INTERNO CE Nº 18 / 2015

A : **ING. DARÍO EULOGIO NÚÑEZ GONZÁLEZ – Presidente**

DE : **COMITE DE EVALUACIÓN – LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"**

OBJETO : **Elevar informe de evaluación**

FECHA : **Asunción, 28 de agosto de 2015**

Señor Presidente:

En cumplimiento del Art. 11 del decreto Nº 21.909 de fecha 11/08/2003 por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procede a la revisión y análisis de los documentos que forman parte la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS".**

Conforman el presente comité:

- Abog. Jorge Antonio Díaz Rojas: Asesor Legal
- Lic. Rafael María Araujo Macchi: Responsable de Procedimientos Administrativos
- Lic. Luis Alberto Ferreira Rovira: Departamento Administrativo

INFORME

1. En fecha 29 de junio de 2015 se ha realizado el acto de apertura de las ofertas de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"** habiéndose realizado el cierre de la recepción de ofertas en la hora prevista.

2. Fueron invitadas a participar todas las firmas que accedieron al Pliego de Bases y Condiciones del llamado a través del Portal de Contrataciones Públicas, entre ellas: GONZALEZ PROPIEDADES, AYALA PERDOMO INGENIERIA, SEGE S.R.L., INTEC INGENIERIA S.R.L., EN OBRAS.

3. Presentaron ofertas las firmas:
   3.1 SEGE S.R.L.
   3.2 PINTURERIA ALFRED de Blanca Ocampo
   3.3 VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina
   3.4 ELECTROSERVICE INGENIERIA de Rodolfo Ortigoza
   3.5 GONZALEZ PROPIEDADES del Arq. Carlos González
   3.6 ARQ. VENANCIO ZÁRATE

4. El acta de la apertura de los sobres fue labrada en fecha 29 de junio de 2015 a las 10:15 hs. en presencia de los siguientes funcionarios: Lic. Luís Amarilla. (Auditoria Interna) y C.P. Diana Sugastti Neira (sub responsable U.O.C). Asistió además: Cynthia Cartes por SEGE SRL, , Francisco Pattende por Pintureria Alfred, Arq. Alberto Duré por Arq. Venancio Zarate y Fausto Encina por Virgen de las Mercedes.

5. Este Comité se ha abocado al análisis de las documentaciones obrantes en cada oferta y en los casos que así lo requirieron, se verificó en el SIPE la documentación correspondiente.

6. Se aplica el procedimiento de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto 21909/03 modificado por el Decreto N°3719/15.

7. **Verificación de documentaciones básicas de carácter sustancial:**

DOCUMENTACIONES SOLICITADAS	SEGE S.R.L.	PINTURERIA ALFRED	VIRGEN DE LAS MERCEDES	ELECTRO SERVICE INGENIERIA	GONZALEZ PROPIEDADES	ARQ. VENANCIO ZÁRATE
a. Formulario de Presentación de la Oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b. Garantía de Mantenimiento de Oferta (5% - 150 días)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c. Fotocopia de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

DOCUMENTACIONES SOLICITADAS	SEGE S.R.L.	PINTURERIA ALFRED	VIRGEN DE LAS MERCEDES	ELECTRO SERVICE INGENIERIA	GONZALEZ PROPIEDADES	ARQ. VENANCIO ZÁRATE
d. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e. Fotocopia de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f. Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales.	CUMPLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE
g. Poder de representación, otorgado por Escritura Pública, o Acta de Asamblea.	CUMPLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE
h. Declaración jurada del artículo 40 y de integridad artículo 20, inc. "w", de la Ley N° 2051/03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
i. Declaración Jurada de derechos de los menores.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Detalle de Garantías de mantenimiento de oferta:

	SEGE S.R.L.	PINTURERIA ALFRED	VIRGEN DE LAS MERCEDES	ELECTRO SERVICE INGENIERIA	GONZALEZ PROPIEDADES	ARQ. VENANCIO ZÁRATE
Póliza Nº y Entidad emisora	24.0016.13848 Intercontinental de Seguros	24.0016.13846 Intercontinental de Seguros	22.1501.07663 Seguros Chaco	47.1501.01723 Imperio S.A.	22.1501.07654 Seguros Chaco.	47.1501.017160 Imperio S.A.
Monto mínimo requerido (5% del máximo a contratar)	11.500.000	11.500.000	11.500.000	11.500.000	11.500.000	11.500.000
Monto asegurado	11.500.000	11.500.000	11.500.000	11.500.000	11.500.000	11.500.000
Vigencia (150 días)	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

7.1.- Observaciones:

(*) **La Garantía de Mantenimiento de Oferta** de la firma PINTURERIA ALFRED no cumple **con la vigencia solicitada** de 150 días del Pliego de Bases y Condiciones. La póliza presentada es por el plazo de 120 días. Por tanto, la oferta de esta empresa es desestimada, debido a que la Garantía de Mantenimiento de Oferta es un documento de carácter sustancial. *(Art. 60 del Decreto 21909: La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan **sustancialmente** a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: 1. La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida.)*

7.2.- Fueron realizadas las siguientes observaciones en el acto de apertura por uno de los oferentes presentes, las cuales transcribimos y analizamos a continuación:

VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS (Fausto Encina)

- *Sobre Electro Service Ing. Gonzalez Propiedades y Arq. Venancio Zárate: Presenta una copia original, no presenta las copias solicitadas en Instrucciones a los Oferentes del PBC.*
  Este Comité juzga que dichos documentos son de carácter formal y no sustancial.

- *Sobre Gonzalez Propiedades, Arq. Venancio Zárate y Electro Service Ing: no presentan el Certificado de Origen Nacional expedido por el MIC.*
  En base a lo establecido en la Sección II Criterios de Evaluación y Calificación del PBC, la NO presentación del Certificado de Origen Nacional no es motivo de descalificación de ofertas.
  La misma se requiere para la aplicación eventual del Margen de Preferencia para empresas cuyo personal sea de al menos 70% de nacionalidad paraguaya.
  Señalamos, por otro lado, que durante el proceso de evaluación de ofertas, la firma ELECTROSERVICE INGENIERIA ha remitido dicha documentación a este Comité, siendo anexada a su expediente.

7.3 **En conclusión: Las ofertas que cumplen con las condiciones legales y sustanciales requeridas en el llamado son:** SEGE S.R.L.; VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina; ELECTROSERVICE INGENIERIA de Rodolfo Ortigoza; GONZALEZ PROPIEDADES del Arq. Carlos González; y ARQ. VENANCIO ZÁRATE.

8. **Cuadro de comparación de ofertas de precio unitario (de menor a mayor):** Se detalla en planilla anexa. Fue requerida corrección aritmética de la firma ARQ. VENANCIO ZARATE. cuyo monto original consignado en planilla es de Gs. 16.222.000.- debiendo ser **Gs 16.142.000.-.**

Precio máximo total del llamado CONTRATO ABIERTO: Gs. 230.000.000.-

Nº	FIRMA OFERENTE	Total de precios unitarios s/ planilla	Monto corregido - Verificación aritmetica	Obs.
1°	ELECTROSERVICE INGENIERIA de Rodolfo Ortigoza	Gs. 14.403.500.-	Sin correcciones	----
2°	ARQ. VENANCIO ZÁRATE	Gs. 16.222.000.-	Gs. 16.142.000	
3°	PINTURERIA ALFRED de Blanca Ocampo	Gs. 16.185.000.-	Sin correcciones	Oferta desestimada según lo indicado en el Num.7.1 del presente informe
4°	GONZALEZ PROPIEDADES del Arq. Carlos González	Gs. 16.677.800.-	Sin correcciones	----
5°	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina	Gs. 18.267.800.-	Sin correcciones	----
6°	SEGE S.R.L.	Gs. 22.947.000.-	Sin correcciones	----

La oferta más baja corresponde a la firma ELECTROSERVICE INGENIERIA de Rodolfo Ortigoza

9. Prosiguiendo el análisis de las ofertas, se pasa a verificar el cumplimiento de los Criterios de Evaluación y Calificación establecidos en la Sección II del Pliego de Bases y Condiciones, de la oferta calificada como más baja, según se expone en el siguiente cuadro, de cuyo análisis resulta que la misma **CUMPLE** con los Requerimientos de Experiencia y Capacidad Técnica Puntos 1 y 2.

		REQUISITOS	ELECTROSERVICE INGENIERIA
CAPACIDAD FINANCIERA	1	**Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente** Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años. (2012/2013/2014)	353,8 CUMPLE
	2	**Endeudamiento: pasivo total / activo total** No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años	0,00 CUMPLE
	3	**Capital mínimo requerido:** El promedio del Patrimonio Neto de los últimos 3 (tres) años deberá ser igual o superior al treinta por ciento (30%) del monto del valor máximo de contrato. (Gs. 230.000.000).	Prom: 1.123.853.894 CUMPLE
EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA	1	Contratos ejecutados y/o facturaciones anteriores de provisión satisfactoria de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios, de al menos cada uno de los últimos 3 años (2012, 2013 y 2014), que en total sumen mínimamente el 50% del monto máximo del contrato. Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados al menos en el periodo mencionado.	CUMPLE
	2	El oferente deberá contar con 1 (un) personal encargado de las obras, que actúe como nexo principal de la empresa ante la Convocante, que deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Presentar currículum, título universitario y patente profesional.	CUMPLE
	3	Deberá presentar Declaración jurada de que puede disponer oportunamente de los equipos y herramientas esenciales en propiedad o en alquiler, para ejecutar las obras detalladas en la planilla de servicios requeridos.	CUMPLE

Verificación de Calificación legal. Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40 – Res. DNCP N°849/15

Titular de la firma		Criterio	Análisis/Fuente de consulta
Nombre 1.Rodolfo Ortigoza	**CI** 2.121.507	**Inciso a):** Verificar los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.	**Sin datos en los registros del personal de la Convocante.**
		Inciso b): Verificar por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	**El oferente no aparece registrado como funcionario activo en ninguna institución pública a la fecha de realización del presente informe. Verificado mediante consulta efectuada en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH)**

La oferta de ELECTROSERVICE INGENIERIA de Rodolfo Ortigoza cumple con las condiciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones en cuanto a capacidad legal, financiera, experiencia, y capacidad técnica.

10. **Sugerencia de adjudicación:** En base a los datos expuestos, y conforme al Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 y el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 "…la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta 1) cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga la calificación y capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y; 3) presente el precio evaluado como el más bajo" **se recomienda la adjudicación de este llamado a la firma ELECTROSERVICE INGENIERIA de Rodolfo Ortigoza, por un monto máximo de Gs. 230.000.000 (Guaraníes doscientos treinta millones) y un monto mínimo de Gs. 115.000.000.- (Guaraníes ciento quince millones) mediante el Sistema de Contrato Abierto**, conforme a la planilla de Precios Unitarios cotizados por esta firma.

Salvo mejor parecer, atentamente,

Abog. Jorge Díaz Rojas Asesor Legal	**Lic. Rafael Araujo Macchi** Responsable Proced. Administr	**Lic. Luis. A. Ferreira R.** Dpto. Administrativo

COMITE DE EVALUACION

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"				SEGE S.R.L.	PINTURERIA ALFRED de Blanca Ocampo	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTO S de Fausto Encina	ELECTROSERVICE INGENIERIA de Rodolfo Ortigoza	GONZALEZ PROPIEDADES del Arq. Carlos González	ARQ. VENANCIO ZÁRATE
ITEM	D E S C R I P C I Ó N	UNIDAD	CANT	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA
1	Reparaciones de revoque vertical (1 capa, 1,5 cm, 1:4:16, c/hidrófugo)	m^2	1	45.000	30.000	22.800	27.000	30.000	45.000
2	Reparaciones de revoque, sin hidrófugo	m^2	1	50.000	27.000	21.500	27.000	25.000	42.000
3	Reparaciones de revoque horizontal (de cielorraso)	m^2	1	90.000	30.000	39.000	27.000	35.000	41.000
4	Revocolor	m^2	1	60.000	40.000	110.500	85.000	25.800	54.000
5	Reparación de piso de hormigón armado 12 cm c/varilla 6 mm	m^2	1	200.000	90.000	221.000	125.000	125.000	100.000
6	Reparaciones de piso calcáreo	m^2	1	80.000	70.000	77.400	90.000	58.000	50.000
7	Reparaciones de piso alisado de cemento	m^2	1	25.000	30.000	38.400	75.000	38.000	30.000
8	Reparaciones de piso baldosón de cemento	m^2	1	70.000	60.000	71.500	75.000	58.000	30.000
9	Reparaciones de piso cerámico (esmaltado común)	m^2	1	80.000	70.000	84.500	85.000	70.000	100.000
10	Reparaciones de piso tipo Portobello 45 x 45	m^2	1	110.000	90.000	124.600	85.000	85.000	110.000
11	Reparaciones de piso tipo Eliane 31 x32	m^2	1	90.000	70.000	126.100	85.000	110.000	90.000
12	Reparaciones de piso granítico (base gris)	m^2	1	120.000	90.000	77.400	120.000	110.000	90.000
13	Reparaciones de piso granítico (base blanca)	m^2	1	130.000	90.000	80.000	120.000	120.000	100.000
14	Reparaciones de piso tipo porcelanato	m^2	1	146.000	105.000	156.000	120.000	140.000	100.000
15	Pulido de piso granítico	m^2	1	25.000	12.000	104.000	85.000	20.000	30.000
16	Reparación de zocalo cerámico y calcareo	ml	1	35.000	18.000	27.300	12.000	24.500	20.000
17	Reparación de zocalo granítico (base gris)	ml	1	50.000	20.000	27.300	12.000	50.000	40.000
18	Reparación de zocalo granítico (base blanca)	ml	1	60.000	20.000	28.600	12.000	55.000	45.000
19	Reparación de zocalo tipo porcelanato	ml	1	45.000	65.000	71.500	12.000	48.500	35.000
20	Reparaciones de veredita	m^2	1	80.000	140.000	58.500	75.000	55.000	48.000
21	Reparaciones de techo de tejas españolas	m^2	1	130.000	60.000	107.300	120.000	85.000	70.000
22	Reparaciones de techo de chapa galvanizada	m^2	1	40.000	60.000	85.600	165.000	85.000	60.000
23	Reposición de pared (mamposteria 0,15)	m^2	1	110.000	60.000	84.900	88.000	75.000	60.000
24	Reposición de pared (mamposteria 0,30)	m^2	1	150.000	105.000	149.500	105.000	90.000	100.000
25	Enduido de paredes	ml	1	13.000	10.000	11.100	23.000	15.000	13.000
26	Colocación de tela de poliester (impermeabilizante)	ml	1	80.000	45.000	117.000	65.000	22.000	18.000
27	Pintura de paredes al látex interior	m^2	1	13.000	13.000	12.500	35.000	20.000	23.000
28	Pintura de paredes al látex /exterior, con sellador acrílico	m^2	1	14.000	15.000	28.000	35.000	26.000	25.000
29	Pintura de paredes a la cal	m^2	1	4.000	7.000	11.100	3.500	12.000	8.000
30	Pintura de paredes y muros con revestimiento impermeabilizante (acrílico)	m^2	1	17.000	25.000	15.600	35.000	25.000	25.000
31	Pintura de paredes tipo texturado	m^2	1	40.000	15.000	23.400	75.000	35.000	50.000
32	Pintura de superficie con material sintético	m^2	1	22.000	18.000	31.200	35.000	25.000	20.000
33	Pintura de superficie con PCD (cancha deportiva)	m^2	1	15.000	18.000	163.200	35.000	30.000	30.000
34	Provision e Instalación de inodoro	uni	1	380.000	280.000	500.500	115.000	400.000	400.000
35	Provision e Instalación de lavatorio	uni	1	380.000	250.000	455.000	165.000	355.000	400.000
36	Provision e Instalación de mingitorio	uni	1	480.000	250.000	403.000	255.000	470.000	400.000
37	Provision e Instalación de cisterna alta	uni	1	120.000	80.000	143.000	120.000	120.000	60.000
38	Provision e Instalación de cisterna baja	uni	1	280.000	220.000	344.500	150.000	410.000	80.000
39	Provisión e Instalación de llave de paso 3/4 "	uni	1	100.000	80.000	148.200	120.000	100.000	100.000
40	Provisión e Instalación de llave de paso 1"	uni	1	120.000	90.000	175.500	155.000	100.000	150.000
41	Provisión e Instalación de canilla común de 1/2" cromada	uni	1	78.000	50.000	215.800	120.000	95.000	90.000
42	Provisión e Instalación de canilla común de 3/4" cromada	uni	1	90.000	70.000	227.500	150.000	110.000	90.000
43	Provisión e Instalación de canilla lavatorio clásico cromada	uni	1	130.000	60.000	215.800	150.000	110.000	110.000
44	Provisión y cambio de válvula de presión canilla 1/2 y 3/4"	uni	1	12.000	5.000	58.500	50.000	10.000	10.000
45	Provisión y cambio de conexión doble flexible 1/2 y 3/4"	uni	1	80.000	25.000	71.500	50.000	25.000	10.000
46	Provisión y cambio de sopapa para lavatorio	uni	1	35.000	30.000	58.500	65.000	50.000	40.000

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 03/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"				SEGE S.R.L.	PINTURERIA ALFRED de Blanca Ocampo	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Encina	ELECTROSERVICE INGENIERIA de Rodolfo Ortigoza	GONZALEZ PROPIEDADES del Arq. Carlos González	ARQ. VENANCIO ZÁRATE
ITEM	D E S C R I P C I Ó N	UNIDAD	CANT	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA	PRECIO UNIT. c/ IVA
47	Provisión y cambio de enchufe de conexión inodoro	uni	1	25.000	10.000	19.500	65.000	20.000	30.000
48	Reparación de cisterna alta/baja (pulsador/flotador/cadena)	uni	1	60.000	90.000	71.500	65.000	120.000	30.000
49	Cambio de tapa de inodoro	uni	1	100.000	60.000	58.500	65.000	100.000	100.000
50	Sustitución de Tomacorriente	uni	1	40.000	15.000	58.500	77.000	35.000	40.000
51	Sustitución de Llave de luz (de 1 punto) + placa	uni	1	40.000	15.000	52.000	77.000	45.000	40.000
52	Sustitución de Llave de luz (de 2 puntos) + placa	uni	1	60.000	27.000	58.500	77.000	45.000	40.000
53	Sustitución de Llave de luz (de 3 puntos) + placa	uni	1	60.000	35.000	65.000	77.000	45.000	40.000
54	Sustitución de Llave de luz y tomacorriente (de 1 punto y toma)	uni	1	60.000	35.000	58.500	77.000	45.000	40.000
55	Sustitución de Llave de luz y tomacorriente (de 2 puntos y toma)	uni	1	60.000	35.000	65.000	77.000	45.000	40.000
56	Cambio de tubo fluorescente (sólo tubo)	uni	1	15.000	12.000	26.000	20.000	25.000	25.000
57	Cambio de tubo fluorescente (tubo y arrancador)	uni	1	20.000	20.000	32.500	30.000	25.000	35.000
58	Cambio de tubo fluorescente (tubo, arrancador y reactancia)	uni	1	60.000	40.000	32.500	50.000	45.000	60.000
59	Cambio de zócalos p/ fluorescente	uni	1	25.000	10.000	19.500	10.000	18.000	20.000
60	Instalación completa de equipo (toma o iluminac.) por boca	uni	1	130.000	80.000	104.000	77.000	55.000	60.000
61	Instalación completa de ducha calefón (incluye cableado hasta 5m+llave bipolar)	uni	1	200.000	180.000	305.500	55.000	190.000	170.000
62	Sustitución de ducha calefón	uni	1	100.000	80.000	182.000	55.000	130.000	100.000
63	Sustitución de Canaletas alero moldurada y bajada, desarrollo 33 cm chapa Nº 24	ml	1	68.000	65.000	49.400	55.000	50.000	60.000
64	Sustitución de Canaletas alero moldurada desarrollo y bajada 60 cm chapa Nº 24	ml	1	90.000	80.000	84.500	65.000	60.000	80.000
65	Sustitución de Canaletas embutida c/antioxido desarrollo 60 cm chapa Nº 24	ml	1	80.000	90.000	104.000	65.000	75.000	80.000
66	Sustitución de Cañeria de desague 100 mm	ml	1	25.000	13.000	37.100	55.000	25.000	30.000
67	Construcción Registro 30 x30 cm c/tapa de hormigón	uni	1	280.000	80.000	150.500	120.000	70.000	100.000
68	Construcción Registro 40 x 40 cm c/tapa de hormigón	uni	1	380.000	100.000	247.000	120.000	90.000	150.000
69	Construcción Registro 50 x 50 cm c/tapa de hormigón	uni	1	420.000	120.000	357.500	150.000	100.000	160.000
70	Provisión y colocación Mampara Eucatex ciega	m^2	1	190.000	140.000	175.500	145.000	220.000	250.000
71	Provisión y Colocación Puerta Eucatex ciega 0,80 m c/cerradura	uni	1	800.000	400.000	390.000	550.000	480.000	500.000
72	Provisión y colocación Mampara Eucatex y vidrio (50% vidrio)	m^2	1	480.000	180.000	188.500	220.000	340.000	500.000
73	Provisión y Colocación Puerta Eucatex y vidrio (50% vidrio) 0,80 m c/cerradura	uni	1	880.000	450.000	455.000	650.000	650.000	600.000
74	Limpieza de terreno (corte y retiro de ramas y resíduos)	m^2	1	30.000	10.000	28.600	2.500	4.000	10.000
75	Colocación de contramarco p/ A.A.	ml	1	50.000	10.000	17.600	7.500	8.000	20.000
76	Retiro y colocación de cielorraso de machimbre	m^2	1	180.000	80.000	189.500	5.500	120.000	90.000
77	Retiro y colocación de cielorraso de tipo plástico	m^2	1	95.000	65.000	84.500	5.500	125.000	100.000
78	Prov. y coloc. portón basculante p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	m^2	1	300.000	330.000	416.000	150.000	380.000	300.000
79	Prov. y coloc. portón corredizo p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	m^2	1	250.000	300.000	435.500	200.000	350.000	300.000
80	Prov. y coloc. portón pivotante p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	m^2	1	300.000	280.000	416.000	150.000	350.000	300.000
81	Prov. y coloc. Reja varillas verticales 10 mm cada 12 cm, marco perfil angulo y planchuela 1"	m^2	1	250.000	300.000	286.000	150.000	340.000	250.000
82	Prov. y coloc. Columna de reja frente caño 100 x 100 x 2.50 m	ml	1	250.000	80.000	110.500	85.000	65.000	250.000
83	Prov. y coloc. Reja de frente caño 25 x 25 o 20 x 30 c/15cm x 2,5 m	m^2	1	250.000	280.000	286.000	220.000	250.000	250.000
84	Prov. y coloc. Estructura metálica caño 40 x 40 y techo policarbonato de 6 mm	m^2	1	250.000	300.000	364.000	175.000	280.000	300.000
85	Prov. y coloc. Cano 50 x 50 pilares de soporte para estructura metálica	ml	1	250.000	60.000	110.500	35.000	40.000	150.000
86	Prov. y coloc. Estructura metálica caño 40 x 40 y techo tela sombra de 80 % protección	m^2	1	150.000	180.000	201.500	65.000	120.000	100.000
87	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10mm incolora c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	uni	1	2.700.000	2.400.000	1.560.000	1.800.000	1.800.000	1.600.000
88	Prov. y coloc. Puerta batiente de vidrio templado 0.90 x 2,10 10 mm, color c/freno, herrajes, tiradores y cerradura	uni	1	2.800.000	2.400.000	1.690.000	1.800.000	1.900.000	1.900.000
89	Prov. y coloc. Puerta corrediza de vidrio templado 2m x 2,10m, 10mm, color c/ herrajes, tiradores y cerradura	uni	1	3.700.000	2.700.000	1.930.500	1.800.000	2.400.000	2.500.000
90	Prov. y coloc. paño fijo, tipo banderola de vidrio templado 10 mm, incoloro	m^2	1	900.000	400.000	585.000	350.000	390.000	300.000
91	Prov. y coloc. paño fijo, tipo banderola de vidrio templado 10 mm, color c/perfileria	m^2	1	900.000	400.000	624.000	350.000	400.000	350.000
92	Prov. y coloc. Membrana asfáltica c/aluminio de 3 mm	m^2	1	70.000	40.000	58.500	65.000	25.000	50.000
	TOTAL GENERAL			22.947.000	16.185.000	18.267.800	14.403.500	16.677.800	16.142.000

VERIFICACION DE RATIOS FINANCIEROS

Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años.

Endeudamiento: pasivo total / activo total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años.

Capital mínimo requerido: El promedio del Patrimonio Neto de los últimos 3 (tres) años deberá ser igual o superior al treinta por ciento (30%) del monto del valor máximo de contrato. (Gs. 230.000.000).

ELECTROSERVICE INGENIERIA

LIQUIDEZ:	2.012	2.013	2.014	Suma	Promedio	
Activo Corriente	1.064.872.052	1.068.979.815	1.179.651.983	1.061,4	353,8	>=1
Pasivo Corriente	6.504.966	2.504.966	2.504.966			
Coefic. de Liquidez	**163,70**	**426,74**	**470,93**			

ENDEUDAMIENTO	2.012	2.013	2.014	Suma	Promedio	
Pasivo Total	6.504.966	2.504.966	2.504.966	0,0	0,00	<=0,80
Activo Total	1.090.262.962	1.091.070.725	1.201.742.893			
Coefic. de Endeudamiento	**0,01**	**0,00**	**0,00**			

CAPITAL MINIMO	2.012	2.013	2.014	Suma	Promedio	
Patrimonio Neto	1.083.757.996	1.088.565.759	1.199.237.927	3.371.561.682	**1.123.853.894**	>=30%
Valor máximo de contrato					230.000.000	
30% del monto del contrato					**69.000.000**	