del Llamado a Contratación Vía Excepción para ***"TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FUTURO BLOQUE DE URGENCIA PEDIATRICA DEL HOSPITAL DISTRITAL DE SANTA ROSA"*** **CRITERIOS DE EVALUACIÓN- PUNTO 7 CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS,** se ha procedido a analizar la experiencia especifica presentada por la firma ALFA & OMEGA S.A., resultado:

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	ALFA &OMEGA
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: - Equipos de transporte. - Herramientas de construcción (mezcladoras, carretillas, hormigonera). - Equipos de seguridad Equipos de soporte (andamios, encofrados, etc.) - Equipos de comunicación.	CUMPLE

5.2 ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:

				PRECIO REFERENCIAL		ALGA & OMEGA		% DIFERENCIA
Ítem	Descripción	UN	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total	
ITEM 1 "TRABAJOS PRELIMINARES GENERALES Y VARIOS"								-
11,0	**Preparación de obra**							
111,0	Replanteo y marcación	M2	243	3.868	939.924	3.868	939.924	-
112,0	Demolición de paredes de 0,15 y retiro de escombros fuera del predio.	M2	79	23.800	1.880.200	23.800	1.880.200	-
113,0	Demolición de losa y pilares de H°A°	M2	14	59.500	833.000	59.500	833.000	-
115,0	Instalación eléctrica, medidor/provisorio, pagos de uso de energía y de agua corriente	gl	1	1.190.000	1.190.000	1.190.000	1.190.000	-
116,0	Cartel de obra	gl	1	1.428.000	1.428.000	1.428.000	1.428.000	-
ITEM 2 BLOQUE A . Terminación								-
25	**Mampostería**				-		-	-
	Zapata y encadenado	M3	2,4	2.499.000	5.997.600	2.499.000	5.997.600	-
251	a-Nivelación armada 0,30	M2	6	199.920	1.199.520	199.920	1.199.520	-
252	b-Elevación 015 común (1-2-10)	M2	30	108.427	3.252.810	108.427	3.252.810	-
254	d-Envarillado de paredes	ML	12	26.180	314.160	26.180	314.160	-
26	**Aislación**				-		-	-
261	a-Horizontal pared 015(1-3)	ML	12	20.637	247.644	20.637	247.644	-
27	**Techos**				-		-	-

28	**Revoques**				-		-	-
281	a-Pared interior una capa (1-4-16)	M2	15	29.354	440.310	29.354	440.310	-
283	c-Pared base azulejos con hidrof(1 - 4-16)	M2	35	31.535	1.103.725	31.535	1.103.725	-
29	**Contra piso**				-		-	-
291	a-Cascotes int. 10 cm terr natural(1-4-16-24)	M2	14	54.145	758.030	54.145	758.030	-
210	**Piso**				-		-	-
2102	c-Cerámico Pl 5 con base	M2	103	113.050	11.644.150	113.050	11.644.150	-
211	**Zócalo**				-		-	-
2111	a-Ceramico	ML	60	35.700	2.142.000	35.700	2.142.000	-
212	**Revestimiento de acuerdo a diseño- azulejos blanco con guarda decorada**				-		-	-
2121	A1 -Azulejos blanco SS HH. H=2,10	M2	53	86.870	4.604.110	86.870	4.604.110	-
213	**Mesadas**				-		-	-
2131	a-Mueble de Admisión	UN	1	2.142.000	2.142.000	2.142.000	2.142.000	-
214	**Cielorraso**				-		-	-
2141	a-De fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 1,20 x 0,60 e/ estructura.	M2	13	196.945	2.560.285	196.945	2.560.285	-
215	**Aberturas de madera con banderola**				-		-	-
2152	b-P. Placa 0,8x2,1	UN	4	892.500	3.570.000	892.500	3.570.000	-
2153	c-P. Placa 0,9x2,10 reforzada para silla-	UN	1	1.071.000	1.071.000	1.071.000	1.071.000	-
2154	d-P. Placa 0.70	UN	3	833.000	2.499.000	833.000	2.499.000	-
2155	e-P. Placa 1.2x2,10 con mirilla de vidrio y guardacamisa reforzada	UN	2	1.956.955	3.913.910	1.956.955	3.913.910	-
2156	f- Mamparas con puertas de 0,6	UN	2	416.500	833.000	416.500	833.000	-
216	**Aberturas con perfilería de Aluminio y vidrios templados de 8 mm**				-		-	-
2161	a-Corrediza de 1,6 x 1,10 (un paño fijo)	UN	4	341.578	1.366.312	341.578	1.366.312	-
2162	b-Ventana proyectante 0,4 x 0,5	UN	4	704.504	2.818.016	704.504	2.818.016	-
218	**Instalación agua corriente**				-		-	-
2183	c-Cañería PVC 3/4"	ML	18	20.171	363.078	20.171	363.078	-
2188	h-Llaves de paso 3/4"	UN	5	160.115	800.575	160.115	800.575	-
219	**Desagüe cloacal**				-		-	-
2194	d-Cañería PVC 100 interno Blanco	ML	12	50.575	606.900	50.575	606.900	-
2195	e-Desagüe hasta el primer registro de baños	UN	4	1.405.450	5.621.800	1.405.450	5.621.800	-
2198	g-Cámara inspección 40x40	UN	4	318.806	1.275.224	318.806	1.275.224	-
2199	h-Cámara inspección 50x50	UN	1	408.622	408.622	408.622	408.622	-
220	**Artefactos Sanitarios**				-		-	-
2201	a-Inodoro blanco cisterna baja	UN	4	711.620	2.846.480	711.620	2.846.480	-
	a-Inodoro blanco cisterna baja para discapacitados	UN	1	952.000	952.000	952.000	952.000	-
2202	b-Lavatorio mediano con pedestal	UN	4	622.668	2.490.672	622.668	2.490.672	-
	b-Lavatorio con pedestal para discapacitados	UN	1	1.011.500	1.011.500	1.011.500	1.011.500	-
2204	d-Mesada s de acero inoxidable con bachas ,1,10	UN	1	1.423.240	1.423.240	1.423.240	1.423.240	-
2205	e-Accesorios de losa	GL	1	416.500	416.500	416.500	416.500	-
221	**Desagüe Pluvial**				-		-	-
2211	a-Canaleta moldurada Des 040chapa No 26 techo de chapas	ML	28	53.550	1.499.400	53.550	1.499.400	-
2212	d-Bajada externa techo chapa Des	ML	8				428.400	-

222	**Pinturas**				-		-	-
2223	b-Muro interior al látex	M2	340	21.420	7.282.800	21.420	7.282.800	-
2224	c-Muro exterior al látex	M2	42	38.080	1.599.360	38.080	1.599.360	-
2226	h-Abertura madera sintético	M2	21	34.808	730.968	34.808	730.968	-
2228	o-Canaleta techo de chapas sintético previo tratamiento antioxido	ML	28	17.850	499.800	17.850	499.800	-
2229	q-Bajadas del techo de chapa ssintético previo tratamiento antioxido	ML	8	17.850	142.800	17.850	142.800	-
	1- De techo al barniz y látex los tirantes	M2	129	41.650	5.372.850	41.650	5.372.850	-
223	Varios				-		-	-
2231	l-Limpieza periódica y final de obra	M2	140	5.415	758.100	5.415	758.100	-
				Instalación Eléctrica	-		-	-
	Construcción de Registros eléctricos c interconexiones				-		-	-
	Registro 30x30x30cm, según detalle	un	2	180.002	360.004	180.002	360.004	-
	T.S. Bloque tablero metálico , con llaves TM :	un	1	1.428.000	1.428.000	1.428.000	1.428.000	-
	Alimentaciones de fuerza a tablero seccional EMERGENCIA con Conductor NYY 4 x 10nnn2	mi	35	59.736	2.090.760	59.736	2.090.760	-
	Circuitos internos, a partir délos tableros				-		-	-
	Boca para Iluminación interior tomas, no incluye artefacto	un	30	124.950	3.748.500	124.950	3.748.500	-
	Boca para tomas especiales tipos chuko c. tierra, incluye el toma corrientes	un	2	193.276	386.552	193.276	386.552	-
	Boca para ventiladores de techo	un	5	116.484	582.420	116.484	582.420	-
	Boca para circuito especial, monofásico para Acondicionador de Aire	un	3	210.532	631.596	210.532	631.596	-
	Boca para circuito especial, Ducha eléctrica q incluya llave tipo calefón 25 A	un	1	210.532	210.532	210.532	210.532	-
	Boca para timbre, incluye artefacto	un	6	238.940	1.433.640	238.940	1.433.640	-
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS				-		-	-
	Artefacto para 2 lámparas fluorescentes de 40W	un	12	379.649	4.555.788	379.649	4.555.788	-
	Artefacto para 1 lámparas fluorescentes de 40W	un	2	272.127	544.254	272.127	544.254	-
32	**Movimiento de tierra**							-
322	b-Excavación cimento Corrida para mampostería genera IProf.080	M3	25	39.139	978.475	39.139	978.475	-
	c- Relleno y compactación	M3	109	77.350	8.431.150	77.350	8.431.150	-
33	**Cimiento**				-		-	-
331	a-Piedra bruta (1:2:10)	M3	25	380.800	9.520.000	380.800	9.520.000	-
332	b-Muro de contención de piedra para relleno contorno promedio H= 1 m	M3	36	380.800	13.708.800	380.800	13.708.800	-
34	**Estructuras Ho. Ao**							-
348	h-Encadenado 013x030 inf	ML	89	126.140	11.226.460	126.140	11.226.460	-
349	¡-Encadenado 013x030 sup	ML	89	126.140	11.226.460	126.140	11.226.460	-
35	**Mampostería**				-		-	-
351	a-Nivelación armada 030	M2	35	166.600	5.831.000	166.600	5.831.000	-
352	b-Elevación 015 común (1-2-10),	M2	286	101.150	29.131.200	101.150	29.131.200	-
354	d- Envalijado	ML	20	26.180	523.600	26.180	523.600	-
36	**Aislación**				-		-	-
361	a-Horizontal pared 015(1-3)	ML	89	20.637	1.836.693	20.637	1.836.693	-
37	**Techos**				-		-	-

371	Techos-De tejas con tejuelon , aislación con membrana de 3 min. tirantes de H A	M2	160	380.800	60.928.000	380.800	60.928.000	-
38	**Revoques**				-		-	-
381	a-Paréd interior una capa (1-4-16)	M2	320	32.130	10.281.600	32.130	10.281.600	-
382	b-Pared exterior con hidrófugo	ML	80	33.320	2.665.600	33.320	2.665.600	-
39	**Contra piso**				-		-	-
391	a-Cascotes int. 10 cm terr natural(1-4-16-24)	M2	134	29.750	3.986.500	29.750	3.986.500	-
310	**Piso**				-		-	-
3102	b-Cerámico PI 5 con base	M2	134	113.050	15.148.700	113.050	15.148.700	-
311	**Zócalo**				-		-	-
3111	a-Ceramico	ML	66	35.700	2.356.200	35.700	2.356.200	-
312	**Revestimiento de acuerdo a diseño**				-		-	-
3121	A1-Azulejos blanco SS HH. H=2,10	M2	70	86.870	6.080.900	86.870	6.080.900	-
313	**Mesadas**				-		-	-
3131	Muebles de atención a los pacientes , longuitud 5 mts	UN	1	11.900.000	11.900.000	11.900.000	11.900.000	-
314	**Cielorraso**				-		-	-
3141	a-De fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 1,20 x 0,60 el estructura de aluminio	M2	134	196.945	26.390.630	196.945	26.390.630	-
315	**Aberturas de madera con banderola**				-		-	-
3152	d-P. Placa 0,8x2,10	UN	1	1.268.540	1.268.540	1.268.540	1.268.540	-
3153	e-P. Placa vaivén 0,9x2,10 con guardacamilla reforzada para silla-P9	UN	1	1.427.881	1.427.881	1.427.881	1.427.881	-
3155	i-P. Placa 1,20x2,10 vaivén con mirilla de vidrio y guardacamilla reforzada para si'la-P12V	UN	2	1.701.700	3.403.400	1.701.700	3.403.400	-
3156	j-Mampara con estructura metálica	M2	19	201.110	3.821.090	201.110	3.821.090	-
316	**Aberturas perfileria a aluminio y vidrios templados**							-
3161	a-Ventana de 1,70 x 1,10	UN	4	1.725.500	6.902.000	1.725.500	6.902.000	-
3162	b-Ventana proyectante 0,4x 0,5 V2	UN	5	416.500	2.082.500	416.500	2.082.500	-
318	**Instalación agua corriente**				-		-	-
3.18,1	j- Instalación agua corriente para pileta con bacha	UN	5	391.391	1.956.955	391.391	1.956.955	-
	j- Instalación agua corriente para baño tipo social	UN	1	952.000	952.000	952.000	952.000	-
	j- Instalación agua corriente pae ducha	UN	1	238.000	238.000	238.000	238.000	-
319	**Desagüe cloacal**				-		-	-
3195	e-Desagüe hasta el primer registro de baños , piletas y ducha	gl	1	2.737.000	2.737.000	2.737.000	2.737.000	-
3198	h-Cámara inspección 40x40	UN	6	318.806	1.912.836	318.806	1.912.836	-
3199	j-Cámara inspección 50x50	UN	4	408.622	1.634.488	408.622	1.634.488	-
320	**Artefactos Sanitarios**				-		-	-
3201	a-Inodoro blanco cisterna baja para discapacitádos	UN	1	1.011.500	1.011.500	1.011.500	1.011.500	-
3202	b-Lavatorio mediano con pedestal para discantados	UN	1	952.000	952.000	952.000	952.000	-
3203	c-Ducha monocomando externo	UN	1	142.800	142.800	142.800	142.800	-
3204	d-Mesada de granito con 1 bachas de acero inoxidable (incluir provisión y colocación de mesadas, con	ML	4	1.423.240	5.692.960	1.423.240	5.692.960	-
	perforación, zócalo, pollera y grifería agua fría)							-
3205	f-Accesorios de losa	gl	1	357.000	357.000	357.000	357.000	-
3206	Pileta de Ac. Inoxidable , doble bacha	UN	1	1.785.000	1.785.000	1.785.000	1.785.000	-

321	**Desagüe Pluvial**				-		-	-
3211	a-Canaleta moldurada Des 040chapa No 26 techo de chapas	ML	28	58.786	1.646.008	58.786	1.646.008	-
3212	d-Bajada externa techo chapaDes 04 chapa No 26	ML	8	58.786	470.288	58.786	470.288	-
322	**Pinturas**				-		-	-
3224	d-Muro interior a látex	M3	320	21.420	6.854.400	21.420	6.854.400	-
3225	e-Muro exterior al látex	M2	80	23.800	1.904.000	23.800	1.904.000	-
3227	g-Abertura madera sintético	M2	4	34.808	139.232	34.808	139.232	-
3229	i-Canaleta techo de chapas sintético previo tratamiento antioxido	ML	28	22.122	619.416	22.122	619.416	-
3.22.10	j-Bajadas del techo de chapas sintético previo tratamiento antioxido	ML	8	22.122	176.976	22.122	176.976	-
323	**Varios**				-		-	-
3231	t-Limpieza periódica y final deobra	GL	1	595.000	595.000	595.000	595.000	-
	INTALACIONES ELE CTRICAS				-		-	-
	Registro 30x30x30cm, segúndetalle	un	1	180.002	180.002	180.002	180.002	-
	T.S. Bloque tablero metálico , con llaves TM :	un	1	2.380.000	2.380.000	2.380.000	2.380.000	-
	Alimentaciones de fuerza a tablero seccional EMERGENCIA con Conductor NYY 4x10 mm2	mi	35	59.736	2.090.760	59.736	2.090.760	-
	Circuitos internos, a partir de los tableros				-		-	-
	Boca para iluminación interior, no incluye artefacto	un	24	124.950	2.998.800	124.950	2.998.800	-
	Boca para tomas comunes, incluye el toma corrientes	un	22	124.950	2.748.900	124.950	2.748.900	-
	Boca para tomas especiales tipos chuko el tierra, incluye el toma corrientes	un	20	238.000	4.760.000	238.000	4.760.000	-
	Boca para ventiladores de techo	un	7	124.950	874.650	124.950	874.650	-
	Boca para circuito especial monofásico para Acondicionador de Aire	un	7	178.500	1.249.500	178.500	1.249.500	-
	Boca para circuito especial,Ducha eléctrica q incluya llave tipo calefón 25 A	un	1	178.500	178.500	178.500	178.500	-
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS				-		-	-
	Artefacto para lámparas fluorescentes de , LED	un	24	416.500	9.996.000	416.500	9.996.000	-
	Artefacto para 1 lámparas fluorescentes de 40W	un	8	142.800	1.142.400	142.800	1.142.400	-
	Sistema de puesta a tierra	un	1	594.752	594.752	595.000	595.000	0,04
	TOTAL GENERAL				**423.281.323**		**423.281.571**	0,04

Que, luego del análisis correspondiente de los precios ofertados se pudo constatar que el precio ofertado por la Empresa HL CONSTRUCCIONES se halla plenamente dentro de lo establecido en las reglamentaciones pertinentes y el Pliego de Bases y Condiciones no sobrepasando el porcentaje del 30 % por debajo del precio referencial y el 20 % por ciento por encima del precio referencial.

Finalmente, se resuelve remitir el expediente a la Intendencia Municipal, a fin de que sea anexada al informe anterior. No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Sr. Lider Román
Miembro del Comité Evaluador

CP Evelin Romero De Isasa
Miembro del Comité Evaluador